ASUNTO: INFORME - CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

FECHA: DESDE: 01/06/2025 **HASTA**: 30/06/2025.

CONTRATO: N° PS-005-2025

OBJETO: Prestación de servicios para el fortalecimiento del sistema catastral y apoyo en el proceso de legalización y adquisición de predios

ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE BELMIRA. NIT 890 981 880-2.

CONTRATISTA: ALBA RUBY TOBON RESTREPO

DEPENDENCIA ENCARGADA DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO: SECRETARÍA DE HACIENDA Y DESARROLLO ECONOMICO

ACTIVIDADES Y/O METAS ESTABLECIDAS	LUGAR	NUMERO DE PERONAS BENEFICIADAS	METAS DEL CONTRATO	METAS REALIZADAS EN EL MES	METAS ACUMULADAS	OBSERVACIONES
1). Actualizar constantemente la información física y jurídica de los predios, descargando oportunamente en la BCGS los boletines que se reciben por parte de la Oficina de Instrumentos Públicos de Sopetrán.	Oficina		A demanda	0	0	Se reciben los boletines, escrituras y documentos de posesión, correspondientes a los meses de abril, mayo y junio para proceder con el análisis, clasificación y descargue de cambios para la facturación correspondiente al tercer trimestre. Se radican los tramites, de cambio de propietario, corrección de propietario y corrección de matrícula, los demás cambios que requieren aprobación por parte de catastro departamental se

						radican y se comienza el proceso de cada tramite
2). Atender las reclamaciones de área, loteos y englobes que se realicen por parte de los usuarios.	Oficina	12	A demanda	0	0	• Se verifican los tramites que continúan en la plataforma BCGS, para adelantar los procesos de cada tramite • Se adelantan 3 trámites de rectificación de área y linderos, de los cuales se verifica la información aportada, información catastral y la encontrada en campo con el fin de determinar el área correcta de los predios. • Actas de colindancia para firma en dos procesos de rectificación de area.
3). Incorporar en la base de datos catastral las licencias de construcción, loteos y englobes que sean aprobados por la oficina de planeación, una vez realizadas las visitas por parte del prediador.	oficina	0	A demanda	0	0	• Se adelantan 2 loteos, los cuales se encuentran radicados en la base de datos catastral, se realizan las visitas correspondientes para verificar la información
4). Realizar visitas físicas a los predios sobre los cuales se encuentren reclamaciones, con el fin de garantizar que la información que se reporta a catastro es verídica.	Playas, yuyal, amoladora, candelaria y zona urbana	10	A demanda	0	0	Se realiza visita a 4 predios de la vereda zancudito y playas, rio arriba y zafra y zona urbana, donde se verifican los linderos para reclamación de area y loteos.
5). Brindar atención clara y oportuna a cada uno de los usuarios buscando en lo posible resolver sus dudas e inquietudes	Oficina	permanente	permanente	permanente	permanente	Se brinda atención clara y oportuna a los usuarios que se acercan a la oficina, con el fin de conocer el estado físico, jurídico o económico de sus predios.

respecto a la información de sus predios.						
6). Brindar un apoyo constante en los procesos de legalización y adquisición de predios para la ejecución de los proyectos que se adelanten por parte del municipio o que estén contemplados dentro del plan de gobierno, tales como consecución de la documentación y demás actividades que se requieran por parte del abogado encargado de realizar cada uno de los procesos.	Oficina	A demanda	A demanda	A demanda	A demanda	
7) Atender los diferentes tramites de rectificación de áreas y linderos	Oficina	A demanda	A demanda	A demanda	A demanda	• Se adelantan los trámites en documentación física que se tienen activos en la plataforma, adelantando con las visitas pendientes, informes y ediciones geográficas. En total se cuentan con 42 tramites radicados en plataforma y 10 pendientes por ingresar.

Alba Ruby Tobón Rpo.

ALBA RUBY TOBON RESTREPO
C.C. 21.530.375

CUENTA DE COBRO Nº 06

MUNICIPIO DE BELMIRA
NIT 890981880-2

DEBE A:

ALBA RUBY TOBON RESTREPO
CONTRATISTA
C.C

VALOR

DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS
($2.600.000)

Por concepto de prestación de servicios entre el 01 al 30 de junio de 2025, según contrato N° PS-005-2025 cuyo objeto es: Prestación de servicios para el fortalecimiento del sistema catastral y apoyo en el proceso de legalización y adquisición de predios.

