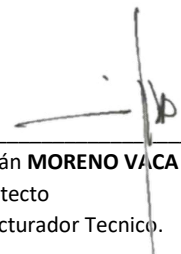




FUERZA AÉREA COLOMBIANA

“EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL GRUPO AÉREO DEL CASANARE INCLUIDAS LAS INSTALACIONES DEL BLART SARAVERENA Y ADECUACIONES GENERADORES ELÉCTRICOS RADAR ARAUCA, SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS”

No.	CAPITULOS	V/TOTAL
1	MANTENIMIENTO BARRACA OFICIALES	\$ 71.109.471,00
2	MANTENIMIENTO ALMACEN MISCELANEOS	\$ 43.900.912,00
3	BAÑO RANCHO DE TROPA	\$ 10.954.737,00
4	BAÑO SECOM	\$ 7.774.841,00
5	MANTENIMIENTO BLART SARAVERENA	\$ 50.000.000,00
6	MANTENIMIENTO ALOJAMIENTO BRAVO Y DELTA	\$ 100.000.000,00
7	SISTEMA RED CONTRA INCENDIOS	\$ 55.000.000,00
8	ADECUACIONES GENERADORES ELÉCTRICOS RADAR ARAUCA	\$ 38.000.000,00
COSTO TOTAL		\$ 376.739.961,00


Capitán **MORENO VACA MATIAS**
Arquitecto
Estructurador Tecnico.

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO BARRACAS					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	CUBIERTA				
1,1	DEMOLICIÓN DE CUBIERTA	m2	600	\$ 12.265,00	\$ 7.359.000,00
1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR INCLUYE CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS REMATES LATERALES CONTRA MUROS Y TODO ACCESORIO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	585	\$ 85.488,00	\$ 50.010.480,00

TOTAL COSTO DIRECTO		\$	57.369.480,00
ADMINISTRACION	15%	\$	8.605.422,00
IMPREVISTOS	3%	\$	1.721.084,40
UTILIDAD	5%	\$	2.868.474,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	\$	545.011,06
COSTO TOTAL		\$	71.109.471,00

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO MISCELANEOS					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
1,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN SEGÚN PLANOS. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRESANTES A SITIO AUTORIZADO DE 0 - 2,00 MTS.	M3	1,86	\$ 37.781,00	\$ 70.283,99
2,00	CIMENTACION				
2.1	ZAPATA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M3	0,07	\$ 713.892,00	\$ 51.400,22
2,2	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M3	0,78	\$ 731.349,00	\$ 570.671,62
3,00	ESTRUCTURAS				
3,1	COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M3	0,81	\$ 800.564,00	\$ 648.456,84
3,2	VIGA DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M3	0,39	\$ 702.031,00	\$ 273.897,39
4,00	MAMPOSTERIA				
4,1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 E=0.15 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS.	M2	26,01	\$ 32.769,00	\$ 852.321,69
5,00	PAÑETES				
5,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M2	52,02	\$ 20.504,00	\$ 1.066.618,08
6,00	PINTURA				
6,1	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	52,02	\$ 20.628,00	\$ 1.073.068,56
6,2	PINTURA TRAFICO CON MICROESFERAS	M2	171,62	\$ 21.361,00	\$ 3.665.957,73

7,00	CUBIERTA				
7,1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	M2	23,332	\$ 71.058,00	\$ 1.657.925,26
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR INCLUYE CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS REMATES LATERALES CONTRA MUROS Y TODO ACCESORIO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	236,7512	\$ 85.488,00	\$ 20.239.386,59
7,3	DEMOLICIÓN DE CUBIERTA	M2	260	\$ 12.265,00	\$ 3.188.900,00
8,00	CIMENTACION				
8,1	PLACA DE MACIZA SOBRE TERRENO EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.20 M	M2	13,662	\$ 150.736,00	\$ 2.059.355,23

TOTAL COSTO DIRECTO		\$	35.418.243,21
ADMINISTRACION	15%	\$	5.312.736,48
IMPREVISTOS	3%	\$	1.062.547,30
UTLIDAD	5%	\$	1.770.912,16
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	\$	336.473,31
COSTO TOTAL		\$	43.900.912,00

