2025 06 27 5,035,352.00

900331710 - GRUPO M&M CONSULTORIA SAS

CINCO MILLONES TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS

PESOS M/CTE

2025 06 27 5,035,352.00

900331710 - GRUPO M&M CONSULTORIA SAS

CINCO MILLONES TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS

PESOS M/CTE



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 243889

nuevo

27-jun.-2025 No. Cheque 49

Beneficiario: 900331710 GRUPO M&M CONSULTORIA SAS

Descripción: ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO,ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS CASO 202565 FA 109033

No. Cuenta: 200000346 INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIQUIA

Nombre Cuenta: CI 103242 DE 2024 PERSONERIA

Concepto de Flujo: 135 - EJECUCION DE OBRAS E INTERVENTORÍAS CI, PS Y CS

Detalle Facturas: 1261-

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100659	BANCO IDEA	0020354	SNE		5,035,352.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020354	SNE	5,035,352.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
DIANA CAROLINA VALLEJO MORA	YENY ADRIANA JULIO HERNANDEZ	JUAN DAVID MESA BLANDON

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

Programa: SPoFactu
Usuario jcalle
Fecha: 24/06/2025
Hora: 06:53:12p. m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FE1261 Fecha: 20/06/2025 **Estado**: Aplicada **Número: 109033**
Proveedor NIT 900331710 GRUPO M&M CONSULTORIA SAS
Dirección: CR 19 A 138 33
T.Operación **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**
Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES
Telefono: 5175395
Moneda:. PESO COLOMBIANO
Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
Descripcción:. ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO,ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE l
Caso:. 202565

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010032	Consultoria Persona Nat/Jur 19%	UNIDAD	1	4,720,495.00	0.00	4,720,495.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	4.720.495,00	0.18%	0.00	8,497.00	0020354	SNE
24362507	RETENCION DE IVA REGIMEN COMUN 2.8%	4.720.495,00	2.85%	0.00	134,534.00	0020354	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	4.720.495,00	1.00%	0.00	47,205.00	0020354	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	5,617,389.00	0.00	0020354	SNE
24360301	HONORARIOS	4.720.495,00	6.00%	0.00	283,230.00	0020354	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	4.720.495,00	1.30%	0.00	61,366.00	0020354	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	4.720.495,00	1.00%	0.00	47,205.00	0020354	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	5,035,352.00	0020354	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020354010265-2350208	CI 103242 DE 2024 MANTENIMIENTOS PERSONERÍA - EST Y DIS -	444	5,617,389.00	SNE	0020354	CI 103242 DE 2024 MANTENIMIENTOS

TIPO OPERACION

3326 ORDEN DE EJECUCION

Elaboró: D.MORALES DANIEL MORALES ZULUAGA
Aplicó: jcalle JORGE MARIO CALLE AGUDELO
Autorizó:

Comprobante final - Respuesta con estado transacciones

NIT 890.980.179-2

Lote: BT00018085

Cliente: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
NIT: 800223337
Fecha de Solicitud: 6/27/2025 2:55:12 PM
Estado del Lote:Finalizado

Resumen del Lote

	Registros	Valor
Exitosos	4	$ 126.501.463
Rechazados	0	$ 0
Pendientes	0	$ 0
Total Registros	**4**	**$ 126.501.463**

CanalPH: 07-238

Información Ordenante	Información Beneficiario							
Cuenta IDEA	**Banco**	**Nro de Cta.**	**Tipo Cta.**	**Documento**	**Nombre**	**Valor**	**Referencia**	**Estado Transacción**
00000000200000259	BANCOLOMBIA	00190138912	Corriente	890901389	UNIVERSIDAD EAFIT	$110,843,765	244002	PAGO EXITOSO
00000000200000195	BANCOLOMBIA	86200003927	Ahorro	901890790	UNION TEMPORAL BIO BIRBO	$3,035,025	244005	PAGO EXITOSO
00000000200000195	BANCOLOMBIA	41200006825	Ahorro	901887634	UNION TEMPORAL CASTENT 2024	$12,554,810	244007	PAGO EXITOSO
00000000200000195	BANCOLOMBIA	00190135204	Corriente	890901352	EL COLOMBIANO SA	$67,863	244021	PAGO EXITOSO

Fecha de Generación: viernes, 27 de junio de 2025

GRUPO MYM CONSULTORIA SAS

FECHA FACTURA
18 de Junio de 2025
FECHA VENCIMIENTO
18 de Julio de 2025
FORMA DE PAGO
FORMA DE PAGO 30 DIAS

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

Nro. 1261

GRUPO M&M CONSULTORIA S.A.S

900331710-6
SOMOS RESPONSABLE DE IVA
NO SOMOS AGENTE DE RETENCION DE IVA

RESOLUCION DIAN FACTURACION ELECTRONICA 18764079347547 FECHA 11/09/2024 1.218 AL 1.500 VIGENCIA 12 MESES

Nombre : EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU-

Nit 800223337 - 6

Dirección : CR 49 44 94 Teléfonos :

Ciudad : MEDELLÍN Contrato : GENERAL

ITEM	DESCRIPCION	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
1	PAGO CORRESPONDIENTE AL ACTA No. 1 OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FISICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN.	4,720,495.00	4,720,495.00

Al contestar, por favor cite estos datos
Radicado: 022025007631
Fecha y hora rad: 19/06/2025 09:04:52.53
Enviado por: GRUPO MYM CONSULTORIA SAS

Empresa de Desarrollo Urbano edu

SON: CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS

SUB TOTAL	4,720,495
DESCUENTO	0
IVA	896,894
TOTAL	5,617,389

Notas: SUPERVISOR: DANIEL MORALES - CONTRATO OE444 DE 2025

La presente factura de venta tiene carácter de titulo valor, comprador acepta real y materialmente los bienes y servicios en ella mencionados si esta factura no es cancelada en el plazo estipulado causaran intereses de mora al porcentaje máximo autorizado por la ley Art 884 de Código de Comercio

FECHA DE GENERACION DOCUMENTO ELECTRONICO 2025-06-18 17:32:16-05:00

CUFE c38dacd28f308b3f74a925e98c03316399b2d2c0ae0b0a59618430a803c062477da68ee9857d9d9a5ad030ab5e221eba

DOCUMENTO IMPRESO POR PROASISTEMAS S.A 800.042.928-1 *** ATEB COLOMBIA S.A.S. 900.965.992-7 PROVEEDOR TECNOLOGICO AUTORIZADO DIAN

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: Grupo M&M Consultoria SAS

CONTRATO	Tipo de Contrato	Número	Año
	Consultoria	444	2025

OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FISICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN

PERÍODO DESDE: 25 de abril de 2025 HASTA: 31 de mayo de 2025

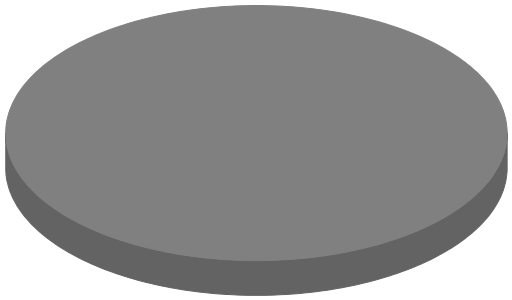
VALOR FACTURA $ 5.617.389

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, po tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el miércoles, 18 de junio de 2025

DANIEL MORALES ZULUAGA	
SUPERVISOR: NOMBRE	**SUPERVISOR: FIRMA**
DIEGO ARMANDO ANGULO P	
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA**

Ejecución Contrato



Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
HOJA DE VIDA ORDEN DE COMPRA POR CONVENIO

Estado	Activo	Fecha	4-abr.-2025	Pazo Inicial	60	Dias
Numero	444	Fecha Inicio	25-abr.-2025	Fecha Final	23-jun.-2025	
Tipo	CONSULTORIA					
Proveedor	900331710 GRUPO M&M CONSULTORIA SAS					
Objeto	ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN .					

Valor Inicial	34.470.065
Valor Adiciones	0
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	34.470.065
Valor Total Pagado	0
Saldo Total	34.470.065

Porcentaje Adicionado 0 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 444
Proveedor
GRUPO M&M CONSULTORIA SAS

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: D.MORALES
Fecha Imp.: 2025/06/17
Hora: 08:27:39a. m.

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3326										
3326	444	4-abr.-2025	CI 103242 1	0020354	01	34,470,065	0	0	34,470,065.00	0%
					Total	**34.470.065**	**0**	**0**	**34.470.065**	**0%**

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 444
Proveedor
GRUPO M&M CONSULTORIA SAS

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 11-10-21	Página 1 de 1

CONTRATISTA: Grupo M&M Consultoria SAS

No DEL CONTRATO: OE 444 DE 2024

OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FISICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN

PERÍODO DESDE: 25 de abril de 2025 HASTA: 31 de mayo de 2025

EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4600103242 de 2024

VALOR PAGO: $ 5.617.389

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
634	3326 - 444	1261	$ 5.617.389

Para constancia se expide el presente certificado el Viernes, 20 de Junio de 2025

DANIEL MORALES ZULUAGA
SUPERVISOR

DIEGO ARMANDO ANGULO PITALUA
Apoyo a la Supervisión - Subgerencia de Estructuracion de Proyectos
Firma:

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 2 de 2

RUBRO PRESUPUESTAL	PROYECTO	FONDO	DP	CP	VALOR
23SNE0020354010265-2350208	OE 444		634	3326 - 444	$ 5.617.389

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

Contrato Nº	**OE 444 DE 2025**	**Contratista:**	**GRUPO M&M CONSULTORIA SAS**		**ACTA Nº:** 1
Objeto:					**Valor Parcial del Acta**
"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"				**Periodo de Corte**	
				25 de abril 2025 al 31 de mayo 2025	**Fecha presentación acta**
V/Inicial:	$ 34.470.065 INCLUIDO IVA	**V/Adición Nº 1:**	INCLUIDO IVA	**V/Final:** $ 34.470.065	09-jun.-25
V/Anticipo:	N/A	**V/Adición Nº 2:**		**Plazo Final:** 60 DÍAS CALENDARIO	**Porcentaje Ejecución Financiero**
Plazo Inicial:	60 DÍAS CALENDARIO	**Fecha de inicio:**	25 de abril 2025	**Fecha terminación** 23 de junio 2025	16%