Solicito que el pago correspondiente sea consignado a la cuenta de ahorros Nº 16280799827 de Bancolombia, que se encuentra a mi nombre.

Belmira, 30 de junio de 2025.

Cordialmente,

Alba Ruby Tobón Rpo.

ALBA RUBY TOBON RESTREPO
Contratista
C.C. 21.530.375
Celular: 320 5317467

Belmira, junio 30 de 2025

Señor
WBALDO JARAMILLO PRECIADO
Secretario de Hacienda

Asunto: Autorización de consignación

Cordial saludo,

Por medio de la presente solicito que el pago de honorarios correspondientes a los días comprendidos entre el 01 al 30 de junio de 2025, por cumplimiento al contrato N° PS-005-2025 cuyo objeto es: Prestación de servicios para el fortalecimiento del sistema catastral y apoyo en el proceso de legalización y adquisición de predios. Sea consignado a la cuenta de ahorros Nº 16280799827 de Bancolombia, que se encuentra a mi nombre.

Cordialmente,

Alba Ruby Tobón Rpo.
ALBA RUBY TOBON RESTREPO
Contratista
C.C. 21.530.375
Celular: 320 5317467

DECLARACIÓN JURAMENTADA

CERTIFICACIÓN PRESTADORES DE SERVICIOS PERSONALES

Señores
SECRETARÍA DE HACIENDA Y DESARROLLO ECONÓMICO
Belmira

Yo, **ALBA RUBY TOBON RESTREPO** , identificado con cédula de ciudadanía N° 21.530.375 de Belmira - Antioquia, con el fin de dar cumplimiento al parágrafo 2 del artículo 383 del estatuto tributario, modificado por los artículos 17 y 18 de la ley 1819 de 2016, certifico bajo la gravedad de juramento que:

1. Actualmente he contratado o vinculado el siguiente número de trabajadores a mi actividad:
   a. Número de Trabajadores: __0__

   b. En el caso de cambiar el número de trabajadores vinculados a la actividad, informaré de manera oportuna y antes de suministrar la f

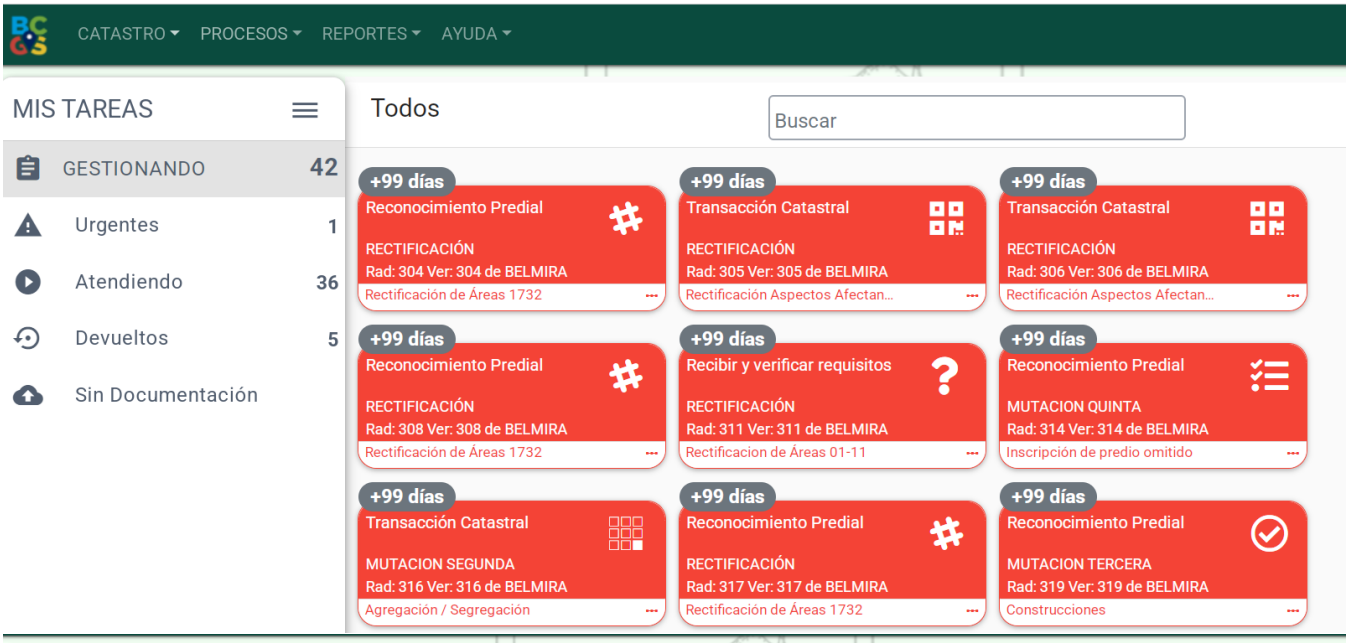
   c. Factura o documento de cobro al Municipio de Belmira Antioquia.

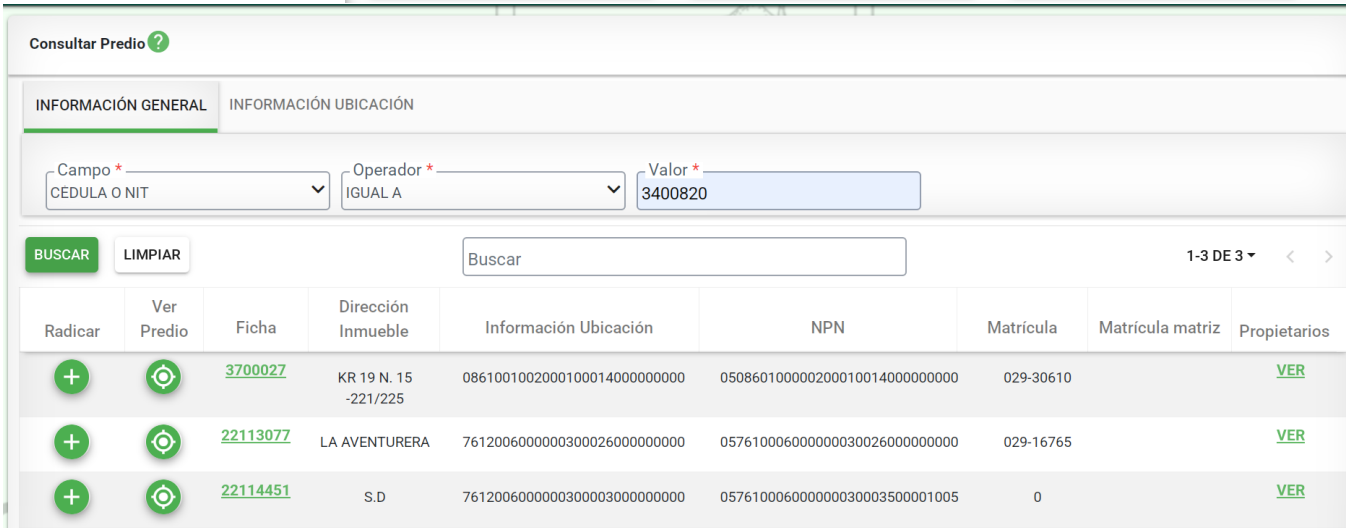
En constancia de lo anterior, firmo en el Municipio de Belmira a los 30 días del mes de junio de 2025.

