ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR
(Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)

OBJETO: 8-9302-1399 Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo del cerramiento de las sedes de Gastronomía y Bilingüismo, y logística y transporte del Centro de Comercio y Servicios del SENA Regional Atlántico.

En cumplimiento de lo ordenado en el capítulo VI del Decreto 1082 de 2015 "Análisis del Sector Económico y de los proponentes por parte de las Entidades Estatales", artículo 2.2.1.1.1.6.1. "Deber de análisis de las Entidades Estatales", el Centro de Comercio y Servicios del SENA Regional Atlántico adelantó el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso actual de contratación, analizando los siguientes aspectos:

4.1.1 Generalidades

El sector de la construcción en Colombia representa uno de los pilares fundamentales del desarrollo económico y social del país. Tradicionalmente, ha sido un motor clave para la generación de empleo, la dinamización de otras industrias (como la producción de cemento, acero, vidrio, madera, entre otras) y el fortalecimiento de la infraestructura nacional. Su impacto abarca tanto el ámbito urbano como rural, incidiendo directamente en el crecimiento de ciudades, la movilidad, el acceso a servicios y la calidad de vida de la población.

En Colombia, la construcción se divide principalmente en dos grandes segmentos: la obra civil (carreteras, puentes, infraestructura pública, etc.) y la construcción edificadora (vivienda, comercio, oficinas, entre otros). Ambos componentes presentan dinámicas distintas pero interrelacionadas, influenciadas por factores macroeconómicos, políticas gubernamentales, disponibilidad de crédito, inversión pública y privada, y condiciones del mercado inmobiliario.

La importancia estratégica de este sector radica también en su capacidad de articularse con más de 30 ramas de la economía, generando efectos en cadena tanto en la industria como en los servicios. Esto lo convierte en un termómetro clave del estado general de la economía nacional, donde su crecimiento o contracción refleja, con frecuencia, el pulso del entorno económico.

En los últimos años, el sector ha enfrentado diversos retos: desde la desaceleración económica global, el aumento de costos de insumos importados y la incertidumbre política, hasta la necesidad urgente de adaptarse a nuevas exigencias tecnológicas, ambientales y de sostenibilidad. A pesar de ello, también se han abierto oportunidades relevantes, impulsadas por programas estatales como las viviendas de interés social y prioritario (VIS y VIP), las concesiones viales de cuarta y quinta generación (4G y 5G), y los proyectos de infraestructura resiliente que buscan modernizar la conectividad y mejorar la competitividad del país.

En ese contexto, resulta pertinente enmarcar el proceso de contratación cuyo objeto es contratar el mantenimiento preventivo y correctivo del cerramiento de las sedes de Gastronomía y Bilingüismo, y logística y transporte del Centro de Comercio y Servicios del SENA Regional Atlántico. Este mantenimiento, aunque localizada y específica, cobra importancia dentro del marco institucional al garantizar la conservación, funcionalidad y seguridad de los espacios formativos, los cuales son fundamentales para el desarrollo de procesos educativos de calidad en ambientes adecuados y seguros.

Este tipo de acciones se alinea con los principios de sostenibilidad institucional, mantenimiento de infraestructura pública y mejora continua en las condiciones de aprendizaje y trabajo. Además, responde a las exigencias normativas en materia de mantenimiento de bienes públicos, asegurando que las instalaciones cumplan con los estándares técnicos y funcionales requeridos para el desarrollo eficiente de las actividades de formación profesional integral.

Por estas razones, entender las condiciones actuales del mercado, identificar sus principales actores, tendencias, riesgos y oportunidades resulta indispensable para cualquier agente económico interesado en participar o intervenir en este sector, especialmente en el marco de contratos que, como el presente, contribuyen al fortalecimiento de la infraestructura institucional del SENA y, por ende, al mejoramiento continuo de los servicios que presta a la ciudadanía.

4.1.1.2 Ubicación Geográfica

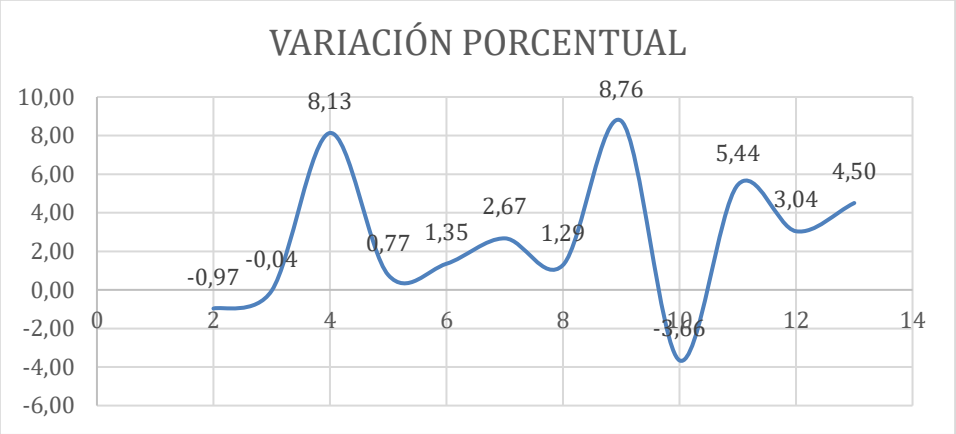
Para los efectos legales, téngase por lugar de ejecución del contrato la ciudad de Barranquilla, Atlántico, Centro de Comercio y Servicios Ubicado en la Carrera 43 No. 42-40 y sedes a cargos ubicadas en Barranquilla y municipios del Departamentos del Atlántico.