PRESUPUESTO BAÑO RANCHO					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	DESMONTES				
1,1	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES.	M2	8,88	\$ 3.529,00	\$ 31.330,46
1,2	DEMOLICION DE MUROS (INCLUYE FRONTON)	M2	2,50	\$ 8.249,00	\$ 20.622,50
1,3	DESMONTE DE PUERTAS, INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES	UND	2,00	\$ 9.901,00	\$ 19.802,00
2,00	MAMPOSTERIA				
2,1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 E=0.15 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS.	M2	4,83	\$ 32.769,00	\$ 158.110,43
3,00	PAÑETES				
3,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M2	14,65	\$ 20.504,00	\$ 300.383,60
4,00	PISOS				
4,1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	8,88	\$ 28.873,00	\$ 256.334,49
4,2	ENCHAPE PISO PIEDRA FRANCESA BEIGE, INCLUYE WIN DE ALUMINIO EN EL REMATE SUPERIOR EN EL ENCHAPE DE MURO.	M2	42,72	\$ 67.474,00	\$ 2.882.354,33
5,00	CIELO RASOS				
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN P.V.C (PERFILERIA CAL. 24) ACCESORIOS DE TERMINACIÓN EN P.V.C (ESQUINEROS Y CURVAS)	M2	8,88	\$ 71.828,00	\$ 637.688,98
6,00	INSTALACIONES ELECTRICAS				
6,1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED PANEL 60X60 40W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UND	6	\$ 233.742,00	\$ 1.402.452,00
7,00	PINTURA				
7,1	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	16,92	\$ 20.086,00	\$ 339.855,12
8,00	CARPINTERIA METALICA				
8,1	PUERTA DE BATIENTE DE 1,00X1,80H MATLICA SEGÚN DISEÑO CON BISAGRA TIPO PESADO INCLUYE CHAPA YALE DE DOBLE PASADOR PORTACANDADOS Y PASADOR SIMILAR A CERRAMIENTO	UND	1	\$ 1.350.992,00	\$ 1.350.992,00
9,00	INSTALACIONES SANITARIAS				
9,1	PUNTO SANITARIO Ø 2"	UND	1	\$ 12.035,00	\$ 12.035,00
9,2	PUNTO SANITARIO Ø 3"	UND	2	\$ 20.281,00	\$ 40.562,00
9,3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2"	M	5	\$ 14.351,00	\$ 71.755,00
9,4	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4"	M	10	\$ 29.975,00	\$ 299.750,00
9,5	SIFÓN Ø 4X3"	UND	1	\$ 16.182,00	\$ 16.182,00
10,00	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
10,1	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"	UND	3	\$ 34.189,00	\$ 102.567,00
10,2	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2"	M	18	\$ 12.541,00	\$ 225.738,00

11,00	APARATOS SANITARIOS				
11,1	LAVAMANOS SOBRE PUESTO MANANTIAL DUO	UND	1	\$ 243.273,00	\$ 243.273,00
11,2	SANITARIO MANANTIAL BLANCO	UND	1	\$ 243.391,00	\$ 243.391,00
11,3	REGADERA NIAGARA Ref. 724420001. (Incluye REGISTRO DUCHA PISCIS Ref. 544135551 O SIMILAR + BRAZO REGADERA 15 cm DE LARGO CON ESCUDO, todos los accesorios tipo grival o equivalente. (Incluye tubería y accesorios de punto de agua fría, accesorios e instalación).	UND	1	\$ 182.850,00	\$ 182.850,00

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 8.838.028,92
ADMINISTRACION	15%	\$ 1.325.704,34
IMPREVISTOS	3%	\$ 265.140,87
UTILIDAD	5%	\$ 441.901,45
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	\$ 83.961,27
COSTO TOTAL		\$ 10.954.737,00

PRESUPUESTO BAÑO SECOM					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	DESMONTES				
1,1	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	4,80	\$ 5.960,00	\$ 28.608,00
1,2	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES.	M2	4,80	\$ 3.529,00	\$ 16.939,20
2,00	MAMPOSTERIA				
2,1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 E=0.15 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS.	M2	11,75	\$ 32.769,00	\$ 385.035,75
3,00	PAÑETES				
3,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M2	23,5	\$ 20.504,00	\$ 481.844,00
4,00	PISOS				
4,1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	4,80	\$ 28.873,00	\$ 138.590,40
4,2	ENCHAPE PISO PIEDRA FRANCESA BEIGE, INCLUYE WIN DE ALUMINIO EN EL REMATE SUPERIOR EN EL ENCHAPE DE MURO.	M2	23,8	\$ 67.474,00	\$ 1.605.881,20
5,00	CIELO RASOS				
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN P.V.C (PERFILERIA CAL. 24) ACCESORIOS DE TERMINACIÓN EN P.V.C (ESQUINEROS Y CURVAS)	M2	4,80	\$ 71.828,00	\$ 344.774,40
6,00	INSTALACIONES ELECTRICAS				
6,1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED PANEL 60X60 40W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UND	2	\$ 233.742,00	\$ 467.484,00
7,00	PINTURA				
7,1	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	32,9	\$ 20.086,00	\$ 660.829,40
8,00	CARPINTERIA METALICA				
8,1	PUERTA DE 0,90X2,50 BAÑO CAFETERÍA , PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO COLOR WENGUE, CON 3 DILATACIONES EN FONDO COLOR NEGRO, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL (A=0,90 X H= 2,50)	UND	1	\$ 427.469,00	\$ 427.469,00
9,00	INSTALACIONES SANITARIAS				
9,1	PUNTO SANITARIO Ø 2"	UND	1	\$ 12.035,00	\$ 12.035,00
9,2	PUNTO SANITARIO Ø 3"	UND	2	\$ 20.281,00	\$ 40.562,00
9,3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2"	M	5	\$ 14.351,00	\$ 71.755,00
9,4	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4"	M	5	\$ 29.975,00	\$ 149.875,00
9,5	SIFÓN Ø 4X3"	UND	1	\$ 16.182,00	\$ 16.182,00

