NIT. 800086017-6

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÁMEZA CASANARE
MODELO ESTÁNDAR DE CONTROL INTERNO MECI
SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL

DEPENDENCIA	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO TRD. 300	Código: Versión: 1 Fecha Actualización: 02-01-2020

ACTA No. 026 DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA No. 004

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	SPO-CAE-133-2020	FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:	22/11/2022	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21/07/2023	VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	$ 1.226.660.844,75
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	OCHO (08) MESES	VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 6.250.894.667,72
ALIADO COGESTOR	CONSORCIO VIVIENDA CHÁMEZA 2020 R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	TIEMPO PRORROGAS:	ONCE (11) MESES		
INTERVENTOR:	U. T. INTER-VIS 50 CHÁMEZA R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	PLAZO SUSPENSIONES:	DOCE (12) MESES	VALOR CONTRATO MODIFICACIÓN:	**$ 6.250.892.478,42**
SUPERVISOR:	EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON Secretaria de Planeación y Obras Publicas	PLAZO TOTAL EJECUCIÓN FÍSICA OBRA:	DIECINUEVE (19) MESES	VALOR EJECUTADO Y PAGADO:	**$ 3.676.740.915,47**
		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	21/06/2025	FECHA PRESENTE BALANCE:	3/02/2025

DETALLE DEL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA

			CONTRATO INICIAL				ACTA No. 016 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 003			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS PAGADAS SEGÚN ACTA No. 10, 14, 18 y 25		MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA PRESENTE ACTA		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE MODIFICACIÓN	
			CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALES							CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR		CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR ACTUALIZADO	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
	UNIDAD DE VIVIENDA.														
1	**PRELIMINARES Y ADECUACIÓN DE TERRENOS.**														
1,1	Replanteo y localización para arquitectura, sobre terreno.	M2	4.309,00	$ 7.894,1154	$ 34.015.743,26		4.685,00	$ 8.694,00	$ 40.731.390,00	2.248,80	$ 19.551.067,20		$ -	4.685,00	40.731.390,00
1,2	Descapote a maquina, incluye transporte y disposición final.	M2	5.950,00	$ 3.286,1049	$ 19.552.324,16		5.950,00	$ 3.844,00	$ 22.871.800,00	5.950,00	$ 22.871.800,00		$ -	5.950,00	22.871.800,00
1,3	Mejoramiento de la subrasante con material crudo de rio Tmax. 4".	M3	1.155,00	$ 209.272,5198	$ 241.709.760,37		419,52	$ 221.136,00	$ 92.770.974,72	192,28	$ 42.520.030,08	- 113,62	-$ 25.125.472,32	305,90	67.645.502,40
1,4	Muro en concreto de 3000 psi, resistencia 210 kg/cm².	M3	-	$ 1.275.178,6995	$ -		-	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	-
1,5	Acero de Refuerzo Grado 60.	KG	-	$ 6.859,2057	$ -		-	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	-
2	**CIMENTACIÓN.**														
2,1	Excavación manual en conglomerado entre 1 a 2 m. (zanjas angostas).	M3	576,00	$ 69.463,9302	$ 40.011.223,80		1.066,36	$ 75.514,00	$ 80.525.109,04	495,32	$ 37.403.594,48	- 189,10	-$ 14.279.697,40	877,26	66.245.411,64
2,2	Relleno con material sub base triturada tamaño máximo 2", compactado para áreas pequeñas de cimentación con transporte.	M3	774,50	$ 238.146,6960	$ 184.444.616,05		770,50	$ 238.146,70	$ 183.492.032,35	369,84	$ 88.076.175,53		$ -	770,50	183.492.032,35
2,3	Concreto ciclópeo de resistencia 2500 psi.	M3	198,00	$ 611.607,1680	$ 121.098.219,26		148,00	$ 640.472,00	$ 94.789.856,00	71,04	$ 45.499.130,88		$ -	148,00	94.789.856,00
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado.	M3					157,02	$ 32.658,00	$ 5.127.959,16	69,40	$ 2.266.465,20	- 74,62	-$ 2.436.939,96	82,40	2.691.019,20
3	**ESTRUCTURA.**						-								
3,1	Viga de amarre para cimentación en concreto de 3000 Psi.	M3	160,00	$ 924.148,1385	$ 147.863.702,16		160,50	$ 974.897,00	$ 156.470.968,50	77,04	$ 75.106.064,88		$ -	160,50	156.470.968,50
3,2	Placa base en concreto 3000 psi e=0.08 m.	M2	2.593,00	$ 74.597,5812	$ 193.431.528,05		2.593,00	$ 79.343,00	$ 205.736.399,00	1.244,64	$ 98.753.471,52		$ -	2.593,00	205.736.399,00
3,3	Columna concreto de resistencia 3000 psi (0.20 x 0.12 x 1).	ML	1.636,00	$ 38.022,7194	$ 62.205.168,94		1.601,00	$ 44.090,00	$ 70.588.090,00	768,48	$ 33.882.283,20		$ -	1.601,00	70.588.090,00
3,4	Viga aérea de 0.12 x 0.20 en concreto de 3000 Psi.	ML	2.568,00	$ 53.337,0804	$ 136.969.622,47		2.524,50	$ 58.246,00	$ 147.042.027,00	1.211,76	$ 70.580.172,96		$ -	2.524,50	147.042.027,00
3,5	Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0.10 m.	M2	50,00	$ 112.230,5382	$ 5.611.526,91		214,50	$ 121.409,00	$ 26.042.230,50	102,96	$ 12.500.270,64		$ -	214,50	26.042.230,50
3,6	Acero de Refuerzo Grado 60.	KG	48.483,00	$ 6.859,2057	$ 332.554.869,95		51.135,67	$ 9.493,00	$ 485.430.915,31	24.533,25	$ 232.894.142,25		$ -	51.135,67	485.430.915,31
3,7	Malla electrosoldada Q-3 o M-106, tipo ME-1.	KG	3.956,50	$ 8.346,3495	$ 33.022.331,80		3.956,50	$ 8.402,00	$ 33.242.513,00	1.899,12	$ 15.956.406,24		$ -	3.956,50	33.242.513,00
3,8	Viga cinta de 0.12 x 0.12 m en concreto de resistencia 3000 Psi (Ajustado del cod 7162 que original es de 15x10).	ML	2.075,00	$ 44.501,9535	$ 92.341.553,51		2.386,00	$ 48.764,00	$ 116.350.904,00	1.145,28	$ 55.848.433,92		$ -	2.386,00	116.350.904,00
3,9	Zapata en concreto para cimentación de resistencia 3000 Psi.	M3	12,50	$ 957.528,4197	$ 11.969.105,25		12,50	$ 1.008.285,00	$ 12.603.562,50	6,00	$ 6.049.710,00		$ -	12,50	12.603.562,50
3,10	Base Concreto pobre 2000 Psi E=0.05 m.	M2	60,50	$ 37.735,2930	$ 2.282.985,23		50,00	$ 39.416,00	$ 1.970.800,00	24,00	$ 945.984,00		$ -	50,00	1.970.800,00
3,11	Muro en concreto de 3000 psi, resistencia 210 kg/cm².(incluye aditivos especiales fluidificantes y acelerantes para concreto industrializado, Sikafluid y Sikaselt L).	M3	139,00	$ 1.275.178,6995	$ 177.249.839,23		139,00	$ 1.408.227,00	$ 195.743.553,00	66,72	$ 93.956.905,44		$ -	139,00	195.743.553,00
3,12	Columna en concreto de resistencia 3000 psi (incluye aditivos especiales fluidificantes y acelerantes para concreto industrializado, Sikafluid y Sikaselt L).	M3	18,90	$ 1.088.477,5653	$ 20.572.225,98		18,90	$ 1.203.833,00	$ 22.752.443,70	9,072	$ 10.921.172,98		$ -	18,90	22.752.443,70
4	**MAMPOSTERÍA.**														
4,1	Muro en bloque No. 4 de 0.10 m con andamio.	M2	6.128,00	$ 67.506,9018	$ 413.682.294,23		6.039,50	$ 72.726,00	$ 439.228.677,00	2.898,96	$ 210.829.764,96		$ -	6.039,50	439.228.677,00
4,2	Poyo para ducha, en tolete común y enchapado.	ML	62,00	$ 35.512,8060	$ 2.201.793,97		-	$ 38.542,00	$ -	-	$ -		$ -	-	-
4,3	Muro en ladrillo prensado rejilla 0.12 m (12 x 24 x 6) fachada.	M2	150,00	$ 166.201,5114	$ 24.930.226,71		146,00	$ 169.879,00	$ 24.802.334,00	70,08	$ 11.905.120,32		$ -	146,00	24.802.334,00
4,4	Dovela sencilla en concreto 0.07*0.07 m con anclaje en varilla 1/2" con epóxico para muro estructural.	ML	333,00	$ 28.504,3644	$ 9.491.953,35		283,50	$ 33.888,00	$ 9.607.248,00	136,08	$ 4.611.479,04		$ -	283,50	9.607.248,00
4,5	Imperm. muro impermeabilizante muros con humedad (2 capas).	M2	299,00	$ 26.811,1710	$ 8.016.540,13		291,50	$ 33.180,00	$ 9.671.970,00	139,92	$ 4.642.545,60		$ -	291,50	9.671.970,00
4,6	Limpieza mamposteria a la vista con acido.	M2	299,00	$ 8.699,7900	$ 2.601.237,21		291,50	$ 9.682,00	$ 2.822.303,00	139,92	$ 1.354.705,44		$ -	291,50	2.822.303,00
5	**INSTALACIONES SANITARIAS.**														
5,1	Caja de inspección 60 x 60.	UND	150,00	$ 384.289,4781	$ 57.643.421,72		150,00	$ 440.714,00	$ 66.107.100,00	72,00	$ 31.731.408,00		$ -	150,00	66.107.100,00
5,2	Punto desagüe sanitario pvc 2".	UND	250,00	$ 56.486,1141	$ 14.121.528,53		250,00	$ 65.157,00	$ 16.289.250,00	120,00	$ 7.818.840,00		$ -	250,00	16.289.250,00
5,3	Punto desagüe sanitario pvc 4".	UND	50,00	$ 138.495,5892	$ 6.924.779,46		50,00	$ 160.613,00	$ 8.030.650,00	24,00	$ 3.854.712,00		$ -	50,00	8.030.650,00
5,4	Tubería sanitaria PVC 2". Suministro e instal.	ML	419,00	$ 23.057,5800	$ 9.661.126,02		209,16	$ 27.113,00	$ 5.670.955,08	99,44	$ 2.696.116,72		$ -	209,16	5.670.955,08

