ACTA No. 011 DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente acta de fijación de ítems no previstos, el cogestor, el interventor y el supervisor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, y en esta medida garantizan que se cumplieron con todas y cada una de las obligaciones contractuales de las partes.

2) El cogestor CONSORCIO VIVIENDAS CHÁMEZA 2020, realiza la presentación de los Ítems no previstos, con los documentos anexos que permiten verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados en desarrollo del contrato.

3) Los ítems no previstos presentados por el cogestor viene avalados por la interventoría contratada derivada del presente contrato, la cual incluye la justificación técnica, económica y jurídica, recomendando su aprobación por la parte de la Entidad.

TIPO DE CONTRATO: COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA

CONTRATO No. **SPO-CAE-133-2020**

LICITACIÓN PUBLICA ☐ **CONCURSO DE MÉRITOS** ☐ **CONTRATACIÓN DIRECTA** ☐

SELECCIÓN ABREVIADA ☐ **MÍNIMA CUANTÍA** ☐ **RÉGIMEN ESPECIAL** ☑

NUMERO DE PROCESO: CHAMEZA-RE-001-2020

OBJETO DEL CONTRATO DE COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA:
COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: MUNICIPIO DE CHÁMEZA

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO: VEINTIOCHO (28) MESES

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO: QUINCE (15) **DE** SEPTIEMBRE **DE** 2020

FECHA TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO: CATORCE (14) **DE** ENERO **DE** 2023

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: **INDETERMINADO**

OBJETO (Acta de Materialización y Ejecución Física de fecha 18 de mayo de 2022):
MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

PLAZO DE EJECUCIÓN FÍSICA DE LA OBRA (Según Acta de materialización y Ejecución Física de Fecha 18 de Mayo de 2022): OCHO (08) MESES

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO: VEINTIDÓS (22) **DE** NOVIEMBRE **DE** 2022

FECHA TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO: VEINTIUNO (21) **DE** JULIO **DE** 2023

VALOR (Acta de Materialización y Ejecución Física de fecha 18 de Mayo de 2022: **$ 5.024.233.822,97**

SON: CINCO MIL VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON 97/100 CENTAVOS M/L.

ANTECEDENTES DEL CONTRATO:

PRORROGAS CONTRATO DE COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA:

No.	FECHA	TIEMPO (DÍAS , MESES)
001	14/02/2023	OCHO (08) MESES

PRORROGAS (Según Acta de materialización y Ejecución Física de Fecha 18 de Mayo de 2022):

No.	FECHA	TIEMPO (DÍAS , MESES)
002	13/06/2023	CUATRO (04) MESES

ADICIONAL:

No.	FECHA	VALOR
002	13/06/2023	$ 1.226.660.844,75

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE LA SUSPENSIÓN:

ACTA No.	FECHA	CONCEPTO	TIEMPO (DÍAS , MESES)
005	22/12/2022	SUSPENSIÓN	TREINTA Y DOS (32) DIAS

ACTA No. 011 DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO:

PLAZO DE EJECUCIÓN FÍSICA TOTAL DEL CONTRATO (Según Acta de materialización y Ejecución Física de Fecha 18 de Mayo de 2022): DOCE (12) MESES

FECHA TERMINACIÓN CONTRATO ACTUALIZADA: VEINTIDÓS (22) **DE** DICIEMBRE **DE** 2023

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: **$ 6.250.894.667,72**

SON: SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON 72/100 CENTAVOS M/CTE

ALIADO COGESTOR: CONSORCIO VIVIENDA CHÁMEZA 2020
R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ

INTERVENTORÍA: U.T. INTER-VIS 50 CHÁMEZA
R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DÍAZ

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: ESTHER MIGDONIA BAUTISTA NIÑO
Secretario de Planeación y Obras Publicas

En Chámeza, a los cuatro (04) días del mes de Septiembre de 2023, se reunieron **LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 76.325.545 expedida en Popayán, representante legal de **CONSORCIO VIVIENDA CHÁMEZA 2020** identificado con Nit. 901.409.495-8, en representación del ALIADO COGESTOR, **WILLIAM ENRIQUE CORTES DÍAZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 17.348.699 expedida en Villavicencio, como representante legal de **U.T. INTER-VIS 50 CHÁMEZA** identificado con Nit. 901.581.564-2, en representación de la INTERVENTORÍA y **ESTHER MIGDONIA BAUTISTA NIÑO** Secretaria de Planeación y Obras Publicas, en calidad de supervisor por parte del Municipio, con el fin de pactar y fijar los Ítems no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio y aprobación por parte de la Interventoría.

A continuación se relacionan dichos ítems no previstos, con su respectivos precios unitarios pactados y las cantidades estimadas de obra de los mismos.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT. APROX.	VALOR UNITARIO + AIU 23%
URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.				
NP-19	Excavacion mecanica en material comun 0 - 6 m (area restringida)	m3	1628,74	$ 12.671,00
NP-20	Tuberia sanitaria PVC 3". Suministro e Instal.	m	120,34	$ 37.599,00
NP-21	Tee PVC sanitaria 3". Suministro e instal.	Und	25,00	$ 23.645,00
NP-22	Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 3". Suministro e Instal.	Und	27,00	$ 21.456,00
NP-23	Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 2". Suministro e instal.	Und	26,00	$ 12.065,00
NP-24	Buje soldado sanitario 3 x 2 ". Suministro e instal.	Und	26,00	$ 13.665,00
NP-25	Geotextil No. Tejido 1600.	m2	18,20	$ 9.327,00
UNIDAD DE VIVIENDA - INSTALACIONES HIDRAULICAS.				
NP-26	Tee de presion PVC 1/2". Suministro e instal.	Und	100,00	$ 3.517,00
NP-27	Tee de presion PVC 1". Suministro e instal.	Und	50,00	$ 8.346,00
NP-28	Codo presion PVC 90° ø 1/2. Suministro e instal.	Und	250,00	$ 2.569,00
NP-29	Codo presion PVC 45° ø 1/2. Suministro e instal.	Und	150,00	$ 4.400,00
NP-30	Codo presion PVC 90° ø 1. Suministro e instal.	Und	300,00	$ 6.328,00
NP-31	Codo presion PVC 45° ø 1. Suministro e instal.	Und	150,00	$ 8.175,00
NP-32	Union universal PVC Ø=1/2". Suministro e Instal.	Und	50,00	$ 7.671,00
NP-33	Union universal PVC Ø=1". Suministro e Instal.	Und	50,00	$ 17.951,00

ACTA No. 011 DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

Las razones por las cuales se generan los anteriores Ítems no previstos, son las siguientes:

Mediante comunicación del 01 de Septiembre de 2023, CONSORCIO VIVIENDAS CHAMEZA 2020, realiza la solicitud de fijacion de items no previstos al contrato de cogestión y Alianza Estratégica No. SPO-CAE-133-2020, motivada en las siguientes razones:

Durante la ejecución de las actividades del contrato del aliado cogestor e interventoria en mención, para el componente Unidad de Vivienda y adecuacion de terrenos, se ha identificado la falta de actividades de obra para la complementacion de la ejecucion prevista para cada uno de los capítulos mencionados anteriormente con el proposito de ajustarlos a las condicones reales del contrato.

Estos ítems no previstos se generan durante la ejecución del contrato las cuales se requiere contemplar mayores y menores cantidades de obra.

URBANISMO ADECUACIÓN DE TERRENOS.

ITEM NP-19 Excavación mecánica en material común 0 - 6 m (área restringida): Para este caso se requiere contemplar excavación mecánica en material común en el predio 2, lo que permitirá la construcción de los muros en concreto que trabajaran como contención de las viviendas ubicadas por la carrera 4 producto de las diferencias de altura presentes en el predio.

ITEM NP-20 Tubería sanitaria PVC 3". Suministro e Instal. Para este caso se requiere contemplar este ítem no previsto para la red de conducción de las aguas de drenaje provenientes de los muros en concreto a construir en el predio 2.

ITEM NP-21 Tée PVC sanitaria 3". Suministro e instal: Para este caso se requiere contemplar este nuevo ítem, la cual permite la derivación y conducción de la red de las aguas provenientes del drenaje de los muros en concreto a construir en el predio 2.

ITEM NP-22 Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 3". Suministro e Instal: Para este caso se requiere contemplar para la conexión de la red de conducción de las aguas de drenaje provenientes de los muros en concreto a construir en el predio 2.

ITEM NP-23 Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 2". Suministro e instal. Para este caso se requiere contemplar para los filtros de los lloraderos y la conexión a la red de conducción de las aguas de drenaje provenientes de los muros en concreto a construir en el predio 2.

ITEM NP-24 Buje soldado sanitario 3 x 2 ". Suministro e instal: Para este caso se requiere contemplar este nuevo ítem no previsto para la reducción de la tubería que conduce las aguas de drenaje provenientes de los muros en concreto a construir en el predio 2.

ITEM NP-25 Geotextil No. Tejido 1600: Para este caso se requiere contemplar para la tubería de drenaje y filtración de aguas provenientes de los muros en concreto a construir en el predio 2.

UNIDAD DE VIVIENDA - INSTALACIONES HIDRAULICAS.

ITEM NP-26 Tée de presión PVC 1/2". Suministro e instal: Una vez verificado en campo y el modelo isométrico de la red de distribución hidráulica de la unidad de vivienda se requiere contemplar Tée de presión PVC ½", para las derivaciones internas de los puntos de suministro de agua potable de la vivienda.

ITEM NP-27 Tée de presión PVC 1". Suministro e instal: Una vez verificado en campo y el modelo isométrico de la red de distribución hidráulica de la unidad de vivienda se requiere contemplar Tée de presión PVC 1", para desairar la tubería interna de la red de distribución de agua potable de la vivienda.

ITEM NP-28 Codo presión PVC 90° ø 1/2. Suministro e instal: Para este caso se requiere contemplar este nuevo ítem para las conexiones de la red interna de distribución hidráulica de la vivienda ya que no estaba previstas inicialmente en el contrato.