10,00	INSTALACIONESHIDRAULICAS				
10,1	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"	UND	3	\$ 34.189,00	\$ 102.567,00
10,2	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2"	ML	18	\$ 12.541,00	\$ 225.738,00
11,00	APARATOS SANITARIOS				
11,1	LAVAMANOS SOBRE PUESTO MANANTIAL DUO	UND	1	\$ 243.273,00	\$ 243.273,00
11,2	SANITARIO MANANTIAL BLANCO	UND	1	\$ 243.391,00	\$ 243.391,00
11,3	REGADERA NIAGARA Ref. 724420001. (Incluye REGISTRO DUCHA PISCIS Ref. 544135551 O SIMILAR + BRAZO REGADERA 15 cm DE LARGO CON ESCUDO, todos los accesorios tipo grival o equivalente. (Incluye tubería y accesorios de punto de agua fría, accesorios e instalación).	UND	1	\$ 182.850,00	\$ 182.850,00
12,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				
12,1	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	3	\$ 142.293,00	\$ 426.879,00

TOTAL COSTO DIRECTO		\$	6.272.562,35
ADMINISTRACION	15%	\$	940.884,35
IMPREVISTOS	3%	\$	188.176,87
UTLIDAD	5%	\$	313.628,12
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	\$	59.589,34
COSTO TOTAL		\$	7.774.841,00

MANTENIMIENTO BLART SARAVENA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
REDES ELÉCTRICAS					
1	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 174.799,00
1,1	CAJA DE PASO TIPO METALICA PARA INSTALACIONES CON CHAPA Y OPCION PARA INSTALAR CERRADURA 15X15X10 cm (Incluye accesorios de fijación)	und	1,00	\$ 97.459,00	\$ 97.459,00
1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2".	m	6,00	\$ 12.890,00	\$ 77.340,00
2	BAÑO DE HOMBRES				\$ 776.909,00
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA TIPO LED DE SUSPENDER, Potencia 40 W, Voltaje 100/277 VAC, FP >0.9, Temperatura de Color 6500K, Flujo Luminoso 3.400 lm, Eficiencia 85 lm/W, Angula 120°, Horas de Vida Útil 40.000 Horas, Garatía de 5 años. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN.	und	2,00	\$ 159.856,00	\$ 319.712,00
2,2	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA AISLADO NEMA 5-15R 15A 125V; CONDUIT EMT 3/4" (incluye toma de la linea basica de leviton) Prom 5 m	und	2,00	\$ 112.939,00	\$ 225.878,00
2,3	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	und	1,00	\$ 133.860,00	\$ 133.860,00
2,4	CAJA DE PASO TIPO METALICA PARA INSTALACIONES CON CHAPA Y OPCION PARA INSTALAR CERRADURA 15X15X10 cm (Incluye accesorios de fijación)	und	1,00	\$ 97.459,00	\$ 97.459,00
3	CONTENEDOR 1				\$ 1.726.400,00
3,1	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	und	5,00	\$ 133.860,00	\$ 669.300,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMETICA TIPO LED DE SUSPENDER, Potencia 40 w, voltaje 100/277 VAC, FP-0,9 temperatura de color 6500 K, flujo luminoso 3,400 lm eficiencia 85 lm/W, Angula 120°, horas de vida util 40,000 horas, garantia 5 años. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXION.	und	2,00	\$ 159.856,00	\$ 319.712,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APLIQUE RAP REDONDO/ OVAL HIGH LIGTHS IP 65 EQUIVALENTE O DE características TECNICAS SUPERIORES DE INCRUSTAR EN PARED, CUERPO EN POLICARBONATO Y VIDRIO OPALIZADO, USO INTERIOR O EXTERIOR, INCLUYE BOMBILLA LED DE 8,5 W A 120 V O SOCKET E27, DIMENSIONES: 28 X 18 X 11 cm, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.	und	2,00	\$ 142.816,00	\$ 285.632,00
3,4	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA AISLADO NEMA 5-15R 15A 125V; CONDUIT EMT 3/4" (incluye toma de la linea basica de leviton) Prom 5 m	und	4,00	\$ 112.939,00	\$ 451.756,00
4	CONTENEDOR 2				\$ 1.467.636,00
4,1	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	und	2,00	\$ 133.860,00	\$ 267.720,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMETICA TIPO LED DE SUSPENDER, Potencia 40 w, voltaje 100/277 VAC, FP-0,9 temperatura de color 6500 K, flujo luminoso 3,400 lm eficiencia 85 lm/W, Angula 120°, horas de vida util 40,000 horas, garantia 5 años. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXION.	und	2,00	\$ 159.856,00	\$ 319.712,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APLIQUE RAP REDONDO/ OVAL HIGH LIGTHS IP 65 EQUIVALENTE O DE características TECNICAS SUPERIORES DE INCRUSTAR EN PARED, CUERPO EN POLICARBONATO Y VIDRIO OPALIZADO, USO INTERIOR O EXTERIOR, INCLUYE BOMBILLA LED DE 8,5 W A 120 V O SOCKET E27, DIMENSIONES: 28 X 18 X 11 cm, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.	und	3,00	\$ 142.816,00	\$ 428.448,00
4,4	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA AISLADO NEMA 5-15R 15A 125V; CONDUIT EMT 3/4" (incluye toma de la linea basica de leviton) Prom 5 m	und	4,00	\$ 112.939,00	\$ 451.756,00
5	CONTENEDOR 3				\$ 1.619.133,00

