INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO No.:

1027-2024

OBJETO:

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: “CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”.

CONTRATANTE:

INSTITUTO DE DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN – IDER

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias DTCH

PERIODO DE INFORME:

DEL 05 DE FEBRERO DE 2025 AL 15 DE MARZO DE 2025

CARTAGENA DE INDIAS DTCH

2025

Cartagena de Indias, 04 de abril de 2025

Arquitecta,

KAREN VELAZQUEZ ROJANO

Oficina Asesora de Infraestructura

INSTITUTO DE DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN – IDER

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias DTCH

REF.: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR".

ASUNTO: SEGUIMIENTO E INFORME FINAL DE INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA No. 1026-2024, CON OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

En cumplimiento del contrato No. 1027-2024, cuyo objeto es INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, me permito presentar el Informe Final correspondiente al periodo del < ***05 de febrero de 2024 al 15 de marzo de 2025 >***, para efecto del seguimiento mensual del proyecto según cláusulas del contrato.

El presente informe contiene folios desde el ( ) al ( ).

Atentamente,

ANDRES MAURICIO RODRIGUEZ LEMUS
Representante legal
GP Construcciones e Inversiones S. A. S.

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.
2. OBJETIVOS.
3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO.
    - 3.1. Resumen.
    - 3.2. Estado e Avance del Contrato de Interventoría.
4. ANTECEDENTES DEL PROYECTO.
    - 4.1. DESCRIPCIÓN GENERAL.
    - 4.2. LOCALIZACIÓN.
    - 4.3. ALCANCE DEL CONTRATO.
    - 4.4. ALCANCE DEL PROYECTO.
    - 4.5. ALCANCE ECONOMICO.
        - 4.5.1. ALCANCE ECONÓMICO CONTRATO DE OBRA 1026-2024.
        - 4.5.2. ALCANCE ECONÓMICO CONTRATO DE INTERVENTORIA 1027-2024.
    - 4.6. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
5. CONTROL ADMINISTRATIVO.
    - 5.1. Contrato de Obra.
    - 5.2. Contrato de Interventoría.
    - 5.3. Actas de Contratista.

5.4. Actas de Interventoría.

5.5. Modificaciones Contrato de Obra 1026-2024.

5.6. Modificaciones Contrato de Interventoría 1027-2024.

5.7. Pólizas de Contrato de Obra.

5.8. Pólizas de Contrato de Interventoría.

6. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO Y DE SEGUIMIENTO.

6.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA.

7. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA.

7.1. DESARROLLO DE LA INTERVENTORÍA.

8. SEGUIMIENTO CORTE DE OBRA.

9. CONTROL DE PERSONAL.

10. CONTROL DE EQUIPOS.

11. ACTIVIDADES FINANCIERAS.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO.

13. DIFICULTADES ENCONTRADAS DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION.

14. CALIDAD Y SISOMA (SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE):

14.1. CALIDAD.
SISOMA (seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente).

15. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

1. INTRODUCCIÓN.

En el presente Informe Final se describe la ejecución del contrato de obra No. 1026-2024, suscrito entre el INSTITUTO DE DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN – IDER, del MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES. En desarrollo de la obligación de designar la interventoría para el seguimiento técnico, administrativo, jurídico, financiero, legal, ambiental y contable sobre el cumplimiento de los objetos y de las obligaciones contractuales del contrato en mención, para lo cual se emite el seguimiento desde el 05 de diciembre de 2024 hasta el 15 de marzo de 2025.

La Unidad Deportiva Los Calamares, cuenta con edificaciones como lo son: salón comunal, dos camerinos, un kiosco y una subestación eléctrica. Además dispone de una cancha de futbol 11 sintética, una cancha múltiple (microfutbol, baloncesto y voleibol), un bohío, una zona dedicada a parque infantil y gimnasio al aire libre, amplias zonas verdes y espacios y/o senderos peatonales para la circulación. Esta unidad deportiva ha sido objeto de una intervención centrada en la restauración de todas sus zonas, con el propósito de recuperar y mejorar su funcionalidad para el beneficio de su comunidad.

La Constitución Política de la República de Colombia, en su artículo 52, expresa: "…El ejercicio del deporte, sus manifestaciones recreativas, competitivas y autóctonas tienen como función la formación integral de las personas, preservar y desarrollar una mejor salud en el ser humano.

El deporte y la recreación forman parte de la educación y constituyen gasto público social. Se reconoce el derecho de todas las personas a la recreación, a la práctica del deporte y al aprovechamiento del tiempo libre. El Estado fomentará estas actividades e inspeccionará, vigilará y controlará las organizaciones deportivas y recreativas cuya estructura y propiedad deberán ser democráticas…".

El artículo 76 de la ley 715 de 2001 se dispone que corresponde a los Distritos, directa o indirectamente, con recursos propios, del Sistema General de Participaciones u otros recursos, promover, financiar o cofinanciar proyectos de interés municipal y en especial ejercer las siguientes competencias: actividades que permitan fomentar la práctica del deporte, la recreación, el aprovechamiento del tiempo libre y la educación física en su territorio, además de construir, administrar, mantener y adecuar los respectivos escenarios deportivos y cooperar con otros entes deportivos públicos y privados para el cumplimiento de los objetivos previstos en la ley.

El DISTRITO de Cartagena de Indias DT y C, a través del Instituto Distrital de Deporte y Recreación IDER tiene a cargo la planeación, formulación, dirección, ejecución y control de

los planes, proyectos, programas de la Administración Distrital en materia de inversión en infraestructura inclusive del deporte y recreación del Distrito de acuerdo con el Plan de Desarrollo y de Ordenamiento Territorial.

El Plan de Desarrollo 2024-2027 **"CARTAGENA, CIUDAD DE DERECHOS"**, en su LÍNEA ESTRATÉGICA VIDA DIGNA - CIUDAD DE DERECHOS a través de su componente impulsor del avance **Deporte y Recreación** busca con la implementación del PROGRAMA FORTALECIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, QUE INCLUYE LA ZONA INSULAR DE CARTAGENA, Busca promover estilos de vida activos y saludables en la comunidad manteniendo para ello la infraestructura deportiva en óptimas condiciones de uso, mediante la aplicación de una hoja de ruta que permita atender a los escenarios estando disponibles en el cuatrienio incluyendo todos los barrios, zona rural e insular del distrito de Cartagena de Indias. A través de sus distintos componentes mediante las obras de construcción de nuevos escenarios deportivos, construcción, adecuación, mantenimiento, mejoramientos e intervenciones y el equipamiento necesario para su funcionamiento y la accesibilidad necesaria para atender la población incluida las personas con discapacidad. De conformidad con lo anterior, el distrito de Cartagena a través de sus diferentes mecanismos para el fomento y desarrollo del programa, presenta el proyecto de: 'MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES''.

La principal justificación de este proyecto obedece el objetivo principal del componente impulsor que es fortalecer el programa de infraestructura deportiva con el fin de mejorar la calidad y accesibilidad de sus instalaciones en el Distrito de Cartagena de Indias, para el desarrollo de la práctica de actividad física, el deporte y la recreación entre los habitantes., en virtud de la prevención del deterioro acelerado por la exposición directa y las condiciones atmosféricas y de la necesidad de disminuir el riesgo por el uso de las unidades deportivas en malas condiciones técnicas que afecten la salud pública.

De igual manera, se propone mejorar el tejido urbano y los equipamientos de la ciudad de Cartagena mediante la optimización del mantenimiento de las instalaciones deportivas y el fomento de la cultura deportiva como un motor para la cohesión social, el sano esparcimiento y la recreación. En consonancia con el programa "ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS", se busca abordar esta problemática mediante la ejecución de trabajos de administración, mantenimiento, mejoramiento y construcción de la infraestructura en las diversas unidades deportivas. Este enfoque tiene como objetivo garantizar entornos saludables y adecuados para la comunidad de los sectores beneficiados, donde puedan desarrollar actividades deportivas, recreativas y procesos pedagógicos y culturales.

2. OBJETIVOS.

El objetivo general es a dar a conocer a la Entidad contratante el seguimiento de la Interventoría para la ejecución de LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR para el periodo 05 de febrero al 15 de marzo de 2025, donde se establecieron los mecanismos de control necesarios que permiten garantizar ante el Distrito de Cartagena, el cumplimiento por parte del Contratista de los propósitos del contrato de obra No. 1026-2024 durante la etapa de ejecución, todo de acuerdo a las disposiciones pertinentes aplicables y a las que debe sujetarse al contrato de interventoría.

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO.

Informe Ejecutivo.

El informe Ejecutivo, contiene el estado contrato de Interventoría No. 1027-2024 y el avance del contrato de Obra No. 1026-2024, con la descripción del proyecto, principales temas por resolver y las recomendaciones dadas por la Interventoría durante el periodo del 05 de diciembre del 2024 y 15 de marzo del 2025.

3.1. Resumen:

El informe ejecutivo de gestión de la interventoría está compuesto por los siguientes capítulos:

- *CAPITULO 1. Contrato de Obra 1026-2024:*

“CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”.

- *CAPITULO 2. Contrato de Interventoríq 1027-2024:*

“INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: “CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”.

- *CAPITULO 3. Recomendaciones de Interventoría o Supervisión:*

3.2. Estado de Avance del Contrato de Interventoría:

En el formato de avance del contrato describe:

- Información General del Contrato - Hoja de Vida.
- Modificaciones del Contrato.
- Etapa de Desarrollo - Avance Financiero.
- Etapa de Desarrollo - Avance Físico.

A continuación, se hace un recuento del estado de los contratos de Obra e Interventoría: Las suscripciones del contrato de Obra e Interventoría fueron firmadas así:

CONTRATO DE OBRA No.:	1026-2024
OBJETO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24
IDENTIFICACIÓN:	Nit. No. 901893829-8
VALOR ORIGINAL:	$1.988.829.158,00 AUI INCLUIDO
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$1.988.829.158,00 AUI INCLUIDO
PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL:	Hasta 31 de diciembre de 2024

CONTRATO DE OBRA MODIFICATORIO No. 1:	1026-2024
OBJETO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24
IDENTIFICACIÓN:	Nit. No. 901893829-8
VALOR ORIGINAL:	$1.988.829.158,00 AUI INCLUIDO
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$1.988.829.158,00 AUI INCLUIDO
PLAZO DE EJECUCION ACTUALIZADO:	Hasta 28 de febrero de 2025

CONTRATO DE OBRA MODIFICATORIO No. 2:	1026-2024
OBJETO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24
IDENTIFICACIÓN:	Nit. No. 901893829-8
VALOR ORIGINAL:	$1.988.829.158,00 AUI INCLUIDO
VALOR ADICIONAL:	$461.427.706,17 AUI INCLUIDO
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$2.450.256.864.17 AUI INCLUIDO
PLAZO DE EJECUCION ACTUALIZADO:	Hasta 15 de marzo de 2025

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTIRIA No.:	1027-2024
OBJETO:	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR".
CONTRATISTA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S.
IDENTIFICACIÓN:	Nit. No. 900885566-9
VALOR ORIGINAL:	$ 125.354.421IVA INCLUIDO
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 125.354.421IVA INCLUIDO
PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL:	Hasta 31 de diciembre de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA MODIFICATORIO No. 1:	1027-2024
OBJETO:	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR".
CONTRATISTA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S.
IDENTIFICACIÓN:	Nit. No. 900885566-9
VALOR ORIGINAL:	$ 125.354.421IVA INCLUIDO
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 125.354.421IVA INCLUIDO
PLAZO DE EJECUCION ACTUALIZADO:	Hasta 28 de febrero de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA MODIFICATORIO No. 2:	1027-2024
OBJETO:	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR".
CONTRATISTA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S.
IDENTIFICACIÓN:	Nit. No. 900885566-9
VALOR ORIGINAL:	$ 125.354.421IVA INCLUIDO
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 125.354.421IVA INCLUIDO
PLAZO DE EJECUCION ACTUALIZADO:	Hasta 15 de febrero de 2025

4. ANTECEDENTES DEL PROYECTO.

- Mediante Resolución No. Resolución 384 de 22 de noviembre de 2024 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista.

- En la plataforma SECOP II, el día 2 de diciembre de 2024 EL IDER y EL CONTRATISTA, suscribieron electrónicamente el Contrato de Interventoría No. 1027- 2024 cuyo objeto es: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR".

- El 05 de diciembre de 2024 se dio inicio de ejecución al contrato de la referencia, luego de iniciada la ejecución del contrato de obra.

- Durante la ejecución del contrato el IDER solicitó al Concejo Distrital la aprobación de vigencias futuras para la recepción de bienes y servicios en la vigencia 2025 considerando que durante la ejecución de las obras podrían presentarse situaciones que retrasaran la ejecución de estas.

- El 30 de diciembre de 2024 se suscribió MODIFICATORIO No. 1 al Contrato de Obra objeto de interventoría, así mismo, se prorrogó el Contrato de Interventoría hasta el 28 de febrero de 2025.

- Durante la ejecución del contrato se presentaron situaciones que requirieron ajuste de ítems en mayores y menores cantidades, así como ítems no previstos que fueron estudiados por las partes para la debida aprobación del adicional que hubiere lugar para garantizar la debida ejecución de las obras contratadas.

- Mediante comunicación avalada por la interventoría se autorizó la prórroga en plazo por 15 días calendario y adicional en valor al contrato de obra No. 1026-2024, es decir, hasta el 15 de marzo de 2025 y adicionar la suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M/CTE ($461.427.706,17) AIU E IMPUESTOS INCLUIDOS, monto necesario para garantizar la correcta ejecución y terminación de las obras sin afectar su funcionalidad, seguridad y cumplimiento normativo.

- El valor del Contrato de Obra No. 1026-2024 es por la suma DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL

OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS ($2.450.256.864,17) M/CTE de acuerdo con la oferta económica presentada por el contratista.

- La Supervisión dio viabilidad al concepto de la interventoría y procedió a iniciar el trámite de suscripción del MODIFICATORIO No. 2 al contrato de obra.

- En consideración a la solicitud de prórroga del Contratista y luego de su aval, el interventor solicitó la prórroga del Contrato de Interventoría 1027-2024 por el término de 15 días calendario, sin la adición de recursos.

- Se celebra MODIFICATORIO No. 2 al plazo de ejecución y valor del Contrato de Obra No. 1026-2024 sobre el cual se ejerce la interventoría.

- Así las cosas, en vista de que el contrato de interventoría es accesorio al contrato de obra y este sigue la suerte de aquel, al haberse justificado la necesidad de adicionar el contrato de obra, se requiere consecuentemente adicionar actividades al personal de interventoría contratado hasta la finalización del plazo para hacer el seguimiento pertinente a las obras contratadas hasta el 15 de marzo.

- Que con la suscripción del MODIFICATORIO No. 2 el interventor concuerda en prorrogar el plazo de ejecución del contrato para el cumplimiento de las actividades contratadas, con soporte en la oferta económica presentada y documentos del proceso de selección.

4.1. DESCRIPCIÓN GENERAL.

El objetivo del contrato de interventoría es “REALIZAR INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: “CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”. El contratista deberá cumplir el contrato ejecutando las obras de acuerdo a las especificaciones de obra y presupuesto entregado al municipio en la propuesta de dicho proceso, debe asegurar el cumplimiento del objeto del contrato dentro del plazo acordado, programar las inversiones e intervenciones de manera tal, que se optimicen los recursos a su disposición. Este deberá informar a la Interventoría de cualquier aspecto que pudiese afectar el desarrollo del contrato. El proyecto de intervención de la unidad deportiva de Los Calamares tiene como objetivo la adecuación y el mejoramiento integral de este espacio, con el fin de mejorar sus condiciones de uso y seguridad, garantizando un servicio adecuado

para la recreación y el deporte de la comunidad. Las obras contemplan la intervención de la cancha de fútbol con césped sintético, la reparación del cerramiento perimetral, el mejoramiento del módulo de servicios, la mejora de la cancha múltiple y de los equipos Biosaludables, así como la adecuación de las zonas exteriores. Esta intervención busca revitalizar uno de los escenarios deportivos más representativos de Cartagena, promoviendo un espacio más seguro y funcional para los usuarios.

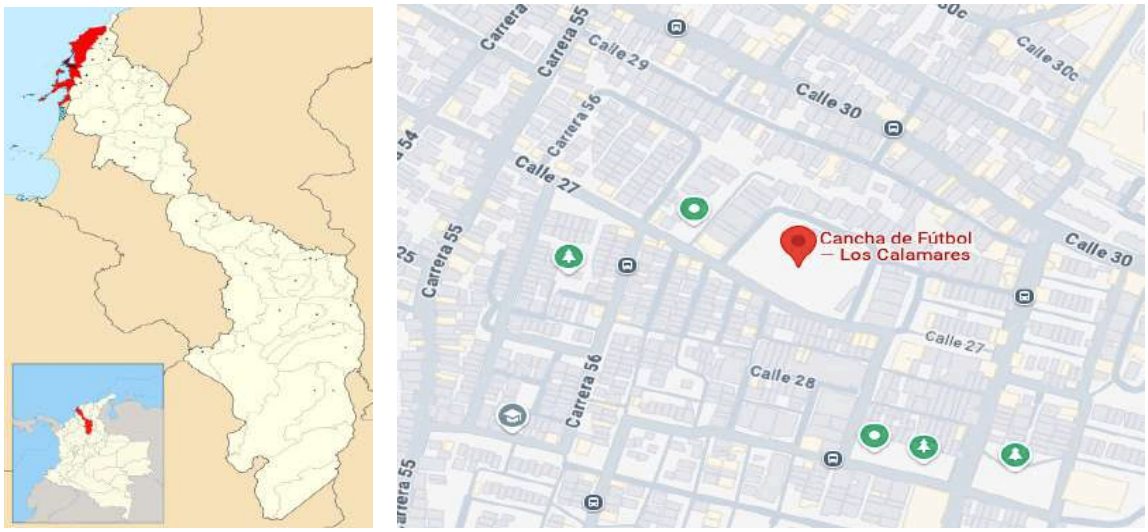
Para el periodo de informe 05 de febrero al 15 de marzo de 2025, la Interventoría presentó y registró el control técnico y administrativo respecto a los contratos de obra y de interventoría acorde a los lineamientos del proceso de contratación.

4.2. LOCALIZACIÓN.

El proyecto se encuentra ubicado en el Barrio Los Calamares, un área residencial con fácil acceso a través de las principales vías de la ciudad, al norte se encuentra la avenida del Consulado, al sur la Avenida Pedro de Heredia, al este la calle 30 y al oeste la calle 29.

UNIDAD DEPORTIVA			UBICACIÓN			LOC	TIPO
Nº	COD.	ESCENARIO	DIRECCIÓN	COORDENADAS	LINK		
1	-	UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES	Cl. 27 #97, Calamares, Cartagena de Indias, Provincia de Cartagena, Bolívar	10.396426, -75.497294	https://maps.app.goo.gl/7t6qzWkxFFk4xpkZ6	1	CANCHA DE FUTBOL, CANCHA MULTIPLE Y BIOSALUDABLE

Img01. Ubicación del Proyecto



Fuente 1: https://es.wikipedia.org/wiki/Archivo:Colombia_-_Bol%C3%ADvar_-_Cartagena_de_Indias.svg

Fuente 2: https://www.google.com.co/maps/place/Cancha+de+Fútbol+—+Los+Calamares/@10.3963647,-75.4974045,17z/data=!3m1!4b1!4m6!3m5!1s0x8ef625c739f9abd9:0x69750c8d22a32abe!8m2!3d10.3963647!4d-75.4974045!16s%2Fg%2F1yf_9rsby?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

Img02. Componentes de la Unidad Deportiva Los Calamares



Fuente: ../../Downloads/Anexo Tecnico - Unidad Deportiva de los Calamares.docx

4.3. ALCANCE DEL CONTRATO.

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y caracte- rísticas técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación, los cuales hacen parte integral del Contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

4.4. ALCANCE DEL PROYECTO.

Este alcance describe las principales actividades que se llevaron a cabo para garantizar el restablecimiento de las óptimas condiciones de cada uno de los componentes del escenario deportivo, mejorando su funcionalidad y seguridad.

- **Cancha de fútbol: (EJECUTADO)**

a. **Reemplazo de la grama sintética**: Se retirará la grama existente, que se encuentra en mal estado, y se instalará una nueva grama sintética de acuerdo con las especificaciones certificadas por la FIFA, con protección UV y garantía de fábrica.
b. **Reparación del cerramiento**: Se desmontarán las abrazaderas en mal estado, se reemplazarán los paneles hundidos y se repararán los postes metálicos oxidados. También se intervendrán las puertas existentes.
c. **Reemplazo de reflectores**: Se sustituirán los reflectores que han cumplido su vida útil y se ajustará la orientación de las luces para mejorar la iluminación en toda la cancha.
d. **Mantenimiento del transformador**: Se realizará el mantenimeinto del transformador eléctrico, asegurando su correcto funcionamiento y protegiéndolo contra futuras fallas.

- **Módulo de Servicios (Salón Comunal y Camerinos): (EJECUTADO)**

a. **Reparación del aire acondicionado**: Se reemplazará la tarjeta dañada del aire acondicionado para restablecer su funcionamiento.

b. **Sustitución de aparatos sanitarios**: Se desinstalarán los aparatos sanitarios deteriorados y se instalarán nuevos equipos de tipo institucional, diseñados para soportar un uso intensivo.
c. **Reparación de enchapes y pisos**: Se retirarán los enchapes dañados y se colocará nuevo revestimiento en pisos y paredes, utilizando materiales de alta resistencia.
d. **Renovación de cielo raso y lámparas**: Se desmontará el cielo raso drywall afectado y se instalará un nuevo cielo raso en superboard, además de sustituir las lámparas para mejorar la iluminación interior.

- **Cancha Múltiple: (EJECUTADO)**

a. **Instalación de nuevas estructuras deportivas**: Se reemplazarán las arquerías corroídas y se instalarán tableros, aros de baloncesto y postes de voleibol fabricados en tubería galvanizada y acrílica.
b. **Reparación del cerramiento**: Se corregirán los hundimientos en los paneles del cerramiento, se reemplazarán las abrazaderas desprendidas y se tratarán los postes oxidados.
c. **Restauración de las juntas y demarcaciones**: Se resellarán las juntas de las placas deportivas y se aplicará una nueva capa de pintura y demarcaciones para el uso adecuado de la cancha.

- **Máquinas Biosaludables: (EJECUTADO)**

a. **Reparación y ajuste de equipos**: Se ajustarán los tornillos, se corregirán los elementos torcidos y se aclararán de forma segura las máquinas para su correcto uso.
b. **Aplicación de pintura**: Se aplicará pintura anticorrosiva en todas las máquinas para protegerlas del deterioro y mejorar su aspecto visual.

- **Zonas Exteriores: (EJECUTADO)**

a. **Reparación de pisos exteriores**: Se retirarán las losetas dañadas o desprendidas, y se instalarán nuevas losetas de cemento, con el respectivo proceso de nivelación y sellado.
b. **Renovación de canecas de basura**: Se reemplazarán las canecas metálicas corroídas por nuevas de acero inoxidable tipo institucional, asegurando su durabilidad.

4.5. ALCANCE ECONÓMICO.

4.5.1. ALCANCE ECONÓMICO CONTRATO DE OBRA 1026-2024.

El alcance económico de acuerdo con el Presupuesto Inicial se resume en el siguiente cuadro:

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 1.529.868.582,98**
ADMINISTRACIÓN	**$ 305.973.716,60**
IMPREVISTOS	**$ 76.493.429,15**
UTILIDAD	**$ 76.493.429,15**
VALOR TOTAL (INCLUYE IVA)	**$ 1.988.829.157,88**

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	FECHA	VALOR
CDP 147	07 DE OCTUBRE DE 2024	$ 1.988.829.158,00

REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA	VALOR
RP 1730	02 DE DICIEMBRE DE 2024	$ 1.988.829.158,00

El alcance económico de acuerdo con el MODIFICATORIO No. 2 se resume en el siguiente cuadro:

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CONTRACTUAL + ADICIONAL
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	$ 1.884.812.972,44
ADMINISTRACIÓN	$ 376.962.594,00
IMPREVISTOS	$ 94.240.649,00
UTILIDAD	$ 94.240.649,00
VALOR TOTAL (INCLUYE IVA)	**$ 2.450.256.864,00**

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	FECHA	VALOR
CDP 31	25 DE FEBRERO DE 2025	$ 461.427.706,17

REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA	VALOR
RP 272	27 DE FEBRERO DE 2025	$ 461.427.706,17

4.5.2. ALCANCE ECONÓMICO CONTRATO DE INTERVENTORIA 1027-2024.

El alcance económico de acuerdo con el Presupuesto Inicial se resume en el siguiente cuadro:

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
VALOR TOTAL (INCLUYE IVA)	$ 125.354.421,00

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	FECHA	VALOR
CDP 147	07 DE OCTUBRE DE 2024	$ 2.216.000.000,00
CDP 22	27 DE FEBRERO DE 2025	$ 125.354.421,00

REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA	VALOR
RP 1756	02 DE DICIEMBRE DE 2024	$ 125.354.421,00
RP 95	04 DE FEBRERO DE 2025	$ 125.354.421,00

4.6. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.

Para el desarrollo técnico de la obra se llevaron a cabo los siguientes capítulos e indicamos sus características técnicas teniendo en cuenta lo asignado en presupuesto inicial y lo asignado y reconocido de acuerdo a estudio previo de Ítems NP no previstos.

