NIT. 800086017-6	**ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÁMEZA CASANARE** **MODELO ESTÁNDAR DE CONTROL INTERNO MECI** **SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL**	**2020 - 2023**
DEPENDENCIA	**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS** / **CÓDIGO TRD. 300**	Código: Versión: 1 Fecha Actualización: 02-01-2020

ACTA No. 008 DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente acta de fijación de ítems no previstos, el contratista, el interventor y el supervisor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, y en esta medida garantizan que se cumplieron con todas y cada una de las obligaciones contractuales de las partes.

2) El contratista CONSORCIO VIVIENDAS CHAMEZA 2020, realiza la presentación de los Ítems no previstos, con los documentos anexos que permiten verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados en desarrollo del contrato.

3) Los ítems no previstos presentados por el contratista viene avalados por la interventoría contratada derivada del presente contrato Interadministrativo, la cual incluye la justificación técnica, económica y jurídica, recomendando su aprobación por la parte de la Entidad.

TIPO DE CONTRATO: COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA

CONTRATO No. **SPO-CAE-133-2020**

LICITACIÓN PUBLICA ☐ **CONCURSO DE MÉRITOS** ☐ **CONTRATACIÓN DIRECTA** ☐

SELECCIÓN ABREVIADA ☐ **MÍNIMA CUANTÍA** ☐ **RÉGIMEN ESPECIAL** ☑

NUMERO DE PROCESO: CHAMEZA-RE-001-2020

OBJETO DEL CONTRATO DE COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA:
COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: MUNICIPIO DE CHÁMEZA

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO: VEINTIOCHO (28) MESES

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO: QUINCE (15) **DE** SEPTIEMBRE **DE** 2020

FECHA TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO: CATORCE (14) **DE** ENERO **DE** 2023

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: **INDETERMINADO**

OBJETO (Acta de Materialización y Ejecución Fisica de fecha 28 de mayo de 2022):
MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

PLAZO DE EJECUCION FISICA DE LA OBRA (Según Acta de materializacion y Ejecucion Fisica de Fecha 28 de Mayo de 2022): OCHO (08) MESES

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO: VEINTIDÓS (22) **DE** NOVIEMBRE **DE** 2022

FECHA TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO: VEINTIUNO (21) **DE** JULIO **DE** 2023

VALOR (Acta de Materialización y Ejecución Fisica de fecha 28 de Mayo de 2022: **$ 5.024.233.822,97**

SON: CINCO MIL VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON 97/100 CENTAVOS M/L.

ANTECEDENTES DEL CONTRATO:

PRORROGAS CONTRATO DE COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA:

No.	FECHA	TIEMPO (DIAS , MESES)
001	14/02/2023	OCHO (08) MESES

PRORROGAS (Según Acta de materializacion y Ejecucion Fisica de Fecha 28 de Mayo de 2022):

No.	FECHA	TIEMPO (DIAS , MESES)
002	13/06/2023	CUATRO (04) MESES

ADICIONAL:

No.	FECHA	VALOR
002	13/06/2023	$ 1.226.660.844,75

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE LA SUSPENSIÓN:

ACTA No.	FECHA	CONCEPTO	TIEMPO (DIAS , MESES)
005	22/12/2022	SUSPENSIÓN	UN (01) MES

ACTA No. 008 DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO:

PLAZO DE EJECUCIÓN FÍSICA TOTAL DEL CONTRATO (Según Acta de materialización y Ejecución Física de Fecha 28 de Mayo de 2022): DOCE (12) MESES

FECHA TERMINACIÓN CONTRATO ACTUALIZADA: VEINTIDÓS (22) **DE** DICIEMBRE **DE** 2023

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: **$ 6.250.894.667,72**

SON: SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON 72/100 CENTAVOS M/CTE

ALIADO COGESTOR: CONSORCIO VIVIENDA CHÁMEZA 2020
R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ

INTERVENTORÍA: U.T. INTER-VIS 50 CHÁMEZA
R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DÍAZ

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: ESTHER MIGDONIA BAUTISTA NIÑO
Secretario de Planeación y Obras Publicas

En Chámeza, a los dieciséis (16) días del mes de Junio de 2023, se reunieron **LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 76.325.545 expedida en Popayán, representante legal de **CONSORCIO VIVIENDA CHÁMEZA 2020** identificado con Nit. 901.409.495-8, en representación del ALIADO COGESTOR, **WILLIAM ENRIQUE CORTES DÍAZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 17.348.699 expedida en Villavicencio, como representante legal de **U.T. INTER-VIS 50 CHÁMEZA** identificado con Nit. 901.581.564-2, en representación de la INTERVENTORÍA y **ESTHER MIGDONIA BAUTISTA NIÑO** Secretaria de Planeación y Obras Publicas, en calidad de supervisor por parte del Municipio, con el fin de pactar y fijar los Ítems no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio y aprobación por parte de la Interventoría.

A continuación se relacionan dichos ítems no previstos, con su respectivos precios unitarios pactados y las cantidades estimadas de obra de los mismos.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT. APROX.	VALOR UNITARIO + AIU 23%
UNIDAD DE VIVIENDA - INSTALACIONES SANITARIAS				
NP-1	Tubería de A.LL PVC 3". Suministro e instal	ml	900,00	$ 37.571,00
NP-2	Sifón sanitario PVC 3" 135° C x E. Suministro e Instal.	Und.	50,00	$ 39.926,00
URBANISMO HIDROSANITARIO - RED DE ACUEDUCTO				
NP-3	Tubería presión PVC RDE 21 1 1/2". Suministro e instal.	m	82,90	$ 22.781,00
NP-4	Tubería unión mecánica RDE 21 2 1/2". Suministro e instal.	m	97,30	$ 35.699,00
NP-5	Tee de presión PVC 1 1/2". Suministro e Instal.	Und.	1,00	$ 19.549,00
NP-6	Tee de presión PVC 2 1/2". Suministro e Instal	Und.	1,00	$ 62.565,00
NP-7	Tee de presión PVC 4". Suministro e instal	Und.	1,00	$ 203.016,00
NP-8	Unión mecánica rápida RDE 21 4". Suministro e instal	Und.	1,00	$ 112.686,00
NP-9	Unión mecánica rápida RDE 21 2". Suministro e instal	Und.	1,00	$ 47.728,00
NP-10	Unión mecánica rápida RDE 21 2 1/2". Suministro e instal	Und.	1,00	$ 57.804,00
NP-11	Buje soldado 4 x 3". Suministro e instal.	Und.	1,00	$ 57.242,00
NP-12	Unión de presión PVC 2 1/2". Suministro e instal.	Und.	1,00	$ 12.183,00
NP-13	Buje soldado presión PVC 2.1/2 x 2".Suministro e instal.	Und.	1,00	$ 26.521,00
NP-14	Buje soldado 1 1/2" x 1". Suministro e instal.	Und.	1,00	$ 10.693,00
NP-15	Tapón soldado PVC 1 1/2". Suministro e Instal	Und.	1,00	$ 3.990,00
NP-16	Tapón soldado PVC 2". Suministro e Instal.	Und.	1,00	$ 12.052,00
NP-17	Tapón soldado PVC 3". Suministro e Instal.	Und.	1,00	$ 39.136,00
NP-18	Caja en concreto con tapa para micromedidor de agua. Suministro e Instal.	Und.	50,00	$ 145.688,00

Las razones por las cuales se generan los anteriores Ítems no previstos, son las siguientes:

ACTA No. 008 DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

Mediante comunicación del 15 de Junio de 2023, CONSORCIO VIVIENDAS CHAMEZA 2020, realiza la solicitud de fijacion de items no previstos al contrato de cogestión y Alianza Estratégica No. SPO-CAE-133-2020, motivada en las siguientes razones:

Durante la ejecución de las actividades del contrato del aliado cogestor e interventoria en mención, para los componentes unidad de vivienda y urbanismo hidrosanitario, se han identificado algunas variaciones en la ejecución de las actividades, así posterior verificación de la información de las cantidades a realizar en campo vs la cantidades programadas contractualmente en el contrato de ejecucion fisica, se evidencia la necesidad de incorporar nuevos ítems no contemplados inicialmente producto de las variaciones y la falta de actividades de obra para la complementacion de la ejecucion prevista para cada uno de los capítulos mencionados anteriormente con el propósito de actualizarlos y ajustarlos a las condiciones reales de ejecucion.

Estos ítems no previstos se generan durante la ejecucion del contrato las cuales se requiere contemplar mayores y menores cantidades de obra.

URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.

INSTALACIONES SANITARIAS

ITEM NP-1 Tubería de A.LL PVC 3". Suministro e instal: *De acuerdo al plano modelo isométrico de red sanitaria y aguas lluvias, plancha 7 de 8, y al concepto tecnico de modificaciones del diseño de las redes de acueducto y alcantarillado sanitario del ingeniero CARLOS ALFONSO ANDRADE ORTIZ M.P. 15237-38944 BYC, la tubería de evacuación interna de la vivienda de aguas lluvias está contemplada con un diámetro de 3", pero en los ítems contractuales del proyecto esta contemplado de 4", para ser concordantes se creará el nuevo ítem acordes a los diseños iniciales mencionados anteriormente.*
ITEM NP-2 Sifón sanitario PVC 3" 135° C x E. Suministro e Instal: *De acuerdo al plano modelo isométrico de red sanitaria y aguas lluvias, plancha 7 de 8, se requiere contemplar para evacuar las aguas lluvias del patio de las viviendas.*

URBANISMO HIDROSANITARIO

RED DE ACUEDUCTO

ITEM NP-3 Tubería presión PVC RDE 21 1 1/2". Suministro e instal: De acuerdo al apique echo en campo entre la calle 10 y carrera 11 predio 6, la tuberia existente para para la conectar la red es del diametro 1 1/2", por tal motivo se requiere contemplar Tubería presión PVC RDE 21 1 1/2", para dar continuidad a la red de conducción existente, que permita suministrar el servicio agua potable a las viviendas, modificacion avalada concepto tecnico de modificaciones del diseño de las redes de acueducto y alcantarillado sanitario del ingeniero CARLOS ALFONSO ANDRADE ORTIZ M.P. 15237-38944 BYC.
ITEM NP-4 Tubería unión mecánica RDE 21 2 1/2". Suministro e instal: Una vez realizado el apique en calle 11 y carrera 5 predio 2, la tuberia existente para para la conectar la red es del diametro 2 1/2", motivo se requiere contemplar Tubería unión mecánica RDE 21 2 1/2", para la red de conducción de agua potable que surtirá a las viviendas, modificacion avalada concepto tecnico de modificaciones del diseño de las redes de acueducto y alcantarillado sanitario del ingeniero CARLOS ALFONSO ANDRADE ORTIZ M.P. 15237-38944 BYC.
ITEM NP-5 Tée de presión PVC 1 1/2". Suministro e Instal: Se requiere para la derivación de la tubería presión PVC RDE 21 1 1/2", en la calle 10 y carrera 11 predio 6.
ITEM NP-6 Tée de presión PVC 2 1/2". Suministro e Instal: Se requiere para la derivación de la Tubería unión mecánica RDE 21 2 1/2", en la calle 11 y con carrera 5 predio 2.
ITEM NP-7 Tée de presión PVC 4". Suministro e instal: Se requiere para la derivación y posterior reducción de la tubería en la calle 11 y con carrera 4 esquina.
ITEM NP-8 Unión mecánica rápida RDE 21 4". Suministro e instal: Se requiere para el empalmar a la red existente en la calle 11 con carrera 4 predio 2 esquina.
ITEM NP-9 Unión mecánica rápida RDE 21 2". Suministro e instal: Se requiere para empalmar con la tubería existente en la carrera 5 predio 2.
ITEM NP-10 Unión mecánica rápida RDE 21 2 1/2". Suministro e instal: Se requiere para empalmar con la tubería en la calle 11 con carrera 5 predio 2 esquina.
ITEM NP-11 Buje soldado 4 x 3". Suministro e instal: Se requiere para realizar la reducción de la tubería y posterior empalme y distribución de la red en la calle 11 con carrera 4.
ITEM NP-12 Unión de presión PVC 2 1/2". Suministro e instal: Se requiere para empalmar la red de tubería de conducción en la carrera 5 entre calle 11 y calle 10 predio 2.
ITEM NP-13 Buje soldado presión PVC 2.1/2 x 2". Suministro e instal: Se requiere para realizar la reducción de la tubería y posterior empalme de la red entre calle 11 y calle 10 con carrera 5.

