SERVICIVIL SAS

OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS, AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

Barrancabermeja, 25 de junio de 2025

COT-005-25062025 ITSI

Señores:
INSTITUTO TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL
Atención:
OSCAR JULIO BRIÑES BERSINGER
RECTOR

ASUNTO: COTIZACIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA DE TECHOS Y REPARACIÓN DE GOTERAS Y LIMPIEZA DE CANALETAS AEREAS Y TERRESTRES DE LA SEDE PRINCIPAL Y SEDES ANEXAS DEL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA.

De manera atenta, nos dirigimos a ustedes con la finalidad de presentar cotización formal como **SERVICIVIL S.A.S.**, teniendo en cuenta que dentro de nuestro objeto se encuentra la ejecución de obras de construcción, mantenimiento y reparación de fachadas e interiores de acuerdo con nuestro certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio de Barrancabermeja.

Nuestra empresa cuenta con profesionales con experiencia en la ejecución de este tipo de obras y por parte de nosotros encontraran la calidad e idoneidad en la prestación del servicio.

A continuación, presentamos respectiva cotización para el mantenimiento, limpieza de techos y reparación de goteras y limpieza de canaletas aéreas y terrestres de la sede principal y sedes anexas del instituto técnico superior industrial de Barrancabermeja.

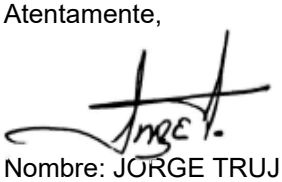
ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	SEDE A - PRNCIPAL				
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, BLOQUE VERDE, BLOQUE AZUL, TALLERES, PASILLOS Y COLISEO. LIMPIEZA DE LAS CUBIERTAS Y/O CANALES, RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL Y REPARANDO LAS GOTERAS EXISTENTES, LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN Y CAJAS DE ARENA QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS Y NEGRAS.	GLB	*1,0*		*$ 17.511.268,11*
1,1	Arreglo y sellado de claraboyas en el auditorio, donde se filtra el agua	UND	*12,0*	*$ 188.074,77*	*$ 2.256.897,28*
1,2	Impermeabilización (manto fiberglass o similar) en tejado	M2	*90,0*	*$ 89.540,86*	*$ 8.058.677,31*
1,3	instalación de tejas de fibrocemento Eternit (incluye suministro) para cambio de tejas existentes en mal estado	M2	*22,5*	*$ 92.780,72*	*$ 2.087.566,19*
1,4	sellado estructural de juntas y marcos para prevenir la infiltración de agua por ventanas en bloque azul	UND	*6,0*	*$ 163.415,52*	*$ 980.493,14*