Condiciones Originales del Contrato							Condiciones Actualizadas		Acta Nº 1		Acumulado Contratual		Saldo Contractual	
					Modificación de Cantidades									
Item	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**+**	**-**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
2	**ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO**														
2.1	**EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO**														
2.1.1	Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	6,0	$ 144.750	$ 868.500			6,00	$ 868.500		$ -	-		6,00	$ 868.500
2.1.2	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales,depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	12,0	$ 357.050	$ 4.284.600			12,00	$ 4.284.600	12,00	**$ 4.284.600,00**	12,00	$ 4.284.600	-	
2.1.4	Apique abierto a pico y pala, profundidad entre 0 y 3,0 m (de 1,0 m x 1,0 m) para identificacion de fundacion existente. Una vez culminada la exploración se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría realizaran la determinación de la profundidad a la cual llegaran los apiques y la cantidad de los mismos sin exceder la cantidad estipulada sin una justificación valida. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	6,0	$ 106.150	$ 636.900			6,00	$ 636.900		$ -	-		6,00	$ 636.900
2.1.5	Demolición de piso existente (concreto, adoquín, baldosa, etc), para toma de muestra para CBR, y reconstrucción del mismo. Se deberá reponer en el mismo material.	un	3,0	$ 181.623	$ 544.869			3,00	$ 544.869	2,40	**$ 435.895,20**	2,40	$ 435.895	0,60	$ 108.974
2.2	**TRABAJO DE LABORATORIO**														
2.2.1	Determinación de la humedad natural.	un	12,0	$ 16.309	$ 195.708			12,00	$ 195.708		$ -	-		12,00	$ 195.708
2.2.2	Determinación de los límites de consistencia.	un	12,0	$ 69.673	$ 836.076			12,00	$ 836.076		$ -	-		12,00	$ 836.076
2.2.3	Determinación de granulometría por tamizado.	un	12,0	$ 69.673	$ 836.076			12,00	$ 836.076		$ -	-		12,00	$ 836.076
2.2.4	Ensayo de compresión simple o inconfinada (Incluye preparación de la muestra).	un	2,0	$ 173.700	$ 347.400			2,00	$ 347.400		$ -	-		2,00	$ 347.400
2.2.6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos.	un	2,0	$ 558.156	$ 1.116.312			2,00	$ 1.116.312		$ -	-		2,00	$ 1.116.312
2.3	**ELABORACIÓN DE INFORMES**														
2,3,1	Informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes si aplica. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotecnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques), Se deben incluir planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA) sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva Análisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción del proyecto (si exisitiera). El consultor deberá verificar la concordancia de la información con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención. Se deberá generar un informe con lo descrito anteriormente, e incluir en él las recomendaciones y parámetros geotécnicos para una posible repotenciación estructural, así como recomendaciones para posibles estructuras de captación, conducción y descarga de aguas	global	1,0	$ 4.825.000	$ 4.825.000			1,00	$ 4.825.000		$ -	-		1,00	$ 4.825.000
2.4	**OTROS GASTOS**														
2.4.1	Transporte de Equipo. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	global	1,0	$ 2.412.500	$ 2.412.500			1,00	$ 2.412.500		$ -	-		1,00	$ 2.412.500
3	**DISEÑOS ESTRUCTURALES**														
3.1	Cálculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para las edificaciones. Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas peatonales, muros de contención, tanques de almacenamiento (enterrados y/o elevados), cubiertas, graderías, fosos de ascensor, estructuras metálicas y/o de madera, losas inclinadas, fachadas, pérgolas, y demás elementos que se requieran y que garanticen el correcto funcionamiento. Se deberán seguir las recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, en cuanto a materiales y espesores de muros y pisos, además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto. Incluye planos de construcción, despiece detallado, memorias de cálculo y visitas para atender consultas técnicas. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Los diseños se deben realizar de acuerdo al Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10. Areas menores a 500 m2. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	global	1,0	$ 12.062.500	$ 12.062.500			1,00	$ 12.062.500		$ -	-		1,00	$ 12.062.500

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

Contrato Nº	**OE 444 DE 2025**	**Contratista:**	**GRUPO M&M CONSULTORIA SAS**		**ACTA Nº:** 1
Objeto:	**"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"**				**Valor Parcial del Acta**
				Periodo de Corte	
				25 de abril 2025 al 31 de mayo 2025	**Fecha presentación acta**
V/Inicial:	$ 34.470.065 INCLUIDO IVA	**V/Adición Nº 1:**	INCLUIDO IVA	**V/Final:** $ 34.470.065	09-jun.-25
V/Anticipo:	N/A	**V/Adición Nº 2:**		**Plazo Final:** 60 DÍAS CALENDARIO	**Porcentaje Ejecución Financiero**
Plazo Inicial:	60 DÍAS CALENDARIO	**Fecha de inicio:**	25 de abril 2025	**Fecha terminación** 23 de junio 2025	16%

Condiciones Originales del Contrato						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas		Acta N° 1		Acumulado Contratual		Saldo Contractual	
Item	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**+**	**-**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
Subtotal Valor Básico					**$ 28.966.441**				**$ 28.966.441**		**$ 4.720.495**		**$ 4.720.495**		**$ 24.245.946**
% IVA		**19%**			**$ 5.503.624**				**$ 5.503.624**		**$ 896.894**		**$ 896.894**		**$ 4.606.730**
Costo Total incluido IVA					**$ 34.470.065**				**$ 34.470.065**		**$ 5.617.389**		**$ 5.617.389**		**$ 28.852.676**
V/Anticipo:															
V/Amortización Anticipo:															
Saldo Anticipo:															
V/Adición 1:															
V/Adición 2:															
Costo Total incluido IVA + Adiciones:					**$ 34.470.065**										
Valor a pagar:															

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante legal
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

DANIEL MORALES ZULUAGA
Supervisor
Empresa de Desarrollo Urbano

DIEGO ANGULO
Apoyo a la supervisión
Empresa de Desarrollo Urbano

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**		
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 15/03/2025		
No Contrato:	**OE 444 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**1**

Objeto Contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"
Actividad contractual	DISEÑOS TECNICOS
Especialidad	[ ] **Topografía** [X] **Geotecnia** **Hidrologia** [ ] **Modelación Hidraulica** [ ] **Diseño hidráulico** [ ] **Estructuras** [ ] **Pavimentos**

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad contractual	Modificación de Cantidades		ACTA 1	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD SALDO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA
				+	-				
2	**ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO**								
2.1	**EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO**								
2.1.2	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales,depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	12,00			12,00	12,00	0,00	12,00

PLAN DE EXPLORACIÓN Y DE TRABAJO



PLAN DE EXPLORACIÓN Y TRABAJO MEZZANINE DE LA PERSONERÍA

PROPUESTA DE EXPLORACIÓN.

- Tres (3) perforaciones a rotación de 6,0m de profundidad

PROPUESTA DE EXPLORACIÓN.

- Perforaciones en el subterráneo de la Personería



LOGÍSTICA

- Se debe garantizar la apertura de las puertas en la plaza de la libertad para el ingreso de la maquinaria, porque el ingreso por el parqueadero está limitado por temas de altura de gálibo.

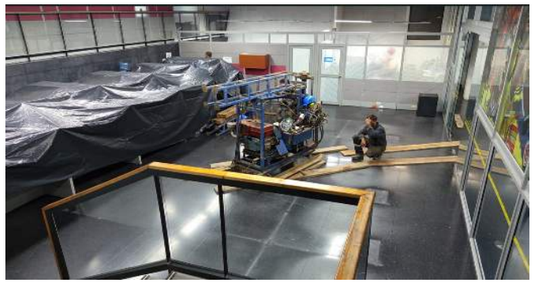


LOGÍSTICA

- Se debe garantizar la apertura total de las puertas de acceso al subterráneo de la Personería para el ingreso de la maquinaria.



REGISTRO FOTOGRAFICO









OBSERVACION: EL COMPONENTE DE GEOTECNIA SE ENCUENTRA EN UN 100% DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante Legal Interventoria
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

DANIEL MORALES ZULUAGA
Supervisor
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**		
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 15/03/2025		
No Contrato:	**OE 444 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**2**

Objeto Contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"
Actividad contractual	DISEÑOS TECNICOS
Especialidad	[ ] **Topografía** [X] **Geotecnia** **Hidrologia** [ ] **Modelación Hidraulica** [ ] **Diseño hidráulico** [ ] **Estructuras** [ ] **Pavimentos**

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad contractual	Modificación de Cantidades		ACTA 1	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD SALDO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA
				+	-				
2	**ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO**								
2.1	**EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO**								
2.1.5	Demolición de piso existente (concreto, adoquín, baldosa, etc), para toma de muestra para CBR, y reconstrucción del mismo. Se deberá reponer en el mismo material.	un	3,00			2,40	2,40	0,60	2,40

PLAN DE EXPLORACIÓN Y DE TRABAJO



PLAN DE EXPLORACIÓN Y TRABAJO MEZZANINE DE LA PERSONERÍA

PROPUESTA DE EXPLORACIÓN.

- Tres (3) perforaciones a rotación de 6,0m de profundidad

PROPUESTA DE EXPLORACIÓN.

- Perforaciones en el subterráneo de la Personería



LOGÍSTICA

- Se debe garantizar la apertura de las puertas en la plaza de la libertad para el ingreso de la maquinaria, porque el ingreso por el parqueadero está limitado por temas de altura de gálibo.



LOGÍSTICA

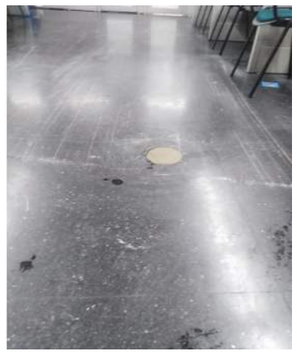
- Se debe garantizar la apertura total de las puertas de acceso al subterráneo de la Personería para el ingreso de la maquinaria.



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACION: EL COMPONENTE DE GEOTECNIA SE ENCUENTRA EN UN 100% DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante Legal Interventoria
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

DANIEL MORALES ZULUAGA
Supervisor
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900331710-6	GRUPO M&M CONSULTORIA S.A.S		CR 19 A 138 33	6950994	administrativa@grupomym.com.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					7	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-06	2025-05	E	10/06/2025	86742215	$4.662.900	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	249.600	0		0		0	5	900	0	250.500	1
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	318.400	0		0		0	5	1.100	0	319.500	3
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	137.000	0		0		0	5	500	0	137.500	2
EPS018	Serv. Occ. Salud - EPS	805001157-2	80.000	0		0		0	5	300	0	80.300	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	921.600	0	0	0	0	5	3.000	0	924.600	3
25-14	Colpensiones	900336004-7	1.990.400	0	0	31.200	31.200	5	6.500	400	2.059.700	3

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	102.800				102.800	5	400	103.200			1.028	103.200	7

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF22	Colsubsidio	860007336-1	785.000	5	2.600	787.600	7

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	5	0	0	0
ICBF				
0	5	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	4	785.000	787.800
Pensión	2	2.974.400	2.984.300
Riesgos Laborales	1	102.800	103.200
CCF	1	785.000	787.600
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	4.647.200	4.662.900

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900331710-6	GRUPO M&M CONSULTORIA S.A.S		CR 19 A 138 33	6950994	administrativa@grupomym.com.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					7	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-06	2025-05	E	10/06/2025	86742215	$4.662.900	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1013687858	ALVAREZ PACHON ANA MARCELA	1	0			S																	25-14	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS008	2.000.000	80.000	14-11	2.000.000	1	10.500	CCF22	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
2	CC	1033769974	ROMERO AVELLANEDA JUAN DAVID	1	0			S																	230301	1.760.000	281.600	0	0	0	0	EPS008	1.760.000	70.400	14-11	1.760.000	1	9.200	CCF22	1.760.000	70.400	0	0	0	0	0
3	CC	51791186	RICO ROJAS ROSALBA	1	3			S																		0	0	0	0	0	0	EPS017	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	1	7.500	CCF22	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
4	CC	52252735	BAYONA ALVARADO LUZ STELLA	1	0			S																	230301	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS017	2.000.000	80.000	14-11	2.000.000	1	10.500	CCF22	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
5	CC	53121342	MEDINA PAYAN KARENA	1	0			S																	230301	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS018	2.000.000	80.000	14-11	2.000.000	1	10.500	CCF22	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
6	CC	80038003	RICO VARGAS JOHN ALEJANDRO	1	0			S																	25-14	6.240.000	998.400	0	0	31.200	31.200	EPS005	6.240.000	249.600	14-11	6.240.000	1	32.600	CCF22	6.240.000	249.600	0	0	0	0	0
7	CC	80239016	ROZO PINZON GIOVANNI	1	0			S																	25-14	4.200.000	672.000	0	0	0	0	EPS008	4.200.000	168.000	14-11	4.200.000	1	22.000	CCF22	4.200.000	168.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que GEOTECH INGENIERIA SAS identificado(a) con NI 901046803 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para JHON ANDERSON SIERRA RODRIGUEZ identificado(a) con CC 1037601306

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																IBC	Tarifa	Cotización
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip			
9487137144	1528906955	E	2025-06-04	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-06	22																		$5,749,334	4%	$230,000
9487137144	1528906955	E	2025-06-04	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-06	8													X					$2,090,667	4%	$83,700
9487137144	1528906955	E	2025-06-04	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-05	22																		$5,749,334	16%	$919,900
9487137144	1528906955	E	2025-06-04	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-05	8													X					$2,090,667	16%	$334,600
9487137144	1528906955	E	2025-06-04	AFP	230201	PROTECCION	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2025-05	22																		$5,749,334		$28,800
9487137144	1528906955	E	2025-06-04	AFP	230201	PROTECCION	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2025-05	8													X					$2,090,667		$10,500
9487137144	1528906955	E	2025-06-04	AFP	230201	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2025-05	22																		$5,749,334		$28,800
9487137144	1528906955	E	2025-06-04	AFP	230201	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2025-05	8													X					$2,090,667		$10,500
9487137144	1528906955	E	2025-06-04	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2025-05	22																		$0	0%	$0
9487137144	1528906955	E	2025-06-04	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2025-05	8													X					$0	0%	$0
9487137144	1528906955	E	2025-06-04	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2025-05	22																		$0	0%	$0
9487137144	1528906955	E	2025-06-04	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2025-05	8													X					$0	0%	$0
9487137144	1528906955	E	2025-06-04	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-05	22																		$5,749,334	6.96%	$400,200
9487137144	1528906955	E	2025-06-04	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-05	8													X					$2,090,667	0%	$0
9487137144	1528906955	E	2025-06-04	CCF	CCF04	COMFAMA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-05	22																		$5,749,334	4%	$230,000
9487137144	1528906955	E	2025-06-04	CCF	CCF04	COMFAMA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-05	8													X					$2,090,667	4%	$83,700

Este certificado se expide el día 2025-06-04 a las 10:20.

GRUPO M&M
CONSULTORIA S.A.S

(601) 6950994
administrativa@grupomym.com.co
Carrera 19A # 138 - 33
www.grupomym.com.co

CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES ARTICULOS 50 LEY 789 DE 2002

Bogotá, D.C., Junio 10 de 2025

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
Ciudad

Los suscritos, **JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS**, identificado con **C.C. No. 80.038.003** de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de **GRUPO M&M CONSULTORIA SAS** identificada con NIT 900.331.710-6, y **ANA MILENA ESCOBAR JARAMILLO** identificada con la C.C. No. 31.472.090 de Yumbo, en mi calidad de Contador Público Titulado, certificamos que la sociedad ha cumplido con las obligaciones derivadas de pagos de salarios y afiliación al sistema de salud, riesgos profesionales, pensión y los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal

ANA MILENA ESCOBAR JARAMILLO
T.P. 28106-T

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.038.003**

RICO VARGAS

APELLIDOS

JOHN ALEJANDRO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **20-OCT-1980**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

28-OCT-1998 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00437348-M-0080038003-20130530 **00331**99238A 1 1072325574



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 31.472.090
ESCOBAR JARAMILLO
APELLIDOS
ANA MILENA
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 01-SEP-1965
PALMIRA
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.56
ESTATURA

A+
G.S. RH

F
SEXO

27-JUL-1984 YUMBO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-3106400-00423549-F-0031472090-20130131 0032307728A 1 3102125351

Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

2810-T



ANA MILENA
ESCOBAR JARAMILLO
C.C 31472090
RESOLUCION INSCRIPCION 2066 FECHA 28/09/1990
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

PRESIDENTE

MAURICIO ESPAÑOL LEON 35522

FIRMA DEL TITULAR 7776

Esta tarjeta es el único documento que acredita como CONTADOR PUBLICO a quien ha cumplido lo establecido en la Ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

DUPLICADO

Bogotá 10 de junio de 2025.

013-EDU-PERSONERIA-INT-2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
Carrera 49 No. 44 - 94
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación – Medellín

REFERENCIA: **ORDEN DE EJECUCIÓN Nro. OE 405 DE 2025** cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FISICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN"**

Asunto: **Acta parcial No. 1 CONSULTORIA.**

Cordial saludo,

En cumplimiento de las funciones asignadas a esta interventoría, nos permitimos entregar el acta parcial No. 1 con sus documentos soporte del contrato de consultoría OE 444 DE 2025 **"ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FISICO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN."**, el cual esta revisado y avalado por esta interventoría.

Agradezco de antemano la atención suministrada a la presente y me suscribo muy atentamente

Atentamente,

ARQ. GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

Tv. 24 a N° 60 - 12
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56
arquitecturayurbanismo12@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

F0A7C4ED4E4813470

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANA MILENA ESCOBAR JARAMILLO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 31472090 de YUMBO (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 28106-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

NIT 890.300.279-4

CERTIFICADO

Mediante la presente **CERTIFICAMOS** que la empresa **GRUPO MYM CONSULTORIA SAS - GRUPO M** identificada con el número de documento **9003317106** es cliente del BANCO DE OCCIDENTE desde el día 27 de septiembre de 2018 con la Cuenta Corriente 534-001326 la cual se encuentra Activa y vigente

Por lo anterior podemos afirmar que la mejor carta de presentación de la empresa **GRUPO MYM CONSULTORIA SAS** es ser un "cliente activo de Banco de Occidente".

Expedimos esta certificación hoy **07 de mayo de 2025.**

Carlos Echeverri B

Carlos Andres Echeverri Bustamante
Vicepresidencia de Empresas

ANEXO A LA ORDEN DE EJECUCIÓN
N° OE – 444 DE 2025

La **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO −EDU−**, se permite informar que una vez asignada la Orden de ejecución **Nº 49 de 2025** derivada de los Contratos Marco **Nº IA 03 de 2024 - IA 01 DE 2025**, se procede a suscribir la **ORDEN DE EJECUCIÓN Nº OE 444 DE 2025** con el contratista **GRUPO M&M CONSULTORÍA S.A.S.** con **NIT 900.331.710-6,** representado legalmente por **JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS,** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 80.038.003.

*Como consecuencia de esta **ORDEN DE EJECUCIÓN**, el contratista marco deberá ejecutar el siguiente objeto y cumplir las especificaciones técnicas y las obligaciones establecidas en los Contratos Marco **Nº IA 03 de 2024** - **IA 01 DE 2025** y los documentos de la Orden de Ejecución **Nº 49 de 2025**:*

“ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN”

El valor del presente contrato se fija en la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL SESENTA Y CINCO PESOS M.L ($34.470.065) INCLUIDO IVA,** respaldado en el certificado de disponibilidad presupuestal **Nº 634 del 17 de marzo de 2025**, y en el compromiso presupuestal **Nº 3326 – 444 del 04 de abril de 2025**.

La forma de pago de los servicios prestados corresponderá a la establecida en el Contrato Marco. Los pagos se harán con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL					
RUBRO PRESUPUESTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**C.D.P.**	**C. PPTAL.**	**FECHA**	**VALOR**
23SNE0020354010265-2350208	CI 103242 DE 2024 MANTENIMIENTOS PERSONERÍA - EST Y DIS - PERSONERIA	634	3326-444	04 de abril de 2025	$ 34,470,065
TOTAL					$ 34,470,065

El plazo de ejecución del objeto contractual es de **SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO**, contados a partir de la fecha de Inicio en la plataforma SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos necesarios para su ejecución.

El contratista deberá allegar para su aprobación, dentro los cinco (5) días hábiles siguientes a la remisión de la presente **ORDEN DE EJECUCIÓN**, las siguientes garantías con las coberturas de que tratan el numeral **18 de la Invitación a participar**, así:

El contratista marco deberá constituir a favor de la **“EMPRESA DE DESARROLLO URBANO −EDU− y del DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLÍN”**, como mecanismo de cobertura de los riesgos derivados del incumplimiento de las obligaciones contractuales, póliza de seguros o garantías con los siguientes amparos, cuantías y vigencias,

las cuales deberán cumplir con lo establecido en el artículo 40 del Manual de Contratación - Resolución JD 03 de 2024:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO

- **Cumplimiento:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, y con una vigencia igual a su plazo y **seis (6) meses** más.

- **Calidad del servicio y productos de consultoría**: Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, y con una vigencia de **dos (2) años** a partir del acta de recibo; y en todo caso, tendrá una vigencia igual a la vigencia de la garantía de calidad del servicio de la orden de ejecución de consultoría

- **Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales:** Por el equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a su plazo y **tres (3) años** más.

Dentro de los tres (3) días hábiles, siguientes a la publicación de la Aceptación de la Postura, el **CONTRATISTA** deberá constituir las garantías(s). La Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− aprobará las garantías si las encuentra ajustadas a lo especificado. En caso contrario, las devolverá al CONTRATISTA, según sea el caso, para que dentro del plazo que la CONTRATANTE le señale, haga las modificaciones y aclaraciones necesarias.

PARÁGRAFO PRIMERO: El contratista deberá reponer el monto de la garantía cada vez que, en razón de los requerimientos o sanciones impuestas, el mismo se disminuyere o agotare. Si el contratista se negare a constituir o a reponer la garantía exigida, la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que haya lugar a reconocer o pagar indemnización alguna.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Cuando haya modificación del valor y/o plazo del contrato, el contratista deberá ampliar el valor de la garantía otorgada para conservar el monto porcentual y/o la vigencia de las pólizas, según sea el caso, también lo hará cuando se haga efectiva total o parcialmente la garantía por cualquiera de los riesgos que ampara.

PARÁGRAFO TERCERO: Será obligación del contratista mantener vigente durante la ejecución y liquidación del contrato, la garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato.

El contratista debe acreditar el pago de la prima de dicha garantía, bien mediante el sello de “pagado” impreso en ésta, o mediante la constancia de pago de la misma y aportar el comprobante de pago de la prima para la aprobación de la póliza.
No obstante lo anterior, la garantía única de cumplimiento expedida no podrá expirar por falta de pago de la prima ni podrá ser revocada unilateralmente.
La cláusula penal pecuniaria se entiende cubierta con el amparo de Cumplimiento incluido en la Garantía Única constituida.

Nota: El tipo de póliza que deberá garantizar los cumplimientos exigidos en el proceso, deberá corresponder a garantías ante entidades públicas con régimen privado de

contratación, aportando los clausulados de las pólizas en la que consten las condiciones generales y particulares de la póliza conforme a lo normado en el artículo 1047 del Código de Comercio.

Para iniciar con la ejecución del objeto contractual se debe contar con la aprobación de la póliza constituida y aplicar el Inicio.

Esta orden de ejecución, junto con la oferta económica, la invitación a participar, la ficha técnica, las condiciones de contratación y los demás documentos que integraron el proceso de selección por **Nº IA 03 de 2024 - IA 01 DE 2025**, hacen parte integral del **Contrato Marco Nº 02 de 2024**.

APROBADO Y FIRMADO ELECTRONICAMENTE EN SECOP II POR:

Proyectó: Sergio Alberto Pérez Meneses	Vo Bo: Maria Isabel Morales Sánchez	Aprobó: Emiro Carlos Valdés López
Contratista SERGIO ALBERTO PEREZ MENESES Firmado digitalmente por SERGIO ALBERTO PEREZ MENESES	Secretaria General Maria Isabel Morales Sanchez Firmado digitalmente por Maria Isabel Morales Sanchez	Gerente General Emiro Carlos Valdés Lòpez Firmado digitalmente por Emiro Carlos Valdés Lòpez
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU		

Aprobó: JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal
GRUPO M&M CONSULTORÍA S.A.S
Contratista

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Cancelar

Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Resumen

ID del contrato en SECOP	CO1.SLCNTR.14893868
Número del contrato	OE 444 DE 2025
Versión del contrato	1
Objeto del contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN
Tipo de contrato	Otro
Fecha de inicio del contrato	25/04/2025 4:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	14 días para terminar *(23/06/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Duración del contrato	60 Días
Tiempo adiciones en días	0 días
Proveedor(es) seleccionado(s)	(●) Sí ( ) No
Estado del contrato	En ejecución
Liquidación	(●) Sí ( ) No
Fecha de inicio de liquidación	4 horas de tiempo transcurrido *(9/06/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	6/10/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	( ) Sí (●) No
Obligaciones Pos Consumo	( ) Sí (●) No
Reversión	( ) Sí (●) No

Entidad Estatal

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN -EDU-

COLOMBIA, Medellín

0 Recomendación (es)

Proveedor Seleccionado

GRUPO M&M

COLOMBIA, Bogotá

0 Recomendación (es)

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
GRUPO M&M			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *JOHN ALEJANDRO RICO* ***Fecha de aprobación:*** *11/04/2025 5:03:19 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por:	*EMIRO CARLOS VALDES LOPEZ*	***Fecha de aprobación:***	*21/04/2025 3:58:46 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato firmado: CO1_PCCNTR_7742388_Firmado

Contrato en ejecución: CO1_PCCNTR_7742388_En ejecución

Información del objeto

Tipo de proceso	Contratación directa (con ofertas)
Unidad de contratación	ORDEN DE EJECUCION
Proceso de Contratación	ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO,ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LAPERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN.
Título de la oferta	Oferta economica_EXT
Cuantía del contrato	34.470.065,00 COP

© VORTAL 2019 Términos de uso Normativa Soporte Remoto Ayuda Español (Colombia) **018000-52-0808** www.colombiacompra.gov.co/soporte Lunes a Viernes 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

VER CONTRATO

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	○ Sí ◉ No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega	Como acordado previamente
El contrato puede ser prorrogado	◉ Sí ○ No
Fecha de notificación de prórroga	7 días de tiempo transcurrido *(2/06/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	◉ Sí ○ No			
Garantías por lotes, grupos o etapas	○ Sí ◉ No			
Seriedad de la oferta	○ Sí ◉ No			
Cumplimiento	◉ Sí ○ No			
☑ Cumplimiento del contrato				
	◉ % del valor del contrato	20,000000	Fecha de vigencia (desde)	7/04/2025 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	○ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	6/12/2025 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios				
	◉ % del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	7/04/2025 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	○ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	8/06/2028 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Calidad del servicio				
	◉ % del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	7/04/2025 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	○ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	8/06/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Responsabilidad civil extra contractual	○ Sí ◉ No			

24/04/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 2/05/2025 12:16:53 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Fecha límite para entrega de garantías:

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acc
CO1.WRT.17019131	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	20.682.039,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	24/06/2028 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aceptada	Detalle	
CO1.WRT.16953643	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	20.682.039,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	20/06/2028 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aceptada	Detalle	

Agregar

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? Sí No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Comentarios

Anexos del contrato

Descripción

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 49 # 44-94

Ubicación CO-ANT-05001 - Medellín

País COLOMBIA

Departamento Antioquia

Municipio Medellín

Dirección Carrera 49 # 44-94

Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Carrera 49 # 44-94	COLOMBIA > Antioquia > Medellín

© VORTAL 2019 Términos de uso Normativa Soporte Remoto Ayuda Español (Colombia) **018000-52-0808** www.colombiacompra.gov.co/soporte Lunes a Viernes 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1

PROYECTO: **ORDEN DE EJECUCIÓN Nro. OE 153 DE 2025** cuyo objeto es**: INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"**

"

Ubicación del proyecto: Municipio de Medellín

Periodo:
Del 25 de abril 2025 al 30 de mayo 2025

Consorcio Inter estudios EDU

Mayo 2025

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

2. TABLA DE CONTENIDO

2. TABLA DE CONTENIDO 2
3. Introducción 3
3.1 Estado inicial del Proyecto 3
3.2 Alcance del objeto contractual 3
4. CUERPO 3
4.1 Datos generales de los contratos 3
4.1.1 Información del contrato de Interventoría 3
4.1.2 4.1.2 Información del contrato de consultoría 4
4.2 Localización del proyecto 5
4.3 PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA 6
4.3.1 Equipo profesional interventoría 6
4.3.2 Equipo profesional de la consultoría 7
4.3.3 Cronograma de actividades. 7
4.4 INFORME TÉCNICO 9
4.4.1 SEMANA 1 desde el 25 de abril hasta el 27 de abril. 9
4.4.2 SEMANA 2 desde el 28 de abril hasta el 4 de mayo. 9
4.4.3 SEMANA 3 desde el 5 de mayo hasta el 11 de mayo. 10
4.4.4 semana 4 desde el 12 de mayo hasta el 18 de mayo. 10
4.4.5 SEMANA 5 desde el 19 de mayo hasta el 25 de mayo. 11
4.4.6 SEMANA 6 desde el 26 de mayo hasta el 1 de junio. 13
4.5 INFORME FINANCIERO 14
4.5.1 Detalle financiero contrato de Interventoría No. OE 153 DE 2025 14
4.5.2 Detalle financiero contrato de consultoría No. OE 152 DE 2025 15
4.6 INFORME JURÍDICO Y ADMINISTRATIVO 16
4.6.1 Garantías contractuales interventoría 16
4.6.2 Garantías contractuales consultoría 16
4.7 ANEXOS: 17
5. CONCLUSIONES 18

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

3. INTRODUCCIÓN

La Empresa de Desarrollo Urbano-EDU- es una Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden distrital, vinculada al Distrito de Medellín, dotada de autonomía administrativa, financiera y patrimonio propio.

Como entidad descentralizada del Municipio de Medellín, suscribe frecuentemente una serie de contratos interadministrativos en los cuales actúa como gerente de proyecto o mandatario en la administración de los recursos para la ejecución de estudios, diseños y obras entre otros. En virtud de las obligaciones asumidas en dichos contratos, se hace necesario realizar diferentes estudios y diseños técnicos para satisfacer las necesidades de los diferentes contratos interadministrativos y sacar avante los diferentes proyectos.

Dentro de los contratos interadministrativos firmados por la entidad encontramos la **ORDEN DE EJECUCIÓN Nro. OE 405 DE 2025** cuyo objeto es **" INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN".** que a continuación profundizaremos**.**

3.1 Estado inicial del Proyecto

La empresa de desarrollo urbano, dentro de la planeación del proyecto, estableció las siguientes actividades a realizar de acuerdo con el anexo técnico:

- Estudio de suelos diseño.
- Estructural de mezanine.

3.2 ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL

Las principales actividades para desarrollar son:

- Estudio de suelos diseño.
- Estructural de mezanine.

4. CUERPO

4.1 Datos generales de los contratos

4.1.1 Información del contrato de Interventoría

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Una vez la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN inicio el proceso de selección de estudios y diseños N° **OE 153 DE 2025** y después de haber realizado el proceso de evaluación, se adjudicó el contrato al proponente **Consorcio Inter estudios EDU**, a continuación, se describen los datos relevantes del contrato:

CONTRATISTA:	INTER ESTUDIOS EDU
NIT CONTRATISTA:	901.886.426-4
NO. CONTRATO:	OE 405 DE 2025 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN-EDU-
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN
FECHA DE INICIO:	25 DE ABRIL DE 2025
VALOR INICIAL:	$ 6.985.023
PLAZO INICIAL:	75 DÍAS
ADICIÓN NO.1:	ADICIÓN EN PROCESO
AMPLIACIÓN NO.1:	_____
SUSPENSIÓN NO.1:	_____
REANUDACIÓN NO.1:	_____
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 6.985.023
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	165 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 DE JULIO DE 2025

4.1.2 <u>4.1.2 Información del contrato de consultoría</u>

Una vez la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN inicio el proceso de selección N° **OE 154 DE 2025** y después de haber realizado el proceso de evaluación, se adjudicó el contrato al proponente **GRUPO M&M CONSULTORÍA S.A.S** a continuación, se describen los datos relevantes del contrato:

CONTRATISTA:	GRUPO M&M CONSULTORÍA S.A.S
NIT CONTRATISTA:	900.331.710-6

NO. CONTRATO:	OE 444 DE 2025 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN-EDU
OBJETO:	ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN
FECHA DE INICIO:	25 DE ABRIL DE 2025
VALOR INICIAL:	$ 34.470.065
PLAZO INICIAL:	60 DÍAS
ADICIÓN NO.1:	ADICIÓN EN PROCESO
AMPLIACIÓN NO.1:	_____
SUSPENSIÓN NO.1:	_____
REANUDACIÓN NO.1:	_____
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 34.470.065
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	60 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN:	23 DE JUNIO DE 2025

4.2 Localización del proyecto

El proyecto está localizado en ciudad de Medellín Carrera 53 N° 42 – 101 Zona baja del edificio Plaza La Libertad.

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia





4.3 PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA

4.3.1 Equipo profesional interventoría

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

De acuerdo a los requerimientos de la ficha técnica los profesionales solicitados para el equipo de interventoría son los siguientes:

NOMBRE DEL PROFESIONAL	ESPECIALIDAD SEGÚN FICHA TÉCNICA
FELIPE CARRILLO TAMARA	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
JOSÉ GUSTAVO MARTÍNEZ MURCIA	PROFESIONAL INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS

4.3.2 Equipo profesional de la consultoría

De acuerdo a los requerimientos de la ficha técnica los profesionales solicitados para el equipo de consultoría son los siguientes:

NOMBRE DEL PROFESIONAL	ESPECIALIDAD SEGÚN FICHA TÉCNICA
MARÍA MARGARITA MONTOYA	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
JULIÁN VÁSQUEZ OSPINA	PROFESIONAL INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS

4.3.3 Cronograma de actividades.

De acuerdo con el seguimiento a la programación hecho por la interventoría se indica que el proyecto actualmente se encuentra para la **semana 6** un **programado del 66%** contra un **ejecutado de 59%**, lo que nos genera atraso a la fecha de **7%**

EDT	Nombre de tarea	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	Comienzo	Fin
3	**(OE_444 DE 2025) SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN**	**66%**	**59%**	**jue 24/04/25**	**mar 24/06/25**
3.10	**INICIO**	100%	100%	jue 24/04/25	jue 24/04/25
3.12	**PRELIMINARES**	**100%**	**100%**	**mié 30/04/25**	**jue 15/05/25**
3.12.5	Visita de reconocimiento del espacio a intervenir	100%	100%	mié 30/04/25	mié 30/04/25
3.12.4	Popuesta de plan de trabajo y solicitud de disponibilidad de espacio	100%	100%	mar 6/05/25	mar 6/05/25
3.12.3	Estudio de informacion pre existente de espacio a intervenir para entrega de plan de exploracion	100%	100%	mar 6/05/25	mar 13/05/25
3.12.2	Entrega de plan de exploracion	100%	100%	mié 14/05/25	mié 14/05/25
3.12.1	Aprobacion de plan de exploracion	100%	100%	jue 15/05/25	jue 15/05/25
3.1	**ESTUDIOS**	**87%**	**76%**	**vie 16/05/25**	**lun 9/06/25**
3.1.2	**Geotecnia**	**87%**	**76%**	**vie 16/05/25**	**lun 9/06/25**
3.1.2.1	**Estudios del suelo**	**87%**	**76%**	**vie 16/05/25**	**lun 9/06/25**
3.1.2.1.1	**Exploración del subsuelo**	**100%**	**100%**	**vie 16/05/25**	**mar 27/05/25**
3.1.2.1.1.1	Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado	100%	100%	vie 16/05/25	jue 22/05/25

3.1.2.1.1.2	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos	100%	100%	lun 19/05/25	vie 23/05/25
3.1.2.1.1.3	Apique abierto a pico y pala	100%	100%	vie 23/05/25	mar 27/05/25
3.1.2.1.1.4	Demolición de piso existente	100%	100%	vie 23/05/25	mar 27/05/25
3.1.2.1.2	**Trabajo de laboratorio**	**100%**	**80%**	**vie 23/05/25**	**vie 30/05/25**
3.1.2.1.2.1	Determinación de la humedad natural	100%	80%	vie 23/05/25	vie 30/05/25
3.1.2.1.2.2	Determinación de los límites de consistencia	100%	80%	vie 23/05/25	vie 30/05/25
3.1.2.1.2.3	Determinación de granulometría por tamizado	100%	80%	vie 23/05/25	vie 30/05/25
3.1.2.1.2.4	Ensayo de compresión simple o inconfinada.	100%	80%	vie 23/05/25	vie 30/05/25
3.1.2.1.2.5	Ensayos de corte directo modalidad CD.	100%	80%	vie 23/05/25	vie 30/05/25
3.1.2.1.3	Informe preliminar de cimentaciones, obras de contención y análisis de estabilidad de taludes	0%	0%	lun 2/06/25	mar 3/06/25
3.1.2.1.5	Entrega informe preliminar de cimentaciones, obras de contención y analisis de estabilidad de taludes	0%	0%	mar 3/06/25	mar 3/06/25
3.1.2.1.4	Revisión por parte de interventoria de informe final de cimentaciones	0%	0%	mié 4/06/25	jue 5/06/25
3.1.2.1.6	Subsanación de informe final de cimentaciones	0%	0%	vie 6/06/25	lun 9/06/25
3.2	**DISEÑOS TECNICOS**	**0%**	**0%**	**mié 4/06/25**	**lun 23/06/25**
3.2.4	**Estructural**	**0%**	**0%**	**mié 4/06/25**	**lun 23/06/25**
3.2.4.1	Modelo estructural - LOD 100 predimensionamiento	0%	0%	mié 4/06/25	jue 5/06/25
3.2.4.2	Memorias de cálculo de predimensionamiento	0%	0%	vie 6/06/25	lun 9/06/25
3.2.4.7	Validación tecnica y aprobación del modelo LOD 100	0%	0%	vie 6/06/25	vie 6/06/25
3.2.4.15	Entrega para validacion de memorias de calculo	0%	0%	lun 9/06/25	lun 9/06/25
3.2.4.3	Modelo estructural - LOD 200	0%	0%	vie 6/06/25	lun 9/06/25
3.2.4.8	Aprobación del modelo LOD 200	0%	0%	lun 9/06/25	lun 9/06/25
3.2.4.4	Modelo estructural - LOD 300	0%	0%	mar 10/06/25	mié 11/06/25
3.2.4.9	Aprobación modelo LOD 300	0%	0%	mié 11/06/25	mié 11/06/25
3.2.4.12	**Modelo estructural - LOD 350 (modelo coordinado)**	**0%**	**0%**	**jue 12/06/25**	**lun 23/06/25**
3.2.4.12.2	Modelado LOD350	0%	0%	jue 12/06/25	lun 16/06/25
3.2.4.12.1	Cantidades de obra	0%	0%	vie 13/06/25	lun 16/06/25
3.2.4.12.3	Entrega de modelo LOD 350 para revision	0%	0%	lun 16/06/25	lun 16/06/25
3.2.4.12.4	Revisión modelo lod 350	0%	0%	mar 17/06/25	mié 18/06/25
3.2.4.12.5	Subsanación modelo LOD 350	0%	0%	jue 19/06/25	lun 23/06/25
3.2.4.12.6	Entrega final modelo LOD 350 - modelo estructural	0%	0%	lun 23/06/25	lun 23/06/25
3.3	**FIN**	0%	0%	mar 24/06/25	mar 24/06/25

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

4.4 INFORME TÉCNICO

4.4.1 SEMANA 1 desde el 25 de abril hasta el 27 de abril.

1)Actividades administrativas:

- Comunicado **ITT_405_COM01_PERSONERIA**: la interventoría remite a la EDU las hojas de vida del personal técnico de la interventoría (carta de intención)

2)Avance de ejecución de actividades.

