UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

REUNION COMITÉ ASESOR EVALUADOR

Acta No. 015

Principio de Procedencia
1201.092

Área / Proceso que realiza la reunión:	DIRECCION REGIONAL NOROCCIDENTE				
Tema de la reunión:	VERIFICACION OFERTA ECONOMICA y RECOMENDAR ADJUDICACION Proceso de Selección Abreviada de menor Cuantía No. **25000817 H4**, cuyo objeto es: **53200C0977 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SEGURIDAD, ZONAS VERDES Y LIMPIEZA DE CANALES DE LOS AEROPUERTOS DE CIENAGA DE ORO, MONTERIA Y CAREPA**				
Lugar:	Sala de conferencias de la Dirección Regional Noroccidente				
Fecha:	02 de julio de 2025	**Hora Inicio:**	9:00 p.m.	**Hora Fina**l:	2.00 p.m.
Asistentes:	Ver listado de participantes y/o asistentes				

RECOMENDACIÓN COMITE

Asistieron por la Aeronáutica Civil:

- **JOHANNA ALEJANDRA FRANCO JARAMILLO,** Evaluador jurídico.
- **ALEJANDRA MARIA LOPERA MEJIA,** Evaluador Financiero
- **KELLY GEOVANA OLAYA VELASQUEZ,** Evaluador Financiero
- **JHON JAIRO SALAZAR CABRERA,** Evaluador técnico

ORDEN DEL DIA

1° Presupuesto oficial y participantes
2º Lectura del resumen de los estudios evaluativos
3º Evaluación del Formulario 1 Propuesta Económica.
4º Recomendación

DESARROLLO

1° PRESUPUESTO OFICIAL Y PARTICIPANTES

La Aeronáutica Civil, ha estimado como presupuesto oficial del presente proceso de selección, la suma de **QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS $542.907.211 - IVA SOBRE LA UTILIDAD**

De acuerdo con la plataforma del SECOP II, el día 11 de junio de 2025, para este proceso de contratación se presentaron los oferentes a continuación relacionados:

#	Proponente	Presentada	Oferta
1	CONSTRURAM SAS	9/06/2025 11:28	$ 489.285.896,00
2	INCOVILLANOS SAS	9/06/2025 18:29	$ 497.633.115,00
3	CENIT	9/06/2025 19:36	$ 502.460.593,04
4	CONSORCIO SANTA VIVIANA CIENAGA	10/06/2025 8:59	$ 495.867.187,00
5	PROCONTEC PLUS SAS	10/06/2025 11:00	$ 507.619.141,53
6	CONSORCIO MONTERIA 1322	10/06/2025 11:19	$ 496.940.046,00
7	CONDEIN SAS	10/06/2025 13:23	$ 502.404.219,00
8	CONSORCIO OBRAS CORDOBA	10/06/2025 14:52	$ 498.341.571,00
9	CONVEG S.A.S	10/06/2025 15:19	$ 495.145.515,00
10	COINCO DE COLOMBIA S.A.S	10/06/2025 15:25	$ 498.951.355,00
11	CONSORCIO CANALES AEROPORTUARIOS	10/06/2025 16:05	$ 453.323.105,00
12	ALCAX INGENIERIA S.A.S	10/06/2025 16:38	$ 501.102.494,73
13	CONSORCIO ZONAS DE SEGURIDAD R&D	10/06/2025 17:11	$ 498.829.093,00
14	CONSORCIO OBRAS ZONAS VERDES	10/06/2025 17:12	$ 463.533.488,00
15	UT CIENAGA 17	10/06/2025 17:17	$ 495.986.038,00
16	CONSORCIO BHE 817	10/06/2025 17:17	$ 499.332.928,00
17	VICMAR LTDA	10/06/2025 17:45	$ 494.773.423,00
18	CONSORCIO ROCERIA-817	10/06/2025 17:58	$ 497.979.452,00
19	CONSORCIO MTTO. APTOS. KC	10/06/2025 18:16	$ 495.019.686,00
20	CONSORCIO FR 817	10/06/2025 18:17	$ 500.338.248,00
21	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	10/06/2025 18:18	$ 498.454.366,00