5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMETICA TIPO LED DE SUSPENDER, Potencia 40 w, voltaje 100/277 VAC, FP-0,9 temperatura de color 6500 K, flujo luminoso 3,400 lm eficiencia 85 lm/W, Angula 120° , horas de vida util 40,000 horas, garantia 5 años. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXION.	und	4,00	\$ 159.856,00	\$ 639.424,00
5.2	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA AISLADO NEMA 5-15R 15A 125V; CONDUIT EMT 3/4" (incluye toma de la línea básica de leviton) Prom 5 m	und	6,00	\$ 112.939,00	\$ 677.634,00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2".	m	12,00	\$ 12.890,00	\$ 154.680,00
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PLASTICA CON DIVISION DE 100x45mm. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, UNIONES, DERIVACIONES EN T, ÁNGULOS EXTERNOS, ÁNGULOS INTERNOS, TAPAS FINALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m	1,00	\$ 147.395,00	\$ 147.395,00
6	CASETA GENERADOR ELECTRICO				\$ 474.392,00
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMETICA TIPO LED DE SUSPENDER, Potencia 40 w, voltaje 100/277 VAC, FP-0,9 temperatura de color 6500 K, flujo luminoso 3,400 lm eficiencia 85 lm/W, Angula 120° , horas de vida util 40,000 horas, garantia 5 años. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXION.	und	2,00	\$ 159.856,00	\$ 319.712,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2".	m	12,00	\$ 12.890,00	\$ 154.680,00
7	CONTENEDOR 4 COMUNICACIONES				\$ 792.177,00
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMETICA TIPO LED DE SUSPENDER, Potencia 40 w, voltaje 100/277 VAC, FP-0,9 temperatura de color 6500 K, flujo luminoso 3,400 lm eficiencia 85 lm/W, Angula 120° , horas de vida util 40,000 horas, garantia 5 años. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXION.	und	2,00	\$ 159.856,00	\$ 319.712,00
7.2	CAJA DE PASO TIPO METALICA PARA INSTALACIONES CON CHAPA Y OPCION PARA INSTALAR CERRADURA 15X20X10 cm (Incluye accesorios de fijación)	und	1,00	\$ 107.380,00	\$ 107.380,00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	m	15,00	\$ 24.339,00	\$ 365.085,00
8	CONTENEDOR 5				\$ 639.424,00
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMETICA TIPO LED DE SUSPENDER, Potencia 40 w, voltaje 100/277 VAC, FP-0,9 temperatura de color 6500 K, flujo luminoso 3,400 lm eficiencia 85 lm/W, Angula 120° , horas de vida util 40,000 horas, garantia 5 años. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXION.	und	4,00	\$ 159.856,00	\$ 639.424,00
9	PLATAFORMA				\$ 1.151.333,00
9.1	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA AISLADO NEMA 5-15R 15A 125V; CONDUIT EMT 3/4" (incluye toma de la línea básica de leviton) Prom 5 m	und	2,00	\$ 112.939,00	\$ 225.878,00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE REFLECTOR 100W LED, MULTIVOLTAJE, Température de Color 6500K (±10%), Flujo Luminoso 7500Lm (±10%), Horas de Vida Útil 50.000 Hrs, Garantía de 5 años. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	und	2,00	\$ 330.043,00	\$ 660.086,00
9.3	CAJA DE PASO TIPO METALICA PARA INSTALACIONES CON CHAPA Y OPCION PARA INSTALAR CERRADURA 15X15X10 cm (Incluye accesorios de fijación)	und	1,00	\$ 97.459,00	\$ 97.459,00
9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE THHN/THWN N°12 AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	m	30,00	\$ 5.597,00	\$ 167.910,00
	SUBTOTAL REDES ELECTRICAS				\$ 8.822.203,00