ITEM NP-29 Codo presión PVC 45° ø 1/2. Suministro e instal: Para este caso se requiere contemplar este nuevo ítem para las conexiones de la red interna de distribución hidráulica de la Unidad de vivienda ya que no estaba previstas inicialmente en el contrato.

ITEM NP-30 Codo presión PVC 90° ø 1. Suministro e instal: Para este caso se requiere contemplar este nuevo ítem para las conexiones de la red interna de distribución hidráulica de la Unidad de vivienda ya que no estaba previstas inicialmente en el contrato.

ACTA No. 011 DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

ITEM NP-31 Codo presión PVC 45° ø 1. Suministro e instal: Para este caso se requiere contemplar este nuevo ítem para las conexiones de la red interna de distribución hidráulica de la Unidad de vivienda ya que no estaba previstas inicialmente en el contrato.

ITEM NP-32 Unión universal PVC Ø=1/2". Suministro e Instal. Para este caso se requiere contemplar este nuevo ítem para las conexiones de la red interna de distribución hidráulica de la Unidad de vivienda ya que no estaba previstas inicialmente en el contrato.

ITEM NP-33 Unión universal PVC Ø=1". Suministro e Instal. Para este caso se requiere contemplar este nuevo ítem para las conexiones de la red interna de distribución hidráulica de la Unidad de vivienda ya que no estaba previstas inicialmente en el contrato.

Se anexa y hace parte de la presente acta el cuadro de evaluación económica del contrato teniendo en cuenta los ítems no previstos del contrato anteriormente mencionado y el análisis de precios unitarios de dichos ítems.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los cuatro (04) días del mes de Septiembre de 2023.

U.T. INTER-VIS 50 CHÁMEZA
R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DÍAZ
Interventoría

ESTHER MIGDONIA BAUTISTA NIÑO
Secretario de Planeación y Obras Publicas
Supervisor

CONSORCIO VIVIENDA CHÁMEZA 2020
R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ
Aliado Cogestor

NIT. 800086017-6	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÁMEZA CASANARE MODELO ESTÁNDAR DE CONTROL INTERNO MECI SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL	2020 - 2023
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS / CÓDIGO TRD. 300	Código: Versión: 1 Fecha Actualización: 02-01-2020

BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	SPO-CAE-133-2020	**FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:**	22/11/2022	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	21/07/2023	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 1.226.660.844,75
		PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	OCHO (08) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$ 6.250.894.667,72
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	**TIEMPO PRORROGAS:**	CUATRO (04) MESES		
ALIADO COGESTOR	**CONSORCIO VIVIENDA CHÁMEZA 2020** R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	**PLAZO SUSPENSIONES:**	TREINTA Y DOS (32) DIAS	**VALOR CONTRATO PRESENTE BALANCE:**	**$ 6.250.894.304,20**
INTERVENTOR:	**U. T. INTER-VIS 50 CHÁMEZA** R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN FÍSICA OBRA:**	DOCE (12) MESES	**VALOR EJECUTADO Y PAGADO:**	**$ 895.178.540,98**
SUPERVISOR:	**ESTHER MIGDONIA BAUTISTA NIÑO** Secretaria de Planeación y Obras Publicas	**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:**	22/12/2023	**FECHA PRESENTE BALANCE:**	4/09/2023

DETALLE DEL BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

	CONTRATO INICIAL					ACTA No. 009 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 001			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTA No. 010		MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE BALANCE	
	CONDICIONES CONTRACTUALES					CONDICIONES ACTUALES					PRESENTE BALANCE		CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR ACTUALIZADO	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
	UNIDAD DE VIVIENDA.													
1	**PRELIMINARES Y ADECUACIÓN DE TERRENOS.**													
1,1	Replanteo y localización para arquitectura, sobre terreno.	M2	4.309,00	$ 7.894,1154	$ 34.015.743,26	4.685,00	$ 8.694,00	$ 40.731.390,00	1.405,50	$ 12.219.417,00		$ -	4.685,00	40.731.390,00
1,2	Descapote a maquina, incluye transporte y disposición final.	M2	5.950,00	$ 3.286,1049	$ 19.552.324,16	5.950,00	$ 3.844,00	$ 22.871.800,00	5.950,00	$ 22.871.800,00		$ -	5.950,00	22.871.800,00
1,3	Mejoramiento de la subrasante con material crudo de rio Tmax. 4".	M3	1.155,00	$ 209.272,5198	$ 241.709.760,37	620,98	$ 221.136,00	$ 137.321.917,82	104,88	$ 23.192.743,68	- 201,46	-$ 44.550.943,10	419,520	92.770.974,72
1,4	Muro en concreto de 3000 psi, resistencia 210 kg/cm².	M3	-	$ 1.275.178,6995	$ -	-	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	-
1,5	Acero de Refuerzo Grado 60.	KG	-	$ 6.859,2057	$ -	-	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	-
2	**CIMENTACIÓN.**											$ -		
2,1	Excavación manual en conglomerado entre 1 a 2 m. (zanjas angostas).	M3	576,00	$ 69.463,9302	$ 40.011.223,80	1.066,36	$ 75.514,00	$ 80.525.109,04	283,76	$ 21.427.852,64		$ -	1.066,36	80.525.109,04
2,2	Relleno con material sub base triturada tamaño máximo 2", compactado para áreas pequeñas de cimentación con transporte.	M3	774,50	$ 238.146,6960	$ 184.444.616,05	770,50	$ 238.146,70	$ 183.492.032,35	184,92	$ 44.038.087,76		$ -	770,50	183.492.032,35
2,3	Concreto ciclópeo de resistencia 2500 psi.	M3	198,00	$ 611.607,1680	$ 121.098.219,26	148,00	$ 640.472,00	$ 94.789.856,00	38,48	$ 24.645.362,56		$ -	148,00	94.789.856,00
