Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación **FONVALMED** Fondo de Valorización de Medellín	**ACTA DE RECIBO FINAL**

CONTRATO No:	2022-02007
CONTRATANTE:	Fondo de Valorización de Medellín – Fonvalmed.
CONTRATISTA:	Corporación Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia
NIT:	890940618-3
OBJETO:	Realizar los avalúos comerciales corporativos o colegiados para los inmuebles y/o mejoras constructivas y/o especies vegetales, requeridas para atender las diferentes necesidades que se originan para el Fondo de Valorización de Medellín
FECHA DE INICIO	04 de octubre de 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Cincuenta millones de pesos m/cte ($50.000.000)
ADICION 1	N/A
PLAZO INICIAL:	Tres (03) meses y dieciséis (16) días, sin superar la vigencia fiscal
AMPLIACION 1	Seis (06) meses más, contados a partir del primero (01) de enero de 2023
PLAZO TOTAL:	Nueve (9) meses y dieciséis (16) días
SUSPENSIÓN DEL CONTRATO:	N.A.
REANUDACIÓN DEL CONTRATO:	N.A.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	Cincuenta millones de pesos m/cte ($50.000.000)
FECHA DE TERMINACION DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	30 de junio de 2023
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	Viviana Muñoz Giraldo

Entre los suscritos a saber, **VIVIANA MUÑOZ GIRALDO**, mayor y vecino de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía 43.275.274, Subdirectora Administrativo y Financiero del Fondo de Valorización de Medellín, en calidad de SUPERVISOR del contrato y **FEDERICO ESTRADA GARCIA Z** identificado con la cédula de ciudadanía 98.547.216 actuando en nombre y representación legal de **CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE MEDELLÍN Y ANTIOQUÍA** con NIT 811.016.935-3, en calidad de **CONTRATISTA,**

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**ACTA DE RECIBO FINAL**

se reunieron para dar por recibidos los servicios descritos dentro del plazo del contrato y realizados por el contratista de acuerdo con lo especificado en el contrato de la referencia.

Luego de revisar los informes presentados por el contratista, el SUPERVISOR encuentra que se acataron las observaciones realizadas durante el proceso y se reciben como cumplimiento del objeto del contrato.

El supervisor certifica que el contrato se ejecutó de la siguiente manera, relacionando el cuadro de ejecución presupuestal del contrato, donde se discriminan los pagos realizados, así:

Valor Inicial del Contrato	$50.000.000
Valor Adición	$0
Valor Total del Contrato	$50.000.000
Valor Ejecutado por el Contratista	$38.365.600
Valor Pagado al Contratista	$38.365.600
Saldo a Favor del Contratista	$0
Saldo a Liberar	$11.634.400

Por lo anterior se establece el presente documento como Acta de Recibo Final de los trabajos que hacen parte de la contratación y se firma el 17 de noviembre de 2023.

VIVIANA MUÑOZ GIRALDO
Firmado digitalmente por VIVIANA MUÑOZ GIRALDO
Fecha: 2023.11.22 16:56:57 -05'00'

VIVIANA MUÑOZ GIRALDO
Subdirector Administrativo y Financiero
Supervisor

FEDERICO ESTRADA GARCIA
Representante Legal

Revisó: Olga Lucia Porras Barrera
Contratista - Abogada Gestión Contractual

Proyectó: Luis Javier Alvarez Franco
Contratista – Abogado -Gestión Jurídica