Barranquilla-Atlántico-Cra 9#127-109 (Nodo de logística y transporte).
Juan de acosta-Atlántico Calle 7 # 1D-155 (Nodo de gastronomía y bilingüismo).

4.1.1.3 Aspecto Económico

Comportamiento del sector de la construcción en Colombia 2022-2024

AÑO	TRIMESTRE	VALOR	VARIACIÓN PORCENTUAL
2021	IV	13,991	
2022	I	13,855	-0.97
	II	13,849	-0.04
	III	14,976	8.13
	IV	15,092	0.77
2023	I	15,296	1.35
	II	15,705	2.67
	III	15,907	1.29
	IV	17,300	8.76
2024	I	16,668	-3.66
	II	17,575	5.44
	III	18,109	3.04
	IV	18,924	4.50



https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

El comportamiento del sector de la construcción en Colombia durante el periodo 2022-2024 ha estado marcado por una evolución heterogénea, evidenciando fases de recuperación, estabilidad relativa y correcciones a la baja, lo que refleja tanto los efectos de factores macroeconómicos internos como las dinámicas propias de la industria.

En 2022, el sector mostró un desempeño mixto. Los dos primeros trimestres evidenciaron variaciones negativas (-0,97% en el primer trimestre y -0,04% en el segundo), lo que indicaba un entorno de contracción o estancamiento. No obstante, en el tercer trimestre se observó un repunte significativo del 8,13%, impulsado posiblemente por la ejecución de proyectos de infraestructura y una mayor dinámica en la edificación. Sin embargo, esta tendencia no se consolidó del todo, ya que el crecimiento del cuarto trimestre fue moderado (0,77%), sugiriendo una pérdida parcial del impulso.

Durante 2023, el sector evidenció una recuperación más sostenida, con tasas positivas en todos los trimestres. Se inició el año con un crecimiento de 1,35% en el primer trimestre, que aumentó progresivamente hasta alcanzar un máximo de 8,76% en el cuarto trimestre. Este comportamiento refleja una mejora en las condiciones del mercado, tanto en inversión pública como privada, así como un ambiente más favorable en términos de confianza empresarial y ejecución presupuestal, particularmente en el segundo semestre del año.

En 2024, no obstante, el sector ha presentado señales de desaceleración relativa. El primer trimestre registró una contracción del -3,66%, lo que podría asociarse a factores estacionales, ajustes presupuestales o disminuciones temporales en la inversión. A partir del segundo trimestre, el sector retoma una senda positiva, con crecimientos del 5,44%, 3,04% y 4,50% en los trimestres II, III y IV respectivamente. Aunque las cifras indican una recuperación frente al inicio del año, los niveles de crecimiento son más moderados respecto al desempeño observado en la segunda mitad de 2023.

En síntesis, el análisis trimestral evidencia un ciclo de recuperación entre 2022 y 2023, seguido de una corrección inicial en 2024, con señales de estabilización hacia el cierre del periodo analizado. Este comportamiento sugiere que, si bien el sector mantiene una base de crecimiento, su dinamismo está condicionado por la continuidad en la inversión pública, la financiación de proyectos privados, y el entorno macroeconómico nacional e internacional. Es fundamental, en este contexto, fortalecer las políticas de estímulo a la infraestructura y vivienda, mejorar los mecanismos de ejecución presupuestal y reducir las barreras regulatorias que afectan la productividad del sector.

Por otra parte, es importante resaltar el sector de servicios en Colombia, teniendo en cuenta que este incurre en la necesidad que posee el centro de formación. Este sector en Colombia constituye uno de los pilares fundamentales de la economía nacional, tanto por su participación en el Producto Interno Bruto (PIB) como

por su capacidad de generación de empleo. De acuerdo con las cuentas nacionales del DANE, este sector representa más del 60% del PIB, integrando actividades como comercio, transporte, alojamiento, comunicaciones, servicios financieros, educación, salud, administración pública y servicios profesionales, entre otros.

A lo largo de la última década, el sector de servicios ha mostrado una tendencia de crecimiento sostenido, impulsada por la urbanización, el desarrollo de nuevas tecnologías, el aumento en la demanda de servicios personales y profesionales, y el fortalecimiento del mercado interno. Subsectores como los servicios financieros, las telecomunicaciones y los servicios empresariales han presentado una transformación significativa, apalancados por la digitalización y la internacionalización de operaciones.

En particular, el auge de la economía digital ha dinamizado los servicios de tecnología de la información, tercerización (BPO/KPO), logística y comercio electrónico, que han ganado participación en las exportaciones de servicios no tradicionales del país.

Comportamiento reciente y coyuntura

Durante los años 2022 a 2024, el sector ha mantenido un crecimiento positivo, incluso en escenarios de desaceleración de otros sectores productivos. Esta resiliencia obedece en parte a su diversidad interna y a la estabilidad en el consumo de servicios esenciales como salud, educación y comunicaciones.

