ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHAMEZA CASANARE
MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO MECI
SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL

NIT. 800086017-6

AQUÍ HAY CAMPO PARA TODOS
2020-2023

Hoja 1 de 3	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO No. SPO-CAE-133-2020
		23	01	2023	

SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS

ACTA No. 006 DE REINICIO

1) Mediante Acta No. 005 del 22 de Diciembre de 2022 , se suspendió el contrato No. SPO-CAE-133-2020.

2) Mediante la suscripción de la presente orden de reinicio, el Aliado Cogestor, el interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Tiempo de suspensión y fecha de reiniciación del contrato.
- Nueva fecha de terminación del contrato con respecto a la inicialmente pactada.
- Fecha de la suspensión con respecto al plazo contratado.
- Concepto justificando las condiciones técnicas o económicas que permiten reiniciar el contrato.

En consecuencia el contratista reinicia las labores a partir de la fecha indicada, bajo su responsabilidad.

4) El Contratista enviará a la Aseguradora la presente acta con el propósito de que ésta expida una modificación a la póliza inicial, una vez obtenido el certificado de modificación de la misma y firmada por las partes, entregará el original a la Secretaria de Planeación y Obras Públicas para su debida aprobación.

TIPO DE CONTRATO	COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA		
CONTRATO No.	SPO-CAE-133-2020		
LICITACIÓN PUBLICA	☐	**CONCURSO DE MÉRITOS**	☐
SELECCIÓN ABREVIADA	☐	**RÉGIMEN ESPECIAL**	☑
NUMERO DE PROCESO	CHAMEZA-RE-001-2020		

OBJETO DEL CONTRATO DE COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATEGICA:

COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE CHAMEZA				
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL CONTRATO	VEINTIOCHO (28) MESES				
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	QUINCE (15)	**DE**	SEPTIEMBRE	**DE**	2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	CATORCE (14)	**DE**	ENERO	**DE**	2023
VALOR	INDETERMINADO				

OBJETO (Acta de Materialización y Ejecución Fisica de fecha 28 de Mayo de 2022):

MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN Y APLICACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE 50 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

PLAZO DE EJECUCIÓN FISICA DE LA OBRA (Según Acta de Materialización y Ejecución Fisica de fecha 28 de Mayo de 2022).	OCHO (08) MESES				
FECHA DE INICIACIÓN CONTRATO	VEINTIDOS (22)	**DE**	NOVIEMBRE	**DE**	2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	VEINTIUNO (21)	**DE**	JULIO	**DE**	2023
VALOR	$ 5.024.233.822,97				

SON: CINCO MIL VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON 97/100 CENTAVOS M/CTE.

Hoja 2 de 3	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO No. SPO-CAE-133-2020
		23	01	2023	

SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS

ALIADO COGESTOR	CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020 R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ
INTERVENTORIA	U.T. INTER-VIS 50 CHAMEZA R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ
SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORIA	ESTHER MIGDONIA BAUTISTA NIÑO Secretaria de Planeación y Obras Públicas

ANTECEDENTES DEL CONTRATO

PRORROGA	FECHA	TIEMPO

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

ACTA No.	FECHA	TIEMPO (DÍAS, MESES)
ACTA No. 005 DE SUSPENSIÓN	21/12/2022	UN (01) MES

FECHA DE SUSPENSIÓN VIGENTE	VEINTIDOS (22)	**DE**	DICIEMBRE	**DE**	2022
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	UN (01) MES				
FECHA DE REINICIACIÓN PREVISTA	VEINTIUNO (21)	**DE**	ENERO	**DE**	2023
VALOR ACTUAL	$ 5.024.233.822,97				

SON: CINCO MIL VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON 97/100 CENTAVOS M/CTE.

En Chámeza, a los veintitres (23) días del mes de Enero de 2023, se reunieron **LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ** identificado con cédula de ciudadanía No.76.325.545 expedida en Popayan, representante legal de **CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020** identificado con Nit. 901.409.495 en representación del ALIADO COGESTOR, **WILLIAM ENRIQUE CORTÉS DIAZ** identificado con cedula de ciudadania No. 17.348.699 expedida en Villavicencio, como representante legal de **U.T. INTER-VIS 50 CHAMEZA** identificado con Nit. 901.581.564-2 en representación de la INTERVENTORÍA, con el fin de dar REINICIACIÓN del contrato anteriormente citado y fijar la nueva fecha de terminación del contrato No. SPO-CAE-133-2020 considerando que se encuentran solucionadas las circunstancias que motivaron la suspensión, Asi mismo por parte del Municipio asiste **ESTHER MIGDONIA BAUTISTA NIÑO** Secretaria de Planeacion y Obras Publicas, en calidad del Supervisor del Contrato de Interventoria.

En relación a las causales que dieron origen a la suspensión de fecha 22 de Diciembre de 2022, es importante mencionar lo siguiente:

- El Aliado Cogestor y la Interventoría manifiestan que las adecuaciones adelantadas por la Administración, hay disponibilidad de terrazas adecuadas para iniciar con la construcción de las viviendas, además de las actividades de urbanismo que se podrían ejecutar mientras la Administración Municipal adelanta la adecuación de las terrazas de la totalidad de las viviendas, por tanto, se puede afirmar que esta causal de la suspensión a fecha actual se encuentra superada.

- Por otro lado, en el tema de proveedores el Aliado Cogestor manifiesta que los mismos ya culminaron el proceso de cierre contable y de inventarios y que cuentan con la disponibilidad de material para iniciar con los despachos al sitio de la obra. Por lo expuesto, se puede afirmar que esta causal de la suspensión a fecha actual se encuentra superada.

- En conclusion, al contar con las causales superadas que generaron la suspension del contrato de Obra, se estan garantizando las condiciones para que se firme la presente acta de reinicio.

El CONTRATISTA se compromete a terminar el objeto contratado en el plazo faltante, de conformidad con la presente acta de reinicio suscrita.

En consecuencia, se procede a la reiniciación del contrato de obra, el cual debe concluir el día VEINTIDOS (22) de AGOSTO de 2023

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los VEINTITRES (23) días del mes de ENERO de 2023

CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020
R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ
Aliado Cogestor

U.T. INTER-VIS 50 CHAMEZA
R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ
Interventor

Esther Migdonia Bautista Niño
INGENIERA CIVIL
M.P. 041037-0601601 BYC
Secretaria de Planeación y Obras Públicas
Chámeza- Casanare

ESTHER MIGDONIA BAUTISTA NIÑO
Secretaria de Planeación y Obras Públicas
Supervisor Contrato de Interventoria

Revisó:
TOMAS ROMERO CAREA
Asesor Juridico Externo

Revisó:
NANCY CASTAÑEDA BOHORQUEZ
Profesional de Apoyo - Juridica