INFORME DE SUPERVISION DE OBRA 01
AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 090 DEL 20 DE MAYO DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MARIPI Y CONSORCIO MARIPI 2025

CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE MARIPI – BOYACÁ** **NIT: 800.024.789-8**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO MARIPI 2025** **NIT: 901.946.883-5** **R/L: EDILSON ERNESTO BAREÑO MORENO** **CC9.398.385 DE SOGAMOSO**
OBJETO:	**"OPTIMIZACION Y AMPLIACION DEL ALCANTARILLADO DEL CENTO POBLADO DE ZULIA, SANTA ROSA Y DEL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MARIPI- BOYACA"**
VALOR INICIAL:	**DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIECISEIS MIL PESOS M/CTE ($234.916.577,00).**
VALOR ADICIONAL:	**CIENTO DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON QUINCE CENTAVOS M/CTE ($ 117.450.552,15)**
VALOR TOTAL CON ADICIONAL:	**TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS CON QUINCE CENTAVOS M/CTE (352.367.129,15)**
PLAZO DE EJECUCIÓN:	**DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO**
FECHA DE INICIO:	**VEINTISEIS (26) DE MAYO 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**VEINTICINCO (25) JULIO DE 2025**
PERIODO DEL PRESENTE INFORME:	**VEINTISEIS (26) DE MAYO 2025 ALPRIMERO (1) DE JULIO 2025**

INTRODUCCIÓN

Este informe tiene como propósito ofrecer un análisis exhaustivo del progreso y los resultados obtenidos hasta la fecha en el contexto del contrato de " OPTIMIZACION Y AMPLIACION DEL ALCANTARILLADO DEL CENTO POBLADO DE ZULIA, SANTA ROSA Y DEL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MARIPI- BOYACA"

El objeto del presente contrato consiste en la ejecución de obras civiles orientadas a mejorar el acceso a los servicios públicos básicos, en especial el sistema de alcantarillado, en los centros poblados de Zulia y Santa Rosa, así como en el perímetro urbano del municipio de Maripí, departamento de Boyacá.

Las intervenciones contempladas buscan dar solución a las deficiencias actuales en la recolección y disposición de aguas residuales y lluvias, mediante la ampliación de redes de alcantarillado en sectores del centro poblado de Zulia que carecen de conexión al sistema de disposición final, contribuyendo así al saneamiento básico y la salubridad de la comunidad.

En el centro poblado de Santa Rosa, las obras comprenden la reconstrucción de rejillas y la adecuación de la salida de la tubería de 10 pulgadas que recoge las aguas lluvias en la cabecera del parque central y las conduce hacia la quebrada que cruza la vía de salida hacia Zulia. De igual manera, se llevará a cabo la rehabilitación de tramos de alcantarillado existentes que presentan daños estructurales, con el fin de garantizar su funcionamiento adecuado.

Finalmente, en el perímetro urbano del municipio de Maripí se realizará el cambio de rejillas en cárcamos que actualmente presentan un área insuficiente para el manejo de aguas lluvias, situación que ha generado inundaciones en viviendas cercanas al centro de salud. Estas intervenciones buscan mejorar la capacidad hidráulica de los sistemas existentes, prevenir afectaciones a la infraestructura y mitigar riesgos para la población.

Durante el período de supervisión, se han realizado diversas actividades de intervención, comité de obra y trabajo constante para mejorar las buenas prácticas en la construcción, incluyendo visitas de campo a los diferentes puntos de intervención para la verificación de los procesos constructivos de cada una de las actividades a ejecutar. Estas acciones se han llevado a cabo siguiendo estrictamente los lineamientos y especificaciones técnicas establecidas en el contrato, con el objetivo de garantizar un resultado óptimo y duradero.

En este informe se detallarán las tareas realizadas, los avances alcanzados y los resultados obtenidos hasta el momento. Además, se proporcionarán recomendaciones para asegurar la continuidad y eficiencia del proyecto, así como para abordar posibles desafíos identificados durante el desarrollo de las labores.

Es importante destacar que este informe se basa en las observaciones realizadas durante las visitas de supervisión llevadas a cabo por el equipo encargado de monitorear y evaluar el progreso del contrato. A través de este documento, se busca proporcionar una visión precisa y objetiva sobre el estado actual del proyecto, sentando las bases para la toma de decisiones pertinentes que garanticen la calidad y sostenibilidad de la red de alcantarillado urbana del casco urbano de Maripi Boyacá.

UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en los centros poblados de Zulia, Santa Rosa y en el Perímetro Urbano del Municipio de Maripí, Boyacá.



Ilustración 1. Imágenes referencia tomadas Google Maps.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS SANTA ROSA

1. ACTIVIDADES PRELIMINARES Y EXCAVACIONES

En los diferentes frentes de trabajo del centro poblado de Santa Rosa, se llevaron a cabo labores de localización y replanteo topográfico de las estructuras proyectadas, incluyendo alcantarillas, losas en concreto y estructuras de disipación de energía. De igual forma, se realizó la demarcación en campo de los elementos mencionados, así como la verificación y ajuste de los niveles de excavación de 187.29 m3 requeridos para cada una de las estructuras y la demolición de las placas en concreto de 77.70 m3.



Ilustración 2. Fuente Propia. Evidencia Fotográfica

2. RELLENOS Y PLACA MACIZA EN CONCRETO

En la zona del polideportivo, el material retirado durante las labores de excavación para la construcción de las placas fue reemplazado inicialmente con material producto de la misma excavación con un volumen de 45.92m3, el cual fue compactado en capas de acuerdo con los procedimientos establecidos. Posteriormente, se realizó la conformación del terreno mediante la colocación de una capa de subbase granular con un volumen total de 19.48m3, con el fin de garantizar la estabilidad y nivelación de la superficie para la fundición de las placas estructurales. Una vez acondicionada la base, se procedió con la fundida de placas macizas en concreto, con un espesor uniforme de 0.15 metros.

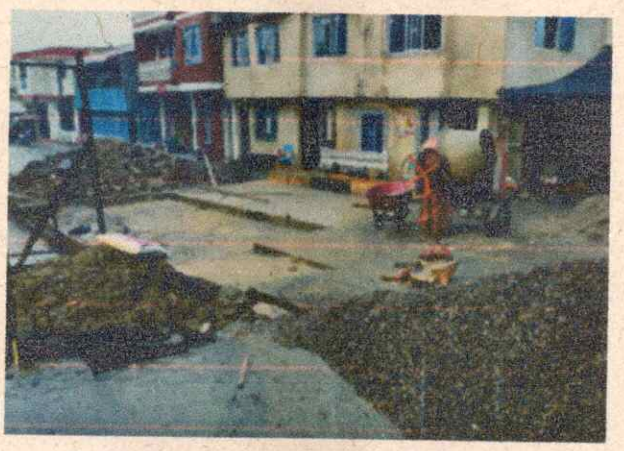


Ilustración 3.Fuente Propia. Evidencia Fotográfica

3. ESTRUCTURA DE DISIPACION

En el sector intervenido se realizó la verificación del solado en concreto ciclópeo con volumen de 6.75 m3, dispuesto como base de cimentación para la posterior construcción de los gaviones. Una vez garantizada la correcta ejecución del solado, se procedió con la instalación de la primera línea de gaviones, utilizando malla galvanizada y piedra rajón debidamente compactada y dispuesta de forma manual para asegurar la estabilidad y resistencia de la estructura con un total de 19 m3. Finalizada esta

etapa, se ejecutó el recubrimiento y conformación de la superficie, con el fin de generar las condiciones adecuadas para el inicio de la segunda línea de gaviones.



Ilustración 4Fuente Propia. Evidencia Fotográfica

ACTIVIDADES DESARROLLADAS ZULIA

4. ACTIVIDADES PRELIMINARES Y EXCAVACIONES

Se realiza la localización y replanteo para la red de alcantarillado del centro poblado de Zulia para determinar los niveles de excavaciones que cumplan con las pendientes solicitadas según norma y la distribución más adecuada para los pozos de inspección para iniciar con la excavación de la zanja en 53.4 mts lineales que luego incluyeron la excavación para dos pozos de inspección, cajas de inspección y las acometidas domiciliarias, con un volumen parcial de estas actividades de 92.37 m3.