ACTA No. 026 DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA No. 004

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	SPO-CAE-133-2020	FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:	22/11/2022	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21/07/2023	VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	$ 1.226.660.844,75
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	OCHO (08) MESES	VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 6.250.894.667,72
ALIADO COGESTOR	CONSORCIO VIVIENDA CHÁMEZA 2020 R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	TIEMPO PRORROGAS:	ONCE (11) MESES		
INTERVENTOR:	U. T. INTER-VIS 50 CHÁMEZA R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	PLAZO SUSPENSIONES:	DOCE (12) MESES	VALOR CONTRATO MODIFICACIÓN:	**$ 6.250.892.478,42**
SUPERVISOR:	EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON Secretaria de Planeación y Obras Publicas	PLAZO TOTAL EJECUCIÓN FÍSICA OBRA:	DIECINUEVE (19) MESES	VALOR EJECUTADO Y PAGADO:	**$ 3.676.740.915,47**
		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	21/06/2025	FECHA PRESENTE BALANCE:	3/02/2025

DETALLE DEL ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

							CONTRATO INICIAL			ACTA No. 016 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 003			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS PAGADAS SEGÚN ACTA No. 10, 14, 18 y 25		MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA PRESENTE ACTA		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE MODIFICACIÓN	
							CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALES							CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR		CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR ACTUALIZADO	CANT.	VALOR		CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
5,5	Tubería de A.LL. PVC 4".	ML	900,00	$ 40.683,8736	$ 36.615.486,24		-	$ 48.770,00	$ -	-	$ -		$ -		$ -		-	
5,6	Tubería sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	ML	700,00	$ 43.230,5886	$ 30.261.412,02		576,10	$ 51.649,00	$ 29.754.988,90	275,80	$ 14.244.794,20				$ -		576,10	29.754.988,90
5,7	Relleno en arena lavada apisonada para solado con transporte.	M3	126,00	$ 207.231,7407	$ 26.111.199,33		126,00	$ 201.224,00	$ 25.354.224,00	67,02	$ 13.486.032,48		16,108	$ 3.241.316,19	142,108		28.595.540,19	
5,8	Rejilla plástica sosco 3" x 2".	UND	50,00	$ 11.495,9490	$ 574.797,45		50,00	$ 12.247,00	$ 612.350,00	24,00	$ 293.928,00				$ -		50,00	612.350,00
5,9	Canal blanca PVC para techo o C-90. Suministro e Instal.	ML	350,00	$ 83.660,7009	$ 29.281.245,32		350,00	$ 95.503,00	$ 33.426.050,00	168,00	$ 16.044.504,00				$ -		350,00	33.426.050,00
5,10	Bajante blanca PVC para canales. Suministro e Instal.	ML	150,00	$ 58.160,6484	$ 8.724.097,26		180,00	$ 66.325,00	$ 11.938.500,00	86,40	$ 5.730.480,00				$ -		180,00	11.938.500,00
5,11	Yee sanitaria reducida 4" x 2". Suministro e instal.	UND	250,00	$ 41.800,9596	$ 10.450.239,90		250,00	$ 47.018,00	$ 11.754.500,00	120,00	$ 5.642.160,00				$ -		250,00	11.754.500,00
5,12	Reventilacion PVC 2".	ML	130,00	$ 20.703,2493	$ 2.691.422,41		130,00	$ 23.896,00	$ 3.106.480,00	62,40	$ 1.491.110,40				$ -		130,00	3.106.480,00
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado.	M3					109,78	$ 32.658,00	$ 3.585.195,24	52,32	$ 1.708.666,56				$ -		109,78	3.585.195,24
NP-01	Tubería de A.LL PVC 3". Suministro e instal.	ML					800,00	$ 37.571,00	$ 30.056.800,00	384,00	$ 14.427.264,00				$ -		800,00	30.056.800,00
NP-02	Sifón sanitario PVC 3" 135° C x E. Suministro e Instal.	UND					50,00	$ 39.926,00	$ 1.996.300,00	24,00	$ 958.224,00				$ -		50,00	1.996.300,00
6	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS.**																	
6,1	Punto agua fría PVC 1/2".	UND	300,00	$ 65.194,0713	$ 19.558.221,39		300,00	$ 72.260,00	$ 21.678.000,00	144,00	$ 10.405.440,00				$ -		300,00	21.678.000,00
6,2	Llave jardín Ø= 1/2" tipo pesado. Suministro e Instal.	UND	100,00	$ 39.455,0175	$ 3.945.501,75		100,00	$ 49.517,00	$ 4.951.700,00	48,00	$ 2.376.816,00				$ -		100,00	4.951.700,00
6,3	Tubería presión PVC RDE 11 3/4". Suministro e instal.	ML	200,00	$ 8.861,2029	$ 1.772.240,58		125,00	$ 10.205,00	$ 1.275.625,00	60,00	$ 612.300,00				$ -		125,00	1.275.625,00
6,4	Tubería presión PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.	ML	775,00	$ 6.631,4835	$ 5.139.399,71		1.125,00	$ 7.648,00	$ 8.604.000,00	540,00	$ 4.129.920,00				$ -		1.125,00	8.604.000,00
6,5	Ducha conjunto individual tipo cromada con registro full paso de 1/2".	UND	50,00	$ 111.268,8996	$ 5.563.444,98		50,00	$ 147.198,00	$ 7.359.900,00	24,00	$ 3.532.752,00				$ -		50,00	7.359.900,00
6,6	Registro globo en bronce tipo pesado Ø=1/2". Suministro e Instal.	UND	-	$ 129.869,6976	$ -		-	$ -	$ -	-	$ -				$ -		-	-
6,7	Tanque elevado 500 lts con conexión y distribución PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	UND	50,00	$ 789.670,9962	$ 39.483.549,81		50,00	$ 1.023.649,00	$ 51.182.450,00	24,00	$ 24.567.576,00				$ -		50,00	51.182.450,00