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado.	M3				157,02	$ 32.658,00	$ 5.127.959,16	35,70	$ 1.165.890,60		$ -	157,02	5.127.959,16
3	**ESTRUCTURA.**											$ -		-
3,1	Viga de amarre para cimentación en concreto de 3000 Psi.	M3	160,00	$ 924.148,1385	$ 147.863.702,16	160,50	$ 974.897,00	$ 156.470.968,50	38,52	$ 37.553.032,44		$ -	160,50	156.470.968,50
3,2	Placa base en concreto 3000 psi e=0.08 m.	M2	2.593,00	$ 74.597,5812	$ 193.431.528,05	2.593,00	$ 79.343,00	$ 205.736.399,00	-	$ -		$ -	2.593,00	205.736.399,00
3,3	Columna concreto de resistencia 3000 psi (0.20 x 0.12 x 1).	ML	1.636,00	$ 38.022,7194	$ 62.205.168,94	1.601,00	$ 44.090,00	$ 70.588.090,00	165,69	$ 7.305.272,10		$ -	1.601,00	70.588.090,00
3,4	Viga aérea de 0.12 x 0.20 en concreto de 3000 Psi.	ML	2.568,00	$ 53.337,0804	$ 136.969.622,47	2.524,50	$ 58.246,00	$ 147.042.027,00	353,43	$ 20.585.883,78		$ -	2.524,50	147.042.027,00
3,5	Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0.10 m.	M2	50,00	$ 112.230,5382	$ 5.611.526,91	214,50	$ 121.409,00	$ 26.042.230,50	24,45	$ 2.968.450,05		$ -	214,50	26.042.230,50
3,6	Acero de Refuerzo Grado 60.	KG	48.483,00	$ 6.859,2057	$ 332.554.869,95	51.135,67	$ 9.493,00	$ 485.430.915,31	10.442,34	$ 99.129.133,62		$ -	51.135,67	485.430.915,31
3,7	Malla electrosoldada Q-3 o M-106, tipo ME-1.	KG	3.956,50	$ 8.346,3495	$ 33.022.331,80	3.956,50	$ 8.402,00	$ 33.242.513,00	-	$ -		$ -	3.956,50	33.242.513,00
3,8	Viga cinta de 0.12 x 0.12 m en concreto de resistencia 3000 Psi (Ajustado del cod 7162 que original es de 15x10).	ML	2.075,00	$ 44.501,9535	$ 92.341.553,51	2.075,00	$ 48.764,00	$ 101.185.300,00	-	$ -	311,00	$ 15.165.604,00	2.386,00	116.350.904,00
3,9	Zapata en concreto para cimentación de resistencia 3000 Psi.	M3	12,50	$ 957.528,4197	$ 11.969.105,25	12,50	$ 1.008.285,00	$ 12.603.562,50	3,75	$ 3.781.068,75		$ -	12,50	12.603.562,50
3,10	Base Concreto pobre 2000 Psi E=0.05 m.	M2	60,50	$ 37.735,2930	$ 2.282.985,23	50,00	$ 39.416,00	$ 1.970.800,00	15,00	$ 591.240,00		$ -	50,00	1.970.800,00
3,11	Muro en concreto de 3000 psi, resistencia 210 kg/cm².(incluye aditivos especiales fluidificantes y aceleramtes para concreto industrializado, Sikafluid y Sikaselt L).	M3	139,00	$ 1.275.178,6995	$ 177.249.839,23	139,00	$ 1.408.227,00	$ 195.743.553,00	30,58	$ 43.063.581,66		$ -	139,00	195.743.553,00
3,12	Columna en concreto de resistencia 3000 psi (incluye aditivos especiales fluidificantes y aceleramtes para concreto industrializado, Sikafluid y Sikaselt L).	M3	18,90	$ 1.088.477,5653	$ 20.572.225,98	18,90	$ 1.203.833,00	$ 22.752.443,70	3,30	$ 3.967.833,57		$ -	18,90	22.752.443,70
4	**MAMPOSTERÍA.**											$ -		
4,1	Muro en bloque No. 4 de 0.10 m con andamio.	M2	6.128,00	$ 67.506,9018	$ 413.682.294,23	6.039,50	$ 72.726,00	$ 439.228.677,00	836,15	$ 60.809.844,90		$ -	6.039,50	439.228.677,00
4,2	Poyo para ducha, en toiete común y enchapado.	ML	62,00	$ 35.512,8060	$ 2.201.793,97	62,00	$ 38.542,00	$ 2.389.604,00	-	$ -	- 62,00	-$ 2.389.604,00	-	-
4,3	Muro en ladrillo prensado rejilla 0.12 m (12 x 24 x 6) fachada.	M2	150,00	$ 166.201,5114	$ 24.930.226,71	150,00	$ 169.879,00	$ 25.481.850,00	-	$ -		$ -	150,00	25.481.850,00
4,4	Dovela sencilla en concreto 0.07*0.07 m con anclaje en varilla 1/2" con epóxico para muro estructural.	ML	333,00	$ 28.504,3644	$ 9.491.953,35	333,00	$ 33.888,00	$ 11.284.704,00	-	$ -		$ -	333,00	11.284.704,00
4,5	Imperm. muro impermeabilizante muros con humedad (2 capas).	M2	299,00	$ 26.811,1710	$ 8.016.540,13	299,00	$ 33.180,00	$ 9.920.820,00	-	$ -		$ -	299,00	9.920.820,00
4,6	Limpieza mamposteria a la vista con acido.	M2	299,00	$ 8.699,7900	$ 2.601.237,21	299,00	$ 9.682,00	$ 2.894.918,00	-	$ -		$ -	299,00	2.894.918,00
5	**INSTALACIONES SANITARIAS.**													
5,1	Caja de inspección 60 x 60.	UND	150,00	$ 384.289,4781	$ 57.643.421,72	150,00	$ 440.714,00	$ 66.107.100,00	20,00	$ 8.814.280,00		$ -	150,00	66.107.100,00
5,2	Punto desagüe sanitario pvc 2".	UND	250,00	$ 56.486,1141	$ 14.121.528,53	250,00	$ 65.157,00	$ 16.289.250,00	65,00	$ 4.235.205,00		$ -	250,00	16.289.250,00
5,3	Punto desagüe sanitario pvc 4".	UND	50,00	$ 138.495,5892	$ 6.924.779,46	50,00	$ 160.613,00	$ 8.030.650,00	13,00	$ 2.087.969,00		$ -	50,00	8.030.650,00
5,4	Tubería sanitaria PVC 2". Suministro e instal.	ML	419,00	$ 23.057,5800	$ 9.661.126,02	419,00	$ 27.113,00	$ 11.360.347,00	53,02	$ 1.437.531,26	- 209,84	-$ 5.689.391,92	209,16	5.670.955,08
5,5	Tubería de A.LL. PVC 4".	ML	900,00	$ 40.683,8736	$ 36.615.486,24	-	$ 48.770,00	$ -	-	$ -				
5,6	Tubería sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	ML	700,00	$ 43.230,5886	$ 30.261.412,02	700,00	$ 51.649,00	$ 36.154.300,00	148,75	$ 7.682.788,75	- 123,90	-$ 6.399.311,10	576,10	29.754.988,90
5,7	Relleno en arena lavada apisonada para solado con transporte.	M3	126,00	$ 207.231,7407	$ 26.111.199,33	126,00	$ 201.224,00	$ 25.354.224,00	34,79	$ 7.000.582,96		$ -	126,00	25.354.224,00
5,8	Rejilla plástica sosco 3" x 2".	UND	50,00	$ 11.495,9490	$ 574.797,45	50,00	$ 12.247,00	$ 612.350,00	-	$ -		$ -	50,00	612.350,00
5,9	Canal blanca PVC para techo o C-90. Suministro e Instal.	ML	350,00	$ 83.660,7009	$ 29.281.245,32	350,00	$ 95.503,00	$ 33.426.050,00	-	$ -		$ -	350,00	33.426.050,00
5,10	Bajante blanca PVC para canales. Suministro e Instal.	ML	150,00	$ 58.160,6484	$ 8.724.097,26	150,00	$ 66.325,00	$ 9.948.750,00	-	$ -		$ -	150,00	9.948.750,00
5,11	Yee sanitaria reducida 4" x 2". Suministro e instal.	UND	250,00	$ 41.800,9596	$ 10.450.239,90	250,00	$ 47.018,00	$ 11.754.500,00	65,00	$ 3.056.170,00		$ -	250,00	11.754.500,00

BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

DETALLE DEL BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO INICIAL							ACTA No. 009 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 001			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTA No. 010		MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE BALANCE	
CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES ACTUALES					PRESENTE BALANCE		CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR		CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR ACTUALIZADO	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
5,12	Reventilacion PVC 2".	ML	130,00	$ 20.703,2493	$ 2.691.422,41		130,00	$ 23.896,00	$ 3.106.480,00	20,80	$ 497.036,80		$ -	130,00	3.106.480,00
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado.	M3					109,78	$ 32.658,00	$ 3.585.195,24	28,01	$ 914.750,58		$ -	109,78	3.585.195,24
NP-01	Tubería de A.LL PVC 3". Suministro e instal.	ML					900,00	$ 37.571,00	$ 33.813.900,00	199,60	$ 7.499.171,60	- 100,00	-$ 3.757.100,00	800,00	30.056.800,00
NP-02	Sifón sanitario PVC 3" 135° C x E. Suministro e instal.	UND					50,00	$ 39.926,00	$ 1.996.300,00	10,00	$ 399.260,00		$ -	50,00	1.996.300,00
6	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS.**														
6,1	Punto agua fría PVC 1/2".	UND	300,00	$ 65.194,0713	$ 19.558.221,39		300,00	$ 72.260,00	$ 21.678.000,00	-	$ -		$ -	300,00	21.678.000,00
6,2	Llave jardín Ø= 1/2" tipo pesado. Suministro e Instal.	UND	100,00	$ 39.455,0175	$ 3.945.501,75		100,00	$ 49.517,00	$ 4.951.700,00	-	$ -		$ -	100,00	4.951.700,00
6,3	Tubería presión PVC RDE 11 3/4". Suministro e instal.	ML	200,00	$ 8.861,2029	$ 1.772.240,58		200,00	$ 10.205,00	$ 2.041.000,00	-	$ -	- 75,00	-$ 765.375,00	125,00	1.275.625,00
6,4	Tubería presión PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.	ML	775,00	$ 6.631,4835	$ 5.139.399,71		775,00	$ 7.648,00	$ 5.927.200,00	-	$ -	350,00	$ 2.676.800,00	1.125,00	8.604.000,00
6,5	Ducha conjunto individual tipo cromada con registro full paso de 1/2".	UND	50,00	$ 111.268,8996	$ 5.563.444,98		50,00	$ 147.198,00	$ 7.359.900,00	-	$ -		$ -	50,00	7.359.900,00
6,6	Registro globo en bronce tipo pesado Ø=1/2". Suministro e Instal.	UND	-	$ 129.869,6976	$ -		-	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	-
6,7	Tanque elevado 500 lts con conexión y distribución PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	UND	50,00	$ 789.670,9962	$ 39.483.549,81		50,00	$ 1.023.649,00	$ 51.182.450,00	-	$ -		$ -	50,00	51.182.450,00
6,8	Tubería presión PVC RDE 13,5 1". Suministro e instal.	ML	195,00	$ 12.284,4405	$ 2.395.465,90		195,00	$ 14.153,00	$ 2.759.835,00		$ -	455,00	$ 6.439.615,00	650,00	9.199.450,00
6,9	Tapa registro plástica 20 x 20.	UND	50,00	$ 17.769,6870	$ 888.484,35		50,00	$ 18.423,00	$ 921.150,00		$ -		$ -	50,00	921.150,00
6,10	Válvula de bola PVC tipo pesado 1" roscada. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 55.661,2392	$ 2.783.061,96		50,00	$ 57.586,00	$ 2.879.300,00		$ -		$ -	50,00	2.879.300,00
6,11	Buje soldado 3/4 x 1/2". Suministro e instal.	UND	250,00	$ 4.737,9600	$ 1.184.490,00		250,00	$ 5.263,00	$ 1.315.750,00		$ -	- 50,00	-$ 263.150,00	200,00	1.052.800,00
6,12	Buje soldado 1" x 3/4". Suministro e instal.	UND	50,00	$ 5.843,7177	$ 292.185,89		50,00	$ 6.551,00	$ 327.550,00		$ -		$ -	50,00	327.550,00
6,13	Tee de presión PVC 3/4". Suministro e instal.	UND	150,00	$ 4.843,1496	$ 726.472,44		150,00	$ 5.495,00	$ 824.250,00		$ -		$ -	150,00	824.250,00
6,14	Codo presión PVC 90° ø 3/4. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 4.067,0934	$ 203.354,67		50,00	$ 4.589,00	$ 229.450,00		$ -	50,00	$ 229.450,00	100,00	458.900,00
NP-26	Tee de presion PVC 1/2". Suministro e instal.	UND						$ 3.517,00			$ -	100,00	$ 351.700,00	100,00	351.700,00
NP-27	Tee de presion PVC 1". Suministro e instal.	UND						$ 8.346,00			$ -	50,00	$ 417.300,00	50,00	417.300,00
NP-28	Codo presion PVC 90° ø 1/2. Suministro e instal.	UND						$ 2.569,00			$ -	250,00	$ 642.250,00	250,00	642.250,00
NP-29	Codo presion PVC 45° ø 1/2. Suministro e instal.	UND						$ 4.400,00			$ -	150,00	$ 660.000,00	150,00	660.000,00
NP-30	Codo presion PVC 90° ø 1. Suministro e instal.	UND						$ 6.328,00			$ -	300,00	$ 1.898.400,00	300,00	1.898.400,00
NP-31	Codo presion PVC 45° ø 1. Suministro e instal.	UND						$ 8.175,00			$ -	150,00	$ 1.226.250,00	150,00	1.226.250,00
NP-32	Union universal PVC Ø=1/2". Suministro e Instal.	UND						$ 7.671,00			$ -	50,00	$ 383.550,00	50,00	383.550,00
NP-33	Union universal PVC Ø=1". Suministro e Instal.	UND						$ 17.951,00			$ -	50,00	$ 897.550,00	50,00	897.550,00
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS.**	UND									$ -		$ -		
7,1	Salida para iluminación en techo, incluye tubería PVC conduit 1/2", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso.	UND	400,00	$ 99.810,6624	$ 39.924.264,96		400,00	$ 129.341,00	$ 51.736.400,00		$ -		$ -	400,00	51.736.400,00
7,2	Salida para interruptor sencillo, línea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plástica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND	200,00	$ 86.891,5296	$ 17.378.305,92		200,00	$ 108.668,00	$ 21.733.600,00		$ -		$ -	200,00	21.733.600,00
7,3	Salida para interruptor doble, línea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plástica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND	100,00	$ 103.163,9376	$ 10.316.393,76		100,00	$ 132.123,00	$ 13.212.300,00		$ -		$ -	100,00	13.212.300,00
7,4	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja plástica 5800 o 2400.	UND	400,00	$ 185.170,0425	$ 74.068.017,00		400,00	$ 249.759,00	$ 99.903.600,00		$ -		$ -	400,00	99.903.600,00
7,5	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plástica 5800 o 2400, terminales de derivación, incluye aparato.	UND	100,00	$ 205.302,1905	$ 20.530.219,05		100,00	$ 245.112,00	$ 24.511.200,00		$ -		$ -	100,00	24.511.200,00
7,6	Varilla de puesta a tierra Copperweld 5/8"x2.4 m para sistema de puesta a tierra. Incluye: suelo artificial, soldadura exotérmica, (5) m de cable de cobre desnudo AWG N° 2/0. Suministro e instalación.	UND	50,00	$ 924.213,0087	$ 46.210.650,44		50,00	$ 953.637,00	$ 47.681.850,00		$ -		$ -	50,00	47.681.850,00
7,7	Tablero monofásico de 6 circuitos con puerta. Suministro e instalación.	UND	50,00	$ 170.180,8812	$ 8.509.044,06		50,00	$ 200.398,00	$ 10.019.900,00		$ -		$ -	50,00	10.019.900,00
7,8	Tomacorriente doble 15A 125V con polo a tierra grado residencil. Suministro e instalación.	UND	400,00	$ 11.983,5210	$ 4.793.408,40		400,00	$ 14.446,00	$ 5.778.400,00		$ -		$ -	400,00	5.778.400,00
7,9	Suministro e instalación de roseta para iluminación.	UND	400,00	$ 9.428,8110	$ 3.771.524,40		400,00	$ 8.404,00	$ 3.361.600,00		$ -		$ -	400,00	3.361.600,00
8	**CUBIERTAS.**								$ -		$ -		$ -	-	
8,1	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.35 incluye regata con pulidora, remate en mortero imp 1:4 y andamio.	ML	960,50	$ 39.023,0784	$ 37.481.666,80		960,50	$ 41.836,00	$ 40.183.478,00		$ -		$ -	960,50	40.183.478,00
8,2	Cinta de aluminio bituminosa tipo multiseal de sika a=0.15m para sello impermeable de juntas o fisuras.	ML	505,00	$ 22.051,7475	$ 11.136.132,49		505,00	$ 28.315,00	$ 14.299.075,00		$ -		$ -	505,00	14.299.075,00
8,3	Mediacaña mortero imp 1:3 esmaltado 0.12*0.12m.	ML	140,00	$ 33.669,6510	$ 4.713.751,14		140,00	$ 37.237,00	$ 5.213.180,00		$ -		$ -	140,00	5.213.180,00
8,4	Cercha y/o correa metálica tubo rectangular 3" x 1 1/2", calibre 18.	ML	2.680,00	$ 36.101,7669	$ 96.752.735,29		2.680,00	$ 38.257,00	$ 102.528.760,00		$ -		$ -	2.680,00	102.528.760,00
8,5	Cubierta sencilla modular 500 mm sin traslapo en acero galvanizado zincado cal 26 plana prepintada por ambas caras.	M2	3.220,50	$ 95.284,4100	$ 306.863.442,41		3.220,50	$ 96.136,00	$ 309.605.988,00		$ -		$ -	3.220,50	309.605.988,00
8,6	Remate cubierta en mortero, proporción de la mezcla 1:4.	ML	350,00	$ 10.490,3133	$ 3.671.609,66		350,00	$ 11.255,00	$ 3.939.250,00		$ -		$ -	350,00	3.939.250,00
8,7	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes instalada.	UND	1.600,00	$ 41.058,6669	$ 65.693.867,04		1.600,00	$ 45.879,00	$ 73.406.400,00		$ -		$ -	1.600,00	73.406.400,00
9	**PAÑETES.**														
9,1	Pañete liso impermeabilizado muros 1:4, incluye filos y dilataciones (para culatas exteriores).	M2	2.381,00	$ 35.520,4689	$ 84.574.236,45		2.381,00	$ 39.634,00	$ 94.368.554,00		$ -		$ -	2.381,00	94.368.554,00
9,2	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones.	M2	6.759,50	$ 29.133,7800	$ 196.929.785,91		6.759,50	$ 30.920,00	$ 209.003.740,00		$ -		$ -	6.759,50	209.003.740,00
10	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.**						-								
10,1	Ventana en lamina cold rolled calibre 18, pintada e instalada, con vidrio incoloro 4 mm. Suministro e instal.	M2	322,00	$ 326.417,6460	$ 105.106.482,01		322,00	$ 357.738,00	$ 115.191.636,00		$ -		$ -	322,00	115.191.636,00

BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

DETALLE DEL BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO INICIAL							ACTA No. 009 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 001			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTA No. 010		MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE BALANCE	
CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES ACTUALES					PRESENTE BALANCE		CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR		CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR ACTUALIZADO	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
10,2	Puerta y marco en lámina cold rolled calibre 18, instalados y pintados en esmalte. Suministro e instal.	M2	200,00	$ 677.720,7504	$ 135.544.150,08		200,00	$ 737.298,00	$ 147.459.600,00		$ -		$ -	200,00	147.459.600,00
10,3	Reja en tubo cuadrado 1" Cal. 18. Pintada e Instalada.	M2	434,00	$ 162.424,9317	$ 70.492.420,36		434,00	$ 172.301,00	$ 74.778.634,00		$ -		$ -	434,00	74.778.634,00
10,4	Cerradura seguridad sobreponer doble cilindro cerrojo de 3 golpes accionable por ambos lados.	UND	100,00	$ 190.039,9200	$ 19.003.992,00		100,00	$ 193.704,00	$ 19.370.400,00		$ -		$ -	100,00	19.370.400,00
10,5	Ventana tipo persiana fija en lamina cold rolled cal. 18 Instal.	M2	165,50	$ 260.387,1009	$ 43.094.065,20		165,50	$ 266.904,00	$ 44.172.612,00		$ -		$ -	165,50	44.172.612,00
10,6	Puerta en acrílico con marco de aluminio.	M2	84,00	$ 217.112,8350	$ 18.237.478,14		84,00	$ 225.902,00	$ 18.975.768,00		$ -		$ -	84,00	18.975.768,00
11	**PINTURA.**														
11,1	Graniplast esgrafiado fachada.	M2	2.316,00	$ 23.081,7372	$ 53.457.303,36		2.316,00	$ 29.726,00	$ 68.845.416,00		$ -		$ -	2.316,00	68.845.416,00
11,2	Estuco y pintura 2 manos, filos y dilataciones.	M2	-	$ 29.542,7427	$ -		-	$ -	$ -		$ -		$ -	-	-
12	**ENCHAPES Y ACCESORIOS.**														
12,1	Enchape pared león 25x35 cm blanco de corona o similar.	M2	637,50	$ 59.430,9186	$ 37.887.210,61		637,50	$ 62.373,00	$ 39.762.787,50		$ -		$ -	637,50	39.762.787,50
12,2	Remate bocel win en aluminio.	ML	242,50	$ 10.564,0518	$ 2.561.782,56		242,50	$ 12.216,00	$ 2.962.380,00		$ -		$ -	242,50	2.962.380,00
12,3	Enchape piso en cerámica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	M2	155,00	$ 67.127,2131	$ 10.404.718,03		155,00	$ 84.282,00	$ 13.063.710,00		$ -		$ -	155,00	13.063.710,00
12,4	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3.	M2	155,00	$ 32.390,6601	$ 5.020.552,32		155,00	$ 33.875,00	$ 5.250.625,00		$ -		$ -	155,00	5.250.625,00
12,5	Guardaescoba en cerámica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalación.	ML	-	$ 15.116,8722	$ -		-	$ -	$ -		$ -		$ -	-	-
13	**APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA.**								$ -		$ -		$ -	-	
13,1	Lavamanos colgar blanco milano o similar con grifería 4" cromada tipo palanca. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 246.602,5893	$ 12.330.129,47		50,00	$ 364.262,00	$ 18.213.100,00		$ -		$ -	50,00	18.213.100,00
13,2	Sanitario blanco porcelana. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 243.944,6208	$ 12.197.231,04		50,00	$ 248.659,00	$ 12.432.950,00		$ -		$ -	50,00	12.432.950,00
13,3	Juego completo de incrustar baño.	UND	50,00	$ 129.160,6764	$ 6.458.033,82		50,00	$ 134.840,00	$ 6.742.000,00		$ -		$ -	50,00	6.742.000,00
13,4	Mesones en concreto reforzado de 3000 psi 0.08 m, A = 0.60 m, incluye muro lateral en ladrillo.	ML	92,50	$ 229.013,5401	$ 21.183.752,46		92,50	$ 266.645,00	$ 24.664.662,50		$ -		$ -	92,50	24.664.662,50
13,5	Enchape cerámico blanco brillante 20.3 x 20.3 para mesón a=0.60m con bocel de remate 3 hiladas.	ML	122,50	$ 69.310,4016	$ 8.490.524,20		122,50	$ 72.400,00	$ 8.869.000,00		$ -		$ -	122,50	8.869.000,00
13,6	Lavadero prefabricado de 60 x 80. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 271.109,0232	$ 13.555.451,16		50,00	$ 278.275,00	$ 13.913.750,00		$ -		$ -	50,00	13.913.750,00
13,7	Lavaplatos en acero inoxidable acabado satinado de 62x48 cm de empotrar + grifería completa. Suministro e Instal.	UND	50,00	$ 327.138,1800	$ 16.356.909,00		50,00	$ 360.648,00	$ 18.032.400,00		$ -		$ -	50,00	18.032.400,00
14	**ASEO GENERAL.**														
14,1	Aseo general para entrega de obra.	M2	4.309,00	$ 2.661,6854	$ 11.469.245,48		4.309,00	$ 2.892,00	$ 12.461.628,00		$ -		$ -	4.309,00	12.461.628,00
	CERTIFICACIÓN RETIE.														
	Certificación RETIE (Instalación interna)	UND	50,00	$ 125.000,0000	$ 6.250.000,00		50,00	$ 125.000,00	$ 6.250.000,00		$ -		$ -	50,00	6.250.000,00
	URBANISMO ELÉCTRICO.														
15	**RED DE MEDIA TENSIÓN.**												$ -		
15,1	Replanteo en media tensión.	KM	0,1091	$ 530.852,5020	$ 57.916,01		0,11	$ 561.125,00	$ 61.218,74	0,1091	$ 61.218,74		$ -	0,11	61.218,74
15,2	Apertura de hueco para poste o templete en M.T.	UND	5,00	$ 88.935,3960	$ 444.676,98		5,00	$ 94.574,00	$ 472.870,00	5,00	$ 472.870,00		$ -	5,00	472.870,00
15,3	Poste de Concreto 12 m x 510 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada.	UND	1,00	$ 1.476.608,4441	$ 1.476.608,44		1,00	$ 1.497.349,00	$ 1.497.349,00	1,00	$ 1.497.349,00		$ -	1,00	1.497.349,00
15,4	Poste de Concreto 12 m x 1050 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada.	UND	4,00	$ 1.914.562,8591	$ 7.658.251,44		4,00	$ 1.938.977,00	$ 7.755.908,00	4,00	$ 7.755.908,00		$ -	4,00	7.755.908,00
15,5	Estructura de paso (H - 1019 de ENERCA) para 13,2 kV, suministro, transporte y montaje.	UND	1,00	$ 323.512,4229	$ 323.512,42		1,00	$ 358.509,00	$ 358.509,00	1,00	$ 358.509,00		$ -	1,00	358.509,00
15,6	Estructura de retención Norma LA 212 de Codensa, para 13,2 kV, suministro, transporte y montaje.	UND	4,00	$ 655.352,8068	$ 2.621.411,23		4,00	$ 716.412,00	$ 2.865.648,00	3,00	$ 2.149.236,00		$ -	4,00	2.865.648,00
15,7	Red primaria tres hilos 3 Nº 2 ACSR, suministro, tendido y tensionado.	ML	109,10	$ 12.549,3702	$ 1.369.136,29		109,10	$ 12.847,00	$ 1.401.607,70	-	$ -		$ -	109,10	1.401.607,70
15,8	Cimentación para poste de 12 m.	UND	4,00	$ 168.524,3172	$ 674.097,27		4,00	$ 176.574,00	$ 706.296,00	4,00	$ 706.296,00		$ -	4,00	706.296,00
16	**RED DE BAJA TENSIÓN.**														
16,1	Replanteo en baja tensión.	KM	0,4072	$ 530.852,5020	$ 216.163,14		0,41	$ 561.125,00	$ 228.490,10	0,4072	$ 228.490,10		$ -	0,41	228.490,10
16,2	Apertura de hueco para poste o templete en B.T.	UND	20,00	$ 76.022,3640	$ 1.520.447,28		20,00	$ 80.532,00	$ 1.610.640,00	20,00	$ 1.610.640,00		$ -	20,00	1.610.640,00
16,3	Poste de Concreto 8 m x 510 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada.	UND	12,00	$ 916.721,4108	$ 11.000.656,93		12,00	$ 931.034,00	$ 11.172.408,00	12,00	$ 11.172.408,00		$ -	12,00	11.172.408,00
16,4	Poste de Concreto 8 m x 1050 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada.	UND	8,00	$ 1.303.816,9617	$ 10.430.535,69		8,00	$ 1.323.051,00	$ 10.584.408,00	8,00	$ 10.584.408,00		$ -	8,00	10.584.408,00
16,5	Cimentación para poste de 8 m.	UND	8,00	$ 120.402,6090	$ 963.220,87		8,00	$ 126.710,00	$ 1.013.680,00	8,00	$ 1.013.680,00		$ -	8,00	1.013.680,00
	RED TRENZADA BAJA TENSIÓN														
16,6	Estructura de suspensión LA-320, sin caja de distribución de acometidas, suministro y vestida.	UND	12,00	$ 92.283,1239	$ 1.107.397,49		12,00	$ 98.179,00	$ 1.178.148,00	12,00	$ 1.178.148,00		$ -	12,00	1.178.148,00
16,7	Estructura de retención sencilla LA-321, sin caja de distribución de acometidas, suministro y vestida.	UND	8,00	$ 114.725,1627	$ 917.801,30		8,00	$ 121.353,00	$ 970.824,00	8,00	$ 970.824,00		$ -	8,00	970.824,00
16,8	Estructura de paso con derivación LA-324, sin caja de distribución de acometidas, suministro y vestida.	UND	2,00	$ 145.428,5703	$ 290.857,14		2,00	$ 152.804,00	$ 305.608,00	2,00	$ 305.608,00		$ -	2,00	305.608,00
16,9	Estructura de retención doble LA-327, sin caja de distribución de acometidas, suministro y vestida.	UND	2,00	$ 298.069,0365	$ 596.138,07		2,00	$ 309.862,00	$ 619.724,00	2,00	$ 619.724,00		$ -	2,00	619.724,00
16,10	Suministro e instalación de puesta a tierra para terminal de ramal en baja tensión en acero inoxidable o para aterrizaje de poste metálico o luminarias de tecnología led. Suministro e instalación.	UND	20,00	$ 609.581,3703	$ 12.191.627,41		20,00	$ 609.581,37	$ 12.191.627,41	17,00	$ 10.362.883,30		$ -	20,00	12.191.627,41
16,11	Caja tipo intemperie para acometidas (caja de distribución de acometidas). Suministro e instalación.	UND	13,00	$ 429.727,4001	$ 5.586.456,20		13,00	$ 434.213,00	$ 5.644.769,00	13,00	$ 5.644.769,00		$ -	13,00	5.644.769,00
16,12	Red trenzada aluminio XLPE 3 x 2/0 + 1 x 1/0 (3x70 mm² + 1x50 mm²), suministro, tendida y tensionada.	ML	407,20	$ 35.038,0137	$ 14.267.479,18		414,10	$ 35.560,00	$ 14.725.396,00	407,20	$ 14.480.032,00		$ -	414,10	14.725.396,00

BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

DETALLE DEL BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO INICIAL						ACTA No. 009 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 001			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTA No. 010		MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE BALANCE	
CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALES					PRESENTE BALANCE		CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR ACTUALIZADO	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
16,13	Acometida aérea en BT para usuario final. Incluye: Cable de Cu 2x8 aislado con neutro concéntrico antifraude, entorchado trenzado: caja para medidor con medidor, ducteria. Suministro e instalación.	UND	50,00	$ 458.348,8851	$ 22.917.444,26	50,00	$ 458.348,89	$ 22.917.444,26	-	$ -		$ -	50,00	22.917.444,26
17	**SUBESTACIÓN DE DISTRIBUCIÓN.**													
17,1	Estructura 711 Transformador trifásico 45 KVA 13.2 KV/208-120V, suministro, transporte y montaje.	UND	1,00	$ 9.828.991,1310	$ 9.828.991,13	1,00	$ 9.869.809,00	$ 9.869.809,00	1,00	$ 9.869.809,00		$ -	1,00	9.869.809,00
17,2	Estructura 711 Transformador trifásico 15 KVA 13.2 KV/208-120V, suministro, transporte y montaje.	UND	1,00	$ 7.467.182,9535	$ 7.467.182,95	1,00	$ 7.506.349,00	$ 7.506.349,00	1,00	$ 7.506.349,00		$ -	1,00	7.506.349,00
17,3	Puesta a tierra para descargadores de sobretensión, con tres (03) varilla de cobre de 5/8" x 2,4 m. Incluye: cable de cobre desnudo No. 2 AWG, tubo metálico galvanizado IMC 1/2", cinta bandit, hebilla para cinta bandit. Suministro e instalación.	UND	2,00	$ 1.964.554,2903	$ 3.929.108,58	2,00	$ 1.964.554,29	$ 3.929.108,58	-	$ -		$ -	2,00	3.929.108,58
17,4	Tablero de Protección de Baja Tensión para montaje en poste, según norma ET 531 de Codensa S.A. E.S.P., asociado al transformador No. 1 y/o No. 2, incluye 2 interruptores termomagnéticos, barraje de puesta a tierra y de neutro, según diagrama unifilar. Suministro e instalación.	UND	2,00	$ 4.800.902,3226	$ 9.601.804,65	2,00	$ 4.800.902,32	$ 9.601.804,65	-	$ -		$ -	2,00	9.601.804,65
18	**ALUMBRADO PUBLICO.**													
18,1	Luminaria tipo RALED 1 de Roy Alpha o similar, de 16 LEDs, 38 (W). Corriente de alimentación de hasta 1000mA, 120-277V: incluye fusible, DPS, fotocelda y base para fotocelda de 7 pines. Suministro e instalación.	UND	21,00	$ 1.192.330,1430	$ 25.038.933,00	21,00	$ 1.192.330,14	$ 25.038.933,00	18,00	$ 21.461.942,57		$ -	21,00	25.038.933,00
18,2	Brazo metálico galvanizado en caliente de 2" x 2 (m) de avance, para luminaria horizontal en poste de concreto. Incluye cable encauchetado 3xNo.12 AWG y collarín. Suministro e instalación.	UND	21,00	$ 399.060,7080	$ 8.380.274,87	21,00	$ 399.060,71	$ 8.380.274,87	18,00	$ 7.183.092,74		$ -	21,00	8.380.274,87
	CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP.											$ -		
	RETIE, redes MT y BT externas (incluye IVA del 19%).	UND	1,00	$ 3.000.000,0000	$ 3.000.000,00	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00		$ -		$ -	1,00	3.000.000,00
	RETILAP Alumbrado Público (Incluye IVA del 19%).	UND	1,00	$ 964.127,0000	$ 964.127,00	1,00	$ 964.127,00	$ 964.127,00		$ -		$ -	1,00	964.127,00
	URBANISMO HIDROSANITARIO													
19	**RED DE ACUEDUCTO**													
19,1	Replanteo y localización de tuberías de acueducto.	ML	546,00	$ 3.887,1690	$ 2.122.394,27	546,00	$ 4.173,00	$ 2.278.458,00	193,00	$ 805.389,00	- 246,20	-$ 1.027.392,60	299,80	1.251.065,40
19,2	Excavación manual en conglomerado con transporte.	M3	163,80	$ 71.501,4498	$ 11.711.937,48	163,80	$ 76.679,00	$ 12.560.020,20	54,06	$ 4.145.266,74	- 34,69	-$ 2.659.994,51	129,11	9.900.025,69
19,3	Relleno en arena lavada apisonada para solado con transporte.	M3	68,25	$ 207.231,7407	$ 14.143.566,30	68,25	$ 201.224,00	$ 13.733.538,00	22,13	$ 4.453.087,12	- 22,89	-$ 4.606.017,36	45,36	9.127.520,64
19,4	Tubería unión mecánica RDE 21 3". Suministro e instal.	ML	546,00	$ 34.255,4508	$ 18.703.476,14	154,00	$ 53.580,00	$ 8.251.320,00	-	$ -	- 47,20	-$ 2.528.976,00	106,80	5.722.344,00
19,5	Tee unión mecánica PVC 3" x 3" x 3" . Suministro e instal.	UND	8,00	$ 136.366,8774	$ 1.090.935,02	-	$ 182.047,00	$ -	-	$ -		$ -	-	-
19,6	Acometida domiciliaria acueducto PF+UAD (L=6m) Ø=1/2", (incluye micromedidor) Suministro e instal.	UND	50,00	$ 259.070,6196	$ 12.953.530,98	50,00	$ 272.003,00	$ 13.600.150,00	-	$ -		$ -	50,00	13.600.150,00
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado.	M3	95,55	$ 28.994,5686	$ 2.770.431,03	95,55	$ 32.658,00	$ 3.120.471,90	31,54	$ 1.030.033,32	- 13,83	-$ 451.660,14	81,72	2.668.811,76
NP-3	Tubería presión PVC RDE 21 1 1/2". Suministro e instal.	ML				82,90	$ 22.781,00	$ 1.888.544,90	82,90	$ 1.888.544,90		$ -	82,90	1.888.544,90
NP-4	Tubería unión mecánica RDE 21 2 1/2". Suministro e instal.	ML				97,30	$ 35.699,00	$ 3.473.512,70	97,30	$ 3.473.512,70		$ -	97,30	3.473.512,70
NP-5	Tee de presión PVC 1 1/2". Suministro e Instal.	UND				1,00	$ 19.549,00	$ 19.549,00	1,00	$ 19.549,00		$ -	1,00	19.549,00
NP-6	Tee de presión PVC 2 1/2". Suministro e Instal.	UND				1,00	$ 62.565,00	$ 62.565,00	1,00	$ 62.565,00		$ -	1,00	62.565,00
NP-7	Tee de presión PVC 4". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 203.016,00	$ 203.016,00	-	$ -		$ -	1,00	203.016,00
NP-8	Unión mecánica rápida RDE 21 4". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 112.686,00	$ 112.686,00	-	$ -		$ -	1,00	112.686,00
NP-9	Unión mecánica rápida RDE 21 2". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 47.728,00	$ 47.728,00	1,00	$ 47.728,00		$ -	1,00	47.728,00
NP-10	Unión mecánica rápida RDE 21 2 1/2". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 57.804,00	$ 57.804,00	1,00	$ 57.804,00		$ -	1,00	57.804,00
NP-11	Buje soldado 4 x 3". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 57.242,00	$ 57.242,00	-	$ -		$ -	1,00	57.242,00
NP-12	Unión de presión PVC 2 1/2". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 12.183,00	$ 12.183,00	1,00	$ 12.183,00		$ -	1,00	12.183,00
NP-13	Buje soldado presión PVC 2.1/2 x 2".Suministro e instal.	UND				1,00	$ 26.521,00	$ 26.521,00	1,00	$ 26.521,00		$ -	1,00	26.521,00
NP-14	Buje soldado 1 1/2" x 1". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 10.693,00	$ 10.693,00	1,00	$ 10.693,00		$ -	1,00	10.693,00
NP-15	Tapón soldado PVC 1 1/2". Suministro e Instal.	UND				1,00	$ 3.990,00	$ 3.990,00	1,00	$ 3.990,00		$ -	1,00	3.990,00
NP-16	Tapón soldado PVC 2". Suministro e Instal.	UND				1,00	$ 12.052,00	$ 12.052,00	1,00	$ 12.052,00		$ -	1,00	12.052,00
NP-17	Tapón soldado PVC 3". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 39.136,00	$ 39.136,00	-	$ -		$ -	1,00	39.136,00
NP-18	Caja en concreto con tapa para micromedidor de agua. Suministro e Instal.	UND				50,00	$ 145.688,00	$ 7.284.400,00	-	$ -		$ -	50,00	7.284.400,00
20	**RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO.**													
20,1	Replanteo y localización de tuberías de alcantarillado.	ML	583,60	$ 5.616,5367	$ 3.277.810,82	583,60	$ 6.039,00	$ 3.524.360,40	159,60	$ 963.824,40	- 20,50	-$ 123.799,50	563,10	3.400.560,90
20,2	Excavación manual en conglomerado con transporte.	M3	285,86	$ 71.501,4498	$ 20.439.404,44	285,86	$ 76.679,00	$ 21.919.458,94	92,73	$ 7.110.443,67		$ -	285,86	21.919.458,94
20,3	Relleno en arena lavada apisonada para atraque de la tubería con transporte.	M3	130,22	$ 207.231,7407	$ 26.985.717,27	130,22	$ 201.224,00	$ 26.203.389,28	42,81	$ 8.614.399,44		$ -	130,22	26.203.389,28
20,4	Tubería PVC alcantarillado 6". Suministro e instal.	ML	383,60	$ 47.391,1497	$ 18.179.245,02	383,60	$ 58.535,00	$ 22.454.026,00	151,58	$ 8.872.735,30	39,58	$ 2.316.815,30	423,18	24.770.841,30
20,5	Kit Silla Yee PVC 6 x 4 (160 x 100 mm). Suministro e instal.	UND	50,00	$ 186.576,2400	$ 9.328.812,00	50,00	$ 226.558,00	$ 11.327.900,00	8,00	$ 1.812.464,00		$ -	50,00	11.327.900,00
20,6	Tubería PVC alcantarillado 4". Suministro e instal.	ML	200,00	$ 26.177,0322	$ 5.235.406,44	200,00	$ 32.244,00	$ 6.448.800,00	17,60	$ 567.494,40	- 63,50	-$ 2.047.494,00	136,50	4.401.306,00
20,7	Caja de inspección 80 x 80.	UND	8,00	$ 549.571,6998	$ 4.396.573,60	8,00	$ 632.735,00	$ 5.061.880,00	1,00	$ 632.735,00		$ -	8,00	5.061.880,00
20,8	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado.	M3	139,29	$ 28.994,5686	$ 4.038.653,46	139,29	$ 32.658,00	$ 4.548.932,82	44,62	$ 1.457.199,96		$ -	139,29	4.548.932,82
20,9	Pozo de Inspección recto (sin cono truncado) H= 1.0 - 1.5 m Ø 1.20 m con tapa basculante con llave de seguridad.	UND	3,00	$ 3.449.235,3474	$ 10.347.706,04	3,00	$ 4.440.603,00	$ 13.321.809,00		$ -	- 2,00	-$ 8.881.206,00	1,00	4.440.603,00
20,1	Corte en Pavimento rígido 0 - 15 cm con retiro lateral.	M2	14,76	$ 41.491,2702	$ 612.411,15	14,76	$ 46.357,00	$ 684.229,32		$ -	- 14,76	-$ 684.229,32	-	-
20,11	Losa de pavimento en Concreto MR 36 kg/cm² e=0,21 m.	M2	14,76	$ 186.415,6389	$ 2.751.494,83	14,76	$ 195.246,00	$ 2.881.830,96		$ -	- 14,76	-$ 2.881.830,96	-	-
	URBANISMO ADECUACIÓN DE TERRENOS.													
21	**URBANISMO ADECUACIÓN DE TERRENOS.**											$ -		
21,1	Relleno o aproches con materiel de préstamo localizado (acarreo libre 2 Km).	M3		$ 25.933,4553	$ -	-	$ -	$ -		$ -		$ -	-	-
21,2	Muro en concreto de 3000 psi, resistencia 210 kg/cm².	M3	203,49	$ 1.275.178,6995	$ 259.486.113,56	437,40	$ 1.370.398,00	$ 599.412.085,20	71,37	$ 97.805.305,26		$ -	437,40	599.412.085,20

BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

DETALLE DEL BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO INICIAL						ACTA No. 009 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 001			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTA No. 010		MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE BALANCE	
CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALES					PRESENTE BALANCE		CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR ACTUALIZADO	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
21,3	Acero de Refuerzo Grado 60.	KG	314,91	$ 6.859,2057	$ 2.160.032,47	40.370,30	$ 9.493,00	$ 383.235.257,90	6.541,85	$ 62.101.782,06		$ -	40.370,30	383.235.257,90
2,1	Excavación manual en conglomerado entre 1 a 2 m. (zanjas angostas).	M3				347,02	$ 75.514,00	$ 26.204.868,28	147,52	$ 11.139.825,28		$ -	347,02	26.204.868,28
2,3	Concreto ciclópeo de resistencia 2500 psi.	M3				8,84	$ 640.472,00	$ 5.661.772,48	8,84	$ 5.661.772,48	7,52	$ 4.816.349,44	16,36	10.478.121,92
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado.	M3				113,59	$ 32.658,00	$ 3.709.622,22	66,07	$ 2.157.714,06		$ -	113,59	3.709.622,22
1,3	Mejoramiento de la subrasante con material crudo de rio Tmax. 4".	M3				156,83	$ 221.136,00	$ 34.680.758,88	59,42	$ 13.139.901,12	50,96	$ 11.269.090,56	207,79	45.949.849,44
3,10	Base Concreto pobre 2000 Psi E=0,05 m.	M2				357,00	$ 39.416,00	$ 14.071.512,00	85,00	$ 3.350.360,00	254,80	$ 10.043.196,80	611,80	24.114.708,80
NP-19	Excavacion mecanica en material comun 0 - 6 m (area restringida)	M3					$ 12.671,00				1.628,74	$ 20.637.764,54	1.628,74	20.637.764,54
5,4	Tubería sanitaria PVC 2". Suministro e instal.	ML					$ 27.113,00				114,40	$ 3.101.727,20	114,40	3.101.727,20
NP-20	Tubería sanitaria PVC 3". Suministro e Instal.	UND					$ 37.599,00				120,34	$ 4.524.663,66	120,34	4.524.663,66
NP-21	Tee PVC sanitaria 3". Suministro e instal.	UND					$ 23.645,00				25,00	$ 591.125,00	25,00	591.125,00
NP-22	Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 3". Suministro e Instal.	UND					$ 21.456,00				27,00	$ 579.312,00	27,00	579.312,00
NP-23	Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 2". Suministro e instal.	UND					$ 12.065,00				26,00	$ 313.690,00	26,00	313.690,00
NP-24	Buje soldado sanitario 3 x 2 ". Suministro e instal.	UND					$ 13.665,00				26,00	$ 355.290,00	26,00	355.290,00
NP-25	Geotextil No. Tejido 1600.	m2					$ 9.327,00				18,20	$ 169.751,40	18,20	169.751,40
SUB-TOTAL OBRAS					**$ 4.872.825.417,09**			**$ 6.099.487.758,81**		**$ 831.572.310,71**		**-$ 230,61**		**$ 6.099.487.528,20**
PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA - PGIO.					$ 99.902.806,00			$ 99.902.806,00		$ 36.890.182,27				$ 99.902.806,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA.					$ 51.503.970,00			$ 51.503.970,00		$ 26.716.048,00				$ 51.503.970,00
VALOR A FAVOR POR CORRECCIÓN ARITMÉTICA					$ 1.629,88							$ 132,91		
VALOR TOTAL OBRA					**$ 5.024.233.822,97**			**$ 6.250.894.534,81**		**$ 895.178.540,98**		**$ 363,52**		**$ 6.250.894.304,20**

VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 5.024.233.822,97
VALOR ADICIONAL CONTRATO:	$ 1.226.660.844,75
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 6.250.894.667,72

VALOR DEL CONTRATO BALANCE ANTERIOR:	$ 6.250.894.534,81
VALOR DEL CONTRATO PRESENTE BALANCE:	$ 6.250.894.304,20
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO PRESENTE BALANCE:	$ 363,52

VALOR CANTIDADES EJECUTADAS Y PAGADAS:	$ 895.178.540,98
VALOR CANTIDADES POR PAGAR PRESENTE BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA:	$ 5.355.715.763,21
% AVANCE CONTRATO PRESENTE BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA:	14,32%

NOTA: Las cantidades y valores consignados en el presente balance de cantidades de obra son responsabilidad exclusiva del Interventor y el Cogestor aliado estratégico.

Para constancia de lo anterior firman el presente balance de cantidades de obra los que en ella intervinieron, en Chámeza a los cuatro (04) días del mes de Septiembre de 2023.

CONSORCIO VIVIENDA CHÁMEZA 2020
R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ
ALIADO COGESTOR

U. T. INTERVIS 50 CHÁMEZA
R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ
Interventoría

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.	**SUBCAPITULOS**	URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.

ITEM	**NP-19**	Excavacion mecanica en material comun 0 - 6 m (area restringida)	**UNIDAD**	m3

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Retroexcavadora de orugas	HR	0,0385	$ 243.345	$ 9.369,00
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0,0385	$ 2.202,00	$ 85,00
			SUBTOTAL	$ 9.454,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0,0385	$ 22.016,00	$ 848,00
			SUBTOTAL	$ 848,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	0

TOTAL DIRECTOS:	$ 10.302,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 10.302,00	$ 1.854,00
Imprevistos	%	1%	$ 10.302,00	$ 103,00
Utilidad	%	4%	$ 10.302,00	$ 412,00
				$ 2.369,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 12.671,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CARRERA 19 No. 27-53
Teléfono: 633 3478
proyectoviviendachameza2020@gmail.com
Yopal - Casanare

Soluciones de vivienda

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.	**SUBCAPITULOS**	URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.

ITEM	**NP-20**	Tuberia sanitaria PVC 3". Suministro e Instal.		**UNIDAD**	m

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Tubo PVC sanitario de 3"	Und	1,0500	$ 22.584,00	$ 23.713,00
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0019	$ 123.175,00	$ 234,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	Und	0,0023	$ 59.423,00	$ 137,00
Union sanitaria PVC 3"	Und	0,1667	$ 4.655,00	$ 776,00
			SUBTOTAL	$ 24.860,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O. BB	HR	0,2000	$ 2.594,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 519,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,2000	$ 25.944,00	$ 5.189,00
			SUBTOTAL	$ 5.189,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

TOTAL DIRECTOS:	$ 30.568,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 30.568,00	$ 5.502,00
Imprevistos	%	1%	$ 30.568,00	$ 306,00
Utilidad	%	4%	$ 30.568,00	$ 1.223,00
				$ 7.031,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 37.599,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.	**SUBCAPITULOS**	URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.

ITEM	**NP-21**	Tee PVC sanitaria 3". Suministro e instal.		**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Tee sanitaria PVC 3	Und	1,0000	$ 10.303,00	$ 10.303,00
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0192	$ 123.175,00	$ 2.365,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	Und	0,0230	$ 59.423,00	$ 1.367,00
			SUBTOTAL	$ 14.035,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,2000	$ 25.944,00	$ 5.189,00
			SUBTOTAL	$ 5.189,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

TOTAL DIRECTOS:	$ 19.224,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 19.224,00	$ 3.460,00
Imprevistos	%	1%	$ 19.224,00	$ 192,00
Utilidad	%	4%	$ 19.224,00	$ 769,00
				$ 4.421,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 23.645,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.	**SUBCAPITULOS**	URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.

ITEM	**NP-22**	Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 3". Suministro e Instal.	5,466.	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Codo sanitario 90° 1/4 C x C PVC 3"	Und	1,0000	$ 9.337,00	$ 9.337,00
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0112	$ 123.175,00	$ 1.380,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	Und	0,0134	$ 59.423,00	$ 796,00
			SUBTOTAL	$ 11.513,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,2286	$ 25.944,00	$ 5.931,00
			SUBTOTAL	$ 5.931,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

TOTAL DIRECTOS:	$ 17.444,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 17.444,00	$ 3.140,00
Imprevistos	%	1%	$ 17.444,00	$ 174,00
Utilidad	%	4%	$ 17.444,00	$ 698,00
				$ 4.012,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 21.456,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CARRERA 19 No. 27-53
Teléfono: 633 3478
proyectoviviendachameza2020@gmail.com
Yopal - Casanare

Soluciones de vivienda

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.	**SUBCAPITULOS**	URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.

ITEM	**NP-23**	Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 2". Suministro e instal. 6,928	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Codo sanitario 90° 1/4 C x C PVC 2"	Und	1,0000	$ 4.029,00	$ 4.029,00
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0060	$ 123.175,00	$ 739,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	Und	0,0072	$ 59.423,00	$ 428,00
			SUBTOTAL	$ 5.196,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,1778	$ 25.944,00	$ 4.613,00
			SUBTOTAL	$ 4.613,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

TOTAL DIRECTOS:	$ 9.809,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 9.809,00	$ 1.766,00
Imprevistos	%	1%	$ 9.809,00	$ 98,00
Utilidad	%	4%	$ 9.809,00	$ 392,00
				$ 2.256,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 12.065,00**

JOSÉ FREDDY GOMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.	**SUBCAPITULO**	URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.

ITEM	**NP-24**	Buje soldado sanitario 3 x 2 ". Suministro e instal.	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Buje soldado presion PVC 3 x 2	Und	1,0000	$ 5.250,00	$ 5.250,00
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0086	$ 123.175,00	$ 1.059,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	Und	0,0103	$ 59.423,00	$ 612,00
			SUBTOTAL	$ 6.921,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O. BB	HR	0,1538	$ 1.297,00	$ 199,00
			SUBTOTAL	$ 199,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,1538	$ 25.944,00	$ 3.990,00
			SUBTOTAL	$ 3.990,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

TOTAL DIRECTOS:	$ 11.110,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 11.110,00	$ 2.000,00
Imprevistos	%	1%	$ 11.110,00	$ 111,00
Utilidad	%	4%	$ 11.110,00	$ 444,00
				$ 2.555,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 13.665,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.	**SUBCAPITULOS**	URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.