PRELIMINARES	
1.1	Localización y replanteo
1.2	Desmonte de cerramiento de alto impacto en mal estado
1.3	Desmonte de puerta metálicas para mantenimiento
1.4	Desmonte luminarias existentes en mal estado
1.5	Cerramiento provisional en lona verde H=2 m
1.6	Desmonte de aparatos sanitarios en mal estado
1.8	Retiro de sobrantes - incluye disposición final
1.9	Demolición de enchape y/o revoque
1.10	Desmonte de cielo raso en drywall (incluye disposición y retiro)
EDIFICIO DE SERVICIOS: CAMERINOS SALON COMUNAL Y CASETA DE TRANSFORMADOR	
3.1	Limpieza sobre muro en block Nº 6 vibrado (concluye hidrófugo para protección final)
3.2	Pintura en vinilo tipo I interior dos manos a una altura hasta h=5m
3.4	Mantenimiento de puertas divisiones baños lamina cal18 incluye anticorrosivo y acabado en esmalte
3.7	Dispensador de jabón tipo institucional acero inoxidable
3.8	Suministro e instalación dispensador papel sanitario incluye desmonte del existente en mal estado
3.9	Suministro e instalación de secadora de manos electica 110 v
3.10	Enchape piso - tráfico pesado para exteriores
3.11	Guarda escobas en cerámica h = 0.08 m
3.12	Pintura en Koraza o similar para exteriores, dos manos a una altura hasta h=5m
3.13	Suministro e instalación de cielo Razo en superboard 6 mm
EQUIPAMENTO	
4.3	Juego de estructuras deportivas múltiples. (Micro - Baloncesto) Fija y juego de postes para voleibol fijos, elaborados en Tubería galvanizada, de diámetro Interior De 3 Pulgadas de 2.0 mm, El Resto De La Estructura De 2 Pulgadas del mismo espesor según los planos de diseño, Tableros para baloncesto en acrílico De 10 mm, color Cristal de medidas 1.20 X 1.80 m, debidamente demarcados con Aros de 5/8" Y Malla De Baloncesto en Nylon n° 3. (mallas de 100% Nylon de porterías, malla de voleibol y canasta de baloncesto incluidas). (Incluye pintura tres manos con epoxi poliamida de primera calidad)
4.6	Caneca tipo m121 tipo Barcelona en acero inoxidable, (Incluye suministro e instalación).
MURO DE CERRAMIENO	
5.1	Limpieza sobre muro de cerramiento en bloque
5.2	Pintura gris basalto en Koraza o similar para exteriores, dos manos a una altura hasta h=5m
5.3	Mantenimiento de cerramiento de cancha en malla alto impacto con tubería galvanizada para cerramiento, incluye greteado, pintura anticorrosiva y de acabado.
5.4	Cerramiento en paneles galvanizados: Cerramiento perimetral en malla modular de 2x2,5 m en alambre de 5 mm galvanizado y recubierto con resina de poliéster en sistema de inmersión. Fijada en tubería con abrazadera en acero galvanizado recubierta en PVC, según planos de diseño. Altura Max 3,8 m. (Incluye tapas en polipropileno resistentes a rayos UV y bases soportes y anclajes expansivos con tuercas y arandelas)
CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA SINTETICA	
7.1	Nivelación y compactación de área de juego

7.3	Suministro y colocación de triturado arrocillo (Grano entre 6 y 8 mm filtante y limpio)
7.4	Suministro, transporte e instalación de grama sintética monofilamento de altura 50 mm, con protección contra rayos ultravioleta, El Proveedor de la grama debe ser Certificado FIFA Preferrer Producer , DTEX 12.000, gauge 5/8, stich 14/10 cms, resistente a los rayos UV garantía de fábrica 7 años, las líneas de demarcación se harán en pintura sintética color blanco.
AREAS EXTERIORES	
8.1	Mantenimiento y limpieza de loseta de cemento a colores (Incluye reacomodación y sello de arena)
8.2	Pintura bordillos prefabricado en sardinel achaflanado de 10x20x80
8.3	Cubierta en teja arquitectónica, UPVC y alma de PVC espumada Calibre de 2 mm (Incluye fijaciones)
8.4	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta
8.5	Suministro e instalación de pérgolas metálicas. (Incluye cubierta)
8.6	Suministro e instalación de ornamentación con plantas nativas y grama natural, incluye suministro de tierra negra, sustratos y elementos para su correcta fijación
8.7	Mantenimiento de Gradas existentes (Incluye resane de fisuras estructurales y pintura acrílica)
8.8	Piso en loseta prefabricadas A60 o similar (incluye, Suministro e instalación y 4 cm de arena de nivelación y arena de sello).
8.9	Suministro e instalación de logos publicitarios institucionales en acrílico adherido en muros existentes, incluye soporte, acrílicos con logos institucionales, letras ider, alcaldía de Cartagena, señales y publicidad institucional
MULTICANCHAS Y FUTBOL 5	
9.1	Limpieza y sellado de juntas para placa deportiva
9.2	Pintura deportiva para canchas (Incluye demarcaciones)
REPARACIONES ELECTRICAS E INSTALACIONES	
10.2	Mantenimiento de subestación (incluye cambio de contactores en mal estado)
10.3	Mantenimiento de poste cruceta dipolo lighting, incluye limpieza de óxido, mantenimiento de canastillas y pintura
10.4	Re direccionamiento y limpieza de luces en mástil, incluye verificación y mantenimiento de set de fijación.
10.5	Suministro e Instalación de aire acondicionado para mini Split de 24.000 BTU (1 TRH) SEER 13 con F.C. de lujo y condensadora horizontal para 220V/1F/60Hz para R410a. (Incluye tubería)
10.6	Suministro e Inslatacion de Reflector Led deportivo 178lm/w, 100.000 horas, 100-277V, 71.200LM, 5 años de Garantia
10.7	Suministro e Inslatacion de Reflector Led deportivo 167Lm/w, 100.000 horas, 100-277V, 50.100LM, 5 años de Garantia
ITEMS ADICIONALES	
11.1	Excavación manual a cielo abierto
11.2	MANTENIMIENTO DE BARANDAS EN GRADERIA (INCLUYE REPOSICIÓN DE TUBERIA CORROIDA)
11.3	DEMOLICIÓN PLANTILLA 0,04 CONCRETO 3000 PSI ALTURA SUPERIOR A 3 MTS
11.4	PLANTILLA DE NIVELACIÓN E=0,04 EN CUBIERTA DE SALON COMUNAL Y CAMERINOS
11.5	IMPERMEABILIZACIÓN EN CUBIERTA SALON COMUNAL, CAMERINOS Y KIOSCO
11.6	Suministro e instalación de acometida en cable de aluminio serie 8000 calibre #2, para alimentación de mástil 4 de cancha de futbol
11.7	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre calibre #8, para alimentación de mástiles de cancha polideportivo
11.8	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre encauchetado 3x#12 awg, para alimentación de reflector led deportivo 178lm/w, 100.000 horas, 100-277v, 71.200lm
11.9	Suministro e instalación de luces tipo panel de 32 x 32 cm
11.10	Suministro e instalación de luces tipo ojo de buey de 12W
11.11	Suministro e instalación de luminaria solar autónoma 40w autónoma batería litio po4 - 6000lm ip 66 ik 08. 3 años de garantía.

11.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURAS BANCA DE SUPLENTES MOVILES DE 15 PUESTO
11.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURAS BANCA DE SUPLENTES MOVILES DE 6 PUESTOS
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA SUBTERRANEA EN CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3X#10 AWG, PARA ALIMENTACIÓN DE SISTEMA DE ILUMINACION DE PERGOLAS Y CUBIERTA
11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3X#10 AWG EN TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" CON CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS DE CONEXIÓN EN ESTRUCTURAS DE PERGOLAS Y CUBIERTA.
11.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE ALTA ESPECIFICACION VEL DE ANGULO ABIERTO TIPO WALL WASHER DE 30W TEMPERATURA DE LUZ DE 4000K, 4400LM, IP 65, 120-270V CON 5 AÑOS DE GARANTIA . CON CUERPO DE ALUMINIO
11.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROL DE ENCENDIDO Y APAGADO DE ILUMINACION DE PERGOLAS Y CUBIERTA EN TABLERO PRINCIPAL DE POTENCIA CON CONTACTORES, LUZ PILOTO, PULSADOR Y DEMAS ACCESORIOS DE CONEXIÓN
11.18	DISEÑOS DE REDES DE ILUMINACION DE AREAS DE PERGOLA Y CUBIERTA, CON MEMORIAS DE CALCULO, CALCULO DE REGULACION DE TENSION Y PLANIMETRIA
11.19	BORDILLO ESPESOR 0.1 DE CONFINAMIENTO DE LOSETAS CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE M.O ACERO)
11.20	ZAPATAS DE 0,6 X 0,6 X 0,6 PARA PERGOLAS CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE M.O ACERO)
11.21	MESAS EN CONCRETO PARA BOHIO CONCRETO DE 3000 PSI
11.22	suministro e instalación de acometida para riego de jardines
11.23	Acero de refuerzo grado 60 cimentación cubierta (vigas y zapatas, incluye figuración y transporte
11.24	cimentación de cubierta (vigas y zapatas) concreto de 4000 PSI
11.25	Cesped para base de parque infantil y gimnasio
ITEMS MODIFICADOS	
12.1	Cielo raso en PVC (Suministrro e instalación) de salon comunal, camerinos
12.2	Suministro e instalación de transformador de 45 kva 13200/220/127v.
12.3	Suministro e instalación griferia orinal push tradicional incluye desmonte de griferia existente
12.4	Mantenimiento lavamanos (desmonte y cambio de grifería)
12.5	Mantenimiento Sanitario institucional
12.6	Suministro e instalación de juegos infantil, en sistema de tubería metálica antideslizable (incluye anclajes)
12.7.	Suministro e instalación kit de juegos biosaludables
ADICIONAL 2	
14.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 CALIBRE #2, PARA ALIMENTACIÓN DE MÁSTIL 2 DE CANCHA DE FUTBOL
14.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED DEPORTIVO 178LM/W, 100.000 HORAS, 100-277V, 71.200LM, 5 AÑOS DE GARANTIA
14.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3X#12 AWG, PARA ALIMENTACIÓN DE REFLECTOR LED DEPORTIVO 178lm/w, 100.000 horas, 100-277V, 71.200LM
14.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE EN ANGULO EN HIERRO GALVANIZADO DE 2-1/2X2-1/2"
14.5	DISEÑOS DE REDES DE ILUMINACION DE CANCHA DE FUTBOL 11 SEGÚN NORMA RETILAP, CON MEMORIAS DE CALCULO, CALCULO DE REGULACION DE TENSION Y PLANIMETRIA
14.6	DIRECCIONAMIENTO DE REFLECTORES DE CANCHA DE FUTBOL SEGÚN DISEÑOS DE ILUMINACION. INCLUYE ARMADO DE CUADRICULA Y MEDICIONES CON LASER Y LUXOMETRO
14.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROL DE ENCENDIDO Y APAGADO DE ILUMINACION DE POLIDEPORTIVO EN TABLERO PRINCIPAL DE POTENCIA CON CONTACTORES, LUZ PILOTO, PULSADOR Y DEMAS ACCESORIOS DE CONEXIÓN
14.8	CERTIFICADO RETILAP DE ESCENARIO DEPORTIVO DE FUTBOL
14.9	DEMOLICIÓN DE ANDENES EXISTENTES CONCRETO DE 3000 PSI
14.10	CONSTRUCCIÓN DE ANDENES E=0.1 PERIMETRALES A LA UNIDAD DEPORTIVA CONCRETO 3000 PSI
14.11	retiro de sobrante - incluye disposición final

5. CONTROL ADMINISTRATIVO.

Contratos suscritos.

5.1. Contrato de Obra.

DESCRIPCIÓN	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No.:	1026-2024
FECHA DE CONTRATO:	02 de diciembre de 2024
ID CONTRATO EN SECOP II:	CO1.PCCNTR.7074718
OBJETO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24
IDENTIFICACIÓN:	Nit. No. 901893829-8
REPRESENTANTE LEGAL:	MARÍA CAMILA BETTIN VILLALBA CC No. 1005.661.422
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS ($1.988.829.158,00) M/CTE.
VALOR ADICIONAL:	CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS ($461.427.706,17) M/CTE.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS ($2.450.256.864.17) M/CTE.
PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	Hasta 31 de diciembre de 2024
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.:	No. 147 de 07 de octubre de 2024 No. 31 de 25 de febrero de 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL No.:	No. 1730 de 02 de diciembre de 2024 No. 94 de 04 de febrero de 2025 No. 272 de 27 de febrero de 2025
FECHA DE INICIO:	05 de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGÚN MODIFICATORIO No. 01 – PRORROGA 1:	Plazo hasta 28 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGÚN MODIFICATORIO No. 02 – ADICIONAL / PRORROGA 2:	Adicional y Plazo hasta 15 de marzo de 2025
SUPERVISOR:	KAREN VELASQUEZ ROJANO – Asesora de Infraestructura IDER.

5.2. Contrato de Interventoría.

DESCRIPCIÓN	CONTRATO DE INTERVENTORIA
CONTRATO No.:	1027-2024
FECHA DE CONTRATO:	02 de diciembre de 2024
ID CONTRATO EN SECOP II:	CO1.PCCNTR.7062269
OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR".
CONTRATISTA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S.
IDENTIFICACIÓN:	Nit. No. 900885566-9
REPRESENTANTE LEGAL:	ANDRES MAURICIO RODRIGUEZ LEMUS CC No. 80.882.346 de Bogotá
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN PESOS ($ 125.354.421) M/CTE.
PLAZO DE EJECUCION:	Hasta 31 de diciembre de 2024
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.:	No. 147 de 07 de octubre de 2024 No. 22 de 04 de febrero de 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL No.:	No. 1756 de 02 de diciembre de 2024 No. 95 de 04 de febrero de 2025
FECHA DE INICIO:	05 de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGÚN MODIFICATORIO No. 01 – PRORROGA 1:	Plazo hasta 28 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGÚN MODIFICATORIO No. 02 – PRORROGA 2:	Adicional y Plazo hasta 15 de marzo de 2025
SUPERVISOR:	KAREN VELASQUEZ ROJANO – Asesora de Infraestructura IDER.

Actas suscritas.

5.3. Actas de Contratista.

De acuerdo con los lineamientos establecidos en los términos de referencia.

TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCION	MOTIVO
Acta de inicio Contrato de Obra	05 de diciembre de 2024	Inicio de obra

5.4. Actas de Interventoría.

De acuerdo con los lineamientos establecidos en los términos de referencia.

TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCION	MOTIVO
Acta de inicio Contrato de Obra	05 de diciembre de 2024	Inicio de obra

5.5. Modificaciones Contrato de Obra No. 1026-2024.

Durante la ejecución del periodo del presente informe, se realizó la Prórroga No. 1, mediante MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 1026-2024 y Adición Presupuestal y Prórroga No. 2, mediante MODIFICATORIO No. 2 AL CONTRATO DE OBRA No. 1026-2024.

MODIFICATORIO	MOTIVO
MODIFICATORIO No. 1 - PRORROGA No. 1	Prorrogar el Contrato de Obra hasta 28 de febrero de 2025
MODIFICATORIO No. 2 - ADICIÓN / PRORROGA No. 2	Adición Presupuestal de ($461.427.706,17) y Prorrogar el Contrato de Obra (15) días hasta 15 de marzo de 2025

5.6. Modificaciones Contrato de Interventoría No. 1027-2024.

Durante la ejecución del periodo del presente informe, se realizó la Prórroga No. 1, mediante MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1027-2024 y Prórroga No. 2, mediante MODIFICATORIO No. 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2 No. 1027-2024.

MODIFICATORIO	MOTIVO
MODIFICATORIO No. 01 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1026- 2024	Prorrogar el Contrato de Interventoría hasta 28 de febrero de 2025
MODIFICATORIO No. 2 - PRORROGA No. 2	Prorrogar el Contrato de Interventoría (15) días hasta 15 de marzo de 2025

Control de Pólizas.

5.7. Pólizas de Contrato de Obra.

De acuerdo con la Cláusula, a continuación, se relacionan las pólizas iniciales a la fecha contra la firma de la legalización del Contrato de Obra.

CONTRATO DE OBRA PÓLIZA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S. A.		
POLIZA No.:	11-44-101242441		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
SERIEDAD DE LA OFERTA	02/12/2024	31/12/2029	

A continuación, se relacionan las pólizas actualizadas a la fecha con la firma del Acta de Inicio del Contrato Obra.

CONTRATO DE OBRA PÓLIZA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S. A.		
POLIZA No.:	11-40-101071465 - Anexo. 0		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	02/12/2024	31/12/2024	$390.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	02/12/2024	31/12/2024	$390.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	02/12/2024	31/12/2024	$390.000.000,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S. A.		
POLIZA No.:	11-44-101242441- Anexo. 0		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	02/12/2024	30/06/2025	$397.765.831,60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	02/12/2024	31/12/2027	$99.441.457,90
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	31/12/2024	31/12/2026	$198.882.915,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	$397.765.831,60

A continuación, se relacionan las pólizas actualizadas a la fecha con el MODIFICATORIO No. 1 del Contrato Obra.

CONTRATO DE OBRA PÓLIZA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S. A.		
POLIZA No.:	11-40-101071465 - Anexo. 1		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	02/12/2024	28/02/2025	$390.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	02/12/2024	28/02/2025	$390.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	02/12/2024	28/02/2025	$390.000.000,00

CONTRATO DE OBRA PÓLIZA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S. A.		
POLIZA No.:	11-44-101242441- Anexo. 1		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	02/12/2024	28/02/2025	$397.765.831,60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	02/12/2024	28/02/2028	$99.441.457,90
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	02/12/2024	31/12/2026	$198.882.915,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	02/12/2024	31/12/2029	$397.765.831,60

A continuación, se relacionan las pólizas actualizadas a la fecha con el MODIFICATORIO No. 2 del Contrato Obra.

CONTRATO DE OBRA PÓLIZA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S. A.		
POLIZA No.:	11-40-101071465 - Anexo. 5		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	05/12/2024	15/03/2025	$390.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	05/12/2024	15/03/2025	$390.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	05/12/2024	15/03/2025	$390.000.000,00

CONTRATO DE OBRA PÓLIZA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S. A.		
POLIZA No.:	11-44-101242441- Anexo. 7		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05/12/2024	28/02/2025	$490.051.372,83
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	05/12/2024	28/02/2028	$122.512.843,21
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	28/12/2024	28/02/2027	$245.025.686,42
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/12/2024	28/02/2030	$490.051.372,83

5.8. Pólizas de Contrato de Interventoría.

De acuerdo con la Cláusula, a continuación, se relacionan las pólizas iniciales.

CONTRATO DE INTERVENTORIA PÓLIZA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
POLIZA No.:	CG-1060281 - Anexo. 0		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	25/11/2024	30/04/2025	$18.803.163,15
PRESTACIONES SOCIALES	25/11/2024	31/12/2027	$12.535.442,10
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2024	31/12/2029	$18.803.163,15

A continuación, se relacionan las pólizas actualizadas a la fecha con el MODIFICATORIO No. 1 del Contrato de Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORIA PÓLIZA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
POLIZA No.:	CG-1060281 - Anexo. 1		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	02/12/2024	28/02/2025	$18.803.163,15
PRESTACIONES SOCIALES	02/12/2024	28/02/2028	$12.535.442,10
CALIDAD DEL SERVICIO	02/12/2024	31/12/2029	$18.803.163,15

A continuación, se relacionan las pólizas actualizadas a la fecha con el MODIFICATORIO No. 2 del Contrato de Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORIA PÓLIZA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
POLIZA No.:	CG-1060281 - Anexo. 2		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	28/02/2025	15/09/2025	$18.803.163,15
PRESTACIONES SOCIALES	28/02/2025	15/03/2028	$12.535.442,10
CALIDAD DEL SERVICIO	15/03/2025	15/09/2030	$18.803.163,15

6. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO Y DE SEGUIMIENTO.

En el desarrollo del Contrato de Obra No.1026-2024, se ejecutaron las siguientes actividades hasta 15 de marzo de 2025.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYORES Y MENORES	CANTIDAD ACUMULADA EJECUTADA (HASTA 15 DE MARZO)	VR. UNITARIO	VR. TOTAL CONTRACTUAL	VR. TOTAL EJECUTADO CONTRACTUAL + ADICIONAL (HASTA 15 DE MARZO)
PRELIMINARES								
1.1	Localización y replanteo	m2	5.643,00	-2.275,46	7.918,46	$ 1.200,00	$ 6.771.600,00	$ 9.502.152,00
1.2	Desmonte de cerramiento de alto impacto en mal estado	m2	544,00	0,00	544,00	$ 9.500,00	$ 5.168.000,00	$ 5.168.000,00
1.3	Desmonte de puerta metálicas para mantenimiento	un	2,00	-4,00	6,00	$ 179.192,00	$ 358.384,00	$ 1.075.152,00
1.4	Desmonte luminarias existentes en mal estado	un	20,00	-12,00	32,00	$ 22.789,00	$ 455.780,00	$ 729.248,00
1.5	Cerramiento provisional en lona verde H=2 m	m	340,00	-154,17	494,17	$ 19.721,00	$ 6.705.140,00	$ 9.745.527,00
1.6	Desmonte de aparatos sanitarios en mal estado	un	27,00	12,00	15,00	$ 37.252,00	$ 1.005.804,00	$ 558.780,00
1.8	Retiro de sobrantes - incluye disposición final	m3	24,00	-104,00	128,00	$ 94.500,00	$ 2.268.000,00	$ 12.096.000,00
1.9	Demolición de enchape y/o revoque	m2	96,00	11,00	85,00	$ 12.590,00	$ 1.208.640,00	$ 1.070.150,00
1.10	Desmonte de cielo raso en drywall (incluye disposición y retiro)	m2	96,00	-29,52	125,52	$ 5.680,00	$ 545.280,00	$ 712.954,00
							$ 25.822.196,00	**$ 40.657.963,00**
INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS SALON COMUNAL Y CAMERINOS								
							$ 10.394.267,00	**$ -**
EDIFICIO DE SERVICIOS: CAMERINOS SALON COMUNAL Y CASETA DE TRANSFORMADOR								
3.1	Limpieza sobre muro en block Nº 6 vibrado (concluye hidrófugo para protección final)	m2	196,00	155,11	40,89	$ 15.980,00	$ 3.132.080,00	$ 653.422,00
3.2	Pintura en vinilo tipo I interior dos manos a una altura hasta h=5m	m2	772,20	453,20	319,00	$ 15.200,00	$ 11.737.440,00	$ 4.848.800,00
3.4	Mantenimiento de puertas divisiones baños lamina cal18 incluye anticorrosivo y acabado en esmalte	m2	13,50	0,00	13,50	$ 101.800,00	$ 1.374.300,00	$ 1.374.300,00
3.7	Dispensador de jabón tipo institucional acero inoxidable	un	4,00	1,00	5,00	$ 417.500,00	$ 1.670.000,00	$ 2.087.500,00
3.8	Suministro e instalación dispensador papel sanitario incluye desmonte del existente en mal estado	un	7,00	0,00	7,00	$ 383.500,00	$ 2.684.500,00	$ 2.684.500,00
3.9	Suministro e instalación de secadora de manos electica 110 v	un	2,00	0,00	2,00	$ 1.208.900,00	$ 2.417.800,00	$ 2.417.800,00
3.10	Enchape piso - tráfico pesado para exteriores	m2	96,00	-6,00	90,00	$ 109.350,00	$ 10.497.600,00	$ 9.841.500,00

3.11	Guarda escobas en cerámica h = 0.08 m	m	60,00	0,00	60,00	$ 29.100,00	$ 1.746.000,00	$ 1.746.000,00
3.12	Pintura en Koraza o similar para exteriores, dos manos a una altura hasta h=5m	m2	180,00	29,00	209,00	$ 21.300,00	$ 3.834.000,00	$ 4.451.700,00
3.13	Suministro e instalación de cielo Razo en superboard 6 mm	m2	96,00	-80,00	16,00	$ 90.100,00	$ 8.649.600,00	$ 1.441.600,00
							$ 60.276.502,00	**$ 31.547.122,00**
EQUIPAMENTO								
4.3	Juego de estructuras deportivas múltiples. (Micro - Baloncesto) Fija y juego de postes para voleibol fijos, elaborados en Tubería galvanizada, de diámetro Interior De 3 Pulgadas de 2.0 mm, El Resto De La Estructura De 2 Pulgadas del mismo espesor según los planos de diseño, Tableros para baloncesto en acrílico De 10 mm, color Cristal de medidas 1.20 X 1.80 m, debidamente demarcados con Aros de 5/8" Y Malla De Baloncesto en Nylon n° 3. (mallas de 100% Nylon de porterías, malla de voleibol y canasta de baloncesto incluidas). (Incluye pintura tres manos con epoxi poliamida de primera calidad)	un	1,00	0,00	1,00	$ 9.000.000,00	$ 9.000.000,00	$ 9.000.000,00
4.6	Caneca tipo m121 tipo Barcelona en acero inoxidable, (Incluye suministro e instalación).	un	6,00	0,00	6,00	$ 1.125.000,00	$ 6.750.000,00	$ 6.750.000,00
							$ 32.940.207,00	**$ 15.750.000,00**
MURO DE CERRAMIENTO								
5.1	Limpieza sobre muro de cerramiento en bloque	m	1.520,00	1.136,70	383,30	$ 3.747,00	$ 5.695.440,00	$ 1.436.225,00
5.2	Pintura gris basalto en Koraza o similar para exteriores, dos manos a una altura hasta h=5m	m2	760,00	260,00	500,00	$ 20.400,00	$ 15.504.000,00	$ 10.200.000,00
5.3		m2	1.562,50	144,80	1.417,70	$ 50.350,00	$ 78.671.875,00	$ 71.381.195,00
5.4	Cerramiento en paneles galvanizados: Cerramiento perimetral en malla modular de 2x2,5 m en alambre de 5 mm galvanizado y recubierto con resina de poliéster en sistema de inmersión. Fijada en tubería con abrazadera en acero galvanizado recubierta en PVC, según planos de diseño. Altura Max 3,8 m. (Incluye tapas en polipropileno resistentes a rayos UV y bases soportes y anclajes expansivos con tuercas y arandelas)	m2	544,00	219,00	325,00	$ 287.600,00	$ 156.454.400,00	$ 93.470.000,00
							$ 256.325.715,00	**$ 176.487.420,00**
CARPINTERIA METALICA								
							$ 3.934.600,00	**$** -
CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA SINTETICA								
7.1	Nivelación y compactación de área de juego	m2	4.608,000	2,00	4.606,000	$ 2.600,00	$ 11.980.800,00	$ 11.975.600,00
7.3	Suministro y colocación de triturado arrocillo (Grano entre 6 y 8 mm filtante y limpio)	m3	368,64	240,64	128,00	$ 141.400,00	$ 52.125.696,00	$ 18.099.200,00
7.4	Suministro, transporte e instalación de grama sintética monofilamento de altura 50 mm, con protección contra rayos ultravioleta, El Proveedor de la grama debe ser Certificado FIFA Preferrer Producer , DTEX 12.000, gauge 5/8, stich 14/10 cms, resistente a los rayos UV garantía de fábrica 7 años, las líneas de demarcación se harán en pintura sintética color blanco.	m2	4.608,00	0,00	4.606,00	$ 106.700,00	$ 491.673.600,00	$ 491.460.200,00
							$ 603.915.264,00	**$ 521.535.000,00**
AREAS EXTERIORES								
8.1	Mantenimiento y limpieza de loseta de cemento a colores (Incluye reacomodación y sello de arena)	m2	810,00	-340,00	1.150,00	$ 9.990,00	$ 8.091.900,00	$ 11.488.500,00
8.2	Pintura bordillos prefabricado en sardinel achaflanado de 10x20x80	m	200,00	0,00	200,00	$ 6.100,00	$ 1.220.000,00	$ 1.220.000,00
8.3	Cubierta en teja arquitectónica, UPVC y alma de PVC espumada Calibre de 2 mm (Incluye fijaciones)	m2	750,00	573,00	177,00	$ 116.700,00	$ 87.525.000,00	$ 20.655.900,00
8.4	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta	kg	3.600,00	-1.000,00	4.600,00	$ 20.715,00	$ 74.574.000,00	$ 95.289.000,00
8.5	Suministro e instalación de pérgolas metálicas. (Incluye cubierta)	m2	550,00	142,20	407,80	$ 330.500,00	$ 181.775.000,00	$ 134.777.900,00