REDES SANITARIAS					
1	SALIDA SANITARIA				\$ 399.047,00
1,1	REGISTRO Red White 2" (Incluye accesorios)	un	1,00	\$ 322.509,00	\$ 322.509,00
1,2	BUJE SOLDADO PVC-S - 3" x 2" Incluye instalación, limpiador y soldadura	un	1,00	\$ 15.831,00	\$ 15.831,00
1,3	BUJE SOLDADO PVC-S - 4" x 3" Incluye instalación, limpiador y soldadura	und	1,00	\$ 17.389,00	\$ 17.389,00
1,4	CODO 45° 1/8 CxC SANITARIO 3" Incluye instalación, limpiador y soldadura	un	1,00	\$ 17.040,00	\$ 17.040,00
1,5	TUBERIA PVC-S 3" (Red sanitaria Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	m	1,00	\$ 26.278,00	\$ 26.278,00
2	MANTENIMIENTO RED HIDRÁULICA Y ELÉCTROBOMBA				\$ 559.993,00
2,1	REGISTRO Red White 1 1/2"(Incluye accesorios)	un	1,00	\$ 206.769,00	\$ 206.769,00
2,2	CHEQUE Roscado Red White 1 1/2" (Incluye Universal).	un	1,00	\$ 231.184,00	\$ 231.184,00
2,3	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/2" Agua Fria (Red de suministro Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	m	2,00	\$ 23.682,00	\$ 47.364,00
2,4	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fria (Red de suministro Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	m	6,00	\$ 12.446,00	\$ 74.676,00
3	BAÑO DE HOMBRES				\$ 1.267.337,00
3,1	BOTON ACCIONADOR SENCILLO PUSH CROMO REF 022300001 Tipo Grival o equivalente	und	2,00	\$ 31.825,00	\$ 63.650,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO tipo ERIE de colgar bajo consumo tipo push anti vandálico color blanco, colgado al muro con sifón oculto corona o equivalente, (Incluye sistema de valvula anti vandálico posterior, Taza ERIE 1.28 LitrosGPF EP/GF, Valvula anti vandálica Sanitario UA, Asiento Institucional con taza, asiento, valvula tipo push de entrada posterior, consumo 4.8 lppf)	und	1,00	\$ 1.203.687,00	\$ 1.203.687,00
4	CONTENEDOR 1				\$ 1.203.687,00
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO tipo ERIE de colgar bajo consumo tipo push anti vandálico color blanco, colgado al muro con sifón oculto corona o equivalente, (Incluye sistema de valvula anti vandálico posterior, Taza ERIE 1.28 LitrosGPF EP/GF, Valvula anti vandálica Sanitario UA, Asiento Institucional con taza, asiento, valvula tipo push de entrada posterior, consumo 4.8 lppf)	und	1,00	\$ 1.203.687,00	\$ 1.203.687,00
5	CONTENEDOR 2				\$ 1.313.354,00
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO tipo ERIE de colgar bajo consumo tipo push anti vandálico color blanco, colgado al muro con sifón oculto corona o equivalente, (Incluye sistema de valvula anti vandálico posterior, Taza ERIE 1.28 LitrosGPF EP/GF, Valvula anti vandálica Sanitario UA, Asiento Institucional con taza, asiento, valvula tipo push de entrada posterior, consumo 4.8 lppf)	und	1,00	\$ 1.203.687,00	\$ 1.203.687,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA LAVAMANOS ARCE tipo Grival o equivalente. Conjunto : Llave Individual Arce incluye sifon desague y griflex. Ref. CP1020001	und	1,00	\$ 109.667,00	\$ 109.667,00
SUBTOTAL REDES HIDROSANITARIAS					\$ 4.743.418,00

MANTENIMIENTO					
1	SALIDA SANITARIA				\$ 3.120.318,00
1,1	SISTEMA SEPTICO INTEGRADO DE 2.400 LTS	UND	1,00	\$ 3.120.318,00	\$ 3.120.318,00
2	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 281.228,00
2.1	MARCO Y TAPA CAJA INSPECCION de 0.60 x 0.60 m. (Marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16", tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	und	1,00	\$ 281.228,00	\$ 281.228,00
3	BAÑO DE HOMBRES				\$ 1.242.281,34
3,1	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, tomas,lamparas, ventiladores, tableros, cable canaleta y tubo a la vista)	und	5,00	\$ 1.837,00	\$ 9.185,00
3,2	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	m2	35,37	\$ 32.122,00	\$ 1.136.201,34
3,3	DESMONTE DE GRIFERIA TIPO PUSH Ducha.	und	2,00	\$ 32.392,00	\$ 64.784,00
3,4	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	und	1,00	\$ 32.111,00	\$ 32.111,00
4	CONTENEDOR 1				\$ 205.707,00
4,1	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, tomas,lamparas, ventiladores, tableros, cable canaleta y tubo a la vista)	und	13,00	\$ 1.837,00	\$ 23.881,00
4,2	Cambio panel interno de puerta (lamina galvanizada pintada) 1,87*0,81	und	1,00	\$ 117.582,00	\$ 117.582,00
4,3	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	m2	2,00	\$ 32.122,00	\$ 64.244,00
5	CONTENEDOR 2				\$ 116.562,00
5,1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	und	1,00	\$ 32.111,00	\$ 32.111,00
5,2	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, tomas,lamparas, ventiladores, tableros, cable canaleta y tubo a la vista)	und	11,00	\$ 1.837,00	\$ 20.207,00
5,3	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	m2	2,00	\$ 32.122,00	\$ 64.244,00
6	CONTENEDOR 3				\$ 77.103,00
6,1	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, tomas,lamparas, ventiladores, tableros, cable canaleta y tubo a la vista)	und	7,00	\$ 1.837,00	\$ 12.859,00
6,2	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	m2	2,00	\$ 32.122,00	\$ 64.244,00
7	CONTENEDOR 4 COMUNICACIONES				\$ 19.496.588,75
7,1	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, tomas,lamparas, ventiladores, tableros, cable canaleta y tubo a la vista)	und	2,00	\$ 1.837,00	\$ 3.674,00
7,2	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	m2	2,00	\$ 32.122,00	\$ 64.244,00
7,3	CARPA EN LONA FERRARI CON PROTECTOR BLACK OUT	m2	141,34	\$ 80.000,00	\$ 11.306.985,79
7,4	PISO DE CAUCHO ACUSTICO 4mm. Tipo Noraplan Signa Acoustic o equivalente.	m2	23,63	\$ 236.219,00	\$ 5.580.684,97
7,5	PINTURA EPOXICA AZUL - AMARILLA CON DEMARCACIÓN DE SEGURIDAD, PARA TRÁFICO PESADO - BODEGA. PINTURA EPOXICA EN 3 CAPAS EN EL PRIMER NIVEL DE LA SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS)	m2	108,16	\$ 23.493,00	\$ 2.541.000,00
8	CONTENEDOR 5				\$ 71.592,00
8,1	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, tomas,lamparas, ventiladores, tableros, cable canaleta y tubo a la vista)	und	4,00	\$ 1.837,00	\$ 7.348,00
8,2	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	m2	2,00	\$ 32.122,00	\$ 64.244,00
9	PLATAFORMA				\$ 5.511,00
9,1	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, tomas,lamparas, ventiladores, tableros, cable canaleta y tubo a la vista)	und	3,00	\$ 1.837,00	\$ 5.511,00
SUB TOTAL MANTENIMIENTO					\$ 24.616.891,09
TOTAL					\$ 38.182.512,09

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 38.182.512,09
ADMINISTRACION	23%	\$ 8.781.977,78
IMPREVISTOS	2%	\$ 763.650,24
UTILIDAD	5%	\$ 1.909.125,60
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	\$ 362.733,86
COSTO TOTAL		\$ 50.000.000,00

ALOJAMIENTO BRAVO

PRESUPUESTO ESTIMADO					
No.	CAPITULOS	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 999.874,04
1.1	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES	M2	86,44	\$ 3.529,00	\$ 305.046,76
1.2	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES	UND	1,00	\$ 9.901,00	\$ 9.901,00
1.3	DESMONTE DE ESPEJOS	M2	0,90	\$ 5.464,00	\$ 4.917,81
1.4	DESMONTE DIVISIONES MODULARES EN ALUMINIO Y ACRILICO	M2	26,81	\$ 2.483,00	\$ 66.569,23
1.5	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	71,20	\$ 5.960,00	\$ 424.352,00
1.6	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, tomas, lamparas, ventiladores, tableros, cable canaleta y tubo a la vista)	UND	20,00	\$ 1.837,00	\$ 36.740,00
1.7	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	UND	9,00	\$ 11.307,00	\$ 101.763,00
1.8	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0.60 m. (Incluye carga y retiro de escombros).	ML	2,36	\$ 21.434,00	\$ 50.584,24
2	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 685.899,00
2.1	INSTALACIONES SANITARIAS AGUAS NEGRAS Y LLUVIAS				
2.1.1	PRUEBA SANITARIA	UN	1,00	\$ 246.511	\$ 246.511
2.1.2	LIMPIEZA RED SANITARIA, INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN SITIO AUTORIZADO	ML	6,00	\$ 37.742	\$ 226.452
2.2	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
2.2.1	PRUEBA HIDRAULICA	UN	1,00	\$ 197.209	\$ 197.209
2.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de Tapa Registro 20x20cm. Incluye sello en Sikaflex.	UN	1,00	\$ 15.727	\$ 15.727
3	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 3.305.445,00
3.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA CON TAPA TIPO INTEMPERIE INTEMPERIE 15A/120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) TUBERÍA PVC 3/4" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	9,00	\$ 107.444,00	\$ 966.996,00
3.2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, CABLEADO, RESANE, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA, RECUPERACIÓN DE LA ZONA AFECTADA CON LOS MISMOS ACABADOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	4,00	\$ 146.100,00	\$ 584.400,00
3.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA PANEL LED APLIQUE SOBREPONER RD 18W, P27277, 1260 LM, 6500K, 100-240V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECCIÓN, GUAYAS, PERNOS, RESANE, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA, RECUPERACIÓN DE LA ZONA AFECTADA CON LOS MISMOS ACABADOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	11,00	\$ 159.459,00	\$ 1.754.049,00
4	PAÑETES				\$ 879.920,00
4.1	RESANE PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones). Ancho	ML	43	\$ 20.504,00	\$ 879.920,00
5	CIELO RASOS				\$ 5.114.153,60
5.1	CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	M2	71,20	\$ 71.828,00	\$ 5.114.153,60
6	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES				\$ 8.134.652,04
6.1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACION DE SUPERFICIE)	M2	16,26	\$ 28.873,00	\$ 469.414,98
6.2	MANTENIMIENTO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL (Incluye destroncada, pulida, brillada)	M2	54,94	\$ 37.655,00	\$ 2.068.765,70
6.3	CERÁMICA PARA PISO BAÑOS Y ZONAS HUMEDAS REFERENCIA PISO PIEDRA FRANCESA OXIDO O SIMILAR	M2	86,44	\$ 64.744,00	\$ 5.596.471,36
7	PINTURA				\$ 1.020.614,49
7.1	Estuco y pintura vinilo 3 manos, incluye filos y dilataciones, muros.	M2	13,28	\$ 20.628,00	\$ 273.939,84
7.2	Pintura vinilo 1 manos, incluye filos y dilataciones, muros.	M2	52,47	\$ 14.231,00	\$ 746.674,65
8	CARPINTERIA METALICA				\$ 59.677,00
8.1	MARCO METALICO PUERTAS e= 8.5 cm SENCILLO en lámina Cold rolled Cal. 18. Acabado con anticorrosivo y esmalte. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje (Suministro e instalación).	UN	1,00	\$ 59.677,00	\$ 59.677,00
9	CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE				\$ 15.004.484,60
9.1	DIVISION PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 16 H= 1,60 MT LEVANTADA 0,20 MT DEL PISO CALIDAD SOCODA A TODO COSTO.	M2	26,81	\$ 559.660,00	\$ 15.004.484,60
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				\$ 2.740.621,68
10.1	LAVAMANOS DE SOBREPONER MARSELLA	UND	3,00	\$ 173.573,00	\$ 520.719,00
10.2	SANITARIO MANANTIAL BLANCO	UND	3,00	\$ 243.391,00	\$ 730.173,00
10.3	ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR	UND	3,00	\$ 363.246,00	\$ 1.089.738,00
10.4	MESON EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. CON GRANITO FUNDIDO EN SITIO COLOR GRIS (Incluye nivelación, fundida y pulimento + dilatación en bronce.) (Incluye refuerzo)	ML	2,36	\$ 169.488,00	\$ 399.991,68
11	VIDRIOS Y ESPEJOS				\$ 96.284,38
11.1	SIPS Espejos biselados 4mm	M2	0,90	\$ 106.978,00	\$ 96.284,38
SUBTOTAL ALOJAMIENTO BRAVO					\$ 38.041.625,83