ITEM	**NP-25**	Geotextil No. Tejido 1600.		**UNIDAD**	m2

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Geotextil No Tejido 1600	m2	1,0500	$ 5.626,00	$ 5.907,00
			SUBTOTAL	$ 5.907,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor 5% M.O. BB	HR	0,0615	$ 1.297	$ 80,00
			SUBTOTAL	$ 80,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,0615	$ 25.944,00	$ 1.596,00
			SUBTOTAL	$ 1.596,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Transporte de materiales - t	t	0,0002	$ 2.040,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	$ 0,00

TOTAL DIRECTOS:	$ 7.583,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 7.583,00	$ 1.365,00
Imprevistos	%	1%	$ 7.583,00	$ 76,00
Utilidad	%	4%	$ 7.583,00	$ 303,00
				$ 1.744,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 9.327,00**

JOSÉ FREDDY GOMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO UNIDAD DE VIVIENDA	**SUBCAPITULOS**	INSTALACIONES HIDRÁULICAS.

ITEM	**NP-26**	Tee de presion PVC 1/2". Suministro e instal. 6.137	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Tee sencilla presion PVC 1/2"	Und	1,0000	$ 1.036,00	$ 1.036,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	Und	0,0023	$ 59.423,00	$ 137,00
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0019	$ 123.175,00	$ 234,00
			SUBTOTAL	$ 1.407,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor 5% M.O. BB	HR	0,0533	$ 1.297,00	$ 69,00
			SUBTOTAL	$ 69,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,0533	$ 25.944,00	$ 1.383,00
			SUBTOTAL	$ 1.383,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

TOTAL DIRECTOS: $ 2.859,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 2.859,00	$ 515,00
Imprevistos	%	1%	$ 2.859,00	$ 29,00
Utilidad	%	4%	$ 2.859,00	$ 114,00
				$ 658,00

Rendondeo: 0

VALOR UNITARIO TOTAL **$ 3.517,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO UNIDAD DE VIVIENDA	**SUBCAPITULOS**	INSTALACIONES HIDRÁULICAS.

ITEM	**NP-27**	Tee de presion PVC 1". Suministro e instal.	**UNIDAD**	Und

2,170

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Tee sencilla presion PVC 1"	Und	1,0000	$ 3.410,00	$ 3.410,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	Und	0,0059	$ 59.423,00	$ 351,00
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0049	$ 123.175,00	$ 604,00
			SUBTOTAL	$ 4.365,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor 5% M.O. BB	HR	0,0889	$ 1.297,00	$ 115,00
			SUBTOTAL	$ 115,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,0889	$ 25.944,00	$ 2.306,00
			SUBTOTAL	$ 2.306,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

TOTAL DIRECTOS:	$ 6.786,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 6.786,00	$ 1.221,00
Imprevistos	%	1%	$ 6.786,00	$ 68,00
Utilidad	%	4%	$ 6.786,00	$ 271,00
				$ 1.560,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 8.346,00**

JOSÉ FREDDY GOMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO UNIDAD DE VIVIENDA	**SUBCAPITULOS**	INSTALACIONES HIDRÁULICAS.

ITEM	**NP-28**	Codo presion PVC 90° ø 1/2. Suministro e instal.	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Codo 90° presion PVC 1/2"	Und	1,0000	$ 779,00	$ 779,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	Und	0,0019	$ 59.423,00	$ 113,00
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0016	$ 123.175,00	$ 197,00
			SUBTOTAL	$ 1.089,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,0385	$ 25.944,00	$ 999,00
			SUBTOTAL	$ 999,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

TOTAL DIRECTOS:	$ 2.088,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 2.088,00	$ 376,00
Imprevistos	%	1%	$ 2.088,00	$ 21,00
Utilidad	%	4%	$ 2.088,00	$ 84,00
				$ 481,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 2.569,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO UNIDAD DE VIVIENDA	**SUBCAPITULOS**	INSTALACIONES HIDRÁULICAS.

ITEM	**NP-29**	Codo presion PVC 45° ø 1/2. Suministro e instal.	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Codo 45° presion PVC 1/2"	Und	1,0000	$ 1.290,00	$ 1.290,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	Und	0,0019	$ 59.423,00	$ 113,00
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0016	$ 123.175,00	$ 197,00
			SUBTOTAL	$ 1.600,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,0762	$ 25.944,00	$ 1.977,00
			SUBTOTAL	$ 1.977,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

TOTAL DIRECTOS:	$ 3.577,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 3.577,00	$ 644,00
Imprevistos	%	1%	$ 3.577,00	$ 36,00
Utilidad	%	4%	$ 3.577,00	$ 143,00
				$ 823,00

Rendondeo:	0
VALOR UNITARIO TOTAL	**$ 4.400,00**

JOSÉ FREDDY GOMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CARRERA 19 No. 27-53
Teléfono: 633 3478
proyectoviviendachameza2020@gmail.com
Yopal - Casanare

Soluciones de vivienda

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO UNIDAD DE VIVIENDA	**SUBCAPITULOS**	INSTALACIONES HIDRÁULICAS.

ITEM	**NP-30**	Codo presion PVC 90° ø 1. Suministro e instal.	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Codo 90° presion PVC 1"	Und	1,0000	$ 2.449,00	$ 2.449,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	Und	0,0038	$ 59.423,00	$ 226,00
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0032	$ 123.175,00	$ 394,00
			SUBTOTAL	$ 3.069,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,0800	$ 25.944,00	$ 2.076,00
			SUBTOTAL	$ 2.076,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

TOTAL DIRECTOS: $ 5.145,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 5.145,00	$ 926,00
Imprevistos	%	1%	$ 5.145,00	$ 51,00
Utilidad	%	4%	$ 5.145,00	$ 206,00
				$ 1.183,00

Rendondeo: 0

VALOR UNITARIO TOTAL **$ 6.328,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO UNIDAD DE VIVIENDA	**SUBCAPITULOS**	INSTALACIONES HIDRÁULICAS.

ITEM	**NP-31**	Codo presion PVC 45° ø 1. Suministro e instal.	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Codo 45° presion PVC 1"	Und	1,0000	$ 3.951,00	$ 3.951,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	Und	0,0038	$ 59.423,00	$ 226,00
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0032	$ 123.175,00	$ 394,00
			SUBTOTAL	$ 4.571,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,0800	$ 25.944,00	$ 2.076,00
			SUBTOTAL	$ 2.076,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

TOTAL DIRECTOS: $ 6.647,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 6.647,00	$ 1.196,00
Imprevistos	%	1%	$ 6.647,00	$ 66,00
Utilidad	%	4%	$ 6.647,00	$ 266,00
				$ 1.528,00

Rendondeo: 0

VALOR UNITARIO TOTAL **$ 8.175,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CARRERA 19 No. 27-53
Teléfono: 633 3478
proyectoviviendachameza2020@gmail.com
Yopal - Casanare

Soluciones de vivienda

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT 901.409.495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO UNIDAD DE VIVIENDA	**SUBCAPITULOS**	INSTALACIONES HIDRÁULICAS.

ITEM	**NP-32**	Union universal PVC Ø=1/2". Suministro e Instal.	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Universal presión PVC 1/2"	Und	1,0000	$ 4.377,00	$ 4.377,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	Und	0,0013	$ 59.423,00	$ 77,00
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0011	$ 123.175,00	$ 135,00
Cinta teflon 3/4" x 10 m	Und	0,1000	$ 2.860,00	$ 286,00
			SUBTOTAL	$ 4.875,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor 5% M.O. BB	HR	0,0500	$ 1.297,00	$ 65,00
			SUBTOTAL	$ 65,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,0500	$ 25.944,00	$ 1.297,00
			SUBTOTAL	$ 1.297,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

TOTAL DIRECTOS: $ 6.237,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 6.237,00	$ 1.123,00
Imprevistos	%	1%	$ 6.237,00	$ 62,00
Utilidad	%	4%	$ 6.237,00	$ 249,00
				$ 1.434,00

Rendondeo: 0

VALOR UNITARIO TOTAL **$ 7.671,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Vivienda Chámeza 2020
Consorcio Vivienda Chámeza 2020
NIT. 901 409 495-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CAPITULO	PRESUPUESTO UNIDAD DE VIVIENDA	**SUBCAPITULOS**	INSTALACIONES HIDRÁULICAS.

ITEM	**NP-33**	Union universal PVC Ø=1". Suministro e Instal.	**UNIDAD**	Und

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Universal presión PVC 1"	Und	1,0000	$ 11.688,00	$ 11.688,00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	Und	0,0022	$ 59.423,00	$ 131,00
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	Und	0,0018	$ 123.175,00	$ 222,00
Cinta teflon 3/4" x 10 m	Und	0,1600	$ 2.860,00	$ 458,00
			SUBTOTAL	$ 12.499,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor 5% M.O. BB	HR	0,0769	$ 1.297,00	$ 100,00
			SUBTOTAL	$ 100,00

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,0769	$ 25.944,00	$ 1.995,00
			SUBTOTAL	$ 1.995,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

TOTAL DIRECTOS: $ 14.594,00

5. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Administracion	%	18%	$ 14.594,00	$ 2.627,00
Imprevistos	%	1%	$ 14.594,00	$ 146,00
Utilidad	%	4%	$ 14.594,00	$ 584,00
				$ 3.357,00

Rendondeo: 0

VALOR UNITARIO TOTAL **$ 17.951,00**

JOSÉ FREDDY GÓMEZ ORJUELA
Arquitecto M.p. No. A25052001 - 79599924
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS GERARDO BARRERA ROA
M.P. No. 257000 - 71497CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA