ANEXO TÉCNICO No.1

PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SEDE LIBERTADORES, BIBLIOTECA Y CASA LÚDICA, ACANDÍ, CHOCÓ

ESPECIFICACIONES DEL OBJETO Y AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS PARA SU EJECUCIÓN:

Objetivo general:

Adecuar el encerramiento perimetral para garantizar la seguridad de los estudiantes, docentes, personal administrativo, usuarios, infraestructura y patrimonio del Centro de Desarrollo Infantil (CDI), las aulas escolares de la sede Los Libertadores, la Biblioteca y la Casa Lúdica.

ALCANCE: Construcción de cerramiento perimetral del Centro de Desarrollo Infantil (CDI), las aulas escolares de la sede Los Libertadores, la biblioteca y la Casa Lúdica del municipio de Acandí, Chocó.

Objetivo específico:

Mejorar la seguridad de los estudiantes, docentes, personal administrativo, usuarios, infraestructura y patrimonio del Centro de Desarrollo Infantil (CDI), las aulas escolares de la sede Los Libertadores, la biblioteca y la Casa Lúdica.

Actividades:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1	**Proceso contractual**		
2	**TRABAJOS PRELIMINARES**		
2.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	ML	330,00
2.2	DESCAPOTE MANUAL INCLUYE RETIRO H=0.20 M	M2	660,00
2.3	DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	330,00
3	**CIMIENTOS**		
3.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	237,60
3.2	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO 2500PSI E=0,1M	M3	26,40
3.3	ACERO DE REFUERZO A-37	KG	7.876,35
3.4	PEDESTAL EN CONCRETO 3000PSI, 0,0,2X0,20M.	M3	10,98
3.5	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3000PSI, 0,5X0,45M	M3	74,25
3.6	CONCRETO CICLOPEO	M3	89,10
3.7	RELLENO CON MATERIAL DE LA EXCAVACION COMPACTADO CON RANA	M3	126,23
4	**CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA**		
4.1	CERRAMIENTO EN MALLA C10.5 INCLUYE ANGULO PARA EL TUBO ESTRUCTURAL DE 2"	M2	188,50
4.2	PORTON DE ACCESO	UND	4
5	**MAPOSTERIA**		
5.1	MURO EN BLOQUE DE CEMENTO DE 0,12	M2	405,10
5.2	REVOQUE MURO INCLUYE DILATACIONES Y FILOS	M2	810,21
6	**PINTURA**		
6.1	INSTALACIÓN DE PINTURA BRONCOLASTICO PARA EXTERIORES (3 MANOS)	M2	2.430,62

Beneficiarios Directos:

Los beneficiarios directos serán las 1.712 personas comprendidas entre los menores del Centro de Desarrollo Infantil (CDI), los estudiantes de la Sede Los Libertadores de la Institución Educativa Diego Luís Córdoba, y los usuarios de la biblioteca y la casa lúdica. Indirectamente se beneficiarán los 13.900 habitantes del municipio.

Cronograma

ACT	ETAPA	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5
1	Alistamiento					
2	Contratación					
3	Desarrollo de la obra					
4	Liquidación de contratación derivada					
5	Evaluación del proyecto					

Licencias o permisos

De acuerdo con lo indicado en la propuesta presentada por el municipio, para la ejecución de la obra es necesaria una licencia de construcción, la cual será otorgada por la Alcaldía, una vez el contratista de obra cumpla con todos los requisitos establecidos.

Titularidad de los predios

Se anexa el Certificado de Tradición No. Matrícula: 180-2938, mediante el cual se verificó titularidad del predio por parte del Municipio.

ANEXO TÉCNICO No. 2

PRESUPUESTO PARA CERRAMIENTO DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA Y OTROS, ACANDÍ, CHOCÓ

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	TOTAL	APORTE FRMRE	APORTE MUNICIPIO
1	Proceso contractual						
2	TRABAJOS PRELIMINARES				26.169.990	26.169.990	0
2.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	ML	330,00	10.075	3.324.750	3.324.750	0
2.2	DESCAPOTE MANUAL INCLUYE RETIRO H=0.20 M	M2	660,00	10.549	6.962.340	6.962.340	0
2.3	DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	330,00	48.130	15.882.900	15.882.900	0
3	CIMIENTOS				324.557.540	286.449.749	38.107.791
3.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	237,60	49.177	11.684.455	11.684.455	0
3.2	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO 2500PSI E=0,1M	M3	26,40	699.471	18.466.034	18.466.034	0
3.3	ACERO DE REFUERZO A-37	KG	7.876,35	12.974	102.187.792	102.187.792	0
3.4	PEDESTAL EN CONCRETO 3000PSI, 0,0,2X0,20M.	M3	10,98	1.242.588	13.638.646	13.638.646	0
3.5	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3000PSI, 0,5X0,45M	M3	74,25	1.220.412	90.615.591	90.615.591	0
3.6	CONCRETO CICLOPEO	M3	89,10	825.426	73.545.457	35.437.666	38.107.791
3.7	RELLENO CON MATERIAL DE LA EXCAVACION COMPACTADO CON RANA	M3	126,23	114.237	14.419.565	14.419.565	0
4	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA				111.646.178	111.646.178	
4.1	CERRAMIENTO EN MALLA C10.5 INCLUYE ANGULO PARA EL TUBO ESTRUCTURAL DE 2"	M2	188,50	488.319	92.046.178	92.046.178	0
4.2	PORTON DE ACCESO	UND	4	4.900.000	19.600.000	19.600.000	0
5	MAPOSTERIA				102.118.616	102.118.616	
5.1	MURO EN BLOQUE DE CEMENTO DE 0,12	M2	405,10	120.424	48.784.244	48.784.244	0
5.2	REVOQUE MURO INCLUYE DILATACIONES Y FILOS	M2	810,21	65.828	53.334.372	53.334.372	0
6	PINTURA				99.930.688	99.930.688	
6.1	INSTALACION DE PINTURA BRONCOLASTICO PARA EXTERIORES(3 MANOS)	M2	2.430,62	41.113	99.930.688	99.930.688	0
Costo directo					664.423.012	626.315.221	38.107.791
	ADMINISTRACION	25%			166.105.753	156.578.805	9.526.948
	IMPREVISTOS	2%			13.288.460	12.526.304	762.156
	UTILIDAD	5%			33.221.151	31.315.761	1.905.390
	VALOR TOTAL EN OBRA				877.038.376	826.736.091	50.302.285
	INTERVENTORIA	9%			59.798.071	56.368.370	3.429.701
	TOTAL PRESUPUESTO				936.836.447	883.104.461	53.731.986

TIPO DE DOCUMENTO:	FORMATO	CODIGO: DP-FO-287
NOMBRE:	PROPUESTA PROYECTOS PLAN FRONTERAS	VERSIÓN: 1
RESPONSABILIDAD POR APLICACIÓN:	GRUPO INTERNO DE TRABAJO PLAN FRONTERAS	Página 1 de 16

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SEDE LIBERTADORES, BIBLIOTECA, CASA LUDICA) EN EL SECTOR LOS LIBERTADORES DEL MUNICIPIO DE ACANDI.

Proponente	**MUNICIPIO DE ACANDI**		**Nit.891680050-8**	
Nombre del Representante Legal	**LUIS FERNANDO MARTINEZ PEREZ**		**Cédula Representante Legal**	1.035.855.116
Naturaleza Jurídica del proponente	**ENTIDAD PUBLICA**	**Sector Plan Fronteras**	EDUCACION	

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

El departamento del Chocó enfrenta una crisis que demanda atención urgente para asegurar un entorno de aprendizaje seguro y propicio que precisa una inversión significativa para construir y mejorar las escuelas. Esta situación no solo refleja una necesidad inmediata de recursos, sino también subraya la urgencia de establecer bases sólidas para el futuro educativo en la región del Chocó. La comunidad aguarda que las instituciones del estado inviertan en proyectos para erigir y mejorar los centros educativos, abriendo paso a un cambio significativo en la calidad y accesibilidad educativa en esta hermosa región del país. Desde la administración central se ha recibido el apoyo en la construcción y mejora de la infraestructura educativa de varios planteles, sin embargo, los recursos se han priorizado para obras de mayor calado.

En referencia al municipio de Acandí, uno de los problemas más significativos que enfrentan las instituciones educativas es la mala infraestructura de las edificaciones, para nuestro caso el Centro de Desarrollo Infantil (CDI) y las aulas escolares de la sede Los Libertadores, la biblioteca y la casa lúdica, en el sector Los Libertadores, es la falta de un cerramiento perimetral con las condiciones óptimas que garanticen la seguridad, tanto de la infraestructura física, como la de los niños, docentes y comunidad en general que hacen uso constante en estos espacios.

La inexistencia del cerramiento perimetral en estos espacios ha generado que los mismos sean objeto de vandalismo, robos e inseguridad para los estudiantes, docentes, personal administrativo y comunidad en general, también se requiere salvaguardar la vida de los niños, ya que el plantel es aledaño a la via de transporte, lo que podría ocasionar accidentes o muertes.

Estos espacios educativos han sido blancos en reiteradas ocasiones de invasión por parte de personas consumidoras de alucinógenos, que ingresan a estos espacios sin autorización alguna, generando incertidumbre y peligro para la comunidad estudiantil, afectando el bienestar de las personas.

Ante los problemas expuestos y los peligros potenciales que tienen los usuarios de estas instalaciones, se hace necesario mejorar el cerramiento perimetral con el fin de garantizar su seguridad y la de los bienes e instalaciones.

JUSTIFICACIÓN

Dado que el municipio no cuenta con los recursos suficientes para mejorar o adecuar la totalidad de las instituciones educativas, se hace necesario desarrollar este proyecto para intervenir el Centro de Desarrollo Infantil (CDI) y las aulas escolares de la sede Los Libertadores, la biblioteca y la casa lúdica, con un encerramiento perimetral que permita afianzar la seguridad de los estudiantes, docentes, personal administrativo y usuarios; esta iniciativa es de vital importancia para responder a múltiples problemas que vienen afectando directamente a las personas enunciadas y al patrimonio contenido en las instalaciones, como lo son el vandalismo, los hurtos, la invasión y la presencia de actores delincuenciales, entre otros.

A continuación, se presentan las principales razones que justifican la construcción del cierre perimetral:

- Garantiza la seguridad física de los estudiantes, docentes, personal administrativo y comunidad en general que hace uso contante de la biblioteca y los espacios lúdicos.
- Restringe el acceso de personal no autorizado
- Protege la infraestructura física y de los bienes del establecimiento de hechos vandálicos y de hurto, evitando la desmejora de los inmuebles y la pérdida económica por el hurto de bienes.
- Evita el acceso de personas que propender por incitar al uso de drogas o alucinógenos.
- Evita la invasión del predio por parte de personas inescrupulosas
- Mejora la seguridad física de los estudiantes pequeños, pues el encerramiento evita que se salgan a la calle donde pueden sufrir accidentes de tránsito
- Permite un mejor control al interior de la institución educativa y demás entidades que allí funcionan.
- Aumenta la privacidad de los estudiantes, personal y usuarios

ALINEACIÓN DEL PROYECTO CON EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO, EL PLAN DEPARTAMENTAL Y/O MUNICIPAL DE DESARROLLO Y LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE NACIONES UNIDAS

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO "COLOMBIA POTENCIA MUNDIAL DE LA VIDA" 2023-2026
Transformaciones: Seguridad humana y justicia social.
Catalizadores: Habilitadores que potencian la seguridad humana y las oportunidades de bienestar.
Numeral 2. Fortalecimiento y desarrollo de infraestructura social
Objetivo. Se implementará un nuevo plan de infraestructura educativa que orientará los recursos y esfuerzos desde distintos actores para la reducción de rezagos de la infraestructura física y tecnológica en la educación preescolar, básica, media y superior, especialmente en zonas rurales y con un enfoque territorial. El plan estará acompañado de un proceso que garantice la formalización de los títulos y mejora en los sistemas de información sobre el estado de las infraestructuras, y la disposición oportuna de recursos educativos. Las instituciones educativas serán territorios seguros, protectores, de paz y

reconciliación, donde se fomente el encuentro, el diálogo, la participación efectiva de los distintos miembros de la comunidad, así como el reconocimiento de saberes diversos.

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO "EL CHOCÓ EN RUTA HACIA EL PROGRESO"2024-2027
Plan de desarrollo: "El Choco en Ruta Hacia el Progreso"
Componente estratégico: Macro compromiso 1. Infraestructura para el desarrollo, el bienestar social y la promoción de la calidad de vida
Programa: Innovación para la infraestructura educativa
Sector: educación
Alcance: Mantenimiento, construcción, ampliación y adecuación de la infraestructura educativa (aulas, restaurantes escolares, salas de informática, laboratorios y espacios lúdicos).