6,8	Tubería presión PVC RDE 13,5 1". Suministro e instal.	ML	195,00	$ 12.284,4405	$ 2.395.465,90		650,00	$ 14.153,00	$ 9.199.450,00	312,00	$ 4.415.736,00				$ -		650,00	9.199.450,00
6,9	Tapa registro plástica 20 x 20.	UND	50,00	$ 17.769,6870	$ 888.484,35		50,00	$ 18.423,00	$ 921.150,00	24,00	$ 442.152,00				$ -		50,00	921.150,00
6,10	Válvula de bola PVC tipo pesado 1" roscada. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 55.661,2392	$ 2.783.061,96		50,00	$ 57.586,00	$ 2.879.300,00	24,00	$ 1.382.064,00				$ -		50,00	2.879.300,00
6,11	Buje soldado 3/4 x 1/2". Suministro e instal.	UND	250,00	$ 4.737,9600	$ 1.184.490,00		200,00	$ 5.263,00	$ 1.052.600,00	96,00	$ 505.248,00				$ -		200,00	1.052.600,00
6,12	Buje soldado 1" x 3/4". Suministro e instal.	UND	50,00	$ 5.843,7177	$ 292.185,89		50,00	$ 6.551,00	$ 327.550,00	24,00	$ 157.224,00				$ -		50,00	327.550,00
6,13	Tee de presión PVC 3/4". Suministro e instal.	UND	150,00	$ 4.843,1496	$ 726.472,44		150,00	$ 5.495,00	$ 824.250,00	72,00	$ 395.640,00				$ -		150,00	824.250,00
6,14	Codo presión PVC 90° ø 3/4. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 4.067,0934	$ 203.354,67		100,00	$ 4.589,00	$ 458.900,00	48,00	$ 220.272,00				$ -		100,00	458.900,00
NP-26	Tee de presion PVC 1/2". Suministro e instal.	UND					100,00	$ 3.517,00	$ 351.700,00	48,00	$ 168.816,00				$ -		100,00	351.700,00
NP-27	Tee de presion PVC 1". Suministro e instal.	UND					50,00	$ 8.346,00	$ 417.300,00	24,00	$ 200.304,00				$ -		50,00	417.300,00
NP-28	Codo presion PVC 90° ø 1/2. Suministro e instal.	UND					250,00	$ 2.569,00	$ 642.250,00	120,00	$ 308.280,00				$ -		250,00	642.250,00
NP-29	Codo presion PVC 45° ø 1/2. Suministro e instal.	UND					150,00	$ 4.400,00	$ 660.000,00	72,00	$ 316.800,00				$ -		150,00	660.000,00
NP-30	Codo presion PVC 90° ø 1. Suministro e instal.	UND					300,00	$ 6.328,00	$ 1.898.400,00	144,00	$ 911.232,00				$ -		300,00	1.898.400,00
NP-31	Codo presion PVC 45° ø 1. Suministro e instal.	UND					150,00	$ 8.175,00	$ 1.226.250,00	72,00	$ 588.600,00				$ -		150,00	1.226.250,00
NP-32	Union universal PVC Ø=1/2". Suministro e Instal.	UND					50,00	$ 7.671,00	$ 383.550,00	24,00	$ 184.104,00				$ -		50,00	383.550,00
NP-33	Union universal PVC Ø=1". Suministro e Instal.	UND					50,00	$ 17.951,00	$ 897.550,00	24,00	$ 430.824,00				$ -		50,00	897.550,00
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS.**																	
7,1	Salida para iluminación en techo, incluye tubería PVC conduit 1/2", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso.	UND	400,00	$ 99.810,6624	$ 39.924.264,96		400,00	$ 129.341,00	$ 51.736.400,00	192,00	$ 24.833.472,00				$ -		400,00	51.736.400,00
7,2	Salida para interruptor sencillo, línea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plástica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND	200,00	$ 86.891,5296	$ 17.378.305,92		150,00	$ 108.668,00	$ 16.300.200,00	72,00	$ 7.824.096,00				$ -		150,00	16.300.200,00
7,3	Salida para interruptor doble, línea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plástica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND	100,00	$ 103.163,9376	$ 10.316.393,76		100,00	$ 132.123,00	$ 13.212.300,00	48,00	$ 6.341.904,00				$ -		100,00	13.212.300,00
7,4	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja plástica 5800 o 2400.	UND	400,00	$ 185.170,0425	$ 74.068.017,00		400,00	$ 249.759,00	$ 99.903.600,00	192,00	$ 47.953.728,00				$ -		400,00	99.903.600,00
7,5	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plástica 5800 o 2400, terminales de derivación, incluye aparato.	UND	100,00	$ 205.302,1905	$ 20.530.219,05		150,00	$ 245.112,00	$ 36.766.800,00	72,00	$ 17.648.064,00				$ -		150,00	36.766.800,00

ACTA No. 026 DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA No. 004

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	SPO-CAE-133-2020	FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:	22/11/2022	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21/07/2023	VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	$ 1.226.660.844,75
		PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	OCHO (08) MESES	VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 6.250.894.667,72
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	TIEMPO PRORROGAS:	ONCE (11) MESES		
ALIADO COGESTOR	CONSORCIO VIVIENDA CHÁMEZA 2020 R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	PLAZO SUSPENSIONES:	DOCE (12) MESES	VALOR CONTRATO MODIFICACIÓN:	**$ 6.250.892.478,42**
INTERVENTOR:	U. T. INTER-VIS 50 CHÁMEZA R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	PLAZO TOTAL EJECUCIÓN FÍSICA OBRA:	DIECINUEVE (19) MESES	VALOR EJECUTADO Y PAGADO:	**$ 3.676.740.915,47**
SUPERVISOR:	EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON Secretaria de Planeación y Obras Publicas	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	21/06/2025	FECHA PRESENTE BALANCE:	3/02/2025