1,5	Limpieza y retiro de residuos orgánicos y material suelto en cubierta de sala de profesores	M2	*125,0*	*$ 14.590,55*	*$ 1.823.819,18*
1,6	Limpieza de canaletas tapadas en sala de profesores. Limpieza de canaleta en area de enfermería y bloque de oficinas(segundo piso)	ML	*33,0*	*$ 11.602,93*	*$ 382.896,76*
1,7	Limpieza completa de canaletas existentes, retiro de residuos y sedimentos que provocan rebose e inundación, reparación menor de canaletas y proyección/instalación de desagües verticales para optimizar el drenaje.	ML	*7,0*	*$ 181.555,32*	*$ 1.270.887,27*
1,9	Limpieza manual y retiro de residuos en cajas de inspección, junto con sondeo (inspección y evaluación interna) para detectar obstrucciones profundas, daños o reparaciones necesarias.	UND	5,0	*$ 108.338,50*	*$ 541.692,51*
1,10	Mantenimiento de desagüe de cuneta en bloque verde, junto con sondeo (inspección y evaluación interna) para detectar obstrucciones profundas, daños o reparaciones necesarias.	UND	1,0	*$ 108.338,50*	*$ 108.338,50*
	SEDE B - SANTA ANA				
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS CUBIERTAS Y CAJA DE INSPECCION Y REPARACION DE GOTERAS EN TECHO DE ETERNIT.	GLB	*1,0*		*$ 4.102.691,20*
2,1	Limpieza, reparación menor, pintura y colocación de malla protectora en rejillas para evitar ingreso de residuos o plagas.	ML	60,0	*$ 49.963,42*	*$ 2.997.804,98*
2,2	fabricación e instalación de rejilla faltante en las áreas indicadas, con fijación y ajustes necesarios.	ML	12,0	*$ 92.073,85*	*$ 1.104.886,22*
	SEDE C- SANTA CECILIA				
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS. LIMPIEZA DE LOS CANALES, RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL Y REPARANDO LAS GOTERAS EXISTENTES, LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN.	GLB	*1,0*		*$ 3.205.209,91*
3,1	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización, con pintura epoxica para impermeabilizar canales. aplicación de sikafill power 12 o similar	ML	4,0	*$ 61.131,66*	*$ 244.526,66*
3,2	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 12 y emulsión asfactica de sika para juntas de dilatación	M2	18,8	*$ 100.418,88*	*$ 1.887.874,89*
3,5	Mantenimiento de bajantes	ML	36,0	*$ 13.950,05*	*$ 502.201,92*
	SEDE D- ANTONIA SANTOS				
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS. LIMPIEZA DE LOS CANALES, RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL Y REPARANDO LAS GOTERAS EXISTENTES, LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCION.	GLB	*1,0*		*$ 6.474.010,67*
4,1	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 12 y emulsión asfáltica de sika para juntas de dilatación para cubierta en entrada a la escuela	M2	53,5	*$ 61.131,66*	*$ 3.273.380,57*
4,4	instalación de impermeabilización (incluye suministro manto fiberglass o similar) en tejado por goteras en auditorio, baños y salones	M2	19,7	*$ 89.540,86*	*$ 1.765.118,95*
4,5	instalación de tejas de fibrocemento Eternit (inlcuye suminsitro) para cambio de tejas existentes en mal estado	UND	12,0	*$ 92.780,72*	*$ 1.110.495,64*

4,6	Limpieza manual y retiro de residuos en cajas de inspección, junto con sondeo (inspección y evaluación interna) para detectar obstrucciones profundas, daños o reparaciones necesarias.	UND	3,0	$ 108.338,50	$ 325.015,50
	SEDE E- GENERAL CORDOBA				
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS. LIMPIEZA DE LOS CANALES, RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL Y REPARANDO LAS GOTERAS EXISTENTES, LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN.	GLB	*1,0*		$ 3.062.190,67
5,1	Mantenimiento y limpieza de canaletas existentes	ML	3,0	$ 11.602,93	$ 34.808,80
5,2	Suministro e instalación de bajante para cubierta central en patio de descanso, conectar a cajas existentes	ML	7,0	$ 114.715,00	$ 803.005,00
5,4	instalación de impermeabilización (incluye suministro, manto fiberglass o similar) en tejado para salón de jardín e informática	M2	17,4	$ 89.540,86	$ 1.559.354,06
5,5	instalación de tejas de fibrocemento Eternit (incluye suministro) para cambio de tejas existentes en mal estado	UND	6,0	$ 92.780,72	$ 556.684,32
5,6	Limpieza manual y retiro de residuos en cajas de inspección, junto con sondeo (inspección y evaluación interna) para detectar obstrucciones profundas, daños o reparaciones necesarias.	UND	1,0	$ 108.338,50	$ 108.338,50
	SEDE F- SAN JOSE PROVIVIENDA				
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS. LIMPIEZA DE LOS CANALES, RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL Y REPARANDO LAS GOTERAS EXISTENTES, LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN.	GLB	*1,0*		$ 4.043.736,05
6,2	instalación de impermeabilización (incluye suministro, manto fiberglass o similar) en tejado por goteras en auditorio, baños y salones	M2	24,8	$ 89.540,86	$ 2.216.136,26
6,3	instalación de tejas de fibrocemento Eternit (incluye suministro) para cambio de tejas existentes en mal estado	UND	15,0	$ 92.780,72	$ 1.394.245,78
6,4	Limpieza manual y retiro de residuos en cajas de inspección, junto con sondeo (inspección y evaluación interna) para detectar obstrucciones profundas, daños o reparaciones necesarias.	UND	4,0	$ 108.338,50	$ 433.354,00
	SEDE G- MARY VILLAMIZAR				
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS. LIMPIEZA DE LOS CANALES, RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL Y REPARANDO LAS GOTERAS EXISTENTES, LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN.	GLB	*1,0*		$ 5.846.546,44
7,1	Limpieza manual y retiro de residuos en cajas de inspección, junto con sondeo (inspección y evaluación interna) para detectar obstrucciones profundas, daños o reparaciones necesarias.	UD	6,0	$ 108.338,50	$ 650.031,01
7,3	instalación de impermeabilización (incluye suministro, manto fiberglass o similar) en tejado del all, coordinación, salón de preescolar .	M2	24,5	$ 89.540,86	$ 2.193.751,04
7,4	instalación de tejas de fibrocemento Eternit (incluye suministro, para cambio de tejas existentes en mal estado	UND	20,0	$ 92.780,72	$ 1.855.614,39
7,5	instalación de bajantes (incluye suministro, tubos de desagüe) conectados a canaletas metálicas de cubierta, incluyendo accesorios de fijación, codos y soportes.	ML	10,0	$ 114.715,00	$ 1.147.150,00