- Se realiza visita de reconocimiento del lugar el miércoles 30 de mayo de 2025

Nombre de tarea	PROGRAMADO	% EJECUTADO	Du
(OE_444 DE 2025) SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN	1%	1%	44
INICIO	100%	100%	0 d
PRELIMINARES	0%	0%	12
Visita de reconocimiento del espacio a intervenir	100%	100%	0 d
Popuesta de plan de trabajo y solicitud de disponibilidad de espacio	0%	0%	0 d
Estudio de informacion pre existente de espacio a intervenir para entrega de plan de exploracion	0%	0%	6 d
Entrega de plan de exploracion	0%	0%	1 d
Aprobacion de plan de exploracion	0%	0%	1 d
ESTUDIOS	2%	2%	16
DISEÑOS TECNICOS	0%	0%	14
FIN	0%	0%	0 d

- La consultoría entrega a la interventoría el cronograma y EDT del proyecto para revisión

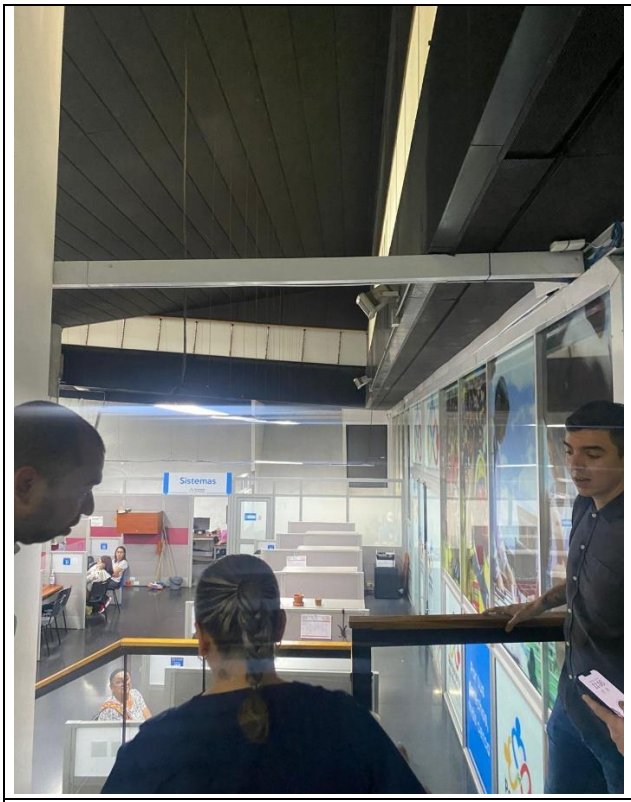
4.4.2 SEMANA 2 desde el 28 de abril hasta el 4 de mayo.

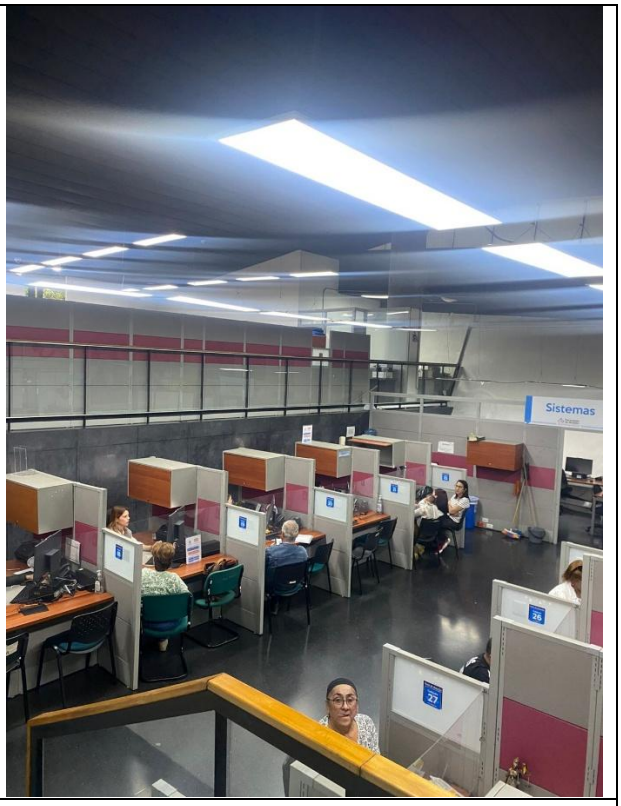
1)Actividades administrativas:

- Comunicado **ITT_405_COM02_PERSONERIA**: la interventoría remite a la consultoría observaciones al cronograma y EDT
- Comunicado **EYD_444_COM001_SPP:** la consultoría remite hojas de vida de los profesionales para revisión de la interventoría

2)Avance de ejecución de actividades.

- Se realiza visita de reconocimiento del lugar el miércoles 30 de mayo de 2025





visita de reconocimiento 30 de abril

- La consultoría entrega a la interventoría el cronograma y EDT del proyecto para revisión

4.4.3 SEMANA 3 desde el 5 de mayo hasta el 11 de mayo.

1)Actividades administrativas:

- Durante esta semana no envían comunicados entre las partes.

2)Avance de ejecución de actividades.

- la consultoría entrega el plan de trabajo para la exploración de geotecnia
- EDU entrega la documentación técnica existente del edificio a intervenir
- la consultoría entrega las hojas de vida del personal profesional.

4.4.4 semana 4 desde el 12 de mayo hasta el 18 de mayo.

1)Actividades administrativas:

- Comunicado **ITT_405_COM03_PERSONERIA**: la interventoría remite a la consultoría aprobación de las hojas de vida.
- Comunicado **ITT_405_COM04_PERSONERIA**: la interventoría remite a la consultoría la entrega de información técnica.
- Comunicado: **ITT_405_COM05_PERSONERIA**: la interventoría solicita a la consultoría información en atención a visita 13 de mayo.
- Comunicado **EYD_444_COM002_SPP:** la consultoría remite solicitud de cambio de hoja de vida de profesional ingeniero civil especialista en geotecnia.
- Comunicado **EYD_444_COM003_SPP:** la consultoría remite a la interventoría respuesta a oficio **ITT_405_COM05_PERSONERIA** sobre las actividades de exploración

2)Avance de ejecución de actividades.

- la consultoría atiende observaciones del plan de exploración de geotecnia
- la interventoría aprueba el plan de exploración de geotecnia
- se realiza el martes 13 de mayo de 2025 visita de inspección de las instalaciones con miras a coordinar el inicio de la exploración de geotecnia

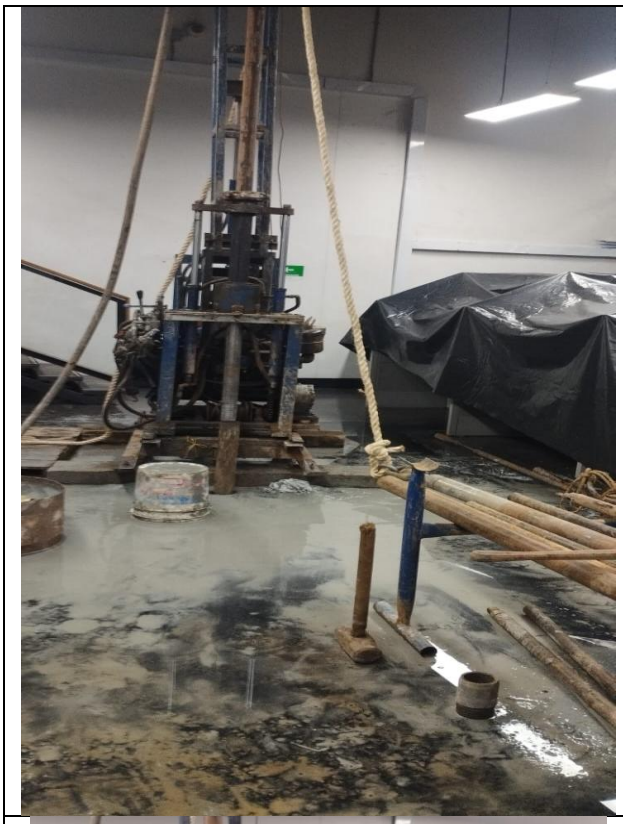
4.4.5 SEMANA 5 desde el 19 de mayo hasta el 25 de mayo.

1)Actividades administrativas:

- Comunicado: **ITT_405_COM06_PERSONERIA**: la interventoría solicita a la consultoría información en atención a visita 13 de mayo.
- Comunicado: **ITT_405_COM07_PERSONERIA**: la interventoría remite aprobación del plan de exploración de geotecnia a la consultoría.
- Comunicado **EYD_444_COM004_SPP:** la consultoría remite a la interventoría documentación para ingreso de maquinaria y trabajos de geotecnia
- Comunicado **EYD_444_COM005_SPP:** la consultoría remite a la interventoría la hoja de vida del profesional BIM.

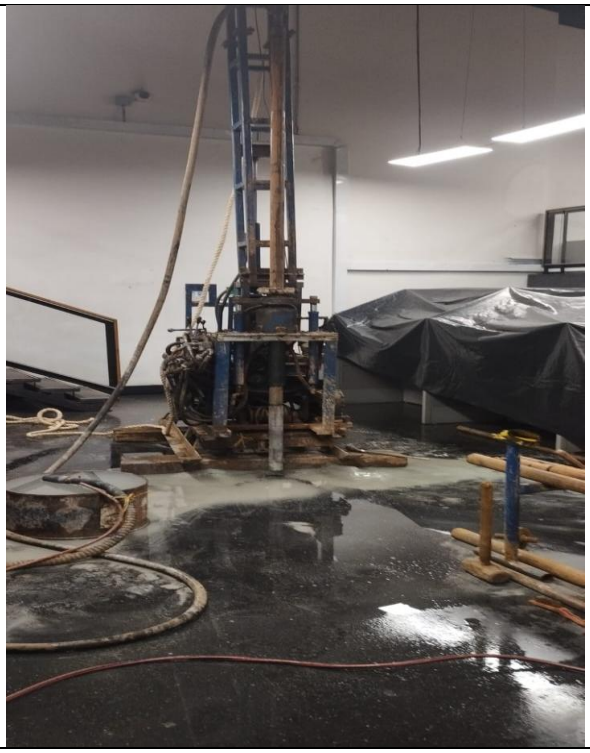
2)Avance de ejecución de actividades.