En 2023, por ejemplo, el sector servicios fue uno de los principales impulsores del crecimiento económico general del país, con aportes significativos desde el comercio al por mayor y al por menor, el transporte y los servicios de información. Además, la reactivación de actividades presenciales postpandemia ha beneficiado a sectores como el turismo, los restaurantes y el entretenimiento.

Sin embargo, en 2024 se han identificado ciertos desafíos que afectan la dinámica del sector: la moderación del consumo privado, el aumento de los costos operativos (particularmente por inflación y ajustes salariales), y una menor dinámica crediticia. A pesar de esto, se espera que el sector mantenga tasas de crecimiento por encima del promedio nacional, especialmente apalancado en la transformación digital, la demanda de servicios financieros y el desarrollo de infraestructura educativa y sanitaria.

Perspectivas

Las perspectivas del sector de servicios en Colombia son favorables en el mediano y largo plazo. La consolidación de una clase media más amplia, el avance de las tecnologías emergentes, la expansión de la cobertura en salud y educación, y la profundización del mercado de servicios financieros digitales constituyen factores estructurales que sustentan su crecimiento. No obstante, será clave garantizar entornos regulatorios estables, fortalecer la formación de capital humano y fomentar la formalización laboral, dado que buena parte del empleo en este sector se concentra en actividades informales o de baja productividad.

En conclusión, el sector de servicios se mantiene como el motor principal del crecimiento económico colombiano, con un potencial significativo para diversificar la economía, generar empleo de calidad y promover la innovación.

A continuación, se muestran datos del total y la desagregación de licencias de construcción tramitadas en todo el territorio de Colombia.

DANE

Licencias de Construcción ELIC

A1 Área aprobada total, para vivienda y para destinos no habitacionales
Cobertura Nacional
Febrero (2023 - 2025)

Volver a índice

Año	Metros cuadrados				Variaciones (%)		
	Febrero	Enero - febrero	Doce meses a febrero	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Total							
2023	1,783,447	3,979,623	32,931,168	-20.2	-3.5	27.1	-18.8
2024	1,220,716	2,758,289	24,600,314	-31.6	-30.7	-25.3	-20.6
2025	1,963,467	3,630,038	20,526,560	60.8	31.6	-16.6	17.8
Vivienda							
2023	1,331,387	3,024,548	27,206,854	-29.6	-8.7	31.0	-21.4
2024	920,887	2,086,372	18,747,443	-30.8	-31.0	-31.1	-21.0
2025	1,594,708	2,901,742	15,831,438	73.2	39.1	-15.6	22.0
Destinos no habitacionales							
2023	452,060	955,075	5,724,314	31.0	17.7	11.6	-10.1
2024	299,829	671,917	5,852,871	-33.7	-29.6	2.2	-19.4
2025	368,759	728,296	4,695,122	23.0	8.4	-19.8	2.6

Fuente: DANE.
Actualizado el 15 de abril de 2025

De acuerdo con los datos más recientes del DANE sobre las Licencias de Construcción ELIC, actualizados al 15 de abril de 2025, se observa una tendencia clara de contracción en el área total aprobada para construcción, tanto para vivienda como para destinos no habitacionales. En el total general, el área licenciada en los doce meses a febrero de 2025 fue de 20,556,050 m², lo que representa una disminución del 36,1 % frente al mismo período del año anterior. Este dato refleja una caída importante en la dinámica del sector constructor en términos globales, probablemente asociada a factores macroeconómicos como la inflación en los insumos, la baja inversión privada, el ajuste del gasto público o las condiciones crediticias.

La categoría de vivienda, tradicionalmente la de mayor peso dentro del sector, también experimentó una contracción marcada, con una caída del 34,7 % en el mismo periodo. Esta reducción refleja un enfriamiento del mercado inmobiliario residencial, lo que tiene implicaciones sobre la ocupación laboral en obras, la demanda de materiales y la competencia entre oferentes.

En contraste, aunque el segmento de destinos no habitacionales también registró una disminución del 39,1 % en área licenciada (al pasar de 7,524,114 m² en 2024 a 4,595,122 m² en 2025), es precisamente en este tipo de proyectos donde se ubican intervenciones institucionales como la adecuación de espacios funcionales dentro de entidades públicas, entre ellas salas de lactancia, bibliotecas, centros de atención, oficinas o espacios de bienestar laboral.

Este comportamiento del mercado sugiere que, en un entorno de desaceleración general, los proyectos de menor escala, pero con alto valor social e institucional —como el que se plantea en el SENA— se convierten en una fuente de dinamismo para pequeños contratistas, proveedores y profesionales del sector. Además, dado el menor volumen de licenciamiento general, podría esperarse una mayor disponibilidad de mano de obra calificada, menores tiempos de respuesta en ejecución y una competencia más favorable para las entidades contratantes, al haber una mayor oferta frente a una demanda más restringida.

Licencias de Construcción ELIC

A2 Área aprobada y variación mensual para vivienda y destinos no habitacionales, según departamento
Cobertura nacional
Enero 2025 - febrero 2025

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Enero 2025			Febrero 2025		
	Total	Vivienda	No habitacionales	Total	Vivienda	No habitacionales
Antioquia	245,399	194,348	51,051	447,563	354,882	92,681
Atlántico	164,979	128,858	36,121	222,596	195,014	27,582
Bogotá, D.C.	135,655	115,347	20,308	179,756	145,285	34,471

Los datos correspondientes a enero y febrero de 2025 reflejan dinámicas diferenciadas en el comportamiento del sector construcción a nivel departamental, lo cual permite contextualizar con mayor precisión el entorno en el que se enmarca la contratación para el mantenimiento de estructuras metálicas de cerramiento en el SENA.

En el departamento del Atlántico, se registraron 164.979 m² en enero y 222.596 m² en febrero, lo que representa un incremento del 34,9 % mensual en el área aprobada para construcción. En cuanto a los destinos no habitacionales —donde se ubica la categoría de obras institucionales como la que nos ocupa— el crecimiento fue notable, al pasar de 36.121 m² en enero a 29.955 m² en febrero. Aunque hay una leve reducción mensual en este rubro específico, el volumen sigue siendo significativo, indicando que existe una dinámica sostenida en la aprobación de proyectos no residenciales, lo cual es favorable para iniciativas institucionales.

Este comportamiento sugiere que el Atlántico mantiene un entorno constructivo activo y en expansión, lo cual puede favorecer la disponibilidad de oferentes, mano de obra calificada y materiales en el mercado regional. Así, la contratación del mantenimiento objeto del presente proceso no enfrenta un entorno de escasez o sobrecarga del sector, sino uno de estabilidad y capacidad de respuesta técnica.

En contraste, en Bogotá D.C., el total aprobado fue de 135.655 m² en enero y 179.756 m² en febrero, con un crecimiento mensual del 32,4 %. Aunque se mantiene como un centro constructivo importante, la categoría de destinos no habitacionales se ubicó en 20.308 m² en enero y 34.471 m² en febrero, mostrando una recuperación más marcada en este tipo de obras. Esto refleja un entorno favorable para inversiones públicas o privadas institucionales, aunque en un mercado más competitivo y posiblemente más costoso.

Antioquia, por su parte, muestra el crecimiento más notable, al pasar de 245.399 m² a 447.563 m² en total general, un salto del 82,4 % mensual, impulsado especialmente por el aumento en vivienda y en destinos no habitacionales (de 51.051 m² a 92.681 m²). Este dato posiciona a Antioquia como uno de los motores más activos del país en términos de construcción para el primer bimestre de 2025.

4.1.1.4 Aspectos legales

Todos los sectores económicos están sujetos a regulaciones legales y ambientales previamente establecidas, cuyo objetivo principal es garantizar el correcto desarrollo de las actividades productivas en condiciones de legalidad, transparencia, sostenibilidad y responsabilidad ambiental.

Analizado el objeto del presente proceso de selección, el cual corresponde a contratar el mantenimiento preventivo y correctivo del cerramiento de las sedes de Gastronomía y Bilingüismo, y logística y transporte del Centro de Comercio y Servicios del SENA Regional Atlántico, se concluye que legalmente es viable y ambientalmente justificado.

Este tipo de análisis técnico-científico permite cumplir con las obligaciones establecidas en el marco normativo colombiano e internacional, especialmente aquellas relacionadas con el Convenio de Estocolmo, del cual Colombia es parte activa desde 2008.

Comercialmente, el objeto del presente proceso está permitido y regulado por el ordenamiento jurídico colombiano, ya que corresponde a un servicio que se encuentra disponible en el mercado ambiental, y cuya prestación está sujeta al cumplimiento de estándares técnicos y éticos que rigen el sector.

El Centro de comercio y servicios, como entidad estatal, tiene capacidad jurídica para contratar este tipo de servicios especializados, dado que están alineados con sus fines institucionales, entre ellos el fortalecimiento de una cultura ambientalmente responsable, la prevención de riesgos y la mejora continua de su infraestructura.

Las normas aplicables al presente proceso, tanto en lo legal como en lo ambiental, incluyen:

Marco Normativo - Contratación pública

- Ley 80 de 1993, por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Ley 1150 de 2007, por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
- Decreto 1510 de 2013, por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública.
- Decreto 1082 de 2015, por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional.
- Ley 2069 de 2020 por medio de la cual se impulsa el emprendimiento en Colombia.
- Decreto 742 de 2021, por medio del cual se modifica el artículo 2.2.22.2.1. del Decreto 1083 de 2015, Único Reglamentario del Sector de Función Pública, con el fin de incorporar la política de Compras y Contratación Pública a las políticas de gestión y desempeño institucional.
- Decreto 1860 de 2021, por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones.
- Fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional. (Adicionado por el artículo 3 del Decreto 1860 del 24 de diciembre de 2021).