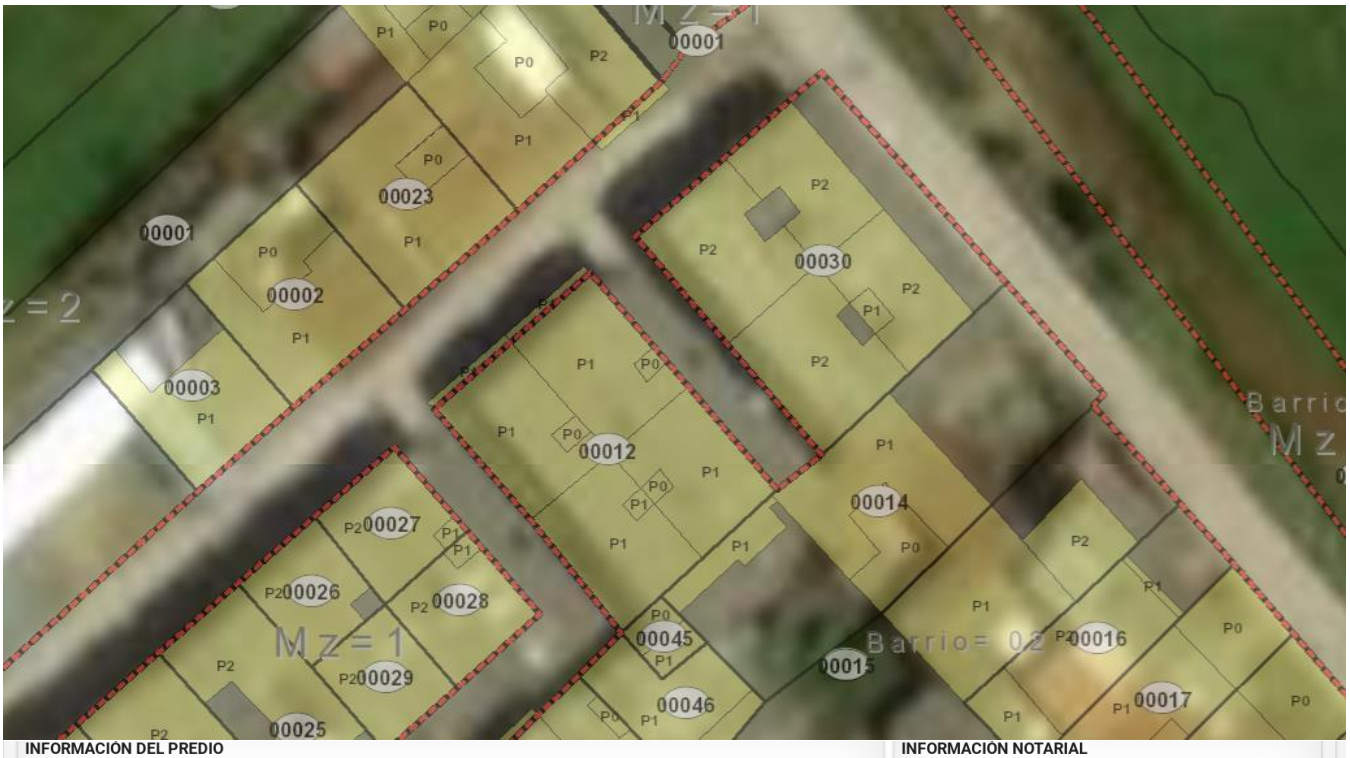
Atentamente,

Alba Ruby Tobón Rpo.
ALBA RUBY TOBON RESTREPO
Contratista
C.C. 21.530.375
Celular: 320 5317467

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS DEL 01 AL 30 DE JUNIO







INFORMACIÓN DEL PREDIO

Municipio:	[086] - BELMIRA	**Sector:**	URBANO
Corregimiento:	Cabecera	**Barrio:**	[002] - EL CARMEN
Manzana/Vereda:	1	**Predio:**	00014
Característica:	NPH (0)	**Informalidad:**	No
Tipo Predio:	No disponible		
Destino:	Habitacional	**Estrato:**	No disponible
Cédula Catastral:	086100100200010001400000000		
Cédula Catastral Anterior:	086100000000020001400000000	**Ver Predio:**	
NPN:	05086010000020001001400000000	**Ver Fotos:**	
Matrícula Madre:	No Tiene		
Código Homologado:	AAW0001HEJA		
Nupre:	No disponible		

INFORMACIÓN NOTARIAL

Sistema Registral:	NUEVO
Círculo:	[029] - SOPETRAN
Matrícula:	30610
Fecha Apertura:	No Tiene

DIRECCIONES DEL PREDIO

Principal	Tipo	Dirección
Si	Real	KR 19 N. 15 -221/225

INFORMACIÓN DE PROPIETARIO Y JUSTIFICACIÓN DERECHO DE PROPIEDAD

Documento	Nombre Completo o Razón Social	Derecho	Fecha Registro	Entidad	N° Documento	Fecha Documento	Detalle
CC - 3400820	ARGEMIRO DE JESUS VELEZ AGUIRR...	100,00 %	08/07/1976	NOTARIA	83	04/05/1976	DETALLE

DERECHO DE PETICIÓN PLANOS PREDIO VARIOS

Usuarios externos Recibidos ×

Resume este correo electrónico

Mónica Arboleda Uribe
para mí

mié, 2 jul, 5:49 p.m. (hace 6 días)

Traducir al español

Buenas tardes.

En archivo adjunto, PDF, 18 páginas, hago llegar petición respetuosa relacionada con el asunto de la referencia.