8.6	Suministro e instalación de ornamentación con plantas nativas y grama natural, incluye suministro de tierra negra, sustratos y elementos para su correcta fijación	m2	37,36	-342,64	380,00	$ 150.100,00	$ 5.607.462,98	$ 57.038.000,00
8.7	Mantenimiento de Gradas existentes (Incluye resane de fisuras estructurales y pintura acrílica)	m2	400,00	124,78	275,22	$ 33.930,00	$ 13.572.000,00	$ 9.338.215,00
8.8	Piso en loseta prefabricadas A60 o similar (incluye, Suministro e instalación y 4 cm de arena de nivelación y arena de sello).	m2	80,00	-40,00	120,00	$ 103.000,00	$ 8.240.000,00	$ 12.360.000,00
8.9	Suministro e instalación de logos publicitarios institucionales en acrílico adherido en muros existentes, incluye soporte, acrílicos con logos institucionales, letras ider, alcaldía de Cartagena, señales y publicidad institucional	un	1,00	0,00	1,00	$ 5.950.000,00	$ 5.950.000,00	$ 5.950.000,00
							$ 386.555.362,98	**$ 348.117.515,00**
MULTICANCHAS Y FUTBOL 5								
9.1	Limpieza y sellado de juntas para placa deportiva	m2	366,00	0,00	366,00	$ 9.860,00	$ 3.608.760,00	$ 3.608.760,00
9.2	Pintura deportiva para canchas (Incluye demarcaciones)	m2	560,00	0,00	560,00	$ 42.300,00	$ 23.688.000,00	$ 23.688.000,00
							$ 27.296.760,00	**$ 27.296.760,00**
REPARACIONES ELECTRICAS E INSTALACIONES								
10.2	Mantenimiento de subestación (incluye cambio de contactores en mal estado)	un	1,00	0,00	1,00	$ 5.200.000,00	$ 5.200.000,00	$ 5.200.000,00
10.3	Mantenimiento de poste cruceta dipolo lighting, incluye limpieza de óxido, mantenimiento de canastillas y pintura	un	9,00	-17,00	26,00	$ 1.644.550,00	$ 14.800.950,00	$ 42.758.300,00
10.4	Re direccionamiento y limpieza de luces en mástil, incluye verificación y mantenimiento de set de fijación.	un	9,00	0,00	9,00	$ 1.131.600,00	$ 10.184.400,00	$ 10.184.400,00
10.5	Suministro e Instalación de aire acondicionado para mini Split de 24.000 BTU (1 TRH) SEER 13 con F.C. de lujo y condensadora horizontal para 220V/1F/60Hz para R410a. (Incluye tubería)	un	1,00	0,00	1,00	$ 4.301.159,00	$ 4.301.159,00	$ 4.301.159,00
10.6	Suministro e Inslatacion de Reflector Led deportivo 178lm/w, 100.000 horas, 100-277V, 71.200LM, 5 años de Garantia	un	20,00	-28,00	48,00	$ 3.160.000,00	$ 63.200.000,00	$ 151.680.000,00
10.7	Suministro e Inslatacion de Reflector Led deportivo 167Lm/w, 100.000 horas, 100-277V, 50.100LM, 5 años de Garantia	un	6,00	-2,00	8,00	$ 2.170.000,00	$ 13.020.000,00	$ 17.360.000,00
							$ 122.407.709,00	**$ 231.483.859,00**
ITEMS ADICIONALES								
11.1	Excavación manual a cielo abierto	m3			64,00	$ 25.390,00		$ 1.624.960,00
11.2	MANTENIMIENTO DE BARANDAS EN GRADERIA (INCLUYE REPOSICIÓN DE TUBERIA CORROIDA)	m			145,00	$ 44.810,00		$ 6.497.450,00
11.3	DEMOLICIÓN PLANTILLA 0,04 CONCRETO 3000 PSI ALTURA SUPERIOR A 3 MTS	m2			189,00	$ 22.734,00		$ 4.296.726,00
11.4	PLANTILLA DE NIVELACIÓN E=0,04 EN CUBIERTA DE SALON COMUNAL Y CAMERINOS	m2			189,00	$ 51.739,00		$ 9.778.671,00
11.5	IMPERMEABILIZACIÓN EN CUBIERTA SALON COMUNAL, CAMERINOS Y KIOSCO	m2			200,00	$ 44.493,00		$ 8.898.600,00
11.6	Suministro e instalación de acometida en cable de aluminio serie 8000 calibre #2, para alimentación de mástil 4 de cancha de futbol	ml			670,00	$ 60.454,00		$ 40.504.180,00
11.7	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre calibre #8, para alimentación de mástiles de cancha polideportivo	ml			70,00	$ 27.520,00		$ 1.926.400,00
11.8	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre encauchetado 3x#12 awg, para alimentación de reflector led deportivo 178lm/w, 100.000 horas, 100-277v, 71.200lm	ml			205,00	$ 37.660,00		$ 7.720.300,00
11.9	Suministro e instalación de luces tipo panel de 32 x 32 cm	un			26,00	$ 175.260,00		$ 4.556.760,00
11.10	Suministro e instalación de luces tipo ojo de buey de 12W	un			16,00	$ 116.360,00		$ 1.861.760,00
11.11	Suministro e instalación de luminaria solar autónoma 40w autónoma batería litio po4 - 6000lm ip 66 ik 08. 3 años de garantía.	un			26,00	$ 2.517.450,00		$ 65.453.700,00
11.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURAS BANCA DE SUPLENTES MOVILES DE 15 PUESTO	gl			1,00	$ 21.621.568,00		$ 21.621.568,00

11.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURAS BANCA DE SUPLENTES MOVILES DE 6 PUESTOS	gl			1,00	$ 9.614.068,00		$ 9.614.068,00
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA SUBTERRANEA EN CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3X#10 AWG, PARA ALIMENTACIÓN DE SISTEMA DE ILUMINACION DE PERGOLAS Y CUBIERTA	ml			115,00	$ 52.530,00		$ 6.040.950,00
11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3X#10 AWG EN TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" CON CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS DE CONEXIÓN EN ESTRUCTURAS DE PERGOLAS Y CUBIERTA.	ml			189,00	$ 76.421,00		$ 14.443.569,00
11.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE ALTA ESPECIFICACION VEL DE ANGULO ABIERTO TIPO WALL WASHER DE 30W TEMPERATURA DE LUZ DE 4000K, 4400LM, IP 65, 120-270V CON 5 AÑOS DE GARANTIA . CON CUERPO DE ALUMINIO	ml			35,00	$ 608.840,00		$ 21.309.400,00
11.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROL DE ENCENDIDO Y APAGADO DE ILUMINACION DE PERGOLAS Y CUBIERTA EN TABLERO PRINCIPAL DE POTENCIA CON CONTACTORES, LUZ PILOTO, PULSADOR Y DEMAS ACCESORIOS DE CONEXIÓN	un			1,00	$ 1.345.800,00		$ 1.345.800,00
11.18	DISEÑOS DE REDES DE ILUMINACION DE AREAS DE PERGOLA Y CUBIERTA, CON MEMORIAS DE CALCULO, CALCULO DE REGULACION DE TENSION Y PLANIMETRIA	un			1,00	$ 2.500.000,00		$ 2.500.000,00
11.19	BORDILLO ESPESOR 0.1 DE CONFINAMIENTO DE LOSETAS CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE M.O ACERO)	ml			112,00	$ 61.365,00		$ 6.872.880,00
11.20	ZAPATAS DE 0,6 X 0,6 X 0,6 PARA PERGOLAS CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE M.O ACERO)	M3			6,50	$ 719.616,00		$ 4.677.504,00
11.21	MESAS EN CONCRETO PARA BOHIO CONCRETO DE 3000 PSI	un			5,00	$ 90.904,00		$ 454.520,00
11.22	suministro e instalación de acometida para riego de jardines	ml			70,00	$ 15.185,00		$ 1.062.950,00
11.23	Acero de refuerzo grado 60 cimentación cubierta (vigas y zapatas, incluye figuración y transporte	Kg			1.354,14	$ 8.021,00		$ 10.861.556,94
11.24	cimentación de cubierta (vigas y zapatas) concreto de 4000 PSI	m3			15,25	$ 581.930,00		$ 8.874.432,50
11.25	Cesped para base de parque infantil y gimnasio	m2			324,52	$ 120.000,00		$ 38.942.400,00
11.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE EN ANGULO EN HIERRO GALVANIZADO DE 2-1/2X2-1/2"	un			16,00	$ 239.300,00		$ 3.828.800,00
11.27	DISEÑOS DE REDES DE ILUMINACION DE CANCHA DE FUTBOL 11 SEGÚN NORMA RETILAP, CON MEMORIAS DE CALCULO, CALCULO DE REGULACION DE TENSION Y PLANIMETRIA	un			1,00	$ 6.500.000,00		$ 6.500.000,00
11.28	DIRECCIONAMIENTO DE REFLECTORES DE CANCHA DE FUTBOL SEGÚN DISEÑOS DE ILUMINACION. INCLUYE ARMADO DE CUADRICULA Y MEDICIONES CON LASER Y LUXOMETRO	un			48,00	$ 265.000,00		$ 12.720.000,00
11.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROL DE ENCENDIDO Y APAGADO DE ILUMINACION DE POLIDEPORTIVO EN TABLERO PRINCIPAL DE POTENCIA CON CONTACTORES, LUZ PILOTO, PULSADOR Y DEMAS ACCESORIOS DE CONEXIÓN	un			1,00	$ 1.345.800,00		$ 1.345.800,00
11.30	CERTIFICADO RETILAP DE ESCENARIO DEPORTIVO DE FUTBOL	un			1,00	$ 11.789.000,00		$ 11.789.000,00
11.31	DEMOLICIÓN DE ANDENES EXISTENTES CONCRETO DE 3000 PSI	m2			350,00	$ 30.227,00		$ 10.579.450,00
11.32	CONSTRUCCIÓN DE ANDENES E=0.1 PERIMETRALES A LA UNIDAD DEPORTIVA CONCRETO 3000 PSI	m2			350,00	$ 68.406,00		$ 23.942.100,00
11.33	retiro de sobrante - incluye disposicion final	m3			45,50	$ 94.500,00		$ 4.299.750,00
								$ 376.746.005,44
ITEMS MODIFICADOS								
12.1	Cielo raso en PVC (Suministrro e instalación) de salon comunal, camerinos	m2			175,00	$ 65.751,00		$ 11.506.425,00
12.2	Suministro e instalación de transformador de 45 kva 13200/220/127v.	un			1,00	$ 23.535.400,00		$ 23.535.400,00

12.3	Suministro e instalación griferia orinal push tradicional incluye desmonte de griferia existente	un			1,00	$ 225.131,00		$ 225.131,00
12.4	Mantenimiento lavamanos (desmonte y cambio de griferia)	un			5,00	$ 136.278,00		$ 681.390,00
12.5	Mantenimiento Sanitario institucional	un			7,00	$ 263.067,00		$ 1.841.469,00
12.6	Suministro e instalación de juegos infantil, en sistema de tubería metálica antideslizable (incluye anclajes)	un			1,00	$ 37.163.787,00		$ 37.163.787,00
12.7	Suministro e instalación kit de juegos biosaludables	un			1,00	$ 40.237.566,00		$ 40.237.566,00
							$ -	**$ 115.191.168,00**
						SUBTOTAL OBRAS	**$ 1.529.868.582,98**	**$ 1.884.812.812,44**
						ADMINISTRACIÓN **20%**	**$ 305.973.716,60**	**$ 376.962.562,00**
						IMPREVISTOS **5%**	**$ 76.493.429,15**	**$ 94.240.641,00**
						UTILIDAD **5%**	**$ 76.493.429,15**	**$ 94.240.641,00**
						VALOR TOTAL (INCLUYE IVA) **TOTAL EJECUTADO HASTA 15 DE MARZO DE 2025**	**$ 1.988.829.157,88**	**$ 2.450.256.656,00**

El cuadro anterior corresponde al balance de obra de acuerdo las modificaciones realizadas durante la ejecución.

6.1. MODIFICACIONES EN ACTIVIDADES TÉCNICAS.

Se presentaron modificaciones en las cantidades de obra, presentándose un balance presupuestal de mayores y menores de cantidades de obra, presentando actividades No Previstas. Este balance se presentó en el informe mensual correspondiente a ese periodo en el cuales se dio dicho balance.

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA.

Dentro de las actividades técnicas que realiza la Interventoría sobre el Contrato de Obra 1026-2024, durante la ejecución del contrato dentro del periodo del 05 de febrero al 15 de marzo de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades:

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA EN EL PERIODO (MES 3 + 10 días: 05 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2025)	
1	Se realizó acompañamiento a cada una de las actividades reportadas en el presente informe.
2	Se realizó acompañamiento a las actividades: Equipamento y muro de cerramiento.
3	Se realizó acompañamiento a las actividades: mantenimiento de la subestación eléctrica.
4	Se realizó acompañamiento a la actividad de retiro de escombro provenientes de la demolición a botadero autorizado, se solicitó documentación reglamentaria de las volquetas y de la escombrera autorizada.
5	Se solicitó aumento de personal operativo, con el fin de aumentar el rendimiento en las actividades y cumplir con los tiempos definidos en la programación de obra ajustada hasta 15 de marzo de 2025, lo cual fue satisfactoria, ya que se logró ejecutar el 100% de las actividades previstas y contratadas.
6	Se diligencia diariamente el libro de Bitácora de obra.
7	Se asiste al comité programado por la supervisión y a las visitas de obra.

8	Se realiza acompañamiento al extendido e instalación de la grama sintética y se rectificaron los niveles y bombeo de la cancha de futbol.
9	Se hizo verificación en campo de las actividades ejecutadas para el acta parcial de obra #3, exigiendo al contratista las memorias de cálculo y claridad en las mismas, anexando evidencia fotográfica.
10	Se hicieron observaciones a fin de subsanarlas para gestión del Acta de Recibo Final, sin embargo dicha acta se ejecutará con los pendientes señalados en el oficio de fecha 15 de marzo de 2025
11	Se llevaron a cabo las memorias de cálculo respecto al balance final de obra anexo a este informe con la ejecución del 100% de las actividades contratadas.

7.1. DESARROLLO DE LA INTERVENTORÍA.

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES REALIZADAS
El interventor ha vigilado el cumplimiento de las actividades previas, control de pólizas, control a los contratos de obra y control sobre trámites municipales. El interventor podrá hacer revisar los estudios y proyectos técnicos por especialistas y el costo de esta revisión será por cuenta del propietario de los mismos.	Se verifico las pólizas del contratista de obra y se emitió concepto favorable
Constatar respecto del personal que vinculen el CONTRATISTA: A) Inscripción oportuna al sistema de seguridad social integral y parafiscales conforme a lo estipulado en el contrato y en la propuesta y exigir las constancias de pago mensual. B) Liquidación mensual (o quincenal) de la nómina. C) Presentación del finiquito de las liquidaciones de su personal. D) Atención a sus reclamaciones. E) Cumplimiento de las normas de seguridad para operar vehículos, máquinas y herramientas. F) Señalización en aspectos de seguridad industrial, vial, etc. G) Reporte de los accidentes de trabajo a la EPS y a la ARL, dentro de las 24 horas siguientes. H) Cumplimiento de las normas en materia de salud ocupacional.	Se verifico el pagos de seguridad social por parte del contratista verificando las planillas de seguridad social y las certificaciones de pago de seguridad social emitidas por el representante legal del consorcio contratista.
Coordinar la elaboración de los informes mensuales de avance de obra que serán presentados a la E.S.E, con los comentarios respectivos y el informe final que se entregará con la liquidación del contrato de obra.	Se entregó un informe de actividades realizadas por parte de la interventoría.
Verificar que el CONTRATISTA vincule el personal de conformidad con la normatividad vigente y regulatoria de la materia.	Diariamente se lleva control de personal de obra presente anotado en la bitácora de obra.
Establecer que, las especificaciones particulares del proyecto y su cuantificación, estén definidas y coincidan con los planos.	Diariamente dependiendo de las actividades realizadas por el contratista se verifico el cumplimiento de los planos de diseño y plasmado en el registro fotográfico.
Organizar comités técnicos de obra y/o administrativos con participación del CONTRATISTA y/o sus profesionales en obra, el ordenador del gasto o su delegado, el supervisor, los profesionales que hayan elaborado los estudios previos del proyecto, asesores y consultores, y demás que se considere necesaria su participación.	Se realizaron comités de obra periódicamente en donde se tocaron temas como avance de obra en donde se muestra el estado actual de la obra, observaciones de las diferentes partes presentes y compromisos adquiridos, a la fecha y durante el periodo correspondiente se han realizado 5.

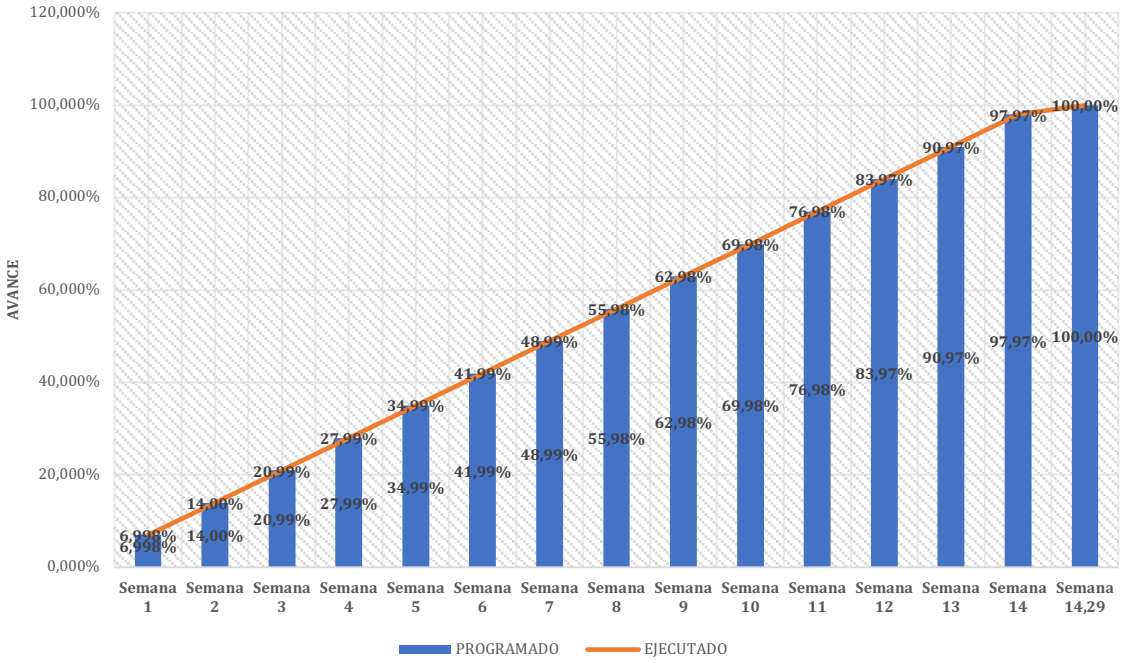
Establecer que, las especificaciones particulares del proyecto y su cuantificación, estén definidas y coincidan con los planos.	Diariamente dependiendo de las actividades realizadas por el contratista se verifico el cumplimiento de los planos de diseño y plasmado en el registro fotográfico.
Exigir el cumplimiento de la cantidad contratada para los ítems de construcción, conforme a mediciones diarias o periódicas de los ítems ejecutados y dejar constancia escrita.	Semanalmente se verifican las cantidades de obra para obtener el avance de ejecución vs el avance programado.
Presentar las recomendaciones que sean del caso para procurar el cumplimiento del objeto contractual.	Se presentaron las recomendaciones y/o sugerencias que sean pertinentes del caso para procurar el cumplimiento del objeto contractual en los comités de obra y en diferentes oficios, de igual manera se ha dejado plasmado en el libro de obra (bitácora).
Abrir y llevar conjuntamente con el CONTRATISTA y/o residente de obra, una memoria diaria de la obra (Bitácora), anotar las acciones diarias, la celebración periódica de comités técnicos de obra o administrativos, los exámenes directos en obra, los conceptos u observaciones.	Se realizaron comités de obra en donde se tocaron temas como avance de obra en donde se muestra el estado actual de la obra, observaciones de las diferentes partes presentes y compromisos adquiridos, a la fecha se han realizado 5, de igual manera se lleva conjunta la bitácora.
Verificar directa y continuamente en la obra que el CONTRATISTA disponga la maquinaria y equipos ofertados y el correcto funcionamiento.	Se cotejo que la maquinaria mínima exigida en la propuesta estuviera presente en los trabajos realizados en obra en los momentos que se requiera.
Verificar directa y continuamente en la obra, la calidad y cantidad del personal, de acuerdo a lo establecido en la propuesta.	Se contra constantemente la procedencia de los materiales de construcción que contaran con toda la normativa tanto en calidad como ambiental.

8. SEGUIMIENTO CORTE DE OBRA.

El consolidado que corresponde a las actividades ejecutadas en la Unidad Deportiva Los Calamares para el periodo del presente informe, se tiene con el siguiente avance financiero:

INFORMACION DEL CONTRATO	**DURACION DEL CONTRATO:**	100 días	**FECHA INICIO:**	05/02/2025	**FECHA CORTE:**	15/03/2025	**DIAS DE EJECUCION CORTE:**	38 días	**PORCENTAJE ACUMULADO EN ACTAS:**	50,00%
OBJETO:	"CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.						**CONTRATO DE OBRA No.:**	1026-2024	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	1027-2024
	OBRA COSTO DIRECTO		**OBRA COSTO TOTAL CON AIU**			**ACUMULADO HASTA 15 DE MARZO**		**DIFERENCIA**		
								VALOR		**PORCENTAJE DE AVANCE**
UNIDAD DEPORTIVA LOS CALAMARES	$ 1.884.812.812,44		$ 2450.256.655,17			100%		$ 0,00		100%

SEGUIMIENTO AVANCE DE OBRA CON MODIFICATORIO No. 2



SEGUIMIENTO AVANCE FINANCIERO

	% EJECUCION	AVANCE FINANCIERO
Semana 1	6,998%	$ 171.466.525,17
Semana 2	14,00%	$ 342.933.051,81
Semana 3	20,99%	$ 514.399.577,71
Semana 4	27,99%	$ 685.866.103,62
Semana 5	34,99%	$ 857.332.629,52
Semana 6	41,99%	$ 1.028.799.155,42
Semana 7	48,99%	$ 1.200.265.681,33
Semana 8	55,98%	$ 1.371.732.207,23
Semana 9	62,98%	$ 1.543.198.733,14
Semana 10	69,98%	$ 1.714.665.259,04
Semana 11	76,98%	$ 1.886.131.784,95
Semana 12	83,97%	$ 2.057.598.310,85
Semana 13	90,97%	$ 2.229.064.836,75
Semana 14	97,97%	$ 2.400.531.362,66
Semana 14,29	100,00%	$ 2.450.256.655,17

El contratista de obra ejecutó el Contrato de Obra en un plazo mayor al programado inicialmente, sin embargo, el plazo contractual para la ejecución que era hasta 31 de diciembre de 2024 se prorrogó hasta 15 de marzo de 2025, tiempo en el cual, el contratista ejecutó el 100% de las actividades dentro de los tiempos acordados y establecidos en el MODIFICATORIO No. 1 y en el MODIFICATORIO No. 2.

9. CONTROL DE PERSONAL.

Se anexa el formato control de personal del contrato de obra que laboro durante la ejecución del Contrato de Obra 1026-2024 para el periodo del presente informe de interventoría.

Se anexan planillas de Seguridad Social PAGADAS al pie de la siguiente tabla.

No.	NOMBRE	PAZ Y SALVO
1	BETTIN VILLALBA MARIA CAMILA	Check
2	JIMENEZ CERVANTES EUCLIDES	Check
3	MEZA CARDENAS LUIS MIGUEL	Check
4	MIRANDA VEGA LUIS FELIPE	Check
5	DE HORTA SANCHEZ MARCOS	Check
6	ROCA HERNANDEZ JESUS DAVID	Check
7	NOVOA OSPINO DAMIAN ENRIQUE	Check
8	VEGA MERCADO JHOEL SMITH	Check
9	CORREA MIRANDA OSCAR IVAN	Check
10	BARRETO AGAMEZ JAIDER DE JESUS	Check
11	VEGA MERCADO ELKIN DAVID	Check
12	PEREZ SARMIENTO JUAN JOSE	Check
13	ZAMBRANO FUENMAYOR JOVANNY ENRIQUE	Check

Planilla No. 32225850.

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901893829	8	CONSORCIO OLIMPO 24	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
13-1	CL 33 # 8 - 20 ED CAJA AGRARIA PISO 5 OF		6056600509		CONSORCIOOLIMPO2024@GMAIL.COM		S	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-12	2024-12	32225850	Y	2025-01-16	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	363.800	1.400	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
12	32225850	2025-01-10	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																			DÍAS		PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN			Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	IGE	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tarifa ARL	Tarifa SENA	Tarifa ICBF			
1	CC 73128335	JIMENEZ CERVANTES EUCLIDES	1.300.000																	0		0	0	0	SIN AFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	433.334	30.200	0,06960	0	0	0	0	0	0,59	0	0	30.200	N	4429001
2	CC 1002243425	MEZA CARDENAS LUIS MIGUEL	1.300.000																	0		0	0	0	SIN AFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	433.334	30.200	0,06960	0	0	0	0	0	0,59	0	0	30.200	N	4429001
3	CC 1002243494	MIRANDA VEGA LUIS FELIPE	1.300.000																	0		0	0	0	SIN AFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	433.334	30.200	0,06960	0	0	0	0	0	0,59	0	0	30.200	N	4429001
4	CC 1010797202	DE HORTA SANCHEZ MARCOS	1.300.000																	0		0	0	0	SIN AFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	433.334	30.200	0,06960	0	0	0	0	0	0,59	0	0	30.200	N	4429001
5	CC 1043638607	ROCA HERNANDEZ JESUS DAVID	1.300.000																	0		0	0	0	SIN AFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	433.334	30.200	0,06960	0	0	0	0	0	0,59	0	0	30.200	N	4429001
6	CC 1043961762	NOVOA OSPINO DAMIAN ENRIQUE	1.300.000																	0		0	0	0	SIN AFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	433.334	30.200	0,06960	0	0	0	0	0	0,59	0	0	30.200	N	4429001
7	CC 1047460531	VEGA MERCADO JHOEL SMITH	1.300.000																	0		0	0	0	SIN AFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	433.334	30.200	0,06960	0	0	0	0	0	0,59	0	0	30.200	N	4429001
8	CC 1050977211	CORREA MIRANDA OSCAR IVAN	1.300.000																	0		0	0	0	SIN AFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	433.334	30.200	0,06960	0	0	0	0	0	0,59	0	0	30.200	N	4429001
9	CC 1143329184	BARRETO AGAMEZ JAIDER DE JESUS	1.300.000																	0		0	0	0	SIN AFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	433.334	30.200	0,06960	0	0	0	0	0	0,59	0	0	30.200	N	4429001
10	CC 1151202438	VEGA MERCADO ELKIN DAVID	1.300.000																	0		0	0	0	SIN AFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	433.334	30.200	0,06960	0	0	0	0	0	0,59	0	0	30.200	N	4429001
11	CC 1193104345	PEREZ SARMIENTO JUAN JOSE	1.300.000																	0		0	0	0	SIN AFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	433.334	30.200	0,06960	0	0	0	0	0	0,59	0	0	30.200	N	4429001
12	PT 6231511	ZAMBRANO FUENMAYOR JOVANNY ENRIQUE	1.300.000																	0		0	0	0	SIN AFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	433.334	30.200	0,06960	0	0	0	0	0	0,59	0	0	30.200	N	4429001

Planilla No. 32225458.