	SEDE H - CHICO				
8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS. LIMPIEZA DE LOS CANALES, RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL Y REPARANDO LAS GOTERAS EXISTENTES, LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN.	GLB	*1,0*		$ *4.325.729,12*
8,1	Limpieza manual y retiro de residuos en cajas de inspección, junto con sondeo (inspección y evaluación interna) para detectar obstrucciones profundas, daños o reparaciones necesarias.	UD	4,0	$ *108.338,50*	$ *433.354,00*
8,2	instalacion de tejas de fibrocemento Eternit (incluye suministro) para cambio de tejas existentes en mal estado	M2	13,0	$ *92.780,72*	$ *1.206.149,35*
8,3	instalacion de ipermeabilizacion (incluye suministro, manto fiberglass o similar) en tejado	M2	30,0	$ *89.540,86*	$ *2.686.225,77*
SUB TOTAL					**$ 48.571.382,18**
VALOR TOTAL					
SUB TOTAL					**$ 48.571.382,18**
			ADMINISTRACION	**28%**	**$ 13.599.987,01**
			IMPREVISTOS	**1%**	**$ 485.713,82**
			UTILIDAD	**4%**	**$ 1.942.855,29**
			IVA/UTILIDAD	**19%**	**$ 369.142,50**
				VALOR TOTAL	**$ 64.969.080,80**

Atentamente,



Nombre: JORGE TRUJILLO NIÑO
C.C. No. 13. 893. 413 Barrancabermeja
R.L. SERVICIVIL S.A.S.
Nit. 800. 147. 909 –3

I N G A P S. A.S.
INGENIEROS CONTRATISTAS
NIT: 829.000.043-4

CONSTRUCCION, DISEÑOS, INTERVENTORIAS EN OBRAS CIVILES, MOVIMIENTOS DE TIERRA

CALLE 44ª No 22ª – 59 TEL: 320 442 8977 Barrio Inscredial BARRANCABERMEJA

OFERTA ECONÓMICA

Barrancabermeja, 25 de junio de 2025

OF-INGAP-002-25-06-25

Señores:
INSTITUTO TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL
Atención:
RECTOR OSCAR JULIO BRIÑES BERSINGER

Asunto: *COTIZACIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA DE TECHOS Y REPARACIÓN DE GOTERAS Y LIMPIEZA DE CANALETAS AEREAS Y TERRESTRES DE LA SEDE PRINCIPAL Y SEDES ANEXAS DEL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA*

Nos permitimos dirigirnos a ustedes cordialmente en calidad de entidad con experiencia comprobada en la ejecución de obras civiles, mantenimiento de fachadas e interiores. En respuesta a su solicitud, manifestamos nuestro interés en presentar la propuesta correspondiente, respaldada por nuestra trayectoria y capacidad operativa en este tipo de servicios.