ALOJAMIENTO DELTA					
PRESUPUESTO ESTIMADO					
No.	CAPITULOS	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 1.015.680,78
1.1	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES.	M2	86,44	\$ 3.529,00	\$ 305.046,76
1.2	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES.	UND	1,00	\$ 9.901,00	\$ 9.901,00
1.3	DESMONTE DE ESPEJOS	M2	0,90	\$ 5.464,00	\$ 4.917,81
1.4	DESMONTE DIVISIONES MODULARES EN ALUMINIO Y ACRILICO	M2	26,81	\$ 2.483,00	\$ 66.569,23
1.5	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	71,20	\$ 5.960,00	\$ 424.352,00
1.6	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, tomas,lamparas, ventiladores, tableros, cable canaleta y tubo a la vista)	UND	20,00	\$ 1.837,00	\$ 36.740,00
1.7	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	UND	9,00	\$ 11.307,00	\$ 101.763,00
1.8	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0.60 m. (Incluye carque y retiro de escombros).	ML	3,10	\$ 21.434,00	\$ 66.400,98
2	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 685.899,00
2.1	INSTALACIONES SANITARIAS AGUAS NEGRAS Y LLUVIAS				
2.1.1	PRUEBA SANITARIA	UN	1,00	\$ 246.511	\$ 246.511
2.1.2	LIMPIEZA RED SANITARIA, INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN SITIO AUTORIZADO	ML	6,00	\$ 37.742	\$ 226.452
2.2	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
2.2.1	PRUEBA HIDRAULICA	UN	1,00	\$ 197.209	\$ 197.209
2.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de Tapa Registro 20x20cm.Incluye sello en Sikaflex.	UN	1,00	\$ 15.727	\$ 15.727
3	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 3.305.445,00
3.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA CON TAPA TIPO INTEMPERIE INTEMPERIE 15A/120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) TUBERÍA PVC 3/4" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	9,00	\$ 107.444,00	\$ 966.996,00
3.2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, CABLEADO, RESANE, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA, RECUPERACIÓN DE LA ZONA AFECTADA CON LOS MISMOS ACABADOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	4,00	\$ 146.100,00	\$ 584.400,00
3.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA PANEL LED APLIQUE SOBREPONER RD 18W, P27277, 1260 LM, 6500K, 100-240V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECCIÓN, GUAYAS, PERNOS, RESANE, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA, RECUPERACIÓN DE LA ZONA AFECTADA CON LOS MISMOS ACABADOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	11,00	\$ 159.459,00	\$ 1.754.049,00
4	PAÑETES				\$ 839.120,00
4.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	ML	41	\$ 20.504,00	\$ 839.120,00
5	CIELO RASOS				\$ 5.114.153,60
5.1	CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	M2	71,20	\$ 71.828,00	\$ 5.114.153,60
6	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES				\$ 7.875.518,62
6.1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	16,26	\$ 28.873,00	\$ 469.414,98
6.2	MANTENIMIENTO BALDOSA GRANO DE MARMOL (Incluye destroncada, pulida, brillada)	M2	59,77	\$ 37.655,00	\$ 2.250.452,28
6.3	CERÁMICA PARA PISO BAÑOS Y ZONAS HÚMEDAS REFERENCIA PISO PIEDRA FRANCESA OXIDO O SIMILAR	M2	79,63	\$ 64.744,00	\$ 5.155.651,36
7	PINTURA.				\$ 1.020.614,49
7.1	Estuco y pintura vinilo 3 manos, incluye filos y dilataciones, muros.	M2	13,28	\$ 20.628,00	\$ 273.939,84
7.2	Pintura vinilo 2 manos, incluye filos y dilataciones, muros.	M2	52,47	\$ 14.231,00	\$ 746.674,65
8	CARPINTERIA METALICA				\$ 500.497,00
8.1	MARCO METALICO PUERTAS e= 8.5 cm SENCILLO en lámina Cold rolled Cal. 18. Acabado con anticorrosivo y esmalte. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje (Suministro e instalación).	UN	1,00	\$ 59.677,00	\$ 59.677,00
8.2	PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA C.R. GALVANIZADA CAL.18, CON PERSIANA INFERIOR Y SUPERIOR. INCLUYE MARCO.	M2	0,90	\$ 489.800,00	\$ 440.820,00
9	CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE				\$ 15.004.484,60
9.1	DIVISION PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 16 H= 1,60 MT LEVANTADA 0,20 MT DEL PISO CALIDAD SOCODA A TODO COSTO.	M2	26,81	\$ 559.660,00	\$ 15.004.484,60
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				\$ 2.865.691,52
10.1	LAVAMANOS DE SOBREPONER MARSELLA	UND	3,00	\$ 173.573,00	\$ 520.719,00
10.2	SANITARIO MANANTIAL BLANCO	UND	3,00	\$ 243.391,00	\$ 730.173,00
10.3	ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR	UND	3,00	\$ 363.246,00	\$ 1.089.738,00
10.4	MESON EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. CON GRANITO FUNDIDO EN SITIO COLOR GRIS (Incluye nivelación, fundida y pulimento + dilatación en bronce.) (Incluye refuerzo)	ML	3,10	\$ 169.488,00	\$ 525.061,52
11	VIDRIOS Y ESPEJOS				\$ 96.284,38
11.1	SIPS Espejos biselados 4mm	M2	0,90	\$ 106.978,00	\$ 96.284,38
	SUBTOTAL ALOJAMIENTO BRAVO				\$ 38.323.398,99