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901893829	8	CONSORCIO OLIMPO 24	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-1	CL 33 # 8 - 20 ED CAJA AGRARIA PISO 5 OF		6056600509		CONSORCIOOLIMPO2024@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-12	2025-01	32225458	E	2025-01-16	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	777.000	3.000	BANCOLOMBIA
N° AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	32225458	2025-01-10	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES														DÍAS			PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN			Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	IGE	IRL	LMA	VSP	VST	SLN	IGA	LMA	VAC	VCT	VACT	EPST	APFT	AFP	EPS	CCF	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot	ARL	IBC	Cot	Cot	Cot	Cot	Cot	Tipo Cot	Valr Tipo Cot			
1	CC 1003661422	BETTIN VILLALBA MARIA CAMILA	2.500.000		FS											0		30	30	30	PROTECCION 230201	2.500.000	400.000	0		NUEVA E.P.S. O.A. -EPS037	2.500.000	100.000	COMFENALCO CARTAGENA CCF08	2.500.000	100.000	2.500.000	174.000	0,06960	0	0	0	0	0	0,01	0	774.000	S	4429001

Planilla No. 32265178.

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901893829	8	CONSORCIO OLIMPO 24	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-1	CL 33 # 8 - 20 ED CAJA AGRARIA PISO 5 OF		6056600509		CONSORCIOOLIMPO2024@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-01	2025-01	32265178	Y	2025-02-13	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.191.600	2.400	BANCOLOMBIA
N° AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
12	32265178	2025-02-10	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES														DÍAS			PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN			Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	IGE	IRL	LMA	VSP	VST	SLN	IGA	LMA	VAC	VCT	VACT	EPST	APFT	AFP	EPS	CCF	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot	ARL	IBC	Cot	Cot	Cot	Cot	Cot	Tipo Cot	Valr Tipo Cot			
1	CC 1143328335	JIMENEZ CEVANTES ELLIJIDES	1.423.500													0		0	0	0	SINAPF-	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	0,00	0	99.100	N	4429001
2	CC 1002242425	MEZA CARDALES LUIS ANGEL	1.423.500													0		0	0	0	SINAPF-	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	0,00	0	99.100	N	4429001
3	CC 1002243494	MIRANDA VEGA LUIS FELIPE	1.423.500													0		0	0	0	SINAPF-	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	0,00	0	99.100	N	4429001
4	CC 1007970202	DE HORTA SANCHEZ MARCOS	1.423.500													0		0	0	0	SINAPF-	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	0,00	0	99.100	N	4429001
5	CC 1043618007	ROCA HERNANDEZ JOSUA DAVID	1.423.500													0		0	0	0	SINAPF-	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	0,00	0	99.100	N	4429001
6	CC 1043961762	MONSALVO OSPINO DAMIAN ENRIQUE	1.423.500													0		0	0	0	SINAPF-	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	0,00	0	99.100	N	4429001
7	CC 1047460531	VEGA MERCADO JHOEL SAUL	1.423.500													0		0	0	0	SINAPF-	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	0,00	0	99.100	N	4429001
8	CC 1050977211	CORREA MIRANDA OSCAR IVAN	1.423.500													0		0	0	0	SINAPF-	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	0,00	0	99.100	N	4429001
9	CC 1143329184	BARRETO AGAMEZ JAIDER DE JESUS	1.423.500													0		0	0	0	SINAPF-	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	0,00	0	99.100	N	4429001
10	CC 1151202438	PITRA MERCADO ELKIN DAVID	1.423.500													0		0	0	0	SINAPF-	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	0,00	0	99.100	N	4429001
11	CC 1193104345	PEREZ SARMIENTO JUAN JOSE	1.423.500													0		0	0	0	SINAPF-	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	0,00	0	99.100	N	4429001
12	PT 6231511	CAMBRANO VERNMAYOR JOVANNY ENRIQUE	1.423.500													0		0	0	0	SINAPF-	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	0,00	0	99.100	N	4429001

Planilla No. 32369151.

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901893829	8	CONSORCIO OLIMPO 24	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-1	CL 33 # 8 - 20 ED CAJA AGRARIA PISO 5 OF		6056600509		CONSORCIOOLIMPO2024@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-01	2025-02	32369151	E	2025-02-13	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	775.600	1.600	BANCOLOMBIA
N° AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	32369151	2025-02-10	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES														DÍAS			PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN			Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	IGE	IRL	LMA	VSP	VST	SLN	IGA	LMA	VAC	VCT	VACT	EPST	APFT	AFP	EPS	CCF	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot	ARL	IBC	Cot	Cot	Cot	Cot	Cot	Tipo Cot	Valr Tipo Cot			
1	CC 1003661422	BETTIN VILLALBA MARIA CAMILA	2.500.000		FS											0		30	30	30	PROTECCION 230201	2.500.000	400.000	0		NUEVA E.P.S. O.A. -EPS037	2.500.000	100.000	COMFENALCO CARTAGENA CCF08	2.500.000	100.000	2.500.000	174.000	0,06960	0	0	0	0	0	0,01	0	774.000	S	4429001

Planilla No. 32734534.

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901893829	8	CONSORCIO OLIMPO 24	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-1	CL 33 # 8 - 20 ED CAJA AGRARIA PISO 5 OF		6056600509		CONSORCIOOLIMPO2024@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-02	2025-03	32734534	E	2025-03-20	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	779.100	5.100	BANCOLOMBIA
N° AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	32734534	2025-03-10	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																		DÍAS			PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN				
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Días TyPCot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1005661422	BETTIN VILLALBA MARIA CAMILA	2.500.000	F																0		30	30	30	30	PROTECCION 230201	2.500.000	400.000	0	0	NUEVA E.P.S. O.A. - EPS037	2.500.000	100.0000	COMFENALCO CARTAGENA CCF08	2.500.000	100.000	2.500.000	174.000	0.06960	0	0	0	0	0	0	01	0	774.000	S	5429001

Planilla No. 32544327.

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901893829	8	CONSORCIO OLIMPO 24	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-1	CL 33 # 8 - 20 ED CAJA AGRARIA PISO 5 OF		6056600509		CONSORCIOOLIMPO2024@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-02	2025-02	32544327	Y	2025-03-20	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.196.700	7.500	BANCOLOMBIA
N° AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
12	32544327	2025-03-10	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																		DÍAS			PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN				
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Días TyPCot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 73128335	JIMENEZ CERVANTES LUIS PIPO	1.423.500																	0		0	0	0	0	SINAPP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0.06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	4429001
2	CC 1002242825	PEZA CARDALES LUIS ANGEL	1.423.500																	0		0	0	0	0	SINAPP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0.06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	4429001
3	CC 1002243494	MIRANDA VEGA LUIS FELIPE	1.423.500																	0		0	0	0	0	SINAPP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0.06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	4429001
4	CC 1005793202	DE HORTA SANCHEZ MARCOS	1.423.500																	0		0	0	0	0	SINAPP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0.06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	4429001
5	CC 1043638607	ROCA HERNANDEZ JESUS DAVID	1.423.500																	0		0	0	0	0	SINAPP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0.06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	4429001
6	CC 1043961782	SOTOYA OSPINO DAMIAN ENRIQUE	1.423.500																	0		0	0	0	0	SINAPP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0.06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	4429001
7	CC 1047440531	PEZA MERCADO ISDEL SMITH	1.423.500																	0		0	0	0	0	SINAPP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0.06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	4429001
8	CC 1050977211	CORREA MIRANDA OSCAR IVAN	1.423.500																	0		0	0	0	0	SINAPP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0.06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	4429001
9	CC 1143329194	GARRETO AGAMEZ JAIDER DE JESUS	1.423.500																	0		0	0	0	0	SINAPP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0.06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	4429001
10	CC 1193202436	PEZA MERCADO ELKIN DAVID	1.423.500																	0		0	0	0	0	SINAPP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0.06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	4429001
11	CC 1193104345	PEREZ SARMIENTO JUAN JOSE	1.423.500																	0		0	0	0	0	SINAPP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0.06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	4429001
12	PT 6231511	ZAMBRANO FUENMAYOR JOVANNY ENRIQUE	1.423.500																	0		0	0	0	0	SINAPP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0.06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	4429001

Planilla No. 33038097.

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901893829	8	CONSORCIO OLIMPO 24	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-1	CL 33 # 8 - 20 ED CAJA AGRARIA PISO 5 OF		6056600509		CONSORCIOOLIMPO2024@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-03	2025-04	33038097	E	2025-04-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	774.000	0	BANCOLOMBIA
N° AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	33038097	2025-04-08	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																		DÍAS			PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN				
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Días TyPCot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1005661422	BETTIN VILLALBA MARIA CAMILA	2.500.000																	0		30	30	30	30	PROTECCION 230201	2.500.000	400.000	0	0	NUEVA E.P.S. O.A. - EPS037	2.500.000	100.0000	COMFENALCO CARTAGENA CCF08	2.500.000	100.000	2.500.000	174.000	0.06960	0	0	0	0	0	01	0	774.000	S	5429001

Planilla No. 33038155.

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901893829	8	CONSORCIO OLIMPO 24	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-1	CL 33 # 8 - 20 ED CAJA AGRARIA PISO 5 OF		6056600509		CONSORCIOOLIMPO2024@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-03	2025-03	33038155	Y	2025-04-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	644.800	0	BANCOLOMBIA
N° AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
13	33038155	2025-04-08	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES															DÍAS			PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN				
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	VACL	INCL	LICR	EPST	APFT	APFT	EPS	CAJA	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tarifa	Apr. Tarifa	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 73128335	JIMENEZ CERVANTES EUCLIDES	1.423.500		R														0		0	0	0	15	SINAPP-	0	0	0	0	SIN EPS-	0	0	SIN CCF-	0	0	711.750	49.600	0,69960	0	0	0	0	0	0,59	0	49.600	N	4429001
2	CC 1002242625	MEZA CARDALES LUIS ANGEL	1.423.500		R														0		0	0	0	15	SINAPP-	0	0	0	0	SIN EPS-	0	0	SIN CCF-	0	0	711.750	49.600	0,69960	0	0	0	0	0	0,59	0	49.600	N	4429001
3	CC 1002243494	RIBANDA VEGA LUIS FELIPE	1.423.500		R														0		0	0	0	15	SINAPP-	0	0	0	0	SIN EPS-	0	0	SIN CCF-	0	0	711.750	49.600	0,69960	0	0	0	0	0	0,59	0	49.600	N	4429001
4	CC 1005979202	DE HORTA SANCHEZ MARCOS	1.423.500		R														0		0	0	0	15	SINAPP-	0	0	0	0	SIN EPS-	0	0	SIN CCF-	0	0	711.750	49.600	0,69960	0	0	0	0	0	0,59	0	49.600	N	4429001
5	CC 1043638607	ROCA HERNANDEZ JESUS DAVID	1.423.500		R														0		0	0	0	15	SINAPP-	0	0	0	0	SIN EPS-	0	0	SIN CCF-	0	0	711.750	49.600	0,69960	0	0	0	0	0	0,59	0	49.600	N	4429001
6	CC 1043961762	NOVOA OSPINO DAMIAN ENRIQUE	1.423.500		R														0		0	0	0	15	SINAPP-	0	0	0	0	SIN EPS-	0	0	SIN CCF-	0	0	711.750	49.600	0,69960	0	0	0	0	0	0,59	0	49.600	N	4429001
7	CC 1047440531	VEGA MERCADO JHOEL SMITH	1.423.500		R														0		0	0	0	15	SINAPP-	0	0	0	0	SIN EPS-	0	0	SIN CCF-	0	0	711.750	49.600	0,69960	0	0	0	0	0	0,59	0	49.600	N	4429001
8	CC 1050977211	CORREA MIRANDA OSCAR IVAN	1.423.500		R														0		0	0	0	15	SINAPP-	0	0	0	0	SIN EPS-	0	0	SIN CCF-	0	0	711.750	49.600	0,69960	0	0	0	0	0	0,59	0	49.600	N	4429001
9	CC 1143129194	BARRETO AGAMEZ JAIDER DE JESUS	1.423.500		R														0		0	0	0	15	SINAPP-	0	0	0	0	SIN EPS-	0	0	SIN CCF-	0	0	711.750	49.600	0,69960	0	0	0	0	0	0,59	0	49.600	N	4429001
10	CC 1143406294	MARTINEZ BELTRAN RAFAEL GREGORIO	1.423.500		R														0		0	0	0	15	SINAPP-	0	0	0	0	SIN EPS-	0	0	SIN CCF-	0	0	711.750	49.600	0,69960	0	0	0	0	0	0,59	0	49.600	N	4429001
11	CC 1151202438	VEGA MERCADO ELKIN DAVID	1.423.500		R														0		0	0	0	15	SINAPP-	0	0	0	0	SIN EPS-	0	0	SIN CCF-	0	0	711.750	49.600	0,69960	0	0	0	0	0	0,59	0	49.600	N	4429001
12	CC 1193104345	PEREZ SARMIENTO JUAN JOSE	1.423.500		R														0		0	0	0	15	SINAPP-	0	0	0	0	SIN EPS-	0	0	SIN CCF-	0	0	711.750	49.600	0,69960	0	0	0	0	0	0,59	0	49.600	N	4429001
13	PT 6231511	CAMBRANO FURNMAYOR JOVANNY ENRIQUE	1.423.500		R														0		0	0	0	15	SINAPP-	0	0	0	0	SIN EPS-	0	0	SIN CCF-	0	0	711.750	49.600	0,69960	0	0	0	0	0	0,59	0	49.600	N	4429001

10. CONTROL DE EQUIPOS.

PERIODO DE INFORME:		05/02/2025				AL				15/02/2025						
QUINCENA REPORTADA No.:		1	FEBRERO 2025													
No.	**EQUIPO HERRAMIENTA**	**REF.**	**LU**	**MA**	**MI**	**JU**	**VI**	**SA**	**DO**	**LU**	**MA**	**MI**	**JU**	**VI**	**SA**	**DO**
1	Demoledor eléctrico											T	T			
2	Minicargador											I	I	I	I	
3	Planta eléctrica										D	D	D	D	D	
4	Pulidora de 7”										T	T	T	T	T	
5	Pulidora de 4”										T	T	T	T	T	
6	Carretillas 4 Unidades										T	T	T	T	T	
7	Mezcladora de concreto de 2 bultos												T	T	T	
8	Equipo de soldadura													T	T	
9	Vibrocompactador tipo rana 1 unidades												T	T		
10	Volqueta de 8m3												I	I	I	
11	Vibrocompactador de rodillo										T			T	T	
X: RETIRADA DE OBRA		**OBSERVACION:**	Se requiere el retiro de los equipos que aún se encuentran en obra.													
D: DISPONIBLE PERO NO TRABAJA																
V: VARADO																
T: TRABAJANDO																
I: INGRESA Y SALE EL MISMO DIA																

PERIODO DE INFORME:		16/02/2025				AL				01/03/2025						
QUINCENA REPORTADA No.:		2	FEBRERO - MARZO 2025													
No.	**EQUIPO HERRAMIENTA**	**REF.**	**LU**	**MA**	**MI**	**JU**	**VI**	**SA**	**DO**	**LU**	**MA**	**MI**	**JU**	**VI**	**SA**	**DO**
1	Demoledor eléctrico				T	T	T						T	T		
2	Minicargador										I	I	I			
3	Planta eléctrica			X												
4	Pulidora de 7”		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
5	Pulidora de 4”		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
6	Carretillas 4 Unidades		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
7	Mezcladora de concreto de 2 bultos		T	T								T				
8	Equipo de soldadura												I	I		
9	Vibrocompactador tipo rana 1 unidades		D	D	D	D	D	D		D	D	D	D	D	D	
10	Volqueta de 8m3												I	I		
11	Vibrador de concreto electrico		D	D	D	D	D	D		D	D	D	D	D	D	
X: RETIRADA DE OBRA		**OBSERVACION:**	Se requiere el retiro de los equipos que aún se encuentran en obra.													
D: DISPONIBLE PERO NO TRABAJA																

V: VARADO		
T: TRABAJANDO		
I: INGRESA Y SALE EL MISMO DIA		

PERIODO DE INFORME:		02/03/2025				AL				15/03/2025						
QUINCENA REPORTADA No.:		3	MARZO 2025													
No.	EQUIPO HERRAMIENTA	REF.	LU	MA	MI	JU	VI	SA	DO	LU	MA	MI	JU	VI	SA	DO
1	Demoledor eléctrico															
2	Minicargador						I	I		I						
3	Planta eléctrica		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
4	Pulidora de 7”		T	T	T	T	T	T		T	T	T	T			
5	Pulidora de 4”		T	T	T	T	T	T		T	T	T	T			
6	Carretillas 4 Unidades		T	T	T	T	T	T		T	T	T	T	T	T	
7	Mezcladora de concreto de 2 bultos		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
8	Equipo de soldadura			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	
9	Vibrocompactador tipo rana 1 unidades				X	X	X									
10	Volqueta de 8m3						I	I						I		
11	Vibrador de concreto electrico			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
X: RETIRADA DE OBRA																
D: DISPONIBLE PERO NO TRABAJA																
V: VARADO																
T: TRABAJANDO																
I: INGRESA Y SALE EL MISMO DIA																

OBSERVACION:	Se requiere el retiro de los equipos que aún se encuentran en obra.

11. ACTIVIDADES FINANCIERAS.

El contratista presento actas de cobro parciales correspondientes al 30%, 20%. Se encuentra pendiente el acta del 10% para el cobro final del presupuesto de obra.

Acta Parcial de Obra No. 01.

	SUBTOTAL OBRAS				$ 458.776.987,50	$ 1.529.868.582,98
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)						$ 1.529.868.583
ADMINISTRACIÓN			20%		$ 91.755.397,50	$ 305.973.716,60
IMPREVISTOS			5%		$ 22.938.849,37	$ 76.493.429,15
UTILIDAD			5%		$ 22.938.849,37	$ 76.493.429,15
VALOR TOTAL (INCLUYE IVA)			TOTAL ACTA		$ 596.410.083,75	$ 1.988.829.157,88
PORCENTAJE DE AVANCE (%)			30%			

Acta Parcial de Obra No. 02.

	SUBTOTAL OBRAS				$ 305.851.325,00	$ 1.529.868.582,98
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)						$ 1.529.868.583
ADMINISTRACIÓN			20%		$ 61.170.265,00	$ 305.973.716,60
IMPREVISTOS			5%		$ 15.292.566,25	$ 76.493.429,15
UTILIDAD			5%		$ 15.292.566,25	$ 76.493.429,15
VALOR TOTAL (INCLUYE IVA)			TOTAL ACTA		$ 397.606.722,50	$ 1.988.829.157,88
PORCENTAJE DE AVANCE (%)			20%			

Acta Parcial de Obra No. 03.

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)					$ 177.778.174
ADMINISTRACIÓN			**20%**		**$ 35.555.634,88**
IMPREVISTOS			**5%**		**$ 8.888.908,72**
UTILIDAD			**5%**		**$ 8.888.908,72**
VALOR TOTAL (INCLUYE IVA)			**TOTAL**		**$ 231.111.626,75**
% DE AVANCE			**9,432%**		

La Interventoría aun no presenta Acta Parcial.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO.

Localización y replanteo.


Desmonte de puerta metálicas para mantenimiento.	
	

Desmonte luminarias existentes en mal estado	
 	

Cerramiento provisional en lona verde H=2 m	
	

Desmonte de aparatos sanitarios en mal estado	
	

Retiro sobrante - incluye disposición final	
	
	

Desmonte de cielo raso en drywall (incluye disposición y retiro)	
	

Dispensador de jabón tipo institucional acero inoxidable	
	

Pintura en Koraza o similar para exteriores, dos manos a una altura hasta h=5m	
	
	

Mantenimiento y limpieza de loseta de cemento a colores (Incluye reacomodación y sello de arena)	
	

Pintura bordillos prefabricado en sardinel achaflanado de 10x20x80	
	
	

Cubierta en teja arquitectónica, UPVC y alma de PVC espumada calibre 2mm (incluye fijaciones)	
	
	

Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta	
	

Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta



Suministro e instalación de pérgolas metálicas (incluye cubierta)









Suministro e instalación de ornamentación con plantas nativas y grama natural, incluye suministro de tierra negra, sustratos y elementos para su correcta fijación.

Piso en loseta prefabricadas A60 o similar (incluye, suministro e instalación y 4 cm de arena de nivelación y arena de sello).






Limpieza y sellado de juntas para placa deportiva



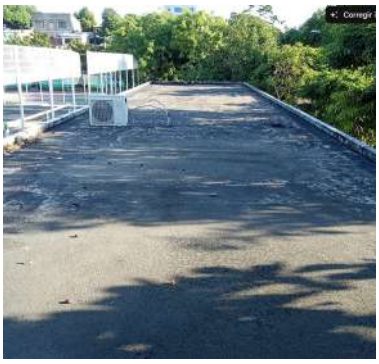
Mantenimiento de poste cruceta dipolo lighting, incluye limpieza de óxido, mantenimiento de canastillas y pintura.	
	

Suministro e instalación de reflector Led deportivo 178lm/w, 100.000 horas, 100 - 277V 71.200LM, 5 años de garantía		
		 

Suministro e instalación de reflector Led deportivo 167lm/w, 100.000 horas, 100 - 277V 50.100LM, 5 años de garantía


Excavación manual a cielo abierto	
	
	
	

Mantenimiento de barandas en gradería (incluye reposición de tubería corroída)	
	

Demolición plantilla 0,04 concreto 3000 psi altura superior a 3 mts		
		

Plantilla de nivelación e=0,04 en cubierta de salón comunal y camerinos	
	

Impermeabilización en cubierta salón comunal, camerinos y kiosco	
	

Suministro e instalación de acometida en cable de aluminio serie 8000 calibre #2, para alimentación de mástil 4 de cancha de futbol	
	

Suministro e instalación de acometida en cable de cobre calibre #8, para alimentación de mástiles de cancha polideportivo


Suministro e instalación de acometida en cable de cobre encauchetado 3x#12 awg, para alimentación de reflector led deportivo 178lm/w, 100.000 horas, 100-277v, 71.200lm


Suministro e instalación de luces tipo panel de 32 x 32 cm	
	

Suministro e instalación de luces tipo ojo de buey de 12W	
	
	

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

Suministro e instalación de luminaria solar autónoma 40w autónoma batería litio po4 - 6000lm ip 66 ik 08. 3 años de garantía		
		

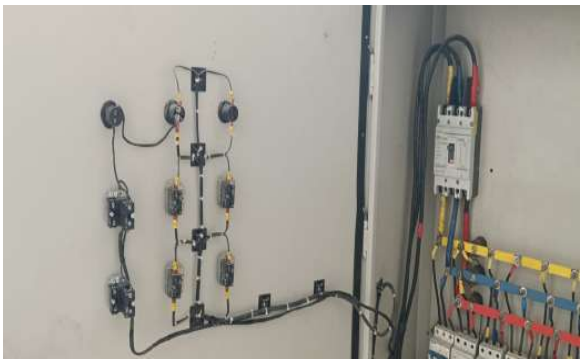
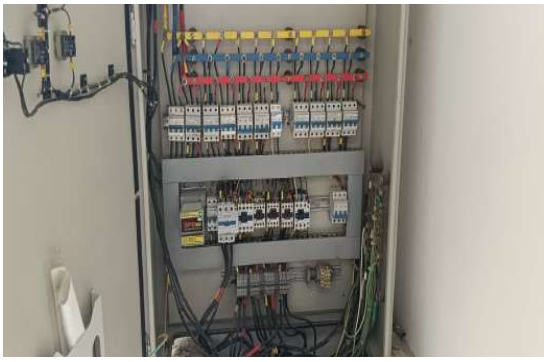
Suministro e instalación de estructuras banca de suplentes móviles de 15 puesto	
	
	

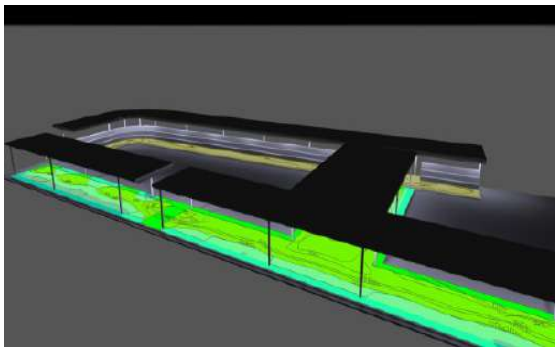
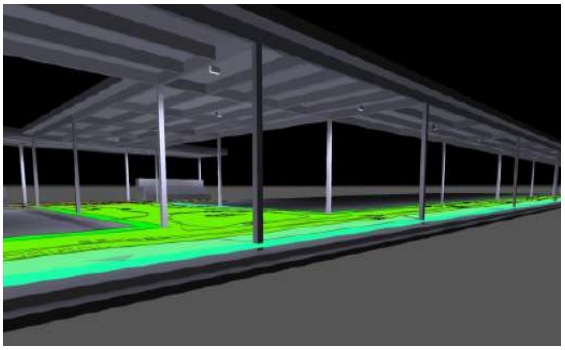
Suministro e instalación de estructuras banca de suplentes móviles de 6 puestos	
	

Suministro e instalación de acometida subterránea en cable de cobre encauchetado 3x#10 awg, para alimentación de sistema de iluminación de pérgolas y cubierta	
	

Suministro e instalación de acometida en cable de cobre encauchetado 3x#10 awg en tubería metálica emt de 3/4" con curvas, uniones, terminales y demás accesorios de conexión en estructuras de pérgolas y cubierta.	
	

