# FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

## I. Datos generales del contrato

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1. Denominación del contrato** | **Informe No.:** | 004 | |
| **Contrato No.:** | CD-06-2025-2243 | | |
| **Nombre del supervisor:** | RAFAEL HORACIO ROSALES MONTERO | | |
| **2. De la etapa contractual** | | | |
| **Tipo de contrato:** | 1. Prestación de servicios | | |
| **Nombre del contratista:** | JULIANNA MORENO DÍAZ | | |
| **Tipo de documento de identificación del contratista:** | 1. Cédula de Ciudadanía | 1.001.997.704 | |
| **Objeto del contrato:** | LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL PROYECTO GENERACIÓN DE MECANISMOS PARA EL ACCESO A VIVIENDA NUEVA, DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN. | | |
| **Plazo:** | El plazo para la ejecución del Contrato será hasta el TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2025, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993. | | |
| **Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):** | 202500458 | **FECHA:** | 31/01/2025 |
| **Número de Registro Presupuestal (R.P.):** | 202503448 | **FECHA:** | 18/03/2025 |
| **Fecha de inicio del contrato** | 18/03/2025 | **Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)** | |
| **Fecha de reinicio del contrato** | | **Fecha de finalización del contrato** | 31/07/2025 |
| **Fecha Prórroga No.** | | **Fecha finalización Prórroga 1** | |

## FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

| **3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Amparos** | **Aseguradora** | **No. de póliza** | **Vigencia** | |
| | | | **Desde** | **Hasta** |
| **Calidad del servicio:** | | | | |
| **Cumplimiento:** | | | | |
| **Anticipo:** | | | | |
| **Pago anticipado:** | | | | |
| **Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:** | | | | |
| **Salarios y prestaciones:** | | | | |
| **Responsabilidad civil extracontractual:** | | | | |
| **Otros:** | | | | |
| **Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.** | | | | |

**4. Ejecución del contrato**

| **Descripción** | | **Valor** |
|---|---|---|
| Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique): | | $24.000.000 |
| Adición No. | | |
| Valor total del contrato: | | $24.000.000 |
| Porcentaje del anticipo: | % | |
| Porcentaje del pago anticipado: | % | |
| Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro): | | $19.200.000 |
| Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato): | | $4.800.000 |
| **Valor a pagar en el presente informe:** | | **$4.800.000** |
| Nota crédito (-): | | $ |
| No. factura o cuenta de cobro: | | 004 |

**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR**

II. **Ejecución contractual:** el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. **CD-06-2025-2243** así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato:** Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

RAFAEL HORACIO ROSALES MONTERO quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 08 días del mes de julio del 2025

_____

**RAFAEL HORACIO ROSALES MONTERO**
C.C.73569113
Cargo: Profesional Especializado
Dependencia: Secretaría de Planeación – Oficina de Hábitat
Correo electrónico: rrosales@barranquilla.gov.co