Ilustración 5. Fuente Propia. Evidencia Fotográfica

5. INSTALACION DE TUBERIA Y RELLENOS

Durante la visita técnica correspondiente, se verificó la correcta ejecución de la instalación de 53,4 metros lineales continuos de tubería Novafort de 10 pulgadas de diámetro. Así mismo, se constató la construcción de cuatro acometidas domiciliarias en tubería Novafort de 6 pulgadas, las cuales fueron instaladas respetando las pendientes de terreno. Se realizó la verificación de profundidades de excavación, la conformación adecuada de la cama de apoyo en arena de peña para tubería y el posterior relleno de la zanja utilizando material producto de la excavación.



Ilustración 6 Fuente Propia. Evidencia Fotográfica

SUPERVISIÓN

El día 20 de mayo de 2025 se suscribe el contrato de obra pública para la optimización y ampliación del alcantarillado del centro poblado de Zulia, Santa Rosa y del perímetro Urbano con el Consorcio Maripi 2025 a quienes se les solicita la entrega del informe cero para verificar las condiciones de trabajo, profesionales, cronograma y disposición de materiales, informe que fue evaluado por la supervisión y que luego de su aprobación permitió suscribir el acta de inicio el día 26 de mayo de 2025.

Durante esta semana el contratista inicia las actividades de gestión para disposición de materiales y el descargue de material granular para redes y de tubería Novafort en las inmediaciones de los sitios elegidos para cada para iniciar con sus actividades, se constata en visita al sitio de obra el suministro de ladrillo y cemento protegido de la intemperie y el suelo y se acompaña en las actividades de localización y replanteo para la toma de decisiones en la ubicación de pozos y redes.

El día 02 de junio de 2025 se llevó a cabo el primer Comité de Obra, el cual incluyó una visita técnica a los puntos de intervención ubicados en los centros poblados de Zulia y Santa Rosa. En primer lugar, se procedió con la verificación del personal de obra presente en sitio, confirmando su disponibilidad y distribución de acuerdo con el cronograma de actividades. Posteriormente, se realizó un recorrido por las zonas de intervención, con el fin de constatar el inicio efectivo de las actividades contractuales donde se levantaron observaciones preliminares y fijaron compromisos por las partes.

El día 13 de junio de 2025 se llevó a cabo el segundo Comité de Obra, el cual incluyó una visita técnica a los puntos de intervención ubicados en los centros poblados de Zulia y Santa Rosa, se llevó a cabo la revisión y aprobación de los ítems no previstos, así como de las cantidades mayores y menores, conforme a la información técnica y administrativa radicada previamente por el contratista mediante el oficio CO-090-2025-001.Dicha documentación fue analizada por la supervisión técnica del contrato, verificando la justificación de cada una de las actividades adicionales, así como la coherencia con las condiciones reales de obra y el alcance contractual.

El día 25 de junio de 2025 se llevó a cabo una visita técnica a los puntos de intervención del proyecto, con el objetivo de verificar el estado de los trabajos ejecutados y el avance general de la obra. Durante el recorrido, la supervisión técnica inspeccionó el cumplimiento de las actividades programadas, evaluando aspectos como la calidad de los materiales, número de empleados y el desarrollo de las labores. Asimismo, se tomaron registros fotográficos y se levantaron observaciones técnicas para su correspondiente seguimiento.

CONCLUSIONES

Como se planteó en el cronograma de obra entregado por el contratista, el avance e debía ser del 52% y se observa un avance del 47.42% con una diferencia negativa del 4.58% aunque se comprende que este cronograma debe ser reevaluado y la administración dentro de sus compromisos tiene que realizar los actos a los que haya lugar para asegurar el correcto alcance de este proyecto por lo que luego de evaluar el estado y la estratificación de la zona notificara y hará las actuaciones para que el contratista de obra modifique el cronograma, para la etapa aprobada se observa un buen rendimiento y un cumplimiento por parte de los trabajadores con las medidas de seguridad y los requisitos de calidad del proyecto.

Para constancia se firma en el Municipio de Maripi Boyacá, a los cuatro (04) días del mes de julio de 2025.



ING JERSON JAHIR QUIROGA CASTILLO
Secretario de Planeación y Obras Publicas

Retención documental							
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:			
Nombre	Firma	Nombre	Firma	Nombre	Firma		
DANIELA ORTIZ		JERSON QUIROGA		MILLER ROMERO			
Nombre del documento	INFORME DE SUPERVISION					Versión	1
Dependencia	SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS	TRD			Consecutivo		
Proceso:			Procedimiento:				
Dimensión:			Política:				