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2024-2027
Plan de desarrollo: Acandí Unido, Emprende, Vive y Progresa
línea estratégica: Acandí vive
Componente: Vive con una educación pertinente
Programa: Mejora y aumento de la oferta de infraestructura educativa
Sector: educación
Alcance: Mejoramiento del cerramiento perimetral de los espacios educativos Centro de Desarrollo Infantil (CDI) y las aulas escolares de la sede Los Libertadores, la biblioteca y la casa lúdica, ubicados en el sector de Los Libertadores del municipio de Acandí, Chocó.

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE NACIONES UNIDAS
ODS Nº 4: educación de calidad

OBJETIVO GENERAL
Adecuar el encerramiento perimetral para garantizar la seguridad de los estudiantes, docentes, personal administrativo, usuarios, infraestructura y patrimonio del Centro de Desarrollo Infantil (CDI), las aulas escolares de la sede Los Libertadores, la Biblioteca y la Casa Lúdica.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS	
1	Mejorar el encerramiento perimetral del Centro de Desarrollo Infantil (CDI), las aulas escolares de la sede Los Libertadores, la biblioteca y la Casa Lúdica, ubicados en el sector de Los Libertadores del municipio de Acandí, Chocó.

PRODUCTOS ESPERADOS		
1	Cerramiento perimetral adecuado.	
ACTIVIDADES		
Objetivo específico 1	**1**	**TRABAJOS PRELIMINARES**
	1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO
	1.2	DESCAPOTE MANUAL INCLUYE RETIRO H=0.20 M
	1.3	DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE
	2	**CIMIENTOS**
	2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN
	2.2	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO 2000PSI E=0,1M
	2.3	ACERO DE REFUERZO A-37
	2.4	PEDESTAL EN CONCRETO 3000PSI, 0,0,2X0,20M.
	2.5	VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3000PSI, 0,35X0,40M
	2.6	CONCRETO CICLÓPEO
	2.7	RELLENO CON MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN COMPACTADO CON RANA
	3	**CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA**
	3.1	CERRAMIENTO EN MALLA C10.5 INCLUYE ÁNGULO PARA EL TUBO ESTRUCTURAL DE 2"
	3.2	PORTÓN DE ACCESO
	4	**MAPOSTERÍA**
	4.1	MURO EN BLOQUE DE CEMENTO DE 0,12
	4.2	REVOQUE MURO INCLUYE DILATACIONES Y FILOS
	5	**PINTURA**
	5.1	INSTALACIÓN DE PINTURA BRONCOLÁSTICO PARA EXTERIORES (3 MANOS)

Lugar de ejecución	**Departamento**	CHOCÓ	**Municipio(s)**		ACANDÍ
Corregimiento o comunidad (Si aplica)	NO APLICA		**Total de beneficiarios directos (número de personas)**	1.712 beneficiarios	

	PRESUPUESTO						
OBJETIVO	**ACT.**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**MUNICIPIO DE CANDI**	**FRMRE**
OBJETIVOS ESPECIFICOS	**1**				**$ 26.169.990**		**$ 26.169.990**
	1.1	ML	330,00	$ 10.075	$ 3.324.750		$ 3.324.750
	1.2	M2	660,00	$ 10.549	$ 6.962.340		$ 6.962.340
	1.3	ML	330,00	$ 48.130	$ 15.882.900		$ 15.882.900
	2				**$ 324.557.540**	**$ 38.107.791**	**$ 286.449.749**
	2.1	M3	237,60	$ 49.177	$ 11.684.455		$ 11.684.455
	2.2	M3	26,40	$ 699.471	$ 18.466.034		$ 18.466.034
	2.3	KG	7.876,35	$ 12.974	$ 102.187.792		$ 102.187.792
	2.4	M3	10,98	$ 1.242.588	$ 13.638.646		$ 13.638.646
	2.5	M3	74,25	$ 1.220.412	$ 90.615.591		$ 90.615.591
	2.6	M3	89,10	$ 825.426	$ 73.545.457	$ 38.107.791	$ 35.437.666
	2.7	M3	126,23	$ 114.237	$ 14.419.565		$ 14.419.565
	3				**$ 111.646.178**		**$ 111.646.178**
	3.1	M2	188,50	$ 488.319	$ 92.046.178		$ 92.046.178
	3.2	UND	4	$ 4.900.000	$ 19.600.000		$ 19.600.000
	4				**$ 102.118.616**		**$ 102.118.616**

	4.1	M2	405,10	$ 120.424	$ 48.784.244		$ 48.784.244
	4.2	M2	810,21	$ 65.828,0	$ 53.334.372		$ 53.334.372
	5				**$ 99.930.688**		**$ 99.930.688**
	5.1	M2		$ 41.113,2	$ 99.930.688		$ 99.930.688
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 664.423.012**	**$ 38.107.191**	**$ 626.315.221**
	ADMINISTRACION 25%				$ 166.105.753	$ 9.526.948	$ 156.578.805
	IMPREVISTO 2%				$ 13.288.460	$ 762.156	$ 12.526.304
	UTILIDAD 5%				$ 33.221.151	$ 1.905.390	$ 31.315.761
	Valor Total Obra				**$ 877.038.376**	$ 50.302.285	$ 826.736.091
	INTERVENTORIA 9%				$ 59.798.071	$ 3.429.701	$ 56.368.370
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO				**$ 936.836.447**	**$ 53.731.986**	**$ 883.104.461**

CRONOGRAMA

OBJETIVO	ACT.	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9
ETAPA CONTRACTUAL										
Objetivo específico 1	1									
	1.1									
	1.2									
	1.3									
Objetivo específico 2	2									
	2.1									
	2.2									
	2.3									

	2.4									
	2.5									
	2.6									
	2.7									
Objetivo específico 3	**3**									
	3.1									
	3.2									
Objetivo específico 4	**4**									
	4.1									
	4.2									
Objetivo específico 5	**5**									
	5.1									

		OBSERVACIONES ADICIONALES
		Para la intervención, es necesario obtener una licencia de construcción, la cual será otorgada por esta alcaldía, una vez el contratista de la obra presente todos los requisitos establecidos.



