ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA PARCIAL No. 03

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3950295-2022 **ACTA CORRESPONDIENTE DEL 20 DE MAYO AL 26 DE JUNIO DE 2023**

CONTRATISTA : IA- Ingenieria y Arquitectura de Colombia S.A.S.

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA PRIMERAS INFANCIAS NUEVAS EN PREDIOS DESIGNADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL - PREDIO PLAZUELA DE ALAMOS - LOCALIDAD 10 - ENGATIVA.

DIRECCION : Carrera 72c No.22a-74 Of 110

C.C. ó NIT : 900.283.049-9

TELEFONO : 3103178068

SUPERVISOR : ING. LUIS ANTONIO PINZON

DIRECCION : AV. EL DORADO No. 66-63 PISO 3

C.C. ó NIT : 11.339.805 de Bogota

TELEFONO : 324 10 00

ESTABLECIMIENTO : PREDIO PLAZUELA DE ALAMOS - LOCALIDAD 10 - ENGATIVA.

LOCALIZACION : AK 96 70 35 INT 4

VR. INICIAL : $ 278.959.800,00

ANTICIPO

VR. ADICIONAL :

VR. FINAL : $ 278.959.800,00

PLAZO INICIAL : 6 meses

FECHA INICIACION : 8 de febrero de 2023

FECHA TERMINAC.INICIAL : 7 de agosto de 2023

PLAZO ADICIONAL : N/A

TIEMPO SUSPENDIDO : N/A

PLAZO TOTAL : 6 meses

FECHA FINAL : 7 de agosto de 2023

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2370	16-jun-22	4621	23-sep-22	$ 278.959.800,00	$ 203.378.432,00	$ 75.581.368,00	$ 127.797.064,00
TOTALES				$ 278.959.800,00	$ 203.378.432,00	$ 75.581.368,00	$ 127.797.064,00

A PAGAR $ 75.581.368,00 SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE.

INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN

REGIMEN COMUN [X]

REGIMEN SIMPLIFICADO [ ]

AUTORETENEDOR [ ] RESOLUCION N° _____

GRAN CONTIBUYENTE [ ] RESOLUCION N° _____

ICA [ ] CODIGO _____

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO _____ SUCURSAL _____ CUENTA CORRIENTE [ ] CUENTA DE AHORROS [ ] CTA. N° _____

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL % EJEC
1	La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de consultoría hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED.	UN	95%	$ 222.699.000,00	$ 222.699.000,00	28,52%	$ 63.513.754,80	28,52%	$ 63.513.754,80	57,04%	$ 127.027.509,60	57%
2	El saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de consultoría como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	UN	5%	$ 11.721.000,00	$ 11.721.000,00							
TOTAL CONTRATO COSTO DIRECTO					$ 234.420.000,00		$ 63.513.754,80		$ 63.513.754,80		$ 127.027.509,60	54,19%
COSTO TOTAL CONTRATO SIN IVA					$ 234.420.000,00		$ 63.513.754,80		$ 63.513.754,80		$ 127.027.509,60	54,19%

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL DIRECTO		$ 234.420.000,00		$ 63.513.754,80		$ 63.513.754,80		$ 127.027.509,60	54,19%
IVA SOBRE EL COSTO DIRECTO	19%	$ 44.539.800,00		$ 12.067.613,41		$ 12.067.613,42		$ 24.135.226,83	54,19%
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		$ 278.959.800,00		$ 75.581.368,21		$ 75.581.368,22		$ 151.162.736,43	54,19%
AJUSTE AL PESO				-$ 0,21		-$ 0,22		$ 0,43	
VALOR A PAGAR EN ACTA				$ 75.581.368,00		$ 75.581.368,00		$ 151.162.736,00	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		127.797.064,00		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	

CONTRATISTA
NIT C C
REP. LEGAL
C C

IA- Ingenieria y Arquitectura de Colombia S.A.S.
900.283.049-9
YAMIL FABIAN CASTRILLON
79742099

Apoyo a la supervision
ARQ. JOSE OBDULIO MARTINEZ
C.C. No. 79.445.234

Vo.Bo: SUPERVISOR
ING. LUIS ANTONIO PINZON
11.339.805 de Bogota

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE SUPERVISIÓN
PARA AUTORIZAR PAGOS
No. 3

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.3950295 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Correspondiente al periodo: 20 de mayo de 2023 al 26 de junio de 2023, con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los veinticinco (25) días del mes de septiembre de 2023, se reunieron las siguientes personas: ING. **LUIS ANTONIO PINZON PARRA** , identificado con **C.C 11.339.805** en su calidad de Supervisor, y ARQ. JOSE OBDULIO MARTINEZ, identificado con **C.C No. 79.445.234 de Bogotá,** en su calidad de Apoyo a la Supervisión con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