Suministro e instalación de reflector de alta especificación vel de ángulo abierto tipo wall washer de 30w temperatura de luz de 4000k, 4400lm, ip 65, 120-270v con 5 años de garantía. Con cuerpo de aluminio	
	

Suministro e instalación de control de encendido y apagado de iluminación de pérgolas y cubierta en tablero principal de potencia con contactores, luz piloto, pulsador y demás accesorios de conexión	
	

Diseños de redes de iluminación de áreas de pérgola y cubierta, con memorias de cálculo, cálculo de regulación de tensión y planimetría	
	

Bordillo espesor 0.1 de confinamiento de losetas concreto de 3000 psi (incluye m.o acero)	
	
	

Zapatas de 0,6 x 0,6 x 0,6 para pérgolas concreto de 3000 psi (incluye m.o acero)		
		
		

Mesas en concreto para bohío concreto de 3000 psi








Suministro e instalación de acometida para riego de jardines





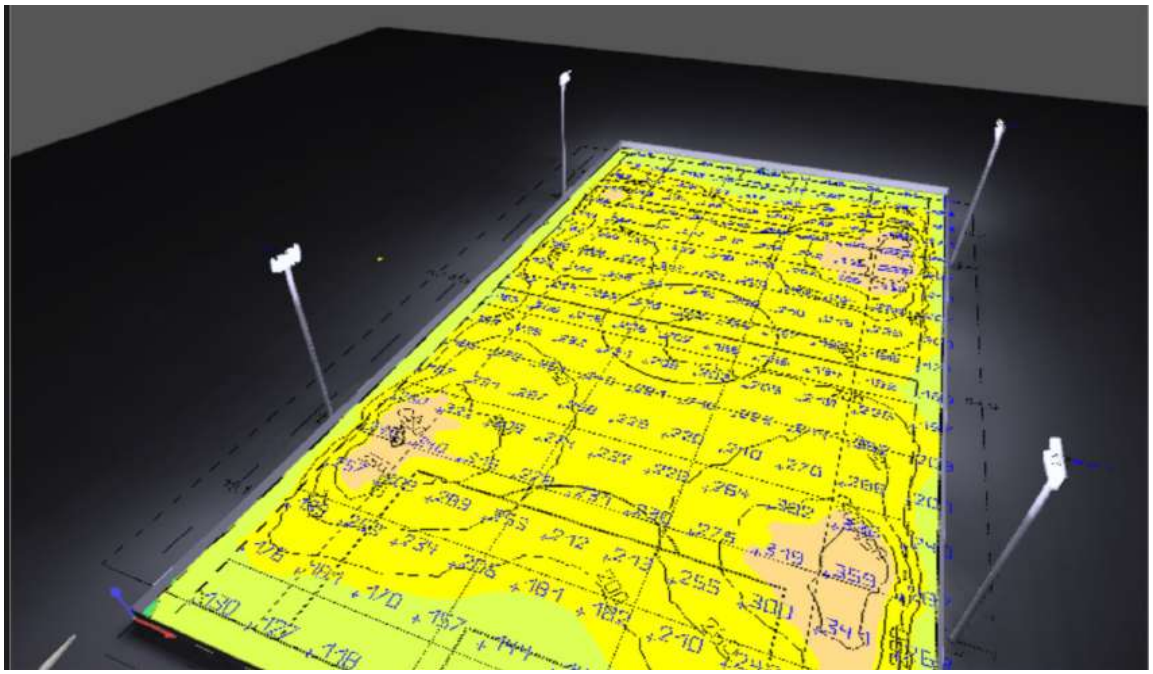

Acero de refuerzo grado 60 cimentación cubierta (vigas y zapatas, incluye figuración y transporte	
	

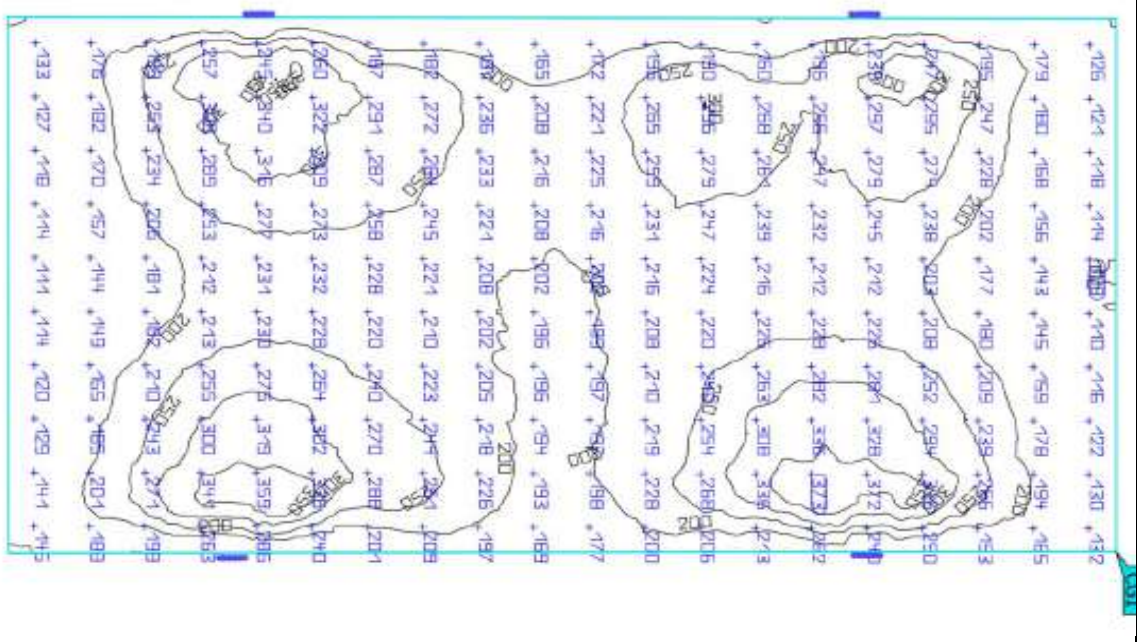
Cimentación de cubierta (vigas y zapatas) concreto de 4000 PSI	
	

Césped para base de parque infantil y gimnasio	
	

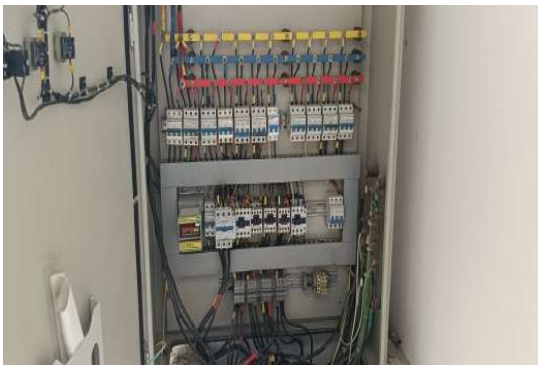
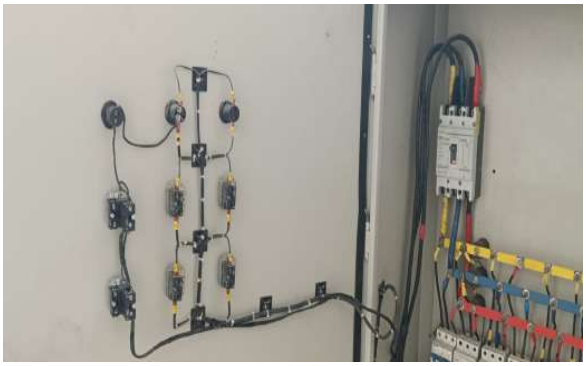
Suministro e instalación de soporte en ángulo en hierro galvanizado de 2-1/2x2-1/2"	
	

Diseños de redes de iluminación de cancha de futbol 11 según norma retilap, con memorias de cálculo, cálculo de regulación de tensión y planimetría





Direccionamiento de reflectores de cancha de futbol según diseños de iluminación. Incluye armado de cuadricula y mediciones con laser y luxómetro	
	

Suministro e instalación de control de encendido y apagado de iluminación de polideportivo en tablero principal de potencia con contactores, luz piloto, pulsador y demás accesorios de conexión	
	

Certificado retilap de escenario deportivo de futbol

Lenor

CERTIFICADO DE PRODUCTO

Nº. CS-LCO-16537-2024/291

LENOR COLOMBIA S.A.S

CERTIFICA

IDENTIFICACION DEL PRODUCTO

PRODUCTO (*)	Descripción
LUMINARIAS	(*) Referencias: Ver Anexo No. 1

Titular del Certificado

DUMALUX

NIT 900.518.730-8

IMPORTADOR

5G GROUP SAS

Distribuidor autorizado

NIT:901.374.099

El producto identificado ha sido evaluado por LENOR COLOMBIA S.A.S y se encontró Conforme con los requisitos del siguiente referente normativo:

República de Colombia. Resolución 180540 del 30 de marzo de 2010. ANEXO GENERAL REGLAMENTO TÉCNICO DE ILUMINACIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO (RETILAP) y sus modificaciones con la Resolución 181568 del 1 de septiembre de 2010, Resolución 182544 del 29 de diciembre de 2010, Resolución 180173 del 14 de febrero de 2011, Resolución 91872 del 28 de diciembre de 2012, Resolución 90980 del 15 de noviembre de 2013, Resolución 40122 del 8 de febrero de 2016. Numeral 320

Esquema de Certificación Nº 5 - ISO/IEC 17067:2013

(*) Todas las Características e Identificación del Producto cubierto por el presente Certificado de Conformidad se encuentran detalladas en el documento Anexo que hace parte de este Certificado: ANEXO No. 1 que consta de una (1) página.

Fecha de emisión: 15 de Julio de 2024
Fecha de expiración: 14 de Julio de 2027

Demolición de andenes existentes concreto de 3000 psi




Construcción de andenes e=0.1 perimetrales a la unidad deportiva concreto 3000 psi






Retiro de sobrante - incluye disposición final




Cielo raso en PVC (Suministro e instalación) de salón comunal, camerinos		
		

Suministro e instalación de transformador de 45 kva 13200/220/127v	
	

Suministro e instalación grifería orinal push tradicional incluye desmonte de grifería existente	
	

Mantenimiento lavamanos (desmonte y cambio de grifería)	
	

Mantenimiento Sanitario institucional		
		

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

Suministro e instalación de juegos infantil, en sistema de tubería metálica antideslizable (incluye anclajes)







Suministro e instalación kit de juegos biosaludables





Suministro e instalación kit de juegos biosaludables



13. DIFICULTADES ENCONTRADAS DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION.

La Interventoría llevó a cabo el seguimiento y acompañamiento a la ejecución del Contrato de Obra que lleva a cabo el seguimiento a las obras de mejoramiento y adecuación de la Unidad Deportiva los calamares, según contrato 1026-2024.

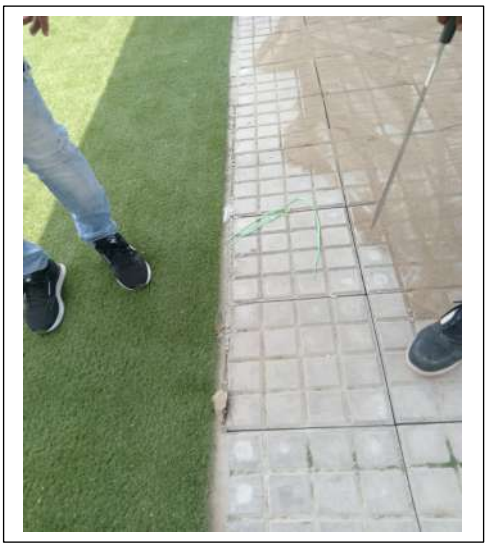
Que en fecha 30 de diciembre de 2024 se suscribió modificación al contrato de obra con objeto de prórroga al plazo del contrato, por un término de hasta 2 meses, es decir, hasta el 28 de febrero de 2025.

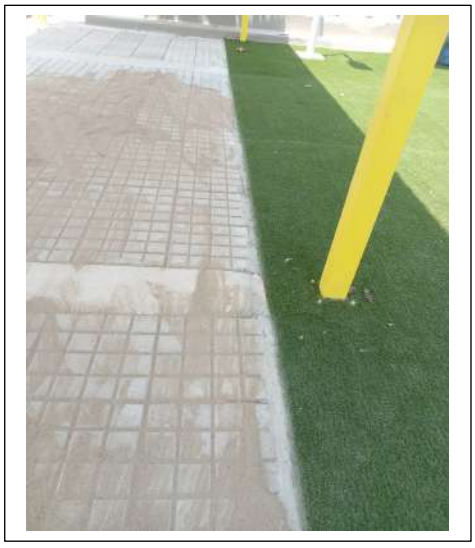
Durante el periodo registrado en este informe se evidenciaron actividades No Previstas Mayores y Menores cantidades a las cuales, luego del estudio previo, se le realizó la aprobación del balance de cantidades e ítems no previstos solicitado por el contratista mediante MODIFICATORIA No. 2 AL CONTRATO DE OBRA 1026-2024, existe disponibilidad presupuestal para atender la adición en valor del contrato, tal como consta en el certificado de disponibilidad presupuestal registrado y se prorroga el plazo de ejecución del contrato por un término de hasta 15 días calendario, es decir, la nueva fecha de terminación es hasta 15 de marzo de 2025.

Como resultado del balance de obra presentado se concluye adicionar la suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M/CTE ($461.427.706,17) AIU E IMPUESTOS INCLUIDOS, monto necesario para garantizar la correcta ejecución y terminación de las obras sin afectar su funcionalidad, la cual cuenta con certificado de disponibilidad presupuestal No. 31 de 25 de febrero de 2025, por valor de $ 461,427,706.17.

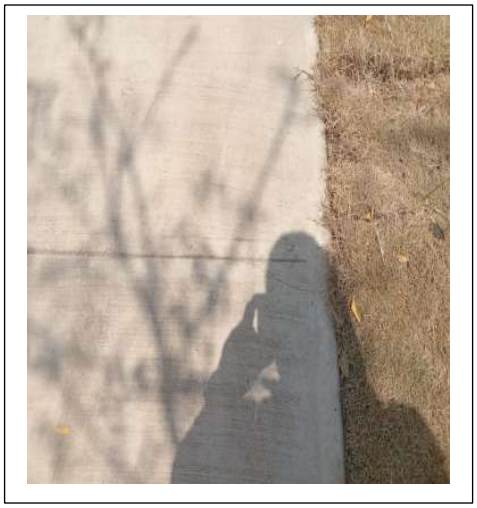
El 15 de marzo de 2025, la Interventoría realiza junto al Contratista de Obra un RECORRIDO DE PREENTREGA DE OBRAS PREVIO A SU ENTREGA FINAL Y OBSERVACIONES y se emite oficio con la misma fecha al Contratista con las observaciones técnicas realizadas a fin de dejar constancia sobre las mismas en el Acta de Recibo Final que será recibido con pendientes que deberán ser subsanados y luego deberá elaborarse un Acta de Recibo de Pendientes, donde se evidenciaron los siguientes detalles a tomar y corregir, y esto son los siguientes:

- **Detalles de juntas y losetas :** se encuentra dicha junta con un mortero deficiente que ya se esta descascarando, y entre el paso del paseo peatonal en loseta y el tapete de grama verde de juegos de niños biosaludable, donde son zona activas.





- **Fisura de andenes perimetrales :** se observan fisuras en andenes nuevos con poco uso, el cual deben ser corregidos o en su defecto dependiendo de la fisura deberían ser cambiado de junta a junta, sin que se es ticamente mal.





- **Gramas secas , plantas de jardineras en mas estado y falta de tierra negra :** se observan las plantas y gramas en regulara estado, grama esta seca y plantas. Eso se debe que como ha estado expuesta sin cerramiento.









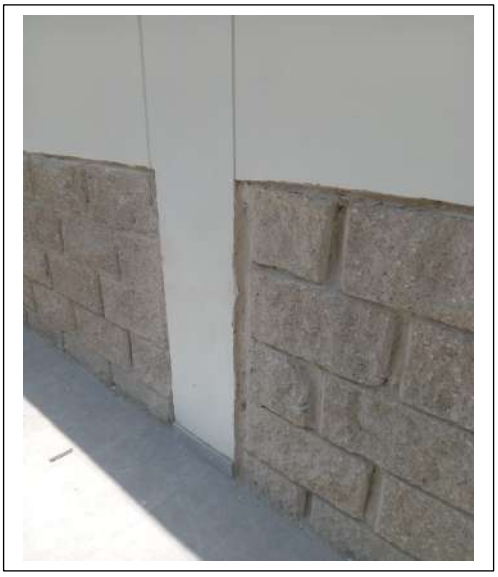


- **Bordillo sin pintar:** se observan bordillos recién hechos perimetralmente, que no están pintados color amarillo de identificación vial reflectiva.





- **Detalles de estuco :** se observan los lineales de estuco no están rectos ni bien estallado y se ve la diferencia notoria, y a la vista se ve mal estéticamente . se debe corregir esto.





- **Detalles de cielo raso, lineales de listelo en superboard torcido y detalle pintura entre listelo y antepecho de muro:** se observan los lineales de estuco no están rectos ni bien estallado y se ve la diferencia notoria, y a la vista se ve mal estéticamente . se debe corregir esto.













- **Detalle de borde:** se observan que el borde del enchape de las losetas está mal detallado y torcido se debe corregir esto.





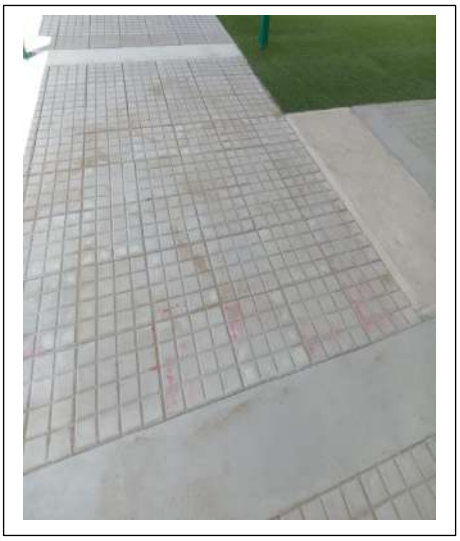
- **Despegada de aviso:** se observan que el aviso colocado con la publicidad del IDER, ya está despegado sin todavía ser entregado, se debe corregir esto.



- **Falta arenilla en las losetas y losetas manchadas :** se observa que el enchape de losetas de cemento les falta arenilla en las juntas y hay algunas que están machadas de pintura de aceite, deben ser limpiadas.



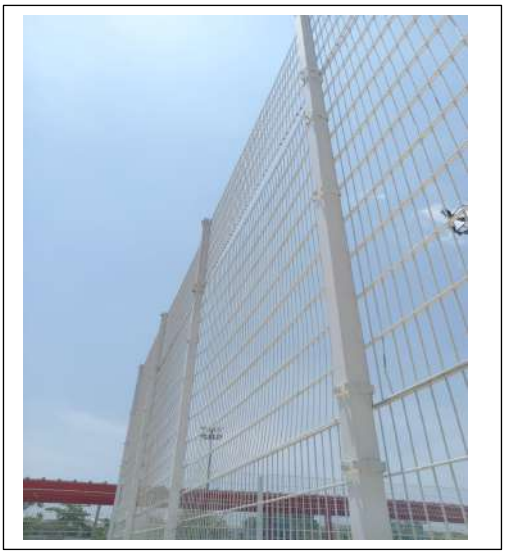




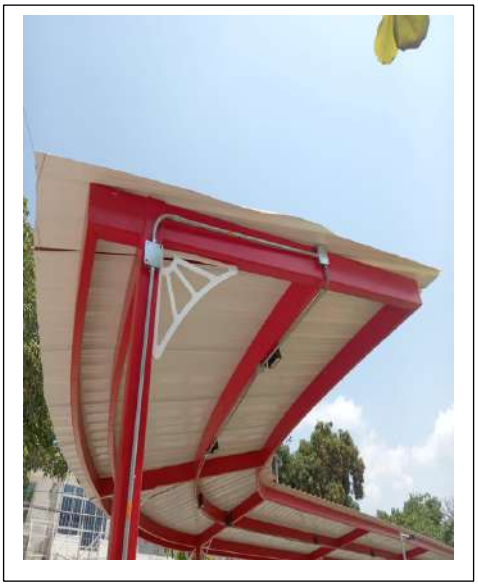


- **Mallas torcidas y desalineadas :** se observó que se encuentran una mallas de cerramiento de canchas, desalineadas y torcidas, además que aun esta sucias los pareles de cemento, se debe arreglar este detalle.





- **Detalle de corte de láminas y desalineamiento de tejas :** se observa que el corte de las láminas de pvc, el corte de dicha lamina por ser curva la cubierta se ve estéticamente mal a la vista y debería realizarle un elemento que funcione como un bisel tipo canal para poder mimetizar esta lamina.





- **Aguas lluvias empozadas :** estas fotos fueron tomadas el 26 de febrero del presente año, se trae a colación como evidencia de esposamiento de aguas lluvias, las cuales dejan en evidencia, a ver si tomaron correcciones, se esperara a que llueva de nuevo, pero se dejó evidencias de esta situación.









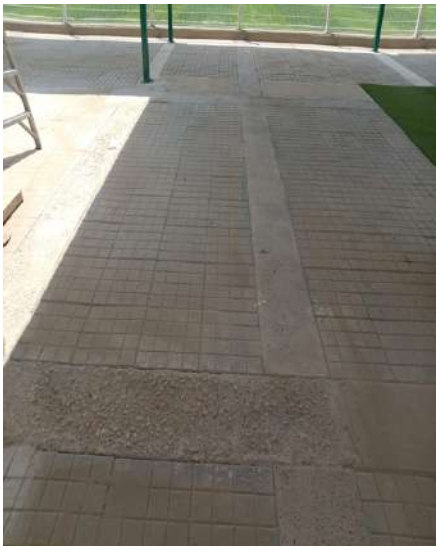


- **Detalles de registros :** los registros no tienen junta de detalle, están sin ninguna forma ortogonal.



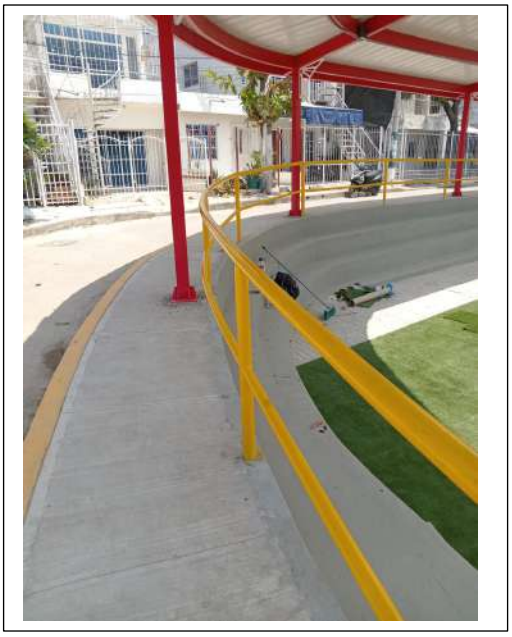


- **Detalles de cenefas de concreto de enchape de losetas :** se observa que las cenefas están mal detalladas en concreto o mortero, afeando el enchape del peatón. Debe ser detallado.





- **Barandas sucias :** se observa que aun las barandas se encuentran sucia de cementos y otros elementos, la cual para su entrega debe estar todo limpio.





- **Detalle de borde de anden con muros de gradas** : se observó que al hechar el anden perimetral quedo el detalle de resane , interfectos entre la gradas y el anden y debe ser mejorado, para que no se note dicha diferencia.





El siguiente cuadro el resumen financiero de acuerdo a las acciones del MODIFICATORIO N0. 1:

VALOR CONTRATO INCIAL	ANTES DE AUI	$ 1.529.868.583,00
	DESPUES DE AUI	**$ 1.988.829.158,00**
ITEMS NO EJECUTADOS	ANTES DE AUI	$ 105.224.192,00
	DESPUES DE AUI	**$ 136.791.449,60**
ITEMS MODIFICADOS	ANTES DE AUI	$ 272.667.868,00
	DESPUES DE AUI	**$ 354.468.228,40**
ITEMS ADICIONALES	ANTES DE AUI	$ 269.829.305,44
	DESPUES DE AUI	**$ 350.778.097,07**
VALOR CONTRATO PROYECTADO	ANTES DE AUI	$ 1.884.812.972,44
	DESPUES DE AUI	**$ 2.450.256.864,17**
VALOR ADICIONAL	ANTES DE AUI	$ 354.944.389,44
	DESPUES DE AUI	**$ 461.427.706,17**

Acta de Mayores y Menores Cantidades:

9,5	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYORES Y MENORES
1.1	Localización y replanteo	m2	5.643,00	-2.275,46
1.2	Desmonte de cerramiento de alto impacto en mal estado	m2	544,00	0,00
1.3	Desmonte de puerta metálicas para mantenimiento	un	2,00	-4,00
1.4	Desmonte luminarias existentes en mal estado	un	20,00	-12,00
1.5	Cerramiento provisional en lona verde H=2 m	m	340,00	-154,17
1.6	Desmonte de aparatos sanitarios en mal estado	un	27,00	12,00
1.8	Retiro de sobrantes - incluye disposición final	m3	24,00	-104,00
1.9	Demolición de enchape y/o revoque	m2	96,00	11,00
1.10	Desmonte de cielo raso en drywall (incluye disposición y retiro)	m2	96,00	-29,52
3.1	Limpieza sobre muro en block Nº 6 vibrado (concluye hidrófugo para protección final)	m2	196,00	155,11
3.2	Pintura en vinilo tipo I interior dos manos a una altura hasta h=5m	m2	772,20	453,20
3.4	Mantenimiento de puertas divisiones baños lamina cal18 incluye anticorrosivo y acabado en esmalte	m2	13,50	0,00
3.7	Dispensador de jabón tipo institucional acero inoxidable	un	4,00	1,00
3.8	Suministro e instalación dispensador papel sanitario incluye desmonte del existente en mal estado	un	7,00	0,00

3.9	Suministro e instalación de secadora de manos electica 110 v	un	2,00	0,00
3.10	Enchape piso - tráfico pesado para exteriores	m2	96,00	-6,00
3.11	Guarda escobas en cerámica h = 0.08 m	m	60,00	0,00
3.12	Pintura en Koraza o similar para exteriores, dos manos a una altura hasta h=5m	m2	180,00	29,00
3.13	Suministro e instalación de cielo Razo en superboard 6 mm	m2	96,00	-80,00
4.3	Juego de estructuras deportivas múltiples. (Micro - Baloncesto) Fija y juego de postes para voleibol fijos, elaborados en Tubería galvanizada, de diámetro Interior De 3 Pulgadas de 2.0 mm, El Resto De La Estructura De 2 Pulgadas del mismo espesor según los planos de diseño, Tableros para baloncesto en acrílico De 10 mm, color Cristal de medidas 1.20 X 1.80 m, debidamente demarcados con Aros de 5/8" Y Malla De Baloncesto en Nylon n° 3. (mallas de 100% Nylon de porterías, malla de voleibol y canasta de baloncesto incluidas). (Incluye pintura tres manos con epoxi poliamida de primera calidad)	un	1,00	0,00
4.6	Caneca tipo m121 tipo Barcelona en acero inoxidable, (Incluye suministro e instalación).	un	6,00	0,00
5.1	Limpieza sobre muro de cerramiento en bloque	m	1.520,00	1.136,70
5.2	Pintura gris basalto en Koraza o similar para exteriores, dos manos a una altura hasta h=5m	m2	760,00	260,00
5.3	Mantenimiento de cerramiento de cancha en malla alto impacto con tubería galvanizada para cerramiento, incluye greteado, pintura anticorrosiva y de acabado.	m2	1.562,50	144,80
5.4	Cerramiento en paneles galvanizados: Cerramiento perimetral en malla modular de 2x2,5 m en alambre de 5 mm galvanizado y recubierto con resina de poliéster en sistema de inmersión. Fijada en tubería con abrazadera en acero galvanizado recubierta en PVC, según planos de diseño. Altura Max 3,8 m. (Incluye tapas en polipropileno resistentes a rayos UV y bases soportes y anclajes expansivos con tuercas y arandelas)	m2	544,00	219,00
7.1	Nivelación y compactación de área de juego	m2	4.608,000	2,00
7.3	Suministro y colocación de triturado arrocillo (Grano entre 6 y 8 mm filtante y limpio)	m3	368,64	240,64
7.4	Suministro, transporte e instalación de grama sintética monofilamento de altura 50 mm, con protección contra rayos ultravioleta, El Proveedor de la grama debe ser Certificado FIFA Preferrer Producer , DTEX 12.000, gauge 5/8, stich 14/10 cms, resistente a los rayos UV garantía de fábrica 7 años, las líneas de demarcación se harán en pintura sintética color blanco.	m2	4.608,00	0,00