	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 76.365.024,82
	ADMINISTRACION			23%	\$ 17.563.955,71
	IMPREVISTOS			2%	\$ 1.527.300,50
	UTILIDAD			5%	\$ 3.818.251,24
	IVA/ UTILIDAD			19%	\$ 725.467,74
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 23.634.975,18
	VALOR TOTAL MANTENIMIENTO				\$ 100.000.000,00

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO RCI					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	CIMENTACION				
1,1	PLACA DE MACIZA SOBRE TERRENO EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.20 M	M2	1,00	\$ 206.274,00	\$ 206.274,00
2,00	INSTALACIONES RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO				
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO NEGRO 3" SCH 40	ml	168,13	\$ 88.282,00	\$ 14.842.528,62
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO NEGRO 3"	und	40,00	\$ 32.438,00	\$ 1.297.520,00
2,3	Monitor tipo cobra en acero al carbon con brida de 3"x150 operación palanca rotacion 360° INCLUYE 02 Flange con cuello 4" para soldar acero al carbon sch 40	und	2,00	\$ 1.513.204,00	\$ 3.026.408,00
2,4	Mantenimiento preventivo RCI, incluye mantenimiento de equipos de bombeo (bomba principal, bomba jockey) y red de suministro acero.	gl	1,00	\$ 22.628.032,84	\$ 22.628.032,84

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 42.000.763,46
ADMINISTRACION	23%	\$ 9.660.175,60
IMPREVISTOS	2%	\$ 840.015,27
UTLIDAD	5%	\$ 2.100.038,17
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	\$ 399.007,25
COSTO TOTAL		\$ 55.000.000,00

ADECUACIONES GENERADORES ELÉCTRICOS RADAR ARAUCA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	PLACA GENERADORES				
1,1	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN SEGÚN PLANOS. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRESANTES A SITIO AUTORIZADO.	M3	10,00	\$ 27.212,00	\$ 272.120,00
1,2	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE PREPARADA CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA REGIÓN (REMONTA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN	M3	7,67	\$ 261.763,00	\$ 2.007.240,00
1,3	PLACA DE MACIZA SOBRE TERRENO EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.20 M	M2	69,79	\$ 150.736,00	\$ 10.519.974,00
2,00	OTROS				
2,1	REJILLA PARA CARCAMO TRAFICO PESADO DE 50X50X15	ML	10,00	\$ 180.997,00	\$ 1.809.970,00
3,00	CUBIERTA				
3,1	PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	M2	50,00	\$ 71.058,00	\$ 3.552.900,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR INCLUYE CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS REMATES LATERALES CONTRA MUROS Y TODO ACCESORIO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	52,63	\$ 85.488,00	\$ 4.499.496,92
4,00	TRAMPA DE GRASAS				
4,1	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMÚN SEGÚN PLANOS. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRESANTES A SITIO AUTORIZADO.	M3	2,00	\$ 27.212,00	\$ 54.424,00
4,2	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE PREPARADA CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA REGIÓN (REMONTA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN	M3	1,00	\$ 261.763,00	\$ 261.763,00
4,3	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO DE 4.000 PSI E=0.15 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	M2	1,00	\$ 123.959,00	\$ 123.959,00
4,4	MURO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPO Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M3	7,20	\$ 780.413,00	\$ 5.618.973,60
4,5	TAPA EN LÁMINA ALFAJOR CALIBRE 18 DE 1,00 X 1,00 M	UND	1,00	\$ 297.889,00	\$ 297.889,00

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 29.018.709,52
ADMINISTRACION	23%	\$ 6.674.303,19
IMPREVISTOS	2%	\$ 580.374,19
UTILIDAD	5%	\$ 1.450.935,48
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	\$ 275.677,74
COSTO TOTAL		\$ 38.000.000,00