



Sopo, 7 julio 2025

Estimados
Espucal ESP.
La Calera, Cundinamarca.

REF: Propuesta económica de 2025.

Respetados señores. Me es grato dirigirme a ustedes con el fin de presentarme, Arquitecto Pablo Enrique Ospina Orjuela Representante Legal de Constructora Moderna. Dedicado a la elaboración y Ejecución de proyectos, de acuerdo con su solicitud, presento la propuesta económica para elaboración de divisiones de oficinas para la vivienda ubicada en el municipio de La Calera Cundinamarca.

Se realizara instalación divisiones en vidrio crudo y vidrio laminado de **3+3** según corresponda, con marco en aluminio negro de piso a techo, con su respectiva película Frost cortada con el logotipo de la empresa y el nombre de cada oficina según la visita realizada se realiza siguiente cotización:

PISO 1:

División en L en acceso a oficinas con puerta batiente en aluminio 1101 y 1102 color negro, con vidrio crudo de 5mm, película Frost (opalizada) cortada con logotipo de la empresa y el nombre de la oficina.

Medidas:

División fija de 3 paneles de 2.30m de altura por 3.05m de largo; y puerta batiente de 2.30m de altura por 1.20m de ancho.

Valor: \$9.245.652

División con puerta corredera para zona de servidores en aluminio 1101 y 1102 color negro, con vidrio crudo de 5mm, con su respectiva película Frost (opalizada) cortada con logotipo de la empresa y el nombre de la oficina.

Medidas: 2.30m de altura por 1.98m de largo.

Valor: \$1.884.258.02

Puerta corredera para zona de atención al público en aluminio 1101 y 1102 color negro, con vidrio laminado de 3mm+3mm, con su respectiva película Frost (opalizada) cortada con logotipo de la empresa y el nombre de la oficina.

Medidas: 2.30m de altura por 3.20m de largo.

Valor: \$7.836.654

PISO 3:

División de acceso a piso 3 (escaleras) con puerta corredera (incluye retirada de baranda de madera existente) en aluminio 1101 y 1102 color negro, con vidrio crudo de 5mm, con su respectiva película Frost (opalizada) cortada con logotipo de la empresa y el nombre de la oficina.

Medidas: División fija 2.07m de altura por 1.70m de largo, división zona de llegada de escalera (puerta corredera) de 2.07m de altura por 2.00m de largo.

Valor: \$7.552.255

División para balcón de mezanine con corredera central en aluminio 1101 y 1102 color negro, con vidrio crudo de 5mm, película Frost (opalizada) cortada con logotipo de la empresa y el nombre de la oficina.

Medidas: 1.00m de altura por 3.17m de largo.

Valor: \$2.882.852.26

Tiempo de ejecución y valor de la propuesta.

- El tiempo de ejecución del proyecto se estima en 20 días hábiles a partir de la fecha de pago de anticipo.
- El valor total de la propuesta, donde se incluye lo mencionado anteriormente es de **\$29'401.671.**

Agradeciendo su atención y pendiente de su respuesta,

Cordialmente,



PABLO ENRIQUE OSPINA ORJUELA
Gerente General- Constructora Moderna Ltda.
cmodernaltda@gmail.com
TEL: 8711106-3132350193
GCM