Firma del Representante Legal
Nombre: LUIS FERNANDO MARINEZ PEREZ - alcalde

CONDICIONES ACTUALES	
	
ilustración nº1	*Ilustración nº2*



ilustración nº3

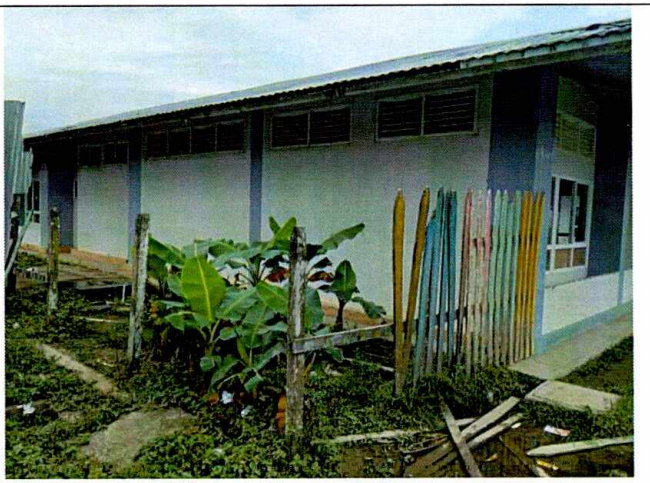


Ilustración nº4



ilustración nº5



Ilustración nº6



Ilustración nº7

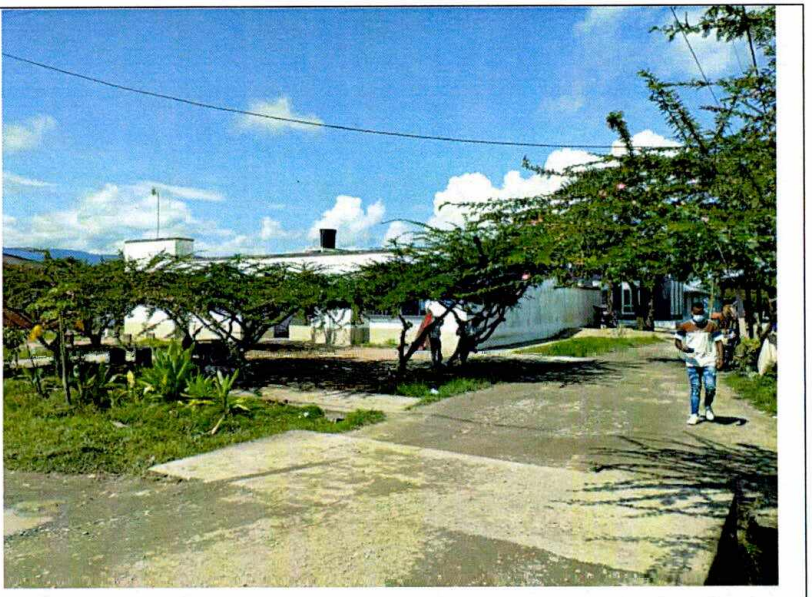


Ilustración nº8



Ilustración nº9

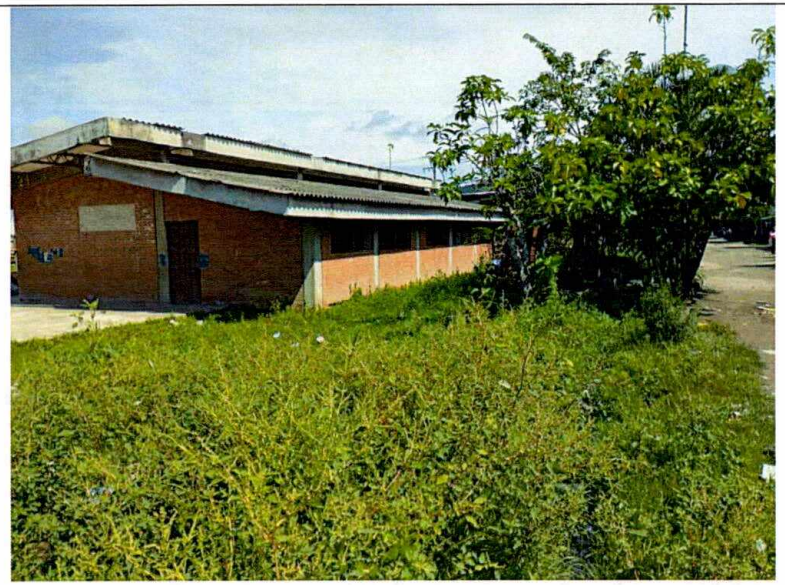


Ilustración nº10

PROYECCIÓN MEJORAMIENTO



ilustración nº9

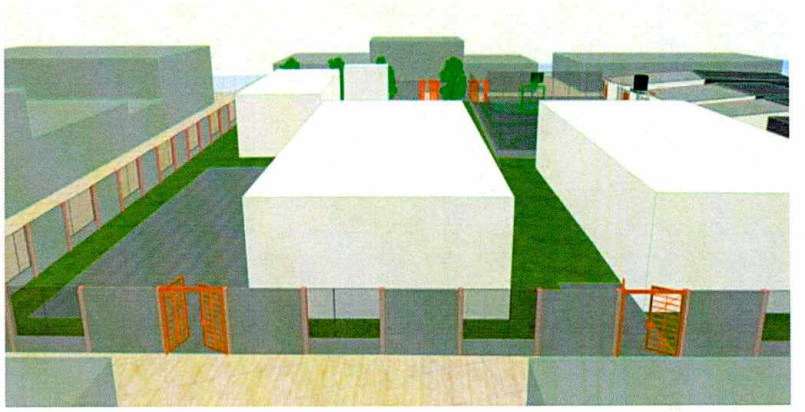


Ilustración nº10

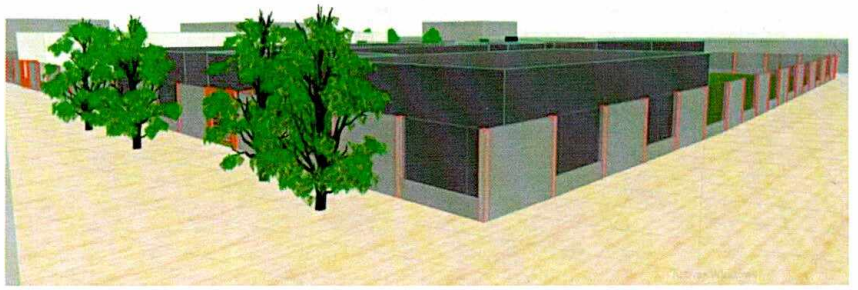




ilustración nº11

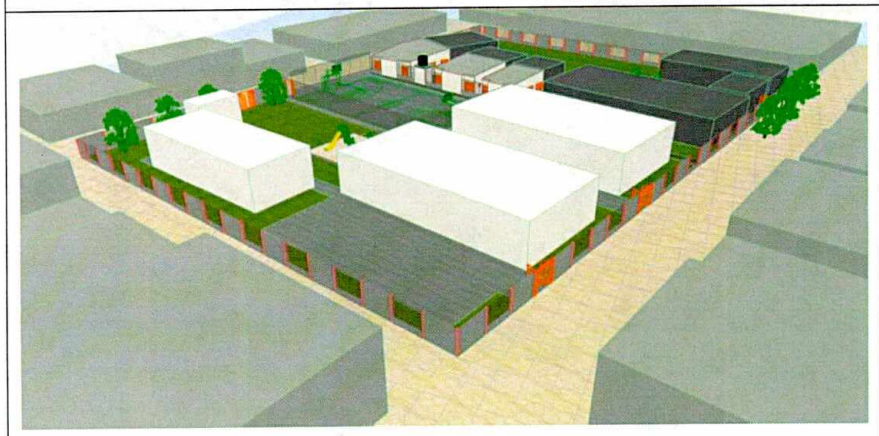
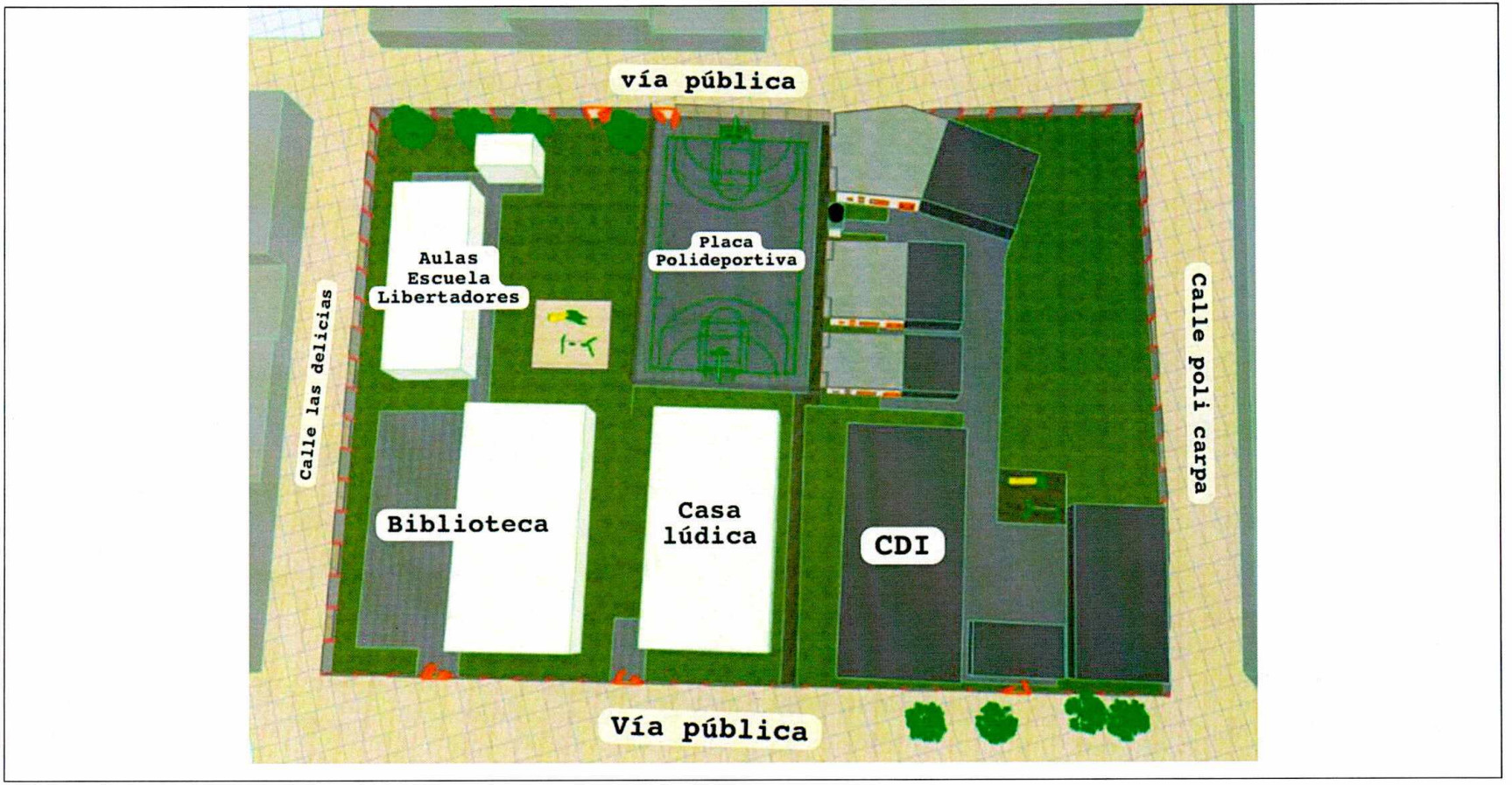


ilustración nº13

Ilustración nº12



Ilustración nº14


vía pública
Aulas Escuela Libertadores
Placa Polideportiva
Calle las delicias
Calle poli carpa
Biblioteca
Casa lúdica
CDI
Vía pública

TIPO DE DOCUMENTO:	FORMATO	CODIGO: DP-FO-287
NOMBRE:	PROPUESTA PROYECTOS PLAN FRONTERAS	VERSIÓN: 1
RESPONSABILIDAD POR APLICACIÓN:	GRUPO INTERNO DE TRABAJO PLAN FRONTERAS	Página 16 de 16

El Ministerio de Relaciones Exteriores y su Fondo Rotatorio, en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 "Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales", y sus decretos reglamentarios actuará bajo la calidad de Responsable del Tratamiento de sus Datos Personales. La información aquí registrada tiene como finalidad dejar evidencia de la reunión en la que usted participó.

El Titular de los Datos Personales pueda ejercer los derechos que le asisten en el marco de la mencionada Ley a través del correo electrónico; contactenos@cancilleria.gov.co o a la dirección: Carrera 5 No 9 – 03 Edificio Marco Fidel Suárez, Bogotá, Colombia; dirigido a Protección de Datos Personales, Ministerio de Relaciones Exteriores.

Sus datos personales pueden ser transmitidos y/o transferidos a nivel nacional y/o internacional. Más información para conocer nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales y los cambios sustanciales que se produzcan en ella en http://www.cancilleria.gov.co

	SECRETARÍA DE UNICIPIO DE ACAN DEPARTAMENT O DEL CHOCÓ ÚBLICA DE COLON	

PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SEDE LIBERTADORES, BIBLIOTECA, CASA LUDICA) EN EL SECTOR LOS LIBERTADORES DEL MUNICIPIO DE ACANDI.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	TOTAL	APORTE FRMRE	APORTE MUNICIPIO
1	Proceso contractual						
2	**TRABAJOS PRELIMINARES**				**26.169.990**	**26.169.990**	
2.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	ML	330,00	10.075	3.324.750	3.324.750	0
2.2	DESCAPOTE MANUAL INCLUYE RETIRO H=0.20 M	M2	660,00	10.549	6.962.340	6.962.340	0
2.3	DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	330,00	48.130	15.882.900	15.882.900	0
3	**CIMIENTOS**				**324.557.540**	**286.449.749**	**38.107.791**
3.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	237,60	49.177	11.684.455	11.684.455	0
3.2	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO 2500PSI E=0,1M	M3	26,40	699.471	18.466.034	18.466.034	0
3.3	ACERO DE REFUERZO A-37	KG	7.876,35	12.974	102.187.792	102.187.792	0
3.4	PEDESTAL EN CONCRETO 3000PSI, 0,0,2X0,20M.	M3	10,98	1.242.588	13.638.646	13.638.646	0
3.5	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3000PSI, 0,5X0,45M	M3	74,25	1.220.412	90.615.591	90.615.591	0
3.6	CONCRETO CICLOPEO	M3	89,10	825.426	73.545.457	35.437.666	38.107.791
3.7	RELLENO CON MATERIAL DE LA EXCAVACION COMPACTADO CON RANA	M3	126,23	114.237	14.419.565	14.419.565	**0**
4	**CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA**				**111.646.178**	**111.646.178**	
4.1	CERRAMIENTO EN MALLA C10.5 INCLUYE ANGULO PARA EL TUBO ESTRUCTURAL DE 2"	M2	188,50	488.319	92.046.178	92.046.178	0
4.2	PORTON DE ACCESO	UND	4	4.900.000	19.600.000	19.600.000	0
5	**MAPOSTERIA**				**102.118.616**	**102.118.616**	
5.1	MURO EN BLOQUE DE CEMENTO DE 0,12	M2	405,10	120.424	48.784.244	48.784.244	0
5.2	REVOQUE MURO INCLUYE DILATACIONES Y FILOS	M2	810,21	65.828	53.334.372	**53.334.372**	**0**
6	**PINTURA**				**99.930.688**	**99.930.688**	
6.1	INSTALACION DE PINTURA BRONCOLASTICO PARA EXTERIORES(3 MANOS)	M2	2.430,62	41.113	99.930.688	99.930.688	0
Costo directo					**664.423.012**	**626.315.221**	**38.107.791**
	ADMINISTRACION	25%			166.105.753	156.578.805	9.526.948
	IMPREVISTOS	2%			13.288.460	12.526.304	762.156
	UTILIDAD	5%			33.221.151	31.315.761	1.905.390
	VALOR TOTAL EN OBRA				**877.038.376**	**826.736.091**	**50.302.285**
	INTERVENTORIA	9%			59.798.071	56.368.370	3.429.701
	TOTAL PRESUPUESTO				**936.836.447**	**883.104.461**	**53.731.986**

VERONICA RHENAL,S CADAVID
Secretaria de planeación e infraestructura

	PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SEDE LIBERTADORES, BIBLIOTECA, CASA LUDICA) EN EL SECTOR LOS LIBERTADORES DEL MUNICIPIO DE ACANDI.	
Capítulo 1	TRABAJOS PRELIMINARES	
Ítem	2.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO

	A.P.U.			Unidad
	PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SEDE LIBERTADORES, BIBLIOTECA,			ml
Materiales	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Cuartón de sajo 2" x 4" x 2,9 m	m	0,10	$ 12.334,50	1.233,45
Listón sajo de 5 x 3 cm x 2,5 m (varilla)	Unidad	0,01	$ 11.485,50	114,86
Pintura esmalte para exteriores	gl	0,00	$ 160.000,00	320,00
Puntilla de 3"	lb	0,02	$ 13.350,00	267,00
				0,00
			Subtotal materiales	1.935,31

	Equipos y herramientas	Unidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
1	Herramienta menor (% Mano de obra)	glb	10%	$ 740,00	740,00
				Subtotal equipos	740,00

	Transporte	Unidad	Distancia km	VR. UN. ($/ m³*km)	Valor total
1	No aplica			0,00	0,00
				Subtotal transporte	0,00

	Mano de obra	Unidad	Rendimiento	Valor/jornal	Valor total
	ayudante	jornal	0,050	$ 148.000,00	7.400,00
				Subtotal mano de obra	7.400,00
				Costo directo	10.075,00

	PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SEDE LIBERTADORES, BIBLIOTECA, CASA LUDICA) EN EL SECTOR LOS LIBERTADORES DEL MUNICIPIO DE ACANDI.	
Capítulo 1	TRABAJOS PRELIMINARES	
Ítem	2.2	DESCAPOTE MANUAL INCLUYE RETIRO H=0.20 M

	A.P.U.			Unidad
	PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO			M2
Materiales	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
			Subtotal materiales	0,00

	Equipos y herramientas	Unidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
1	Herramienta menor (% Mano de obra)	glb	10%	$ 959,04	959,00
				Subtotal equipos	959,00

	Transporte	Unidad	Distancia km	VR. UN. ($/ m³*km)	Valor total
1	No aplica			0,00	0,00
				Subtotal transporte	0,00

	Mano de obra	Unidad	Rendimiento	Valor/jornal	Valor total
	1 oficial, 2 ayudante	jornal	0,016	$ 592.000,00	9.590,40
				Subtotal mano de obra	9.590,40
				Costo directo	10.549,00

	PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SEDE LIBERTADORES, BIBLIOTECA, CASA LUDICA) EN EL SECTOR LOS LIBERTADORES DEL MUNICIPIO DE ACANDI.	
Capítulo 1	TRABAJOS PRELIMINARES	

Ítem	2.3	DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE		
	PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO			Unidad
				M2
Materiales	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Acarreo horizontal	glb	0,10	$ 44.604,80	4.460,00
			Subtotal materiales	4.460,00

Equipos y herramientas	Unidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
1 Herramienta menor (% Mano de obra)	glb	10%	$ 3.966,40	3.966,00
Andamio certificado	glb	0%	$ 39,66	40,00
			Subtotal equipos	4.006,00

Transporte	Unidad	Distancia km	VR. UN. ($/ m³*km)	Valor total
1 No aplica			0,00	0,00
			Subtotal transporte	0,00

