Palmira , junio 6, 2025
No. 013-2025

Señores
PERSONERÍA DE PALMIRA
Atn. **Dr. William Andrey Espinosa Rojas**
Palmira, Valle

Ref.: **COTIZACIÓN TASACIÓN VALOR COMERCIAL**
PERSONERÍA DE PALMIRA: ACTIVOS FIJOS

Apreciados Señores:

De acuerdo con su amable solicitud, a continuación, nos permitimos presentar la cotización por los servicios profesionales de la referencia.

Es importante mencionar que nuestros avalúos están especializados en el sector Asegurador, Industrial y Comercial dada nuestra experiencia en el mismo por espacio de 24 años; Así pues, definimos que un avalúo es la determinación técnica del valor razonable de una maquinaria o inmueble en un período determinado de tiempo, que permite entre otras cosas, tener claridad para definir la aplicación de la Regla Proporcional y no estar frente a un Infraseguro o Supraseguro, establecer la correcta liquidación de tasas, cuantificación apropiada de los activos de las Compañías.

Cualquier solicitud adicional, con gusto la resolveremos.

Cordialmente,

CHRISTIAN LEONARDO MARÍN SERNA
Gerente Técnico

PRINCIPAL
CALLE 11A OE # 15-360
TELEFONO 8921714
CALI - COLOMBIA
CELULAR 301-4488156 / 301-4488116

SERVICIOS EN:
BARRANQUILLA-Atlántico
PEREIRA-Risaralda
POPAYÁN-Cauca

Email cmconsultecsas@gmail.com

ALCANCE

El presente estudio de valuación se dispondrá para los activos fijos de la PERSONERÍA DE PALMIRA localizada en la ciudad de Palmira, Valle del Cauca.

Se entregará información válida, veraz y necesaria para comparar con los registros contables de la PERSONERÍA DE PALMIRA que permita tomar las medidas necesarias para la realización de los ajustes respectivos y a su vez dar cumplimiento a la normatividad local vigente.

OBJETIVO

Desarrollar la metodología más eficiente para realizar la valoración comercial de los activos fijos de la PERSONERÍA DE PALMIRA.

Efectuar la tasación, valorización e identificación de las vidas útiles y cálculo de remanentes los activos fijos de la PERSONERÍA DE PALMIRA.

Se presentarán consideraciones específicas para el avalúo, contenidas en la NIC 16 para propiedad planta y equipo.

Etiquetado a través de código serial o QR para la identificación de los activos.

Entregar el informe Final en medio escrito y digital del trabajo realizado.

FACTORES CRÍTICOS PARA LLEVAR A ÉXITO LAS LABORES

Entrega oportuna de la información y documentación de los activos fijos por parte de la PERSONERÍA DE PALMIRA de acuerdo con las especificaciones definidas.

Trabajo en conjunto y sinergia comunicativa entre los equipos de la PERSONERÍA DE PALMIRA y CMC SAS.

Disponibilidad para la verificación de los activos.

METODOLOGÍA A UTILIZAR

El trabajo será realizado bajo la responsabilidad de un Gerente Técnico.

Nuestro enfoque considera la asistencia y supervisión de todas las etapas del trabajo, incluyendo la participación integral en la etapa de preparación del proyecto. En concreto las actividades son:

✓ Planificación del Trabajo.

✓ Chequeo de los Activos, listados existentes de inventarios de activos por parte de la PERSONERÍA de Palmira.

✓ Identificación de la conformación del grupo de inventarios de activos fijos.

✓ Valoración de los Bienes.

✓ Etiquetado de los bienes o marcación.

✓ Base de datos actualizada con registro fotográfico de cada uno de los bienes por dependencia y responsables (física y digital).

✓ Relación de activos a dar de baja con los respectivos soportes (conceptos técnicos), física y digital.

De conformidad a lo estipulado se realizarán reuniones de Comité Técnico con el objeto de analizar en conjunto con la administración y los encargados, el avance de nuestras etapas, considerando la posibilidad de realizar cambios en la forma de operación si fuere necesario.

BENEFICIOS DE EFECTUAR LA VALORACIÓN Y EJERCER CONTROL SOBRE SUS ACTIVOS

El manejo eficiente y eficaz de los activos y su valor comercial real trae amplios beneficios inherentes: Bienes en condiciones óptimas, control de los costos, estandarización en calidad, todo en aras de tener mayores utilidades y mayor control sobre los mismos.

También en la operación, las ventajas son tangibles:

- Contar con una base de datos confiable con bienes visibles y controlables. Planeación de compras de la empresa.
- Planeación del flujo de efectivo.
- Sistematizar de una vez y para siempre el control de activos, marcación.
- Disminuir costos de gestión.
- Controlar los activos que se encuentran en deterioro y que por consiguiente se deben dar de baja.