Normatividad ambiental especifica:
Aunque el proyecto en cuestión no corresponde a una gran obra de urbanismo o edificación nueva, sino a un mantenimiento, aún debe cumplir con ciertos lineamientos ambientales básicos, en especial los relacionados con la **prevención de impactos**, **manejo de residuos** y **uso eficiente de recursos**:

- **Ley 99 de 1993**:
  Crea el Ministerio de Ambiente y establece los principios generales de la gestión ambiental en Colombia. Toda actividad de construcción debe respetar el principio de desarrollo sostenible y prevenir la contaminación.
- **Decreto 1076 de 2015** – Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible: Compila la normatividad ambiental, incluyendo temas como permisos de vertimientos, emisiones y aprovechamiento de recursos naturales, aplicables según el alcance del proyecto.
- **Resolución 472 de 2017 – Ministerio de Ambiente**
  Regula la gestión integral de residuos generados en actividades de construcción y demolición (RCD). Toda adecuación debe implementar prácticas para la **separación, almacenamiento y disposición final responsable** de escombros o materiales retirados.
- **Normas RETIE y RETILAP (Resolución 90708 de 2013 y Resolución 180540 de 2010,**

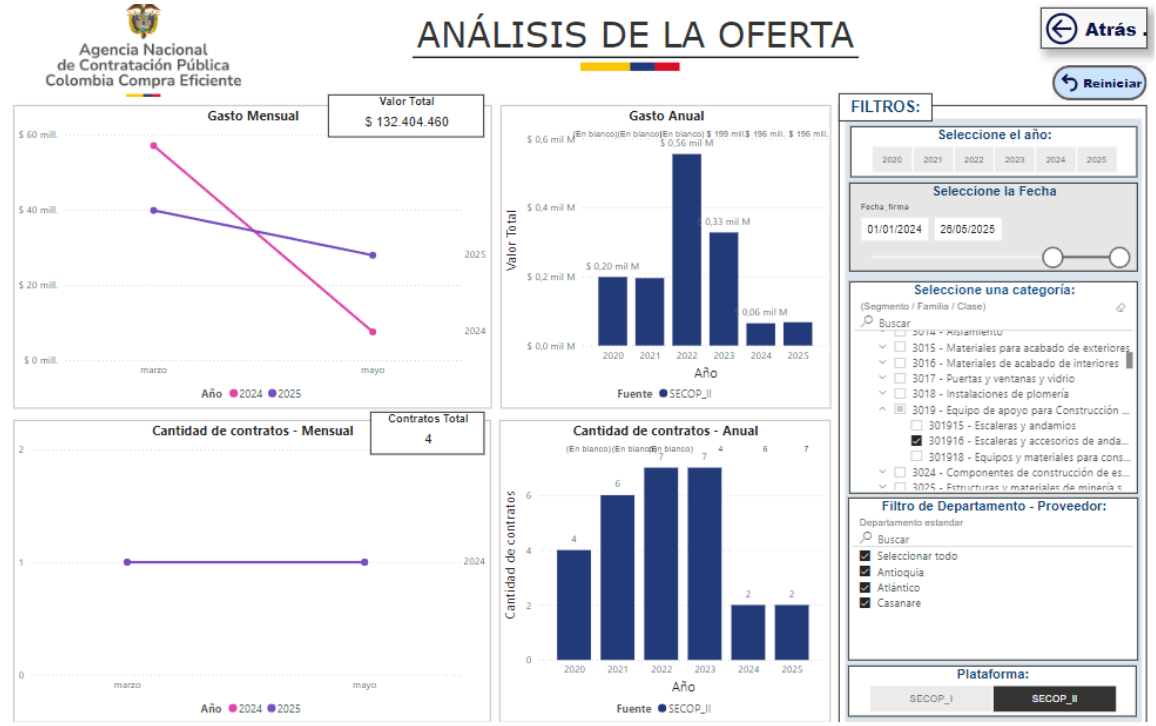
respectivamente)

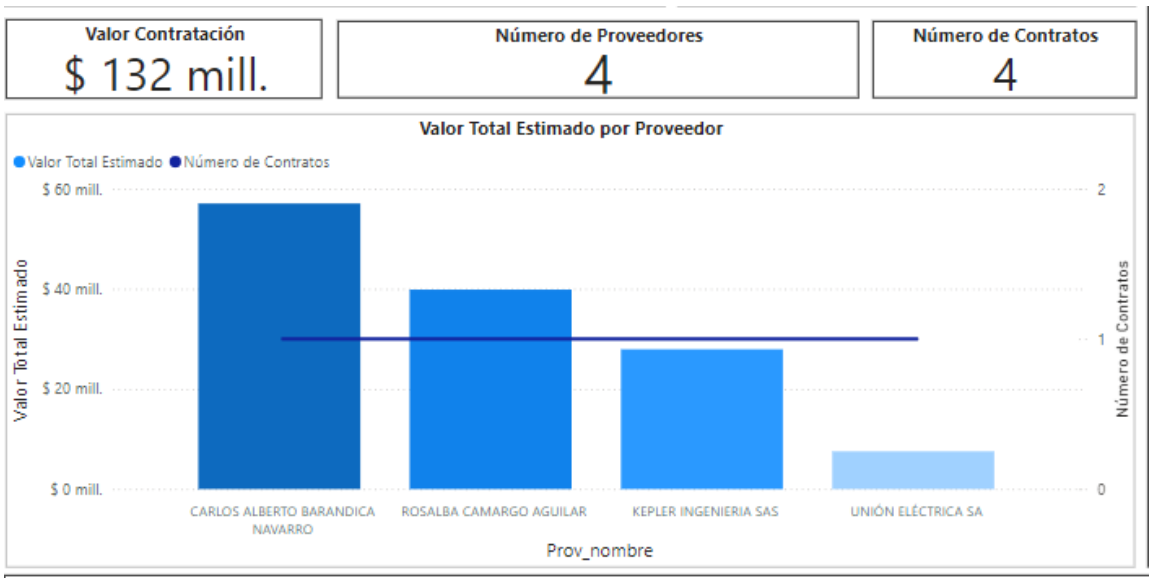
- Establecen requisitos técnicos y ambientales para instalaciones eléctricas e iluminación. Aplican en obras que implican intervención de estos sistemas, promoviendo **eficiencia energética** y seguridad.

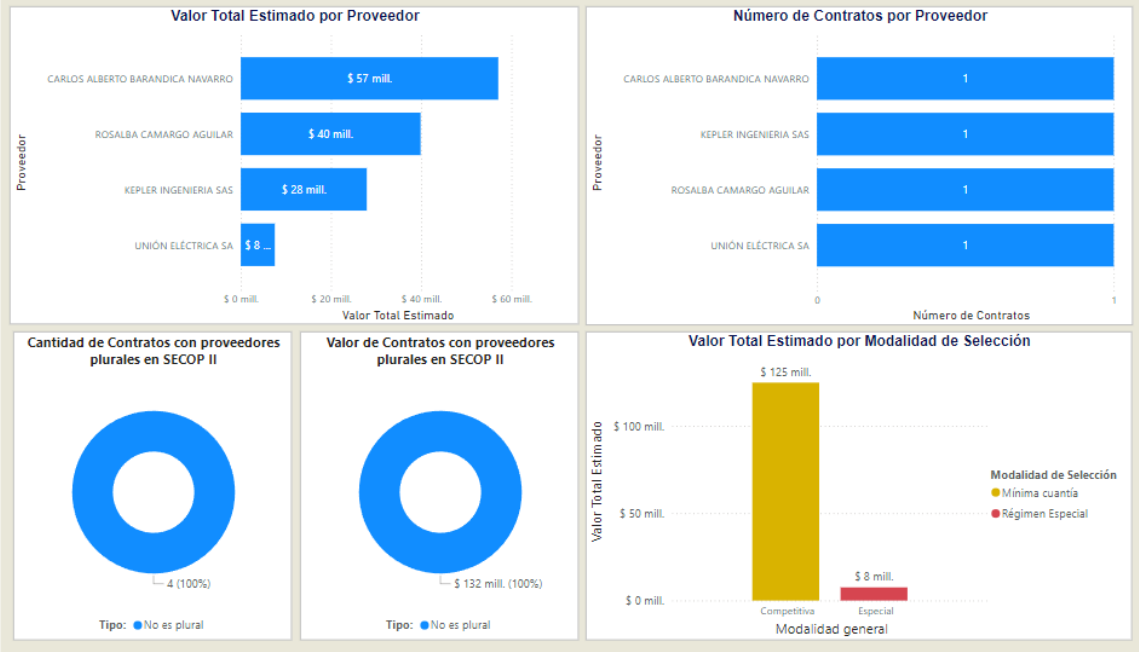
4.1.2 Estudio De La Oferta

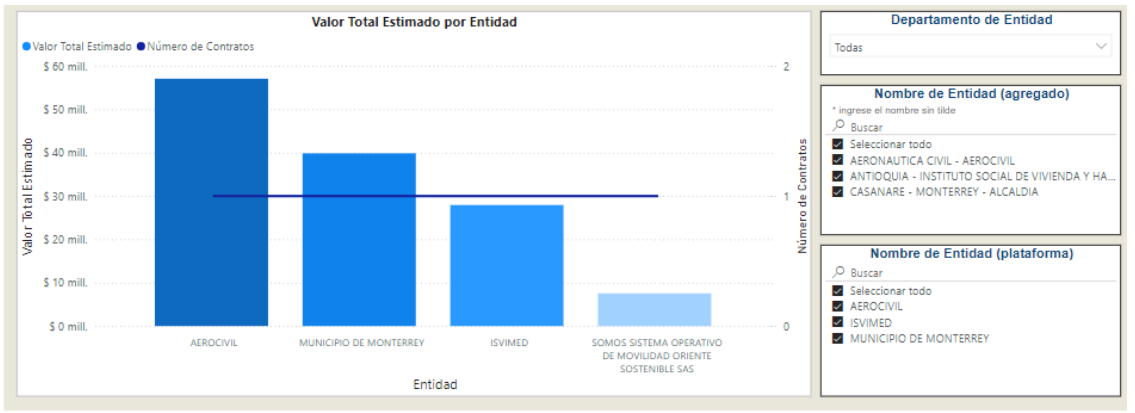
Se procede a la búsqueda de procesos adelantados relacionados con el código el código 30191600 registrados a través de la herramienta de análisis de oferta dispuesta por Colombia Compra Eficiente, durante la vigencia 2024 y 2025 a nivel nacional así:

https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta









Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2024			2025			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
3019 - Equipo de apoyo para Construcción y Mantenimiento	2	$ 64.616.267	48,80%	2	$ 67.788.193	51,20%	4	$ 132.404.460	100,00%
Total	2	$ 64.616.267	48,80%	2	$ 67.788.193	51,20%	4	$ 132.404.460	100,00%

Con base en la información antes suministrada, se puede concluir que durante la vigencia 2024 y lo transcurrido del año 2025, a nivel nacional la oferta corresponde a 4 proveedores, que cuentan con experiencia en una o todas las actividades relacionadas en las especificaciones técnicas, con los que se puede llevar a cabo procesos contractuales de esta índole, las cuales cuentan con experiencia idónea para satisfacer las necesidades de la entidad y de sus clientes.

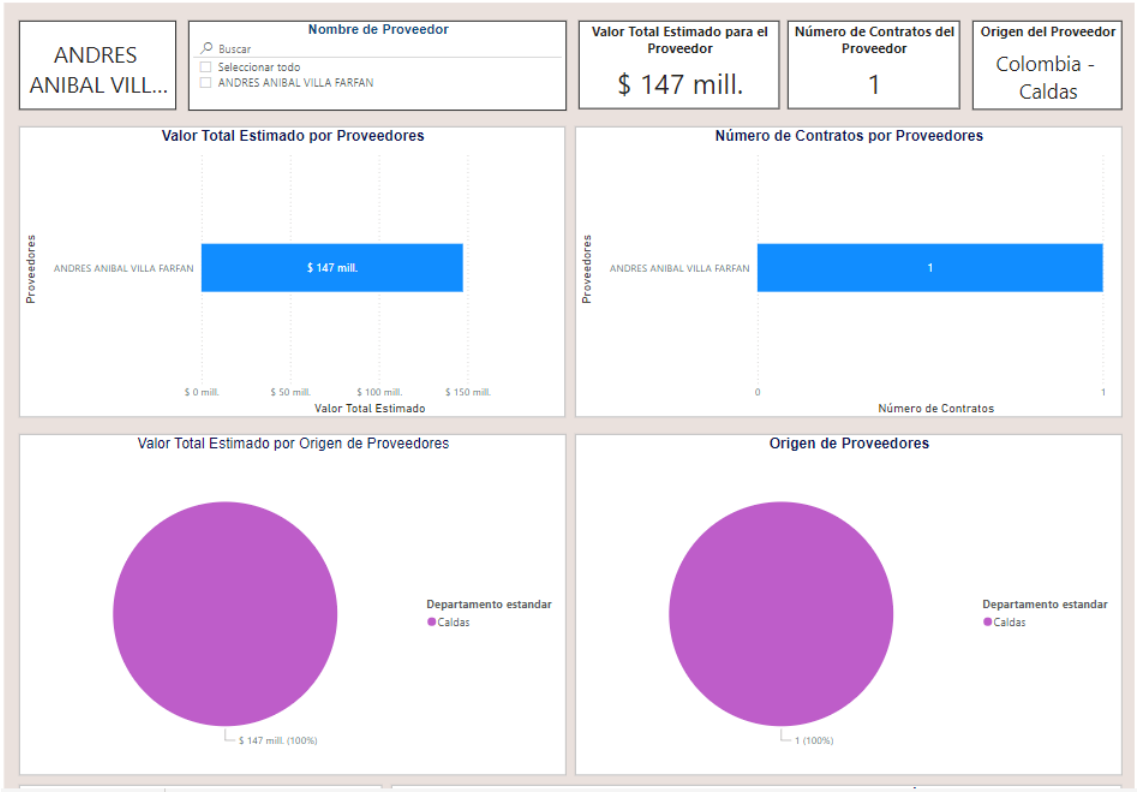
4.1.3 Estudio De La Demanda

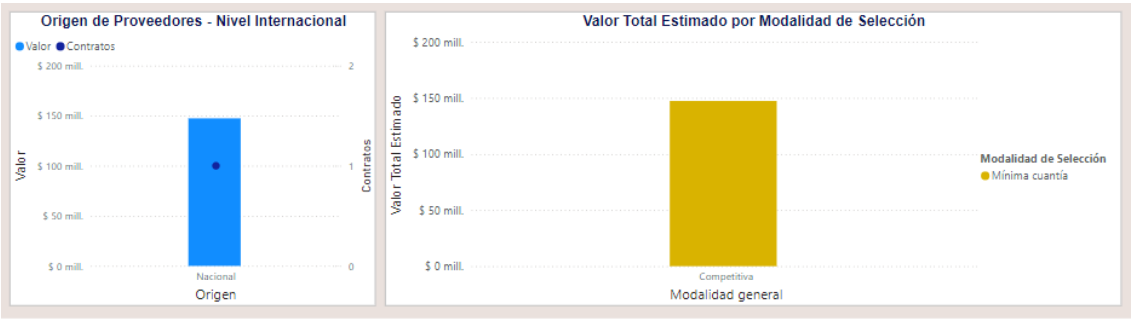
Se procede a la búsqueda de procesos adelantados relacionados con el código 30191600, registrados a través de la herramienta de análisis de demanda dispuesta por Colombia Compra Eficiente, durante la vigencia 2024 y 2025 así:

https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta



ESPACIO EN BLANCO





Teniendo en cuenta los datos suministrados anteriormente, se puede concluir que durante la vigencia 2024 y lo transcurrido del año 2025, a nivel nacional el SENA, ha llevado a cabo 1 contrato relacionado con el servicio de mantenimiento de infraestructuras y cerramientos, los cuales guardan relación con el objeto y especificaciones del presente proceso. Donde el valor total estimado para el proveedor fue de 147 mill.

Los proveedores que suscribieron contratos con la entidad principalmente fueron en Caldas.

4.1.4 Análisis del valor estimado del contrato

El presupuesto total del contrato será hasta por la suma de CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE ($139.918.238,00) incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos. Los recursos para el presente proceso de selección están amparados en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 18425 expedido el 19 de junio de 2025.

4.1.4.1 Análisis del valor estimado del contrato y presupuesto oficial

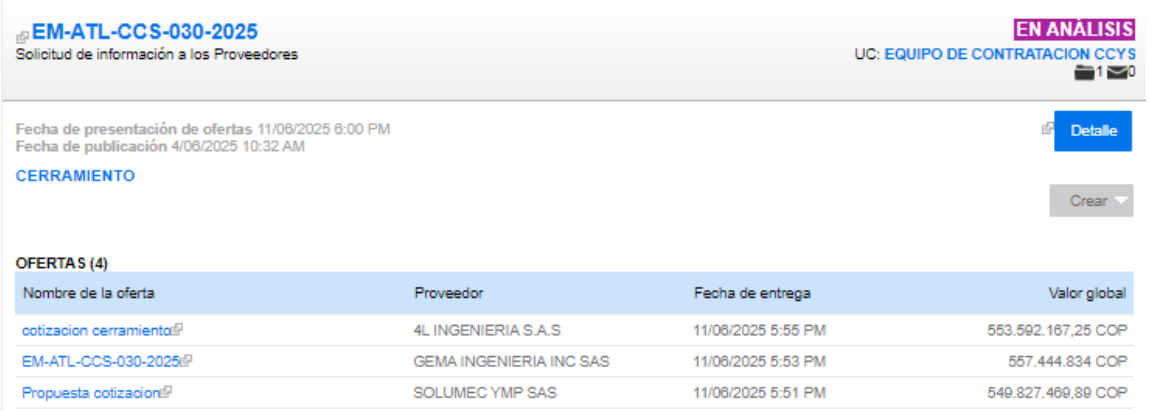
El presupuesto total del presente proceso es de CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE ($139.918.238,00).

Procesos de selección

A efectos de estimar el presupuesto del presente proceso de selección, el Centro de Comercio y Servicios adelantó un estudio de mercado **No. EM-ATL-CCS-030-2025** a través de la plataforma SECOP II, una vez expirado el término establecido en la invitación a cotizar, se recibieron cotizaciones a través de la plataforma TRES (3) cotizaciones formalmente de proveedores interesados en participar en el estudio de mercado.

Con base en las Precotizaciones allegadas se determinó el valor unitario promedio para cada uno de los ítems descritos, lo anterior, con el propósito de fijar un techo máximo en las ofertas económicas que presenten los oferentes.

Cabe resaltar que, el valor total promedio cotizado inicialmente superó el valor del presupuesto disponible para llevar a cabo la contratación, razón por la cual se hizo necesario ajustar y priorizar en la necesidad técnica el mantenimiento únicamente a una de las sedes requeridas. Ver anexo “Proyección económica AJUSTADA”.



EM-ATL-CCS-030-2025
Solicitud de información a los Proveedores

EN ANALISIS
UC: EQUIPO DE CONTRATACION CCYS

Fecha de presentación de ofertas 11/06/2025 6:00 PM
Fecha de publicación 4/06/2025 10:32 AM

Detalle

CERRAMIENTO

Crear

OFERTAS (4)

Nombre de la oferta	Proveedor	Fecha de entrega	Valor global
cotizacion cerramiento	4L INGENIERIA S.A.S	11/06/2025 5:55 PM	553.592.167,25 COP
EM-ATL-CCS-030-2025	GEMA INGENIERIA INC SAS	11/06/2025 5:53 PM	557.444.834 COP
Propuesta cotizacion	SOLUMEC YMP SAS	11/06/2025 5:51 PM	549.827.469,89 COP

Cotización No.1 SOLUMEC YMP SAS
Cotización No. 2 GEMA INGENIERIA SAS
Cotización No. 3 4L INGENIERIA SAS

Se resalta que estarán a cargo del contratista todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades.

Todos los precios deberán tener Incluidos todos los impuestos, tasa y contribuciones a que haya lugar; para la presentación de la oferta económica esta se debe realizar en el formato dispuesto para esto, la oferta no podrá sobrepasar el valor de referencia por ítem ofertado.

Cargas Administrativas: El contratista asumirá el valor de la expedición de pólizas y demás gastos administrativos relacionados con la ejecución del contrato.

Cargas Tributarias: En razón a la ejecución del presente contrato, el contratista deberá asumir todas las cargas tributarias que se generen con ocasión de la celebración del contrato tales como retención en la

fuente, reteica, reteiva y demás a que hay lugar y este obligado según las disposiciones legales vigente para tal efecto.

Dado, a los cuatro (04) días del mes de julio de 2025

Elaboró: Stephany Díaz Rodríguez – Abogada Gestión Contractual
Revisó componente técnico: Alexandra Milena Palacio Fuentes – Coordinadora grupo de apoyo mixto