Mano de obra	Unidad	Rendimiento	Valor/jornal	Valor total
1 oficial, 2 ayudante	jornal	0,067	$ 592.000,00	39.664,00
			Subtotal mano de obra	39.664,00
			Costo directo	48.130,00

	PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SEDE LIBERTADORES, BIBLIOTECA, CASA LUDICA) EN EL SECTOR LOS LIBERTADORES DEL MUNICIPIO DE ACANDI.
Capítulo 2	CIMIENTOS

Ítem	2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN		
	A.P.U.			Unidad
	PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO			m3
Materiales	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1 No aplica				0,00
			Subtotal materiales	0,00

Equipos y herramientas	Unidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
1 Herramienta menor (% Mano de obra)	glb	10%	$ 4.470,57	4.471,00
2				0,00
3				0,00
			Subtotal equipos	4.471,00

Transporte	Unidad	Distancia km	VR. UN. ($/ m³*km)	Valor total
1 No aplica				0,00
			Valor unitario	0,00

Mano de obra	Unidad	Rendimiento	Valor/jornal	Valor total
1 1 obrero y 2 oficial	jornal	0,076	$ 592.000,00	44.705,70
			Subtotal mano de obra	44.705,70
			Costo directo	49.177,00

Ítem	2.2	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO 2500PSI E=0,1M		
	A.P.U.			Unidad
	PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SEDE LIBERTADORES, BIBLIOTECA, CASA LUDICA) EN EL SECTOR LOS LIBERTADORES DEL MUNICIPIO DE ACANDI.			M2
Materiales	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1 Concreto de 10,3 Mpa (2500 PSI) (	m3	1,0500	461.500,00	484.575,00
			Subtotal materiales	484.575,00

Equipos y herramientas	Unidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
1 Herramienta menor (% Mano de obra)	glb	10%	$ 19.536,00	19.536,00
			Subtotal equipos	19.536,00

	Transporte	Unidad m³	Distancia km	VR. UN. ($/ m³*km)	Valor total
1					0,00
2					0,00
				Subtotal transporte	0,00

	Mano de obra	Unidad	Rendimiento	Valor/jornal	Valor total
1	1 OFICIAL, 2 AYUDANTES	jornal	0,33	$ 592.000,00	195.360,00
				Subtotal mano de obra	195.360,00
				Costo directo	699.471,00

Ítem	2.3	ACERO DE REFUERZO A-37		
	A.P.U.			Unidad
	PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SEDE LIBERTADORES, BIBLIOTECA, CASA LUDICA) EN EL SECTOR LOS LIBERTADORES DEL MUNICIPIO DE			KG

	Materiales	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
	Acero Fy = 37.000 PSI d ≤ 1/4"	kg	1,0300	8.000,00	8.240,00
	Alambre negro C 18	kg	0,0500	11.000,00	550,00
				Subtotal materiales	8.790,00

	Equipos y herramientas	Unidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
1	Herramienta menor (% Mano de obra)	glb	10%	$ 380,36	380,00
2					
				Subtotal equipos	380,00

	Transporte	Unidad m³	Distancia km	VR. UN. ($/ m³*km)	Valor total
1					0,00
2					0,00
				Subtotal transporte	0,00

	Mano de obra	Unidad	Rendimiento	Valor/jornal	Valor total
1	2 Obrero	jornal	0,01	$ 444.000,00	3.803,61
				Subtotal mano de obra	3.803,61
				Costo directo	12.974,00

Ítem	2.4	PEDESTAL EN CONCRETO 3000PSI, 0,0,2X0,20M.		
	A.P.U.			Unidad
	PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO			ml

	Materiales	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
	Concreto 210 kg/cm² (3.000 psi)	m3	1,05	$ 550.500,00	578.025,00
	Formaleta en madera	m2	0,06	$ 38.000,00	2.280,00
	desperdicio 2%				9.936,66
				Subtotal materiales	590.241,66

	Equipos y herramientas	Unidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
1	Herramienta menor (% Mano de obra)	glb	10%	$ 45.667,84	45.668,00
	mezcladora de concreto		50,00	$ 150.000,00	150.000,00
				Subtotal equipos	195.668,00

	Transporte	Unidad m³	Distancia km	VR. UN. ($/ m³*km)	Valor total
1					0,00
2					0,00
				Subtotal transporte	0,00

	Mano de obra	Unidad	Rendimiento	Valor/jornal	Valor total
1	1 OFICIAL, 6 AYUDANTE	jornal	0,39	$ 1.184.000,00	456.678,36
				Subtotal mano de obra	456.678,36
				Costo directo	1.242.588,00

Ítem	2.5	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3000PSI, 0,5X0,45M		
	A.P.U.			Unidad
	PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO			ml

	Materiales	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
	Concreto 210 kg/cm² (3.000 psi)	m3	1,05	$ 550.500,00	578.025,00
	Formaleta en madera	m2	0,06	$ 38.000,00	2.280,00
	desperdicio 2%				11.560,50
				Subtotal materiales	591.865,50

	Equipos y herramientas	Unidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
1	Herramienta menor (% Mano de obra)	glb	10%	$ 43.504,20	43.504,00

	mezcladora de concreto		50,00	$ 150.000,00	150.000,00
				Subtotal equipos	**193.504,00**

	Transporte	Unidad m³	Distancia km	VR. UN. ($/ m³*km)	Valor total
1					0,00
2					0,00
				Subtotal transporte	**0,00**

	Mano de obra	Unidad	Rendimiento	Valor/jornal	Valor total
1	1 OFICIAL, 6 OBRERO	jornal	0,37	$ 1.184.000,00	435.042,00
				Subtotal mano de obra	**435.042,00**
				Costo directo	**1.220.412,00**

Ítem	**2,6**	CONCRETO CICLOPEO		
	A.P.U.			Unidad
	PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO			ml
Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
piedra media songa	**m3**	0,4	$ 120.000,00	48.000,00
Concreto 3000 psi	**m3**	0,6	$ 550.500,00	330.300,00
desperdicio 2%				960,00
				6.606,00
			Subtotal materiales	**385.866,00**

	Equipos y herramientas	Unidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
1	Herramienta menor (% Mano de obra)	glb	10%	$ 39.960,00	39.960,00
				Subtotal equipos	**39.960,00**

	Transporte	Unidad m³	Distancia km	VR. UN. ($/ m³*km)	Valor total
1					0,00
2					0,00
				Subtotal transporte	**0,00**

	Mano de obra	Unidad	Rendimiento	Valor/jornal	Valor total
1	1 OFICIAL, 4 OBRERO	jornal	0,30	$ 1.332.000,00	399.600,00
				Subtotal mano de obra	**399.600,00**
				Costo directo	**825.426,00**

Ítem	**2,7**	RELLENO CON MATERIAL DE LA EXCAVACION COMPACTADO CON RANA		
	A.P.U.			Unidad
	PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO			m3
Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
			Subtotal materiales	**0,00**

	Equipos y herramientas	Unidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
1	Herramienta menor (% Mano de obra)	glb	10%	$ 9.471,51	9.472,00
	Compactador manual	dia	0,07	$ 150.000,00	10.050,00
	Acarreo horizontal	%	10%	$ 9.471,51	9.472,00
				Subtotal equipos	**19.522,00**

	Transporte	Unidad m³	Distancia km	VR. UN. ($/ m³*km)	Valor total
1					0,00
2					0,00
				Subtotal transporte	**0,00**

	Mano de obra	Unidad	Rendimiento	Valor/jornal	Valor total
1	1 OFICIAL + 2 AYUDANTE	jornal	0,16	$ 592.000,00	94.715,09
				Subtotal mano de obra	**94.715,09**
				Costo directo	**114.237,00**

Ítem	**3.1**	CERRAMIENTO EN MALLA C10.5 INCLUYE ANGULO PARA EL TUBO ESTRUCTURAL DE 2"		
	TIVOS (CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SE			Unidad
	0			ML
Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
Malla eslabonada galvanizada calibre 13 ojo de 2" que cumpla con la norma 80 gramos de galvanizado/m2	m2	2	$ 67.500,00	135.000,00
Alambre galvanizado C 12	KG	0,2	$ 18.000,00	3.600,00
Soldadura para hierro estructural	kg	0,08	$ 27.000,00	2.160,00
Tapón tubería galvanizada para cerramiento de 2"	Unidad	0,5	$ 7.350,00	3.675,00

	Tubo cerramiento galvanizado 2"x1.5 mmZ180osimilar,incluye diagonales	Unidad	1,89	$ 85.000,00	160.650,00
				Subtotal materiales	**305.085,00**

	Equipos y herramientas	Unidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
1	Herramienta menor (% Mano de obra)	glb	10%	$ 10.656,00	10.656,00
	Andamio	%	30%		31.968,00
	Equipo soldadura eléctrica	dia	0,227	$ 150.000,00	34.050,00
				Subtotal equipos	**76.674,00**

	Transporte	Unidad m³	Distancia km	VR. UN. ($/ m³*km)	Valor total
1					0,00
2					0,00
				Subtotal transporte	**0,00**

	Mano de obra	Unidad	Rendimiento	Valor/jornal	Valor total
1	2 0brero	jornal	0,24	$ 444.000,00	106.560,00
				Subtotal mano de obra	**106.560,00**
				Costo directo	**488.319,00**

Ítem	**3.2**	**PORTON DE ACCESO**		
	PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO			**Unidad**
	0			**0,00**
Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
			Subtotal materiales	**0,00**

	Equipos y herramientas	Unidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
1	Herramienta menor (% Mano de obra)	glb	10%	$ 203.772,70	203.773,00
2	Andamio	dia	1,00	$ 8.500,00	8.500,00
3	Equipo soldadura eléctrica	dia	1,00	$ 150.000,00	150.000,00
4	materiales (tuberia galvanizada, malla eslabonada, anticorrosivo, cerraduras)	glb	1,00	$ 2.500.000,00	2.500.000,00
5					
				Subtotal equipos	**2.862.273,00**

	Transporte	Unidad m³	Distancia km	VR. UN. ($/ m³*km)	Valor total
1					0,00
2					0,00
				Subtotal transporte	**0,00**

	Mano de obra	Unidad	Rendimiento	Valor/jornal	Valor total
1	1 oficial, 2 ayudantes	jornal	3,44	$ 592.000,00	2.037.727,05
				Subtotal mano de obra	**2.037.727,05**
				Costo directo	**4.900.000,00**

Ítem	**4.1**	**MAPOSTERIA**		
	MURO EN BLOQUE DE CEMENTO DE 0,12			**Unidad**
	PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO			
	PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO			**M2**
Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
Bloque de cemento de 0,14 x 0,19 x 0,39	UND	12,5	$ 3.900,00	48.750,00
Mortero 1:3	M3	0,04	$ 641.220,00	25.648,80
			Subtotal materiales	**74.398,80**

	Equipos y herramientas	Unidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
1	Herramienta menor (% Mano de obra)	glb	10%	$ 4.184,14	4.184,00
				Subtotal equipos	**4.184,00**

	Transporte	Unidad m³	Distancia km	VR. UN. ($/ m³*km)	Valor total
1					0,00
2					0,00
				Subtotal transporte	**0,00**

	Mano de obra	Unidad	Rendimiento	Valor/jornal	Valor total
1	1 OFICIAL + 2 AYUDANTES	jornal	0,07	$ 592.000,00	41.841,42
				Subtotal mano de obra	**41.841,42**
				Costo directo	**120.424,00**

Ítem	**4.1**	**MAPOSTERIA**		
	REVOQUE MURO INCLUYE DILATACIONES Y FILOS			**Unidad**
	PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO			
	PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO			**M2**

	Materiales	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
	Mortero 1:3	M3	0,03	$ 641.220,00	19.236,60
	desperdicio 5%				961,83
				Subtotal materiales	**20.198,43**

	Equipos y herramientas	Unidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
1	Herramienta menor (% Mano de obra)	glb	10%	$ 3.966,40	3.966,00
	ANDAMIO	HR	1%	$ 2.000,00	2.000,00
				Subtotal equipos	**5.966,00**

	Transporte	Unidad m³	Distancia km	VR. UN. ($/ m³*km)	Valor total
1					0,00
2					0,00
				Subtotal transporte	**0,00**