Contamos con un equipo profesional altamente calificado que asegura la calidad en cada una de las actividades contempladas en esta propuesta. Asimismo, garantizamos que los valores económicos incluidos serán respetados y ejecutados conforme a los montos estipulados. En ese sentido, anexamos nuestra oferta técnica y económica, ajustada a los requerimientos específicos para el mantenimiento, limpieza de techos, reparación de goteras y limpieza de canaletas aéreas y terrestres de la sede principal y sedes anexas del Instituto Técnico Superior Industrial de Barrancabermeja.

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	SEDE A - PRNCIPAL				
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, BLOQUE VERDE, BLOQUE AZUL, TALLERES, PASILLOS Y COLISEO. LIMPIEZA DE LAS CUBIERTAS Y/O CANALES, RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL Y REPARANDO LAS GOTERAS EXISTENTES, LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN Y CAJAS DE ARENA QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS Y NEGRAS.	GLB	*1,0*		$ *17.712.217,09*
1,1	Arreglo y sellado de claraboyas en el auditorio, donde se filtra el agua	UND	*12,0*	$ *190.233,01*	$ *2.282.796,10*
1,2	Impermeabilizacion (manto fiberglass o similar) en tejado	M2	*90,0*	$ *90.568,38*	$ *8.151.153,93*
1,3	instalacion de tejas de fibrocemento Eternit (incluye suministro) para cambio de tejas existentes en mal estado	M2	*22,5*	$ *93.845,42*	$ *2.111.521,86*
1,4	sellado estructural de juntas y marcos para prevenir la infiltración de agua por ventanas en bloque azul	UND	*6,0*	$ *165.290,78*	$ *991.744,70*
1,5	Limpieza y retiro de residuos orgánicos y material suelto en cubierta de sala de profesores	M2	*125,0*	$ *14.757,99*	$ *1.844.748,25*
1,6	Limpieza de canaletas tapadas en sala de profesores. Limpieza de canaleta en área de enfermería y bloque de oficinas (segundo piso)	ML	*33,0*	$ *11.736,08*	$ *387.290,65*
1,7	Limpieza completa de canaletas existentes, retiro de residuos y sedimentos que provocan rebose e inundación, reparación menor de canaletas y proyección/instalación de desagües verticales para optimizar el drenaje.	ML	*7,0*	$ *183.638,75*	$ *1.285.471,22*