22	CONSORCIO NOROCCIDENTE AERO	10/06/2025 20:14	$	485.146.964,00
23	UT AEROROCERIAS 10	10/06/2025 20:50	$	493.284.633,00
24	VIACOL	10/06/2025 21:00	$	492.702.984,00
25	MULTIOBRAS DE LA ORINOQUIA S.A.S	10/06/2025 21:20	$	540.906.022,00
26	JHD	10/06/2025 22:01	$	514.078.839,00
27	DIEGO PAVA INGENIEROS - DPI S.A.S.	10/06/2025 22:17	$	495.391.743,17
28	CONSORCIO ATLAS	11/06/2025 5:47	$	507.336.261,00
29	ALOGAR	11/06/2025 6:11	$	492.921.788,14
30	CAMUS INGENIERIA SAS	11/06/2025 7:43	$	501.966.003,18
31	MULTISERVICIOS DINA S.A.S.	11/06/2025 7:47	$	432.556.906,00
32	KAXA SAS	11/06/2025 7:49	$	501.642.935,05
33	INNOVACION COLOMBIA SAS	11/06/2025 8:01	$	499.583.216,17
34	CONSORCIO ROCERIAS COLOMBIA	11/06/2025 8:04	$	492.657.736,00
35	INFRAOBRAS SAS	11/06/2025 8:26	$	496.755.405,00
36	UNION TEMPORAL ZS CIENAGA DE ORO	11/06/2025 8:35	$	494.045.563,00
37	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS	11/06/2025 8:48	$	498.181.402,00
38	CONSTRUCTODO SAS	11/06/2025 8:48	$	502.790.466,00
39	ZENIT INGENIERIA	11/06/2025 8:57	$	525.407.667,58

º **LECTURA DEL RESUMEN DE LOS ESTUDIOS EVALUATIVOS**

Se consolidaron los estudios evaluativos presentados por las áreas jurídica, financiera y técnica, se publicó el informe preliminar de evaluación de las ofertas y se concedió plazo para presentar observaciones, aclaraciones y subsanar requisitos habilitantes

Las observaciones y aclaraciones fueron respondidas dentro del término establecido en el cronograma del proceso y publicadas en la plataforma del SECOP II a través de mensajes públicos.

La evaluación final de las ofertas después de la respuesta a las observaciones, aclaraciones y subsanación de requisitos habilitantes queda así:

CONSOLIDACION DE LOS INFORMES DE EVALUACION DEFINITIVOS

REQUISITOS HABILITANTES

CONCLUSIÓN EVALUACIÓN JURIDICA:

No.	ENTIDAD	RESULTADO EVALUACIÓN
1	CONSTRURAM SAS	CUMPLE- SUBSANA
2	INCOVILLANOS SAS	CUMPLE
3	CENIT	CUMPLE
4	CONSORCIO SANTA VIVIANA CIENAGA	CUMPLE
5	PROCONTEC PLUS SAS	RECHAZADO- NO SUBSANA
6	CONSORCIO MONTERIA 1322	CUMPLE
7	CONDEIN SAS	CUMPLE
8	CONSORCIO OBRAS CORDOBA	CUMPLE
9	CONVEG S.A.S	CUMPLE- SUBSANA
10	COINCO DE COLOMBIA S.A.S	CUMPLE
11	CONSORCIO CANALES AEROPORTUARIOS	CUMPLE
12	ALCAX INGENIERIA S.A.S	CUMPLE
13	CONSORCIO ZONAS DE SEGURIDAD R&D	CUMPLE-SUBSANA
14	CONSORCIO OBRAS ZONAS VERDES	CUMPLE-SUBSANA
15	UT CIENAGA 17	CUMPLE
16	CONSORCIO BHE 817	CUMPLE
17	VICMAR LTDA	CUMPLE
18	CONSORCIO ROCERIA-817	CUMPLE
19	CONSORCIO MTTO. APTOS. KC	CUMPLE-SUBSANA
20	CONSORCIO FR 817	OFERTA NO VALIDA JURIDICAMENTE
21	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	CUMPLE
22	CONSORCIO NOROCCIDENTE AERO	CUMPLE- SUBSANA
23	UT AEROROCERIAS 10	CUMPLE
24	VIACOL	RECHAZADO- NO PRESENTA POLIZA
25	MULTIOBRAS DE LA ORINOQUIA S.A.S	CUMPLE
26	JHD	CUMPLE
27	DIEGO PAVA INGENIEROS - DPI S.A.S.	CUMPLE
28	CONSORCIO ATLAS	OFERTA NO VALIDA JURIDICAMENTE