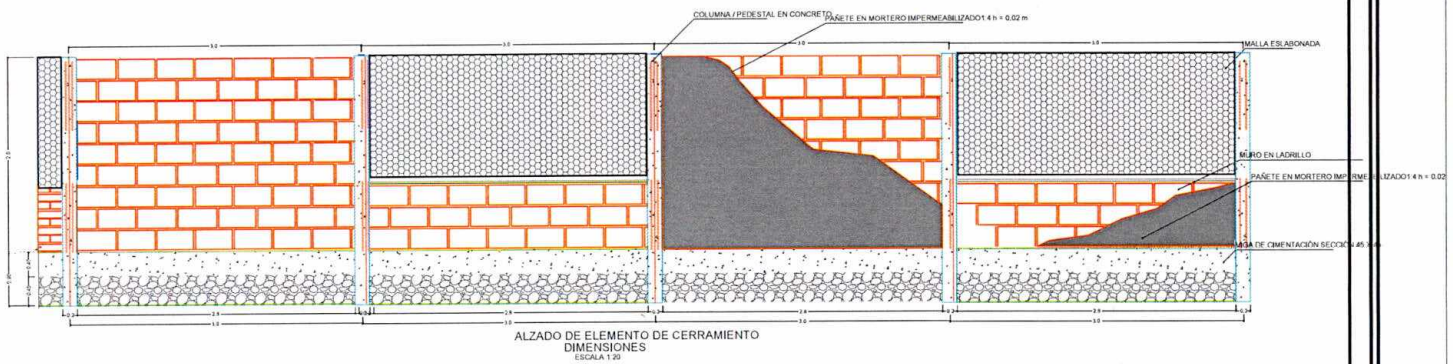
	Mano de obra	Unidad	Rendimiento	Valor/jornal	Valor total
1	1 oficial + 2 ayudante	jornal	0,07	$ 592.000,00	39.664,00
				Subtotal mano de obra	**39.664,00**
				Costo directo	**65.828,00**

Ítem	5	PINTURA		
	INSTALACION DE PINTURA BRONCOLASTICO PARA EXTERIORES(3 MANOS) PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO			Unidad M2
Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
Pintura vinilo para exteriores	cuñete	0,047	$ 500.000,00	23.650,53
desperdicio 5%				1.182,53
			Subtotal materiales	**24.833,05**

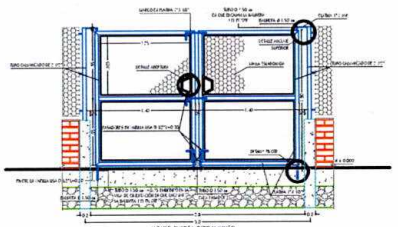
	Equipos y herramientas	Unidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
1	Herramienta menor (% Mano de obra)	glb	10%	$ 1.480,01	1.480,00
				Subtotal equipos	**1.480,00**

	Transporte	Unidad m³	Distancia km	VR. UN. ($/ m³*km)	Valor total
1					0,00
2					0,00
				Subtotal transporte	**0,00**

	Mano de obra	Unidad	Rendimiento	Valor/jornal	Valor total
1	1 oficial + 1 ayudante	jornal	0,10	$ 148.000,00	14.800,13
				Subtotal mano de obra	**14.800,13**
				Costo directo	**41.113,18**

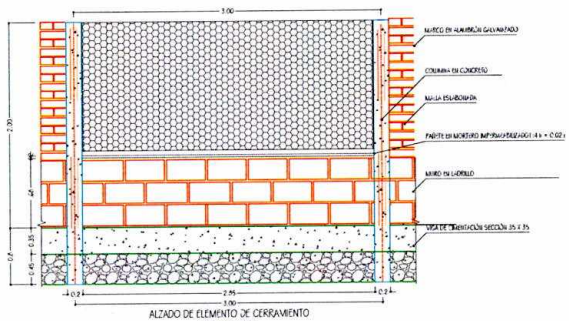


ALZADO DE ELEMENTO DE CERRAMIENTO
DIMENSIONES
ESCALA 1:20

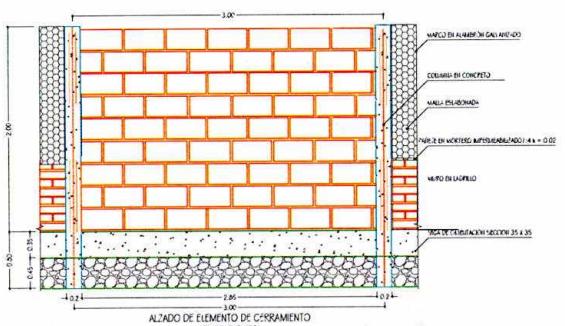


ALZADO PUERTA CERRAMIENTO
DIMENSIONES Y MATERIALES
ESCALA 1:20

ESPACIO PARA LOGOS	PROYECTO: CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL	DISEÑO ESTRUCTURAL:	LOCALIZACION: CENTROS EDUCATIVO(CDI, AULAS ... CASA LUDICA, BIBLIOTECA , CANCHA ... DEPORTIVA MUNICIPIO DE ACANDI DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ	...ERTADORES, ...DEPORTIVA OBSERVACIONES			
	CONTIENE: CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABON... PLANTAS, ALZADOS, DIMENSIONES, REFUERZO Y ...	DIRECTOR DE PROYECTOS: ARQUITECTA ... ALVARADO			FECHA: ABRIL 2025	ESC: INDICADA	PLANO N°



ALZADO DE ELEMENTO DE CERRAMIENTO
DIMENSIONES
ESCALA 1:20



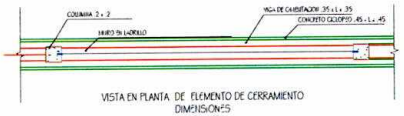
ALZADO DE ELEMENTO DE CERRAMIENTO
DIMENSIONES
ESCALA 1:20

CUADRO DE HIERROS COLUMNAS CERRAMIENTO

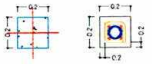
POS	Ø	FIGURADO	LONGITUD (m)	CANTIDAD	PESO kg
A	1/2"	0.20 / 2.55	2.75	4.00	11.00
E2	3/8"	0.15 / 0.10 / 0.15 / 0.15 / 0.15	0.60	17.00	7.62
TOTAL ACERO DE REFUERZO f_y = 420 MPa PARA 1 COLUMNA kg					18.62

CUADRO DE HIERROS VIGAS CERRAMIENTO

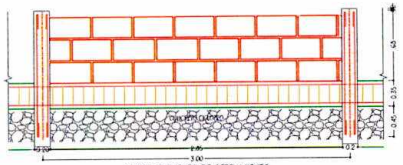
POS	Ø	FIGURADO	LONGITUD (m)	CANTIDAD	PESO kg
B	1/2"	1.00	1.00	3.00	3.00
E1	3/8"	0.25 / 0.10 / 0.15 / 0.25 / 0.25	1.20	10.00	6.64
TOTAL ACERO DE REFUERZO f_y = 420 MPa PARA 1 METRO LINEAL DE VIGA kg					14.64



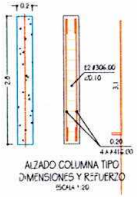
VISTA EN PLANTA DE ELEMENTO DE CERRAMIENTO
DIMENSIONES
ESCALA 1:20



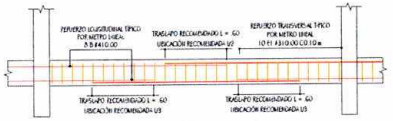
PLANTA COLUMNA TIPO
DIMENSIONES Y REFUERZO
ESCALA 1:10



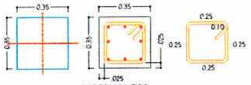
ALZADO ELEMENTO DE CERRAMIENTO
REFUERZO TIPO POR METRO LINEAL
ESCALA 1:20



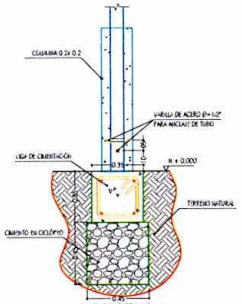
ALZADO COLUMNA TIPO
DIMENSIONES Y REFUERZO
ESCALA 1:20



ALZADO VIGA TIPO
REFUERZO POR METRO LINEAL
ESCALA 1:20



CORTE VIGA TIPO
DIMENSIONES Y REFUERZO
ESCALA 1:10



ALZADO DETALLE
ESCALA 1:10

ESPECIFICACIONES DEL REFUERZO

No.	Ø	GANCHO ESTANDAR	TRASLAPO
2	1/4"	0.10	0.30
3	3/8"	0.15	0.30
4	1/2"	0.20	0.30
5	5/8"	0.25	0.40
6	3/4"	0.30	0.50

MATERIALES:

CONCRETO 3.000 P.S.I.
ACERO FELFORZADO
A-37 PARA Ø1/4" 3/8"
PDR 60 PARA Ø1/2" 5/8" 3/4"

ESPACIO PARA LOGOS

PROYECTO: CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL

DISEÑO ESTRUCTURAL:

CONTIENE: CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA Y MAMPOSTERIA PLANTAS, ALZADOS, DIMENSIONES, REFUERZO Y DETALLES

DIRECTOR DE PROYECTOS:

REVISO:

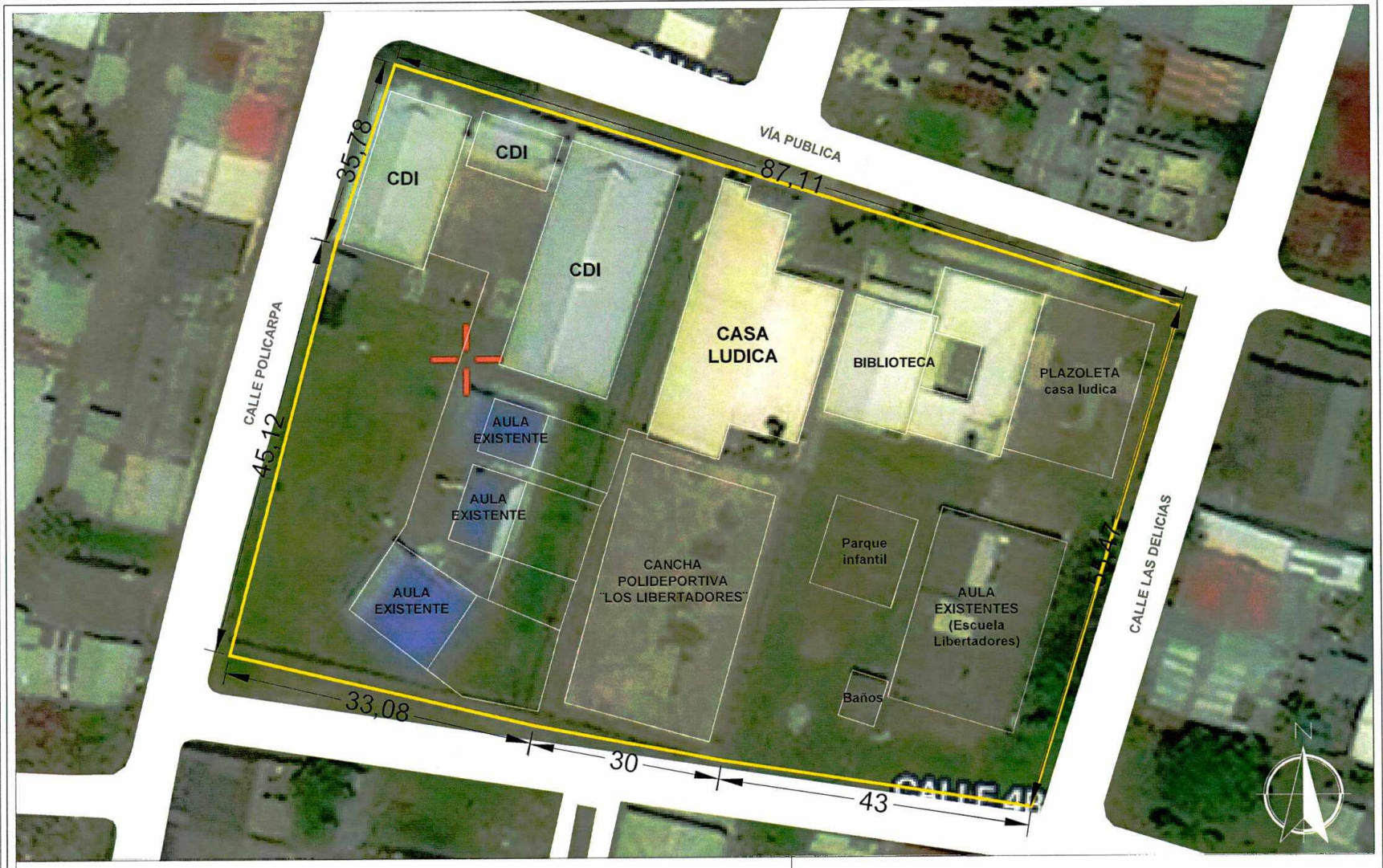
LOCALIZACION:
CENTROS EDUCATIVO(CDI, AULAS LIBERTADORES, CASA LUDICA, BIBLIOTECA , CANCHA DEPORTIVA
MUNICIPIO DE ACANDI
DEPARTAMENTO DEL CHOCO

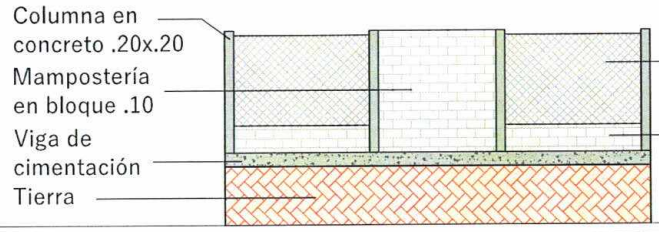
OBSERVACIONES:

FECHA: ABRIL 2025

ESC: INDICADAS

PLANO N°:





Levantamiento Planimetrico ESC 1:350 ARQ

PROYECTO.