1,9	Limpieza manual y retiro de residuos en cajas de inspección, junto con sondeo (inspección y evaluación interna) para detectar obstrucciones profundas, daños o reparaciones necesarias.	UND	5,0	$ 109.581,73	$ 547.908,65
1,10	Mantenimiento de desagüe de cuneta en bloque verde, junto con sondeo (inspección y evaluación interna) para detectar obstrucciones profundas, daños o reparaciones necesarias.	UND	1,0	$ 109.581,73	$ 109.581,73
	SEDE B - SANTA ANA				
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS CUBIERTAS Y CAJA DE INSPECCION Y REPARACION DE GOTERAS EN TECHO DE ETERNIT.	GLB	*1,0*		$ 4.149.771,26
2,1	Limpieza, reparación menor, pintura y colocación de malla protectora en rejillas para evitar ingreso de residuos o plagas.	ML	60,0	$ 50.536,77	$ 3.032.206,02
2,2	fabricación e instalación de rejilla faltante en las áreas indicadas, con fijación y ajustes necesarios.	ML	12,0	$ 93.130,44	$ 1.117.565,24
	SEDE C- SANTA CECILIA				
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS. LIMPIEZA DE LOS CANALES, RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL Y REPARANDO LAS GOTERAS EXISTENTES, LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN.	GLB	*1,0*		$ 3.241.991,01
3,1	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización, con pintura epoxica para impermeabilizar canales. aplicación de sikafill power 12 o similar	ML	4,0	$ 61.833,18	$ 247.332,70
3,2	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 12 y emulsión asfáltica de sika para juntas de dilatación	M2	18,8	$ 101.571,22	$ 1.909.539,03
3,5	Mantenimiento de bajantes	ML	36,0	$ 14.110,14	$ 507.964,90
	SEDE D- ANTONIA SANTOS				
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS. LIMPIEZA DE LOS CANALES, RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL Y REPARANDO LAS GOTERAS EXISTENTES, LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCION.	GLB	*1,0*		$ 6.548.302,60
4,1	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 12 y emulsión asfáltica de sika para juntas de dilatación para cubierta en entrada a la escuela	M2	53,5	$ 61.833,18	$ 3.310.943,96
4,4	instalación de impermeabilización (incluye suministro manto fiberglass o similar) en tejado por goteras en auditorio, baños y salones	M2	19,7	$ 90.568,38	$ 1.785.374,42
4,5	instalación de tejas de fibrocemento Eternit (incluye suministro) para cambio de tejas existentes en mal estado	UND	12,0	$ 93.845,42	$ 1.123.239,03
4,6	Limpieza manual y retiro de residuos en cajas de inspección, junto con sondeo (inspección y evaluación interna) para detectar obstrucciones profundas, daños o reparaciones necesarias.	UND	3,0	$ 109.581,73	$ 328.745,19
	SEDE E- GENERAL CORDOBA				
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS. LIMPIEZA DE LOS CANALES, RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL Y REPARANDO LAS GOTERAS EXISTENTES, LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN.	GLB	*1,0*		$ 3.088.115,75
5,1	Mantenimiento y limpieza de canaletas existentes	ML	3,0	$ 11.736,08	$ 35.208,24
5,2	Suministro e instalación de bajante para cubierta central en patio de descanso, conectar a cajas existentes	ML	7,0	$ 114.715,00	$ 803.005,00
5,4	instalación de impermeabilización (incluye suministro, manto fiberglass o similar) en tejado para salón de jardín e informática	M2	17,4	$ 90.568,38	$ 1.577.248,29
5,5	instalación de tejas de fibrocemento Eternit (incluye suministro) para cambio de tejas existentes en mal estado	UND	6,0	$ 93.845,42	$ 563.072,50
5,6	Limpieza manual y retiro de residuos en cajas de inspección, junto con sondeo (inspección y evaluación interna) para detectar obstrucciones profundas, daños o reparaciones necesarias.	UND	1,0	$ 109.581,73	$ 109.581,73
	SEDE F- SAN JOSE PROVIVIENDA				
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS. LIMPIEZA DE LOS CANALES, RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL Y	GLB	*1,0*		$ 4.090.139,57

	REPARANDO LAS GOTERAS EXISTENTES, LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN.				
6,2	instalación de impermeabilización (incluye suministro, manto fiberglass o similar) en tejado por goteras en auditorio, baños y salones	M2	24,8	$ 90.568,38	$ 2.241.567,33
6,3	instalacion de tejas de fibrocemento Eternit (incluye suministro) para cambio de tejas existentes en mal estado	UND	15,0	$ 93.845,42	$ 1.410.245,33
6,4	Limpieza manual y retiro de residuos en cajas de inspección, junto con sondeo (inspección y evaluación interna) para detectar obstrucciones profundas, daños o reparaciones necesarias.	UND	4,0	$ 109.581,73	$ 438.326,92
	SEDE G- MARY VILLAMIZAR				
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS. LIMPIEZA DE LOS CANALES, RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL Y REPARANDO LAS GOTERAS EXISTENTES, LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN.	GLB	*1,0*		$ 5.900.473,94
7,1	Limpieza manual y retiro de residuos en cajas de inspección, junto con sondeo (inspección y evaluación interna) para detectar obstrucciones profundas, daños o reparaciones necesarias.	UD	6,0	$ 109.581,73	$ 657.490,38
7,3	instalación de impermeabilización (incluye suministro, manto fiberglass o similar) en tejado del all, coordinación, salón de preescolar .	M2	24,5	$ 90.568,38	$ 2.218.925,24
7,4	instalación de tejas de fibrocemento Eternit (incluye suministro, para cambio de tejas existentes en mal estado	UND	20,0	$ 93.845,42	$ 1.876.908,32
7,5	instalación de bajantes (incluye suministro, tubos de desagüe) conectados a canaletas metálicas de cubierta, incluyendo accesorios de fijación, codos y soportes.	ML	10,0	$ 114.715,00	$ 1.147.150,00
	SEDE H - CHICO				
8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS. LIMPIEZA DE LOS CANALES, RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL Y REPARANDO LAS GOTERAS EXISTENTES, LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN.	GLB	*1,0*		$ 4.375.368,64
8,1	Limpieza manual y retiro de residuos en cajas de inspección, junto con sondeo (inspección y evaluación interna) para detectar obstrucciones profundas, daños o reparaciones necesarias.	UD	4,0	$ 109.581,73	$ 438.326,92
8,2	instalación de tejas de fibrocemento Eternit (incluye suministro) para cambio de tejas existentes en mal estado	M2	13,0	$ 93.845,42	$ 1.219.990,41
8,3	instalación de impermeabilización (incluye suministro, manto fiberglass o similar) en tejado	M2	30,0	$ 90.568,38	$ 2.717.051,31
SUB TOTAL					**$ 49.106.379,87**
VALOR TOTAL					
SUB TOTAL					**$ 49.106.379,87**
			ADMINISTRACION	**28%**	**$ 13.749.786,36**
			IMPREVISTOS	**1%**	**$ 491.063,80**
			UTILIDAD	**4%**	**$ 1.964.255,19**
			IVA/UTILIDAD	**19%**	**$ 373.208,49**
				VALOR TOTAL	**$ 65.684.693,71**

