Alcaldia Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Junio	FECHA DEL INFORME:	martes, 1 de julio de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1420-24	**Objeto:**	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para el Mejoramiento de diferentes sedes de la alcaldía para el fortalecimiento de Infraestructura Municipal.
Acta de ejecución N°:	Acta N°1		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur		
NIT:	901.387.801 - 2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 1.216.913.898	**HONORARIOS (5%)**	$ 60.845.695	**IVA (19%) HONORARIOS**	$ 11.560.682	**APORTE MUNICIPIO**	**$ 1.289.320.275**	**APORTE DESUR**	**$ 41.171.894**

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	**Valor Inicial:**	$ 1.330.492.169	**Plazo Inicial:**	16	Meses	**Fecha de inicio:**	26-09-24
Adición y/o prórroga No.1:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**		Dias	**Fecha suscripción:**	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur						
Adición y/o prórroga No.2:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**		días	**Fecha suscripción:**	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur						

Recurso a Administrar	$ 1.216.913.898	**Honorarios (5%)**	$ 60.845.695	**Iva Honorarios**	$ 11.560.682	**Aporte Municipio**	$ 1.289.320.275	**Aporte DESur**	$ 41.171.894

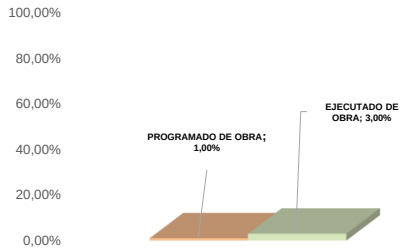
SUSPENSIÓN N.1		**FECHA ACTA REINICIO N.1**		**DIAS SUSPENSIÓN**	0 días
SUSPENSIÓN N.2		**FECHA ACTA REINICIO N.2**		**DIAS SUSPENSIÓN**	0 días

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 1.330.492.169	**Plazo Total dias:**	0	días	**Dias Suspendido**	0	días	**Fecha de terminación:**	26-01-26
		Plazo Total Meses:	16	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	1,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	3,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 1.330.492.169
RECURSO A ADMINISTRAR + HONORARIOS:	$ 1.289.320.275
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 0
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 1.330.492.169

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	3-Propios	$ 1.155.005.530	89,58%	22-10-24
2	Rec.administrar	3-Propios	$ 61.908.368	4,80%	04-12-24
3	Honorarios	3-Propios	$ 72.406.377	5,62%	04-12-24
4				0,00%	
5				0,00%	
6				0,00%	
7				0,00%	
TOTALES				**100,00%**	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL			

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL PAGADO			
PRESUPUESTO GERENCIAS			
SALDO			

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 72.406.377		TOTAL AUTORIZADO	$	-
			SALDO	$	72.406.377

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES					
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?				SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?				SI
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?				N.A.
Permisos y Licencias:	N.A	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?				SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?				SI
			El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?				SI
Empleos Directos contratos derivados:		**Hombres:**		**Mujeres:**		**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	278 días

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

*El 09 de enero de 2025 es la fecha de generación del estado y el 27 de enero de 2025 es la fecha de inicio el contrato derivado de obra DESur-OC-137-2024 al contratista ION - INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCION S.A.S. por un valor de MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS ML ($1.134.044.880) y un plazo de SIETE (7) meses.

*Desade la fecha de adjudicación del contrato con el subcontratista ION-INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCIOS S.A.S se realizaron visitas en cada una de las infraestructuras institucionales donde anteriomente se habia observado las necesidades.

PENDIENTES POR DESur:

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

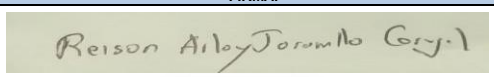
5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

Se han realizado reccorridos en las diferentes sedes de la administración municipal para revisar las diferentes intervenciones que se requieren ejecutar y estan ejecutando en: Talentos Humanos, Comando de Policia, Comedor Santa Gertrudis, Casa de Justicia, Carabineros (El Salado), Secretaria de Salud, Alcaldia, Casa de la Mujer, Secretaria de Medio Ambiente, Biblioteca Debora Arango, Casa de la Juventud, Altos de los Sueños, La Heliodora, Murano, Secretaria de Obras Publicas,entre otros.