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CERRAMIENTO LOTE CDI, CASA LUDICA, CANCHA POLIDEPORTIVA LOS LIBERTADORES, BIBLIOTECA Y AULAS EDUCATIVAS ESCUELA LIBERTADORES.
ACANDI CHOCO

DIBUJO:

ARQ. Jenier Córdoba Durango
T.P A32212024-1077477517

OBSERVACIONES.

EL CONSTRUCTOR DEBERA VERIFICAR TODAS LAS DIMENSIONES, DATOS Y NIVELES ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS . TODOS LOS ERRORES U OMISIONES SERAN REPORTADAS AL ARQUITECTO. VARIACIONES O MODIFICACIONES AL PROYECTO NO DEBERAN LLEVARSE A CABO SIN EL PERMISO POR ESCRITO DEL ARQUITECTO.
ESTE DIBUJO ES PROPIEDAD EXCLUSIVA Y SOLO PUEDE SER REPRODUCIDO CON EL PREMISO CORRESPONDIENTE. EN CASO DE REPRODUCCION DEL MISMO DEBERA APARECER EL NOMBRE DEL ARQUITECTO DISEÑADOR, LEY 23 DE 1982

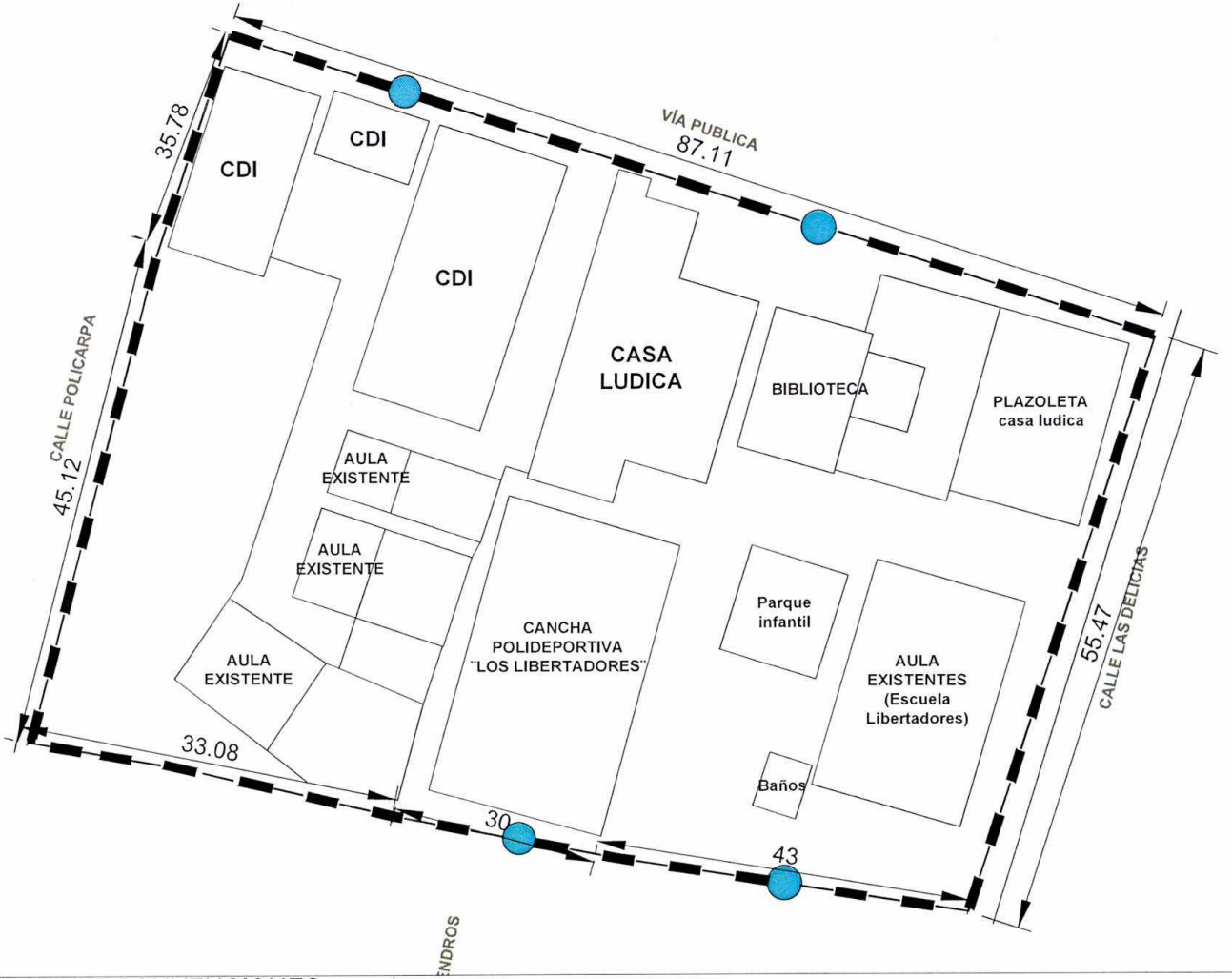
LOCALIZACIÓN:
ACANDÍ-CHOCÓ

UBICACIÓN:

PROPIETARIO.	Vo. Bo. PROPIETARIO.
ARQUITECTO RESPONSABLE.	ARQUITECTO CONSTRUCTOR.
ASESOR DE DISEÑO.	N° LIC CONSTRUCCIÓN.

CONTIENE.
-LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CERRAMIENTO LOS LIBERTADORES

ESCALA. 1:350	ACOT. METROS
ARCHIVO DWG.	FECHA. noviembre DE 2024
DIBUJÓ.	ELABORACIÓN.
REVISION / PLANO No.	PLANCHA No. / DE



CUADRO DE CONVENCIONES

- Acceso (portones)
- Cerramiento en bloques, pared completa
- Cerramiento en bloques con malla eslabonada

Levantamiento Planimetrico ESC 1:350 ARQ

PROYECTO.

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CERRAMIENTO LOTE CDI, CASA LUDICA, CANCHA POLIDEPORTIVA LOS LIBERTADORES, BIBLIOTECA Y AULAS EDUCATIVAS ESCUELA LIBERTADORES.
ACANDI CHOCO

DIBUJO:

ARQ. Jenier Córdoba Durango
T.P A32212024-1077477517

OBSERVACIONES.

EL CONSTRUCTOR DEBERA VERIFICAR TODAS LAS DIMENSIONES DATOS Y NIVELES ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS , TODOS LOS ERRORES U OMISIONES SERAN REPORTADAS AL ARQUITECTO, VARIACIONES O MODIFICACIONES AL PROYECTO NO DEBERAN LLEVARSE A CABO SIN EL PERMISO POR ESCRITO DEL ARQUITECTO.
ESTE DIBUJO ES PROPIEDAD EXCLUSIVA Y SOLO PUEDE SER REPRODUCIDO CON EL PREMISO CORRESPONDIENTE, EN CASO DE REPRODUCCIÓN DEL MISMO DEBERA APARECER EL NOMBRE DEL ARQUITECTO DISEÑADOR, LEY 23 DE 1982

LOCALIZACIÓN:
ACANDÍ-CHOCÓ

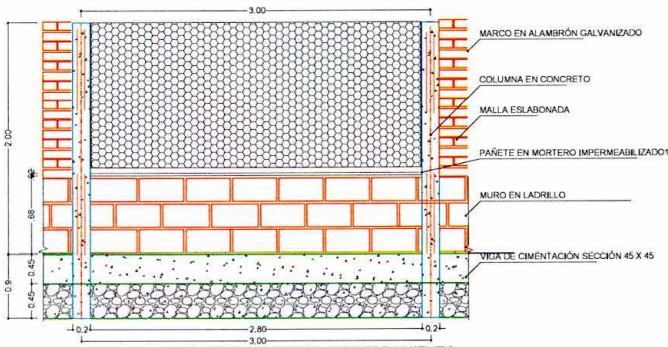
UBICACIÓN:

PROPIETARIO.	Vo. Bo. PROPIETARIO.
ARQUITECTO RESPONSABLE.	ARQUITECTO CONSTRUCTOR.
ASESOR DE DISEÑO.	Nº LIC CONSTRUCCIÓN.

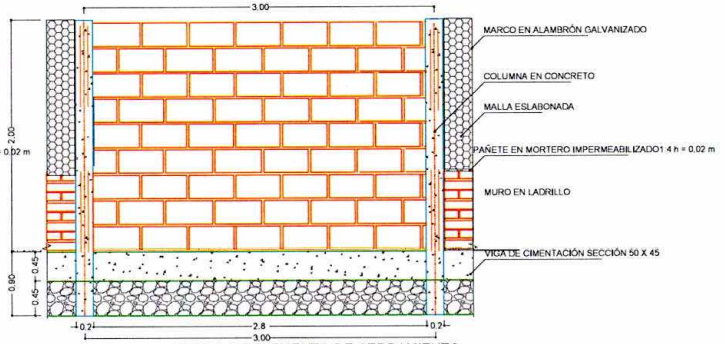
CONTIENE.
-LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CERRAMIENTO LOS LIBERTADORES

ESCALA. 1:350	ACOT. METROS
ARCHIVO DWG.	FECHA. noviembre DE 2024
DIBUJÓ.	ELABORACIÓN.

REVESION	PLANO No.	PLANCHA No.
		DE

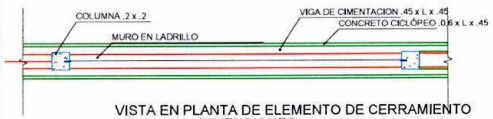


ALZADO DE ELEMENTO DE CERRAMIENTO
DIMENSIONES
ESCALA 1:20

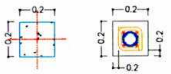


ALZADO DE ELEMENTO DE CERRAMIENTO
DIMENSIONES
ESCALA 1:20

CUADRO DE HIERROS COLUMNAS CERRAMIENTO					
POS	Ø	FIGURADO	LONGITUD (m)	CANTIDAD	PESO (kg)
A	1/2"	0.20 / 2.55	2.75	4.00	11.00
E2	3/8"	0.15 / 0.10 / 0.15 / 0.10 / 0.15 / 0.15	0.80	17.00	7.62
TOTAL ACERO DE REFUERZO fy = 420 MPa PARA 1 METRO LINEAL DE COLUMNA (kg)					18.62

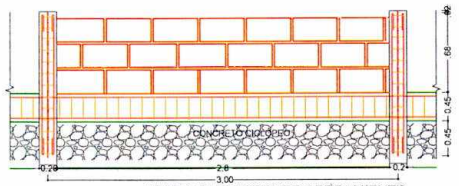


VISTA EN PLANTA DE ELEMENTO DE CERRAMIENTO
DIMENSIONES
ESCALA 1:20

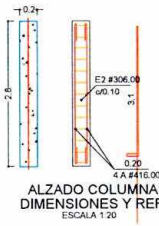


PLANTA COLUMNA TIPO
DIMENSIONES Y REFUERZO
ESCALA 1:10

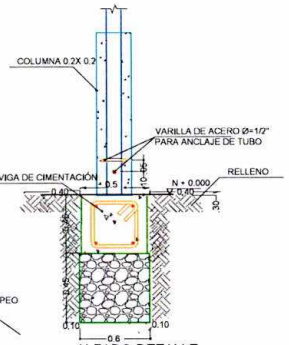
CUADRO DE HIERROS VIGAS CERRAMIENTO					
POS	Ø	FIGURADO	LONGITUD (m)	CANTIDAD	PESO (kg)
B	1/2"	1.00	1.00	8.00	8.00
E1	3/8"	0.25 / 0.10 / 0.25 / 0.10 / 0.25 / 0.25	1.20	10.00	6.84
TOTAL ACERO DE REFUERZO fy = 420 MPa PARA 1 METRO LINEAL DE VIGA (kg)					14.84