OBJETO:	*"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA PRIMERAS INFANCIAS NUEVAS EN PREDIOS DESIGNADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL - PREDIO PLAZUELA DE ALAMOS - LOCALIDAD 10 - ENGATIVA.."*
VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):	Valor Inicial: $ 278.959.800.00 (doscientos setenta y ocho millones novecientos cincuenta y nueve mil ochocientos pesos m/cte.)
FORMA DE PAGO:	Los precios de los servicios realizados durante el plazo de la ejecución del contrato corresponderán a los ofrecidos por el proponente seleccionado en su propuesta económica. La Secretaría de Educación del Distrito, pagará a la INTERVENTORÍA el valor del presupuesto asignado al contrato, teniendo en cuenta el avance de consultoría y su facturación, de conformidad con las siguientes consideraciones: EL valor del contrato será pagado por la Secretaría de Educación del Distrito, al proponente seleccionado, mediante pagos realizados por el Sistema de Pagos de la S.D.H., en la cuenta indicada por él en su propuesta, para cada grupo, así: **La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de consultoría** hasta el **NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato** previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. El saldo correspondiente al **CINCO POR CIENTO (5%)** del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de consultoría como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación. Dicha información será verificada por parte del Supervisor de la SED y se procederá a dar visto bueno para el trámite de la cuenta y/o factura o documento equivalente; La Interventoría deberá cumplir con los requisitos de pago.
PLAZO PACTADO (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones):	PLAZO INICIAL: 6 MESES.
FECHA DE INICIO:	8 DE FEBRERO DE 2023.
FECHA DE TERMINACIÓN:	7 DE AGOSTO DE 2023.
SUPERVISIÓN	ING. LUIS ANTONIO PINZON PARRA

La supervisión o el apoyo a la supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de la interventoría, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago No. 03, el cual corresponde a un valor de $75.581.368,00, el porcentaje total de avance del contrato a la fecha es de 54,19 %.

El apoyo a la supervisión certifica que verifico que el personal dispuesto para el contrato de interventoría No. 3950295 - 2022, prestó sus servicios en los porcentajes de dedicación que establecen los estudios previos y la propuesta.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Apoyo a la Supervisión del Contrato
ARQ. JOSE OBDULIO MARTINEZ

Supervisor del Contrato
ING. LUIS ANTONIO PINZON PARRA

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS

NIT: 900283049-9
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
Carrera 72C # 22A-74 Oficina 110, Bogotá D.C., Bogotá, Colombia
Tel. 7626254
Email. facturasia@gmail.com
Autorización factura electrónica de venta No. 18764057955499 válida desde 2023-10-13 hasta 2024-10-13 rango desde FEIA39 hasta FEIA50.

Cliente: SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
NIT : 899999061
Dirección: Av. El Dorado #66-63, Bogotá, D.C., Bogotá, Colombia
Teléfono: 3241000
Email: jomartinez@educacionbogota.gov.co

Tipo de negociación: Contado
Medio de Pago: Crédito ACH
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**FEIA39**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**14:06:01**
FECHA FIRMADO:	**13/10/2023 14:06:03**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
13	10	2023	–	–	–

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U. MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO U.	IVA	DCTO.	TOTAL
1	07	Tercer Pago (03) parcial Correspondiente al 30% del valor total del contrato de interventoría CO1.PCCNTR.3950295, de acuerdo al avance y entrega de los requisitos del para el pago N°3 del contrato de consultoría 3031.	LS	1,00	$63.513.755,00	19,00	0,00	$63.513.755,00

Notas:

SON: (setenta y cinco millones quinientos ochenta y un mil trescientos sesenta y ocho pesos)
CUFE: db2f50fa33a0578a08ca8101f766afc89fab6ba02077b57ac561f45e043c5b5f97533283512e0e376259e576e830d035

Subtotal:	$63.513.755,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$12.067.613,00
Total:	$75.581.368,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$63.513.754,80	19,00%	$12.067.613,00

Firma Digital: bliCxm/w4wiHuZviyXrsjpMd0+1YY+CPJ4ZalB4J4C0pqCOyIIBjSVwEyNCzZQN iWJmUa9iXnx+SkYX3S7aXShQLcKZAB9LP2c9hFW+I5bRpfcJ03 nk66xhAwkTlYOs OI+Lph/zabNBqtQH/FJlr6zWlUkgRr8OugDJoa3V2PJgG/CuD6KFaaW1hcvdpsQ x1O9I51IPX5r2ahKv3EY4lb2k8prdc16DxW eDX11oaHBKck9QSrXdED5dKXqbNm6 uhDRWHuvk+fYvmCMJq/0Anaix/zzEYgpyZ9bqeHLU1wAt+lp2Jwwgo0f8AvycAK 3z/th846nOD9sbgwXApp vw==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

facturatech

Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit 890.930.534-0