	Versión: 02
	Código: GIL-F-056

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Matriz de Documentos para la Emisión de Concepto Técnico y Financiero para Obras de Mantenimiento

La solicitud que no contenga la totalidad de la documentación requerida de acuerdo con esta matriz, dará como resultado concepto **DESFAVORABLE.**

INFORMACION DEL SOLICITANTE

REGIONAL	**REGIONAL HUILA**
CENTRO O DEPENDENCIA	**CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS**
SEDE / MUNICIPIO	**NEIVA**
NOMBRE DEL SOLICITANTE	**FERMÍN BELTRÁN BARRAGÁN**
CARGO	**SUBDIRECTOR DE CENTRO**
FECHA	**27/06/2025**
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	**41_9527_309 Contratar el Mantenimiento de preventivo y correctivo de la estructura utilizada para el entrenamiento en trabajo en alturas del Centro de la Industria, la Empresa y los Servicios del SENA Regional Huila.**

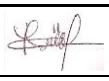
TIPO DE INTERVENCIÓN

MANTENIMIENTO

El mantenimiento comprende los trabajos de carácter preventivo y/o correctivo que se realizan periódicamente en las edificaciones durante su vida útil, para conservar las propiedades y capacidades funcionales, subsanar las deficiencias o afectaciones que son provocadas por el uso, agentes atmosféricos o su combinación, sin que sus elementos componentes fundamentales sean objeto de modificación o sustitución parcial o total.

	CERTIFICACION DEL RESPONSABLE DEL GASTO			ESPACIO PARASER LLENADO POR EL GRUPO DE CONSTRUCCIONES
CATEGORÍA	**DESCRIPCIÓN**		**ADJUNTOS**	**OBSERVACIONES**
INFORMACIÓN REQUERIDA	Aparte del Plan de Adquisiciones donde conste el proyecto de mantenimiento		SI	
	Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP.		SI	CDP No. 4725
	Estudio previo, estudio del sector, descripción detallada del presupuesto y especificaciones técnicas para cada ítem		SI	
	Situación de tenencia del inmueble	Propio	SI	Certificado de libertad y tradición
	Descripción del proyecto: Área a intervenir en m2, valor por metro cuadrado m2 de adecuación (valor del contrato sobre área a intervenir), registro fotográfico del estado actual del área a intervenir.		SI	Se cuenta con dos estructuras para el entrenamiento de trabajo en alturas; una torre de color blanco con naranja con 11 m de altura y la otra de color verde limón con 9 m de altura. Se realizará mantenimiento preventivo y correctivo el cual contará a manera general con limpieza especializada, pintura, corrección a las soldaduras averiadas, cambio de tornillería, reemplazo a componentes estructurales y entre otros, que ayuden a mantener y aumentar la vida útil de la estructura. Se adjunta registro fotográfico.
	Área a intervenir en m2	26,75	N/A	
	Valor por m2 de la obra	$ 3.738.210,47	N/A	
	Levantamiento arquitectónico y la propuesta arquitectónica debidamente acotada.		SI	Se adjunta registro fotográfico.
	Concepto de un ingeniero calculista o estructural, si la intervención comprende elementos estructurales y muros.		N/A	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

NOMBRE Y FIRMA DEL INGENIERO DEL CENTRO DE FORMACIÓN	**MARÍA ALEJANDRA LOSADA CERQUERA** **PROFESIONAL INFRAESTRUCTURA CF** 
NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR REGIONAL O SUBDIRECTOR DE CENTRO	

Certifico la existencia de la documentacion referenciada y el cumplimiento de la totalidad de los requisitos de acuerdo con los lineamientos legales.

CONCEPTO FINAL	Se procede a realizar la revisión de los documentos recibidos por parte del área técnica del Centro de la Industria, la Empresa y los Servicios, se evidencia que el presupuesto contiene 15 items para actividades de mantenimiento de estructura y pintura. Se recomienda cumplir con lo establecido en las especificaciones tecnicas para la correcta certificación de la torre de alturas cumpliendo la normatividad vigente. Tener en cuenta que en ningun caso se puede constituir una reserva presupuestal. Se emite concepto favorable para la ejecución de Mantenimiento de preventivo y correctivo de la estructura utilizada para el entrenamiento en trabajo en alturas del Centro de la Industria, la Empresa y los Servicios del SENA Regional Huila.

FAVORABILIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ELABORA EL CONCEPTO: Adriana Milena Alvarez Rivera. Profesional de Infraestructura Regional Huila. 

	FAVORABLE
	1/07/2025