ALZADO ELEMENTO DE CERRAMIENTO
REFUERZO TIPO POR METRO LINEAL
ESCALA 1:20



ALZADO COLUMNA TIPO
DIMENSIONES Y REFUERZO
ESCALA 1:20

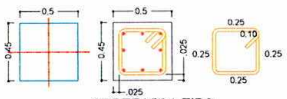


ALZADO DETALLE

ESCALA 1:10



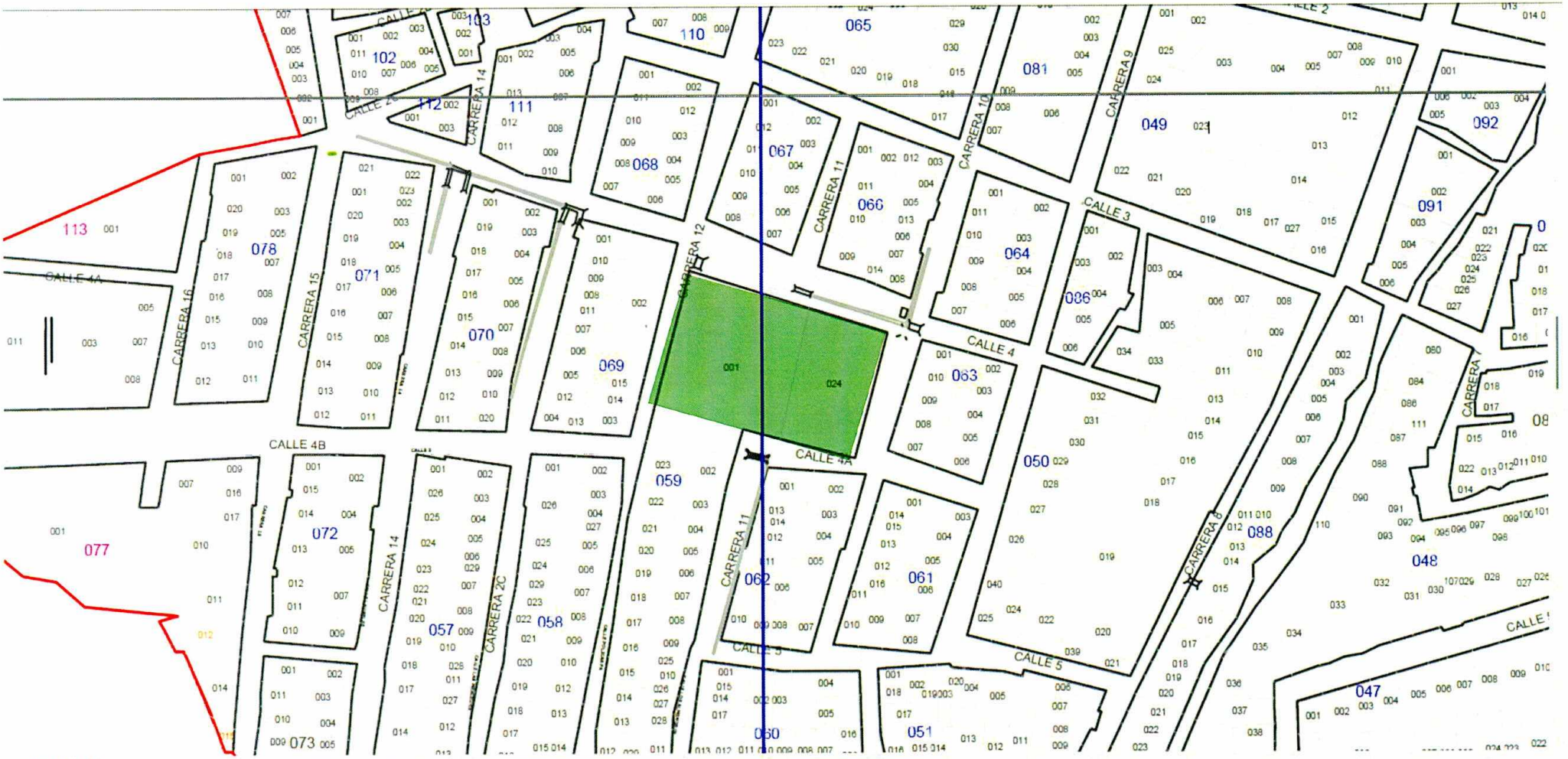
ALZADO VIGA TIPO
REFUERZO POR METRO LINEAL
ESCALA 1:20



CORTE VIGA TIPO
DIMENSIONES Y REFUERZO
ESCALA 1:10

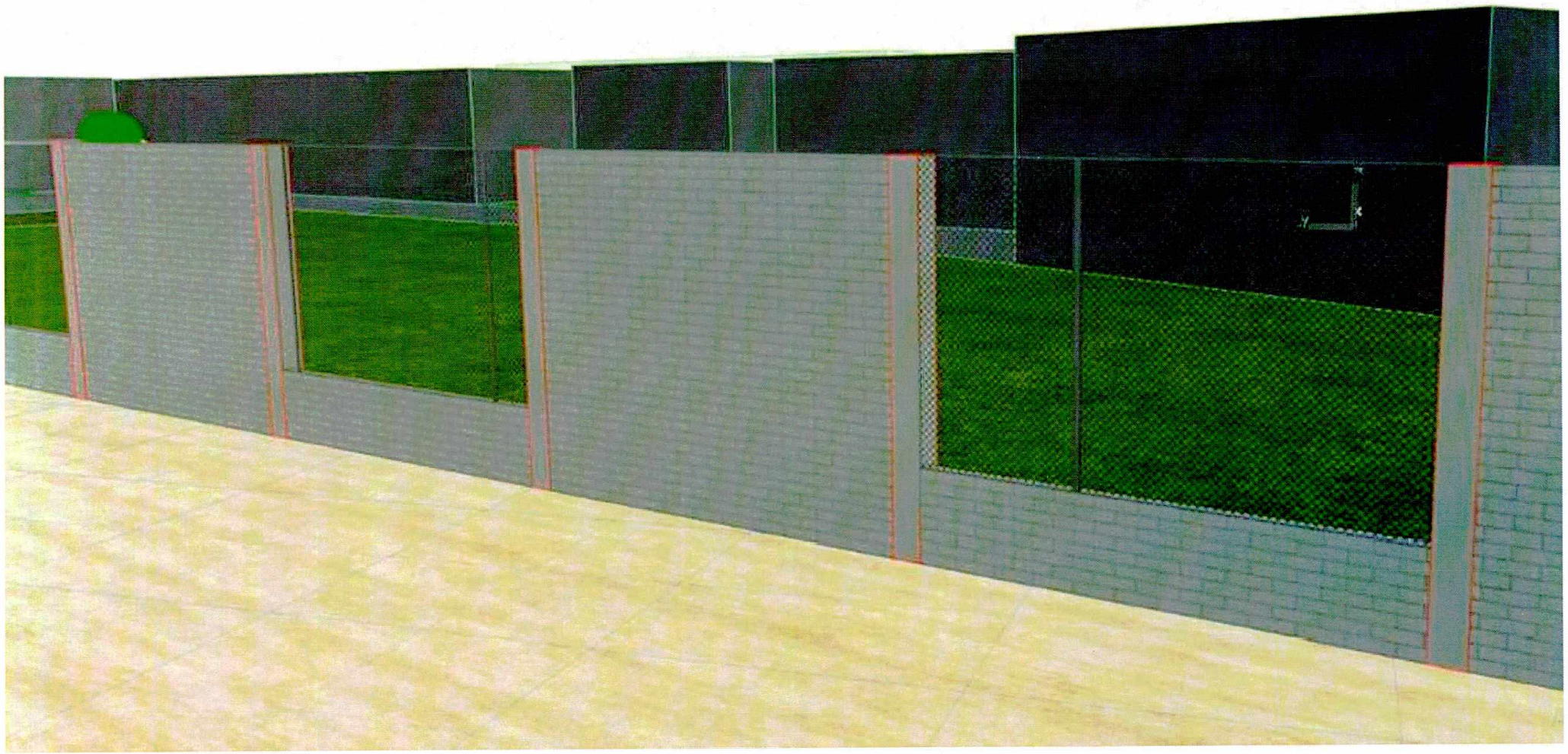
ESPACIO PARA LOGOS	PROYECTO: CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL	DISEÑO ESTRUCTURAL:	LOCALIZACION: CENTROS EDUCATIVO(CDI, AULAS LIBERTADORES, CASA LUDICA, BIBLIOTECA , CANCHA DEPORTIVA MUNICIPIO DE ACANDI DEPARTAMENTO DEL CHOCO	OBSERVACIONES:
	CONTIENE: CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA Y MAMPOSTERIA PLANTAS, ALZADOS, DIMENSIONES, REFUERZO Y DETALLES	DIRECTOR DE PROYECTOS: REVISO:		

FECHA: ABRIL 2025	ESC: INDICADAS	PLANO N°:	



19,68 x 27,83 in





JUAN DAVID LUJAN VELEZ

Nit. 8.015.723-1

CALLE ARRIAGA ANDRADE

Tel. 3126695061

RESPONSABLE DE I.V.A

COTIZACIÓN

CO101

Fecha: 2025-05-15

Vendido A	CUANTIAS MENORES CUANTIAS MENORES	Nit o Cédula	222.222.222-7
Dirección	CLL ARRIAGA ANDRADE	Teléfono	3126695061
Ciudad	ACANDÍ - Chocó	Tipo Pago	EFECTIVO
Almacén		Orden Cliente	
Pedido		Factura	

Código	Descripción del Producto	Cantidad	Vr.Unid	% Dcto.	% IVA	Vr. Total
7705473429435	ESMALTE 1GAL. COLPINTURA AZUL FRANCES	1,00	160.000.00	0,00	19,00	160.000.00
250001	PUNTILLA 3" C/C *400GRS.VAQUERO	1,00	13.350,00	0,00	19,00	13.350,00
45002	VARILLA CORRUGADA 1/2" LEGITIMA *6MTS.	1,00	48..000,01	0,00	19,00	48..000,01
50208	ALAMBRE QUEMADO *1KG (RECOCIDO CAL.17)	1,00	11.000,00	0,00	19,00	11.000,00
18018	CEMENTO ARGOS *50KG BULTO	1,00	49.000,00	0,00	19,00	49.000,00
90206	PINTUCO FILL 7 AÑOS COÑETE GRIS 20KL	1,00	500.000,01	0,00	19,00	500.000,01

Unds	Suma	Dcto Com.	Sub-Total	I.V.A	Ret. IVA	Ret. Renta	Ret. I.C.A.	A Pagar
6,00	560.000,01	0,00	560.000,01	106.400,00	0,00	0,00	0,00	666.400,01

Valor en Letras: SEISCIENTOS SECENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS CON 0/100 CTVOS.

Nota:

Aceptada Por:	Recibida por:
Nit / C.C.	Nit / C.C.

ORIGINAL

DISTRIBUIDORA DON PALUSTRE SAS

Nit. 901141686-5
Calle 100 # 10 - 13 Barrio Gaitan
Tel. 321 565 7319

COTIZACION A CLIENTES
CC00078119

Fecha Cotización: 19/05/2025

Señores.
SECRETARIA DE PLANEACION NIT : 891680050-8

Vigencia Cotizacion:
Forma de Pago:
Plazo de Entrega:
Punto de Entrega:

Dirección : C R 9 5 24
Ciudad : Tel.: 3124390504

Referencia	Descripción	Kilos	Cant.	Valor U.	Desc.	IVA	Subtota
610612	ESMALTE TD BLANCO BRILLANTE X GALON SA	6.00	1	168,310	0%	19%	168,310
520144	CLAVO GAL. 3 P	0.50	1	13,201	0%	19%	13,201
080207	BARRA G 1/2 6M	5.96	1	49,529	0%	19%	49,823
080220	ALAMBRE QUEMADO CL17	1.00	1	12,302	0%	19%	12,302
060214	CEMENTO ULTRACEM X 50 KG	0.05	1	49,453	0%	19%	49,453
610106	BRONCOELASTICO GRIS X CUNETE	30.00	1	500,025	0%	19%	500,025

Son: SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO CATORCE MIL PESOS
****

Subtotal:	793,114
Descuento:	0
IVA:	150,691
TOTAL:	943,805

Recibí Conforme Sello y NIT o Cédula

Elaborado por: HENRY CALDERA

KILOS: 43.51

INVERSIONES H.M URABA- ZOMAC S.A.S
Nit: 901863583-3
Teléfono: 3145365377
Dirección: CR 101 96 04

COTIZACION TURBO
166610

Tercero: CUANTIAS MENORES
Nit: 222222222-7
Dirección: CRA 101 96 04
Telefono:
Ciudad: APARTADÓ

Fecha: 2-05-2025
Vencimiento: 2-05-2025
Vendedor: KELLY JOHANA CAVADIA

REFERENCIA	DESCRIPCION	CANT	UND	VALOR UNIT	IVA	VR. TOTAL
100479	TUBO GALVANIZADO 2" CAL 16 6 MTS KLS 13.	1.00	Und	85,000.00	0	85,000.00
1025910019	SOLDADURA 6011 1/8 X KILO	1.00	Und	27,000.00	0	27,000.00
2000102	MALLA ESLABONADA CAL 12.5 X 2 1/2 X 2 MTS	1.00	Und	675,000.00	0	675,000.00
KJLGV504	KILO ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12	1.00	Und	18,000.00	0	18,000.00

SOLO CONSIGNAR EN: CTA AHORROS BANCOLOMBIA 008-0000-6474 INVERSIONES HM URABA ZOMAC
FAVOR RECLAMAR LA FACTURA DE LA CAJA. LA MERCANCIA SE ENTREGA HASTA DONDE EL VEHICULO ENTRE. AL RECIBIR LA MERCANCÍA VERIFICAR CANTIDADES Y ESTADO, UNA VEZ FIRMADA DE RECIBIDO NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES Y/O RECLAMACIONES. LOS PRECIOS PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO

Valor	$ 805,000
Descuento	$ 0
IVA	$ 0
TOTAL	$ 805,000

Elaboro: KCAVADIA

Firma cliente.



Bloquera y hierros antonella nit. 1004024709

Acandi,choco - via aeropuerto
3104538522
ferreteriapuerto26@hotmail.com
www.antonella.com.co

FACTURA

Facturación Dirección
Secretaria De Planeación
Acabdi,Choco

INV2
05-02-2025

Nº	Producto	Cantidad	Tarifa	Monto
1	Bloques Concreto N* 14 001245 bloques de cemento gris	1,00	3.900,00	3.900,00

Tenga en cuenta

Total :	$ 3.900,00
Gran total	$ 3.900,00
Saldo :	$ 3.900,00

Herkey ramos
Firma

ALCALDÍA DE ACANDI CHOCO
NIT 891[illegible]0 8
RADICADO
Gestión Documental N° 2025 0 3 1 8

RESOLUCIÓN No. 003
(28 de Abril de 2025)

SP-130-47-01-003

POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DE OBRA NUEVA DE CERRAMIENTO A UN PREDIO UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO ACANDI DEPARAMENTO DEL CHOCÓ

LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE ACANDI - CHOCÓ, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS EN LA LEY 388 DE 1997 CAPITULO XI ARTICULO 99, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 564 DE 2006. ART. 4°, 5°, 6°,7°, 8°, 9°, 10°, Y LOS ACUERDOS MUNICIPALES NUMERO 303 DE 2015(E.O.T) Y,

CONSIDERANDO

Qué, **EL MUNICIPIO DE ACANDI**, identificado con **NIT 891680050-8**, ha solicitado que se le conceda una Licencia de Construcción modalidad de **OBRA NUEVA,** de Cerramiento a un predio ubicado en la zona urbana del Municipio de Acandí en el Departamento del Chocó.

- Qué, los interesados presentaron a este despacho la documentación requerida para tal fin y realizó además los trámites pertinentes, los cuales se anexan a esta resolución y son parte integral de la misma, son los siguientes:

1. Solicitud de Licencia de Construcción modalidad de **OBRA NUEVA**.
2. Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
3. Cédula de Ciudadanía de los Propietaria.
4. Certificado de Libertad y Tradición de la oficina de instrumentos públicos de QUIBDO, con matrícula No. **180-2938** del 6 de Marzo de 2025**.**
5. Escritura pública Número **35**: Desenglobe de un lote de terreno ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Acandi departamento del Chocó, otorga**.** De fecha 25 de MARZO de 2010 Notaria única de Acandí Chocó.
6. Diseños Arquitectónicos.

- Qué, mediante el acuerdo Municipal No.8 de octubre 31 de 2002, se adopta en el ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT) del municipio de Acandí-Chocó.
- Qué, mediante el acuerdo Municipal No. 303 de 2015 se adopta la REVISIÓN Y AJUSTE DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT) para el Municipio de Acandí-Chocó.
- Qué, el Artículo 2.2.6.1.1.1° del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, La licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios.
- Qué, el artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, define en el numeral 1. la modalidad de Obra Nueva: Es la autorización para adelantar obras de edificación en terrenos no construidos o cuya área esté libre por autorización de demolición total.
- Qué, en consecuencia, de lo anterior la oficina de Planeación e infraestructura Municipal encuentra viable acceder a la petición de otorgamiento de la licencia de Construcción modalidad de Obra Nueva.

En mérito de lo anterior,

RESUELVE:

Artículo 1°. El Municipio de Acandí, Chocó, con NIT:891680050-8, concede **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE CERRAMIENTO** de una edificación ubicada en la zona urbana del municipio de Acandí-Choco. **FICHA PREDIAL** 01- 000000005900010000000000. Dirección: Carrera 12#4-31 **AREA LOTE**: **3473,0 m²**. y cuyos linderos son:

NORTE. Del punto número **P1**, se sigue en dirección general OESTE hasta encontrar el punto número **P2** en colindancia con **VIA PUBLICA CALLE 4**, en una distancia de **87.11** metros

ESTE. Del punto número **P2**, se sigue en dirección general SUR hasta encontrar el punto número **P3** en colindancia con **VÍA PUBLICA CARRERA 10** en una distancia de **55.47** metros.

SUR. Del punto de numero **P3** se sigue en dirección general OESTE hasta encontrar el punto numero **P4** en colindancia con **VIA PUBLICA CALLE 4A**, en una distancia de **106.08** metros.

OESTE. Del punto de numero **P4** se sigue en dirección NORTE hasta encontrar el punto numero **P1 ,** en colindancia con **VIA PUBLICA CARRERA 12**, en una distancia de **80.90** metros.

ESTA RESOLUCIÓN SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

VIGENCIA: tendrá una vigencia improrrogable de veinticuatro (24) meses contados prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo, que otorga la respectiva licencia.

OBRA NUEVA DE CERRAMIENTO DE UN PREDIO UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO ACANDI DEPARAMENTO DEL CHOCÓ

La Construcción de un Muro de Cerramiento con un Área en Planta a intervenir 3473,00 m^2.

ÁREA TOTAL. 3473,00 m^2

MURO DE CERRAMIENTO

- Columnas de concreto de **0,2m** x **0,2m**, muro de sobrecimiento de mampostería en bloques de concreto de **0,15m** x **0,25m** x **0,10m**. Malla eslabonada, y viga de cimentación de **0,35m** x **0,35m** sobre concreto Ciclópeo hasta profundidad de **0,45 metros** hasta encontrar un estrato de suelo competente, en una distancia longitudinal de **329,56** metros.

Todos los Elementos que y dotaciones Y accesorios para la puesta en funcionamiento de la infraestructura deben atenerse a los planos presentados a la Secretaria de Planeación del Municipio de ACANDI.

Artículo 2°. El titular de la Licencia está obligado para una futura construcción tramitar la respectiva Licencia de Construcción. Para la identificación de una futura obra en desarrollo de las normas previas en el capítulo XI de la ley 388 de 1997, deberá instalar una valla con una dimensión de cincuenta (50) centímetros por setenta (70) centímetros. En la valla o aviso se deberá indicar al menos:

1. La clase de licencia o permiso.
2. El número y fecha de la presente resolución de la Secretaría de Planeación Municipal
3. La dirección del inmueble
4. Vigencia de la licencia
5. El nombre o razón social del titular de la licencia
6. El tipo de permiso que se esté adelantando, haciendo referencia especialmente al uso.

Antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de los campamentos, cerramientos, maquinaria, entre otros, se deberá solicitar licencia de construcción e instalar la valla que contiene información de la obra, esta deberá permanecer durante todo el tiempo que dure la obra.

- La clase de licencia debe contener como mínimo.

1. El número y fecha de la presente resolución de la secretaría de Planeación Municipal
2.Tipo de Licencia y Modalidad
3.Vigencia de la licencia.
4.Nombre e identificación del titular de la licencia, al igual que del urbanizador o del constructor responsable.
5. Datos del predio:

Reforzamiento estructural, modificación, demolición de edificaciones; parcelación, loteo o subdivisión de predios, y para la intervención y ocupación del espacio público, en cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificaciones adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los instrumentos que lo desarrollen o complementen y en las leyes y demás disposiciones que expida el Gobierno Nacional; para el caso del municipio de Acandí es la oficina de planeación a quien se le ha concedido dicha atribución (Art. 112 del acuerdo 008 del 2002).

Qué, el Artículo **2.2.6.1.1.2** del Decreto **1077** de **2015**, define la modalidad de Obra Nueva: es la autorización para adelantar obras de edificación en predios no construidos o cuya área esté libre por autorización de demolición total.

a. Folio de matrícula inmobiliaria del predio o del de mayor extensión del que este forme parte.

b. Dirección o ubicación del predio con plazo de localización

6. Descripción de las características básicas del proyecto aprobado, identificando cuando menos: uso, área del lote, área construida, número de pisos, número de unidades privadas aprobadas, estacionamientos, índices de ocupación y de construcción.

Artículo 3°. Contra la presente resolución procede el recurso de reposición y de apelación en el término del código Contencioso Administrativo.
Comuníquese y Cúmplase

Dado en el Municipio de Acandí-Chocó a los veintiocho (28) días del mes de ABRIL de 2025.

Verónica Rhenals C.

VERONICA RHENALS CADAVID
Secretario de Planeación Municipal Acandí-Chocó

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE QUIBDO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503066742110014173 **Nro Matrícula: 180-2938**

Impreso el 6 de Marzo de 2025 a las 03:39:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 180 - QUIBDO DEPTO: CHOCO MUNICIPIO: ACANDI VEREDA: ACANDI
FECHA APERTURA: 07-09-1981 RADICACIÓN: SN CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1901
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE QUIBDO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503066742110014173 **Nro Matrícula: 180-2938**

Impreso el 6 de Marzo de 2025 a las 03:39:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 002** Fecha: 27-01-1984 Radicación: 84-0078

Doc: ESCRITURA 16 DEL 23-01-1984 NOTARIA UNICA DE QUIBDO VALOR ACTO: $650,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL DE 14 HECTAREAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO RESTREPO GILBERTO

A: MUNICIPIO DE ACANDI X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-01-1984 Radicación: 84-0078

Doc: ESCRITURA 16 DEL 23-01-1984 NOTARIA PRIMERA DE QUIBDO VALOR ACTO: $650,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO CON CABIDA DE 14 HECTAREAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO RESTREPO GILBERTO CC# 1587800

A: MUNICIPIO DE ACANDI **NIT# 891680058 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-03-2010 Radicación: 2010-180-6-729

Doc: ESCRITURA 35 DEL 25-03-2010 NOTARIA UNICA DE ACANDI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE LOTE DE 3.473 M2 LE QUEDA AL MUNICIPIO 13 HAS + 6.527 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ACANDI **NIT# 891680058 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-09-2011 Radicación: 2011-180-6-2605

Doc: ESCRITURA 159 DEL 04-05-2011 NOTARIA UNICA DE ACANDI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE DE UN AREA DE 494 M2 QUE SE DESTINARA PARA LA CONSTRUCCION DE LA BIBLIOTECA PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ACANDI **NIT# 8916800508 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-03-2012 Radicación: 2012-180-6-745

Doc: ESCRITURA 134 DEL 01-07-2011 NOTARIA UNICA DE ACANDI VALOR ACTO: $103,200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO CON CABIDA DE 204.75 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ACANDI **NIT# 8916800508 X**

A: VILLADIEGO JIMENEZ OMAR DE JESUS **CC# 11901817**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-03-2012 Radicación: 2012-180-6-746

Doc: ESCRITURA 174 DEL 24-08-2011 NOTARIA UNICA DE ACANDI VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO CON CABIDA DE 200 M2

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE QUIBDO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503066742110014173 **Nro Matrícula: 180-2938**

Impreso el 6 de Marzo de 2025 a las 03:39:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ACANDI **NIT# 8916800508**

A: VALENCIA MAYO INOCENCIA **CC# 26378013 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2015 Radicación: 2015-180-6-1102

Doc: ESCRITURA 157 DEL 05-08-2011 NOTARIA UNICA DE ACANDI VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO # 2 CON CABIDA DE (138)M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ACANDI **NIT# 8916800508 X**

A: RIOS LEAL JESUS ANIBAL **CC# 745875**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 28172LOTE DE TERRENO -

4 -> 30876LOTE DE TERRENO -

5 -> 33673LOTE DE TERRENO -

6 -> 34251LOTE DE TERRENO -

7 -> 34436LOTE DE TERRENO -

8 -> 39710LOTE DE TERRENO -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2008-180-3-137 Fecha: 03-07-2008

NO SE HABIA SEGREGADO DEL MATRIZ POR LO TANTO SE SEGREGA

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2008-180-3-137 Fecha: 03-07-2008

SE INVALIDA POR NO HABERSE SEGREGADO DEL MATRIZ.

---

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE QUIBDO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503066742110014173 **Nro Matrícula: 180-2938**

Impreso el 6 de Marzo de 2025 a las 03:39:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =

EL SUSCRITO SECRETARIO DE DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DEL MUNICIPIO DE ACANDI CHOCO

CERTIFICA

Que desde el inicio del año escolar en la Institución Educativa Agropecuaria Diego Luis Córdoba sede principal y sus sedes, a la fecha se encuentran matriculados en el simat 2304 estudiantes.

La presente certificación se expide a los 28 días del mes de enero de 2025.

JIMMY GUILLERMO VACA AVILA
Secretaria de Desarrollo Económico y Social