DETALLE DEL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA

	CONTRATO INICIAL					ACTA No. 016 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 003			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS Y PAGADAS SEGÚN ACTA No. 10, 14, 18 y 25		MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA PRESENTE ACTA		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE MODIFICACIÓN	
	CONDICIONES CONTRACTUALES					CONDICIONES ACTUALES							CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR ACTUALIZADO	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
7,6	Varilla de puesta a tierra Copperweld 5/8"x2.4 m para sistema de puesta a tierra. Incluye: suelo artificial, soldadura exotérmica, (5) m de cable de cobre desnudo AWG N° 2/0. Suministro e instalación.	UND	50,00	$ 924.213,0087	$ 46.210.650,44	-	$ 953.637,00	$ -	-	$ -		$ -	-	-
7,7	Tablero monofásico de 6 circuitos con puerta. Suministro e instalación.	UND	50,00	$ 170.180,8812	$ 8.509.044,06	50,00	$ 200.398,00	$ 10.019.900,00	24,00	$ 4.809.552,00		$ -	50,00	10.019.900,00
7,8	Tomacorriente doble 15A 125V con polo a tierra grado residencil. Suministro e instalación.	UND	400,00	$ 11.983,5210	$ 4.793.408,40	400,00	$ 14.446,00	$ 5.778.400,00	192,00	$ 2.773.632,00		$ -	400,00	5.778.400,00
7,9	Suministro e instalación de roseta para iluminación.	UND	400,00	$ 9.428,8110	$ 3.771.524,40	400,00	$ 8.404,00	$ 3.361.600,00	192,00	$ 1.613.568,00		$ -	400,00	3.361.600,00
NP-34	Varilla de puesta a tierra Copperweld 5/8"x2.4 m para sistema de puesta a tierra. Incluye: suelo artificial, soldadura exotérmica, (5) m de cable de cobre desnudo AWG N° 8. Suministro e instalación.	UND				50,00	$ 758.930,00	$ 37.946.500,00	24,00	$ 18.214.320,00		$ -	50,00	37.946.500,00
NP-35	Breaker tipo riel 1x15A, 10 Ka, Suministro e instalación.	UND				200,00	$ 21.553,00	$ 4.310.600,00	96,00	$ 2.069.088,00		$ -	200,00	4.310.600,00
8	**CUBIERTAS.**													
8,1	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.35 incluye regata con pulidora, remate en mortero imp 1:4 y andamio.	ML	960,50	$ 39.023,0784	$ 37.481.666,80	960,50	$ 41.836,00	$ 40.183.478,00	406,32	$ 16.998.803,52	- 114,00	-$ 4.769.304,00	846,50	35.414.174,00
8,2	Cinta de aluminio bituminosa tipo multiseal de sika a=0.15m para sello impermeable de juntas o fisuras.	ML	505,00	$ 22.051,7475	$ 11.136.132,49	505,00	$ 28.315,00	$ 14.299.075,00	257,40	$ 7.288.281,00	9,80	$ 277.487,00	514,80	14.576.562,00
8,3	Mediacaña mortero imp 1:3 esmaltado 0.12*0.12m.	ML	140,00	$ 33.669,6510	$ 4.713.751,14	140,00	$ 37.237,00	$ 5.213.180,00	67,20	$ 2.502.326,40		$ -	140,00	5.213.180,00
8,4	Cercha y/o correa metálica tubo rectangular 3" x 1 1/2", calibre 18.	ML	2.680,00	$ 36.101,7669	$ 96.752.735,29	2.680,00	$ 38.257,00	$ 102.528.760,00	1.286,40	$ 49.213.804,80		$ -	2.680,00	102.528.760,00
8,5	Cubierta sencilla modular 500 mm sin traslapo en acero galvanizado zincado cal 26 plana prepintada por ambas caras.	M2	3.220,50	$ 95.284,4100	$ 306.863.442,41	3.150,50	$ 96.136,00	$ 302.876.468,00	1.512,24	$ 145.380.704,64		$ -	3.150,50	302.876.468,00
8,6	Remate cubierta en mortero, proporción de la mezcla 1:4.	ML	350,00	$ 10.490,3133	$ 3.671.609,66	350,00	$ 11.255,00	$ 3.939.250,00	-	$ -	- 350,00	-$ 3.939.250,00	-	-
8,7	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes instalada.	UND	1.600,00	$ 41.058,6669	$ 65.693.867,04	1.600,00	$ 45.879,00	$ 73.406.400,00	768,00	$ 35.235.072,00		$ -	1.600,00	73.406.400,00
9	**PAÑETES.**													
9,1	Pañete liso impermeabilizado muros 1:4, incluye filos y dilataciones (para culatas exteriores).	M2	2.381,00	$ 35.520,4689	$ 84.574.236,45	2.381,00	$ 39.634,00	$ 94.368.554,00	1.093,56	$ 43.342.157,04	- 100,56	-$ 3.985.595,04	2.280,44	90.382.958,96
9,2	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones.	M2	6.759,50	$ 29.133,7800	$ 196.929.785,91	6.759,50	$ 30.920,00	$ 209.003.740,00	3.244,56	$ 100.321.795,20	- 206,96	-$ 6.399.203,20	6.552,54	202.604.536,80
10	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.**													
10,1	Ventana en lamina cold rolled calibre 18, pintada e instalada, con vidrio incoloro 4 mm. Suministro e instal.	M2	322,00	$ 326.417,6460	$ 105.106.482,01	322,00	$ 357.738,00	$ 115.191.636,00	151,20	$ 54.089.985,60	- 7,00	-$ 2.504.166,00	315,00	112.687.470,00
10,2	Puerta y marco en lámina cold rolled calibre 18. instalados y pintados en esmalte. Suministro e instal.	M2	200,00	$ 677.720,7504	$ 135.544.150,08	200,00	$ 737.298,00	$ 147.459.600,00	95,04	$ 70.072.801,92	- 2,00	-$ 1.474.596,00	198,00	145.985.004,00
10,3	Reja en tubo cuadrado 1" Cal. 18. Pintada e Instalada.	M2	434,00	$ 162.424,9317	$ 70.492.420,36	434,00	$ 172.301,00	$ 74.778.634,00	203,76	$ 35.108.051,76	- 9,50	-$ 1.636.859,50	424,50	73.141.774,50
10,4	Cerradura seguridad sobreponer doble cilindro cerrojo de 3 golpes accionable por ambos lados.	UND	100,00	$ 190.039,9200	$ 19.003.992,00	100,00	$ 193.704,00	$ 19.370.400,00	48,00	$ 9.297.792,00		$ -	100,00	19.370.400,00
10,5	Ventana tipo persiana fija en lamina cold rolled cal. 18 Instal.	M2	165,50	$ 260.387,1009	$ 43.094.065,20	165,50	$ 266.904,00	$ 44.172.612,00	60,00	$ 16.014.240,00	- 40,50	-$ 10.809.612,00	125,00	33.363.000,00
10,6	Puerta en acrílico con marco de aluminio.	M2	84,00	$ 217.112,8350	$ 18.237.478,14	84,00	$ 225.902,00	$ 18.975.768,00	37,92	$ 8.566.203,84	- 5,00	-$ 1.129.510,00	79,00	17.846.258,00
11	**PINTURA.**													
11,1	Graniplast esgrafiado fachada.	M2	2.316,00	$ 23.081,7372	$ 53.457.303,36	2.316,00	$ 29.726,00	$ 68.845.416,00	974,64	$ 28.972.148,64	- 285,50	-$ 8.486.773,00	2.030,50	60.358.643,00
11,2	Estuco y pintura 2 manos, filos y dilataciones.	M2	-	$ 29.542,7427	$ -	-	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	-
12	**ENCHAPES Y ACCESORIOS.**													
12,1	Enchape pared león 25x35 cm blanco de corona o similar.	M2	637,50	$ 59.430,9186	$ 37.887.210,61	596,00	$ 62.373,00	$ 37.174.308,00	286,08	$ 17.843.667,84		$ -	596,00	37.174.308,00
12,2	Remate bocel win en aluminio.	ML	242,50	$ 10.564,0518	$ 2.561.782,56	133,48	$ 12.216,00	$ 1.630.591,68	28,80	$ 351.820,80	- 73,48	-$ 897.631,68	60,00	732.960,00
12,3	Enchape piso en cerámica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	M2	155,00	$ 67.127,2131	$ 10.404.718,03	155,00	$ 84.282,00	$ 13.063.710,00	72,48	$ 6.108.759,36	- 4,00	-$ 337.128,00	151,00	12.726.582,00
12,4	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3.	M2	155,00	$ 32.390,6601	$ 5.020.552,32	155,00	$ 33.875,00	$ 5.250.625,00	43,44	$ 1.471.530,00	- 64,50	-$ 2.184.937,50	90,50	3.065.687,50
12,5	Guardaescoba en cerámica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalación.	ML	-	$ 15.116,8722	$ -	-	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	-