ACTA No. 008 DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

ITEM NP-14 Buje soldado 1 1/2" x 1". Suministro e instal: Se requiere para reducción de la tubería y posterior empalme con la tubería existente en el predio 6 en la calle 9 con carrera 11.
ITEM NP-15 Tapón soldado PVC 1 1/2". Suministro e Instal: Se contempló para la terminación de la prolongación de la red en el predio 6, en la calle 10 con carrera 11.
ITEM NP-16 Tapón soldado PVC 2". Suministro e Instal: Se contempló para la terminación de la prolongación de la red en el predio 2, con la carrera 5.
ITEM NP-17 Tapón soldado PVC 3". Suministro e Instal: Se contempló para la terminación de la prolongación de la red en el predio 2, con la carrera 4.
ITEM NP-18 Caja en concreto con tapa para micromedidor de agua. Suministro e Instal: Se requiere para la protección del micromedidor de agua para cada una de las viviendas, teniendo en cuenta que el Unitario de las acometidas domiciliaria no la esta contemplando.

Se anexa y hace parte de la presente acta el cuadro de evaluación económica del contrato teniendo en cuenta los ítems no previstos del contrato anteriormente mencionado y el análisis de precios unitarios de dichos ítems.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los diecisési (16) días del mes de Junio de 2023.

U.T. INTER-VIS 50 CHAMEZA
R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ
Interventoria

Esther Migdonia Bautista Niño
INGENIERA CIVIL
M.P. 041037-0601601
Secretaria de Planeación
Obras Públicas
Chámeza- Casanare

ESTHER MIGDONIA BAUTISTA NIÑO
Secretario de Planeación y Obras Publicas
Supervisor

CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020
R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ
ALIADO COGESTOR

BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	SPO-CAE-133-2020	**FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:**	22/11/2022	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTION Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	21/07/2023	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 1.226.660.844,75
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:**	OCHO (08) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$ 6.250.894.667,72
		TIEMPO PRORROGAS:	CUATRO (04) MESES		
ALIADO COGESTOR	**CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020** R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	**PLAZO SUSPENSIONES:**	UN (01) MES	**VALOR CONTRATO PRESENTE BALANCE:**	**$ 6.250.894.534,81**
INTERVENTOR:	**U. T. INTER-VIS 50 CHAMEZA** R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	**PLAZO TOTAL EJECUCION FISICA DE LA OBRA**	DOCE (12) MESES	**VALOR EJECUTADO Y PAGADO:**	$ -
SUPERVISOR:	**ESTHER MIGDONIA BAUTISTA NIÑO** Secretaria de Planeación y Obras Publicas	**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:**	22/12/2023	**FECHA PRESENTE BALANCE:**	16/06/2023

DETALLE DEL BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO INICIAL						MAYORES VALORES POR AJUSTE DE PRECIOS Y CANTIDADES.				MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE BALANCE	
CONDICIONES CONTRACTUALES										PRESENTE BALANCE		CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR ACTUALIZADO	INCREMENTO EN VALOR POR AJUSTE DE PRECIO	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
	UNIDAD DE VIVIENDA.												
1	**PRELIMINARES Y ADECUACION DE TERRENOS.**												
1,1	Replanteo y localizacion para arquitectura, sobre terreno.	M2	4.309,00	$ 7.894,1154	$ 34.015.743,26		$ 8.694,00	$ 37.462.446,00	$ 3.446.702,74	376,00	$ 3.268.944,00	4.685,00	40.731.390,00
1,2	Descapote a maquina, incluye transporte y disposicion final.	M2	5.950,00	$ 3.286,1049	$ 19.552.324,16		$ 3.844,00	$ 22.871.800,00	$ 3.319.475,84	-	$ -	5.950,00	22.871.800,00
1,3	Mejoramiento de la subrasante con material crudo de rio Tmax. 4".	M3	1.155,00	$ 209.272,5198	$ 241.709.760,37		$ 221.136,00	$ 255.412.080,00	$ 13.702.319,63	- 534,02	-$ 118.090.162,18	620,98	137.321.917,82
1,4	Muro en concreto de 3000 psi, resistencia 210 kg/cm².	M3	-	$ 1.275.178,6995	$ -		$ -	$ -	$ -	-		-	-
1,5	Acero de Refuerzo Grado 60.	KG	-	$ 6.859,2057	$ -		$ -	$ -	$ -	-		-	-
2	**CIMENTACION.**												
2,1	Excavacion manual en conglomerado entre 1 a 2 m. (zanjas angostas).	M3	576,00	$ 69.463,9302	$ 40.011.223,80		$ 75.514,00	$ 43.496.064,00	$ 3.484.840,20	490,36	$ 37.029.045,04	1.066,36	80.525.109,04
2,2	Relleno con material sub base triturada tamaño maximo 2", compactado para áreas pequeñas de cimentación con transporte.	M3	774,50	$ 238.146,6960	$ 184.444.616,05		$ 238.146,70	$ 184.444.619,15	$ 3,10	- 4,00	-$ 952.586,80	770,50	183.492.032,35
2,3	Concreto ciclopeo de resistencia 2500 psi.	M3	198,00	$ 611.607,1680	$ 121.098.219,26		$ 640.472,00	$ 126.813.456,00	$ 5.715.236,74	- 50,00	-$ 32.023.600,00	148,00	94.789.856,00
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado.	M3					$ 32.658,00			157,02	$ 5.127.959,16	157,02	5.127.959,16
3	**ESTRUCTURA.**												
3,1	Viga de amarre para cimentacion en concreto de 3000 Psi.	M3	160,00	$ 924.148,1385	$ 147.863.702,16		$ 974.897,00	$ 155.983.520,00	$ 8.119.817,84	0,50	$ 487.448,50	160,50	156.470.968,50
3,2	Placa base en concreto 3000 psi e=0.08 m.	M2	2.593,00	$ 74.597,5812	$ 193.431.528,05		$ 79.343,00	$ 205.736.399,00	$ 12.304.870,95		$ -	2.593,00	205.736.399,00
3,3	Columna concreto de resistencia 3000 psi (0.20 x 0.12 x 1).	ML	1.636,00	$ 38.022,7194	$ 62.205.168,94		$ 44.090,00	$ 72.131.240,00	$ 9.926.071,06	- 35,00	-$ 1.543.150,00	1.601,00	70.588.090,00
3,4	Viga aerea de 0.12 x 0.20 en concreto de 3000 Psi.	ML	2.568,00	$ 53.337,0804	$ 136.969.622,47		$ 58.246,00	$ 149.575.728,00	$ 12.606.105,53	- 43,50	-$ 2.533.701,00	2.524,50	147.042.027,00
3,5	Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0.10 m.	M2	50,00	$ 112.230,5382	$ 5.611.526,91		$ 121.409,00	$ 6.070.450,00	$ 458.923,09	164,50	$ 19.971.780,50	214,50	26.042.230,50
3,6	Acero de Refuerzo Grado 60.	KG	48.483,00	$ 6.859,2057	$ 332.554.869,95		$ 9.493,00	$ 460.249.119,00	$ 127.694.249,05	2.652,67	$ 25.181.796,31	51.135,67	485.430.915,31
3,7	Malla electrosoldada Q-3 o M-106, tipo ME-1.	KG	3.956,50	$ 8.346,3495	$ 33.022.331,80		$ 8.402,00	$ 33.242.513,00	$ 220.181,20	-	$ -	3.956,50	33.242.513,00
3,8	Viga cinta de 0.12 x 0.12 m en concreto de resistencia 3000 Psi (Ajustado del cod 7162 que original es de 15x10).	ML	2.075,00	$ 44.501,9535	$ 92.341.553,51		$ 48.764,00	$ 101.185.300,00	$ 8.843.746,49	-	$ -	2.075,00	101.185.300,00
3,9	Zapata en concreto para cimentacion de resistencia 3000 Psi.	M3	12,50	$ 957.528,4197	$ 11.969.105,25		$ 1.008.285,00	$ 12.603.562,50	$ 634.457,25	-	$ -	12,50	12.603.562,50
3,10	Base Concreto pobre 2000 Psi E=0.05 m.	M2	60,50	$ 37.735,2930	$ 2.282.985,23		$ 39.416,00	$ 2.384.668,00	$ 101.682,77	- 10,50	-$ 413.868,00	50,00	1.970.800,00
3,11	Muro en concreto de 3000 psi, resistencia 210 kg/cm².(incluye aditivos especiales fluidificantes y acelerantes para concreto industrializado, Sikafluid y Sikaselt L).	M3	139,00	$ 1.275.178,6995	$ 177.249.839,23		$ 1.408.227,00	$ 195.743.553,00	$ 18.493.713,77	-	$ -	139,00	195.743.553,00
3,12	Columna en concreto de resistencia 3000 psi (incluye aditivos especiales fluidificantes y acelerantes para concreto industrializado, Sikafluid y Sikaselt L).	M3	18,90	$ 1.088.477,5653	$ 20.572.225,98		$ 1.203.833,00	$ 22.752.443,70	$ 2.180.217,72	-	$ -	18,90	22.752.443,70
4	**MAMPOSTERIA.**												
4,1	Muro en bloque No. 4 de 0.10 m con andamio.	M2	6.128,00	$ 67.506,9018	$ 413.682.294,23		$ 72.726,00	$ 445.664.928,00	$ 31.982.633,77	- 88,50	-$ 6.436.251,00	6.039,50	439.228.677,00
4,2	Poyo para ducha, en tolete común y enchapado.	ML	62,00	$ 35.512,8060	$ 2.201.793,97		$ 38.542,00	$ 2.389.604,00	$ 187.810,03	-	$ -	62,00	2.389.604,00
4,3	Muro en ladrillo prensado rejilla 0.12 m (12 x 24 x 6) fachada.	M2	150,00	$ 166.201,5114	$ 24.930.226,71		$ 169.879,00	$ 25.481.850,00	$ 551.623,29	-	$ -	150,00	25.481.850,00
4,4	Dovela sencilla en concreto 0.07*0.07 m con anclaje en varilla 1/2" con epóxico para muro estructural.	ML	333,00	$ 28.504,3644	$ 9.491.953,35		$ 33.888,00	$ 11.284.704,00	$ 1.792.750,65	-	$ -	333,00	11.284.704,00
4,5	Imperm. muro impermeabilizante muros con humedad (2 capas).	M2	299,00	$ 26.811,1710	$ 8.016.540,13		$ 33.180,00	$ 9.920.820,00	$ 1.904.279,87	-	$ -	299,00	9.920.820,00
4,6	Limpieza mamposteria a la vista con acido.	M2	299,00	$ 8.699,7900	$ 2.601.237,21		$ 9.682,00	$ 2.894.918,00	$ 293.680,79	-	$ -	299,00	2.894.918,00
5	**INSTALACIONES SANITARIAS.**												
5,1	Caja de inspeccion 60 x 60.	UND	150,00	$ 384.289,4781	$ 57.643.421,72		$ 440.714,00	$ 66.107.100,00	$ 8.463.678,28	-	$ -	150,00	66.107.100,00
5,2	Punto desagüe sanitario pvc 2".	UND	250,00	$ 56.486,1141	$ 14.121.528,53		$ 65.157,00	$ 16.289.250,00	$ 2.167.721,47	-	$ -	250,00	16.289.250,00
5,3	Punto desagüe sanitario pvc 4".	UND	50,00	$ 138.495,5892	$ 6.924.779,46		$ 160.613,00	$ 8.030.650,00	$ 1.105.870,54	-	$ -	50,00	8.030.650,00
5,4	Tuberia sanitaria PVC 2". Suministro e instal.	ML	419,00	$ 23.057,5800	$ 9.661.126,02		$ 27.113,00	$ 11.360.347,00	$ 1.699.220,98	-	$ -	419,00	11.360.347,00
5,5	Tuberia de A.LL. PVC 4".	ML	900,00	$ 40.683,8736	$ 36.615.486,24		$ 48.770,00	$ 43.893.000,00	$ 7.277.513,76	- 900,00	-$ 43.893.000,00	-	-

BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	SPO-CAE-133-2020	**FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:**	22/11/2022	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTION Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	21/07/2023	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 1.226.660.844,75
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:**	OCHO (08) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$ 6.250.894.667,72
ALIADO COGESTOR	**CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020** R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	**TIEMPO PRORROGAS:**	CUATRO (04) MESES		
INTERVENTOR:	**U. T. INTER-VIS 50 CHAMEZA** R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	**PLAZO SUSPENSIONES:**	UN (01) MES	**VALOR CONTRATO PRESENTE BALANCE:**	**$ 6.250.894.534,81**
SUPERVISOR:	**ESTHER MIGDONIA BAUTISTA NIÑO** Secretaria de Planeación y Obras Publicas	**PLAZO TOTAL EJECUCION FISICA DE LA OBRA**	DOCE (12) MESES	**VALOR EJECUTADO Y PAGADO:**	$ -
		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	22/12/2023	**FECHA PRESENTE BALANCE:**	16/06/2023

DETALLE DEL BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO INICIAL						MAYORES VALORES POR AJUSTE DE PRECIOS Y CANTIDADES.				MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE BALANCE	
CONDICIONES CONTRACTUALES										PRESENTE BALANCE		CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR ACTUALIZADO	INCREMENTO EN VALOR POR AJUSTE DE PRECIO	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
5,6	Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	ML	700,00	$ 43.230,5886	$ 30.261.412,02		$ 51.649,00	$ 36.154.300,00	$ 5.892.887,98	-	$ -	700,00	36.154.300,00
5,7	Relleno en arena lavada apisonada para solado con transporte.	M3	126,00	$ 207.231,7407	$ 26.111.199,33		$ 201.224,00	$ 25.354.224,00	-$ 756.975,33	-	$ -	126,00	25.354.224,00
5,8	Rejilla plastica sosco 3" x 2".	UND	50,00	$ 11.495,9490	$ 574.797,45		$ 12.247,00	$ 612.350,00	$ 37.552,55	-	$ -	50,00	612.350,00
5,9	Canal blanca PVC para techo o C-90. Suministro e Instal.	ML	350,00	$ 83.660,7009	$ 29.281.245,32		$ 95.503,00	$ 33.426.050,00	$ 4.144.804,68	-	$ -	350,00	33.426.050,00
5,10	Bajante blanca PVC para canales. Suministro e Instal.	ML	150,00	$ 58.160,6484	$ 8.724.097,26		$ 66.325,00	$ 9.948.750,00	$ 1.224.652,74	-	$ -	150,00	9.948.750,00
5,11	Yee sanitaria reducida 4" x 2". Suministro e instal.	UND	250,00	$ 41.800,9596	$ 10.450.239,90		$ 47.018,00	$ 11.754.500,00	$ 1.304.260,10	-	$ -	250,00	11.754.500,00
5,12	Reventilacion PVC 2".	ML	130,00	$ 20.703,2493	$ 2.691.422,41		$ 23.896,00	$ 3.106.480,00	$ 415.057,59	-	$ -	130,00	3.106.480,00
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado.	M3					$ 32.658,00			109,78	$ 3.585.195,24	109,78	3.585.195,24
NP-01	Tuberia de A.LL PVC 3". Suministro e instal.	ML					$ 37.571,00			900,00	$ 33.813.900,00	900,00	33.813.900,00
NP-02	Sifon sanitario PVC 3" 135° C x E. Suministro e Instal.	UND					$ 39.926,00			50,00	$ 1.996.300,00	50,00	1.996.300,00
6	**INSTALACIONES HIDRAULICAS.**												
6,1	Punto agua fria PVC 1/2".	UND	300,00	$ 65.194,0713	$ 19.558.221,39		$ 72.260,00	$ 21.678.000,00	$ 2.119.778,61	-	$ -	300,00	21.678.000,00
6,2	Llave jardin Ø= 1/2" tipo pesado. Suministro e Instal.	UND	100,00	$ 39.455,0175	$ 3.945.501,75		$ 49.517,00	$ 4.951.700,00	$ 1.006.198,25	-	$ -	100,00	4.951.700,00
6,3	Tuberia presion PVC RDE 11 3/4". Suministro e instal.	ML	200,00	$ 8.861,2029	$ 1.772.240,58		$ 10.205,00	$ 2.041.000,00	$ 268.759,42	-	$ -	200,00	2.041.000,00
6,4	Tuberia presion PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.	ML	775,00	$ 6.631,4835	$ 5.139.399,71		$ 7.648,00	$ 5.927.200,00	$ 787.800,29	-	$ -	775,00	5.927.200,00
6,5	Ducha conjunto individual tipo cromada con registro full paso de 1/2".	UND	50,00	$ 111.268,8996	$ 5.563.444,98		$ 147.198,00	$ 7.359.900,00	$ 1.796.455,02	-	$ -	50,00	7.359.900,00
6,6	Registro globo en bronce tipo pesado Ø=1/2". Suministro e Instal.	UND	-	$ 129.869,6976	$ -		$ -	$ -	$ -	-	$ -	-	-
6,7	Tanque elevado 500 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	UND	50,00	$ 789.670,9962	$ 39.483.549,81		$ 1.023.649,00	$ 51.182.450,00	$ 11.698.900,19	-	$ -	50,00	51.182.450,00
6,8	Tuberia presion PVC RDE 13,5 1". Suministro e instal.	ML	195,00	$ 12.284,4405	$ 2.395.465,90		$ 14.153,00	$ 2.759.835,00	$ 364.369,10	-	$ -	195,00	2.759.835,00
6,9	Tapa registro plastica 20 x 20.	UND	50,00	$ 17.769,6870	$ 888.484,35		$ 18.423,00	$ 921.150,00	$ 32.665,65	-	$ -	50,00	921.150,00
6,10	Valvula de bola PVC tipo pesado 1" roscada. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 55.661,2392	$ 2.783.061,96		$ 57.586,00	$ 2.879.300,00	$ 96.238,04	-	$ -	50,00	2.879.300,00
6,11	Buje soldado 3/4 x 1/2". Suministro e instal.	UND	250,00	$ 4.737,9600	$ 1.184.490,00		$ 5.263,00	$ 1.315.750,00	$ 131.260,00	-	$ -	250,00	1.315.750,00
6,12	Buje soldado 1" x 3/4". Suministro e instal.	UND	50,00	$ 5.843,7177	$ 292.185,89		$ 6.551,00	$ 327.550,00	$ 35.364,11	-	$ -	50,00	327.550,00
6,13	Tee de presion PVC 3/4". Suministro e instal.	UND	150,00	$ 4.843,1496	$ 726.472,44		$ 5.495,00	$ 824.250,00	$ 97.777,56	-	$ -	150,00	824.250,00
6,14	Codo presion PVC 90° ø 3/4. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 4.067,0934	$ 203.354,67		$ 4.589,00	$ 229.450,00	$ 26.095,33	-	$ -	50,00	229.450,00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS.**												
7,1	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia PVC conduit 1/2", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso.	UND	400,00	$ 99.810,6624	$ 39.924.264,96		$ 129.341,00	$ 51.736.400,00	$ 11.812.135,04	-	$ -	400,00	51.736.400,00
7,2	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND	200,00	$ 86.891,5296	$ 17.378.305,92		$ 108.668,00	$ 21.733.600,00	$ 4.355.294,08	-	$ -	200,00	21.733.600,00
7,3	Salida para interruptor doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND	100,00	$ 103.163,9376	$ 10.316.393,76		$ 132.123,00	$ 13.212.300,00	$ 2.895.906,24	-	$ -	100,00	13.212.300,00
7,4	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja plastica 5800 o 2400.	UND	400,00	$ 185.170,0425	$ 74.068.017,00		$ 249.759,00	$ 99.903.600,00	$ 25.835.583,00	-	$ -	400,00	99.903.600,00
7,5	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, incluye aparato.	UND	100,00	$ 205.302,1905	$ 20.530.219,05		$ 245.112,00	$ 24.511.200,00	$ 3.980.980,95	-	$ -	100,00	24.511.200,00
7,6	Varilla de puesta a tierra Copperweld 5/8"x2.4 m para sistema de puesta a tierra. Incluye: suelo artificial, soldadura exotérmica, (5) m de cable de cobre desnudo AWG Nº 2/0. Suministro e instalacion.	UND	50,00	$ 924.213,0087	$ 46.210.650,44		$ 953.637,00	$ 47.681.850,00	$ 1.471.199,56	-	$ -	50,00	47.681.850,00
7,7	Tablero monofasico de 6 circuitos con puerta. Suministro e instalacion.	UND	50,00	$ 170.180,8812	$ 8.509.044,06		$ 200.398,00	$ 10.019.900,00	$ 1.510.855,94	-	$ -	50,00	10.019.900,00

BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	SPO-CAE-133-2020	**FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:**	22/11/2022	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTION Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	21/07/2023	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 1.226.660.844,75
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:**	OCHO (08) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$ 6.250.894.667,72
ALIADO COGESTOR	**CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020** R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	**TIEMPO PRORROGAS:**	CUATRO (04) MESES		
INTERVENTOR:	**U. T. INTER-VIS 50 CHAMEZA** R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	**PLAZO SUSPENSIONES:**	UN (01) MES	**VALOR CONTRATO PRESENTE BALANCE:**	**$ 6.250.894.534,81**
SUPERVISOR:	**ESTHER MIGDONIA BAUTISTA NIÑO** Secretaria de Planeación y Obras Publicas	**PLAZO TOTAL EJECUCION FISICA DE LA OBRA**	DOCE (12) MESES	**VALOR EJECUTADO Y PAGADO:**	$ -
		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	22/12/2023	**FECHA PRESENTE BALANCE:**	16/06/2023

DETALLE DEL BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO INICIAL						MAYORES VALORES POR AJUSTE DE PRECIOS Y CANTIDADES.				MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE BALANCE	
CONDICIONES CONTRACTUALES										PRESENTE BALANCE		CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR ACTUALIZADO	INCREMENTO EN VALOR POR AJUSTE DE PRECIO	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
7,8	Tomacorriente doble 15A 125V con polo a tierra grado residencil. Suministro e instalacion.	UND	400,00	$ 11.983,5210	$ 4.793.408,40		$ 14.446,00	$ 5.778.400,00	$ 984.991,60	-	$ -	400,00	5.778.400,00
7,9	Suministro e instalacion de roseta para iluminacion.	UND	400,00	$ 9.428,8110	$ 3.771.524,40		$ 8.404,00	$ 3.361.600,00	-$ 409.924,40	-	$ -	400,00	3.361.600,00
8	**CUBIERTAS.**												
8,1	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0,35 incluye regata con pulidora, remate en mortero imp 1:4 y andamio.	ML	960,50	$ 39.023,0784	$ 37.481.666,80		$ 41.836,00	$ 40.183.478,00	$ 2.701.811,20	-	$ -	960,50	40.183.478,00
8,2	Cinta de aluminio bituminosa tipo multiseal de sika a=0.15m para sello impermeable de juntas o fisuras.	ML	505,00	$ 22.051,7475	$ 11.136.132,49		$ 28.315,00	$ 14.299.075,00	$ 3.162.942,51	-	$ -	505,00	14.299.075,00
8,3	Mediacaña mortero imp 1:3 esmaltado 0.12*0.12m.	ML	140,00	$ 33.669,6510	$ 4.713.751,14		$ 37.237,00	$ 5.213.180,00	$ 499.428,86	-	$ -	140,00	5.213.180,00
8,4	Cercha y/o correa metalica tubo rectangular 3" x 1 1/2", calibre 18.	ML	2.680,00	$ 36.101,7669	$ 96.752.735,29		$ 38.257,00	$ 102.528.760,00	$ 5.776.024,71	-	$ -	2.680,00	102.528.760,00
8,5	Cubierta sencilla modular 500 mm sin traslapo en acero galvanizado zincado cal 26 plana prepintada por ambas caras.	M2	3.220,50	$ 95.284,4100	$ 306.863.442,41		$ 96.136,00	$ 309.605.988,00	$ 2.742.545,59	-	$ -	3.220,50	309.605.988,00
8,6	Remate cubierta en mortero, proporción de la mezcla 1:4.	ML	350,00	$ 10.490,3133	$ 3.671.609,66		$ 11.255,00	$ 3.939.250,00	$ 267.640,34	-	$ -	350,00	3.939.250,00
8,7	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes instalada.	UND	1.600,00	$ 41.058,6669	$ 65.693.867,04		$ 45.879,00	$ 73.406.400,00	$ 7.712.532,96	-	$ -	1.600,00	73.406.400,00
9	**PAÑETES.**												
9,1	Pañete liso impermeabilizado muros 1:4, incluye filos y dilataciones (para culatas exteriores).	M2	2.381,00	$ 35.520,4689	$ 84.574.236,45		$ 39.634,00	$ 94.368.554,00	$ 9.794.317,55	-	$ -	2.381,00	94.368.554,00
9,2	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones.	M2	6.759,50	$ 29.133,7800	$ 196.929.785,91		$ 30.920,00	$ 209.003.740,00	$ 12.073.954,09	-	$ -	6.759,50	209.003.740,00
10	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA.**											-	-
10,1	Ventana en lamina cold rolled calibre 18, pintada e instalada, con vidrio incoloro 4 mm. Suministro e instal.	M2	322,00	$ 326.417,6460	$ 105.106.482,01		$ 357.738,00	$ 115.191.636,00	$ 10.085.153,99	-	$ -	322,00	115.191.636,00
10,2	Puerta y marco en lÃ¡mina cold rolled calibre 18, instalados y pintados en esmalte. Suministro e instal.	M2	200,00	$ 677.720,7504	$ 135.544.150,08		$ 737.298,00	$ 147.459.600,00	$ 11.915.449,92	-	$ -	200,00	147.459.600,00
10,3	Reja en tubo cuadrado 1" Cal. 18. Pintada e Instalada.	M2	434,00	$ 162.424,9317	$ 70.492.420,36		$ 172.301,00	$ 74.778.634,00	$ 4.286.213,64	-	$ -	434,00	74.778.634,00
10,4	Cerradura seguridad sobreponer doble cilindro cerrojo de 3 golpes accionable por ambos lados.	UND	100,00	$ 190.039,9200	$ 19.003.992,00		$ 193.704,00	$ 19.370.400,00	$ 366.408,00	-	$ -	100,00	19.370.400,00
10,5	Ventana tipo persiana fija en lamina cold rolled cal. 18 Instal.	M2	165,50	$ 260.387,1009	$ 43.094.065,20		$ 266.904,00	$ 44.172.612,00	$ 1.078.546,80	-	$ -	165,50	44.172.612,00
10,6	Puerta en acrilico con marco de aluminio.	M2	84,00	$ 217.112,8350	$ 18.237.478,14		$ 225.902,00	$ 18.975.768,00	$ 738.289,86	-	$ -	84,00	18.975.768,00
11	**PINTURA.**												
11,1	Graniplast esgrafiado fachada.	M2	2.316,00	$ 23.081,7372	$ 53.457.303,36		$ 29.726,00	$ 68.845.416,00	$ 15.388.112,64	-	$ -	2.316,00	68.845.416,00
11,2	Estuco y pintura 2 manos, filos y dilataciones.	M2	-	$ 29.542,7427	$ -		$ -	$ -	$ -	-	$ -	-	-
12	**ENCHAPES Y ACCESORIOS.**												
12,1	Enchape pared león 25x35 cm blanco de corona o similar.	M2	637,50	$ 59.430,9186	$ 37.887.210,61		$ 62.373,00	$ 39.762.787,50	$ 1.875.576,89	-	$ -	637,50	39.762.787,50
12,2	Remate bocel win en aluminio.	ML	242,50	$ 10.564,0518	$ 2.561.782,56		$ 12.216,00	$ 2.962.380,00	$ 400.597,44	-	$ -	242,50	2.962.380,00
12,3	Enchape piso en ceramica duropiso 33,8 x 33,8. Suministro e Instal.	M2	155,00	$ 67.127,2131	$ 10.404.718,03		$ 84.282,00	$ 13.063.710,00	$ 2.658.991,97	-	$ -	155,00	13.063.710,00
12,4	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3.	M2	155,00	$ 32.390,6601	$ 5.020.552,32		$ 33.875,00	$ 5.250.625,00	$ 230.072,68	-	$ -	155,00	5.250.625,00
12,5	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion.	ML	-	$ 15.116,8722	$ -		$ -	$ -	$ -	-	$ -	-	-
13	**APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA.**												
13,1	Lavamanos colgar blanco milano o similar con griferia 4" cromada tipo palanca. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 246.602,5893	$ 12.330.129,47		$ 364.262,00	$ 18.213.100,00	$ 5.882.970,53	-	$ -	50,00	18.213.100,00
13,2	Sanitario blanco porcelana. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 243.944,6208	$ 12.197.231,04		$ 248.659,00	$ 12.432.950,00	$ 235.718,96	-	$ -	50,00	12.432.950,00
13,3	Juego completo de incrustar baño.	UND	50,00	$ 129.160,6764	$ 6.458.033,82		$ 134.840,00	$ 6.742.000,00	$ 283.966,18	-	$ -	50,00	6.742.000,00
13,4	Mesones en concreto reforzado de 3000 psi 0.08 m, A = 0.60 m, incluye muro lateral en ladrillo.	ML	92,50	$ 229.013,5401	$ 21.183.752,46		$ 266.645,00	$ 24.664.662,50	$ 3.480.910,04	-	$ -	92,50	24.664.662,50

BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	SPO-CAE-133-2020	**FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:**	22/11/2022	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTION Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	21/07/2023	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 1.226.660.844,75
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:**	OCHO (08) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$ 6.250.894.667,72
ALIADO COGESTOR	**CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020** R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	**TIEMPO PRORROGAS:**	CUATRO (04) MESES		
INTERVENTOR:	**U. T. INTER-VIS 50 CHAMEZA** R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	**PLAZO SUSPENSIONES:**	UN (01) MES	**VALOR CONTRATO PRESENTE BALANCE:**	**$ 6.250.894.534,81**
SUPERVISOR:	**ESTHER MIGDONIA BAUTISTA NIÑO** Secretaria de Planeación y Obras Publicas	**PLAZO TOTAL EJECUCION FISICA DE LA OBRA**	DOCE (12) MESES	**VALOR EJECUTADO Y PAGADO:**	$ -
		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	22/12/2023	**FECHA PRESENTE BALANCE:**	16/06/2023