El jueves 05 de junio se realizo comite de obra en compañia del contratista DESur y subcontratista ION-INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCIOS S.A.S.
El jueves 19 de junio se realizo comite de obra en compañia del contratista DESur y subcontratista ION-INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCIOS S.A.S.
El jueves 22 de mayo se realizo comite de obra virtual por meet en compañia del contratista DESur y subcontratista ION-INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCIOS S.A.S.
El jueves 29 de mayo se realizo comite de obra en compañia del contratista DESur y subcontratista ION-INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCIOS S.A.S.

Subcontratista ION-INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCIOS S.A.S a la fecha se encuentra interviniendo:
*Casa de la mujer; mantenimiento de cubiertas, demolición de muro medio, desmonte y retiro de piso en madera.
*Palacio Municipal; se realizo el mantenimiento a canoas e instalación de bajantes, instalación de placas de cielo y retiro de black out antiguos e instlación de black out nuevos.
*Secretaria de Salud; se realizo mantenimiento de cubierta, canoas y bajantes, instalación de cielo en PVC.
*Secretaria de Medio Ambiente; mantenimiento de cubierta, canoas y bajantes, realce de poceta, instalación de puertas baños lava tarerpero y cubierta.
*Talentos Humanos; desmonte de ventana, demolición de divicion en superboard para ampliación de visual secretaria, resanes y pintura.
*Comedor Santa Gertrudis; realizadas las actividades electricas para adecuar la zona segun lo solicitado.
*Comando de Policia; Desmonte de cielo raso en zona de alojamiento, resanes en muros, mantenimiento en celdas, instalción de estructura metalifca para cubiertas, instalación de tejas, instalación y ajustes en canoas e instalación de bajantes, instalación de lockers.
*Casa de la Juventud; instalación de drywall para zona del piso 1 afectado por goteras, resanes y pintura en muros, vaciado de piso y destaqueo de sifón de piso.
*Casa de Justicia; reparaciones de desprendimientos de cielo raso, mantenimiento de canoas y bajantes, lavado de fachada e instalación de estructura para cubierta e instalación de teja, incluye instalación de malla y todo lo necesario para su optimo funcionamiento e instalación de enchape en zona de reparación baño de hombres segundo piso.
*Secretaria de Obras Publicas; se realizo el desmonte de modulos divisorios (vidrieras), desmonte e isntalación de puerta, desmonte de escritorios, adecuacion de puntos electricos.
*Heliodora; se realizo el mantenimiento de baños.
*Murano; traslado de puestos de trabajo, instlación de nueva isla de trabajo (con toda la parte electrica y datos funcional), instalación de black out y construcción de division en drywall, que incluye la inctalación de puerta.
*Bienestar social; vaciado de piso en concreto y reparación de goteras.
*Alto de los Sueños; mantenimiento de cubierta y trabajos para instalación de cocineta.
*CEC El Escobero; cambiode apuntalamiento alquilado por propio de OOPP.
*Biblioteca Debora Arango; actividades de mitigación de humedades, pintura en puertas principales (2) y parqueadero (2).
*Plaza de mercado; instalación de rociador, diagnosticos de fugas.
*Casa de cultura; instalación de puertas en divisiones de baños.
*Archivador Señorial; mantenimiento cubierta.

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	REISON ARLEY JARAMILLO CARVAJAL	
CARGO:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
DATOS DEL APOYO A SUPERVISIÓN		**FIRMA:**
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN JOSÉ ROJAS OCHOA	
CARGO:	CONTRATISTA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	