Atentamente,

MAYERLI PAOLA GIRALDO OLAYA
REPRESENTANTE LEGAL

INGECONSULTA S.A.S
INGENIERIA CIVIL

Barrancabermeja, 26 de junio del 2025

Señores:
INSTITUTO TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL
Atención:
RECTOR OSCAR JULIO BRIÑES BERSINGER

Asunto: *COTIZACIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA DE TECHOS Y REPARACIÓN DE GOTERAS Y LIMPIEZA DE CANALETAS AEREAS Y TERRESTRES DE LA SEDE PRINCIPAL Y SEDES ANEXAS DEL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA*

Cordial saludo,

Por medio de la presente, nos permitimos presentar la cotización correspondiente para la realización de los trabajos de mantenimiento, limpieza de techos, reparación de goteras, así como la limpieza de canaletas aéreas y terrestres en la sede principal y las sedes anexas del Instituto Técnico Superior Industrial de Barrancabermeja.

Esta propuesta ha sido elaborada con base en las necesidades planteadas y contempla los recursos, materiales y mano de obra calificada necesarios para garantizar la correcta ejecución de las labores mencionadas, con altos estándares de calidad, seguridad y cumplimiento.

Agradecemos la oportunidad de participar en este proceso y quedamos atentos a cualquier inquietud o información adicional que requieran para la evaluación de la presente cotización.

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	SEDE A - PRNCIPAL				
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, BLOQUE VERDE, BLOQUE AZUL, TALLERES, PASILLOS Y COLISEO. LIMPIEZA DE LAS CUBIERTAS Y/O CANALES, RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL Y REPARANDO LAS GOTERAS EXISTENTES, LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN Y CAJAS DE ARENA QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS Y NEGRAS.	GLB	*1,0*		$ *17.336.366,10*
1,1	Arreglo y sellado de claraboyas en el auditorio, donde se filtra el agua	UND	*12,0*	$ *186.196,29*	$ *2.234.355,45*
1,2	Impermeabilizacion (manto fiberglass o similar) en tejado	M2	*90,0*	$ *88.646,53*	$ *7.978.187,48*
1,3	instalacion de tejas de fibrocemento Eternit (incluye suministro) para cambio de tejas existentes en mal estado	M2	*22,5*	$ *91.854,03*	$ *2.066.715,64*
1,4	sellado estructural de juntas y marcos para prevenir la infiltración de agua por ventanas en bloque azul	UND	*6,0*	$ *161.783,33*	$ *970.700,00*
1,5	Limpieza y retiro de residuos orgánicos y material suelto en cubierta de sala de profesores	M2	*125,0*	$ *14.444,82*	$ *1.805.602,92*
1,6	Limpieza de canaletas tapadas en sala de profesores.Limpieza de canaleta en area de enfermeria y bloque de oficinas(segundo piso)	ML	*33,0*	$ *11.487,04*	$ *379.072,39*

