ANEXO 8

ANALISIS DEL AIU

Dentro de la composición de los costos de administración será obligación del proponente incluir los siguientes aspectos: **ANALISIS DEL AIU**	
ADMINISTRACIÓN	**__%**
Costos de: montaje de campamento, almacén, servicios sanitarios y demás instalaciones provisionales, vallas, movilización, aislamientos y/o cerramientos, señalización de seguridad, celaduría, valla informativa, alquiler de vehículos, auxilios a trabajadores y demás asuntos afines.	
Servicios públicos provisionales durante la obra (agua y luz), durante el desarrollo del Contrato y cuando aplique, el valor del trámite ante las empresas de servicios públicos.	
Gasto de transportes no incluidos en los costos directos.	
Pólizas, timbres, publicación, impuestos, estampillas, retenciones y demás gastos afines que apliquen a la legalización del contrato. Estos conceptos deben ser calculados detalladamente de conformidad a la legislación vigente, además de ser verificables matemáticamente. (Cultura, industria y comercio, tasa bomberil sobre el ica, pro ancianato)	
Ensayos de laboratorio para materiales, pruebas de resistencia de concretos, fluencia de aceros, pruebas en soldaduras, pruebas de estanqueidad, presión certificación de red contraincendios y otras, requeridas para verificar el cumplimiento de las normas técnicas códigos vigentes.	
Personal requerido para ejercer labores de almacén, Inspección de Obra y Secretariales.	
Personal para la administración, dirección, residencia de la obra y Seguridad Industrial, Salud Ocupacional, y Medio Ambiente además del grupo asesor interdisciplinario.	
Costo de prestaciones sociales y aportes parafiscales del personal, de acuerdo con la Ley.	
Planos récord de toda la obra construida (arquitectura, estructura, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias,	

redes de voz y datos, etc. según aplique, en formato AutoCad - .dwg- editable), revisados y aprobados por la Supervisión.	
Elaboración de manual de operación y mantenimiento de los equipos y redes especiales de la edificación (revisada y aprobada por la supervisión o interventoría).	
Informes, registros fotográficos y de video que soporten la ejecución de la obra (revisados y aprobados por la interventoría).	
Costo de elaboración e implementación de las actividades consideradas en el plan de manejo ambiental requerido para el desarrollo de la obra, así como el sistema de seguridad y salud en el trabajo. Dentro de este porcentaje se debe tener en cuenta el valor correspondiente a la elaboración e implementación de los protocolos de bioseguridad, de acuerdo con los lineamientos establecidos por el Ministerio de Salud, en el marco de la declaratoria de emergencia sanitaria decretada por el Estado Colombiano	
Costo de elaboración e implementación de medidas de contingencia para el manejo de tránsito en caso de ser necesario.	
UTILIDAD	____%
IMPREVISTOS	_____%
Total, AIU	_____% ≤30%

_____

Firma:
Nombre
CC
Tel
Correo