ACTA No. 026 DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA No. 004

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	**SPO-CAE-133-2020**	**FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:**	22/11/2022	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	21/07/2023	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 1.226.660.844,75
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:**	OCHO (08) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$ 6.250.894.667,72
ALIADO COGESTOR	**CONSORCIO VIVIENDA CHÁMEZA 2020** R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	**TIEMPO PRORROGAS:**	ONCE (11) MESES		
INTERVENTOR:	**U. T. INTER-VIS 50 CHÁMEZA** R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	**PLAZO SUSPENSIONES:**	DOCE (12) MESES	**VALOR CONTRATO MODIFICACIÓN:**	**$ 6.250.892.478,42**
SUPERVISOR:	**EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON** Secretaria de Planeación y Obras Publicas	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN FÍSICA OBRA:**	DIECINUEVE (19) MESES	**VALOR EJECUTADO Y PAGADO:**	**$ 3.676.740.915,47**
		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	21/06/2025	**FECHA PRESENTE BALANCE:**	3/02/2025

DETALLE DEL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA

		CONTRATO INICIAL				ACTA No. 016 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 003			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTA No. 10, 14, 18 y 25		MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA PRESENTE ACTA		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE MODIFICACIÓN	
		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALES							CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR ACTUALIZADO	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
13	**APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA.**													
13,1	Lavamanos colgar blanco milano o similar con grifería 4" cromada tipo palanca. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 246.602,5893	$ 12.330.129,47	50,00	$ 364.262,00	$ 18.213.100,00	24,00	$ 8.742.288,00		$ -	50,00	18.213.100,00
13,2	Sanitario blanco porcelana. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 243.944,6208	$ 12.197.231,04	50,00	$ 248.659,00	$ 12.432.950,00	24,00	$ 5.967.816,00		$ -	50,00	12.432.950,00
13,3	Juego completo de incrustar baño.	UND	50,00	$ 129.160,6764	$ 6.458.033,82	50,00	$ 134.840,00	$ 6.742.000,00	24,00	$ 3.236.160,00		$ -	50,00	6.742.000,00
13,4	Mesones en concreto reforzado de 3000 psi 0.08 m, A = 0.60 m, incluye muro lateral en ladrillo.	ML	92,50	$ 229.013,5401	$ 21.183.752,46	92,50	$ 266.645,00	$ 24.664.662,50	44,40	$ 11.839.038,00		$ -	92,50	24.664.662,50
13,5	Enchape cerámico blanco brillante 20.3 x 20.3 para mesón a=0.60m con bocel de remate 3 hiladas.	ML	122,50	$ 69.310,4016	$ 8.490.524,20	184,00	$ 72.400,00	$ 13.321.600,00	88,32	$ 6.394.368,00		$ -	184,00	13.321.600,00
13,6	Lavadero prefabricado de 60 x 80. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 271.109,0232	$ 13.555.451,16	50,00	$ 278.275,00	$ 13.913.750,00	24,00	$ 6.678.600,00		$ -	50,00	13.913.750,00
13,7	Lavaplatos en acero inoxidable acabado satinado de 62x48 cm de empotrar + grifería completa. Suministro e Instal.	UND	50,00	$ 327.138,1800	$ 16.356.909,00	50,00	$ 360.648,00	$ 18.032.400,00	24,00	$ 8.655.552,00		$ -	50,00	18.032.400,00
14	**ASEO GENERAL.**													
14,1	Aseo general para entrega de obra.	M2	4.309,00	$ 2.661,6954	$ 11.469.245,48	4.309,00	$ 2.892,00	$ 12.461.628,00	2.068,32	$ 5.981.581,44		$ -	4.309,00	12.461.628,00
	CERTIFICACIÓN RETIE.													
	Certificación RETIE (Instalación interna)	UND	50,00	$ 125.000,0000	$ 6.250.000,00	50,00	$ 125.000,00	$ 6.250.000,00	-	$ -		$ -	50,00	6.250.000,00
	URBANISMO ELÉCTRICO.													
15	**RED DE MEDIA TENSIÓN.**													
15,1	Replanteo en media tensión.	KM	0,1091	$ 530.852,5020	$ 57.916,01	0,11	$ 561.125,00	$ 61.218,74	0,1091	$ 61.218,74		$ -	0,11	61.218,74
15,2	Apertura de hueco para poste o templete en M.T.	UND	5,00	$ 88.935,3960	$ 444.676,98	5,00	$ 94.574,00	$ 472.870,00	5,00	$ 472.870,00		$ -	5,00	472.870,00
15,3	Poste de Concreto 12 m x 510 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada.	UND	1,00	$ 1.476.608,4441	$ 1.476.608,44	1,00	$ 1.497.349,00	$ 1.497.349,00	1,00	$ 1.497.349,00		$ -	1,00	1.497.349,00
15,4	Poste de Concreto 12 m x 1050 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada.	UND	4,00	$ 1.914.562,8591	$ 7.658.251,44	4,00	$ 1.938.977,00	$ 7.755.908,00	4,00	$ 7.755.908,00		$ -	4,00	7.755.908,00
15,5	Estructura de paso (H - 1019 de ENERCA) para 13,2 kV, suministro, transporte y montaje.	UND	1,00	$ 323.512,4229	$ 323.512,42	1,00	$ 358.509,00	$ 358.509,00	1,00	$ 358.509,00		$ -	1,00	358.509,00
15,6	Estructura de retención Norma LA 212 de Codensa, para 13,2 kV, suministro, transporte y montaje.	UND	4,00	$ 655.352,8068	$ 2.621.411,23	4,00	$ 716.412,00	$ 2.865.648,00	4,00	$ 2.865.648,00		$ -	4,00	2.865.648,00
15,7	Red primaria tres hilos 3 Nº 2 ACSR, suministro, tendido y tensionado.	ML	109,10	$ 12.549,3702	$ 1.369.136,29	104,20	$ 12.847,00	$ 1.338.657,40	104,20	$ 1.338.657,40		$ -	104,20	1.338.657,40
15,8	Cimentación para poste de 12 m.	UND	4,00	$ 168.524,3172	$ 674.097,27	4,00	$ 176.574,00	$ 706.296,00	4,00	$ 706.296,00		$ -	4,00	706.296,00
16	**RED DE BAJA TENSIÓN.**													
16,1	Replanteo en baja tensión.	KM	0,4072	$ 530.852,5020	$ 216.163,14	0,41	$ 561.125,00	$ 228.490,10	0,4072	$ 228.490,10		$ -	0,41	228.490,10
16,2	Apertura de hueco para poste o templete en B.T.	UND	20,00	$ 76.022,3640	$ 1.520.447,28	20,00	$ 80.532,00	$ 1.610.640,00	20,00	$ 1.610.640,00		$ -	20,00	1.610.640,00
16,3	Poste de Concreto 8 m x 510 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada.	UND	12,00	$ 916.721,4108	$ 11.000.656,93	12,00	$ 931.034,00	$ 11.172.408,00	12,00	$ 11.172.408,00		$ -	12,00	11.172.408,00
16,4	Poste de Concreto 8 m x 1050 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada.	UND	8,00	$ 1.303.816,9617	$ 10.430.535,69	8,00	$ 1.323.051,00	$ 10.584.408,00	8,00	$ 10.584.408,00		$ -	8,00	10.584.408,00
16,5	Cimentación para poste de 8 m.	UND	8,00	$ 120.402,6090	$ 963.220,87	8,00	$ 126.710,00	$ 1.013.680,00	8,00	$ 1.013.680,00		$ -	8,00	1.013.680,00
	RED TRENZADA BAJA TENSIÓN													
16,6	Estructura de suspensión LA-320, sin caja de distribución de acometidas, suministro y vestida.	UND	12,00	$ 92.283,1239	$ 1.107.397,49	12,00	$ 98.179,00	$ 1.178.148,00	12,00	$ 1.178.148,00		$ -	12,00	1.178.148,00
16,7	Estructura de retención sencilla LA-321, sin caja de distribución de acometidas, suministro y vestida.	UND	8,00	$ 114.725,1627	$ 917.801,30	8,00	$ 121.353,00	$ 970.824,00	8,00	$ 970.824,00		$ -	8,00	970.824,00
16,8	Estructura de paso con derivación LA-324, sin caja de distribución de acometidas, suministro y vestida.	UND	2,00	$ 145.428,5703	$ 290.857,14	2,00	$ 152.804,00	$ 305.608,00	2,00	$ 305.608,00		$ -	2,00	305.608,00
16,9	Estructura de retención doble LA-327, sin caja de distribución de acometidas, suministro y vestida.	UND	2,00	$ 298.069,0365	$ 596.138,07	2,00	$ 309.862,00	$ 619.724,00	2,00	$ 619.724,00		$ -	2,00	619.724,00
16,10	Suministro e instalación de puesta a tierra para terminal de ramal en baja tensión en acero inoxidable o para aterrizaje de poste metálico o luminarias de tecnología led. Suministro e instalación.	UND	20,00	$ 609.581,3703	$ 12.191.627,41	20,00	$ 609.581,37	$ 12.191.627,41	20,00	$ 12.191.627,41		$ -	20,00	12.191.627,41
16,11	Caja tipo intemperie para acometidas (caja de distribución de acometidas). Suministro e instalación.	UND	13,00	$ 429.727,4001	$ 5.586.456,20	13,00	$ 434.213,00	$ 5.644.769,00	13,00	$ 5.644.769,00		$ -	13,00	5.644.769,00