1,7	Limpieza completa de canaletas existentes, retiro de residuos y sedimentos que provocan rebose e inundación, reparación menor de canaletas y proyección/instalación de desagües verticales para optimizar el drenaje.	ML	*7,0*	*$ 179.741,95*	*$ 1.258.193,68*
1,9	Limpieza manual y retiro de residuos en cajas de inspección, junto con sondeo (inspección y evaluación interna) para detectar obstrucciones profundas, daños o reparaciones necesarias.	UND	5,0	*$ 107.256,42*	*$ 536.282,10*
1,10	Mantenimiento de desague de cuneta en bloque verde, junto con sondeo (inspección y evaluación interna) para detectar obstrucciones profundas, daños o reparaciones necesarias.	UND	1,0	*$ 107.256,42*	*$ 107.256,42*
	SEDE B - SANTA ANA				
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS CUBIERTAS Y CAJA DE INSPECCION Y REPARACION DE GOTERAS EN TECHO DE ETERNIT.	GLB	*1,0*		*$ 4.061.713,65*
2,1	Limpieza, reparación menor, pintura y colocación de malla protectora en rejillas para evitar ingreso de residuos o plagas.	ML	60,0	*$ 49.464,38*	*$ 2.967.863,00*
2,2	fabricación e instalación de rejilla faltante en las áreas indicadas, con fijación y ajustes necesarios.	ML	12,0	*$ 91.154,22*	*$ 1.093.850,65*
	SEDE C- SANTA CECILIA				
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS. LIMPIEZA DE LOS CANALES, RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL Y REPARANDO LAS GOTERAS EXISTENTES, LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN.	GLB	*1,0*		*$ 3.173.196,38*
3,1	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización, con pintura epoxica para impermeabilizar canales. aplicación de sikafill power 12 o similar	ML	4,0	*$ 60.521,08*	*$ 242.084,33*
3,2	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 12 y emulsión asfactica de sika para juntas de dilatación	M2	18,8	*$ 99.415,90*	*$ 1.869.018,85*
3,5	Mantenimiento de bajantes	ML	36,0	*$ 13.810,72*	*$ 497.185,94*
	SEDE D- ANTONIA SANTOS				
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS. LIMPIEZA DE LOS CANALES, RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL Y REPARANDO LAS GOTERAS EXISTENTES, LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCION.	GLB	*1,0*		*$ 6.409.348,45*
4,1	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 12 y emulsión asfactica de sika para juntas de dilatación para cubierta en entrada a la escuela	M2	53,5	*$ 60.521,08*	*$ 3.240.686,15*
4,4	instalacion de ipermeabilizacion (incluye suministro manto fiberglass o similar) en tejado por goteras en auditorio, baños y salones	M2	19,7	*$ 88.646,53*	*$ 1.747.489,00*
4,5	instalacion de tejas de fibrocemento Eternit (inlcuye suminsitro) para cambio de tejas existentes en mal estado	UND	12,0	*$ 91.854,03*	*$ 1.099.404,04*
4,6	Limpieza manual y retiro de residuos en cajas de inspección, junto con sondeo (inspección y evaluación interna) para detectar obstrucciones profundas, daños o reparaciones necesarias.	UND	3,0	*$ 107.256,42*	*$ 321.769,26*
	SEDE E- GENERAL CORDOBA				
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS. LIMPIEZA DE LOS CANALES, RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL Y REPARANDO LAS GOTERAS EXISTENTES, LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN.	GLB	*1,0*		*$ 3.039.625,99*
5,1	Mantenimiento y limpieza de canaletas existentes	ML	3,0	*$ 11.487,04*	*$ 34.461,13*
5,2	Suministro e instalación de bajante para cubierta central en patio de descanso, conectar a cajas existentes	ML	7,0	*$ 114.715,00*	*$ 803.005,00*
5,4	instalacion de ipermeabilizacion (incluye suminsitro, manto fiberglass o similar) en tejado para salon de jardin e informatica	M2	17,4	*$ 88.646,53*	*$ 1.543.779,28*