29	ALOGAR	CUMPLE
30	CAMUS INGENIERIA SAS	CUMPLE
31	MULTISERVICIOS DINA S.A.S.	CUMPLE
32	KAXA SAS	CUMPLE
33	INNOVACION COLOMBIA SAS	CUMPLE
34	CONSORCIO ROCERIAS COLOMBIA	OFERTA NO VALIDA JURIDICAMENTE
35	INFRAOBRAS SAS	CUMPLE
36	UNION TEMPORAL ZS CIENAGA DE ORO	CUMPLE
37	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS	CUMPLE
38	CONSTRUCTODO SAS	CUMPLE
39	ZENIT INGENIERIA	CUMPLE- SUBSANA

CONCLUSIÓN EVALUACIÓN FINANCIERO:

No.	Nombre o Razón Social	Capacidad Financiera	Capacidad Organizacional	Capacidad Residual	Resultado Final
1	CONSTRURAM SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	INCOVILLANOS SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	CONSORCIO SANTA VIVIANA CIENAGA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	PROCONTEC PLUS SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	CONSORCIO MONTERIA 1322	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	CONDEIN SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8	CONSORCIO OBRAS CORDOBA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

No.	Nombre o Razón Social	Capacidad Financiera	Capacidad Organizacional	Capacidad Residual	Resultado Final
9	CONVEG SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10	COINCO DE COLOMBIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
11	CONSORCIO CANALES AEROPORTUAR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
12	ALCAX INGENIERIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
13	CONSORCIO ZONAS DE SEGURIDAD R&D	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
14	CONSORCIO OBRAS ZONAS VERDES	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO En proponente en la subsanación no adjuntó el RUP, el cual fue requerido en el informe preliminar.
15	UT CIENAGA 17	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16	CONSORCIO BHE 817	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

No.	Nombre o Razón Social	Capacidad Financiera	Capacidad Organizacional	Capacidad Residual	Resultado Final
17	VICMAR LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
18	CONSORCIO ROCERIA -817	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
19	CONSORCIO MTTO .APTOS .KC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
20	CONSORCIO FR 817	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
21	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

22	CONSORCIO NOROCCIDENTE AEREO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
23	UT.AEROROCERIAS 10	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
24	VIACOL INGENIEROS CONTRATISTAS S A S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

No.	Nombre o Razón Social	Capacidad Financiera	Capacidad Organizacional	Capacidad Residual	Resultado Final
25	MULTIOBRAS DE LA ORINOQUIA SAS	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO El capital de trabajo es inferior a lo solicitado en el pliego de condiciones.
26	J H D INGENIEROS CONSULTORES ASOCIADOS LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
27	DIEGO PAVA INGENIEROS SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
28	CONSORCIO ATLAS	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO No subsano
29	ALOGAR CONSTRUCCIONES SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
30	CAMUS INGENIERIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
31	MULTISERVICIOS DINA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
32	KAXA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

No.	Nombre o Razón Social	Capacidad Financiera	Capacidad Organizacional	Capacidad Residual	Resultado Final
33	INNOVACION COLOMBIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
34	CONSORCIO ROCERIAS COLOMBIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
35	INFRAOBRAS SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
36	UNION TEMPORAL ZS CIENAGA DE ORO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
37	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
38	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
39	ZENIT INGENIERIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

3° EVALUACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

Superintendencia Financiera de Colombia

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 0563877837201163

Generado el 29 de junio de 2025 a las 19:27:15

EL DIRECTOR DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

En uso de sus facultades legales y especial las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010 y la Resolución 0416 de 2006 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA:

Que la Tasa de Cambio Representativa del Mercado certificada para los días señalados, es

FECHA (DIA/MES/AÑO)	TASA DE CAMBIO REPRESENTATIVA DEL MERCADO COP/USD
25/06/2025	$4,081.15

Expedida en Bogotá, D.C el domingo 29 de junio de 2025

0563877837201163

FRANCISCO JAVIER DUQUE SANDOVAL
DIRECTOR DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO (E)

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

TIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

De acuerdo con el pliego base la TRM aplicable es: **Mediana con valor absoluto**

La evaluación de la oferta económica de los proponentes habilitados arrojo el siguiente resultado:

#	PROPONENTES HABILITADOS	VALOR DE LA OFERTA	PONDERACIÓN
			PUNTAJE OFERTA ECONÓMICA (MÁX. 49.50 Pts)
1	CONSTRURAM SAS	$ 489.285.896,00	48,59
2	INCOVILLANOS SAS	$ 497.633.115,00	49,42
3	CENIT	$ 502.460.593,04	49,10
4	CONSORCIO SANTA VIVIANA CIENAGA	$ 495.867.187,00	49,24
7	CONDEIN SAS	$ 502.404.219,00	49,11
10	COINCO DE COLOMBIA S.A.S	$ 498.951.355,00	49,45
12	ALCAX INGENIERIA S.A.S	$ 501.102.494,73	49,24
13	CONSORCIO ZONAS DE SEGURIDAD R&D	$ 498.829.093,00	49,46
15	UT CIENAGA 17	$ 495.986.038,00	49,25
16	CONSORCIO BHE 817	$ 499.332.928,00	49,41
17	VICMAR LTDA	$ 494.773.423,00	49,13
18	CONSORCIO ROCERIA-817	$ 497.979.452,00	49,45
21	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	$ 498.454.366,00	49,50
23	UT AEROROCERIAS 10	$ 493.284.633,00	48,99
29	ALOGAR	$ 492.921.788,14	48,95
30	CAMUS INGENIERIA SAS	$ 501.966.003,18	49,15
32	KAXA SAS	$ 501.642.935,05	49,18
33	INNOVACION COLOMBIA SAS	$ 499.583.216,17	49,39
35	INFRAOBRAS SAS	$ 496.755.405,00	49,33
36	UNION TEMPORAL ZS CIENAGA DE ORO	$ 494.045.563,00	49,06
37	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS	$ 498.181.402,00	49,47
38	CONSTRUCTODO SAS	$ 502.790.466,00	49,07
39	ZENIT INGENIERIA	$ 525.407.667,58	46,82

La ponderación de los factores de evaluación generó el siguiente **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**:

#	PROPONENTES HABILITADOS	VALOR DE LA OFERTA	PONDERACIÓN					PUNTAJE FINAL (MÁX 100.00 Pts)
			PUNTAJE OFERTA ECONÓMICA (MÁX. 49.50 Pts)	FACTOR CALIDAD (30.0 Pts)	INDUSTRIA NACIONAL (20.0 Pts)	EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (0.25 Pts)	MIPYME (0.25 Pts)	
1	CONSTRURAM SAS	$ 489.285.896,00	48,59	30,00	20,00	0,25	0,25	99,09
2	INCOVILLANOS SAS	$ 497.633.115,00	49,42	30,00	20,00	0,25	0,25	99,92
3	CENIT	$ 502.460.593,04	49,10	30,00	20,00	0,25	0,25	99,60
4	CONSORCIO SANTA VIVIANA CIENAGA	$ 495.867.187,00	49,24	30,00	20,00	0,25	0,25	99,74
7	CONDEIN SAS	$ 502.404.219,00	49,11	30,00	20,00	0,25	0,25	99,61
10	COINCO DE COLOMBIA S.A.S	$ 498.951.355,00	49,45	30,00	20,00	0,25	0,25	99,95
12	ALCAX INGENIERIA S.A.S	$ 501.102.494,73	49,24	30,00	20,00	0,25	0,25	99,74
13	CONSORCIO ZONAS DE SEGURIDAD R&D	$ 498.829.093,00	49,46	30,00	20,00	0,25	0,25	99,96
15	UT CIENAGA 17	$ 495.986.038,00	49,25	30,00	20,00	0,25	0,25	99,75
16	CONSORCIO BHE 817	$ 499.332.928,00	49,41	30,00	20,00	0,25	0,25	99,91
17	VICMAR LTDA	$ 494.773.423,00	49,13	30,00	20,00	0,25	0,25	99,63
18	CONSORCIO ROCERIA-817	$ 497.979.452,00	49,45	30,00	20,00	0,25	0,25	99,95
21	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	$ 498.454.366,00	49,50	30,00	20,00	0,25	0,25	100,00
23	UT AEROROCERIAS 10	$ 493.284.633,00	48,99	30,00	20,00	0,25	0,25	99,49
29	ALOGAR	$ 492.921.788,14	48,95	30,00	20,00	0,25	0,25	99,45
30	CAMUS INGENIERIA SAS	$ 501.966.003,18	49,15	30,00	20,00	0,25	0,25	99,65
32	KAXA SAS	$ 501.642.935,05	49,18	30,00	20,00	0,25	0,25	99,68
33	INNOVACION COLOMBIA SAS	$ 499.583.216,17	49,39	30,00	20,00	0,25	0,25	99,89
35	INFRAOBRAS SAS	$ 496.755.405,00	49,33	30,00	20,00	0,25	0,25	99,83
36	UNION TEMPORAL ZS CIENAGA DE ORO	$ 494.045.563,00	49,06	30,00	20,00	0,25	0,25	99,56
37	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS	$ 498.181.402,00	49,47	30,00	20,00	0,25	0,25	99,97
38	CONSTRUCTODO SAS	$ 502.790.466,00	49,07	30,00	20,00	0,25	0,25	99,57
39	ZENIT INGENIERIA	$ 525.407.667,58	46,82	30,00	20,00	0,00	0,25	97,07

4. RECOMENDACION

El proponente **RHD CONSTRUCCIONES LTDA,** obtuvo el mayor puntaje correspondiente a **100,0000000 puntos** y cumple con los requisitos jurídicos, financiero y técnicos exigidos en el documento base o documento tipo menor cuantía. en este sentido, se recomienda al ordenador del gasto adjudicar al proponente **RHD CONSTRUCCIONES LTDA,** el proceso con numero de referencia **25000817 H4 de 2025**, cuyo objeto es **53200C0977 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SEGURIDAD, ZONAS VERDES Y LIMPIEZA DE CANALES DE LOS AEROPUERTOS DE CIENAGA DE ORO, MONTERIA Y CAREPA,** por un valor obtenido en la corrección aritmética de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS $498.454.366 - IVA SOBRE LA UTILIDAD.**

La adjudicación de la presente contratación se hará mediante acto administrativo, que será publicado en el SECOP II.

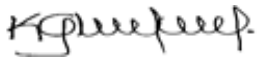
Firmas: Para constancia se firma en la Ciudad de Rionegro el dos (02) de julio de 2025, por los que en ella intervinieron



JOHANNA ALEJANDRA FRANCO JARAMILLO
Evaluador jurídico



ALEJANDRA MARIA LOPERA MEJIA
Evaluador Financiero



KELLY GEOVANA OLAYA VELASQUEZ
Evaluador Financiero



JHON JAIRO SALAZAR CABRERA
Evaluador técnico