DETALLE DEL BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO INICIAL						MAYORES VALORES POR AJUSTE DE PRECIOS Y CANTIDADES.				MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE BALANCE	
CONDICIONES CONTRACTUALES										PRESENTE BALANCE		CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR ACTUALIZADO	INCREMENTO EN VALOR POR AJUSTE DE PRECIO	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
13,5	Enchape ceramico blanco brillante 20.3 x 20.3 para mesón a=0,60m con bocel de remate 3 hiladas.	ML	122,50	$ 69.310,4016	$ 8.490.524,20		$ 72.400,00	$ 8.869.000,00	$ 378.475,80	-	$ -	122,50	8.869.000,00
13,6	Lavadero prefabricado de 60 x 80. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 271.109,0232	$ 13.555.451,16		$ 278.275,00	$ 13.913.750,00	$ 358.298,84	-	$ -	50,00	13.913.750,00
13,7	Lavaplatos en acero inoxidable acabado satinado de 62x48 cm de empotrar + griferia completa. Suministro e Instal.	UND	50,00	$ 327.138,1800	$ 16.356.909,00		$ 360.648,00	$ 18.032.400,00	$ 1.675.491,00	-	$ -	50,00	18.032.400,00
14	**ASEO GENERAL.**												
14,1	Aseo general para entrega de obra.	M2	4.309,00	$ 2.661,6954	$ 11.469.245,48		$ 2.892,00	$ 12.461.628,00	$ 992.382,52	-	$ -	4.309,00	12.461.628,00
	CERTIFICACIÓN RETIE.												
	Certificacion RETIE (Instalacion interna)	UND	50,00	$ 125.000,0000	$ 6.250.000,00		$ 125.000,00	$ 6.250.000,00	$ -	-	$ -	50,00	6.250.000,00
	URBANISMO ELECTRICO.												
15	**RED DE MEDIA TENSIÓN.**												
15,1	Replanteo en media tensión.	KM	0,1091	$ 530.852,5020	$ 57.916,01		$ 561.125,00	$ 61.218,74	$ 3.302,73	-	$ -	0,11	61.218,74
15,2	Apertura de hueco para poste o templete en M.T.	UND	5,00	$ 88.935,3960	$ 444.676,98		$ 94.574,00	$ 472.870,00	$ 28.193,02	-	$ -	5,00	472.870,00
15,3	Poste de Concreto 12 m x 510 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada.	UND	1,00	$ 1.476.608,4441	$ 1.476.608,44		$ 1.497.349,00	$ 1.497.349,00	$ 20.740,56	-	$ -	1,00	1.497.349,00
15,4	Poste de Concreto 12 m x 1050 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada.	UND	4,00	$ 1.914.562,8591	$ 7.658.251,44		$ 1.938.977,00	$ 7.755.908,00	$ 97.656,56	-	$ -	4,00	7.755.908,00
15,5	Estructura de paso (H - 1019 de ENERCA) para 13,2 kV, suministro, transporte y montaje.	UND	1,00	$ 323.512,4229	$ 323.512,42		$ 358.509,00	$ 358.509,00	$ 34.996,58	-	$ -	1,00	358.509,00
15,6	Estructura de retención Norma LA 212 de Codensa, para 13,2 kV, suministro, transporte y montaje.	UND	4,00	$ 655.352,8068	$ 2.621.411,23		$ 716.412,00	$ 2.865.648,00	$ 244.236,77	-	$ -	4,00	2.865.648,00
15,7	Red primaria tres hilos 3 Nº 2 ACSR, suministro, tendido y tensionado.	ML	109,10	$ 12.549,3702	$ 1.369.136,29		$ 12.847,00	$ 1.401.607,70	$ 32.471,41	-	$ -	109,10	1.401.607,70
15,8	Cimentacion para poste de 12 m.	UND	4,00	$ 168.524,3172	$ 674.097,27		$ 176.574,00	$ 706.296,00	$ 32.198,73	-	$ -	4,00	706.296,00
16	**RED DE BAJA TENSIÓN.**												
16,1	Replanteo en baja tensión.	KM	0,4072	$ 530.852,5020	$ 216.163,14		$ 561.125,00	$ 228.490,10	$ 12.326,96	-	$ -	0,41	228.490,10
16,2	Apertura de hueco para poste o templete en B.T.	UND	20,00	$ 76.022,3640	$ 1.520.447,28		$ 80.532,00	$ 1.610.640,00	$ 90.192,72	-	$ -	20,00	1.610.640,00
16,3	Poste de Concreto 8 m x 510 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada.	UND	12,00	$ 916.721,4108	$ 11.000.656,93		$ 931.034,00	$ 11.172.408,00	$ 171.751,07	-	$ -	12,00	11.172.408,00
16,4	Poste de Concreto 8 m x 1050 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada.	UND	8,00	$ 1.303.816,9617	$ 10.430.535,69		$ 1.323.051,00	$ 10.584.408,00	$ 153.872,31	-	$ -	8,00	10.584.408,00
16,5	Cimentación para poste de 8 m.	UND	8,00	$ 120.402,6090	$ 963.220,87		$ 126.710,00	$ 1.013.680,00	$ 50.459,13	-	$ -	8,00	1.013.680,00
	RED TRENZADA BAJA TENSIÓN												
16,6	Estructura de suspensión LA-320, sin caja de distribución de acometidas, suministro y vestida.	UND	12,00	$ 92.283,1239	$ 1.107.397,49		$ 98.179,00	$ 1.178.148,00	$ 70.750,51	-	$ -	12,00	1.178.148,00
16,7	Estructura de retención sencilla LA-321, sin caja de distribución de acometidas, suministro y vestida.	UND	8,00	$ 114.725,1627	$ 917.801,30		$ 121.353,00	$ 970.824,00	$ 53.022,70	-	$ -	8,00	970.824,00
16,8	Estructura de paso con derivación LA-324, sin caja de distribución de acometidas, suministro y vestida.	UND	2,00	$ 145.428,5703	$ 290.857,14		$ 152.804,00	$ 305.608,00	$ 14.750,86	-	$ -	2,00	305.608,00
16,9	Estructura de retención doble LA-327, sin caja de distribución de acometidas, suministro y vestida.	UND	2,00	$ 298.069,0365	$ 596.138,07		$ 309.862,00	$ 619.724,00	$ 23.585,93	-	$ -	2,00	619.724,00
16,10	Suministro e instalación de puesta a tierra para terminal de ramal en baja tensión en acero inoxidable o para aterrizaje de poste metálico o luminarias de tecnología led. Suministro e instalación.	UND	20,00	$ 609.581,3703	$ 12.191.627,41		$ 609.581,37	$ 12.191.627,41	$ -	-	$ -	20,00	12.191.627,41
16,11	Caja tipo intemperie para acometidas (caja de distribución de acometidas). Suministro e instalación.	UND	13,00	$ 429.727,4001	$ 5.586.456,20		$ 434.213,00	$ 5.644.769,00	$ 58.312,80	-	$ -	13,00	5.644.769,00

BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	SPO-CAE-133-2020	**FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:**	22/11/2022	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTION Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	21/07/2023	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 1.226.660.844,75
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:**	OCHO (08) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$ 6.250.894.667,72
ALIADO COGESTOR	**CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020** R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	**TIEMPO PRORROGAS:**	CUATRO (04) MESES		
INTERVENTOR:	**U. T. INTER-VIS 50 CHAMEZA** R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	**PLAZO SUSPENSIONES:**	UN (01) MES	**VALOR CONTRATO PRESENTE BALANCE:**	**$ 6.250.894.534,81**
SUPERVISOR:	**ESTHER MIGDONIA BAUTISTA NIÑO** Secretaria de Planeación y Obras Publicas	**PLAZO TOTAL EJECUCION FISICA DE LA OBRA**	DOCE (12) MESES	**VALOR EJECUTADO Y PAGADO:**	$ -
		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	22/12/2023	**FECHA PRESENTE BALANCE:**	16/06/2023

DETALLE DEL BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO INICIAL – CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES VALORES POR AJUSTE DE PRECIOS Y CANTIDADES.				MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA – PRESENTE BALANCE		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE BALANCE – CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**V/UNITARIO APUs + AIU 23%**	**VALOR**	**CANT.**	**V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO**	**VALOR ACTUALIZADO**	**INCREMENTO EN VALOR POR AJUSTE DE PRECIO**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
16,12	Red trenzada aluminio XLPE 3 x 2/0 + 1 x 1/0 (3x70 mm² + 1x50 mm²), suministro, tendida y tensionada.	ML	407,20	$ 35.038,0137	$ 14.267.479,18		$ 35.560,00	$ 14.480.032,00	$ 212.552,82	6,90	$ 245.364,00	414,10	14.725.396,00
16,13	Acometida aérea en BT para usuario final. Incluye: Cable de Cu 2x8 aislado con neutro concentrico antifraude, entorchado trenzado: caja para medidor con medidor, ducteria. Suministro e instalación.	UND	50,00	$ 458.348,8851	$ 22.917.444,26		$ 458.348,89	$ 22.917.444,26	$ -	-	$ -	50,00	22.917.444,26
17	**SUBESTACIÓN DE DISTRIBUCIÓN.**												
17,1	Estructura 711 Transformador trifásico 45 KVA 13.2 KV/208-120V, suministro, transporte y montaje.	UND	1,00	$ 9.828.991,1310	$ 9.828.991,13		$ 9.869.809,00	$ 9.869.809,00	$ 40.817,87	-	$ -	1,00	9.869.809,00
17,2	Estructura 711 Transformador trifásico 15 KVA 13.2 KV/208-120V, suministro, transporte y montaje.	UND	1,00	$ 7.467.182,9535	$ 7.467.182,95		$ 7.506.349,00	$ 7.506.349,00	$ 39.166,05	-	$ -	1,00	7.506.349,00
17,3	Puesta a tierra para descargadores de sobretensión, con tres (03) varilla de cobre de 5/8" x 2,4 m. Incluye: cable de cobre desnudo No. 2 AWG, tubo metálico galvanizado IMC 1/2", cinta bandit, hebilla para cinta bandit. Suministro e instalación.	UND	2,00	$ 1.964.554,2903	$ 3.929.108,58		$ 1.964.554,29	$ 3.929.108,58	$ -	-	$ -	2,00	3.929.108,58
17,4	Tablero de Protección de Baja Tensión para montaje en poste, según norma ET 531 de Codensa S.A. E.S.P., asociado al transformador No. 1 y/o No. 2, inlcuye 2 interruptores termomagnéticos, barraje de puesta a tierra y de neutro, según diagrama unifilar. Suministro e instalación.	UND	2,00	$ 4.800.902,3226	$ 9.601.804,65		$ 4.800.902,32	$ 9.601.804,65	$ -	-	$ -	2,00	9.601.804,65
18	**ALUMBRADO PUBLICO.**												
18,1	Luminaria tipo RALED 1 de Roy Alpha o similar, de 16 LEDs, 38 (W). Corriente de alimentación de hasta 1000mA, 120-277V: incluye fusible, DPS, fotocelda y base para fotocelda de 7 pines. Suministro e instalación.	UND	21,00	$ 1.192.330,1430	$ 25.038.933,00		$ 1.192.330,14	$ 25.038.933,00	$ -	-	$ -	21,00	25.038.933,00
18,2	Brazo metálico galvanizado en caliente de 2" x 2 (m) de avance, para luminaria horizontal en poste de concreto. Incluye cable encauchetado 3xNo.12 AWG y collarin. Suministro e instalación.	UND	21,00	$ 399.060,7080	$ 8.380.274,87		$ 399.060,71	$ 8.380.274,87	$ -	-	$ -	21,00	8.380.274,87
	CERTIFICACION RETIE Y RETILAP.												
	RETIE, redes MT y BT externas (incluye IVA del 19%).	UND	1,00	$ 3.000.000,0000	$ 3.000.000,00		$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00	$ -	-	$ -	1,00	3.000.000,00
	RETILAP Alumbrado Público (Incluye IVA del 19%).	UND	1,00	$ 964.127,0000	$ 964.127,00		$ 964.127,00	$ 964.127,00	$ -	-	$ -	1,00	964.127,00
	URBANISMO HIDROSANITARIO												
19	**RED DE ACUEDUCTO**						$ 4.173,00	$ 2.278.458,00	$ 156.063,73	-	$ -	546,00	2.278.458,00
19,1	Replanteo y localización de tuberías de acueducto.	ML	546,00	$ 3.887,1690	$ 2.122.394,27		$ 76.679,00	$ 12.560.020,20	$ 848.082,72	-	$ -	163,80	12.560.020,20
19,2	Excavación manual en conglomerado con transporte.	M3	163,80	$ 71.501,4498	$ 11.711.937,48		$ 201.224,00	$ 13.733.538,00	-$ 410.028,30	-	$ -	68,25	13.733.538,00
19,3	Relleno en arena lavada apisonada para solado con transporte.	M3	68,25	$ 207.231,7407	$ 14.143.566,30		$ 53.580,00	$ 29.254.680,00	$ 10.551.203,86	- 392,00	-$ 21.003.360,00	154,00	8.251.320,00
19,4	Tubería unión mecánica RDE 21 3". Suministro e instal.	ML	546,00	$ 34.255,4508	$ 18.703.476,14		$ 182.047,00	$ 1.456.376,00	$ 365.440,98	- 8,00	-$ 1.456.376,00	-	-
19,5	Tee unión mecánica PVC 3" x 3" x 3" . Suministro e instal.	UND	8,00	$ 136.366,8774	$ 1.090.935,02		$ 272.003,00	$ 13.600.150,00	$ 646.619,02	-	$ -	50,00	13.600.150,00
19,6	Acometida domiciliaria acueducto PF+UAD (L=6m) Ø=1/2", (incluye micromedidor). Suministro e Instal.	UND	50,00	$ 259.070,6196	$ 12.953.530,98		$ 32.658,00	$ 3.120.471,90	$ 350.040,87	-	$ -	95,55	3.120.471,90
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado.	M3	95,55	$ 28.994,5686	$ 2.770.431,03		$ 22.781,00			82,90	$ 1.888.544,90	82,90	1.888.544,90
NP-3	Tuberia presion PVC RDE 21 1 1/2". Suministro e instal.	ML					$ 35.699,00			97,30	$ 3.473.512,70	97,30	3.473.512,70
NP-4	Tuberia union mecanica RDE 21 2 1/2". Suministro e instal.	ML					$ 19.549,00			1,00	$ 19.549,00	1,00	19.549,00
NP-5	Tee de presion PVC 1 1/2". Suministro e Instal.	UND					$ 62.565,00			1,00	$ 62.565,00	1,00	62.565,00
NP-6	Tee de presion PVC 2 1/2". Suministro e Instal.	UND					$ 203.016,00			1,00	$ 203.016,00	1,00	203.016,00
NP-7	Tee de presion PVC 4". Suministro e instal.	UND					$ 112.686,00			1,00	$ 112.686,00	1,00	112.686,00
NP-8	Union mecanica rapida RDE 21 4". Suministro e instal.	UND											

BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	SPO-CAE-133-2020	**FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:**	22/11/2022	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTION Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	21/07/2023	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 1.226.660.844,75
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:**	OCHO (08) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$ 6.250.894.667,72
ALIADO COGESTOR	**CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020** R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	**TIEMPO PRORROGAS:**	CUATRO (04) MESES		
INTERVENTOR:	**U. T. INTER-VIS 50 CHAMEZA** R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	**PLAZO SUSPENSIONES:**	UN (01) MES	**VALOR CONTRATO PRESENTE BALANCE:**	**$ 6.250.894.534,81**
SUPERVISOR:	**ESTHER MIGDONIA BAUTISTA NIÑO** Secretaria de Planeación y Obras Publicas	**PLAZO TOTAL EJECUCION FISICA DE LA OBRA**	DOCE (12) MESES	**VALOR EJECUTADO Y PAGADO:**	$ -
		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	22/12/2023	**FECHA PRESENTE BALANCE:**	16/06/2023

DETALLE DEL BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO INICIAL						MAYORES VALORES POR AJUSTE DE PRECIOS Y CANTIDADES.				MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE BALANCE	
CONDICIONES CONTRACTUALES										PRESENTE BALANCE		CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR ACTUALIZADO	INCREMENTO EN VALOR POR AJUSTE DE PRECIO	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
NP-9	Union mecanica rapida RDE 21 2". Suministro e instal.	UND					$ 47.728,00			1,00	$ 47.728,00	1,00	47.728,00
NP-10	Union mecanica rapida RDE 21 2 1/2". Suministro e instal.	UND					$ 57.804,00			1,00	$ 57.804,00	1,00	57.804,00
NP-11	Buje soldado 4 x 3". Suministro e instal.	UND					$ 57.242,00			1,00	$ 57.242,00	1,00	57.242,00
NP-12	Union de presion PVC 2 1/2". Suministro e instal.	UND					$ 12.183,00			1,00	$ 12.183,00	1,00	12.183,00
NP-13	Buje soldado presion PVC 2.1/2 x 2".Suministro e instal.	UND					$ 26.521,00			1,00	$ 26.521,00	1,00	26.521,00
NP-14	Buje soldado 1 1/2" x 1". Suministro e instal.	UND					$ 10.693,00			1,00	$ 10.693,00	1,00	10.693,00
NP-15	Tapon soldado PVC 1 1/2". Suministro e Instal	UND					$ 3.990,00			1,00	$ 3.990,00	1,00	3.990,00
NP-16	Tapon soldado PVC 2". Suministro e Instal.	UND					$ 12.052,00			1,00	$ 12.052,00	1,00	12.052,00
NP-17	Tapon soldado PVC 3". Suministro e Instal.	UND					$ 39.136,00			1,00	$ 39.136,00	1,00	39.136,00
NP-18	Caja en concreto con tapa para micromedidor de agua. Suministro e Instal.	UND					$ 145.688,00			50,00	$ 7.284.400,00	50,00	7.284.400,00
20	**RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO.**						$ 6.039,00	$ 3.524.360,40	$ 246.549,58	-	$ -	583,60	3.524.360,40
20,1	Replanteo y localización de tuberías de alcantarillado.	ML	583,60	$ 5.616,5367	$ 3.277.810,82		$ 76.679,00	$ 21.919.458,94	$ 1.480.054,50	-	$ -	285,86	21.919.458,94
20,2	Excavación manual en conglomerado con transporte.	M3	285,86	$ 71.501,4498	$ 20.439.404,44		$ 201.224,00	$ 26.203.389,28	-$ 782.327,99	-	$ -	130,22	26.203.389,28
20,3	Relleno en arena lavada apisonada para atraque de la tubería con transporte.	M3	130,22	$ 207.231,7407	$ 26.985.717,27		$ 58.535,00	$ 22.454.026,00	$ 4.274.780,98	-	$ -	383,60	22.454.026,00
20,4	Tubería PVC alcantarillado 6". Suministro e instal.	ML	383,60	$ 47.391,1497	$ 18.179.245,02		$ 226.558,00	$ 11.327.900,00	$ 1.999.088,00	-	$ -	50,00	11.327.900,00
20,5	Kit Silla Yee PVC 6 x 4 (160 x 100 mm). Suministro e instal.	UND	50,00	$ 186.576,2400	$ 9.328.812,00		$ 32.244,00	$ 6.448.800,00	$ 1.213.393,56	-	$ -	200,00	6.448.800,00
20,6	Tubería PVC alcantarillado 4". Suministro e instal.	ML	200,00	$ 26.177,0322	$ 5.235.406,44		$ 632.735,00	$ 5.061.880,00	$ 665.306,40	-	$ -	8,00	5.061.880,00
20,7	Caja de inspeccion 80 x 80.	UND	8,00	$ 549.571,6998	$ 4.396.573,60		$ 32.658,00	$ 4.548.932,82	$ 510.279,36	-	$ -	139,29	4.548.932,82
20,8	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado.	M3	139,29	$ 28.994,5686	$ 4.038.653,46		$ 4.440.603,00	$ 13.321.809,00	$ 2.974.102,96	-	$ -	3,00	13.321.809,00
20,9	Pozo de Inspección recto (sin cono truncado) H= 1.0 - 1.5 m Ø 1.20 m con tapa basculante con llave de seguridad.	UND	3,00	$ 3.449.235,3474	$ 10.347.706,04		$ 46.357,00	$ 684.229,32	$ 71.818,17	-	$ -	14,76	684.229,32
20,1	Corte en Pavimento rigido 0 - 15 cm con retiro lateral.	M2	14,76	$ 41.491,2702	$ 612.411,15		$ 195.246,00	$ 2.881.830,96	$ 130.336,13	-	$ -	14,76	2.881.830,96
20,11	Losa de pavimento en Concreto MR 36 kg/cm² e=0.21 m.	M2	14,76	$ 186.415,6389	$ 2.751.494,83								
	URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.												
21	**URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.**						$ -	$ -	$ -	-	$ -	-	-
21,1	Relleno o aproches con material de préstamo localizado (acarreo libre 2 Km).	M3		$ 25.933,4553	$ -	437,40	$ 1.370.398,00	$ 599.412.085,20	$ 339.925.971,64	-	$ -	437,40	599.412.085,20
21,2	Muro en concreto de 3000 psi, resistencia 210 kg/cm².	M3	203,49	$ 1.275.178,6995	$ 259.486.113,56	40.370,30	$ 9.493,00	$ 383.235.257,90	$ 381.075.225,43	-	$ -	40.370,30	383.235.257,90
21,3	Acero de Refuerzo Grado 60.	KG	314,91	$ 6.859,2057	$ 2.160.032,47		$ 75.514,00			347,02	$ 26.204.868,28	347,02	26.204.868,28
2,1	Excavacion manual en conglomerado entre 1 a 2 m. (zanjas angostas).	M3					$ 640.472,00	$ -		8,84	$ 5.661.772,48	8,84	5.661.772,48
2,3	Concreto ciclopeo de resistencia 2500 psi.	M3					$ 32.658,00			113,59	$ 3.709.622,22	113,59	3.709.622,22
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado.	M3					$ 221.136,00			156,83	$ 34.680.758,88	156,83	34.680.758,88
1,3	Mejoramiento de la subrasante con material crudo de rio Tmax. 4".	M3					$ 39.416,00			357,00	$ 14.071.512,00	357,00	14.071.512,00
3,10	Base Concreto pobre 2000 Psi E=0,05 m.	M2											
SUB-TOTAL OBRAS					**$ 4.872.825.417,09**			**$ 6.099.485.924,58**	**$ 1.226.660.507,49**		**$ 1.834,23**		**$ 6.099.487.758,81**
PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA - PGIO.					$ 99.902.806,00			$ 99.902.806,00					$ 99.902.806,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA.					$ 51.503.970,00			$ 51.503.970,00					$ 51.503.970,00
VALOR A FAVOR POR CORRECCION ARITMETICA					$ 1.629,88			$ 1.967,14	$ 337,26		$ 1.967,14		
VALOR TOTAL OBRA					**$ 5.024.233.822,97**			**$ 6.250.894.667,72**	**$ 1.226.660.844,75**		**$ 132,91**		**$ 6.250.894.534,81**

BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	SPO-CAE-133-2020	**FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:**	22/11/2022	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$ 5,024,233,822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTION Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	21/07/2023	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 1.226.660.844,75
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:**	OCHO (08) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$ 6.250.894.667,72
		TIEMPO PRORROGAS:	CUATRO (04) MESES		
ALIADO COGESTOR	**CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020** R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	**PLAZO SUSPENSIONES:**	UN (01) MES	**VALOR CONTRATO PRESENTE BALANCE:**	**$ 6.250.894.534,81**
INTERVENTOR:	**U. T. INTER-VIS 50 CHAMEZA** R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	**PLAZO TOTAL EJECUCION FISICA DE LA OBRA**	DOCE (12) MESES	**VALOR EJECUTADO Y PAGADO:**	$ -
SUPERVISOR:	**ESTHER MIGDONIA BAUTISTA NIÑO** Secretaria de Planeación y Obras Publicas	**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:**	22/12/2023	**FECHA PRESENTE BALANCE:**	16/06/2023

DETALLE DEL BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO INICIAL						MAYORES VALORES POR AJUSTE DE PRECIOS Y CANTIDADES.				MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE BALANCE	
CONDICIONES CONTRACTUALES										PRESENTE BALANCE		CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR ACTUALIZADO	INCREMENTO EN VALOR POR AJUSTE DE PRECIO	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR

VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 5.024.233.822,97
VALOR ADICIONAL CONTRATO:	$ 1.226.660.844,75
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 6.250.894.667,72

INCREMENTO EN VALOR POR AJUSTE DE PRECIOS Y CANTIDADES:	$ 1.226.660.844,75
VALOR DEL CONTRATO PRESENTE BALANCE:	$ 6.250.894.534,81
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO PRESENTE BALANCE:	$ 132,91

VALOR CANTIDADES EJECUTADAS Y PAGADAS:	$ -
VALOR CANTIDADES POR PAGAR PRESENTE BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA:	$ 6.250.894.534,81
% AVANCE CONTRATO PRESENTE BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA:	11,22%

NOTA: Las cantidades y valores consignados en el presente balance de cantidades de obra son responsabilidad exclusiva del Interventor y el Cogestor aliado estrategico.

Para constancia de lo anterior firman el presente balance de cantidades de obra los que en ella intervinieron, en Chámeza a los Dieciséis (16) días del mes de Junio de 2023.

CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020
R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ
ALIADO COGESTOR

U. T. INTER-VIS 50 CHAMEZA
R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ
Interventoría

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO UNIDAD INDIVIDUAL DE VIVIENDA	**SUBCAPITULOS**	INSTALACIONES SANITARIAS

ITEM	**NP-1**	Tuberia de A.LL PVC 3". Suministro e instal	**UNIDAD**	ml

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0019	$ 123.175,00	$ 234,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 g	Und	0,0023	$ 59.423,00	$ 137,00
Tubo PVC A. LL. 3"	m	1,0500	$ 22.563,00	$ 23.691,00
Union sanitaria PVC 3"	Und	0,1667	$ 4.655,00	$ 776,00
			SUBTOTAL	$ 24.838,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O. BB	HR	0,2000	$ 2.594	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 519,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,2000	$ 25.944,00	$ 5.189,00
			SUBTOTAL	$ 5.189,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	0

TOTAL DIRECTOS:	$ 30.546,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 30.546,00	$ 5.498,00
Imprevistos	%	1%	$ 30.546,00	$ 305,00
Utilidad	%	4%	$ 30.546,00	$ 1.222,00
				$ 7.025,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 37.571,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO UNIDAD INDIVIDUAL DE VIVIENDA	**SUBCAPITULOS**	INSTALACIONES SANITARIAS

ITEM	**NP-2**	Sifon sanitario PVC 3" 135° C x E. Suministro e Instal.	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0112	$ 123.175,00	$ 1.380,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 g	Und	0,0134	$ 59.423,00	$ 796,00
Sifon sanitario 3" 135° C x	Und	1,0000	$ 13.444,00	$ 13.444,00
Codo sanitario 45°-1/8 C x C PVC 3"	Und	1,0000	$ 10.354,00	$ 10.354,00
			SUBTOTAL	$ 25.974,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,2500	$ 25.944,00	$ 6.486,00
			SUBTOTAL	$ 6.486,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	0

TOTAL DIRECTOS:	$ 32.460,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 32.460,00	$ 5.843,00
Imprevistos	%	1%	$ 32.460,00	$ 325,00
Utilidad	%	4%	$ 32.460,00	$ 1.298,00
				$ 7.466,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 39.926,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CARRERA 19 No. 27-53
Teléfono: 633 3478
proyectoviviendachameza2020@gmail.com
Yopal - Casanare

Soluciones de vivienda

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO HIDROSANITARIO	**SUBCAPITULOS**	RED DE ACUEDUCTO

ITEM	**NP-3**	Tuberia presion PVC RDE 21 1 1/2". Suministro e instal.	**UNIDAD**	m

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Tubo presion RDE 21 PVC 1 1/2 "	m	1,00	$ 13.791,00	$ 13.791,00
Union presion PVC 1 1/2"	und	0,167	$ 3.244,00	$ 541,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	und	0,0007	$ 59.423,00	$ 42,00
Soldadura liquida PVC 1/4 g	und	0,0006	$ 123.175,00	$ 74,00
			SUBTOTAL	$ 14.448,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,16	$ 25.944,00	$ 4.073,00
			SUBTOTAL	$ 4.073,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	0

TOTAL DIRECTOS:	$ 18.521,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 18.521,00	$ 3.334,00
Imprevistos	%	1%	$ 18.521,00	$ 185,00
Utilidad	%	4%	$ 18.521,00	$ 741,00
				$ 4.260,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 22.781,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257060 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CARRERA 19 No. 27-53
Teléfono: 633 3478
proyectoviviendachameza2020@gmail.com
Yopal - Casanare

Soluciones de vivienda

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO HIDROSANITARIO	**SUBCAPITULOS**	RED DE ACUEDUCTO

ITEM	**NP-4**	Tuberia union mecanica RDE 21 2 1/2". Suministro e instal.	**UNIDAD**	m

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Tubo union mecanica RDE 21 PVC 2 1/2 "	m	1,00	$ 26.514,00	$ 26.514,00
Lubricante 500 gr	und	0,0009	$ 28.143,00	$ 25,00
			SUBTOTAL	$ 26.539,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,10	$ 25.944,00	$ 2.485,00
			SUBTOTAL	$ 2.485,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	0

TOTAL DIRECTOS:	$ 29.024,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 29.024,00	$ 5.224,00
Imprevistos	%	1%	$ 29.024,00	$ 290,00
Utilidad	%	4%	$ 29.024,00	$ 1.161,00
				$ 6.675,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 35.699,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CARRERA 19 No. 27-53
Teléfono: 633 3478
proyectoviviendachameza2020@gmail.com
Yopal - Casanare

Soluciones de vivienda

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO HIDROSANITARIO	**SUBCAPITULOS**	RED DE ACUEDUCTO

ITEM	**NP-5**	Tee de presion PVC 1 1/2". Suministro e Instal.	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0061	$ 123.175,00	$ 751,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 g	Und	0,0073	$ 59.423,00	$ 434,00
Tee sencilla presion PVC 1 1/2 "	Und	1,0000	$ 11.595,00	$ 11.595,00
			SUBTOTAL	$ 12.780,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor 5% M.O. BB	HR	0,1143	$ 1.297	$ 148,00
			SUBTOTAL	$ 148,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,11	$ 25.944,00	$ 2.965,00
			SUBTOTAL	$ 2.965,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	0

TOTAL DIRECTOS:	$ 15.893,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 15.893,00	$ 2.861,00
Imprevistos	%	1%	$ 15.893,00	$ 159,00
Utilidad	%	4%	$ 15.893,00	$ 636,00
				$ 3.656,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 19.549,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CARRERA 19 No. 27-53
Teléfono: 633 3478
proyectoviviendachameza2020@gmail.com
Yopal - Casanare

Soluciones de vivienda

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO HIDROSANITARIO	**SUBCAPITULOS**	RED DE ACUEDUCTO

ITEM	**NP-6**	Tee de presion PVC 2 1/2". Suministro e Instal	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0141	$ 123.175,00	$ 1.737,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 g	Und	0,0169	$ 59.423,00	$ 1.004,00
Tee sencilla presion PVC 2 1/2 "	Und	1,0000	$ 43.765,00	$ 43.765,00
			SUBTOTAL	$ 46.506,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor 5% M.O. BB	HR	0,1600	$ 1.297	$ 208,00
			SUBTOTAL	$ 208,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,16	$ 25.944,00	$ 4.151,00
			SUBTOTAL	$ 4.151,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	0

TOTAL DIRECTOS:	$ 50.865,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 50.865,00	$ 9.156,00
Imprevistos	%	1%	$ 50.865,00	$ 509,00
Utilidad	%	4%	$ 50.865,00	$ 2.035,00
				$ 11.700,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 62.565,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CARRERA 19 No. 27-53
Teléfono: 633 3478
proyectoviviendachameza2020@gmail.com
Yopal - Casanare

Soluciones de vivienda

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.496-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO HIDROSANITARIO	**SUBCAPITULOS**	RED DE ACUEDUCTO

ITEM	**NP-7**	Tee de presion PVC 4". Suministro e instal	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0313	$ 123.175,00	$ 3.855,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 g	Und	0,0376	$ 59.423,00	$ 2.234,00
Tee sencilla presion PVC 4"	Und	1,0000	$ 151.699,00	$ 151.699,00
			SUBTOTAL	$ 157.788,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor 5% M.O. BB	HR	0,2667	$ 1.297	$ 346,00
			SUBTOTAL	$ 346,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,2667	$ 25.944,00	$ 6.919,00
			SUBTOTAL	$ 6.919,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	0

TOTAL DIRECTOS:	$ 165.053,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 165.053,00	$ 29.710,00
Imprevistos	%	1%	$ 165.053,00	$ 1.651,00
Utilidad	%	4%	$ 165.053,00	$ 6.602,00
				$ 37.963,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 203.016,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CARRERA 19 No. 27-53
Teléfono: 633 3478
proyectoviviendachameza2020@gmail.com
Yopal - Casanare

Soluciones de vivienda

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO HIDROSANITARIO	**SUBCAPITULOS**	RED DE ACUEDUCTO

ITEM	**NP-8**	Union mecanica rapida RDE 21 4". Suministro e instal	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Lubricante 500 gr	Und	0,0150	$ 28.143,00	$ 422,00
Union mecanica rapida RDE 21 PVC 4 "	Und	1,0000	$ 81.267,00	$ 81.267,00
			SUBTOTAL	$ 81.689,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O. BB	HR	0,3478	$ 2.594	$ 902,00
			SUBTOTAL	$ 902,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,3478	$ 25.944,00	$ 9.023,00
			SUBTOTAL	$ 9.023,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	0