- La consultoría inicia los trabajos de campo de geotecnia.









Inician trabajos de campo de geotecnia (23 de mayo)

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

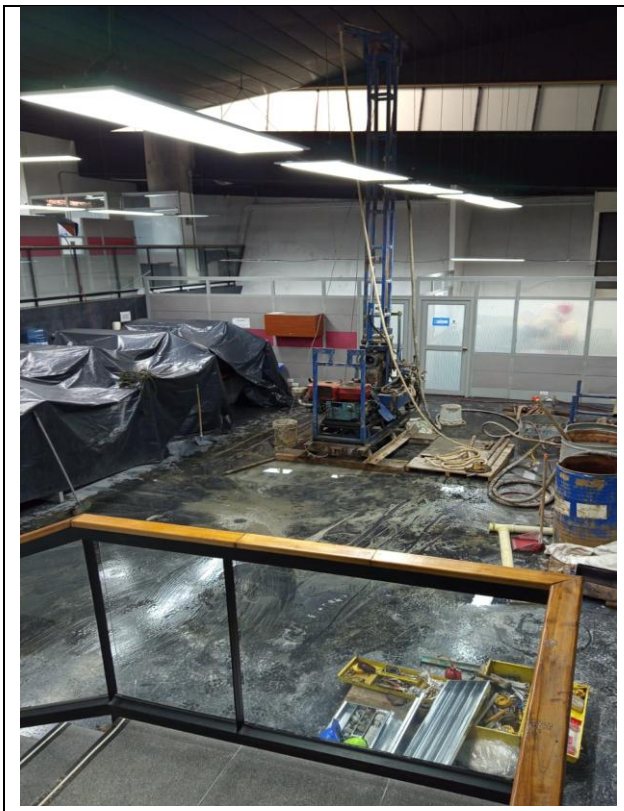
4.4.6 SEMANA 6 desde el 26 de mayo hasta el 1 de junio.

1)Actividades administrativas:

- Comunicado: **ITT_405_COM08_PERSONERIA**: la interventoría remite a la entidad los informes semanales 1,2, 3 y 4
- Comunicado: **ITT_405_COM09_PERSONERIA**: la interventoría remite a la entidad informe semanal 5
- Comunicado: **ITT_405_COM010_PERSONERIA**: la interventoría remite a la entidad informe semanal 6

2)Avance de ejecución de actividades.

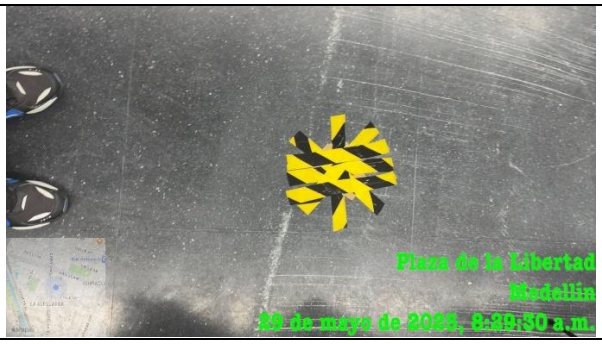
- la consultoría culmina los trabajos de campo de geotecnia
- la consultoría entrega información preliminar de trabajos de laboratorio de las muestras de geotecnia
- se le solicita a la consultoría hacer la debida reparación de las huecos que quedaron en el piso a causa de las perforaciones de geotecnia





Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia





Inician trabajos de campo de geotecnia (29 de mayo)

4.5 INFORME FINANCIERO

4.5.1 Detalle financiero contrato de Interventoría No. OE 153 DE 2025

4.5.1.1 Consolidado de pagos

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 6.985.023**
VALOR DE ADICIÓN NO. 1	$0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 6.985.023
VALOR PAGO NO.1	$ 1.218.769
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA:	$ 1.218.769
VALOR TOTAL EJECUTADO:	$ 4.610.115,18
VALOR SALDO TOTAL POR PAGAR:	$ 5.766.253

4.5.1.2 Consolidado de avance financiero.

A continuación, se muestra el avance financiero de la interventoría ejecutado hasta la semana de corte del presente informe mensual

- **Mes Anterior**: $ 69.850,23
- **Mes en curso:** $ 4.540.264,95
- **Acumulado actual:** $ 4.610.115,18

INTERVENTORÍA			% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR INTERVENTORÍA	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL INTERVENTORÍA	% PROG.	% EJECUTADO
SEMANA	DESDE	HASTA				
semana1	25/04/2025	27/04/2025	$0,00	$69.850,23	1,0%	3,00%

semana2	28/04/2025	4/05/2025	$34.925,12	$104.775,35	1,50%	16,0%
semana3	5/05/2025	11/05/2025	$384.176,27	$488.951,61	7,00%	7,0%
semana4	12/05/2025	18/05/2025	$419.101,38	$908.052,99	13,00%	13,0%
semana5	19/05/2025	25/05/2025	$838.202,76	$1.746.255,75	25,00%	25,0%
semana6	26/05/2025	1/06/2025	$2.863.859,43	**$4.610.115,18**	66,00%	66,0%

4.5.2 Detalle financiero contrato de consultoría No. OE 152 DE 2025

4.5.2.1 Consolidado de pagos

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 34.470.065**
VALOR DE ADICIÓN NO. 1	$ 0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 34.470.065
VALOR PAGO NO.1	$ 5.617.389
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA:	$ 5.617.389
VALOR TOTAL EJECUTADO:	$ 22.750.242,90
VALOR SALDO TOTAL POR PAGAR:	**$ 28.852.676**

4.5.2.2 Consolidado de avance financiero

A continuación, se muestra el avance financiero de la consultoría ejecutado hasta la semana de corte del presente informe mensual.

- **Mes Anterior**: $ 344.700,65
- **Mes en curso:** $ 22.405.542,25
- **Acumulado actual:** $ 22.750.242,90

CONSULTORÍA			% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORÍA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORÍA ACTUAL	% PROG.	% EJECUTADO
SEMANA	DESDE	HASTA				
semana1	25/04/2025	27/04/2025	$0,00	**$344.700,65**	1,0%	1,00%
Semana 2	28/04/2025	4/05/2025	$172.350,33	$517.050,98	1,50%	2,0%
Semana 3	5/05/2025	11/05/2025	$1.895.853,58	$2.412.904,55	7,00%	3,0%

Semana 4	12/05/2025	18/05/2025	$2.068.203,90	$4.481.108,45	13,00%	11,0%
Semana 5	19/05/2025	25/05/2025	$4.136.407,80	$8.617.516,25	25,00%	23,0%
Semana 6	26/05/2025	1/06/2025	$14.132.726,65	**$22.750.242,90**	66,00%	59,0%

4.6 INFORME JURÍDICO Y ADMINISTRATIVO

4.6.1 Garantías contractuales interventoría

De acuerdo con lo establecido en el contrato suscrito entre la empresa de desarrollo urbano y la EL CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU, se estableció las características que deben tener las garantías expedidas por el contratista, estas se muestran a continuación:

- **Aseguradora:** Seguros del estado
- **CUMPLIMIENTO PARTICULAR:** Póliza N°: **65-45-101091959**
- **Anexo N°:** 3
- **Fecha de expedición:** 25 de Abril del 2025.

OC 405 DE 2025 – (75 días)					
PÓLIZA	**Anexo**	**AMPAROS**	**VIGENCIA** DESDE	HASTA	**SUMA ASEG-ACTUAL**
CUMPLIMIENTO Póliza N°: **65-45-101090685**	Anexo 3	Cumplimiento	25 / 04 / 2025	08 / 01 / 2026	$ 1.397.004.60
		Calidad del servicio	09 / 07 / 2025	09 / 07 / 2030	$ 1.397.004.60
		Salario y prestaciones sociales	25 / 04 / 2025	09 / 07 / 2028	$ 1.397.004.60

4.6.2 Garantías contractuales consultoría

De acuerdo con lo establecido en el contrato suscrito entre la empresa de desarrollo urbano y grupo M&M CONSULTORÍA , se estableció las características que deben tener las garantías expedidas por el contratista, estas se muestran a continuación:

- **Aseguradora:** Seguros del estado
- **RESPONSABILIDAD CIVIL:** Póliza N° **11-45-101164539**
- **CUMPLIMIENTO:** Póliza N° **11-45-101164539**
- **Anexo N°:** 2
- **Fecha de expedición:** 25 de abril del 2025

OC 444 DE 2025 – (60 días)					
	Anexo	**AMPAROS**	**VIGENCIA – (días)** **DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEG-ACTUAL**

RESPONSABILIDAD CIVIL Póliza N°: **11-45-101164539**	Anexo 2	Predios labores y operaciones	25 / 04 / 25	18 / 11 / 25	$ 6.894.013.00
		Contratistas y subcontratistas	24 / 06 / 25	18 / 07 / 27	$ 6.894.013.00
		Responsabilidad civil patronal	25 / 04 / 27	18 / 07 / 28	$ 6.894.013.00
		Vehículos propios y no propios	25 / 04 / 25	18 / 11 / 25	$ 6.894.013.00
CUMPLIMIENTO Póliza N°: **11-45-101164539**	Anexo 2	Cumplimiento	25 / 04 / 25	24 / 12 / 25	$ 6.894.013.00
		Calidad del servicio	24 / 06 / 25	24 / 06 / 27	$ 6.894.013.00
		Salario y prestaciones sociales	25 / 04 / 25	24 / 06 / 28	$ 6.894.013.00

4.7 ANEXOS:

Durante el tiempo transcurrido del presente informe se dio tramite a las siguientes actuaciones Documentales:

- **EDT Y Cronograma:** la documentación entregada para el control del avance y ejecución del proyecto se encuentra almacenada en la siguiente ruta: https://acc.autodesk.com/docs/files/projects/e00d15be-2dba-46c2-b2aa-d89460687461?folderUrn=urn%3Aadsk.wipprod%3Afs.folder%3Aco.fa1_96d8S4KjOlhuZaVlaw&viewModel=detail&moduleId=folders

- **Actas de comité:** las actas de comité de seguimiento de este mes son las siguientes:
  - ITT_405_AT_CS1_SPP
  - ITT_405_AT_CS2_SPP
  - ITT_405_AT_CS3_SPP
  - ITT_405_AT_CS4_SPP
  - ITT_405_AT_CS5_SPP
  - ITT_405_AT_CS6_SPP

Ruta de almacenamiento en el DOCS:

https://acc.autodesk.com/docs/files/projects/e00d15be-2dba-46c2-b2aa-d89460687461?folderUrn=urn%3Aadsk.wipprod%3Afs.folder%3Aco.eFtLmx89SBCUilOu3vvpQQ&viewModel=detail&moduleId=folders

- **Informes semanales**: los informes semanales presentados a corte del presente informe son los siguientes:

  - ITT_405_IS_SE01_PERSONERIA
  - ITT_405_IS_SE02_PERSONERIA
  - ITT_405_IS_SE03_PERSONERIA
  - ITT_405_IS_SE04_PERSONERIA
  - ITT_405_IS_SE05_PERSONERIA

- ITT_405_IS_SE06_PERSONERIA

Ruta de almacenamiento en el DOCS:

https://acc.autodesk.com/docs/files/projects/e00d15be-2dba-46c2-b2aa-d89460687461?folderUrn=urn%3Aadsk.wipprod%3Afs.folder%3Aco.fpADOs8fQjSsz3sWeEUMJw&viewModel=detail&moduleId=folders

- **Comunicados emitidos por la interventoría:** los oficios o comunicados emitidos por esta interventoría se encuentran almacenados en el DOCS en la siguiente ruta: https://acc.autodesk.com/docs/files/projects/e00d15be-2dba-46c2-b2aa-d89460687461?folderUrn=urn%3Aadsk.wipprod%3Afs.folder%3Aco.ofHv8KKGSyupXOP80_bQBw&viewModel=detail&moduleId=folders

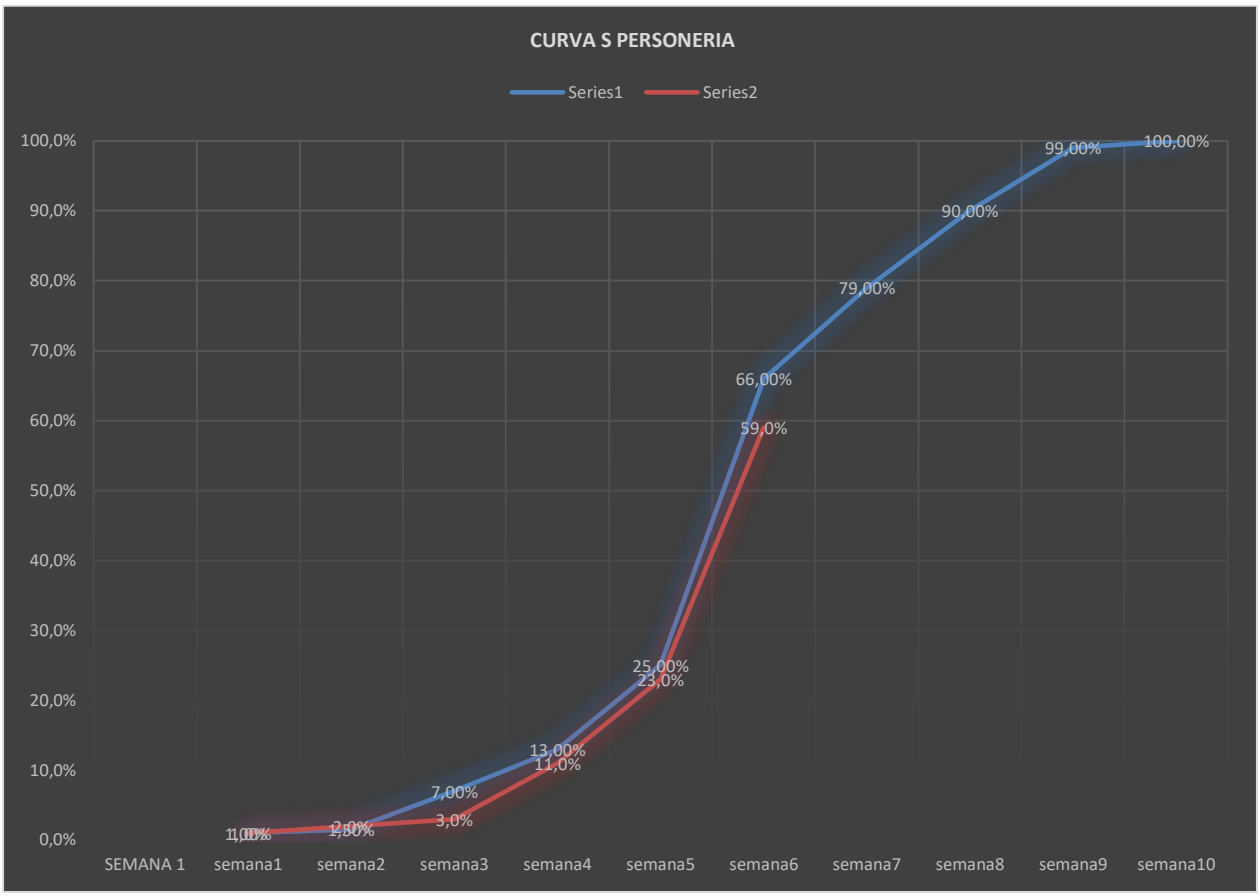
- **Comunicados emitidos por la consultoría:** los oficios o comunicados emitidos por la consultoría se encuentran almacenados en el DOCS en la siguiente ruta: https://acc.autodesk.com/docs/files/projects/e00d15be-2dba-46c2-b2aa-d89460687461?folderUrn=urn%3Aadsk.wipprod%3Afs.folder%3Aco.FcCoQi-OSwquPS42bftahw&viewModel=detail&moduleId=folders

5. CONCLUSIONES

- **COMPONENTE BIM:**

  - **Cargue de documentación:** tanto la interventoría como la consultora hacen uso eficiente de la plataforma para almacenar y transmitir la información del proyecto haciendo uso constante de sus herramientas de revisión y transmisión.

- **Programado y ejecutado:** El seguimiento de ejecución según la programación, indica que el proyecto actualmente se encuentra para la **semana 6** un **programado del 66%** contra un **ejecutado de 59%**, lo que nos genera atraso a la fecha de **7%,**



Razones del atraso

- A la fecha de corte del presente informe, de acuerdo al seguimiento de la programación el atraso mencionado (7%) obedece a los trabajos de laboratorios donde tal como se observa en la siguiente tabla, al día 30 de mayo ya deberían haber finalizado ciertas actividades las cuales que de acuerdo al seguimiento de esta interventoría a corte del mes de mayo aun no finalizan por completo

Nombre de tarea	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	Comienzo	Fin
ESTUDIOS	87%	76%	vie 16/05/25	lun 9/06/25
Geotecnia	87%	76%	vie 16/05/25	lun 9/06/25
Estudios del suelo	87%	76%	vie 16/05/25	lun 9/06/25
Exploración del subsuelo	100%	100%	vie 16/05/25	mar 27/05/25
Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado	100%	100%	vie 16/05/25	jue 22/05/25
Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos	100%	100%	lun 19/05/25	vie 23/05/25
Apique abierto a pico y pala	100%	100%	vie 23/05/25	mar 27/05/25
Demolición de piso existente	100%	100%	vie 23/05/25	mar 27/05/25

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Trabajo de laboratorio	100%	80%	vie 23/05/25	vie 30/05/25
Determinación de la humedad natural	100%	80%	vie 23/05/25	vie 30/05/25
Determinación de los límites de consistencia	100%	80%	vie 23/05/25	vie 30/05/25
Determinación de granulometría por tamizado	100%	80%	vie 23/05/25	vie 30/05/25
Ensayo de compresión simple o inconfinada.	100%	80%	vie 23/05/25	vie 30/05/25
Ensayos de corte directo modalidad CD.	100%	80%	vie 23/05/25	vie 30/05/25
Informe preliminar de cimentaciones, obras de contención y análisis de estabilidad de taludes	0%	0%	lun 2/06/25	mar 3/06/25
Entrega informe preliminar de cimentaciones, obras de contención y analisis de estabilidad de taludes	0%	0%	mar 3/06/25	mar 3/06/25
Revisión por parte de interventoria de informe final de cimentaciones	0%	0%	mié 4/06/25	jue 5/06/25
Subsanación de informe final de cimentaciones	0%	0%	vie 6/06/25	lun 9/06/25
DISEÑOS TECNICOS	0%	0%	mié 4/06/25	lun 23/06/25

- **Ruta crítica:** Desde los inicios del proyecto durante el desarrollo de los comités de seguimiento se manifiesta que la ruta critica del desarrollo del proyecto esta enfilada en los ensayos de laboratorio., esto debido a que técnicamente es un tiempo que depende de un tercero, el cual en el mejor de los casos los resultados se obtendrán 15 días después de entregadas las muestras. Por lo tanto se provee que en los próximos informes semanales el desfase del atraso se incremente significativamente ya que solo restan 22 días contractuales y a la fecha no se tienen resultados de laboratorio por lo tanto aun no es posible dar inicio a los diseños técnicos estructurales.
- **Solicitud de adición de tiempo y recursos:** de acuerdo a lo anterior lo que se plantea aproximante el equipo consultor es establecer una solicitud de adición de tiempos de aproximadamente 1 mes y de recursos adicionales para la ejecución del estudio de seguridad humana pero a la fecha de corte del presente informe aun no se formaliza la solicitud ante la interventoría y/o entidad.

Se expone a solicitud de los interesados el presente informe de interventoría con el fin de dar a conocer e informar los posibles reprocesos y atrasos que pueda presentar la ejecución del proyecto de consultoría **NIÑO JESÚS DE PRAGA. OE 152 DE 2025** cuyo objetivo es la "**ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LOTE FRENTE A LA SECCIÓN ESCUELA NIÑO JESÚS DE PRAGA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**" transcurridos 69 días de plazo contractual a la fecha de corte del presente informe.

Atentamente,

ARQ. GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia