



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHAMEZA CASANARE
MODELO ESTÁNDAR DE CONTROL INTERNO MECI
SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL

Hoja 1 de 2	Fecha	DD 25	MM 04	AA 2025	CONTRATO No. SPO-CAE-133-2020
-------------	-------	----------	----------	------------	-------------------------------

SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS

ACTA No. 029 DE REINICIACIÓN

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante Acta No. 027 del 26 de marzo de 2025, se suspendió el contrato No. SPO-CAE-13-2020.
- Mediante Acta No. 028 del 02 de Abril de 2025, se amplió la suspensión del contrato No. SPO-CAE-13-2020.
- Mediante la suscripción de la presente orden de reinicio, el aliado Cogestor, el interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:
 - Tiempo de suspensión y fecha de reiniciación del contrato.
 - Nueva fecha de terminación del contrato con respecto a la inicialmente pactada
 - Fecha de la suspensión con respecto al plazo contratado
 - Concepto justificando las condiciones técnicas o económicas que permiten reiniciar el contratoEn consecuencia el contratista reinicia las labores a partir de la fecha indicada, bajo su responsabilidad.
- El Interventor del contrato asegura que las razones por las cuales se suspendió el contrato fueron superadas y el reinicio está plenamente justificado y no causa perjuicio alguno.
- El Contratista enviará a la Aseguradora la presente acta con el propósito de que ésta expida una modificación a la póliza inicial, una vez obtenido el certificado de modificación de la misma y firmada por las partes, enviará la original al supervisor para su debida aprobación, una vez esto el supervisor obtendrá copia y entregará a las partes involucradas en la presente acta.

TIPO DE CONTRATO:	COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA		
CONTRATO No.	SPO-CAE-133-2020		
LICITACIÓN PUBLICA	☐	CONCURSO DE MÉRITOS	☐
SELECCIÓN ABREVIADA	☐	MÍNIMA CUANTÍA	☐
NUMERO DE PROCESO:	CHAMEZA-RE-001-2020		
		CONTRATACIÓN DIRECTA	☐
		REGIMEN ESPECIAL	☒

OBJETO DEL CONTRATO DE COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA:

COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS.

LOCALIZACION DEL PROYECTO:	MUNICIPIO DE CHAMEZA			
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	VEINTIOCHO (28) MESES			
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO:	QUINCE (15)	DE	SEPTIEMBRE	DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	CATORCE (14)	DE	ENERO	DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	INDETERMINADO			

OBJETO (Acta de Materialización y Ejecución Física de Fecha 18 de Mayo de 2022):

MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN Y APLICACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

PLAZO DE EJECUCIÓN FÍSICA DE LA OBRA (Acta de Materialización y Ejecución de Fecha 18 de Mayo de 2022):	OCHO (08) MESES			
FECHA DE INICIACIÓN EJECUCIÓN FÍSICA DE OBRA :	VEINTIDOS (22)	DE	NOVIEMBRE	DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	VEINTIUNO (21)	DE	JULIO	DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 5.024.233.822,97			

SON: CINCO MIL VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON 97/100 CENTAVOS M/CTE.

ALIADO COGESTOR:	CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020 R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ
INTERVENTOR:	U.T INTER-VIS 50 CHAMEZA R/L William Entique Cortés Díaz
SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORIA:	EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON Secretaria de Planeación y Obras Públicas



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHAMEZA CASANARE
MODELO ESTÁNDAR DE CONTROL INTERNO MECI
SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL

Hoja 2 de 2 Fecha DD 25 MM 04 AA 2025 CONTRATO No. SPO-CAE-133-2020

SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS

ACTA No. 029 DE REINICIACIÓN

ANTECEDENTES DEL CONTRATO

PRORROGAS CONTRATO DE COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA:

PRORROGA No.	FECHA	TIEMPO (DÍAS, MESES)
No. 01	14/02/2023	OCHO (08) MESES
No. 03	10/10/2023	DOCE (12) MESES

PRORROGAS (Según Acta de materializacion y Ejecucion Fisica de Fecha 18 de Mayo de 2022):

PRORROGA No.	FECHA	TIEMPO (DÍAS, MESES)
No. 02	13/06/2023	CUATRO (04) MESES
No. 04	14/12/2023	SIETE (07) MESES

ADICIONALES Según Acta de materializacion y Ejecucion Fisica de Fecha 18 de Mayo de 2022):

CONTRATO ADICIONAL No.	FECHA	VALOR
OTROSI No 02	13/06/2023	\$ 1.226.660.844,75

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE LA SUSPENSIÓN.

ACTA No.	FECHA	CONCEPTO	TIEMPO (DÍAS, MESES)
005	22/12/2022	SUSPENSIÓN	TREINTA Y DOS (32) DÍAS
019	22/12/2023	SUSPENSIÓN	UN (1) MES
020	19/01/2024	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	TRES (3) MESES
021	19/04/2024	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	DOS (2) MESES
022	21/06/2024	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	TRES (3) MESES
023	20/09/2024	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	CINCUENTA Y NUEVE (59) DÍAS
027	26/03/2025	SUSPENSIÓN	DIEZ (10) DÍAS
028	2/04/2025	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	VEINTE (20) DÍAS

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO:

DIECINUEVE (19) MESES

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO:

VEINTE (20) DE JULIO DE 2025

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:

\$ 6.250.894.667,72

SON: SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON 72/100 CENTAVOS M/CTE

En Chámeza, a los Veinticinco (25) días del mes de Abril de 2025, se reunieron **LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 76.325.545 expedida en Popayan, representante legal de **CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020** identificado con Nit. 901.409.495-8, en representación del **ALIADO COGESTOR**, **WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 17.348.699 expedida en Villavicencio, como representante legal de **U.T. INTER-VIS 50 CHAMEZA** identificado con Nit. 901.581.564-2, en representación de la **INTERVENTORIA** y **EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON**, Secretaria de Planeación y Obras Publicas, en calidad de **SUPERVISOR** por parte del Municipio de Chámeza, con el fin de dar **REINICIACIÓN** del contrato anteriormente citado y fijar la nueva fecha de terminación del contrato No. SPO-CAE-133-2020 considerando que se encuentran

El contratista se compromete a terminar la obra Fisica y el objeto del Contrato de Cogestion y Alianza Estrategica No. SPO-CAE-133-2020, en el plazo faltant, de conformidad con la presente acta de reinicio suscrita.

En consecuencia, se procede a la reiniciación del contrato de obra, el cual debe concluir el día
JULIO de 2025

VEINTE (20) de

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los
del mes de ABRIL de 2025

VEINTICINCO (25) dias

CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020
R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ
Aliado cogestor

EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON
Secretaria de Planeación y Obras Públicas
Supervisor Contrato de Interventoria

U.T. INTER-VIS 50 CHAMEZA
R/L William Enrique Cortés Díaz
Interventor

Revisó:

TOMAS ROMERO URREA
Asesor Jurídico Externo