5,5	instalacion de tejas de fibrocemento Eternit (incluye suminsitro) para cambio de tejas existentes en mal estado	UND	6,0	$ 91.854,03	$ 551.124,17
5,6	Limpieza manual y retiro de residuos en cajas de inspección, junto con sondeo (inspección y evaluación interna) para detectar obstrucciones profundas, daños o reparaciones necesarias.	UND	1,0	$ 107.256,42	$ 107.256,42
	SEDE F- SAN JOSE PROVIVIENDA				
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS. LIMPIEZA DE LOS CANALES, RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL Y REPARANDO LAS GOTERAS EXISTENTES, LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN.	GLB	*1,0*		$ 4.003.347,33
6,2	instalacion de ipermeabilizacion (inlcuye suministro, manto fiberglass o similar) en tejado por goteras en auditorio, baños y salones	M2	24,8	$ 88.646,53	$ 2.194.001,56
6,3	instalacion de tejas de fibrocemento Eternit (incluye suministro) para cambio de tejas existentes en mal estado	UND	15,0	$ 91.854,03	$ 1.380.320,10
6,4	Limpieza manual y retiro de residuos en cajas de inspección, junto con sondeo (inspección y evaluación interna) para detectar obstrucciones profundas, daños o reparaciones necesarias.	UND	4,0	$ 107.256,42	$ 429.025,68
	SEDE G- MARY VILLAMIZAR				
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS. LIMPIEZA DE LOS CANALES, RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL Y REPARANDO LAS GOTERAS EXISTENTES, LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN.	GLB	*1,0*		$ 5.799.609,01
7,1	Limpieza manual y retiro de residuos en cajas de inspección, junto con sondeo (inspección y evaluación interna) para detectar obstrucciones profundas, daños o reparaciones necesarias.	UD	6,0	$ 107.256,42	$ 643.538,52
7,3	instalacion de ipermeabilizacion (incluye suministro, manto fiberglass o similar) en tejado del all, coordinacion, salon de preescolar .	M2	24,5	$ 88.646,53	$ 2.171.839,93
7,4	instalacion de tejas de fibrocemento Eternit (incluye suministro, para cambio de tejas existentes en mal estado	UND	20,0	$ 91.854,03	$ 1.837.080,57
7,5	instalación de bajantes (incluye suministro,tubos de desagüe) conectados a canaletas metálicas de cubierta, incluyendo accesorios de fijación, codos y soportes.	ML	10,0	$ 114.715,00	$ 1.147.150,00
	SEDE H - CHICO				
8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS. LIMPIEZA DE LOS CANALES, RETIRANDO EL MATERIAL VEGETAL Y REPARANDO LAS GOTERAS EXISTENTES, LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN.	GLB	*1,0*		$ 4.282.523,87
8,1	Limpieza manual y retiro de residuos en cajas de inspección, junto con sondeo (inspección y evaluación interna) para detectar obstrucciones profundas, daños o reparaciones necesarias.	UD	4,0	$ 107.256,42	$ 429.025,68
8,2	instalación de tejas de fibrocemento Eternit (incluye suministro) para cambio de tejas existentes en mal estado	M2	13,0	$ 91.854,03	$ 1.194.102,37
8,3	instalacion de impermeabilización (incluye suministro, manto fiberglass o similar) en tejado	M2	30,0	$ 88.646,53	$ 2.659.395,83
SUB TOTAL					**$ 48.105.730,78**
VALOR TOTAL					
SUB TOTAL					**$ 48.105.730,78**
		ADMINISTRACION	**28%**		**$ 13.469.604,62**
		IMPREVISTOS	**1%**		**$ 481.057,31**
		UTILIDAD	**4%**		**$ 1.924.229,23**
		IVA/UTILIDAD	**19%**		**$ 365.603,55**
				VALOR TOTAL	**$ 64.346.225,49**

INGECONSULTA S.A.S
INGENIERIA CIVIL

Cordialmente,



Hernán David Flórez Olivares
Representante Legal
CC. 79.419.365