ACTA No. 026 DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA No. 004

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	**SPO-CAE-133-2020**	**FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:**	22/11/2022	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	21/07/2023	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 1.226.660.844,75
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:**	OCHO (08) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$ 6.250.894.667,72
ALIADO COGESTOR	**CONSORCIO VIVIENDA CHÁMEZA 2020** R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	**TIEMPO PRORROGAS:**	ONCE (11) MESES		
INTERVENTOR:	**U. T. INTER-VIS 50 CHÁMEZA** R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	**PLAZO SUSPENSIONES:**	DOCE (12) MESES	**VALOR CONTRATO MODIFICACIÓN:**	**$ 6.250.892.478,42**
SUPERVISOR:	**EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON** Secretaria de Planeación y Obras Publicas	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN FÍSICA OBRA:**	DIECINUEVE (19) MESES	**VALOR EJECUTADO Y PAGADO:**	**$ 3.676.740.915,47**
		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	21/06/2025	**FECHA PRESENTE BALANCE:**	3/02/2025

DETALLE DEL ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

		CONTRATO INICIAL				ACTA No. 016 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 003			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS PAGADAS SEGÚN ACTA No. 10, 14, 18 y 25		MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA PRESENTE ACTA		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE MODIFICACIÓN	
		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALES							CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR ACTUALIZADO	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
16,12	Red trenzada aluminio XLPE 3 x 2/0 + 1 x 1/0 (3x70 mm² + 1x50 mm²), suministro, tendida y tensionada.	ML	407,20	$ 35.038,0137	$ 14.267.479,18	414,10	$ 35.560,00	$ 14.725.396,00	414,10	$ 14.725.396,00		$ -	414,10	14.725.396,00
16,13	Acometida aérea en BT para usuario final. Incluye: Cable de Cu 2x8 aislado con neutro concéntrico antifraude, entorchado trenzado: caja para medidor con medidor, ducteria. Suministro e instalación.	UND	50,00	$ 458.348,8851	$ 22.917.444,26	-	$ 458.348,89	$ -	-	$ -		$ -	-	-
NP-37	Acometida aérea en BT para usuario final. Incluye: Cable de Cu 2x8 aislado con neutro concéntrico antifraude, entorchado trenzado: caja para medidor con medidor, ducteria. Suministro e instalación.	UND				50,00	$ 612.146,00	$ 30.607.300,00	24,00	$ 14.691.504,00		$ -	50,00	30.607.300,00
17	**SUBESTACIÓN DE DISTRIBUCIÓN.**													
17,1	Estructura 711 Transformador trifásico 45 KVA 13.2 KV/208-120V, suministro, transporte y montaje.	UND	1,00	$ 9.828.991,1310	$ 9.828.991,13	1,00	$ 9.869.809,00	$ 9.869.809,00	1,00	$ 9.869.809,00		$ -	1,00	9.869.809,00
17,2	Estructura 711 Transformador trifásico 15 KVA 13.2 KV/208-120V, suministro, transporte y montaje.	UND	1,00	$ 7.467.182,9535	$ 7.467.182,95	1,00	$ 7.506.349,00	$ 7.506.349,00	1,00	$ 7.506.349,00		$ -	1,00	7.506.349,00
17,3	Puesta a tierra para descargadores de sobretensión, con tres (03) varilla de cobre de 5/8" x 2,4 m. Incluye: cable de cobre desnudo No. 2 AWG, tubo metálico galvanizado IMC 1/2", cinta bandit, hebilla para cinta bandit. Suministro e instalación.	UND	2,00	$ 1.964.554,2903	$ 3.929.108,58	2,00	$ 1.964.554,29	$ 3.929.108,58	2,00	$ 3.929.108,58		$ -	2,00	3.929.108,58
17,4	Tablero de Protección de Baja Tensión para montaje en poste, según norma ET 531 de Codensa S.A. E.S.P., asociado al transformador No. 1 y/o No. 2, incluye 2 interruptores termomagnéticos, barraje de puesta a tierra y de neutro, según diagrama unifilar. Suministro e instalación.	UND	2,00	$ 4.800.902,3226	$ 9.601.804,65	2,00	$ 4.800.902,32	$ 9.601.804,65	2,00	$ 9.601.804,65		$ -	2,00	9.601.804,65
18	**ALUMBRADO PUBLICO.**													
18,1	Luminaria tipo RALED 1 de Roy Alpha o similar, de 16 LEDs, 38 (W). Corriente de alimentación de hasta 1000mA, 120-277V: incluye fusible, DPS, fotocelda y base para fotocelda de 7 pines. Suministro e instalación.	UND	21,00	$ 1.192.330,1430	$ 25.038.933,00	21,00	$ 1.192.330,14	$ 25.038.933,00	21,00	$ 25.038.933,00		$ -	21,00	25.038.933,00
18,2	Brazo metálico galvanizado en caliente de 2" x 2 (m) de avance, para luminaria horizontal en poste de concreto. Incluye cable encauchetado 3xNo.12 AWG y collarin. Suministro e instalación.	UND	21,00	$ 399.060,7080	$ 8.380.274,87	21,00	$ 399.060,71	$ 8.380.274,87	21,00	$ 8.380.274,87		$ -	21,00	8.380.274,87
	CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP.													
	RETIE, redes MT y BT externas (incluye IVA del 19%).	UND	1,00	$ 3.000.000,0000	$ 3.000.000,00	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00	-	$ -		$ -	1,00	3.000.000,00
	RETILAP Alumbrado Público (Incluye IVA del 19%).	UND	1,00	$ 964.127,0000	$ 964.127,00	1,00	$ 964.127,00	$ 964.127,00	-	$ -		$ -	1,00	964.127,00
	URBANISMO HIDROSANITARIO													
19	**RED DE ACUEDUCTO**													
19,1	Replanteo y localización de tuberías de acueducto.	ML	546,00	$ 3.887,1690	$ 2.122.394,27	299,80	$ 4.173,00	$ 1.251.065,40	299,80	$ 1.251.065,40		$ -	299,80	1.251.065,40
19,2	Excavación manual en conglomerado con transporte.	M3	163,80	$ 71.501,4498	$ 11.711.937,48	129,11	$ 76.679,00	$ 9.900.025,69	105,53	$ 8.091.934,87	- 6,36	-$ 487.678,44	122,75	9.412.347,25
19,3	Relleno en arena lavada apisonada para solado con transporte.	M3	68,25	$ 207.231,7407	$ 14.143.566,30	45,36	$ 201.224,00	$ 9.127.520,64	39,70	$ 7.988.592,80	- 1,53	-$ 307.872,72	43,83	8.819.647,92
19,4	Tubería unión mecánica RDE 21 3". Suministro e instal.	ML	546,00	$ 34.255,4508	$ 18.703.476,14	106,80	$ 53.580,00	$ 5.722.344,00	106,80	$ 5.722.344,00		$ -	106,80	5.722.344,00
19,5	Tee unión mecánica PVC 3" x 3" x 3" . Suministro e instal.	UND	8,00	$ 136.366,8774	$ 1.090.935,02	-	$ 182.047,00	$ -	-	$ -		$ -	-	-
19,6	Acometida domiciliaria acueducto PF+UAD (L=6m) Ø=1/2", (incluye micromedidor). Suministro e instal.	UND	50,00	$ 259.070,6196	$ 12.953.530,98	50,00	$ 272.003,00	$ 13.600.150,00	24,00	$ 6.528.072,00		$ -	50,00	13.600.150,00
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado.	M3	95,55	$ 28.994,5686	$ 2.770.431,03	81,72	$ 32.658,00	$ 2.668.811,76	64,51	$ 2.106.767,58	- 4,65	-$ 151.859,70	77,07	2.516.952,06
NP-3	Tubería presión PVC RDE 21 1 1/2". Suministro e instal.	ML				82,90	$ 22.781,00	$ 1.888.544,90	82,90	$ 1.888.544,90		$ -	82,90	1.888.544,90
NP-4	Tubería unión mecánica RDE 21 2 1/2". Suministro e instal.	ML				97,30	$ 35.699,00	$ 3.473.512,70	97,30	$ 3.473.512,70		$ -	97,30	3.473.512,70
NP-5	Tee de presión PVC 1 1/2". Suministro e Instal.	UND				1,00	$ 19.549,00	$ 19.549,00	1,00	$ 19.549,00		$ -	1,00	19.549,00
NP-6	Tee de presión PVC 2 1/2". Suministro e Instal.	UND				1,00	$ 62.565,00	$ 62.565,00	1,00	$ 62.565,00		$ -	1,00	62.565,00
NP-7	Tee de presión PVC 4". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 203.016,00	$ 203.016,00	1,00	$ 203.016,00		$ -	1,00	203.016,00
NP-8	Unión mecánica rápida RDE 21 4". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 112.686,00	$ 112.686,00	1,00	$ 112.686,00		$ -	1,00	112.686,00
NP-9	Unión mecánica rápida RDE 21 2". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 47.728,00	$ 47.728,00	1,00	$ 47.728,00		$ -	1,00	47.728,00
NP-10	Unión mecánica rápida RDE 21 2 1/2". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 57.804,00	$ 57.804,00	1,00	$ 57.804,00		$ -	1,00	57.804,00
NP-11	Buje soldado 4 x 3". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 57.242,00	$ 57.242,00	1,00	$ 57.242,00		$ -	1,00	57.242,00
NP-12	Unión de presión PVC 2 1/2". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 12.183,00	$ 12.183,00	1,00	$ 12.183,00		$ -	1,00	12.183,00

ACTA No. 026 DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA No. 004

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	SPO-CAE-133-2020	**FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:**	22/11/2022	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	21/07/2023	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 1.226.660.844,75
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:**	OCHO (08) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$ 6.250.894.667,72
ALIADO COGESTOR	**CONSORCIO VIVIENDA CHÁMEZA 2020** R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	**TIEMPO PRORROGAS:**	ONCE (11) MESES		
INTERVENTOR:	**U. T. INTER-VIS 50 CHÁMEZA** R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	**PLAZO SUSPENSIONES:**	DOCE (12) MESES	**VALOR CONTRATO MODIFICACIÓN:**	**$ 6.250.892.478,42**
SUPERVISOR:	**EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON** Secretaria de Planeación y Obras Publicas	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN FÍSICA OBRA:**	DIECINUEVE (19) MESES	**VALOR EJECUTADO Y PAGADO:**	**$ 3.676.740.915,47**
		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	21/06/2025	**FECHA PRESENTE BALANCE:**	3/02/2025

DETALLE DEL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA

		CONTRATO INICIAL				ACTA No. 016 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 003			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTA No. 10, 14, 18 y 25		MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA PRESENTE ACTA		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE MODIFICACIÓN	
		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALES							CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR ACTUALIZADO	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
NP-13	Buje soldado presión PVC 2.1/2 x 2".Suministro e instal.	UND				1,00	$ 26.521,00	$ 26.521,00	1,00	$ 26.521,00		$ -	1,00	26.521,00
NP-14	Buje soldado 1 1/2" x 1". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 10.693,00	$ 10.693,00	1,00	$ 10.693,00		$ -	1,00	10.693,00
NP-15	Tapón soldado PVC 1 1/2". Suministro e Instal	UND				1,00	$ 3.990,00	$ 3.990,00	1,00	$ 3.990,00		$ -	1,00	3.990,00
NP-16	Tapón soldado PVC 2". Suministro e Instal.	UND				1,00	$ 12.052,00	$ 12.052,00	1,00	$ 12.052,00		$ -	1,00	12.052,00
NP-17	Tapón soldado PVC 3". Suministro e Instal.	UND				1,00	$ 39.136,00	$ 39.136,00	1,00	$ 39.136,00		$ -	1,00	39.136,00
NP-18	Caja en concreto con tapa para micromedidor de agua. Suministro e Instal.	UND				-	$ 145.688,00	$ -	-	$ -		$ -	-	-
NP-36	Caja Termoplástica ovalada con tapa para meddor de agua de 1/2" y 3/4". Suministro e instal.	UND				50,00	$ 102.924,00	$ 5.146.200,00	24,00	$ 2.470.176,00		$ -	50,00	5.146.200,00
20	**RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO.**													
20,1	Replanteo y localización de tuberías de alcantarillado.	ML	583,60	$ 5.616,5367	$ 3.277.810,82	563,10	$ 6.039,00	$ 3.400.560,90	563,10	$ 3.400.560,90		$ -	563,10	3.400.560,90
20,2	Excavación manual en conglomerado con transporte.	M3	285,86	$ 71.501,4498	$ 20.439.404,44	285,86	$ 76.679,00	$ 21.919.458,94	268,96	$ 20.623.583,84		$ -	285,86	21.919.458,94
20,3	Relleno en arena lavada apisonada para atraque de la tubería con transporte.	M3	130,22	$ 207.231,7407	$ 26.985.717,27	130,22	$ 201.224,00	$ 26.203.389,28	121,56	$ 24.460.789,44	2,62	$ 527.206,88	132,84	26.730.596,16
20,4	Tubería PVC alcantarillado 6". Suministro e instal.	ML	383,60	$ 47.391,1497	$ 18.179.245,02	423,18	$ 58.535,00	$ 24.770.841,30	423,18	$ 24.770.841,30		$ -	423,18	24.770.841,30
20,5	Kit Silla Yee PVC 6 x 4 (160 x 100 mm), Suministro e instal.	UND	50,00	$ 186.576,2400	$ 9.328.812,00	50,00	$ 226.558,00	$ 11.327.900,00	24,00	$ 5.437.392,00		$ -	50,00	11.327.900,00
20,6	Tubería PVC alcantarillado 4". Suministro e instal.	ML	200,00	$ 26.177,0322	$ 5.235.406,44	136,50	$ 32.244,00	$ 4.401.306,00	79,30	$ 2.556.949,20	- 5,20	-$ 167.668,80	131,30	4.233.637,20
20,7	Caja de inspección 80 x 80.	UND	8,00	$ 549.571,6998	$ 4.396.573,60	8,00	$ 632.735,00	$ 5.061.880,00	8,00	$ 5.061.880,00		$ -	8,00	5.061.880,00
20,8	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado.	M3	139,29	$ 28.994,5686	$ 4.038.653,46	139,29	$ 32.658,00	$ 4.548.932,82	128,76	$ 4.205.044,08	- 5,33	-$ 174.067,14	133,96	4.374.865,68
20,9	Pozo de Inspección recto (sin cono truncado) H= 1.0 - 1.5 m Ø 1.20 m con tapa basculante con llave de seguridad.	UND	3,00	$ 3.449.235,3474	$ 10.347.706,04	1,00	$ 4.440.603,00	$ 4.440.603,00	1,00	$ 4.440.603,00		$ -	1,00	4.440.603,00
20,1	Corte en Pavimento rígido 0 - 15 cm con retiro lateral.	M2	14,76	$ 41.491,2702	$ 612.411,15	-	$ 46.357,00	$ -	-	$ -		$ -	-	-
20,11	Losa de pavimento en Concreto MR 36 kg/cm² e=0.21 m.	M2	14,76	$ 186.415,6389	$ 2.751.494,83	-	$ 195.246,00	$ -	-	$ -		$ -	-	-
	URBANISMO ADECUACIÓN DE TERRENOS.													
21	**URBANISMO ADECUACIÓN DE TERRENOS.**													
21,1	Relleno o aproches con material de préstamo localizado (acarreo libre 2 Km).	M3		$ 25.933,4553	$ -	-	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	-
21,2	Muro en concreto de 3000 psi, resistencia 210 kg/cm².	M3	203,49	$ 1.275.178,6995	$ 259.486.113,56	437,40	$ 1.370.398,00	$ 599.412.085,20	397,77	$ 545.103.212,46	32,61	$ 44.688.678,78	470,01	644.100.763,98
21,3	Acero de Refuerzo Grado 60.	KG	314,91	$ 6.859,2057	$ 2.160.032,47	40.370,30	$ 9.493,00	$ 383.235.257,90	40.259,84	$ 382.186.661,12	5.216,74	$ 49.522.512,82	45.587,04	432.757.770,72
2,1	Excavación manual en conglomerado entre 1 a 2 m. (zanjas angostas).	M3				347,02	$ 75.514,00	$ 26.204.868,28	323,46	$ 24.425.641,18	- 7,70	-$ 581.457,80	339,32	25.623.410,48
2,3	Concreto ciclópeo de resistencia 2500 psi.	M3				16,36	$ 640.472,00	$ 10.478.121,92	16,36	$ 10.478.121,92		$ -	16,36	10.478.121,92
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado.	M3				113,59	$ 32.658,00	$ 3.709.622,22	113,59	$ 3.709.622,22		$ -	113,59	3.709.622,22
1,3	Mejoramiento de la subrasante con material crudo de rio Tmax. 4".	M3				207,79	$ 221.136,00	$ 45.949.849,44	159,79	$ 35.335.321,44	- 2,61	-$ 577.164,96	205,18	45.372.684,48
3,10	Base Concreto pobre 2000 Psi E=0.05 m.	M2				611,80	$ 39.416,00	$ 24.114.708,80	503,30	$ 19.838.072,80	- 6,50	-$ 256.204,00	605,30	23.858.504,80
NP-19	Excavacion mecanica en material comun 0 - 6 m (area restringida)	M3				1.628,74	$ 12.671,00	$ 20.637.764,54	1.628,74	$ 20.637.764,54		$ -	1.628,74	20.637.764,54
5,4	Tubería sanitaria PVC 2". Suministro e instal.	ML				114,40	$ 27.113,00	$ 3.101.727,20	98,80	$ 2.678.764,40	9,75	$ 264.351,75	124,15	3.366.078,95
NP-20	Tubería sanitaria PVC 3". Suministro e Instal.	UND				120,34	$ 37.599,00	$ 4.524.663,66	-	$ -	- 120,34	-$ 4.524.663,66	-	-
NP-21	Tee PVC sanitaria 3". Suministro e instal.	UND				25,00	$ 23.645,00	$ 591.125,00	-	$ -	- 25,00	-$ 591.125,00	-	-
NP-22	Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 3". Suministro e Instal.	UND				27,00	$ 21.456,00	$ 579.312,00	-	$ -	- 27,00	-$ 579.312,00	-	-
NP-23	Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 2". Suministro e instal.	UND				26,00	$ 12.065,00	$ 313.690,00	-	$ -	52,00	$ 627.380,00	78,00	941.070,00
NP-24	Buje soldado sanitario 3 x 2 ". Suministro e instal.	UND				26,00	$ 13.665,00	$ 355.290,00	-	$ -	- 26,00	-$ 355.290,00	-	-
NP-25	Geotextil No. Tejido 1600.	m2				18,20	$ 9.327,00	$ 169.751,40	18,20	$ 169.751,40		$ -	18,20	169.751,40

ACTA No. 026 DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA No. 004

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	**SPO-CAE-133-2020**	**FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:**	22/11/2022	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	21/07/2023	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 1.226.660.844,75
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:**	OCHO (08) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$ 6.250.894.667,72
ALIADO COGESTOR	**CONSORCIO VIVIENDA CHÁMEZA 2020** R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	**TIEMPO PRORROGAS:**	ONCE (11) MESES		
INTERVENTOR:	**U. T. INTER-VIS 50 CHÁMEZA** R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	**PLAZO SUSPENSIONES:**	DOCE (12) MESES	**VALOR CONTRATO MODIFICACIÓN:**	**$ 6.250.892.478,42**
SUPERVISOR:	**EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON** Secretaria de Planeación y Obras Publicas	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN FÍSICA OBRA:**	DIECINUEVE (19) MESES	**VALOR EJECUTADO Y PAGADO:**	**$ 3.676.740.915,47**
		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	21/06/2025	**FECHA PRESENTE BALANCE:**	3/02/2025

DETALLE DEL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO INICIAL						ACTA No. 016 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 003			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS Y PAGADAS SEGÚN ACTA No. 10, 14, 18 y 25		MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA PRESENTE ACTA		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE MODIFICACIÓN	
CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALES							CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR ACTUALIZADO	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
	SUB-TOTAL OBRAS				**$ 4.872.825.417,09**			**$ 6.099.487.808,82**		**$ 3.549.090.725,16**		**-$ 2.106,40**		**$ 6.099.485.702,42**
	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA - PGIO.				$ 99.902.806,00			$ 99.902.806,00		$ 76.146.220,31				$ 99.902.806,00
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA.				$ 51.503.970,00			$ 51.503.970,00		$ 51.503.970,00				$ 51.503.970,00
	VALOR A FAVOR POR CORRECCIÓN ARITMÉTICA				$ 1.629,88									
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 5.024.233.822,97**			**$ 6.250.894.584,82**		**$ 3.676.740.915,47**		**$ 2.106,40**		**$ 6.250.892.478,42**

58,8%

VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 5.024.233.822,97
VALOR ADICIONAL CONTRATO:	$ 1.226.660.844,75
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 6.250.894.667,72

VALOR DEL CONTRATO MODIFICACIÓN ANTERIOR:	$ 6.250.894.584,82
VALOR DEL CONTRATO PRESENTE MODIFICACIÓN:	$ 6.250.892.478,42
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO PRESENTE MODIFICACIÓN:	$ 2.189,30

VALOR CANTIDADES EJECUTADAS Y PAGADAS:	$ 3.676.740.915,47
VALOR CANTIDADES POR EJECUTAR PRESENTE MODIFICACIÓN:	$ 2.574.151.562,95
% AVANCE CONTRATO PRESENTE BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA:	58,82%

CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN:

La presente acta de modificación de cantidades de obra se suscribe por el ordenador del pago con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Aliado Cogestor de acuerdo con lo estipulado legal y contractualmente.

NOTA: Las cantidades y valores consignados en el presente acta son responsabilidad exclusiva del Interventor y el Contratista.

Para constancia de lo anterior firman el presente modificatoria de cantidades de obra los que en ella intervinieron, en Chámeza a los Tres (03) días del mes de Febrero de 2025.

CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020
R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ
Aliado Cogestor

U.T. INTER-VIS 50 CHAMEZA
R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ
Interventoría

EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON
Secretaria de Planeación y Obras Publicas
Supervisor Contrato de Interventoria