TOTAL DIRECTOS:	$ 91.614,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 91.614,00	$ 16.491,00
Imprevistos	%	1%	$ 91.614,00	$ 916,00
Utilidad	%	4%	$ 91.614,00	$ 3.665,00
				$ 21.072,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 112.686,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CARRERA 19 No. 27-53
Teléfono: 633 3478
proyectoviviendachameza2020@gmail.com
Yopal - Casanare

Soluciones de vivienda

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO HIDROSANITARIO	**SUBCAPITULOS**	RED DE ACUEDUCTO

ITEM	**NP-9**	Union mecanica rapida RDE 21 2". Suministro e instal	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Lubricante 500 gr	Und	0,0100	$ 28.143,00	$ 281,00
Union mecanica rapida RDE 21 PVC 2 "	Und	1,0000	$ 33.559,00	$ 33.559,00
			SUBTOTAL	$ 33.840,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O. BB	HR	0,1739	$ 2.594	$ 451,00
			SUBTOTAL	$ 451,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,1739	$ 25.944,00	$ 4.512,00
			SUBTOTAL	$ 4.512,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	0

TOTAL DIRECTOS:	$ 38.803,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 38.803,00	$ 6.985,00
Imprevistos	%	1%	$ 38.803,00	$ 388,00
Utilidad	%	4%	$ 38.803,00	$ 1.552,00
				$ 8.925,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 47.728,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497 CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CARRERA 19 No. 27-53
Teléfono: 633 3478
proyectoviviendachameza2020@gmail.com
Yopal - Casanare

Soluciones de vivienda

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO HIDROSANITARIO	**SUBCAPITULOS**	RED DE ACUEDUCTO

ITEM	**NP-10**	Union mecanica rapida RDE 21 2 1/2". Suministro e instal	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Lubricante 500 gr	Und	0,0115	$ 28.143,00	$ 324,00
Union mecanica rapida RDE 21 PVC 2 1/2 "	Und	1,0000	$ 40.664,00	$ 40.664,00
			SUBTOTAL	$ 40.988,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O. BB	HR	0,2105	$ 2.594	$ 546,00
			SUBTOTAL	$ 546,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,2105	$ 25.944,00	$ 5.461,00
			SUBTOTAL	$ 5.461,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	0

TOTAL DIRECTOS:	$ 46.995,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 46.995,00	$ 8.459,00
Imprevistos	%	1%	$ 46.995,00	$ 470,00
Utilidad	%	4%	$ 46.995,00	$ 1.880,00
				$ 10.809,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 57.804,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CARRERA 19 No. 27-53
Teléfono: 633 3478
proyectoviviendachameza2020@gmail.com
Yopal - Casanare

Soluciones de vivienda

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO HIDROSANITARIO	**SUBCAPITULOS**	RED DE ACUEDUCTO

ITEM	**NP-11**	Buje soldado 4 x 3". Suministro e instal.	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0151	$ 123.175,00	$ 1.860,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 g	Und	0,0181	$ 59.423,00	$ 1.076,00
Buje soldado presion PVC 4 x 3	Und	1,0000	$ 38.965,00	$ 38.965,00
			SUBTOTAL	$ 41.901,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor 5% M.O. BB	HR	0,1702	$ 1.297	$ 221,00
			SUBTOTAL	$ 221,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,1702	$ 25.944,00	$ 4.416,00
			SUBTOTAL	$ 4.416,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	0

TOTAL DIRECTOS:	$ 46.538,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 46.538,00	$ 8.377,00
Imprevistos	%	1%	$ 46.538,00	$ 465,00
Utilidad	%	4%	$ 46.538,00	$ 1.862,00
				$ 10.704,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 57.242,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257020 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO HIDROSANITARIO	**SUBCAPITULOS**	RED DE ACUEDUCTO

ITEM	**NP-12**	Union de presion PVC 2 1/2". Suministro e instal.	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0031	$ 123.175,00	$ 382,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 g	Und	0,0037	$ 59.423,00	$ 220,00
Union presion PVC 2 1/2"	Und	1,0000	$ 5.313,00	$ 5.313,00
			SUBTOTAL	$ 5.915,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,1538	$ 25.944,00	$ 3.990,00
			SUBTOTAL	$ 3.990,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	0

TOTAL DIRECTOS:	$ 9.905,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 9.905,00	$ 1.783,00
Imprevistos	%	1%	$ 9.905,00	$ 99,00
Utilidad	%	4%	$ 9.905,00	$ 396,00
				$ 2.278,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 12.183,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497 CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CARRERA 19 No. 27-53
Teléfono: 633 3478
proyectoviviendachameza2020@gmail.com
Yopal - Casanare

Soluciones de vivienda

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO HIDROSANITARIO	**SUBCAPITULOS**	RED DE ACUEDUCTO

ITEM	**NP-13**	Buje soldado presion PVC 2.1/2 x 2".Suministro e instal.	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0073	$ 123.175,00	$ 899,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 g	Und	0,0088	$ 59.423,00	$ 523,00
Buje soldado presion PVC 4 x 3	Und	1,0000	$ 16.176,00	$ 16.176,00
			SUBTOTAL	$ 17.598,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor 5% M.O. BB	HR	0,1455	$ 1.297	$ 189,00
			SUBTOTAL	$ 189,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,1455	$ 25.944,00	$ 3.775,00
			SUBTOTAL	$ 3.775,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	0

TOTAL DIRECTOS:	$ 21.562,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 21.562,00	$ 3.881,00
Imprevistos	%	1%	$ 21.562,00	$ 216,00
Utilidad	%	4%	$ 21.562,00	$ 862,00
				$ 4.959,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 26.521,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO HIDROSANITARIO	**SUBCAPITULOS**	RED DE ACUEDUCTO

ITEM	**NP-14**	Buje soldado 1 1/2" x 1". Suministro e instal.	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0033	$ 123.175,00	$ 406,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 g	Und	0,0040	$ 59.423,00	$ 238,00
Buje soldado presion PVC 1.1/2 x 1	Und	1,0000	$ 4.478,00	$ 4.478,00
			SUBTOTAL	$ 5.122,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor 5% M.O. BB	HR	0,1311	$ 1.297	$ 170,00
			SUBTOTAL	$ 170,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,1311	$ 25.944,00	$ 3.401,00
			SUBTOTAL	$ 3.401,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	0

TOTAL DIRECTOS:	$ 8.693,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 8.693,00	$ 1.565,00
Imprevistos	%	1%	$ 8.693,00	$ 87,00
Utilidad	%	4%	$ 8.693,00	$ 348,00
				$ 2.000,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 10.693,00**

JOSÉ FREDDY GOMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 -71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CARRERA 19 No. 27-53
Teléfono: 633 3478
proyectoviviendachameza2020@gmail.com
Yopal - Casanare

Soluciones de vivienda

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO HIDROSANITARIO	**SUBCAPITULOS**	RED DE ACUEDUCTO

ITEM	**NP-15**	Tapon soldado PVC 1" 1/2". Suministro e Instal	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0016	$ 123.175,00	$ 197,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 g	Und	0,0019	$ 59.423,00	$ 113,00
Tapon soldado presión PVC 1 1/2"	Und	1,0000	$ 1.492,00	$ 1.492,00
			SUBTOTAL	$ 1.802,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,0556	$ 25.944,00	$ 1.442,00
			SUBTOTAL	$ 1.442,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	0

TOTAL DIRECTOS:	$ 3.244,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 3.244,00	$ 584,00
Imprevistos	%	1%	$ 3.244,00	$ 32,00
Utilidad	%	4%	$ 3.244,00	$ 130,00
				$ 746,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 3.990,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CARRERA 19 No. 27-53
Teléfono: 633 3478
proyectoviviendachameza2020@gmail.com
Yopal - Casanare

Soluciones de vivienda

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO HIDROSANITARIO	**SUBCAPITULOS**	RED DE ACUEDUCTO

ITEM	**NP-16**	Tapon soldado PVC 2". Suministro e Instal.	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0030	$ 123.175,00	$ 370,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 g	Und	0,0036	$ 59.423,00	$ 214,00
Tapon soldado presión PVC 2"	Und	1,0000	$ 7.484,00	$ 7.484,00
			SUBTOTAL	$ 8.068,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,0667	$ 25.944,00	$ 1.730,00
			SUBTOTAL	$ 1.730,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	0

TOTAL DIRECTOS:	$ 9.798,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 9.798,00	$ 1.764,00
Imprevistos	%	1%	$ 9.798,00	$ 98,00
Utilidad	%	4%	$ 9.798,00	$ 392,00
				$ 2.254,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 12.052,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CARRERA 19 No. 27-53
Teléfono: 633 3478
proyectoviviendachameza2020@gmail.com
Yopal - Casanare

Soluciones de vivienda

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO HIDROSANITARIO	**SUBCAPITULOS**	RED DE ACUEDUCTO

ITEM	**NP-17**	Tapon soldado PVC 3". Suministro e Instal.	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0056	$ 123.175,00	$ 690,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 g	Und	0,0067	$ 59.423,00	$ 398,00
Tapon soldado presión PVC 3"	Und	1,0000	$ 29.000,00	$ 29.000,00
			SUBTOTAL	$ 30.088,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,0667	$ 25.944,00	$ 1.730,00
			SUBTOTAL	$ 1.730,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	0

TOTAL DIRECTOS:	$ 31.818,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 31.818,00	$ 5.727,00
Imprevistos	%	1%	$ 31.818,00	$ 318,00
Utilidad	%	4%	$ 31.818,00	$ 1.273,00
				$ 7.318,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 39.136,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000- 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CARRERA 19 No. 27-53
Teléfono: 633 3478
proyectoviviendachameza2020@gmail.com
Yopal - Casanare

Soluciones de vivienda

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO HIDROSANITARIO	**SUBCAPITULOS**	RED DE ACUEDUCTO

ITEM	**NP-18**	Caja en concreto con tapa para micromedidor de agua. Suministro e Instal.	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Caja en concreto con tapa para micromedidor agua	Und	1,00	$ 103.266,00	$ 103.266,00
Mortero 1:3 (desperdicio 5%)	m3	0,010	$ 362.095,22	$ 3.621,00
			SUBTOTAL	$ 106.887,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0,50	$ 1.101	$ 551,00
			SUBTOTAL	$ 551,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0,50	$ 22.016,00	$ 11.008,00
			SUBTOTAL	$ 11.008,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	0

TOTAL DIRECTOS:	$ 118.446,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 118.446,00	$ 21.320,00
Imprevistos	%	1%	$ 118.446,00	$ 1.184,00
Utilidad	%	4%	$ 118.446,00	$ 4.738,00
				$ 27.242,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 145.688,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257[illegible] - 71497 CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CARRERA 19 No. 27-53
Teléfono: 633 3478
proyectoviviendachameza2020@gmail.com
Yopal - Casanare

Soluciones de vivienda