8.1	Mantenimiento y limpieza de loseta de cemento a colores (Incluye reacomodación y sello de arena)	m2	810,00	-340,00
8.2	Pintura bordillos prefabricado en sardinel achaflanado de 10x20x80	m	200,00	0,00
8.3	Cubierta en teja arquitectónica, UPVC y alma de PVC espumada Calibre de 2 mm (Incluye fijaciones)	m2	750,00	573,00
8.4	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta	kg	3.600,00	-1.000,00
8.5	Suministro e instalación de pérgolas metálicas. (Incluye cubierta)	m2	550,00	142,20
8.6	Suministro e instalación de ornamentación con plantas nativas y grama natural, incluye suministro de tierra negra, sustratos y elementos para su correcta fijación	m2	37,36	-342,64
8.7	Mantenimiento de Gradas existentes (Incluye resane de fisuras estructurales y pintura acrílica)	m2	400,00	124,78
8.8	Piso en loseta prefabricadas A60 o similar (incluye, Suministro e instalación y 4 cm de arena de nivelación y arena de sello).	m2	80,00	-40,00
8.9	Suministro e instalación de logos publicitarios institucionales en acrílico adherido en muros existentes, incluye soporte, acrílicos con logos institucionales, letras ider, alcaldía de Cartagena, señales y publicidad institucional	un	1,00	0,00
9.1	Limpieza y sellado de juntas para placa deportiva	m2	366,00	0,00
9.2	Pintura deportiva para canchas (Incluye demarcaciones)	m2	560,00	0,00
10.2	Mantenimiento de subestación (incluye cambio de contactores en mal estado)	un	1,00	0,00
10.3	Mantenimiento de poste cruceta dipolo lighting, incluye limpieza de óxido, mantenimiento de canastillas y pintura	un	9,00	-17,00
10.4	Re direccionamiento y limpieza de luces en mástil, incluye verificación y mantenimiento de set de fijación.	un	9,00	0,00
10.5	Suministro e Instalación de aire acondicionado para mini Split de 24.000 BTU (1 TRH) SEER 13 con F.C. de lujo y condensadora horizontal para 220V/1F/60Hz para R410a. (Incluye tubería)	un	1,00	0,00
10.6	Suministro e Inslatacion de Reflector Led deportivo 178lm/w, 100.000 horas, 100-277V, 71.200LM, 5 años de Garantia	un	20,00	-28,00
10.7	Suministro e Inslatacion de Reflector Led deportivo 167Lm/w, 100.000 horas, 100-277V, 50.100LM, 5 años de Garantia	un	6,00	-2,00
12.1	Cielo raso en PVC (Suministrro e instalación) de salon comunal, camerinos	m2		
12.2	Suministro e instalación de transformador de 45 kva 13200/220/127v.	un		

12.3	Suministro e instalación griferia orinal push tradicional incluye desmonte de griferia existente	un		
12.4	Mantenimiento lavamanos (desmonte y cambio de grifería)	un		
12.5	Mantenimiento Sanitario institucional	un		
12.6	Suministro e instalación de juegos infantil, en sistema de tubería metálica antideslizable (incluye anclajes)	un		
12.7	Suministro e instalación kit de juegos biosaludables	un		

Items NP No Previstos y Justificación de la necesidad:

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD NO PREVISTA /JUSTIFICACION	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	APROBACIÓN
N.P.1	Excavación manual a cielo abierto Se requiere la realizacion de la actividad para desarrollar actividades de fundida de cimentacion d ela pergola	m3	64	$25.390	APROBADO Se aprueba fundida de cimentación para cubierta y pérgola.
N.P.2	Mantenimiento de barandas en gradería (incluye reposición de tubería corroida) Una vez realizado los trabajos, se evidencia el mal estado de corrosion de las barandas en el escenario, por lo que se propone la realizacion de mantenimiento de barandas en graderia para asegurar los niveles de servicio optimos del escenario	m	145	$44.810	APROBADO Tuberia en estado de corrosión y desgaste en la pintura
N.P.3	Demolición plantilla 0,04 concreto 3000 psi altura superior a 3 mts Teniendo en cuenta el mal estado de la placa en cubierta se evidencia la necesidad de demolerla y asi mismo fundir una nueva placa para asegurar la estabilidad d elos trabajos realizados.	m2	189	$22.734	APROBADO Se aprueba echar nueva plantilla impermeabilización, debido a que la existente se encontraba en mal estado.
N.P.4	Plantilla de nivelación e=0,04 en cubierta de salón comunal y camerinos Se necesita para impermeabilizar, lo cual ayuda a prevenir la acumulación de agua en la cubierta, lo que podría causar filtraciones, daños estructurales y problemas de humedad en el interior del salon comunal y los camerinos.	m2	189	$51.739	APROBADO Se aprueba impermeabilizar cubierta en salon comunal y camerinos
N.P.5	Impermeabilización en cubierta salón comunal, camerinos y kiosco Se necesita para proteger contra filtraciones de agua lluvia, también porque contribuye a prolongar la vida uti de la estructura debido a la nula exposición a la humenadad.	m2	200	$44.493	APROBADO Se aprueba por filtraciones en tiempos de lluvias en salon comunal en el cual provocó el deterioro en el cielo raso

N.P.6	Suministro e instalación de acometida en cable de aluminio serie 8000 calibre #2, para alimentación de mástil 4 de cancha de futbol.	ml	220	$60.454	APROBADO
	Es adecuado para manejar la carga eléctrica necesaria para alimentar las luces del mástil de la cancha de fútbol, asegurando que el sistema de iluminación funcione de manera óptima sin sobrecargas.				se aprueba instalar reflectores en cancha sintetica por deterioro de la existente.
N.P.7	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre calibre #8, para alimentación de mástiles de cancha polideportivo	ml	70	$27.520	APROBADO
	Se necesita para garantizar mínima pérdida de energía y una mayor eficiencia en la transmisión eléctrica. Esto es crucial para mantener el reflector LED deportivo funcionando de manera óptima, mayor resistencia a factores adversos lo que garantiza su durabilidad y vida util.				se aprueba instalar reflectores en cancha sintetica y cancha multiple por deterioro de la existente.
N.P.8	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre encauchetado 3x#12 awg, para alimentación de reflector led deportivo 178lm/w, 100.000 horas, 100-277v, 71.200lm	ml	80	$37.660	APROBADO
	Se necesita para garantizar mínima pérdida de energía y una mayor eficiencia en la transmisión eléctrica. Esto es crucial para mantener el reflector LED deportivo funcionando de manera óptima, mayor resistencia a factores adversos lo que garantiza su durabilidad y vida util.				Se aprueba alimentación de los reflectores y el correcto funcionamiento, acometida anterior en mal estado
N.P.9	Suministro e instalación de luces tipo panel de 32 x 32 cm	un	26	$175.260	APROBADO
	Se requieren para proporcionar una distribución uniforme de la luz, lo que mejora la visibilidad y el confort visual en el espacio. Esto es esencial para garantizar un ambiente agradable y seguro.				Se aprueba cambio de luminarias (colo amarillo)
N.P.10	Suministro e instalación de luces tipo ojo de buey de 12W	un	16	$116.360	APROBADO
	Se necesitan para alumbrado de la terraza de salón comunal y camerinos, no habian instadas.				se aprueba alumbrado de la terraza de salón comunal y camerinos, no habian instadas.
N.P.11	Suministro e instalación de luminaria solar autónoma 40w autónoma batería litio po4 - 6000lm ip 66 ik 08. 3 años de garantía.	un	26	$2.517.450	APROBADO

	Es necesario el cambio a lamparas solares debido a que la redes estaban sobrecargada las cuales generaban corto circuito.				Se aprueba el cambio a lamparas solares debido a que la redes estaban sobrecargada las cuales generaban corto circuito.
N.P.12	Suministro e instalación de estructuras banca de suplentes móviles de 15 puesto	gl	1	$21.621.568	APROBADO
	Es necesario para que se sienten los jugadores suplentes de cada equipo, existente en mal estado y con poca capacidad.				Se aprueban bancos de suplentes
N.P.13	Suministro e instalación de estructuras banca de suplentes móviles de 6 puestos	gl	1	$9.614.068	APROBADO
	Es necesario para que se ubiquen el cuerpo arbitral para descansar entre tiempos, existente en mal estado y con poca capacidad.				Se aprueban bancos de cuerpo arbitral
N.P.14	Suministro e instalación de acometida subterránea en cable de cobre encauchetado 3x#10 awg, para alimentación de sistema de iluminación de pérgolas y cubierta	ml	115	$52.530	APROBADO
	Se necesita para garantizar mínima pérdida de energía y una mayor eficiencia en la transmisión eléctrica. Esto es crucial para mantener el reflector LED deportivo funcionando de manera óptima, mayor resistencia a factores adversos lo que garantiza su durabilidad y vida util.				Se aprueba acometida para alimentación de la ilumicación de pergola y cubierta.
N.P.15	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre encauchetado 3x#10 awg en tubería metálica emt de 3/4" con curvas, uniones, terminales y demás accesorios de conexión en estructuras de pérgolas y cubierta.	ml	189	$76.421	APROBADO
	Se necesita para garantizar mínima pérdida de energía y una mayor eficiencia en la transmisión eléctrica. Esto es crucial para mantener el reflector LED deportivo funcionando de manera óptima, mayor resistencia a factores adversos lo que garantiza su durabilidad y vida util.				Se aprueba acometida para alimentación de la ilumicación de pergola y cubierta.
N.P.16	Suministro e instalación de reflector de alta especificación vel de ángulo abierto tipo wall washer de 30w temperatura de luz de 4000k, 4400lm, ip 65, 120-270v con 5 años de garantía. Con cuerpo de aluminio	ml	35	$608.840	APROBADO

	Es necesario para dar iluminación en pergola y cubierta.				Se aprueba reflectores para dar iluminación en pergola y cubierta.
N.P.17	Suministro e instalación de control de encendido y apagado de iluminación de pérgolas y cubierta en tablero principal de potencia con contactores, luz piloto, pulsador y demás accesorios de conexión	un	1	$1.345.800	APROBADO
	Es necesario para el encendido y el apagado de las luminarias en pergola y cubierta.				Se aprueba el encendido y el apagado de las luminarias en pergola y cubierta.
N.P.18	Diseños de redes de iluminación de áreas de pérgola y cubierta, con memorias de cálculo, cálculo de regulación de tensión y planimetría	un	1	$2.500.000	APROBADO
	Es necesario para la correcta ubicación y orientación de la luminaria, la cual garantice el flujo luminoso en la zona mas la carga electrica necesaria para que funcione.				Se aprueba diseño de redes para la correcta ubicación y orientación de la luminaria, la cual garantice el flujo luminoso en la zona mas la carga electrica necesaria para que funcione.
N.P.19	Bordillo espesor 0.1 de confinamiento de losetas concreto de 3000 psi (incluye m.o acero)	ml	112	$61.365	APROBADO
	Es necesario para confinar las losetas para evitar levantamiento de las mismas				Se aprueba bordillo para confinar las losetas para evitar levantamiento de las mismas
N.P.20	Zapatas de 0,6 x 0,6 x 0,6 para pérgolas concreto de 3000 psi (incluye m.o acero)	m3	6,5	$719.616	APROBADO
	Se necesitan para apoyo de los parales de la estructura metalica de la pergola				Se aprueba zapatas para apoyo de los parales de la estructura metalica de la pergola
N.P.21	Mesas en concreto para bohío concreto de 3000 psi	un	5	$90.904	APROBADO
	Se necesita recontruir debido a que la existente estaban en pesimo estado.				Se aprueba reconstruccion de mesas de bohio debido a que la existente estaban en pesimo estado.
N.P.22	Suministro e instalación de acometida para riego de jardines	ml	70	$15.185	APROBADO
	Se necesita para riego de jardines en zona de sendero.				Se aprueba riego de jardines en zona de sendero.
N.P.23	Acero de refuerzo grado 60 cimentación cubierta (vigas y zapatas, incluye figuración y transporte	kg	1354,14	$8.021	APROBADO
	Se necesita para reforzar cimentacion de cubierta.				Se aprueba acero de refuerzo para reforzar cimentacion de cubierta.
N.P.24	Cimentación de cubierta (vigas y zapatas) concreto de 4000 PSI	m3	15,25	$581.930	APROBADO

	Se necesitan para apoyo de los parales de la estructura metalica de la cubierta				Se aprueba cimentación para apoyo de los parales de la estructura metalica de la cubierta
N.P.25	Césped para base de parque infantil y gimnasio	m2	324,52	$120.000	APROBADO
	Es necesario para amortiguar caida de los usuarios del parque y gimnasio, existente se encontraba en mal estado.				Se aprueba césped sintético para amortiguar caida de los usuarios del parque y gimnasio, existente se encontraba en mal estado.
N.P.26	Suministro e instalación de acometida en cable de aluminio serie 8000 calibre #2, para alimentación de mástil 2 de cancha de futbol	m	450	$60.454	APROBADO
	Es adecuado para manejar la carga eléctrica necesaria para alimentar las luces del mástil de la cancha de fútbol, asegurando que el sistema de iluminación funcione de manera óptima sin sobrecargas.				se aprueba acometida para alimentación en la instalación de mas reflectores en el area de juego para reforzar flujo luminoso en los laterales.
N.P.27	Suministro e instalación de reflector led deportivo 178lm/w, 100.000 horas, 100-277v, 71.200lm, 5 años de garantía	un	16	$3.160.000	APROBADO
	se necesita para instalar mas reflectores en el area de juego para reforzar flujo luminoso en los laterales.				se aprueba acometida para instalar mas reflectores en el area de juego para reforzar flujo luminoso en los laterales.
N.P.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3X#12 AWG, PARA ALIMENTACIÓN DE REFLECTOR LED DEPORTIVO 178lm/w, 100.000 horas, 100-277V, 71.200LM	m	125	$37.660	APROBADO
	Se necesita para garantizar mínima pérdida de energía y una mayor eficiencia en la transmisión eléctrica. Esto es crucial para mantener el reflector LED deportivo funcionando de manera óptima, mayor resistencia a factores adversos lo que garantiza su durabilidad y vida util.				se aprueba acometida para alimentación en la instalación de mas reflectores en el area de juego para reforzar flujo luminoso en los laterales.
N.P.29	Suministro e instalación de soporte en ángulo en hierro galvanizado de 2-1/2x2-1/2"	un	16	$239.300	APROBADO
	Se necesitra ampliación de canastilla para instalación de nuevo reflectores.				Se aprueba soporte de ampliación de canastilla para instalación de nuevo reflectores.
N.P.30	Diseños de redes de iluminación de cancha de futbol 11 según norma retilap, con memorias de cálculo,	un	1	$6.500.000	APROBADO

	cálculo de regulación de tensión y planimetría				
	Es necesario para la correcta ubicación y orientación de la luminaria, la cual garantice el flujo luminoso en la zona mas la carga electrica necesaria para que funcione.				Se aprueba diseño de redes para la correcta ubicación y orientación de la luminaria, la cual garantice el flujo luminoso en la zona mas la carga electrica necesaria para que funcione.
N.P.31	Direccionamiento de reflectores de cancha de futbol según diseños de iluminación. Incluye armado de cuadricula y mediciones con láser y luxometro	un	48	$265.000	APROBADO
	Es necesario para garantizar el flujo luminoso en toda la zona de juego.				Se aprueba direccionamiento de reflectores para garantizar el flujo luminoso en toda la zona de juego.
N.P.32	Suministro e instalación de control de encendido y apagado de iluminación de polideportivo en tablero principal de potencia con contactores, luz piloto, pulsador y demás accesorios de conexión	un	1	$1.345.800	APROBADO
	Es necesario para el encendido y el apagado de las luminarias en cancha sintetica.				Se aprueba el encendido y el apagado de las luminarias en cancha sintetica.
N.P.33	Certificado retilap de escenario deportivo de futbol	un	1	$11.789.000	APROBADO
	Es necesario para cumplir con los estipulado en la norma.				Se aprueba diseños
N.P.34	Demolición de andenes existentes concreto de 3000 psi	m2	350	$30.227	APROBADO
	Es necesario para construir nuevo anden. existente en mal estado				Se aprueba demolición de andenes para construir nuevo anden. existente en mal estado
N.P.35	Construcción de andenes e=0.1 perimetrales a la unidad deportiva concreto 3000 psi	m2	350	$68.406	APROBADO
	Es necesario debido al que el existente se encuentra en mal estado.				Se aprueba construcción de andenes.
N.P.36	Retiro de sobrante - incluye disposición final	m3	45,5	$94.500	APROBADO
	Es necesario para retiro de escombro generado por la demolición de andenes				Se aprueba retiro de escombro generado por la demolición de andenes

El 11 de febrero de 2025 se lleva a cabo el ACTA DE JUSTIFICACION, MODIFICACION Y CREACION DE ITEMS NUEVOS DE OBRAS justificado que el el desarrollo normal de la ejecución de las obras, se realizaron conjuntamente entre las partes mediciones, cantidades de obras , ítems no previstos, modificados y nuevos, necesarios para garantizar la

estabilidad, garantía de la obra, a su vez fueron cotejados con lo contratado inicialmente, lo cual dieron como resultado el balance de obras detallado en el presente informe.

Por otro lado revisado minuciosamente los precios, los APUS, están conforme a lo del mercado , sin que haya desbalance en el contrato y sin que exceda el 50% del contrato inicial.

Por todo lo anterior esta interventoría sugirió a la entidad contratante, aceptar dicho balance de obras para adicional por el valor de ($ 461.427.706,12), incluyendo precios unitarios APUs, Ítems mordicados, no ejecutados y nuevos, mayores y menores cantidades de obra. Y se dejó constancia que la creación del balance de obras para adicional, incluyendo precios unitarios, APUs, Ítems modicados, no ejecutados y nuevos, mayores y menores cantidades, son necesarios para mejorar las condiciones de funcionalidad espacial de las actividades recreativas y de ocio que quedaron sin intervenir y necesarias técnicamente.

Ítems No Ejecutados:

1.7	Desmonte de Arcos existentes en mal estado (Incluye sello de placa con mortero de reparación)	un	4,00
2.1	Suministro e instalación Orinal tipo Institucional con push	un	1,00
2.2	Suministro e instalación de lavamanos (Incluye pedestal y grifería institucional tipo push)	un	7,00
2.3	Suministro e instalación de sanitario institucional	un	5,00
2.4	Suministro e instalación Poceta corrida de aseo en concreto de 3.000 psi incluye granito pulido	un	1,00
3.3	Piso en cerámica duropiso 33,8*33,8 de uso institucional	m2	80,00
3.5	Mantenimiento de puerta en tubería galvanizada de 2" para cerramiento (Incluye reemplazo de tuberías en mal estado y acabado en esmalte anticorrosivo)	m2	8,40
3.6	Mantenimiento de rejas tubo cuadrado de 1" (incluye reemplazo de tuberías en mal estado y acabados en esmalte anticorrosivo)	m2	27,00
4.1	Mantenimiento de juegos infantiles	un	4,00
4.2	Mantenimiento de gimnasio al aire libre	un	7,00
4.4	Juegos de porterías de futbol; Portería de futbol-5, elaborados en Tubería galvanizada, de diámetro Interior De 3 Pulgadas de 2.0 mm, El Resto De La Estructura De 2 1/2 Pulgadas de 2.5 mm espesor según los planos de diseño. (Incluye acabado en esmalte acrílico y cimentación)	un	1,00
4.5	Mantenimiento de bancas prefabricadas en concreto - espacios públicos	un	10,00
4.7	Suministro e instalación de banderines esquineros para futbol (Incluye base)	un	4,00
6.1	Mantenimiento de puerta en acceso peatonal ancho 4mts	un	2,00

6.2	Mantenimiento de puerta en tubería galvanizada de 2" para cerramiento (Incluye reemplazo de tuberías en mal estado y acabado en esmalte anticorrosivo)	m2	5,00
7.2	Suministro, colocación y compactación de triturado caliza tamaño (1/4" - 3/4") para nivelación y relleno	m3	276,48
10.1	Suministro e instalación de luces tipo panel de 60 x 60 cm	un	20,00
10.8	Mantenimiento de transformador existente 45 kva	un	1,00

14. CALIDAD Y SISOMA (SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE):

14.1. CALIDAD.

La Interventoría ejerció el control y supervisión permanente de las obras. Para tal caso, se cuenta con un Ingeniero Civil Residente de Interventoría, con una dedicación del 100% en la obra. Además del Director de Interventoría, este fue personal clave en las obras para ejercer el control de calidad de las mismas, en cada una de las actividades a desarrollar.

Se hizo seguimiento a las diferentes actividades del alcance del contrato y se estuvo atento a los ensayos que debía realizar el contratista. De igual manera, en el desarrollo de las actividades de obra, se dio cumplimiento a los procedimientos establecidos en el Plan de Calidad presentado por el Contratista de obra.

Se realizó revisión, seguimiento y control de obra, en lo que tiene que con solicitud y revisión para aprobación de las hojas de vida del personal profesional en la exigido pre-contractualmente, la relación del equipo mínimo obligatorio, los análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica.

Se requirió llevar a cabo un control riguroso de la calidad de las obras, acorde con los protocolos establecidos en el plan de calidad suministrado por el contratista para la obra. Este requerimiento se hace en cumplimiento de la obligación de entrega de evidencia del control de calidad de los materiales utilizados en la obra.

Como interventores del contrato, exigimos al contratista de obra cumplir con el plan de calidad de la obra, tal como se establece también en la Cláusula 10 del contrato, que detalla las obligaciones específicas del Interventor.

En síntesis, las acciones relacionadas en el protocolo de calidad con los materiales, muestras y ensayos para garantizar la calidad en el proyecto CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR fueron las siguientes:

- **Verificación de Materiales:** Se implementó un control riguroso sobre los materiales utilizados en la obra, asegurando que cumplieran con las especificaciones técnicas requeridas.

- **Control de Procesos Constructivos:** Se supervisaron las actividades de ejecución para garantizar que los métodos de construcción y los materiales utilizados se ajustaran a los planos y especificaciones técnicas.

14.2. SISOMA (seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente).

El departamento de SST de la interventoría solicitó para el proyecto la siguiente información y recursos necesarios para evitar, prevenir y/o atender una emergencia o un accidente de trabajo:

⇒ Seguridad social de todo el personal en obra mediante.

⇒ Aseguramiento de las afiliaciones a Seguridad Social del todo el personal hasta 15 de marzo de 2025.

⇒ Lista de personal en obra y planillas pagadas que se encuentran anexas a este informe.

⇒ Organización, señalización y demarcación de las áreas de trabajo.

La Interventoría solicitó el cumplimiento de los requisitos en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo que a continuación se relacionan:

⇒ Señalizar todos los frentes de trabajo que conforman la obra, teniendo en cuenta las instrucciones que reciba de la interventoría.

⇒ Dotar durante el plazo de ejecución de las obras a los trabajadores de uniforme y elementos para la seguridad.

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

SEÑALIZACIÓN										
COMPONENTE		MEDIDAS DE MITIGACION	PRESENTA			CALIFICACION			
	No		SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
AISLAMIENTO DEL FRENTE DE TRABAJO Y SEÑALIZACIÓN	1	Capacitación Personal	X			8			8
	2	Demarcación del perimetro	X				5		5
	3	Zonificación de la obra	X					4	4
	4	Lona de Cerramiento						4	4
	5	Cinta de Reflectiva	X					4	4
	6	Señales Informativas y preventivas	X				5		5
	7	Uso de Paleteros	X						
	8	Iluminación Nocturna	X						
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 – 7	Deficiente: 0 – 4		PROMEDIO			35
						VALOR FINAL			5
						NUMERO		FECHA	
No. REGISTRO DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO ANTE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD									

GESTIÓN SOCIAL									
COMPONENTE		MEDIDAS DE MITIGACION	PRESENTA			CALIFICACION			
	No		SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
AMBIENTE LABORAL, CONVIVENCIA Y COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD	1	Capacitation Personal	X			8			8
	2	Dotación de elementos de protección personal	X			9			9
	3	Adopción de Medidas de seguridad industrial y salud ocupacional	X			9			9
	4	Espacio para peticiones, quejas y reclamos						0	0
	5	Programa de información a la comunidad				8			8
	6	Socializaciones				10			10
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 – 7		Deficiente: 0 - 4	PROMEDIO			
						VALOR FINAL			

15. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- El avance general equivale al 100% de las actividades descritas en el presente Informe Final y fue ejecutado según lo programado para ejecutarlo en 100 días calendario.

- El día 15 de marzo de 2025 se culminaron las actividades correspondientes al presupuesto de obra, esta interventoría la elaboración del Acta de Recibo Final de Obra.

- En el periodo de este informe se realizó gestión social, seguridad industrial, salud ocupacional, ambiental, elaboración de balance financiero, programación de obra, plan de contingencia, informe mensual #3, corte de obra #3, análisis de precios unitarios contractuales, análisis de precios unitarios y planes de manejo de tráfico y ambiental.

  FECHA DE INICIO SEGÚN PROGRAMACIÓN: 05 de Diciembre de 2024.
  FECHA DE TERMINACIÓN: 15 de Marzo de 2025.

- Se presentó un balance de obra en la que cambiaron la condiciones del contrato.

- El contratista de obra continuó con la ejecución de actividades de conformidad con el objeto contractual del Proyecto, sin embargo el día 15 de marzo de 2025 se hizo un recorrido de obra previo el Recibo Final de Obra donde se hicieron algunas onservaciones subsanables que deberán ser consignadas en el Acta de Recibo Final (con pendientes).

- Una vez subsanadas las observaciones realizadas por esta Interventoría, se debe realizar un Acta de Recibo de Pendientes.

- Para este periodo, el contratista de obra presenta informe de avance de obra No. 03 con una ejecución en cantidades de obra del 100%, para lo cual se elaboraron memorias de cálculo de cantidades en conjunto a fin de verificar todas y cada un de kos items ejecutados.

- El presente informe contiene el seguiminiento de las cantidades de obra consignadas en memorias de cálculo debidamete diligenciadas en sus formatos.

- Las actividades realizadas para el presente periodo de ejecución fueron compartidas con la comunidad inmediatamente beneficiaria para que hagan parte de la veeduría del proceso.

El avance general de obra entregado por el contratista en su Informe No. 3 se resume según la programación y la ejecución asi:

- Las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 05 de febrero hasta el 15 de marzo de 2025, se realizaron cumpliendo con las especificaciones técnicas generales del proyecto, el personal utilizado por el contratista para el desarrollo de dichas actividades está acorde con lo requerido en los pliegos de condiciones del proceso licitatorio y con lo ofertado en la propuesta del contratista.

- El personal en obra cuentó con los elementos de protección (EPP).

- Durante este mes no aplico ningún tipo de licencia o permiso ambiental.

- Se gestionó el tercer pago parcial 3 para el contratista, con el objetivo de fondear las actividades y mejorar los rendimientos. Este pago corresponde a un avance con respecto al acta anterior de 9,432%.

- Se subsanó la observación de los soportes de recibos de material de disposición en los botaderos certificados, estos fueron suministrados por el contratista y verificados por esta interventoría.

- El contratista ha ido subsanando las observaciones realizadas por la interventoría el 15 de marzo en el menor tiempo posible por lo que se autoriza la realización de Acta de Recibo de Pendientes.

- Queda pendiente el Acta de Liquidación.

ANEXOS:

ANEXO 01: MEMORIAS DE CALCULO CON BALANCE FINAL.

ANEXO 02: MODIFICATORIA N0. 2 DEL CONTRATO DE OBRA 1026-2024.

ANEXO 03: MODIFICATORIA N0. 2 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 1027-2024.

ANEXO 04: OFICIO 13 DE MARZO DE OBSERVACIONES.