PRINCIPAL
CALLE 11A OE # 15-360
TELEFONO 8921714
CALI - COLOMBIA
CELULAR 301-4488156 / 301-4488116

SERVICIOS EN:
BARRANQUILLA-Atlántico
PEREIRA-Risaralda
POPAYÁN-Cauca

Email cmconsultecsas@gmail.com

PLANIFICACIÓN DE LA IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS ACTIVOS

1. Reconocimiento de instalaciones: Se realizará un reconocimiento global de cada una de las instalaciones en sitio antes de iniciar la operación para poder planear los recorridos y la distribución del o los equipos de trabajo.

2. Conformación del equipo de trabajo: Se conformará un equipo de trabajo el cual se encargará de realizar el recorrido, Inspección, verificación, y levantamiento de información de cada uno de los activos existentes en cada uno de los sitios acordados y definidos de manera que sean la base para su valorización posterior.

3. Disposición de recursos: El material requerido para la realización de la verificación de los activos es la siguiente: Base de activos fijos: Hoja de Excel donde se relacionará la información de cada uno de los activos encontrados, Computador portátil, Cámara Fotográfica, se dejará registro fotográfico de cada uno de los activos valuados.

4.Coordinación de personal técnico de la PERSONERÍA DE PALMIRA: Teniendo en cuenta la complejidad que podría presentarse en la identificación y manipulación de algunos activos fijos en las instalaciones, se coordinara con el personal interno de la PERSONERÍA DE PALMIRA, para que acompañen el proceso de verificación, garantizando de esta manera su correcta identificación.

VERIFICACIÓN DEL ACTIVO FIJO

Se realizará verificación del estado de los activos a la fecha de inspección, para tener una mayor objetividad al momento de realizar su valoración.

Identificación de activos: Se realizará la verificación y registro de los activos fijos de propiedad de la Personería de Palmira, adicionalmente se dejará un registro fotográfico del activo.

ANÁLISIS, CONCILICACIÓN Y VERIFICACIÓN DE REGISTROS

Selección, evaluación y procesamiento de la información: las hojas de cálculo resultantes de la labor diaria alimentaran la base de información consolidada que será presentada al PERSONERÍA DE PALMIRA una vez se culmine la labor.

Análisis y verificación de la base de información recolectada vs base información suministrada: Se realizará la verificación de la base que sea recolectada minuciosamente con ello determinaremos la cantidad de activos fijos que sean hallados y que crucen de forma directa con la información que suministra la PERSONERÍA DE PALMIRA.

Verificación de autenticidad de los activos: Se efectuará una verificación de la base de activos Fijos suministrada por la PERSONERÍA DE PALMIRA, en los casos donde se encuentren diferencias se Informará inmediatamente.

AVALÚO DE LOS ACTIVOS

Identificación de las condiciones actuales de los activos: Se verificará la totalidad de los activos, en donde se probará en la medida que se pueda el funcionamiento del equipo, para poder dar un porcentaje del estado en el que se encuentra el mismo, con relación al Estado Perfecto y de Operación, de manera que sea el parámetro que se aplicará al precio comercial hallado para productos similares en las bases de datos internacionales.

Proceso de Avalúo de activos: El proceso de Avalúo de cada activo se llevará a cabo tomando el Precio Comercial descrito en el punto anterior, al cual se le aplicará el "Porcentaje del Estado y Operación" que se obtenga en el proceso de verificación por parte del equipo de Avaluadores.

PRINCIPAL
CALLE 11A OE # 15-360
TELEFONO 8921714
CALI - COLOMBIA
CELULAR 301-4488156 / 301-4488116

SERVICIOS EN:
BARRANQUILLA-Atlántico
PEREIRA-Risaralda
POPAYÁN-Cauca

Email cmconsultecsas@gmail.com

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
Tasación bienes muebles -activos fijos- PERSONERÍA DE PALMIRA, Valle del Cauca	$17.500.000
Iva 19%	$3.325.00
Total	$20.825.000

Forma de pago: Contra entrega del reporte final a entera satisfacción del cliente.

Tiempo: El tiempo estimado para la realización de la valuación es de treinta (30) días calendario.

PRINCIPAL
CALLE 11A OE # 15-360
TELEFONO 8921714
CALI - COLOMBIA
CELULAR 301-4488156 / 301-4488116

SERVICIOS EN:
BARRANQUILLA-Atlántico
PEREIRA-Risaralda
POPAYÁN-Cauca

Email cmconsultecsas@gmail.com

CONDICIONES COMERCIALES

Esta oferta es válida por el término de treinta (30) días calendario a partir de la fecha de la propuesta

Se firmará un documento por las dos partes con el ánimo de garantizar la confidencialidad y privacidad de la información resultante del trabajo que se ejecute.

Todos los requerimientos de nuevos servicios que no estén contemplados dentro de esta propuesta, sólo serán desarrollados con previa evaluación de las implicaciones por parte del área comercial de CM CONSULTEC S.A.S y aprobación del cliente.

PRINCIPAL
CALLE 11A OE # 15-360
TELEFONO 8921714
CALI - COLOMBIA
CELULAR 301-4488156 / 301-4488116

SERVICIOS EN:
BARRANQUILLA-Atlántico
PEREIRA-Risaralda
POPAYÁN-Cauca

Email cmconsultecsas@gmail.com