Adjunto lo anunciado. Muchas gracias por el auxilio oportuno a esta petición.

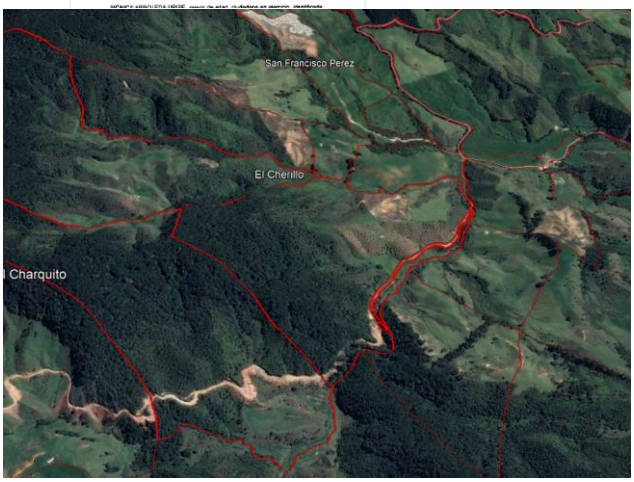
Un archivo adjunto • Analizado por Gmail



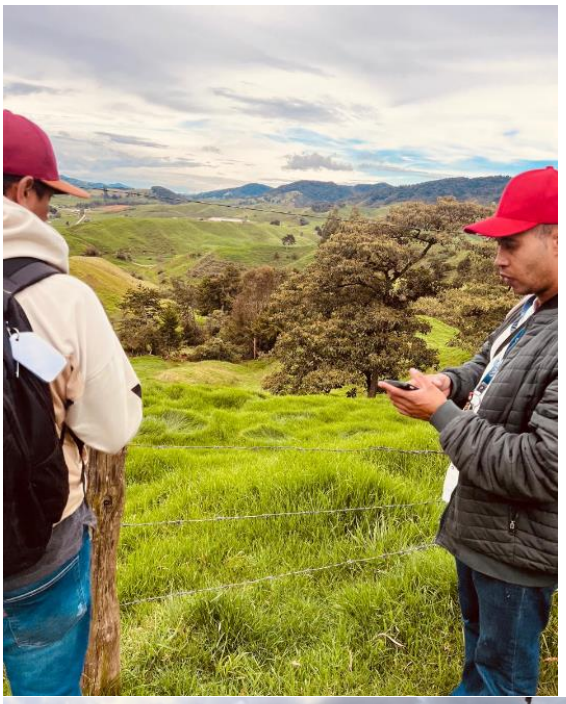
Belmira, mayo 23 del 2025

Señores
CATASTRO MUNICIPAL BELMIRA
E.S.D.

Accionante: MONICA ARBOLEDA URIBE
Asunto: Solicitud certificados plano predio de varios inmuebles.























Alba Ruby Tobón Rpo.

ALBA RUBY TOBON RESTREPO
Contratista
C.C. 21.530.375
Celular: 320 5317467

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	21530375
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:		ALBA RUBY TOBON RESTREPO TOBON RESTREPO	
CIUDAD/MUNICIPIO:	BELMIRA	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CR 21 N 21-72	TELÉFONO:	8674030
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	7973070821	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES		
PERIODO COTIZACIÓN	MES: mayo	PERIODO COTIZACIÓN	MES: mayo		
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2025	SALUD:	AÑO: 2025		
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/06/10	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1544217600		

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
							X									

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 227.800
		SUBTOTAL:	1	**$ 227.800**
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 178.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 178.000**
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002261753	14-25	14-25-COLMENA	1	$ 34.700
		SUBTOTAL:	1	**$ 34.700**

VALOR SIN MORA:	$ 440.500
VALOR MORA:	$ 0
TOTAL PAGADO:	**$ 440.500**

Planilla Pagada

Bancolombia

Comprobante en línea

10 Jun 2025 13:25:14

Pago PSE

Pago exitoso
CUS 1544217600

Comercio
SOI ACH

Referencia 1
10.80.25.153

Fecha
10 Jun 2025 13:25:14

Referencia 2
CC

Número de factura
7973070821

Referencia 3
21530375

Descripción del pago
Pago de la Planilla Integrada de Seguridad Social y Parafisacales

Valor del Pago
$440,500

Número de comprobante
TR1324147600

Costo de la transacción
$ 0

Producto origen
Ahorros - Bancolombia
**** **9827**