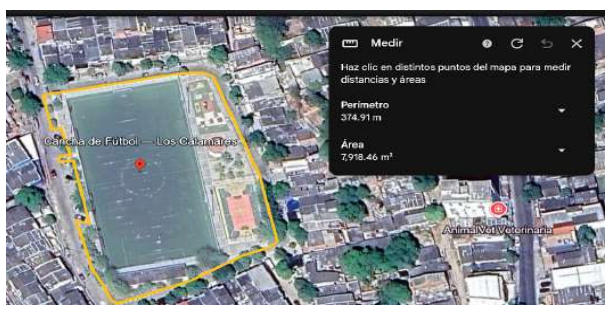
ANEXO 05: ACTA DE JUSTIFICACION, MODIFICACION Y CREACION DE ITEMS NUEVOS DE OBRAS.

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	1.1	INSUMO:	Localización y replanteo	UNIDAD	M2	CANTIDAD	7918,46	VR. UNITARIO	$ 1.200,00

LOCALIZACION	UNIDAD	M1(ANCHO)	M2(LONG.)	M3(Eprom.)	KG	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
UNIDAD DEPORTIVA LOS CALAMARES	M2					0,00	29%	2275,46	MEMORIA GRAFICA
CORTE PRESENTE					TOTAL M2			2275,46	



RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	1.3	INSUMO:	Desmonte de puerta metálicas para mantenimiento	UNIDAD	UND	CANTIDAD	5	VR. UNITARIO	$ 179.192,00

LOCALIZACION	UNIDAD	(ANCHO)	(LONG.)	(Eprom.)	KG	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
PUESTAS CAMERINOS Y KIOSCO	UN							4,00	MEMORIA GRAFICA
CORTE PRESENTE					TOTAL UN			4,00	





RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	5,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	4,00	CANTIDAD TOTAL	4,00	FALTA POR EJECUTAR	1,00

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	1.4	INSUMO:	Desmonte luminarias existentes en mal estado	UNIDAD	un	CANTIDAD	32	VR. UNITARIO	$ 22.789,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
REFLECTORES DE MASTILES	UN	12,00						12,00	MEMORIA GRAFICA







CORTE PRESENTE					TOTAL UN a Pagar		12,00	

RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	1.5	INSUMO:	Cerramiento provisional en lona verde H=2 m	UNIDAD	M	CANTIDAD	494,17	VR. UNITARIO	$ 19.721,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
CERRAMIENTO PERIMETRAL UNIDAD DEPORTIVA	M	154,17				0,00		154,1700
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			154,17

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1	154,17	CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	494,17	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	154,17	CANTIDAD TOTAL	154,17	FALTA POR EJECUTAR	340,00

OBSERVACIONES: Se cobra dos veces la zona frontal, debido al desmonte que hizo por el partido programado el dia 30 de diciembre.

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	1.6	INSUMO:	Desmonte de aparatos sanitarios en mal estado	UNIDAD	U	CANTIDAD	15	VR. UNITARIO	$ 37.252,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
LAVAMANOS	UN	1,00				1,00		1,0000
SANITARIOS	UN	1,00				1,00		1,0000
LAVAPLATOS	UN	1,00				1,00		1,0000

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA





CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			3,00

RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	1.8	INSUMO:	Retiro sobrante - incluye disposición final	UNIDAD	M3	CANTIDAD	128	VR. UNITARIO	$ 94.500,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	# VIAJES	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Unidad deportiva los calamares	M3	16,00			5,00			80,0000
Unidad deportiva los calamares	M3	8,00			3,00			24,0000
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			104,00

GRAFICA

V









RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	1.10	INSUMO:	Desmonte de cielo raso en drywall (incluye disposición y retiro)	UNIDAD	M2	CANTIDAD	125,52	VR. UNITARIO	$ 5.680,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
SALON COMUNAL	M2		3,84	1,20				4,6080
CAMERINO HOMBRE	M2		3,84	0,90				3,4560
CAMERINO MUJER	M2		3,84	0,90				3,4560
Kiosco	M2		5,8	3,10				18,0032
CORTE PRESENTE						TOTAL =M A PAGAR		29,52

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA





RESUMEN CORTES															
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13		
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14		

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO

PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**3.7**	**INSUMO:**	**Dispensador de jabón tipo institucional acero inoxidable**	**UNIDAD**	**UN**	**CANTIDAD**	**4**	**VR. UNITARIO**	**$**	**417.500,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Baños kiosco	UN					1,00		1,0000
CORTE PRESENTE				**TOTAL =M A PAGAR**				**1,00**

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA





RESUMEN CORTES															
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13		
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14		

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO

PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**3.12**	**INSUMO:**	**Pintura en Koraza o similar para exteriores, dos manos a una altura hasta h=5m**	**UNIDAD**	**M2**	**CANTIDAD**	**220**	**VR. UNITARIO**	**$**	**21.300,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Kiosco (techo exterior)	M2							8,69
Kiosco restante corte anterior	M2		2,69		2,46			6,6174
Camerino y salon comunal	m2		1,8		7,61			13,6962
CORTE PRESENTE				**TOTAL =M A PAGAR**				**29,00**

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







RESUMEN CORTES															
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13		
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14		

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**8.1**	**INSUMO:**	**Mantenimiento y limpieza de loseta de cemento a colores (Incluye reacomodación y sello de arena)**	**UNIDAD**	**M2**	**CANTIDAD**	**1150**	**VR. UNITARIO**	**$ 9.990,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
pasillo posterior zona norte cancha sintetic	M2		1,5	50,00				75,0000
Zona este cancha multiple	M2	62,22						62,2200
zona sur cancha multiple		56,43						56,4300
pasillo entre biosaljdable y graderia		47,47						47,4700
Kiosco - biosaludable		66,61						66,6100
Kiosco - Bohio			3,24	9,96				32,2704
CORTE PRESENTE				**TOTAL A PAGAR**				**340,00**

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**8.2**	**INSUMO:**	**Pintura bordillos prefabricado en sardinel achaflanado de 10x20x80**	**UNIDAD**	**M**	**CANTIDAD**	**200**	**VR. UNITARIO**	**$ 6.100,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Unidad deportiva los calamares	M			200,00				200,0000
CORTE PRESENTE				**TOTAL A PAGAR**				**200,00**

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**8.3**	**INSUMO:**	**Cubierta en teja arquitectonica, UPVC y alma de PVC espumada calibre 2mm (incluye fijaciones)**	**UNIDAD**	**M2**	**CANTIDAD**	**177**	**VR. UNITARIO**	**$ 116.700,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Unidad deportiva los calamares	M2	177,00						177,0000

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA

CORTE PRESENTE					**TOTAL A PAGAR**			**407,80**







RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**8.6**	**INSUMO:**	**Suministro e instalación de ornamentación con plantas nativas y grama natural, incluye suministro de tierra negra, sustratos y elementos para su correcta fijación**	**UNIDAD**	**M2**	**CANTIDAD**	**380**	**VR. UNITARIO**	**$ 150.100,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
Unidad deportiva los calamares	M2								MEMORIA GRAFICA
				342,64					
CORTE PRESENTE					**TOTAL A PAGAR**			**0,00**	

RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**8.8**	**INSUMO:**	**Piso en loseta prefabricadas A60 o similar (incluye, suministro e instalación y 4 cm de arena de nivelación y arena de sello).**	**UNIDAD**	**M2**	**CANTIDAD**	**120**	**VR. UNITARIO**	**$ 103.000,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
Unidad deportiva los calamares	M2	250,00	0,4	0,40				40,0000	MEMORIA GRAFICA
CORTE PRESENTE					**TOTAL A PAGAR**			**40,00**	



RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO

PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**9.1**	**INSUMO:**	**Limpieza y sellado de juntas para placa deportiva**	**UNIDAD**	**M2**	**CANTIDAD**	**366**	**VR. UNITARIO**	**$ 9.860,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Cancha multiple	M2		6	15,02				90,0960
Cancha multiple	M2		11	0,09				1,0120
CORTE PRESENTE					**TOTAL A PAGAR**			**91,11**

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA



RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO

PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**10.3**	**INSUMO:**	**Mantenimiento de poste cruceta dipolo lighting, incluye limpieza de óxido, mantenimiento de canastillas y pintura.**	**UNIDAD**	**UN**	**CANTIDAD**	**26**	**VR. UNITARIO**	**$ 1.644.550,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Unidad deportiva los calamares	un	17,00						17,0000
CORTE PRESENTE					**TOTAL A PAGAR**			**17,00**

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA



RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO

PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**10.6**	**INSUMO:**	**Suministro e instalación de reflector Led deportivo 178lm/w, 100.000 horas, 100 - 277V 71.200LM, 5 años de garantia**	**UNIDAD**	**UN**	**CANTIDAD**	**48**	**VR. UNITARIO**	**$ 3.160.000,00**

LOCALIZACION		UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Cancha sintetica		Un	28,00						28,0000

CORTE PRESENTE						**TOTAL A PAGAR**		**28,00**	



RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**10.7**	**INSUMO:**	**Suministro e instalación de reflector Led deportivo 167lm/w, 100.000 horas, 100 - 277V 50.100LM, 5 años de garantia**	**UNIDAD**	**UN**	**CANTIDAD**	**8**	**VR. UNITARIO**	**$ 2.170.000,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
Unidad deportiva los calamares	UNIDAD	2,00						2,0000	MEMORIA GRAFICA
CORTE PRESENTE						**TOTAL A PAGAR**		**2,00**	



RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**11.1**	**INSUMO:**	**Excavación manual a cielo abierto**	**UNIDAD**	**M3**	**CANTIDAD**	**64**	**VR. UNITARIO**	**$ 25.390,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	AREA	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
Unidad deportiva los calamares (cimentación pergola)	M3	30,00	0,3	0,30	0,40			1,0800	MEMORIA GRAFICA
Unidad deportiva los calamares (cimentación cubierta)	M3	8,00	1,00	1,30	1,50			15,6000	
Viga confinamiento losetas sendero peatonal	M3	1,00	0,15	57,00	0,20			1,7100	
Cenefa de confinamiento sendero de pergola	M3	20,00	0,40	4,05	0,06			1,9440	
Nivelación de andenes	M3	1,00	1,00	350,00	0,05			17,5000	
Nivelación de losetas	M3				0,05	523,40		26,1700	

CORTE PRESENTE					**TOTAL A PAGAR**			**64,00**	



RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

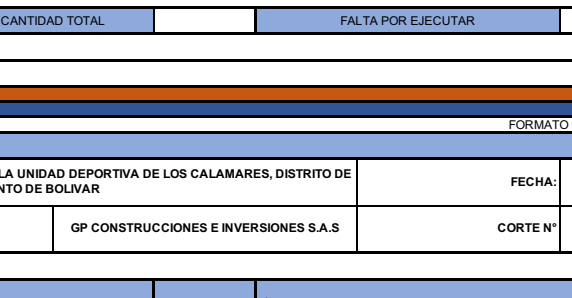
OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

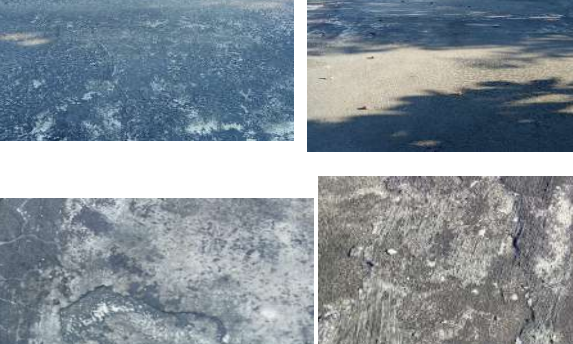
MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**11.2**	**INSUMO:**	**MANTENIMIENTO DE BARANDAS EN GRADERIA (INCLUYE REPOSICIÓN DE TUBERIA CORROIDA)**	**UNIDAD**	**M**	**CANTIDAD**	**145**	**VR. UNITARIO**	**$ 44.810,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
Unidad deportiva los calamares	M2			145,00				145,0000	MEMORIA GRAFICA
CORTE PRESENTE					**TOTAL A PAGAR**			**145,00**	







RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**11.3**	**INSUMO:**	**DEMOLICIÓN PLANTILLA 0,04 CONCRETO 3000 PSI ALTURA SUPERIOR A 3 MTS**	**UNIDAD**	**M2**	**CANTIDAD**	**189**	**VR. UNITARIO**	**$ 22.734,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
salon comunal - camerinos	M2		6,22	30,39				189,00	MEMORIA GRAFICA









CORTE PRESENTE		TOTAL A PAGAR	189,00

RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO

PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	11.4	INSUMO:	PLANTILLA DE NIVELACIÓN E=0,04 EN CUBIERTA DE SALON COMUNAL Y CAMERINOS	UNIDAD	M2	CANTIDAD	189	VR. UNITARIO	$ 51.739,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Salon comunal- camerinos	M2		6,22	30,39				189,00
CORTE PRESENTE				TOTAL A PAGAR				189,00

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA





RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO

PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	11.5	INSUMO:	IMPERMEABILIZACIÓN EN CUBIERTA SALON COMUNAL, CAMERINOS Y KIOSCO	UNIDAD	M2	CANTIDAD	200	VR. UNITARIO	$ 44.493,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
salon comunal camerino	M2		6,22	30,39				189,00
salon comunal camerino	M2	2,00		6,02	0,11			1,3244
salon comunal camerino	M2	2,00		30,19	0,11			6,6418
Kiosco	M2	3,00		8,00	0,13			3,0360
CORTE PRESENTE				TOTAL A PAGAR				200,00

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO

PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR				FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S		CORTE N°	4

ITEM	11.6	INSUMO:	Suministro e instalación de acometida en cable de aluminio serie 8000 calibre #2, para alimentación de mástil 4 de cancha de futbol	UNIDAD	M	CANTIDAD	670	VR. UNITARIO	$	60.454,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
Unidad deportiva los calamares	M	670,00						670,0000	MEMORIA GRAFICA
CORTE PRESENTE					TOTAL A PAGAR			670,00	



RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

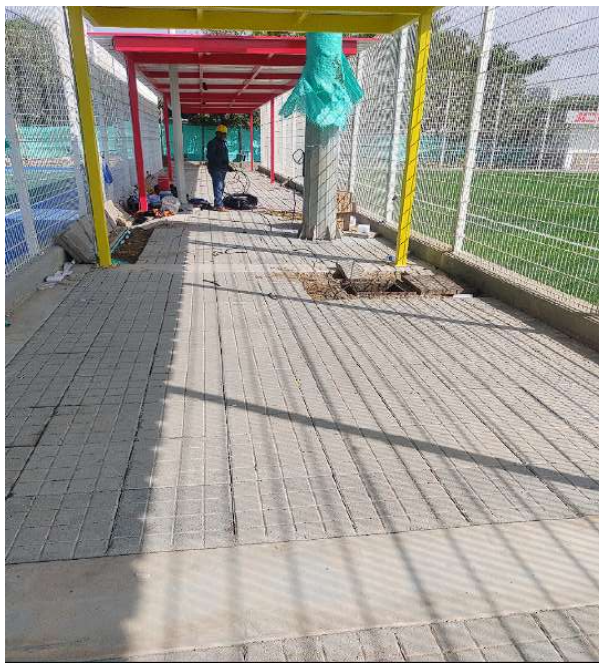
OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	11.7	INSUMO:	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre calibre #8, para alimentación de mástiles de cancha polideportivo	UNIDAD	M	CANTIDAD	70	VR. UNITARIO	$	27.520,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
Cancha multiple	M	70,00						70,0000	MEMORIA GRAFICA
CORTE PRESENTE					TOTAL A PAGAR			70,00	



RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	11.8	INSUMO:	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre encauchetado 3x#12 awg, para alimentación de reflector led deportivo 178lm/w, 100.000 horas, 100-277v, 71.200lm	UNIDAD	M	CANTIDAD	205	VR. UNITARIO	$	37.660,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
Cancha sintetica	M	205,00						205,0000	MEMORIA GRAFICA



CORTE PRESENTE					**TOTAL A PAGAR**			**205,00**



RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**11.9**	**INSUMO:**	**Suministro e instalación de luces tipo panel de 32 x 32 cm**	**UNIDAD**	**UN**	**CANTIDAD**	**26**	**VR. UNITARIO**	**$ 175.260,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Salon comunal	Un	8,00						8,0000
Camerino hombre	Un	6,00						6,0000
Camerino Mujer	Un	6,00						6,0000
Kiosco	Un	6,00						6,0000
CORTE PRESENTE						**TOTAL A PAGAR**		**26,00**

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA



RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**11.10**	**INSUMO:**	**Suministro e instalación de luces tipo ojo de buey de 12W**	**UNIDAD**	**UN**	**CANTIDAD**	**16**	**VR. UNITARIO**	**$ 116.360,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Terraza salon comunal y camerinos	Un	16,00						16,0000

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA



CORTE PRESENTE					**TOTAL A PAGAR**			**16,00**





RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**11.11**	**INSUMO:**	**Suministro e instalación de luminaria solar autónoma 40w autónoma batería litio po4 - 6000lm ip 66 ik 08. 3 años de garantía.**	**UNIDAD**	**UN**	**CANTIDAD**	**26**	**VR. UNITARIO**	**$ 2.517.450,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
Unidad deportiva los calamares (perimetrales)	Un	26,00						26,0000	MEMORIA GRAFICA

CORTE PRESENTE					**TOTAL A PAGAR**			**1,00**





RESUMEN CORTES														
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO								
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**		**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**11.13**	**INSUMO:**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURAS BANCA DE SUPLENTES MOVILES DE 6 PUESTOS**		**UNIDAD**	**GL**	**CANTIDAD**	**1**	**VR. UNITARIO**	**$**	**9.614.068,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Cancha simtetica	Gl	1,00						1,0000

CORTE PRESENTE				TOTAL A PAGAR		115,00		



RESUMEN CORTES																			
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13						
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14						

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	11.15	INSUMO:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3X#10 AWG EN TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" CON CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS DE CONEXIÓN EN ESTRUCTURAS DE PERGOLAS Y CUBIERTA.	UNIDAD	M	CANTIDAD	189	VR. UNITARIO	$ 76.421,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Pergola y cubierta	M	189,00						189,0000
CORTE PRESENTE				TOTAL A PAGAR				189,00

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA





RESUMEN CORTES																			
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13						
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14						

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	11.16	INSUMO:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE ALTA ESPECIFICACION VEL DE ANGULO ABIERTO TIPO WALL WASHER DE 30W TEMPERATURA DE LUZ DE 4000K, 4400LM, IP 65, 120-270V CON 5 AÑOS DE GARANTIA . CON CUERPO DE ALUMINIO	UNIDAD	UN	CANTIDAD	35	VR. UNITARIO	$ 608.840,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Pérgola y cubierta	Un	35,00						35,0000
CORTE PRESENTE				TOTAL A PAGAR				35,00

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







RESUMEN CORTES																			
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13						
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14						

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	11.17	INSUMO:	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROL DE ENCENDIDO Y APAGADO DE ILUMINACION DE PERGOLAS Y CUBIERTA EN TABLERO PRINCIPAL DE POTENCIA CON CONTACTORES, LUZ PILOTO, PULSADOR Y DEMAS ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UNIDAD	UN	CANTIDAD	1	VR. UNITARIO	$ 1.345.800,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Subestación eléctrica	Un	1,00						1,0000

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







CORTE PRESENTE		TOTAL A PAGAR	1,00

RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

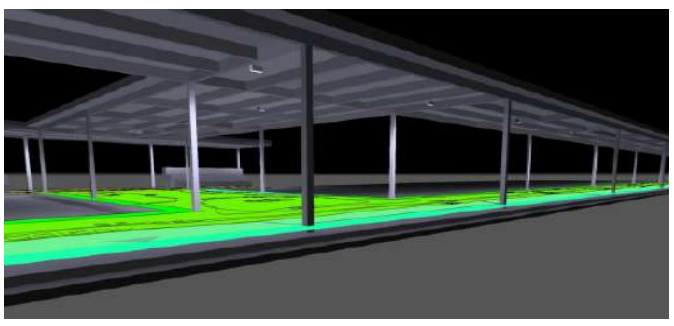
MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

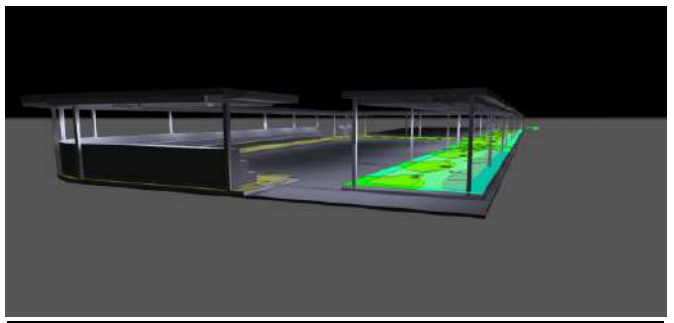
ITEM	11.18	INSUMO:	DISEÑOS DE REDES DE ILUMINACION DE AREAS DE PERGOLA Y CUBIERTA, CON MEMORIAS DE CALCULO, CALCULO DE REGULACION DE TENSION Y PLANIMETRIA	UNIDAD	UN	CANTIDAD	1	VR. UNITARIO	$ 2.500.000,00

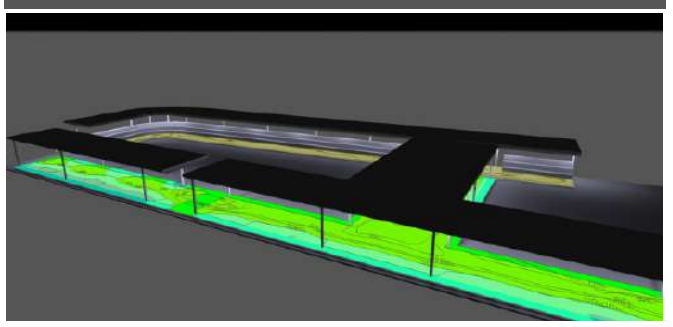
LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Pergola	Un	1,00						1,0000

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







CORTE PRESENTE		TOTAL A PAGAR	1,00

RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	11.19	INSUMO:	BORDILLO ESPESOR 0.1 DE CONFINAMIENTO DE LOSETAS CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE M.O ACERO)	UNIDAD	M	CANTIDAD	112	VR. UNITARIO	$ 61.365,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
Sendero peatonal junto a via principal	M			112,00				112,0000	MEMORIA GRAFICA



CORTE PRESENTE		TOTAL A PAGAR	112,00

RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	11.20	INSUMO:	ZAPATAS DE 0,6 X 0,6 X 0,6 PARA PERGOLAS CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE M.O ACERO)	UNIDAD	M3	CANTIDAD	6,5	VR. UNITARIO	$ 719.616,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
									MEMORIA GRAFICA



CORTE PRESENTE		TOTAL A PAGAR	0,00

RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25

CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24	NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S		CORTE N°	4

ITEM	11.21	INSUMO:	MESAS EN CONCRETO PARA BOHIO CONCRETO DE 3000 PSI	UNIDAD	UN	CANTIDAD	5	VR. UNITARIO	$ 90.904,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
Bohio contigua al kiosco	Un	5,00						5,0000	MEMORIA GRAFICA
CORTE PRESENTE					TOTAL A PAGAR			5,00	



RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO								
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR		FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA: GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	11.22	INSUMO:	suministro e instalación de acometida para riego de jardines	UNIDAD	M	CANTIDAD	70	VR. UNITARIO	$ 15.185,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
CORTE PRESENTE					TOTAL A PAGAR			0,00	



RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**11.23**	**INSUMO:**	**Acero de refuerzo grado 60 cimentación cubierta (vigas y zapatas, incluye figuración y transporte**	**UNIDAD**	**Kg**	**CANTIDAD**	**1354,14**	**VR. UNITARIO**	**$ 8.021,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	# de zapatas y pedestales	LONG.	Kg/m	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Varilla 1/2" corrugada (pedestal)	Kg	8,00	8	1,80	1,00			115,2000
varilas 5/8" corrugada (zapata)	Kg	36,00	8	1,70	1,56			763,7760
Varilla 3/8" corrugada (estribos pedestal)	Kg	8,00	8	1,00	0,56			35,8400
Unidad deportiva los calamares	Kg	22,00	3	6,66	1,00			439,3224
CORTE PRESENTE				**TOTAL A PAGAR**				**1354,14**

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**11.24**	**INSUMO:**	**cimentación de cubierta (vigas y zapatas) concreto de 4000 PSI**	**UNIDAD**	**M3**	**CANTIDAD**	**15,25**	**VR. UNITARIO**	**$ 581.930,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
zapata cubierta	M3	8,00	1	1,20	1,00			9,6000
Pedestales	M3	8,00	0,5	0,50	0,50			1,0000
Viga	M3	1,00	0,2	58,10	0,40			4,6480
CORTE PRESENTE				**TOTAL A PAGAR**				**15,25**

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

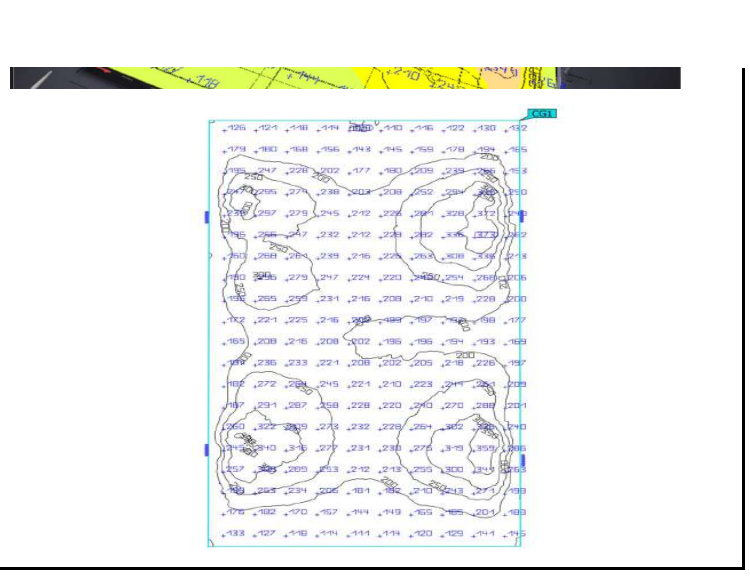
FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	11.25	INSUMO:	Cesped para base de parque infantil y gimnasio	UNIDAD	M2	CANTIDAD	324,52	VR. UNITARIO	$ 120.000,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
									MEMORIA GRAFICA
									
									
									

CORTE PRESENTE					TOTAL A PAGAR			1,00



RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	11.28	INSUMO:	DIRECCIONAMIENTO DE REFLECTORES DE CANCHA DE FUTBOL SEGÚN DISEÑOS DE ILUMINACION. INCLUYE ARMADO DE CUADRICULA Y MEDICIONES CON LASER Y LUXOMETRO	UNIDAD	UN	CANTIDAD	48	VR. UNITARIO	$ 265.000,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT. MASTILES	REFLECTORES/ MASTILES	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
Cancha sintetica	Un	4,00	12					48,0000	MEMORIA GRAFICA
CORTE PRESENTE					TOTAL A PAGAR			48,00	







RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

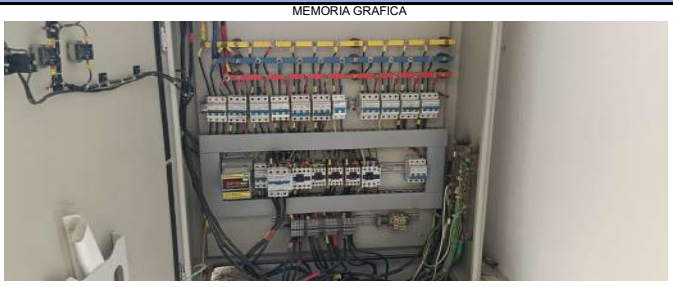
OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	11.29	INSUMO:	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROL DE ENCENDIDO Y APAGADO DE ILUMINACION DE POLIDEPORTIVO EN TABLERO PRINCIPAL DE POTENCIA CON CONTACTORES, LUZ PILOTO, PULSADOR Y DEMAS ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UNIDAD	UN	CANTIDAD	1	VR. UNITARIO	$ 1.345.800,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
Subestación electrica	Un	1,00						1,0000	MEMORIA GRAFICA





CORTE PRESENTE		TOTAL A PAGAR	1,00

RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	11.30	INSUMO:	CERTIFICADO RETILAP DE ESCENARIO DEPORTIVO DE FUTBOL	UNIDAD	UN	CANTIDAD	1	VR. UNITARIO	$ 11.789.000,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Unidad deportiva los calamares	Un	1,00						1,0000
CORTE PRESENTE					TOTAL A PAGAR			1,00

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA



CERTIFICADO DE PRODUCTO
Nº. CS-LCO-16537-2024/291

LENOR COLOMBIA S.A.S

CERTIFICA

IDENTIFICACION DEL PRODUCTO

PRODUCTO (*)	Descripción
LUMINARIAS	(*) Referencias: Ver Anexo No. 1

Titular del Certificado
DUMALUX
NIT 900.518.730-8
IMPORTADOR
5G GROUP SAS
Distribuidor autorizado
NIT:901.374.099

El producto identificado ha sido evaluado por LENOR COLOMBIA S.A.S y se encontró Conforme con los requisitos del siguiente referente normativo:

República de Colombia. Resolución 180540 del 30 de marzo de 2010. ANEXO GENERAL REGLAMENTO TÉCNICO DE ILUMINACIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO (RETILAP) y sus modificaciones con la Resolución 181568 del 1 de septiembre de 2010, Resolución 182544 del 29 de diciembre de 2010, Resolución 180173 del 14 de febrero de 2011, Resolución 91872 del 28 de diciembre de 2012, Resolución 90980 del 15 de noviembre de 2013, Resolución 40122 del 8 de febrero de 2016. Numeral 320

Esquema de Certificación Nº 5 - ISO/IEC 17067:2013

(*) Todas las Características e Identificación del Producto cubierto por el presente Certificado de Conformidad se encuentran detalladas en el documento Anexo que hace parte de este Certificado: ANEXO No. 1 que consta de una (1) página.

Fecha de emisión: 15 de Julio de 2024
Fecha de expiración: 14 de Julio de 2027

RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	11.31	INSUMO:	DEMOLICIÓN DE ANDENES EXISTENTES CONCRETO DE 3000 PSI	UNIDAD	M2	CANTIDAD	350	VR. UNITARIO	$ 68.406,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Unidad deportiva los calamares	M2	1,00	1	350,00				350,0000
CORTE PRESENTE					TOTAL A PAGAR			350,00

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO										
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR				FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S		CORTE N°	4

ITEM	11.32	INSUMO:	CONSTRUCCIÓN DE ANDENES E=0.1 PERIMETRALES A LA UNIDAD DEPORTIVA CONCRETO 3000 PSI	UNIDAD	M2	CANTIDAD	350	VR. UNITARIO	$ 68.406,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
		1,00	1	350,00				350,0000
CORTE PRESENTE					TOTAL A PAGAR			350,00

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA









RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO										
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR				FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S		CORTE N°	4

ITEM	11.33	INSUMO:	retiro de sobrante - incluye disposicion final	UNIDAD	M3	CANTIDAD	45,5	VR. UNITARIO	$ 94.500,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	% EXPANSIÓN	CANTIDAD	TOTAL
unidad deportiva los calamares	M3	1,00	1	350,00	0,10	1,30		45,5000
CORTE PRESENTE					TOTAL A PAGAR			45,50

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO

PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR				FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S		CORTE N°	4

ITEM	12.1	INSUMO:	Cielo raso en PVC (Suministrro e instalación) de salon comunal, camerinos	UNIDAD	M2	CANTIDAD	175	VR. UNITARIO	$	65.751,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Terraza salon comulas - camerinos	M2	2,00	0,9	30,10				54,1800
Terraza salon comulas - camerinos	M2	2,00	0,9	6,22				11,1960
Salon comunal	M2	1,00	4	10,80				43,2000
Camerino hombre	M2	1,00	4	8,37				33,4800
Camerino Mujer	M2	1,00	4	8,24				32,9440
CORTE PRESENTE					TOTAL A PAGAR			175,00

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA



RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO

PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR				FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S		CORTE N°	4

ITEM	12.2	INSUMO:	Suministro e instalación de transformador de 45 kva 13200/220/127v.	UNIDAD	UN	CANTIDAD	1	VR. UNITARIO	$	23.535.400,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Unidad deportiva los calamares	Un	1,00						1,0000
CORTE PRESENTE					TOTAL A PAGAR			1,00

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA





RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

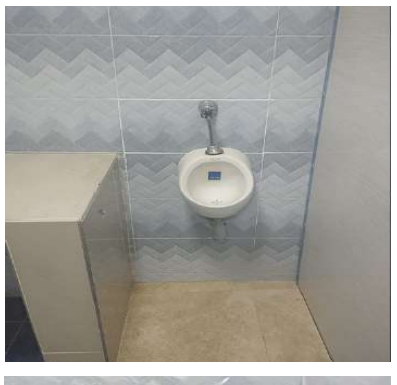
FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO

PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR				FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S		CORTE N°	4

ITEM	12.3	INSUMO:	Suministro e instalación griferia orinal push tradicional incluye desmonte de griferia existente	UNIDAD	UN	CANTIDAD	1	VR. UNITARIO	$ 225.131,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
Camerino hombre	Un	1,00						1,0000	MEMORIA GRAFICA





CORTE PRESENTE		TOTAL A PAGAR	1,00

RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	12.4	INSUMO:	Mantenimiento lavamanos (desmonte y cambio de griferia)	UNIDAD	UN	CANTIDAD	5	VR. UNITARIO	$ 136.278,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
Camerino hombre	Un	2,00						2,0000	MEMORIA GRAFICA
Camerino Mujer	Un	2,00						2,0000	
Kiosco	Un	1,00						1,0000	





CORTE PRESENTE		TOTAL A PAGAR	5,00

RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	12/03/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	4

ITEM	12.5	INSUMO:	Mantenimiento Sanitario institucional	UNIDAD	UN	CANTIDAD	7	VR. UNITARIO	$ 263.067,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
Camerino hombres	Un	3,00						3,0000	MEMORIA GRAFICA
Camerino Mujer	Un	3,00						3,0000	
Kiosco	Un	1,00						1,0000	



CORTE PRESENTE					**TOTAL A PAGAR**			**7,00**





RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**12.6**	**INSUMO:**	**Suministro e instalación de juegos infantil, en sistema de tubería metálica antideslizable (incluye anclajes)**	**UNIDAD**	**UN**	**CANTIDAD**	**1**	**VR. UNITARIO**	**$ 37.163.787,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
Unidad deportiva los calamares	Un	1,00						1,0000	MEMORIA GRAFICA
CORTE PRESENTE					**TOTAL A PAGAR**			**1,00**	







RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**12/03/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**4**

ITEM	**12.7**	**INSUMO:**	**Suministro e instalación kit de juegos biosaludables**	**UNIDAD**	**UN**	**CANTIDAD**	**1**	**VR. UNITARIO**	**$ 40.237.566,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
Unidad deportiva los calamares	Un	1,00						1,0000	MEMORIA GRAFICA





CORTE PRESENTE					**TOTAL A PAGAR**			**1,00**





RESUMEN CORTES															
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11			CORTE N° 13		
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12			CORTE N° 14		

CANTIDAD CONTRATADA		CANTIDAD ACUMULADA		CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL		FALTA POR EJECUTAR	

OBSERVACIONES:

MODIFICATORIO No 02 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1027-2024

Contrato No.	1027-2024
Tipo de Contrato	Interventoría
Valor del contrato	CIENTO VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN PESOS ($ 125.354.421) M/CTE
Objeto:	*INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR".*
Fecha de Iniciación:	05/12/2024
Fecha de Terminación:	28/02/2025

Entre **CAMPO ELÍAS THERAN HUMANEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 73.183.867, nombrado mediante decreto No. 001 del 1 de enero de 2024, expedido por el Alcalde Distrital de Cartagena de Indias, posesionado mediante acta del día 2 de enero de 2024, en representación del **INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN - IDER** (en adelante la "Entidad"), por una parte; y, por la otra, el señor por **ANDRES MAURICIO RODRIGUEZ LEMUS,** con cedula No. 80.882.346 de Bogotá, en calidad de representante legal de **GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S.** identificado con NIT 900885566-9**,** (en adelante el "Contratista"), y quienes para todos los efectos conjuntamente se denominarán **LAS PARTES**, han acordado celebrar el presente modificatorio al **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 1027-2024 DE FECHA 2 DE DICIEMBRE DE 2024**, previa las siguientes consideraciones:

a. Que mediante Resolución No. Resolución 384 de 22 de noviembre de 2024 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista.

b. Que a través de la plataforma SECOP II, el día 2 de diciembre de 2024 **EL IDER** y **EL CONTRATISTA**, suscribieron electrónicamente el Contrato de Interventoría No. 1027-2024 cuyo objeto es: ***INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR".***

c. Que en fecha 5 de diciembre de 2024 se dio inicio de ejecución al contrato de la referencia, luego de iniciada la ejecución del contrato de obra.

d. Que durante la ejecución del contrato el IDER solicitó al Concejo Distrital la aprobación de vigencias futuras para la recepción de bienes y servicios en la vigencia 2025 considerando que durante la ejecución de las obras podrían presentarse situaciones que retrasaran la ejecución de estas.

e. Que en fecha 30 de diciembre de 2024 se suscribió modificatorio No. 1 al contrato de obra objeto de interventoría, así mismo, se prorrogó el contrato de interventoría hasta el 28 de febrero de 2025.

f. Durante la ejecución del contrato se presentaron situaciones que requirieron ajuste de ítems en mayores y menores cantidades, así como ítems no previstos que fueron estudiados por las partes para la debida aprobación del adicional que hubiere lugar para garantizar la debida ejecución de las obras contratadas.

g. Que mediante comunicaciones presentadas por el contratista y avaladas por la interventoría se autorizó la prórroga en plazo por 15 días calendario y adicional en valor al contrato de obra No. 1026-2024.

h. Que la supervisión dio viabilidad al concepto de la interventoría y procedió a iniciar el trámite de suscripción del modificatorio No. 2 al contrato de obra.

i. Que en consideración a lo anterior, el interventor solicitó la prórroga del contrato de interventoría por el término de 15 días calendario, sin la adición de recursos, lo anterior, teniendo en cuenta que las actividades a ejecutar se relacionan con el objeto inicial contratado y están dirigidas al cumplimiento de las actividades contratadas, por lo que el interventor deberá garantizar el debido seguimiento a estas conforme lo establecen los artículo 83 y ss de la ley 1474 de 2011.

j. Que la entidad celebró modificación No. 2 al plazo de ejecución y valor del contrato de obra No. 1026-2024 sobre el cual se ejerce la interventoría.

k. Así las cosas, en vista de que el contrato de interventoría es accesorio al contrato de obra y este sigue la suerte de aquel, al haberse justificado la necesidad de adicionar el contrato de obra, se requiere consecuentemente adicionar actividades al personal de interventoría contratado hasta la finalización del plazo para hacer el seguimiento pertinente a las obras contratadas.

l. Así las cosas, la modificación del plazo se fundamenta en la necesidad de preservar la calidad y funcionalidad de las obras, así como en la obligación de cumplir con los requisitos técnicos y administrativos establecidos. Por lo anterior, se solicita la formalización de esta extensión mediante los mecanismos previstos en el contrato, garantizando así la continuidad y finalización exitosa del proyecto.

m. Que la presente modificación cumple con los requisitos previstos en materia de adición por la Subsección C de la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Consejo de Estado, en su sentencia del 16 de marzo de 2015, M.P. Dra. Olga Mélida Valle de la Hoz (E), en el que se indica: *"De modo que, para verificar la legalidad de un acuerdo que contiene una modificación del contrato inicial es preciso, a la luz de las normas generales de contratación pública contenidas en la ley 80 de 1993, verificar los siguientes aspectos: i) que el contrato adicional o modificatorio conste por escrito, en la medida que si es requisito de existencia del contrato estatal que se eleve a escrito de conformidad con el*

artículo 40 ibidem, esa misma exigencia se hace extensible al acuerdo modificatorio, ii) se suscriba la convención dentro del plazo o vigencia del contrato, toda vez que un contrato cuyo plazo o condición ha operado, no es susceptible de ser adicionado, circunstancia en la que habría lugar a adelantar un nuevo proceso licitatorio o de selección de contratista, iii) que no se adiciones-por regla general-en más allá del cincuenta (50) por ciento de su valor inicial, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes, iv) que el objeto del contrato principal no se haya agotado, es decir, que todavía exista y sea viable su ejecución, y v) que no se altere el contenido del objeto inicial por uno nuevo, so pena de que el contrato adicional quede afectado de nulidad (...)".

n. Que la suscripción de esta modificación tiene como propósito fundamental la realización de los intereses colectivos y con ello el logro de los fines perseguidos por la contratación, en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 14 y 16 de la Ley 80 1993.

o. Que la presente modificación no altera o modifica el objeto del contrato

p. Que con la suscripción de la presente modificación el interventor concuerda en prorrogar el plazo de ejecución del contrato para el cumplimiento de las actividades contratadas, con soporte en la oferta económica presentada y documentos del proceso de selección.

q. Que todos los documentos a que se hace alusión en la presente modificación hacen parte integral del mismo.

r. Que con fundamento en las anteriores consideraciones, las Partes han decidido suscribir la presente adición con el fin de adicionar el valor del contrato y adquirir nuevos y mayores cantidades de insumos enmarcados en el objeto contractual, condiciones que se regirán por la Ley 80 de 1993, sus disposiciones reglamentarias, las demás normas que regulan la materia y las estipulaciones contenidas en las siguientes clausulas.

s. Que el contrato se encuentra vigente, por lo cual es viable realizar la presente modificación.

t. Que acorde con lo anterior las partes acuerdan:

CLAUSULA PRIMERA: Prorrogar el plazo de ejecución del contrato en quince (15) días calendario, es decir, hasta el 15 de marzo de 2025, acorde a lo anterior, modifíquese la cláusula 4, del Contrato de interventoría No 1027-2024, el cual quedará así:

"CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

*El plazo estimado para la ejecución del contrato será de **HASTA 15 DE MARZO DE 2025**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.*

Excepcionalmente, por causas que constituyan fuerza mayor o caso fortuito, las partes de común acuerdo podrán suspender el plazo de ejecución del contrato, siempre que la naturaleza de las obligaciones lo admita, no se contraríen normas de orden público y se adopten medidas para superar las causas que motivaron la suspensión en el menor tiempo posible.''

CLÁUSULA SEGUNDA: El CONTRATISTA, modificará las pólizas constituidas a favor del IDER, ajustando los amparos de acuerdo con la modificación objeto del presente documento, y las presentará para la respectiva aprobación por parte del IDER.

CLÁUSULA TERCERA: Las demás condiciones del contrato de interventoría No. 1027-2024, no modificadas en el presente documento, se mantienen incólumes.

CLÁUSULA CUARTA: El presente modificatorio se perfecciona con las firmas de las partes y para su ejecución se requiere de la ampliación y aprobación de la garantía única por parte del IDER.

El presente documento se entiende firmado electrónicamente en la plataforma SECOP II por el representante legal de la entidad, Director Campo Elías Theran y por la representante legal de **GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S.,** el señor **ANDRES MAURICIO RODRIGUEZ LEMUS.**

Proyectó: Yisaac Castelbondo M.
Asesor jurídico Externo

V.bo: Alberto Zapateiro
Jefe de la Oficina Asesora de Jurídica

Vbo: Karen Velásquez Rojano
Asesora Oficina de Infraestructura

Cartagena de Indias D.T y C,
Marzo 15 del 2025

SEÑORES:

CONSORCIO OLIMPO 24 CONTRATISTA
REP. LEGAL MARIA CAMILA BETTIN VILLALBA
La Ciudad

REFRERENCIA: SEGUIMIENTO A EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRAS No.1026-2024“ CUYO OBJETOS “ CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

ASUNTO: RECORRIDO DE PREENTREGA DE OBRAS PREVIO A SU ENTREGA FINAL Y OBSERVACIONES

Cordial saludo;

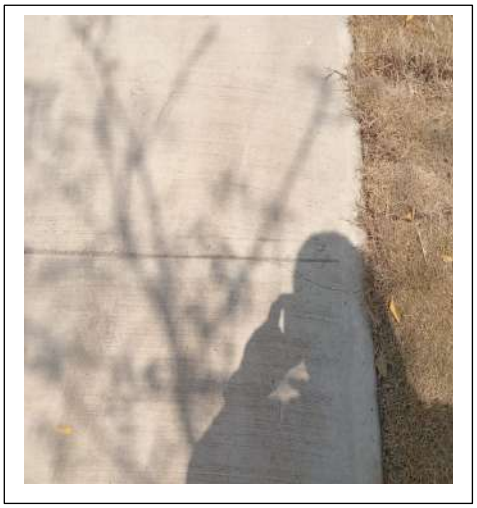
Dentro de las obligaciones de seguimiento y control por parte de la INTERVENTORIA**,** se realizó el recorrido el día Viernes 14 en horas del medio día, conjuntamente entre las partes, donde se se observo que la obra, esta ejecutada a simple vista en un 98 % de su ejecución , pero se evidenciaron los siguientes detalles a tomar y corregir, y esto son los siguientes:

1. **Detalles de juntas y losetas :** se encuentra dicha junta con un mortero deficiente que ya se esta descascarando, y entre el paso del paseo peatonal en loseta y el tapete de grama verde de juegos de niños biosaludable, donde son zona activas.





2. **Fisura de andenes perimetrales :** se observan fisuras en andenes nuevos con poco uso, el cual deben ser corregidos o en su defecto dependiendo de la fisura deberían ser cambiado de junta a junta, sin que se es ticamente mal.





3. **Gramas secas , plantas de jardineras en mas estado y falta de tierra negra :** se observan las plantas y gramas en regulara estado, grama esta seca y plantas. Eso se debe que como ha estado expuesta sin cerramiento.

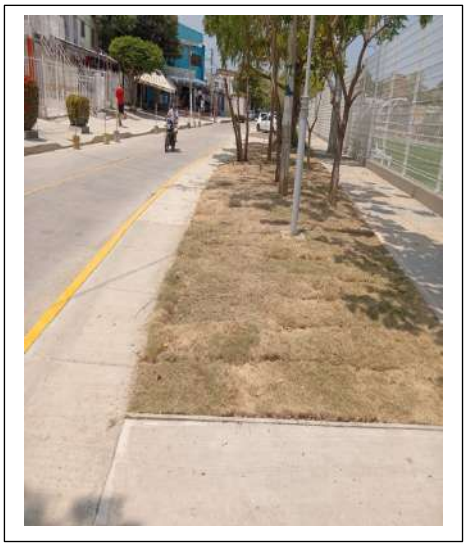














GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S

epconstruccioneseinversiones@gmail.com

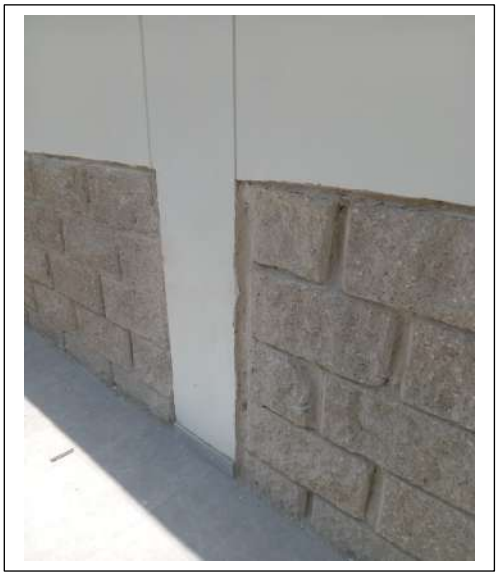
+57 3004935318

4. **Bordillo sin pintar:** se observan bordillos recién hechos perimetralmente, que no están pintados color amarillo de identificación vial reflectiva.





5. **Detalles de estuco :** se observan los lineales de estuco no están rectos ni bien estallado y se ve la diferencia notoria, y a la vista se ve mal estéticamente . se debe corregir esto.





6. **Detalles de cielo raso, lineales de listelo en superboard torcido y detalle pintura entre listelo y antepecho de muro:** se observan los lineales de estuco no están rectos ni bien estallado y se ve la diferencia notoria, y a la vista se ve mal estéticamente . se debe corregir esto.













7. **Detalle de borde:** se observan que el borde del enchape de las losetas esta mal detallado y torcido se debe corregir esto.





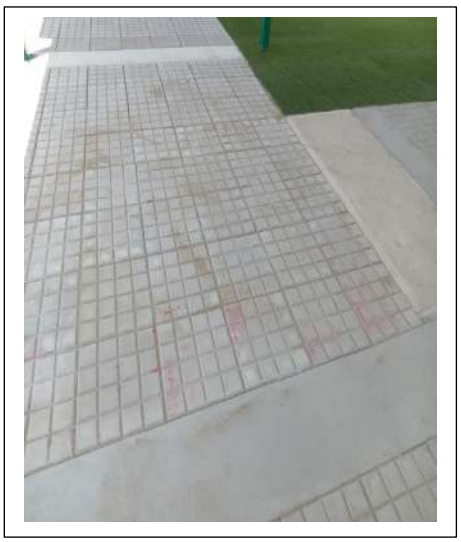
8. **Despegada de aviso:** se observan que el aviso colocado con la publicidad del IDER, ya esta despegado , sin todabia ser entregado, se debe corregir esto.



9. **Falta arenilla en las losetas y losetas manchadas :** se observa que el enchape de losetas de cemento les falta arenilla en las juntas y hay algunas que están machadas de pintura de aceite, deben ser limpiadas.









10. **Mallas torcidas y desalineadas :** se observo que se encuentran una mallas de cerramiento de canchas, desalineadas y torcidas, además que aun esta sucias los pareles de cemento, se debe arreglar este detalle.





11. **Detalle de corte de laminas y desalineamiento de tejas :** se observa que el corte de las laminas de pvc, el corte de dicha lamina por ser curva la cubierta se ve esteticamente mal a la vista y debería realizarle un elemento que funcione como un bisel tipo canal para poder mimetizar esta lamina.





12. **Aguas lluvias enposadas :** estas fotos fueron tomadas el 26 de febrero del presente año, se trae a colación como evidencia de esposamiento de aguas lluvias, as cuales dejan en evidencia, a ver si tomaron correcciones, se esperara a que llueva de nuevo, pero se dejo evidencias de esta situación.











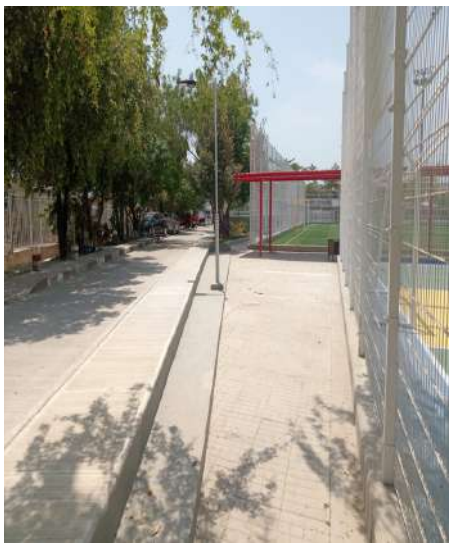
GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S

epconstruccioneseinversiones@gmail.com

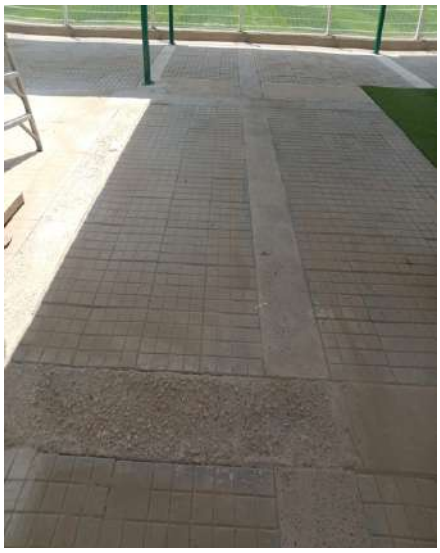
+57 3004935318

13. **Detalles de registros :** los registros no tienen junta de detalle, estan sin ninguna forma ortogonal.



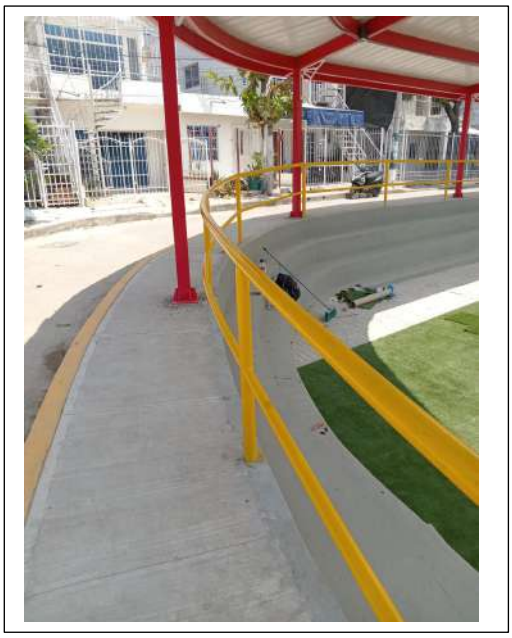


14. **Detalles de cenefas de concreto de enchape de losetas :** se observa que las cenefas estan mal detalladas en concreto o mortero, afeando el enchape del peatón. Debe ser detallado.





15. **Barandas sucias :** se observa que aun las barandas se encuentran sucia de cementos y otros elementos, la cual para su entrega debe estar todo limpio.





16. **Detalle de borde de anden con muros de gradas** : se observó que al hechar el anden perimetral quedo el detalle de resane , interfectos entre la gradas y el anden y debe ser mejorado, para que no se note dicha diferencia.





CONCLUSIONES

1. Con todo lo anterior expuesto, se deja claro que la interventoría, no recibirá la obra mientras no se hagan los detalles aquí detallados.
2. Pendientes recorridos previos a las actas de pago faltantes y verificaciones de cantidades.
3. Verificación de soportes como recibos de material de disposición en los botaderos certificados.

RECOMENDACIONES

1. El contratista deberá tomar los detalles de obras con tiempo para que no afecte la normal ejecución de obra .
2. El contratista deberá garantizar los cerramientos total de la obra hasta que finalice totalmente las obras, cualquier tipo de detalles será a costa del mismo.

Atentamente;

ANDRES MAURICIO RODRIGUEZ LEMUS
Representante legal
Gp construcciones e inversiones SAS

C.c IDER – área de contratatacion y tecnica