

Barranquilla, 07 de julio de 2025

Doctora:

ORLENYS DIAZ PERTUZ

Jefe oficina Hábitat

Supervisor Contrato CD-06-2025-2067 Secretaría de Planeación

Alcaldía Distrital de Barranquilla.

ASUNTO: Informe parcial No. 03 de las actividades desarrolladas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2025-2067, correspondiente al primer pago del mes de marzo de 2025.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato del asunto, suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.*

De conformidad con las obligaciones contractuales derivadas del contrato, el contratista realizó las siguientes actividades:

- *Realizar el respectivo estudio jurídico de títulos de los predios de mayor extensión, individuales y baldíos del Distrito de Barranquilla.*

Me fueron asignados los siguientes folios de matrículas inmobiliarias

040-17595

040-28571

040-89621

Esto con el objetivo de que les sean realizados los respectivos Estudios de Títulos jurídicos de los cuales adjunto evidencia a continuación:



UBICACIÓN

El siguiente estudio de título tiene como objetivo dar a conocer la situación jurídica del polígono normativo No 1 para el programa de legalización urbanística.

Departamento: Atlántico
Ciudad: Barranquilla
Barrio: BARRIO LA PAZ
Dirección: SIN DIRECCION Según VUR

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTUDIO

Matricula inmobiliaria: 040-89621 folio matriz (040-10062)
Referencia Catastral: SIN DETERMINAR
Referencia Catastral Anterior: No determinada
Uso de Suelo Permitido: No determinado
Características según Ventanilla Única de Registro (VUR): "UN GLOBO DE TIERRA EN JURISDICCION DE ESTE MUNICIPIO EN LA CARRETERA VIEJA DE JUAN MINA, QUE HACE PARTE DEL DENOMINADO SAN MARCOS, CONSTANTE DE 30 HCT. Y (7.621 M2), QUE TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE CAMINO VIEJO DE JUAN MINA, CON FRENTE AL BARRIO LA PAZ POR EL SUR LINDA CON EL RESTO DEL PREDIO SAN MARCOS QUE SE RESERVA EL VENDEDOR POR EL ESTE CON PREDIOS DE LOS HERMANOS RENIZ SEGNI, Y POR EL OESTE CARRETERA DE LA CIRCUNVALACION EN MEDIO.- ACLARACION AREA: 37 HECTAREAS 4.525 M2.- CONFORME A ESCRITURA 2155 DE 08-09-15 UNA VEZ DESCONTADAS LAS SEGRAGACIONES, QUEDA CON UN AREA RESTANTE DE 8 HECTAREAS+1.750M2 DE ACUERDO A LOS TITULOS ANTECEDENTES.
Cabidas y Linderos (Escriutura Pública):
Cabidas Catastrales:

4 mm

No. Expediente

IMÁGENES CAPTADAS MAPA INFORME TECNICO

UBICACIÓN

El siguiente estudio de título tiene como objetivo dar a conocer la situación jurídica del polígono normativo 1 para el programa de legalización urbanística.

Departamento: Atlántico
Ciudad: Barranquilla
Barrio: 7 DE AGOSTO
Dirección: CL 45 # 43 - 122 LOC NUM 1 Según VUR

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTUDIO

Matricula inmobiliaria: 040-17595
Referencia Catastral: 080010102000001520901900000015
Referencia Catastral Anterior: 08001010201520015901
Uso de Suelo Permitido: No determinado
Descripción (VUR) COMPLEMENTACION DEL EDIFICIO CORDILLERA CON MATRICULA 040-00009 QUE HELENA JAAR DE TARUD, ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A MA NASSER VIUDA DE JAAR, ANTONIO JAAR, ROBERTO JAAR Y BENJAMIN JAAR, 10/12, SEG ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1258, DE 11 DE JUNIO DE 1968, NOTARIA 3. DE ESTE CIRCUI REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1968, BAJO EL N. 789, FOLIO 33, TOMO 4, IMPAR BIS, LIBRO 1; P COMPRA A JEANETTE JAAR DE BABOUN, DE 1/12 PARTE, SEGUN ESCRITURA N. 1.476, DE 8 JULIO DE 1968, NOTARIA 3, DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1968, BAJO EL 947, FOLIO 201, TOMO 4 PAR, LIBRO 1; Y POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO SUCESION DEL FINADO BICHARA JAAR. PRESENTADO AL JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO, EL

UBICACIÓN

El siguiente estudio de título tiene como objetivo dar a conocer la situación jurídica del polígono normativo No 1 para el programa de legalización urbanística.

Departamento:	Atlántico
Ciudad:	Barranquilla
Barrio:	7 DE AGOSTO
Dirección:	SIN DIRECCION (Según VUR)

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTUDIO

Matricula inmobiliaria:	040-28571
Referencia Catastral:	08634000200000155000
Referencia Catastral Anterior:	SIN DETERMINAR
Uso de Suelo Permitido:	No determinado
Descripción (VUR):	COMPLEMENTACION DE LA FINCA VILLA LEONOR CON MATRICULA 040-0028087.- EMILIO RENIZ PEREZ, JULIO RENIZ SEGNINI, EMILIO RENIZ SEGNINI, ANGEL RENIZ SEGNINI Y OSCAR RENIZ SEGNINI ADQUIRIERON JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA FINADA DOMITILA SEGNINI DE RENIZ, APROBADO POR SENTENCIA DICTADA POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO, EL 11 DE MARZO DE 1.950, REGISTRADO EL 27 DE AGOSTO DE 1.954, BAJO EL N. 152, FOLIO 209, TOMO 1. LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS.- DICHO JUICIO FUE PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2.540 DE 30 DE NOVIEMBRE DE 1.954, NOTARIA 2. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 3 DE DICIEMBRE DE 1.954, BAJO EL N. 217, FOLIO 302, TOMO 1. LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS.- UNA TRADICION
Cabidas y Linderos (Escriutura Pública):	LA PORCION DE TERRENO MARCADO CON EL PLANO RESPECTIVO CON EL N. 2, QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE DOS HECTAREAS 157 METROS, 17 CENTIMETROS CUADRADOS. CON LAS MEDIDAS Y LINDEROS SIGUIENTES: AL NORTE, EN UNA

Realizar el seguimiento integral al trámite de registro ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de los actos administrativos relacionados con la titulación de predios fiscales, así como de todos los actos que requieran dicho proceso.

Esta gestión me fue asignada y consistió en hacer la radicación ante la Oficina Principal de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, así como el respectivo seguimiento hasta la culminación del trámite de registro, que como consta en los documentos, el proceso se culminó satisfactoriamente.

Se adjuntan cuadros que contienen el listado de los expedientes, relacionados por número de resolución y su fecha, turno de radicación y el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria, de la siguiente manera, día 12 de junio entregué 274 expedientes, día 17 de junio entregué 148 expedientes, y día 19 de junio con 18 expedientes , para un total de 440 expedientes de resoluciones, los anteriores llevan el trámite de inscripción finalizado, como constancia adjunto cuadros de relación.

Barranquilla 17 de junio 2025						
Doctora ORLENYS DIAZ PERTUZ Jefe Oficina Hábitat Alcaldía Distrital de Barranquilla Ciudad						
Referencia: Entrega Expedientes Resoluciones Registradas						
Respetada Doctora;						
Mediante el presente oficio me permito hacer entrega de 274 expedientes organizados con igual número recibos de radicación, resoluciones con sus soportes, y los respectivos formularios de calificación constancias de inscripción.						
Esta gestión me fue asignada y consistió en hacer la radicación ante la Oficina Principal de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, así como el respectivo seguimiento hasta la culminación del trámite de registro, que como consta en los documentos, el proceso se culminó satisfactoriamente.						
Se adjunta cuadro que contiene el listado de los expedientes, relacionados por número de resolución y su fecha, turno de radicación y el correspondiente folio de						
		3	1442	18/12/2024	2025-040-6-14133	040-474904
		4	1435	18/12/2024	2025-040-6-14131	040-416
		5	1499	18/12/2024	2025-040-6-14240	040-633046
		6	0971	03/12/2024	2025-040-6-14212	040-584812
		7	0897	01/11/2024	2025-040-6-14210	040-633046
		8	1509	18/12/2024	2025-040-6-14207	040-461122
		9	1508	18/12/2024	2025-040-6-14206	040-461122
		10	1483	18/12/2024	2025-040-6-14203	040-474904
		11	1481	18/12/2024	2025-040-6-14200	040-474904
		12	1478	18/12/2024	2025-040-6-14192	040-474904
		13	1480	18/12/2024	2025-040-6-14195	040-474904
		14	1477	18/12/2024	2025-040-6-14180	040-474904
		15	1407	18/12/2024	2025-040-6-12515	040-461126
		16	01487	26/12/2024	2025-040-6-13007	040-30803
		17	1448	18/12/2024	2025-040-6-13009	040-30803
		18	01454	26/12/2024	2025-040-6-13011	040-164284

Barranquilla 19 de junio 2025

Doctora
ORLENYS DIAZ PERTUZ
Jefe Oficina Hábitat
Alcaldía Distrital de Barranquilla
Ciudad

Referencia: Entrega Expedientes Resoluciones Registradas

Respetada Doctora;

Mediante el presente oficio me permito hacer entrega de 148 expedientes organizados con igual número recibos de radicación, resoluciones con sus soportes, y los respectivos formularios de calificación constancias de inscripción.

Esta gestión me fue asignada y consistió en hacer la radicación ante la Oficina Principal de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, así como el respectivo seguimiento hasta la culminación del trámite de registro, que como consta en los documentos, el proceso se culminó satisfactoriamente.

Se adjunta cuadro que contiene el listado de los expedientes, relacionados por número de resolución y su fecha, turno de radicación y el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria.

3	1365	18/12/2024	2025-040-6-13222	040-294289
4	1511	18/12/2024	2025-040-6-14241	040-103169
5	1267	13/12/2024	2025-040-6-12334	040-294289
6	1266	13/12/2024	2025-040-6-12335	040-294289
7	1336	18/12/2024	2025-040-6-12336	040-294289
8	1471	18/12/2024	2025-040-6-12337	040-294289
9	1268	13/12/2024	2025-040-6-12332	040-294289
10	1364	18/12/2024	2025-040-6-12331	040-294289
11	1361	18/12/2024	2025-040-6-12294	040-294289
12	1273	13/12/2024	2025-040-6-13401	040-303926
13	0986	03/12/2024	2025-040-6-10817	040-633046
14	0990	03/12/2024	2025-040-6-10847	040-633046
15	0889	01/11/2024	2025-040-6-10869	040-633046
16	0888	01/11/2024	2025-040-6-10871	040-633046
17	0887	01/11/2024	2025-040-6-10877	040-633046
18	1277	13/12/2024	2025-040-6-15967	040-114259
19	0977	03/12/2024	2025-040-6-10806	040-474220
20	Sc 000585 Inscripcion	13/03/2024	2025-040-6-9831	040-649772 - 040-653645

Barranquilla 19 de junio 2025

Doctora
ORLENYS DIAZ PERTUZ
Jefe Oficina Hábitat
Alcaldía Distrital de Barranquilla
Ciudad

Referencia: Entrega Expedientes Resoluciones Registradas

Respetada Doctora;

Mediante el presente oficio me permito hacer entrega de 18 expedientes organizados con igual número recibos de radicación, resoluciones con sus soportes, y los respectivos formularios de calificación constancias de inscripción.

Esta gestión me fue asignada y consistió en hacer la radicación ante la Oficina Principal de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, así como el respectivo seguimiento hasta la culminación del trámite de registro, que como consta en los documentos, el proceso se culminó satisfactoriamente.

Se adjunta cuadro que contiene el listado de los expedientes, relacionados por número de resolución y su fecha, turno de radicación y el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria.

3	1365	18/12/2024	2025-040-6-13222	040-294289
4	1511	18/12/2024	2025-040-6-14241	040-103169
5	1267	13/12/2024	2025-040-6-12334	040-294289
6	1266	13/12/2024	2025-040-6-12335	040-294289
7	1336	18/12/2024	2025-040-6-12336	040-294289
8	1471	18/12/2024	2025-040-6-12337	040-294289
9	1268	13/12/2024	2025-040-6-12332	040-294289
10	1364	18/12/2024	2025-040-6-12331	040-294289
11	1361	18/12/2024	2025-040-6-12294	040-294289
12	1273	13/12/2024	2025-040-6-13401	040-303926
13	0986	03/12/2024	2025-040-6-10817	040-633046
14	0990	03/12/2024	2025-040-6-10847	040-633046
15	0889	01/11/2024	2025-040-6-10869	040-633046
16	0888	01/11/2024	2025-040-6-10871	040-633046
17	0887	01/11/2024	2025-040-6-10877	040-633046
18	1277	13/12/2024	2025-040-6-15967	040-114259

Atentamente

- ✓ Solicitud de copias de la Resolución 1030 de 2001 con Folio de matrícula inmobiliaria 040-352072
- ✓ Resolución 441 de 2019 con folio de matrícula inmobiliaria 040-618034
- ✓ Resolución 0731 con folio de matrícula inmobiliaria 040-617485
- ✓ Radicación y seguimiento a QUILLA -25-056288 de fecha 19 de marzo de 2025 inscripción y registro de resoluciones administrativas
- ✓ Radicación y seguimiento a QUILLA- 25-084586 de fecha 24 de abril de 2025 solicitud inscripción y registro de 244 resoluciones
- ✓ Radicación y seguimiento a QUILLA -25-013004 de fecha 27 de mayo de 2025 inscripción y registro de resoluciones administrativas
- ✓ Radicación y seguimiento a QUILLA -24-225168 de fecha 18 noviembre de 2024 .

✓

Realizar la verificación de las subsanaciones requeridas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, haciendo el monitoreo constante del estado de los trámites y la entrega al contratante de las constancias de radicación y registro.

- ✓ Solicitud de información y seguimiento a turno con radicado Quilla – 0113966 con fecha de 5 de junio 2025
- ✓ Solicitud de información del turno con radicado Quilla -0105619 de 29 de mayo de 2025
- ✓ Solicitud de información y seguimiento a turno con radicado 2025-040-6-15207 de fecha 29 de mayo 2025
- ✓ Solicitud de información y seguimiento a turno con radicado 2025-040-6-15212 de fecha 29 mayo 2025
- ✓ Solicitud de información y seguimiento a turno con radicado 2025-040-6-12938 de fecha 12 mayo 2025
- ✓ Solicitud de información y seguimiento a turno con radicado 2025-040-6-13252 de fecha 13 mayo 2025

- ✓ Seguimiento a la inscripción de resolución 020 de 2024
- ✓ Seguimiento a la inscripción de resolución 035 del 2025
- ✓ Seguimiento a la inscripción de resolución 167 del 2024

Realizar informes técnicos y estadísticos del seguimiento a la ejecución de las etapas del proceso de titulación de predios fiscales.

En esta obligación me permito informar que continúo retroalimentando la base de datos para determinar el estado de cada resolución enviada a la ORIP Barranquilla, sigo realizando la búsqueda de los archivos físicos de lo antes mencionado.

OFICINA DE REGISTRO 202...														
Buscar														
Archivo Inicio Insertar Trazo Disposición de página Fórmulas Datos Revisar Vista Automatizar Ayuda Acrobat														
Comentarios Compartir														
Pegar Portapapeles Fuente Alineación Número Estilos Celdas														
Edición Confidencialidad Complementos Analizar datos Crear un PDF Adobe Acrobat														
J8														
REFERENCIA CATASTRA	DIRECCION	juan mina	CEDULA1	OCUPANTE 1	res	FECHA RES	CERTIFICACION DE EXENCION DE IMPUESTO	OFICIO DE INGRESO EN ORIPB	MATRICULA INMOBILIARI					
08001010400000	K 196 57 23	PUMAREJO	3711100	QUINTERO GORDON	1149	11/12/2024	20250710084081-27-03-2025	QUILLA-25-084586-24-04-	OK					
1170010000000000														
08001010400000	C 57 19A 53	PUMAREJO	22439768	GUTIERREZ JIMENEZ CENERIS	1168	11/12/2024	20250710084081-27-03-2025	QUILLA-25-084586-24-04-	OK					
1170033000000000														
08001010400000	C 57 19A 45	PUMAREJO	22355935	GUTIERREZ CANTILLO	1167	11/12/2024	20250710084081-27-03-2025	QUILLA-25-084586-24-04-	OK					
1170035000000000														
08001010400000	K 16 63C 143 Lt 1 Bq G	BUENA ESPERANZA	22346915	CAMACHO OLIVARES ISABEL	1166	11/12/2024	20250710084081-27-03-2025	QUILLA-25-084586-24-04-	PENDIENTE					
1750043000000000														
08001010400000	K 17 63C 187	BUENA ESPERANZA	22332794	JACOME CARRASCAL	1386	18/12/2024	20250710084081-27-03-2025	QUILLA-25-084586-24-04-	OK					
1770033000000000														
08001010400000	K 19 63C 141	BUENA ESPERANZA	32665532	ALTAMAR PACHECO EDILSA	1385	18/12/2024	20250710084081-27-03-2025	QUILLA-25-084586-24-04-	OK					
1790036000000000														
08001010500000	C 45B 23-14-16	ALFONSO LOPEZ	22400233	MIRANDA CELIN AMIRA	0993	03/12/2024	20250710053181-05-03-2025	QUILLA-25-064127-31-03-	OK					
4030016000000000														
08001010500000	K 26 47 28	SAN ISIDRO	7450203	MANGA MONSALVO	0929	21/11/2024	20250710058031-07-03-2025	QUILLA-25-064127-31-03-	OK					
5840007000000000														
08001010500000	K 25 47C 45	ALFONSO LOPEZ	8664643	PEREZ VILORIA GENTIL	1352	18/12/2024	20250710058031-07-03-2025	QUILLA-25-064127-31-03-	OK					
6230020000000000														
08001010600000	C 28 30 102	SAN ROQUE	32729007	TAPIA SERRANO JULIS MARINA	1473	18/12/2024	20250710058031-07-03-2025	QUILLA-25-064127-31-03-	OK					
3550054000000000														
08001010600000	C 28 30 112 Int-1	SAN ROQUE	32686317	ANAYA PABUENA ARGELIA	1358	18/12/2024	20250710058031-07-03-2025	QUILLA-25-064127-31-03-	OK					
3550055000000000														
08001010600000	C 28 30 112 Int-5	SAN ROQUE	32787215	MARTINEZ MARTINEZ	1440	18/12/2024	20250710058031-07-03-2025	QUILLA-25-064127-31-03-	NO ESTÁ					
3550059000000000														
08001010600000	C 28 30 112 Int-7	SAN ROQUE	8666604	ROCHA SILVERA JOSE ANTONIO	1354	18/12/2024	20250710058031-07-03-2025	QUILLA-25-064127-31-03-	OK					
3550061000000000														

Atentamente,

Alda Lucia Gamarra Martinez

ALDA LUCIA GAMARRA MARTINEZ

T.P. No. 253087 del C. S. de la J. ABOGADA