CERTIFICACION DE OBRA
CONTRATO ELECTRÓNICO NO. CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024

OBJETO:	Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de Judicatura, Dirección Seccional de Administración Judicial Villavicencio – Meta, las adecuaciones y mantenimientos al Palacio de Justicia de Villavicencio
NOMBRE DEL CONTRATANTE:	La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio.
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V**
NIT DEL CONTRATISTA:	901863382-1
NOMBRE DEL REPRESENTANTE:	**FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR** identificado con cedula de ciudadanía 12.370.591 de Rivera Huila
FECHA DEL CONTRATO:	Agosto 28 de 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS ($2.945.313.493) COP
VALOR ADICIÓN No. 1	DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS ($298.497.863,49) COP
VALOR ADICIÓN No. 2	MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS CON SEIS CENTAVOS (1.284.446.156,06) COP
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS ($4.528.257.512,55) COP
TÉRMINO DE EJECUCIÓN	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024.
FECHA INICIACIÓN CONTRATO:	Septiembre 4 de 2024
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DE CONTRATO:	Diciembre 31 de 2024
PRORROGA No. 1	60 DIAS
PRORROGA No. 2	45 DIAS
PRORROGA No. 3	15 DIAS
PRORROGA No. 4	8 DIAS
PRORROGA No. 5	120 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	Septiembre 6 de 2025
VALOR EJECUTADO:	$2.556.198.432,01

PORCENTAJE EJECUTADO:	56,45%
VALOR EJECUTAR:	$1.972.059.080,54

Valor Actualizado contrato	$	4.528.257.512,55
Menos Factura Acta Parcial No. 1	$	589.062.695,86
Menos Factura Acta Parcial No. 2	$	1.030.859.604,90
Menos Factura Acta Parcial No. 3	$	936.276.131,25
Valor pendiente por facturar	$	$1.972.052.080,54

CERTIFICO, que el **CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V**, con número de identificación tributaria 901863382-1, representada legalmente por el **FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR** identificado con cédula de ciudadanía No. 12.370.591 de Rivera Huila, ha cumplido con el objeto contractual, con un porcentaje ejecutado a la fecha del 56,45%; entregando las obras acordes a lo descrito en el presupuesto y especificaciones técnicas del contrato y conforme a lo indicado en el informe de interventoría y acta de recibo de obra.

Hace parte integral de la presente certificación copia de los pagos realizados por el contratista al Sistema de Seguridad Social Integral, Salud, Pensión, ARL, y parafiscales y el informe de interventoría.

Dada en Villavicencio (Meta), a los quince (15) días del mes de mayo de 2025, con destino a la SECCION DE CONTABILIDAD – ORDENES DE PAGO, como soporte para el pago correspondiente.

Cordialmente;

Ing. Ma. LUCRECIA LOPEZ AROCA
Directora de Interventoría
Consorcio INTERCONSULTORES

Ing. OSCAR G. GORDILLO GUERRERO
Representante Legal de Interventoría
Consorcio INTERCONSULTORES

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.6703620 DE 2024

CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META, LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO

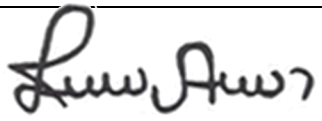
CONSORCIO INTERCONSULTORES
NIT: 901.450.714-1
R.L. OSCAR G. GORDILLO GUERRERO



PERIODO DEL INFORME
01 DE ENERO AL 15 DE MAYO DE 2025

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

REVISIÓN Y APROBACIÓN

Objeto de Interventoría:	CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACION – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META, LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDADCON EL OBJETO DE "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO".	
Título de Documento:	Informe de Interventoría Acta Parcial No. 3	
Documento No:	INFAO-001	
APROBACIÓN		
	Nombre:	**Ing. Ma. LUCRECIA LÓPEZ AROCA**
Responsable por la elaboración:	Firma:	
	Fecha:	27-06-2025
	Nombre:	**Ing. OSCAR G. GORDILLO GUERRERO**
Vo Bo R.L. de interventoría:	Firma:	
		27-06-2025

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN

2. SEGUIMIENTO A ACTUALIZADCIONES CONTRACTUALES Y GARANTIAS
2.1. ACTUALIZACIONES CONTRACTUALES
2.1.1. INFORMACIÓN BÀSICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
2.1.2. INFORMACIÓN BÀSICA DEL CONTRATO DE OBRA
2.2. CONTRATO AEJECUTAR
2.3. LOCALIZACIÓN
2.4. GARANTIAS DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA
2.4.1. CONTROL DE PÓLIZAS DE OBRA
2.4.2. CONTROL DE PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA

3. INFORME TÉCNICO
3.1. CRONOGRAMA
3.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO
3.2.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONSORCIO INFRAESTUCTURA A&V
3.2.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA
3.2.3. PRINCIPALES FUNCIONES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA
3.2.4. SEGUIMIENTO DE LA INTERVENTORÍA
3.3. AVANCE FÍSICO
3.4. ENSAYOS DE LABORATORIO

4. SEGUIMIENTO DE VINCULACIÓN DE PERSONAL DE OBRA
4.1. REGISTRO DE PERSONAL Y PAGO SEGURIDAD SOCIAL CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V
4.2. PERSONAL MINIMO REQUERIDO CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V
4.3. PERSONAL MINIMO REQUERIDO CONSORCIO INTERCONSULTORES

5. INFORME FINANCIERO
5.1. AVANCE FINACIERO EN EL PERIODO
5.2. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL
5.3. INVERSIÓN ANTICIPO
5.4. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

6. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V
6.1. OBLIGACIONES GENERALES
6.2. OBLIGACIONES ESPECIFICAS

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONSORCIO INTERCONSULTORES
7.1. OBLIGACIONES GENERALES
7.2. OBLIGACIONES ESPECIFICAS

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

8. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

9. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

10. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

11. COMPONENTE AMNIENTAL Y SOCIAL
11.1. COMPONENTE AMBIENTAL
11.2. COMPONENTE SOCIAL

12. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORECCTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO.

13. ESTADO DEL TIEMPO

14. OBSERVACIONES

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

1. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al informe mensual de interventoría No. 03 del periodo comprendido entre el **01 de enero al 15 de mayo de 2025**; de conformidad con lo estipulado en el CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1. PCCNTR. 6703620 de 2024 y sus anexos, se da cumplimiento al objeto contractual verificando que la obra objeto del contrato que se interviene, se ejecute de acuerdo con los documentos y especificaciones en forma integral, con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazo contractual.

A través de este informe cuyo objeto contractual es "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO.", en lo referente a los aspectos administrativos, financieros y jurídicos de las actividades desarrolladas durante todas las fases de ejecución del contrato que se interviene; así mismo se describe la información detallada que evidencia el desarrollo del contrato con el contratista CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V, se presentarán todos los por menores correspondientes a la ejecución del contrato.

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

PERIODO DE _**1 DE ENERO AL 15 DE MAYO DE 2025**

2. SEGUIMIENTO A ACTUALIZACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS.

2.1. ACTUALIZACIONES CONTRACTUALES

2.1.1. INFORMACION BASICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 6703620 DEL 04 DE SEPTIEMBRE 2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONCURSO DE MERITOS
PROCESO DE CONTRATACIÓN No.	CM02 DE 2024
OBJETO	CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO".
LOCALIZACIÓN	CARRERA 29 N° 33 B – 27 TORRE B Y TORRE A PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO – META PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO – META
PLAZO INICIAL	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA No. 1	60 DIAS CALENDARIO
PLAZO ACTUALIZADO	MARZO 1 DE 2025
VALOR INICIAL	TRESCIENTOS Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL VEINTIOCHO PESOS COP ($303.248.028,00) INCLUIDOS IMPUESTOS.
ADICIÓN No. 1	CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL CATORCE PESOS ($151.624.014) COP
ADICIÓN No. 2	TRESCIENTOS Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL VEINTIOCHO PESOS COP ($303.248.028,00) INCLUIDOS IMPUESTOS.
VALLOR ACTUALIZADO	SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTOVEINTE MIL SETENTA PESOS ($758.120.070,00)
FECHA DE INICIO	CUATRO (04) DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	SEIS (6) DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERCONSULTORES
COORDINADOR DE PROYECTO	MARIA LUCRECIA LOPEZ AROCA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA INICIO	CUATRO (04) DE SEPTIEMBRE DE 2024

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

2.1.2. INFORMACION BASICA DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 6687049 DEL 04 DE SEPTIEMBRE 2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	LICITACIÓN PÚBLICA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No.	LP004 DE 2024
OBJETO	CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO".
LOCALIZACIÓN	CARRERA 29 N° 33 B – 27 TORRE A PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO – META PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO – META
PLAZO INICIAL	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA No. 1	60 DIAS CALENDARIO
PRORROGA No. 2	45 DIAS CALENDARIO
PRORROGA No. 3	15 DIAS CALENDARIO
PRORROGA No. 4	8 DIAS CALENDARIO
PRORROGA No. 5	120 DIAS CALENDARIO
PLAZO ACTUALIZADO	SEPTIEMBRE 6 DE 2025
VALOR INICIAL	DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS COP ($2.945.313.493,00).
ADICIÓN No. 1	DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS ($298.497.863,49).
ADICIÓN No. 2	MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS CON SEIS CENTAVOS (1.284.446.156,06)
VALOR ACTUALIZADO	CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS ($4.528.257.512,55)
FECHA DE INICIO	CUATRO (04) DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	SEIS (6) DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V 2024 CONFORMADO POR: INGEVILL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS NIT 901.612.248-4 CON UN PORCENTAJE DEL 50% -- ARMELCO SAS NIT 901.192.245-8 CON UN PORCENTAJE DEL 50%

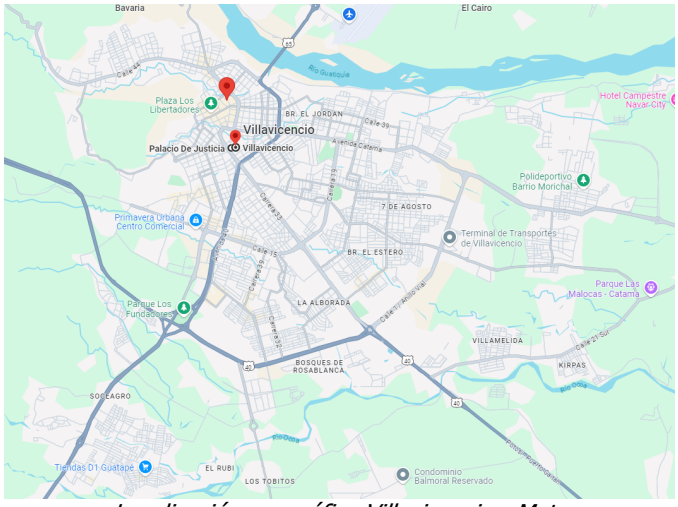
INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

2.2. CONTRATO A EJECUTAR

De acuerdo con las prioridades de CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL - UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, el contrato de obra se encuentra estipulado para realizar el mantenimiento del piso 5, baños, cubiertas y fachada del Palacio de Justicia de Villavicencio – Meta, inscritas en el proyecto denominado “"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO.” con un valor asignado de $4.528.257.512,55

2.3. LOCALIZACIÓN

El siguiente fragmento de mapa tomado de Google Maps expone la localización geográfica del Palacio de Justicia de Villavicencio – Meta.



Localización geográfica Villavicencio - Meta

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3



Ubicación Geográfica Palacio de Justicia

2.4. GARANTIAS.

2.4.1. CONTROL DE POLIZAS DE OBRA

Pólizas según firma del contrato N° CO1.PCCNTR. 6687049 2024, junto con el valor asegurado.

Pólizas Iniciales con firma del Contrato

Póliza de Cumplimiento:	33-44-101253132		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO**		
Anexo	**0**		
Fecha de Expedición:	**30/08/2024**		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento	28/08/2024	31/10/2025	$441.797.023,95
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	28/08/2024	31/12/2027	$441.797.023,95
Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes	5 años, 0 meses y 0 días*		$736.328.373,25
Estabilidad y calidad de la Obra	5 años, 0 meses y 0 días*		$736.328.373,25

*Nota: Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

Póliza RCE:	**33-40-101081191**
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO**
Anexo	**0**
Fecha de Expedición:	**30/08/2024**

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Predios labores y operaciones	28/08/2024	31/12/2027	$390.000.000,00
Contratistas y Subcontratistas	28/08/2024	31/12/2027	$390.000.000,00
Vehículos Propios y No propios	28/08/2024	31/12/2027	$390.000.000,00

Pólizas actualizadas según Acta de Inicio

Póliza de Cumplimiento:	33-44-101253132
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO**
Anexo	**2**
Fecha de Expedición:	**17/09/2024**

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Cumplimiento	04/09/2024	07/11/2025	$441.797.023,95
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	04/09/2024	07/01/2028	$441.797.023,95
Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes	5 años, 0 meses y 0 días*		$736.328.373,25
Estabilidad y calidad de la Obra	5 años, 0 meses y 0 días*		$736.328.373,25

*Nota: Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.

Póliza RCE:	**33-40-101081191**
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO**
Anexo	**2**
Fecha de Expedición:	**17/09/2024**

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Predios labores y operaciones	04/09/2024	07/01/2025	$390.000.000,00
Contratistas y Subcontratistas	04/09/2024	07/01/2025	$390.000.000,00
Vehículos Propios y No propios	04/09/2024	07/01/2025	$390.000.000,00

Pólizas actualizadas según Adición No. 1 y Prorroga No. 1

Póliza de Cumplimiento:	33-44-101253132
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO**
Anexo	**4**
Fecha de Expedición:	**24/12/2024**

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Cumplimiento	04/09/2024	01/01/2026	$486.571.703,47

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	04/09/2024	01/03/2028	$486.571.703,47
Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes	5 años, 0 meses y 0 días*		$810.952.839,12
Estabilidad y calidad de la Obra	5 años, 0 meses y 0 días*		$810.952.839,12

*Nota: Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.

Póliza RCE:	**33-40-101081191**		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO**		
Anexo	**3**		
Fecha de Expedición:	**24/12/2024**		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Predios labores y operaciones	04/09/2024	01/03/2025	$390.000.000,00
Contratistas y Subcontratistas	04/09/2024	01/03/2025	$390.000.000,00
Vehículos Propios y No propios	04/09/2024	01/03/2025	$390.000.000,00

Pólizas actualizadas según Prorroga No. 2

Póliza de Cumplimiento:	33-44-101253132		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO**		
Anexo	**5**		
Fecha de Expedición:	**03/03/2025**		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento	04/09/2024	15/02/2026	$486.571.703,47
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	04/09/2024	14/04/2028	$486.571.703,47
Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes	5 años, 0 meses y 0 días*		$810.952.839,12
Estabilidad y calidad de la Obra	5 años, 0 meses y 0 días*		$810.952.839,12

*Nota: Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.

Póliza RCE:	**33-40-101081191**		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO**		
Anexo	**5**		
Fecha de Expedición:	**03/03/2025**		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Predios labores y operaciones	04/09/2024	15/04/2025	$427.050.000,00
Contratistas y Subcontratistas	04/09/2024	15/04/2025	$427.050.000,00
Vehículos Propios y No propios	04/09/2024	15/04/2025	$427.050.000,00

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

Pólizas actualizadas según Prorroga No. 3

Póliza de Cumplimiento:	33-44-101253132		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO**		
Anexo	**6**		
Fecha de Expedición:	**15/04/2025**		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento	04/09/2024	28/02/2026	$486.571.703,47
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	04/09/2024	30/04/2028	$486.571.703,47
Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes	5 años, 0 meses y 0 días*		$810.952.839,12
Estabilidad y calidad de la Obra	5 años, 0 meses y 0 días*		$810.952.839,12

*Nota: Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.

Póliza RCE:	**33-40-101081191**		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO**		
Anexo	**6**		
Fecha de Expedición:	**15/04/2025**		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Predios labores y operaciones	04/09/2024	30/04/2025	$427.050.000,00
Contratistas y Subcontratistas	04/09/2024	30/04/2025	$427.050.000,00
Vehículos Propios y No propios	04/09/2024	30/04/2025	$427.050.000,00

Pólizas actualizadas según Modificatorio No. 4

Póliza de Cumplimiento:	33-44-101253132		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO**		
Anexo	**7**		
Fecha de Expedición:	**05/05/2025**		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento	04/09/2024	08/03/2026	$486.571.703,47
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	04/09/2024	08/05/2028	$486.571.703,47
Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes	5 años, 0 meses y 0 días*		$810.952.839,12
Estabilidad y calidad de la Obra	5 años, 0 meses y 0 días*		$810.952.839,12

*Nota: Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.

Póliza RCE:	**33-40-101081191**
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO**
Anexo	**7**

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

Fecha de Expedición:	**05/05/2025**		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Predios labores y operaciones	04/09/2024	08/05/2025	$427.050.000,00
Contratistas y Subcontratistas	04/09/2024	08/05/2025	$427.050.000,00
Vehículos Propios y No propios	04/09/2024	08/05/2025	$427.050.000,00

Pólizas actualizadas según Adición No. 2 y Prorroga No. 5

Póliza de Cumplimiento:	33-44-101253132		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO**		
Anexo	**9**		
Fecha de Expedición:	**12/05/2025**		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento	04/09/2024	28/02/2026	$679.238.626,88
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	04/09/2024	30/04/2028	$679.238.626,88
Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes	5 años, 0 meses y 0 días*		$1.132.064.378,14
Estabilidad y calidad de la Obra	5 años, 0 meses y 0 días*		$1.132.064.378,14

*Nota: Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.

Póliza RCE:	**33-40-101081191**		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO**		
Anexo	**6**		
Fecha de Expedición:	**15/04/2025**		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Predios labores y operaciones	04/09/2024	06/09/2025	$569.400.000,00
Contratistas y Subcontratistas	04/09/2024	06/09/2025	$569.400.000,00
Vehículos Propios y No propios	04/09/2024	06/09/2025	$569.400.000,00

2.4.2. CONTROL DE POLIZAS DE INTERVENTORIA.

Pólizas según firma del contrato N° CO1.PCCNTR. 6703620 DE 2024, junto con el valor asegurado, quedando de la siguiente forma:

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

POLIZAS INICIALES

Póliza de Cumplimiento:	**33-44-101253179**		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO**		
Fecha de Expedición:	**02/09/2024**		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento	02/09/2024	30/06/2025	$60.649.605,60
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	02/09/2024	31/12/2029	$30.324.802,80
Calidad de servicio	31/12/2024	31/12/2027	$60.649.605,60

POLIZAS ACTUALIZADAS ADICIÓN No. 1 y PRORROGA No. 1

Póliza de Cumplimiento:	**33-44-101253179**		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO**		
Fecha de Expedición:	**27/12/2024**		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento	02/09/2024	01/09/2025	$90.974.408,40
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	02/09/2024	01/03/2028	$45.487.204,20
Calidad de servicio	31/12/2024	31/12/2029	$90.974.408,40

POLIZAS ACTUALIZADAS PRORROGA No. 2

Póliza de Cumplimiento:	**33-44-101253179**		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO**		
Fecha de Expedición:	**05/03/2025**		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento	02/09/2024	15/10/2025	$90.974.408,40
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	02/09/2024	15/04/2028	$45.487.204,20
Calidad de servicio	31/12/2024	31/12/2029	$90.974.408,40

POLIZAS ACTUALIZADAS PRORROGA No. 3

Póliza de Cumplimiento:	**33-44-101253179**		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO**		
Fecha de Expedición:	**22/04/2025**		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento	02/09/2024	30/10/2025	$90.974.408,40

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	02/09/2024	30/04/2028	$45.487.204,20
Calidad de servicio	31/12/2024	31/12/2029	$90.974.408,40

POLIZAS ACTUALIZADAS PRORROGA No. 4

Póliza de Cumplimiento:	**33-44-101253179**		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO**		
Fecha de Expedición:	**19/05/2025**		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento	02/09/2024	08/11/2025	$90.974.408,40
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	02/09/2024	08/05/2028	$45.487.204,20
Calidad de servicio	31/12/2024	31/12/2029	$90.974.408,40

POLIZAS ACTUALIZADAS ADICIÓN No. 2 y PRORROGA No. 5

Póliza de Cumplimiento:	**33-44-101253179**		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO**		
Fecha de Expedición:	**19/05/2025**		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento	02/09/2024	08/03/2025	$151.624.014,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	02/09/2024	06/09/2028	$75.812.007,00
Calidad de servicio	31/12/2024	31/12/2029	$151.624.014,00

3. INFORME TECNICO

3.1. CRONOGRAMA

A la fecha del presente informe, teniendo en cuenta el acta de inicio del 04 de septiembre de 2024, con un plazo inicial de ejecución de CUATRO (4) meses y una aprobación de CINCO (5) prórrogas y fecha actualizada de finalización al 6 de septiembre de 2025; han transcurrido CIENTO CINCUENTA (264) días de ejecución correspondiente al 74,86% de avance tiempo total para el contrato de obra.

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

AVANCE EN TIEMPO:

OBJETO	PLAZO ACTUAL	ACTA DE INICIO	PLAZO TRANSCURRIDO	% DE TIEMPO TRANSCURRIDO
CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO".	367 días	SEPTIEMBRE 4 DE 2024	282 días	74,86%

3.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

3.2.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V

SEMANA 19. DEL DÍA 06 DE ENERO AL 12 DE ENERO DE 2025

- Se adelanta instalación de cielo raso PVC en baños torre B – zona de corredor frente a oficinas
- Se adelanta actividad de pintura de color blanco en oficinas 509-515
- Se adelanta actividad de corrección de instalación de lavamanos y tomas GFCI
- Se informa que no se ha realizado cambio de residente de obra contratista

SEMANA 20. DEL DÍA 13 DE ENERO AL 19 DE ENERO

- Adelanta actividad de pintura de color blanco en oficinas piso 509-515
- Se continua de instalación de lavamanos y tomas GFCI
- Se adelanta instalacion de griferia tipo push para baños
- Se adelanta instalación de muebles bajos de baños en madera
- Se adelanta instalación de mesones en granito baños torre B
- No se ha terminado instalación de lavamanos en oficinas magistrados
- Se informa que no se ha realizado cambio de residente de obra contratista
- Se adelanta actividad de verificación acometida eléctrica desde sótano
- Se adelanta actividad de cambio de fachaleta en ventanas de baños torre B
- Se adelanta la instalación de cielo raso en hall de HC liviano para cubierta oficina 509
- Se continua instalacion de manto asfaltico y foil de aluminio

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

SEMANA 21. DEL DÍA 20 DE ENERO AL 26 DE ENERO

- Se adelanta perforación en cielo raso PVC para adecuación lámparas tipo LED oficinas 509-51en baños torre B – zona de corredor frente a oficinas
- Se continua actividad de pintura de color blanco en oficinas piso 509-515 – se realizan correcciones por humedad
- Supervisión solicita dejar en espera muros de oficinas 512-510-509 y entregar oficinas restantes a funcionamiento
- Se continua actividad de cambio de fachaleta en ventanas de baños torre B
- Se informa que instalación de ventanas se completa el 15 de febrero de 2025
- Se adelanta instalación de mueblas bajos de baños en madera
- Se adelanta actividad de instalación de plásticos provisionales antes de terminar instalación de ventanería aluminio
- Se adelanta tratamiento de fisuras por afectación de sismos en hall de ascensores
- Se adelanta instalación de espejos en baños torre B

SEMANA 22. DEL DÍA 27 DE ENERO AL 02 DE FEBRERO

- Se adelanta reparación de muros por afectación de instalación de tuberías de batería de baños torre B pisos 5-4-3-2
- Se continua actividad de pintura de color blanco en oficinas piso 509-515 – se realizan correcciones por humedad
- Supervisión solicita dejar en espera muros de oficinas 512-510-509 y entregar oficinas restantes a funcionamiento
- Se continua actividad de aplicación de estuco en hall de ascensores por afectaciones de sismos
- Se adelanta actividad de instalación de aparatos (tomas normales y reguladas) en oficinas 509-515
- Se adelanta tratamiento de fisuras por afectación de sismos en hall de ascensores
- Se continua actividad de instalación de emulsión, manto y foil de aluminio cubierta torre B
- Se adelanta actividad de reparación de afectaciones por sismos en oficina 101 torre A

SEMANA 23. DEL DÍA 03 DE FEBRERO AL 09 DE FEBRERO DE 2025

- Se adelanta instalación de tableros eléctricos normal y regulado en piso 5 torre B
- Se adelanta instalación de cableado de acometida eléctrica desde piso 5 a sótano queda pendiente conexión 15 de febrero de 2025
- actividad de instalación de aparatos (tomas normales y reguladas) en oficinas 509515
- Se adelanta instalación de película sandblasting en ventanería de baños torre
- Se adelanta actividad de reparación de afectaciones por instalación de tubería batería de baños torre B – aplicación de pintura vinilo color blanco

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

SEMANA 24. DEL DÍA 10 DE FEBRERO AL 16 DE FEBRERO

- Se continua reparación de muro interno en sala de lactancia torre B piso 2
- Se continua instalación de cableado eléctrico para oficinas 509-515 torre B
- actividad de instalación de aparatos (tomas normales y reguladas) en oficinas 509515
- Se confirma ubicación para instalar tablero eléctrico de aires acondicionados junto al tablero de energía normal
- Se confirma ubicación para instalar tablero de energía regulada en la parte interior del rack de comunicaciones
- Se continua actividad de instalación de cableado de acometida (conexión con termomagnéticos en piso y en sótano)
- Se adelanta actividad de mantenimiento de viga canal en área de cubierta tipo sándwich instalada
- Se realiza retiro de escombros a sitio designado (pendiente entrrega de certificación)

SEMANA 25. DEL DÍA 17 DE FEBRERO AL 23 DE FEBRERO

- Se continua reparación muros por afectación de sismos hall de ascensores pendiente instalación de guarda escobas
- Se adelanta actividad de desmonte de aparatos sanitarios, lavamanos, orinales baños torre A
- Se adelanta actividad de demolición de enchapes en paredes uy pisos baños torre A
- Se adelanta actividad de desmonte de ventanería y puertas en baños torre
- No se adelantan labores adiciones en las demás áreas de la entidad
- Se realizan pruebas de conexión en puntos de datos oficinas 509-515 torre B

SEMANA 26. DEL DÍA 24 DE FEBRERO AL 01 DE MARZO

- Se adelanta actividad de desmonte de aparatos sanitarios, lavamanos, orinales baños torre A
- Se adelanta actividad de pañete de muros en batería de baños torre A piso 5-4-3
- Se realizan hallazgos de roturas en viguetas y apoyos de baños torre A piso 4-3 se informa a interventoría y supervisión
- Se adelanta labor de perforación en placas de batería de baños torre A con el fin de realizar pases de tubería sanitaria
- Se solicita realizar retiro de escombros de las demoliciones realizadas para limpieza sitio de acopio

SEMANA 27. DEL DÍA 03 DE MARZO AL 09 DE MARZO DE 2025

- Se adelanta actividad de instalación de tubería de suministro de agua potable batería de baños torre A
- Se adelanta actividad de instalación de tubería sanitaria y red de ventilación batería de baños torre A

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

- Se adelanta actividad de adecuación de caja de paso de aguas servidas en piso 1
- Se solicita visita de ingeniero estructural de contratista para emitir concepto sobre reparación de hallazgos en viguetas
- No se ha iniciado instalación de aires acondicionados y tampoco cableado correspondiente
- Se realiza retiro de escombros (pendiente entrega de certificación)
- Se realiza prueba de manejo de presión e agua en tuberías instaladas

SEMANA 28. DEL DÍA 10 DE MARZO AL 16 DE MARZO DE 2025

- Se continua actividad de instalación de tubería de suministro de agua potable batería de baños torre A
- Se continua actividad de instalación de tubería sanitaria y red de ventilación batería de baños torre A pisos 5-4-3-2-1
- Se adelanta actividad de adecuación para instalación de registros de paso en cada piso
- Se adelanta actividad de instalación de tubería de cobre para suministro gas aires acondicionados oficinas 509-515
- Se realiza hallazgo de daos en aires acondicionados centrales y se llevan a reparación partes afectadas
- Se adelanta labor de instalación de soportes para ductería aires acondicionados
- Se adelanta actividad de instalación de marcos en aluminio para puertas en oficinas 509-515 torre B
- Se adelanta actividad de e instalación de cerraduras, puertas en aluminio de acceso a oficinas 509-515
- Se adelanta actividad de reparación y de instalación de vidrios faltantes en oficinas 509-515 torre B
- Se adelantan actividades de aseo en oficinas 509-515
- Se informa disminución de personal de obra civil en la entidad

SEMANA 29. DEL DÍA 17 DE MARZO AL 23 DE MARZO DE 2025

- Se continua actividad de instalación de tubería de cobre para suministro gas aires acondicionados oficinas 514-513 torre B
- Se continua actividad de instalación de rubatex para protección de tubería de cobre oficinas 514-513 torre B
- Se adelanta actividad de adecuación de ductos en piralum para aire acoindicio9nado central oficinas 514-513 torre B
- Se adelanta actividad de terminación de instalación de cielo raso PVC oficinas 514513 torre B
- Se adelanta labor de instalación de soportes para ductería aires acondicionados
- Se continua actividad de instalación de marcos en aluminio para puertas en oficinas 509-515 torre B

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

- Se continua con actividades de pintura en oficinas 514-513
- Se continua actividad de conexión de puntos de datos en rack principal para oficinas 509-515 – se entregan patch cord al área de sistemas de la entidad
- Se solicita mejoramiento de aseo en obra
- Se solicita reunión presencial para los directores de obra e interventoría día 20 de marzo de 2025
- Se continua activida de paeñete de muros en bateria de baños torre A
- Se adelanta actividad de perfilado de cajas de red contra incendio en batería de baños torre A
- Se continua actividad de instalación de tubería de suministro batería de baños torre A
- Se adelanta actividad de armado de mochetas para instalación de lavamanos batería de baños torre A

SEMANA 30. DEL DÍA 24 DE MARZO AL 30 DE MARZO DE 2025

- Se realizaron entregas parciales de oficinas 514-513 torre B – entrega de llave a funcionarios
- Se continua actividad de adecuación de aires acondicionados centrales oficinas 514513 torre B
- Se adelanta actividad de adecuación de ductos en piralum para aire acoindicio9nado central oficinas 514-513 torre B
- Se continua actividad de instalación de rejillas de flujo de aire acondicionado central oficina 514-513 torre B
- Se tiene pendiente actividad de instalación de cielo raso PVC en corredores anexos oficinas 509-515 torre B
- Se adelanta actividad de desmonte en oficinas 501-502 torre B
- Se adelanta actividad de demolición de enchapes de baños y pisos en oficinas 501502 torre B
- Se adelanta actividad de armado de mochetas para instalación de lavamanos batería de baños torre A
- Se continua actividad de instalación de enchapes de muro y piso en batería de baños torre A
- Se adelanta actividad de instalación de perfilería para cielo raso PVC batería de baños torre A
- Se encuentra almacenado en sitio sanitarios y lavamanos batería de baños torre A

SEMANA 31. DEL DÍA 31 DE MARZO AL 06 DE ABRIL DE 2025

- Se realizaron entregas parciales de oficinas 511-510 torre B – entrega de llave a funcionarios
- Se continua actividad de pruebas de funcionamiento de aires acondicionados mini split oficinas 512-510-509

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

- Se realizan observaciones de acabados en cielo raso PVC, aseo de pisos y aseo de muros
- Se continua actividad de instalación de rejillas de flujo de aire acondicionado central oficina 514-513 torre B
- Se tiene pendiente actividad de instalación de cielo raso PVC en corredores anexos oficinas 509-515 torre B
- Se adelanta actividad de desmonte en oficinas 503-504-505-506 torre B
- Se adelanta actividad de demolición de enchapes de baños y pisos en oficinas 503504-505-506 torre B
- Se adelanta actividad desmonte de cableado eléctrico, de canaletas, puntos eléctricos de oficinas 501-506 torre B
- Se continua actividad de instalación de enchapes de muro y piso en batería de baños torre A
- Se adelanta actividad de instalación de perfilería para cielo raso PVC batería de baños torre A
- Se encuentra almacenado en sitio sanitarios y lavamanos batería de baños torre A
- Está pendiente de terminación muro externo baño familiar piso 1 torre A
- Se adelanta actividad de instalación de lámparas led para batería de baños torre A
- Se realiza retiro de escombros de obra (pendiente entrega de certificación)

SEMANA 32. DEL DÍA 07 DE ABRIL AL 13 DE ABRIL DE 2025

- Se realiza entrega parcial de oficina 510 torre B – entrega de llave a funcionarios
- Se continua actividad de pruebas de funcionamiento de aires acondicionados mini split oficina 510
- Se adelanta actividad de aplicación de estuco en muros superiores de batería de baños torre A y en boca puertas
- Se adelanta la instalación de sanitarios de batería de baños torre A piso 4-3-2
- Se adelanta aplicación de boquilla en muros y pisos de batería de baños torre A pisos 4-3-2
- Se adelanta actividad de empalme de tubería contra incendios en cubierta torre B
- Se adelanta actividad de recepción de divisiones de acero inoxidable para batería de baños torre A
- Supervisión solicita cambio de espejo en baño 3 piso mujeres torre B
- Se continua actividad de desmonte de cableado, de tubería y canaleta en oficinas 503-506 torre B
- Se adelanta actividad de revisión de equipo de aire acondicionado mini Split que se encuentran en oficinas 501-506 torre B
- Se realizan actividades de aseo en zonas de trabajo torre A

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

SEMANA 33. DEL DÍA 14 DE ABRIL AL 20 DE ABRIL DE 2025

- Se realiza entrega parcial de oficina 510 torre B – entrega de llave a funcionarios
- Se continua actividad de pruebas de funcionamiento de aires acondicionados mini split oficina 510
- Se adelanta actividad de aplicación de estuco en muros superiores de batería de baños torre A y en boca puertas
- Se adelanta la instalación de sanitarios de batería de baños torre A piso 4-3-2
- Se adelanta aplicación de boquilla en muros y pisos de batería de baños torre A pisos 4-3-2
- Se adelanta actividad de empalme de tubería contra incendios en cubierta torre B
- Se adelanta actividad instalación de cielo raso PVC en zona de corredores oficinas 510-515 torre B
- Se adelanta actividad de instalación de mesones de granito para lavamanos batería de baños torre A
- Se adelanta actividad e instalación de ventanas tipo persiana batería de baños torre A
- Se realizan actividades de aseo en zonas de trabajo torre A
- Se realiza suspensión de actividades por semana santa hasta el día 21 de abril de 2025
- Se continua instalación de divisiones de acero inoxidable para baños y orinales batería de baños torre A

SEMANA 34. DEL DÍA 21 DE ABRIL AL 27 DE ABRIL DE 2025

- Se adelanta actividad instalación de cielo raso PVC en zona de corredores oficinas 510-515 torre B
- Se continua actividad de instalacion de mesones de granito para lavamanos bateria de baños torre A
- Se continua actividad e instalación de ventanas tipo persiana batería de baños torre A
- Se realizan actividades de aseo en zonas de trabajo torre A
- Se continua actividad de instalación de puertas de aluminio batería de baños torre A
- Se continua instalación de divisiones de acero inoxidable para baños y orinales batería de baños torre A

SEMANA 35. DEL DÍA 28 DE ABRIL AL 04 DE MAYO DE 2025

- Se adelanta actividad aplicación de estuco y pintura en batería de baños torre A muros internos y muro externo de acceso
- Se adelanta actividad de desmonte de cielo raso PVC en oficinas 501-506 torre A
- Se adelanta actividad de instalación de espejos en batería de baños torre A
- Se adelanta actividad de cerramiento en drywall para adecuación oficinas 501-508 torre B
- Se adelantan pruebas de funcionamiento de la grifería tipo push instalada en batería de baños torre A

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

- Se continua con actividad de instalación de lámparas led en zona de corredor torre B oficinas 510-515
- Se realizan actividades de aseo en zonas de trabajo torre A
- Se continua actividad de instalación de puertas de aluminio batería de baños torre A
- Se continua instalación de divisiones de acero inoxidable para baños y orinales batería de baños torre A
- Se continua desmonte de tubería eléctrica, lámparas y canaleta oficinas 501-507 torre B

SEMANA 36. DEL DÍA 05 DE MAYO AL 11 DE MAYO DE 2025

- Se adelantan labores de aseo para la entrega de la batería de baños Torre A – se dejan puertas cerradas con llave
- Se adelantan actividades de instalación de tubería para suministro para baños de magistrados en oficinas 501-502-503-504
- Se adelanta actividad de fundida de sobre piso en baños de magistrados en oficinas 501-502-503-504
- Se adelanta la aplicación de primera capa de impermur en paredes de las oficinas 501-506
- Se continua la instalación de cielo raso en PVC para el área del rack de comunicaciones de piso 5 torre B
- Se adelanta actividad de instalación de bala tipo led 24 W (2 unidades) para zona de rack de comunicaciones
- Se adelanta actividad de pruebas de funcionamiento de mini Split aire acondicionado para rack de comunicaciones

SEMANA 37. DEL DÍA 12 DE MAYO A 18 DE MAYO DE 2025

- Se adelanta actividad de regatas en muros para la instalación de tubería SHC eléctrica para oficinas 501-504 torre B
- Se continua actividad de desmonte de aires acondicionados mini split oficinas 501-507 torre B
- Se adelanta actividad de inventario de aires acondicionados mini Split desmontados en oficinas 501-507 torre B
- Se adelanta actividad de escarificación de muros en antepechos de torre A pisos 2-3 – señalización respectiva
- Se hace recepción de perfilería metálica que se usará en la estructura de cubierta tipo sándwich oficinas 501-507 torre B
- Se adelanta actividad de desmonte de muro en drywall ubicado en oficina 501 torre B
- Se confirma presencia de lluvias de moderadas a fuertes durante la semana

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

3.2.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA

- Seguimiento y control al avance del contrato obra de acuerdo con presupuestos y programaciones de obra aprobadas para la adición y prórroga.
- Revisión y aprobación del personal operativo de obra previo al ingreso a laborar.
- Gestión para habilitar zonas de trabajo al interior de las sedes para dar inicio a la ejecución de actividades de obra.
- Participación en comités de seguimiento semanal.
- Elaboración de informes semanales y mensuales.
- Control técnico y verificación de calidad en obra.
- Acompañamiento y supervisión de procesos constructivos.
- Acompañamiento en la revisión, aprobación, aval y cumplimiento de la normatividad actual de los diseños Estructurales y Red de Hidrosanitaria de los Baños de la Torre A y B.
- Acompañamiento y en proceso de aprobación la Red de Aguas Lluvias de los accesos de las Torres A y B.
- Gestión, revisión y aprobación de los documentos para el ingreso de personal y transporte de materiales y retiro de escombros.

3.2.3. PRINCIPALES FUNCIONES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA

La Interventoría desempeña una posición imparcial, por lo que en la interpretación del contrato y en la toma de decisiones ha actuado en concordancia con sus objetivos principales, los cuales se aplican de la siguiente manera:

Supervisión del Proyecto: Supervisar todas las actividades del proyecto para garantizar que se desarrollen según lo planificado y que se cumplan los plazos establecidos.

Función de Control: La más importante, lograda mediante inspección, asesoría, supervisión, comprobación y evaluación, asegurando que la ejecución se ajuste a lo pactado, especialmente respecto a:

- Especificaciones técnicas del objeto contratado.
- Actividades administrativas del contratista.
- Aspectos legales.
- Actividades financieras y presupuestales.
- Todas las estipulaciones contractuales.
- Proteger los intereses de la Entidad y salvaguardar su responsabilidad.
- Vigilar la correcta ejecución del objeto contratado.
- Cumplimiento de plazos, términos y condiciones contractuales, garantizando una inversión eficiente y oportuna.

- Control de Calidad: Verificar que los materiales utilizados y los procesos de construcción cumplan con los estándares de calidad establecidos en los documentos del proyecto.
- Control de Costos: Realizar un seguimiento detallado de los costos del proyecto para asegurar que se mantengan dentro del presupuesto aprobado.
- Gestión de Cambios: Evaluar y gestionar cualquier modificación en el alcance, requisitos o condiciones del proyecto, minimizando su impacto en costo, cronograma y calidad.
- Gestión de Riesgos: Identificar, evaluar y gestionar los riesgos asociados para reducir su impacto en los objetivos del proyecto.
- Coordinación entre Partes: Actuar como intermediario entre el contratista, el cliente y otras partes interesadas, promoviendo una comunicación efectiva y resolviendo conflictos durante la ejecución.
- Informe de Avance: Elaborar informes periódicos que reflejen el progreso del proyecto, destacando logros, problemas detectados y acciones correctivas.
- Función de Absolver: Resolver dudas surgidas en el desarrollo del contrato, garantizando una comunicación efectiva entre las partes, en virtud del principio de inmediación.
- Función de Colaborar: Formar un grupo de trabajo con profesionales idóneos, en conjunto con el contratista, para resolver dificultades técnicas, jurídicas, administrativas y financieras, siempre respetando la autonomía e independencia de cada parte.
- Función de Exigir: Cuando se detecta incumplimiento de las cláusulas contractuales, solicitar al contratista el cumplimiento estricto de los términos y garantías establecidas.
- Función de Solicitar: Pedir oportunamente al contratista que subsane fallas en la ejecución del contrato.
- Función de Prevenir: Enfocarse en corregir conceptos erróneos y evitar desviaciones en el objeto del contrato, más allá de sancionar incumplimientos.
- Función de Verificar: Confirmar el cumplimiento de la normativa vigente por parte del contratista, mediante la aplicación de correctivos, exigencias y resolución de problemas, asegurando el cumplimiento de lo pactado.

3.2.4. SEGUIMIENTO DE LA INTERVENTORIA

- Seguimiento y control de Impacto Urbano y mitigación: Es la evaluación de impacto urbano comprende un conjunto de estrategias diseñadas para minimizar los efectos que las actividades humanas puedan tener sobre el entorno. El objetivo principal es lograr una convivencia armónica entre el desarrollo de los proyectos y la sostenibilidad ambiental.

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

- Seguimiento y control de compromisos laborales y sistema integral de seguridad social: Durante el período del informe, esta interventoría realizó seguimiento y control para verificar que el contratista cumpliera con proporcionar un entorno de trabajo seguro, ofrecer salarios acordes a lo pactado en su propuesta, así como garantizar las afiliaciones a la seguridad social y el cumplimiento de las leyes y reglamentos laborales establecidos en el Código del Trabajo y otras normativas laborales aplicables.
- Seguimiento y control del Plan de Gestión Social:
- En este período, la interventoría realizó seguimiento y control a la implementación de estrategias destinadas a prevenir, mitigar y/o compensar los impactos negativos, así como a potenciar los efectos positivos derivados de la ejecución de las obras. Esto como parte de una planificación que busca garantizar la participación y el compromiso de la comunidad, fomentando el empoderamiento social respecto a la infraestructura y promoviendo su sostenibilidad.
- Seguimiento y control al Estado del Tiempo: Durante este período, la interventoría llevó a cabo un seguimiento riguroso de las condiciones climatológicas, con el fin de evaluar cómo estas afectan la ejecución del contrato, permitiendo tomar decisiones oportunas para mitigar posibles impactos relacionados con el clima.
- Seguimiento y control al plan de calidad: Se realizó un seguimiento exhaustivo del alcance del plan de calidad, verificando los elementos de entrada, asegurando el cumplimiento de los objetivos, las responsabilidades de la dirección, así como la gestión del control de documentos, datos, registros y recursos necesarios para la ejecución del proyecto.
- Seguimiento y control de Seguridad Industrial:Durante este período, la interventoría controló que el contratista cumpliera con la afiliación del personal al sistema de seguridad social. Asimismo, se verificó el cumplimiento del Decreto Único 1072 de 2015, que unificó las normas relacionadas, estableciendo la obligatoriedad de implementar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) por parte de todas las empresas, sin importar su nivel de riesgo.

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

3.3. AVANCE FISICO EJECUTADO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
I	**CAMBIO DE CUBIERTA TORRE B**	**VALOR**	**%**	**VALOR**	**%**	**VALOR**	**%**	**VALOR**	**%**
1.00	**PRELIMINARES**	**$ 112.430.953,91**	**2,48%**	**$ 49.100.713,52**	**1,08%**	**$ 77.034.028,25**	**1,70%**	**-$ 27.933.314,73**	**-0,62%**
1.01	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	$ 13.876.112,00	0,31%	$ 0,00	0,00%	$ 13.876.112,00	100,00%	-$ 13.876.112,00	-100,00%
1.02	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	$ 17.290.249,57	0,38%	$ 15.584.383,98	90,13%	$ 10.674.039,37	61,73%	$ 4.910.344,61	28,40%
1.03	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	$ 29.652.237,36	0,65%	$ 15.705.240,54	52,96%	$ 9.871.205,85	33,29%	$ 5.834.034,69	19,67%
1.04	Desmonte de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados	$ 8.218.860,00	0,18%	$ 5.500.314,00	66,92%	$ 3.049.567,45	37,10%	$ 2.450.746,55	29,82%
1.05	Desmonte de canaleta o ductería existente, incluye desconexión y retiro de cableado.	$ 12.021.840,96	0,27%	$ 9.906.400,00	82,40%	$ 9.257.299,47	77,00%	$ 649.100,53	5,40%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
1.06	Desmonte de tablero de 12 circuitos TWS	$ 699.150,00	0,02%	$ 349.575,00	50,00%	$ 699.150,00	100,00%	-$ 349.575,00	-50,00%
1.07	Desmonte de tablero de 24 circuito TWP	$ 1.000.384,00	0,02%	$ 500.192,00	50,00%	$ 1.000.384,00	100,00%	-$ 500.192,00	-50,00%
1.08	Cerramiento provisional en muro 1 cara lamina fibrocemento 6 mm, incluye estructura cal 26, plástico interior, acabado cara exterior (estuco 3 manos de pintura) y media caña pvc	$ 3.886.520,00	0,09%	$ 1.554.608,00	40,00%	$ 3.886.520,00	100,00%	-$ 2.331.912,00	-60,00%
1.09	Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
1.10	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	$ 23.156.822,00	0,51%	$ 0,00	0,00%	$ 23.071.056,00	99,63%	-$ 23.071.056,00	-99,63%
1.11	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de	$ 1.258.090,02	0,03%	$ 0,00	0,00%	$ 969.510,52	77,06%	-$ 969.510,52	-77,06%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	ventanas aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad								
1.12	Desmonte y reinstalación de Cámaras de seguridad existentes, incluye conexión al circuito cerrado de TV.	$ 1.370.688,00	0,03%	$ 0,00	0,00%	$ 679.183,59	49,55%	-$ 679.183,59	-49,55%
2.00	**CUBIERTA**	**$ 1.366.739.685,90**	**30,18%**	**$ 596.298.584,85**	**13,17%**	**$ 431.131.091,65**	**9,52%**	**$ 165.167.493,20**	**3,65%**
2.01	Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m o	$ 9.373.612,29	0,21%	$ 5.017.819,03	53,53%	$ 4.473.814,43	47,73%	$ 544.004,60	5,80%
2.02	Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para viga canal	$ 36.049.872,00	0,80%	$ 27.857.511,36	77,27%	$ 0,00	0,00%	$ 27.857.511,36	77,27%
2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#,	$ 282.220.300,00	6,23%	$ 234.242.849,00	83,00%	$ 109.806.306,73	38,91%	$ 124.436.542,27	44,09%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml								
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	$ 845.689.931,64	18,68%	$ 205.457.961,24	24,29%	$ 204.302.376,90	24,16%	$ 1.155.584,34	0,14%
2.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	$ 124.012.278,95	2,74%	$ 69.408.348,59	55,97%	$ 82.552.371,47	66,57%	-$ 13.144.022,88	-10,60%
2.06	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	$ 39.721.525,20	0,88%	$ 25.172.076,79	63,37%	$ 14.985.848,11	37,73%	$ 10.186.228,68	25,64%
2.07	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	$ 29.672.165,82	0,66%	$ 29.142.018,84	98,21%	$ 15.010.374,01	50,59%	$ 14.131.644,83	47,63%
3.00	**RED ELECTRICA**	**$ 294.799.403,63**	**6,51%**	**$ 134.827.951,95**	**2,98%**	**$ 176.547.734,41**	**3,90%**	**-$ 41.719.782,46**	**-0,92%**
3.01	Suministro e instalación bandeja porta cable tipo	$ 23.048.655,00	0,51%	$ 8.319.820,95	36,10%	$ 23.048.655,00	100,00%	-$ 14.728.834,05	-63,90%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	malla ancho 30 cm; incluye anclajes, accesorios, clips de conexión y puesta a tierra para su correcto funcionamiento								
3.02	Tablero de 12 circuitos TWS	$ 2.510.620,00	0,06%	$ 1.255.310,00	50,00%	$ 2.510.620,00	100,00%	-$ 1.255.310,00	-50,00%
3.03	Tablero de 24 circuito TWP	$ 3.990.458,00	0,09%	$ 1.995.229,00	50,00%	$ 3.990.458,00	100,00%	-$ 1.995.229,00	-50,00%
3.04	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	$ 50.912.308,00	1,12%	$ 25.456.154,00	50,00%	$ 22.473.976,35	44,14%	$ 2.982.177,65	5,86%
3.05	Salida eléctrica para punto de iluminación, incluye caja, tubería, cableado, toma y demás accesorios para su correcto funcionamiento 3m.	$ 55.503.672,00	1,23%	$ 35.680.932,00	64,29%	$ 21.030.290,44	37,89%	$ 14.650.641,56	26,40%
3.06	Suministro e instalación de lámpara de evacuación de emergencia. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación.	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	100,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	100,00%
3.07	Suministro e instalación de lámpara de emergencia	$ 10.590.304,00	0,23%	$ 3.223.136,00	30,43%	$ 0,00	0,00%	$ 3.223.136,00	30,43%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	con batería de respaldo. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación								
3.08	Suministro e instalación de toma normal incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	$ 42.385.933,00	0,94%	$ 7.271.227,00	17,15%	$ 25.709.747,38	60,66%	-$ 18.438.520,38	-43,50%
3.09	Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	$ 31.749.660,00	0,70%	$ 7.231.867,00	22,78%	$ 12.908.234,07	40,66%	-$ 5.676.367,07	-17,88%
3.10	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	$ 7.109.752,00	0,16%	$ 5.332.314,00	75,00%	$ 3.268.544,11	45,97%	$ 2.063.769,89	29,03%
3.11	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	$ 1.976.286,00	0,04%	$ 760.110,00	38,46%	$ 908.551,85	45,97%	-$ 148.441,85	-7,51%
3.12	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico incluye totalizador y protecciones	$ 4.679.308,00	0,10%	$ 2.339.654,00	50,00%	$ 4.679.308,00	100,00%	-$ 2.339.654,00	-50,00%
3.13	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas	$ 19.148.808,00	0,42%	$ 15.117.480,00	78,95%	$ 19.148.808,00	100,00%	-$ 4.031.328,00	-21,05%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	(3#6+1#6+1#8) incluye regata y resane								
3.14	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#4+1#4+1#6) incluye regata y resane	$ 14.209.872,00	0,31%	$ 7.478.880,00	52,63%	$ 14.209.872,00	100,00%	-$ 6.730.992,00	-47,37%
3.15	Suministro e instalación de toma bifásico, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 10 libre de halógenos 3m	$ 6.279.052,00	0,14%	$ 2.031.458,00	32,35%	$ 6.279.052,00	100,00%	-$ 4.247.594,00	-67,65%
3.16	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de iluminación, tomas normales y regulados sobre bandeja eléctrica Cable libre de halógenos calibre 12 AWG(1#12+1#12+1#12) hasta 3ml incluye regata y resane	$ 13.897.691,79	0,31%	$ 7.543.500,00	54,28%	$ 9.574.593,37	68,89%	-$ 2.031.093,37	-14,61%
3.17	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de aire acondicionado Cable libre de halógenos calibre 10 AWG (1#10+1#10+1#10). hasta 3ml incluye regata y resane	$ 6.807.023,84	0,15%	$ 3.790.880,00	55,69%	$ 6.807.023,84	100,00%	-$ 3.016.143,84	-44,31%
4.0	**RED AGUA LLUVIA**	**$ 17.807.560,00**	**0,39%**	**$ 632.187,00**	**0,01%**	**$ 0,00**	**0,00%**	**$ 632.187,00**	**0,01%**

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
4.01	Revisión de punto aguas lluvias (prueba de taponamiento con sonda eléctrica) y adecuación de bajantes	$ 1.264.374,00	0,03%	$ 632.187,00	50,00%	$ 0,00	0,00%	$ 632.187,00	50,00%
4.02	Suministro e instalación de rejillas con cuello para bajantes	$ 403.506,00	0,01%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
4.03	Perforación pase de tubería 4"/canaleta en muros y placa en concreto. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final)	$ 185.280,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
4.04	Suministro e Instalación Tubería aguas lluvias 4", incluye soporte y accesorios de fijación	$ 15.954.400,00	0,35%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
II	**IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS**					**$ 0,00**			
5	**IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS**	**$ 786.261.383,95**	**17,36%**	**$ 704.445.647,45**	**15,56%**	**$ 786.261.383,95**	**17,36%**	**-$ 81.815.736,50**	**-1,81%**
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	$ 75.843.026,40	1,67%	$ 67.776.151,20	89,36%	$ 75.843.026,40	100,00%	-$ 8.066.875,20	-10,64%
5.02	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la	$ 688.450,00	0,02%	$ 342.572,72	49,76%	$ 688.450,00	100,00%	-$ 345.877,28	-50,24%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados								
5.03	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	$ 1.903.160,00	0,04%	$ 0,00	0,00%	$ 1.903.160,00	100,00%	-$ 1.903.160,00	-100,00%
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	$ 554.375.324,70	12,24%	$ 499.246.329,24	90,06%	$ 554.375.324,70	100,00%	-$ 55.128.995,46	-9,94%
5.05	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	$ 3.095.100,00	0,07%	$ 1.540.121,76	49,76%	$ 3.095.100,00	100,00%	-$ 1.554.978,24	-50,24%
5.06	Pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones	$ 150.356.322,85	3,32%	$ 135.540.472,53	90,15%	$ 150.356.322,85	100,00%	-$ 14.815.850,32	-9,85%
III	**REMODELACIÓN DE BAÑOS**								

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
6.0	**REMODELACION DE BAÑOS**	**$ 237.537.889,98**	**5,25%**	**$ 193.744.526,13**	**4,28%**	**$ 237.537.889,98**	**5,25%**	**-$ 43.793.363,85**	**-0,97%**
6.01	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	$ 3.986.479,86	0,09%	$ 1.003.732,40	25,18%	$ 3.986.479,86	100,00%	-$ 2.982.747,46	-74,82%
6.02	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	$ 5.704.946,16	0,13%	$ 4.159.218,62	72,91%	$ 5.704.946,16	100,00%	-$ 1.545.727,54	-27,09%
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	$ 21.123.452,52	0,47%	$ 9.013.388,34	42,67%	$ 21.123.452,52	100,00%	-$ 12.110.064,18	-57,33%
6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	$ 26.896.596,30	0,59%	$ 19.485.508,00	72,45%	$ 26.896.596,30	100,00%	-$ 7.411.088,30	-27,55%
6.05	Juego de incrustaciones blanco	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
6.06	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	$ 80.502.120,00	1,78%	$ 73.793.610,00	91,67%	$ 80.502.120,00	100,00%	-$ 6.708.510,00	-8,33%
6.07	Suministro e instalación de orinal incluye grifería tipo push, tubería, accesorios	$ 9.049.512,00	0,20%	$ 9.049.512,00	100,00%	$ 9.049.512,00	100,00%	$ 0,00	0,00%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	de instalación, desmonte y retiro de orinal existente y disposición final en sitios autorizados.								
6.08	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	$ 14.602.038,00	0,32%	$ 14.602.038,00	100,00%	$ 14.602.038,00	100,00%	$ 0,00	0,00%
6.09	Mesones en granito natural para lavamanos incluye (salpicadero 8cm. Faldón 10cm)	$ 16.621.924,80	0,37%	$ 15.062.196,24	90,62%	$ 16.621.924,80	100,00%	-$ 1.559.728,56	-9,38%
6.10	Suministro e instalación espejo flotante biselado 4mm. Incluye desmonte de espejo existente y disposición final en sitios autorizados.	$ 3.541.160,00	0,08%	$ 2.405.459,40	67,93%	$ 3.541.160,00	100,00%	-$ 1.135.700,60	-32,07%
6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	$ 7.352.153,34	0,16%	$ 4.577.483,33	62,26%	$ 7.352.153,34	100,00%	-$ 2.774.670,01	-37,74%
6.12	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	en aluminio para su correcto funcionamiento.								
6.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	$ 30.199.400,00	0,67%	$ 25.245.558,80	83,60%	$ 30.199.400,00	100,00%	-$ 4.953.841,20	-16,40%
6.14	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	$ 6.969.672,00	0,15%	$ 4.904.584,00	70,37%	$ 6.969.672,00	100,00%	-$ 2.065.088,00	-29,63%
6.15	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	$ 5.109.071,00	0,11%	$ 4.694.822,00	91,89%	$ 5.109.071,00	100,00%	-$ 414.249,00	-8,11%
6.16	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	$ 4.222.368,00	0,09%	$ 4.090.419,00	96,88%	$ 4.222.368,00	100,00%	-$ 131.949,00	-3,13%
6.17	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su	$ 1.656.996,00	0,04%	$ 1.656.996,00	100,00%	$ 1.656.996,00	100,00%	$ 0,00	0,00%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	correcta instalación y funcionamiento).								
6.18	Suministro e instalación tubería sanitaria PVC 6" Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
7.0	**CARPINTERIA METALICA**	**$ 241.043.152,80**	**5,32%**	**$ 181.717.127,78**	**4,01%**	**$ 241.043.152,80**	**5,32%**	**-$ 59.326.025,02**	**-1,31%**
7.01	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmon	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
7.02	Divisiones de baño, divisores, parales y puertas elaboradas en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado	$ 125.587.080,00	2,77%	$ 100.148.719,24	79,74%	$ 125.587.080,00	100,00%	-$ 25.438.360,76	-20,26%
7.03	Suministro e instalación de ventana en aluminio corredizo, con marco y	$ 8.651.317,50	0,19%	$ 2.422.368,90	28,00%	$ 8.651.317,50	100,00%	-$ 6.228.948,60	-72,00%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	vidrio 4mm, incluye accesorios de instalación								
7.04	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	$ 58.401.735,00	1,29%	$ 46.052.970,00	78,86%	$ 58.401.735,00	100,00%	-$ 12.348.765,00	-21,14%
7.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	$ 29.843.352,42	0,66%	$ 18.731.364,05	62,77%	$ 29.843.352,42	100,00%	-$ 11.111.988,37	-37,23%
7.06	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	$ 14.964.931,06	0,33%	$ 12.092.490,12	80,81%	$ 14.964.931,06	100,00%	-$ 2.872.440,94	-19,19%
7.07	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones	$ 3.594.736,82	0,08%	$ 2.269.215,47	63,13%	$ 3.594.736,82	100,00%	-$ 1.325.521,35	-36,87%
8.0	**RED HIDRAULICA**	**$ 12.718.036,00**	**0,28%**	**$ 6.044.801,12**	**0,13%**	**$ 12.718.036,00**	**0,28%**	**-$ 6.623.738,88**	**-0,15%**
8.01	Suministro e instalacion de Equipo hidroflo con tanque de diafragma, bomba centrifuga incluye accesorios, válvulas, 2 electrobombas, tanque, base metalica, manometro, presostato,	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	maguera flexible, conexión 5 vias,flotador (5,5 HP, 3450 RPM, 220V, 50/70 PS								
8.02	Tubería PVCP RDE 21 2" suministro e instalación	$ 10.893.312,00	0,24%	$ 4.269.573,12	39,19%	$ 10.893.312,00	100,00%	-$ 6.623.738,88	-60,81%
8.03	Tubería PVCP RDE 21 1-1/2" suministro e instalación	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
8.04	Tubería PVCP RDE 21 1-1/4" suministro e instalación	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
8.05	Tubería PVCP RDE 21 1" suministro e instalación	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
8.06	Accesorio PVCP 3/4" suministro e instalación	$ 455.900,00	0,01%	$ 455.900,00	0,00%	$ 455.900,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
8.07	Accesorio PVCP 1/2" suministro e instalación	$ 750.480,00	0,02%	$ 750.480,00	0,00%	$ 750.480,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
8.08	Accesorio PVCP 1" suministro e instalación	$ 24.392,00	0,00%	$ 24.392,00	100,00%	$ 24.392,00	100,00%	$ 0,00	0,00%
8.09	Accesorio PVCP 1-1/4" suministro e instalación	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
8.10	Accesorio PVCP 1-1/2" suministro e instalación	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
8.11	Accesorio PVCP 2" suministro e instalación	$ 593.952,00	0,01%	$ 544.456,00	0,00%	$ 593.952,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
9.0	**RED SANITARIA**	**$ 0,00**	**0,00%**	**$ 0,00**	**0,00%**	**$ 0,00**	**0,00%**	**$ 0,00**	**0,00%**
9.01	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	soldad.) y elementos de fijación								
9.02	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
9.03	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
IV	**CONEXIONES**								
10.	**CONEXIONES CUBIERTA**	**$ 70.867.333,30**	**1,57%**	**$ 0,00**	**0,00%**	**$ 4.032.018,51**	**0,09%**	**-$ 4.032.018,51**	**-0,09%**
10.01	Suministro e instalación de domo en cubierta en policarbonato incluye canal en lámina galvanizada calibre 20, LD=0.60, soporte, estructura y todos los elementos de fijación. Retiro del existente.	$ 47.150.359,20	1,04%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
10.02	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2	$ 18.014.774,10	0,40%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	mm y aluminol) para remates de cubierta en muro								
10.03	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	$ 5.702.200,00	0,13%	$ 0,00	0,00%	$ 4.032.018,51	70,71%	-$ 4.032.018,51	-70,71%
V	**SEGURIDAD**								
11	**PUERTAS AUTOMATICAS**	**$ 46.195.882,00**	**1,02%**	**$ 0,00**	**0,00%**	**$ 0,00**	**0,00%**	**$ 0,00**	**0,00%**
11.01	Suministro e instalación de puerta automática en vidrio templado de 10mm incoloro con zócalo inferior en aluminio. Dimensiones 1.70X2.00h. Cabezal para puerta automática avanti 4200 de 4.2 metros de longitud para una hoja hasta 2 metros de longitud y 100	$ 46.195.882,00	1,02%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12	**GARITA PARQUEADERO**	**$ 0,00**	**0,00%**	**$ 0,00**	**0,00%**	**$ 0,00**	**0,00%**	**$ 0,00**	**0,00%**
12.01	Demolición placa en concreto e=0.10m-0.15m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.02	Demolición de muros en mampostería. Incluye	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	retiro y disposición a sitios autorizados								
12.03	Excavación manual en material común, incluye retiro y disposición a sitios autorizados	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.04	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.05	Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.06	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.07	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.08	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.09	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.10	Dinteles en concreto 17.2mpa(2500psi)mezcla	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	en obra.suministro y construcción								
12.11	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.12	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.13	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.14	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.15	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.16	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
12.17	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.18	Placa de cubierta en concreto impermeabilizado 27.6 Mpa (4000 PSI). E=0,10m Incluye lámina stell deck cal 18 y malla electrosoldada	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.19	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.20	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.21	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
12.22	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.23	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.24	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.25	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.26	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.								
12.27	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
12.28	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmon	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
VI	**REPARACIONES LOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMO**								
13	**REPARACIONES LOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMO**	**$ 28.935.777,09**	**0,64%**	**$ 1.074.904,56**	**0,02%**	**$ 14.159.194,67**	**0,31%**	**-$ 13.084.290,11**	**-0,29%**
13.01	Demolición manual pañete muros. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	$ 10.038.808,89	0,22%	$ 1.074.904,56	10,71%	$ 6.187.318,12	61,63%	-$ 5.112.413,56	-50,93%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
13.02	Demolición manual pañete bajo placa. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	$ 7.799.693,00	0,17%	$ 0,00	0,00%	$ 5.171.839,44	66,31%	-$ 5.171.839,44	-66,31%
13.03	Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	$ 1.444.322,88	0,03%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
13.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	$ 1.179.640,00	0,03%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
13.05	Desmonte y reinstalación manejadora aire acondicionado. Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	$ 1.760.836,00	0,04%	$ 0,00	0,00%	$ 1.760.836,00	100,00%	-$ 1.760.836,00	-100,00%
13.06	Desmonte y reinstalación de lámparas (60x60 cm). Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	$ 963.798,00	0,02%	$ 0,00	0,00%	$ 446.844,14	46,36%	-$ 446.844,14	-46,36%
13.07	Desmonte y reinstalación de ventana en aluminio con vidrio. Incluye todos los soportes y accesorios para su correcta instalación	$ 1.168.450,56	0,03%	$ 0,00	0,00%	$ 239.321,21	20,48%	-$ 239.321,21	-20,48%
13.08	Desmonte y reinstalación de Gabinete red contra incendios (80X100cm)	$ 342.174,00	0,01%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
13.09	Desmonte y reinstalación interruptor eléctrico	$ 56.710,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
13.10	Desmonte y reinstalación punto eléctrico regulado	$ 181.008,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
13.11	Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	$ 1.379.222,00	0,03%	$ 0,00	0,00%	$ 282.491,26	20,48%	-$ 282.491,26	-20,48%
13.12	Desmonte y reinstalación mesón atención a público	$ 2.490.559,76	0,06%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
13.13	Desmonte y reinstalación parlantes y cámara web	$ 130.554,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 70.544,50	54,03%	-$ 70.544,50	-54,03%
14	**PISOS, MUROS Y ACABADOS**	**$ 260.091.682,59**	**5,74%**	**$ 70.670.110,46**	**1,56%**	**$ 115.583.814,42**	**2,55%**	**-$ 44.913.703,96**	**-0,99%**
14.01	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	$ 4.786.040,00	0,11%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
14.02	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	$ 909.000,00	0,02%	$ 227.250,00	25,00%	$ 0,00	0,00%	$ 227.250,00	25,00%
14.03	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	$ 5.082.554,40	0,11%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
14.04	Pañete liso bajo placa, dilataciones mortero 1:4	$ 10.699.650,00	0,24%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	impermeabilizado, suministro y aplicación								
14.05	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	$ 34.936.580,00	0,77%	$ 5.174.692,04	14,81%	$ 0,00	0,00%	$ 5.174.692,04	14,81%
14.06	Suministro e instalación de estuco plástico	$ 122.279.264,00	2,70%	$ 49.153.656,80	40,20%	$ 70.375.906,53	57,55%	-$ 21.222.249,73	-17,36%
14.07	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	$ 78.144.270,99	1,73%	$ 16.114.511,62	20,62%	$ 45.207.907,89	57,85%	-$ 29.093.396,27	-37,23%
14.08	Piso en granito pulido incluye destronque y pulida	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
14.09	Suministro e instalación juntas elastoméricas rampa de conexión entre torres. Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación	$ 2.066.685,00	0,05%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
14.10	Suministro e instalación de vidrio transparente liso 5mm	$ 1.187.638,20	0,03%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
14.11	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmon								
VII	**ZONAS EXTERIORES**								
15	**PAISAJISMO**	**$ 29.718.800,00**	**0,66%**	**$ 0,00**	**0,00%**	**$ 0,00**	**0,00%**	**$ 0,00**	**0,00%**
15.01	Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica)	$ 29.718.800,00	0,66%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
VIII	**CERTIFICACIONES ELECTRICAS**	**$ 23.948.892,00**	**0,53%**	**$ 15.635.052,00**	**0,35%**	**$ 15.635.052,00**	**0,35%**	**$ 0,00**	**0,00%**
16.01	Certificación RETILAP iluminación	$ 8.313.840,00	0,18%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
16.02	Estudio fotométrico iluminación	$ 15.635.052,00	0,35%	$ 15.635.052,00	100,00%	$ 15.635.052,00	100,00%	$ 0,00	0,00%
	ITEM NO PREVISTOS	**$ 999.161.079,72**	**22,07%**	**$ 602.006.825,19**	**13,29%**	**$ 369.048.937,97**	**8,15%**	**$ 232.957.887,22**	**5,14%**
NP 01	Demolición manual de mortero de nivelación Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	$ 3.497.849,99	0,08%	$ 3.430.216,25	98,07%	$ 3.497.849,99	100,00%	-$ 67.633,74	-1,93%
NP 02	Desmonte de puntos electricos tomas, interruptores, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	$ 7.781.195,66	0,17%	$ 6.786.440,54	87,22%	$ 7.702.597,67	98,99%	-$ 916.157,13	-11,77%
NP 03	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye	$ 7.992.281,83	0,18%	$ 7.992.281,83	100,00%	$ 7.992.281,83	100,00%	$ 0,00	0,00%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m incluye Retiro y disposición a sitios autorizados								
NP 04	Desmonte de meson en concreto, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	$ 1.125.567,63	0,02%	$ 731.618,96	65,00%	$ 1.125.567,63	100,00%	-$ 393.948,67	-35,00%
NP 05	Desmonte de ducto flexible en aluminio,incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	$ 4.183.013,11	0,09%	$ 4.183.013,11	100,00%	$ 4.082.262,62	97,59%	$ 100.750,49	2,41%
NP 06	Desmonte de manejadoras de aire acondionado	$ 2.186.163,11	0,05%	$ 2.186.163,11	100,00%	$ 2.133.507,96	97,59%	$ 52.655,15	2,41%
NP 07	Suministro, transporte e instalación de Salida voz y datos, incluye: caja rectangular, herrajes, jack, face plate, 3 mts de cable UTP categoria 6, ponchado del cable y marcación	$ 47.351.478,10	1,05%	$ 18.212.106,96	38,46%	$ 25.262.459,08	53,35%	-$ 7.050.352,12	-14,89%
NP 08	Suministro e instalacion de cable utp cat 6A	$ 80.172.454,79	1,77%	$ 56.247.976,22	70,16%	$ 51.644.141,07	64,42%	$ 4.603.835,15	5,74%
NP 09	Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 2 m	$ 11.448.885,17	0,25%	$ 4.977.776,16	43,48%	$ 0,00	0,00%	$ 4.977.776,16	43,48%
NP 10	Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 1 m	$ 12.224.014,88	0,27%	$ 5.314.789,08	43,48%	$ 0,00	0,00%	$ 5.314.789,08	43,48%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
NP 11	Salida tomacorriente doble tipo GFCI en tubo pvc 1/2"	$ 9.796.559,38	0,22%	$ 8.676.952,59	88,57%	$ 9.796.559,38	100,00%	-$ 1.119.606,79	-11,43%
NP 12	Suministro e instalacion de soporte en hierro con angulo de 1 1/2"X1/8" para unidad condensadora de aire acondicionado.	$ 3.308.362,70	0,07%	$ 2.481.272,03	75,00%	$ 1.582.132,57	47,82%	$ 899.139,46	27,18%
NP 13	Suministro e instalacion de boquilla sobre dilataciones de fachaleta donde corresponda, fachada Incluye andamios, equipos	$ 53.339.208,75	1,18%	$ 53.339.208,75	100,00%	$ 53.339.208,75	100,00%	$ 0,00	0,00%
NP 14	Remocion de graffiti sobre fachadas	$ 2.511.254,34	0,06%	$ 2.511.254,34	100,00%	$ 2.511.254,34	100,00%	$ 0,00	0,00%
NP 15	Diseño, suministro e instalacion de ducteria de aire acondicionado lamina de poliisocianurato (PirAlum). Incluye soporte en rangulo 1 "x 1/8" y varilla roscada 1/4".	$ 96.284.497,60	2,13%	$ 46.938.692,58	48,75%	$ 44.274.410,02	45,98%	$ 2.664.282,56	2,77%
NP 16	Instalacion de aire acondicionado de hasta 24,000 BTU.Incluye instalacion de la unidad interior y exterior. No incluye ningún material.	$ 7.954.505,40	0,18%	$ 5.965.879,05	75,00%	$ 0,00	0,00%	$ 5.965.879,05	75,00%
NP 17	Suministro e instalacion de Bomba de condensado tipo tanque 220V para aires acondicionado hasta	$ 9.636.339,44	0,21%	$ 6.671.311,92	69,23%	$ 0,00	0,00%	$ 6.671.311,92	69,23%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	de 24.000 BTU. Incluye soporte para la unidad.								
NP 18	Suministro e instalacion de Manguera transparente para drenaje para bomba condensadora tipo tanque o similar.	$ 945.401,28	0,02%	$ 563.069,88	59,56%	$ 0,00	0,00%	$ 563.069,88	59,56%
NP 19	Instalacion de aire acondicionado de hasta 60,000 BTU.Incluye instalacion de la unidad interior y exterior. No incluye ningún material.	$ 6.083.741,86	0,13%	$ 1.738.211,96	28,57%	$ 2.909.380,55	47,82%	-$ 1.171.168,59	-19,25%
NP 20	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo Minisplit. Incluye Limpieza de la unidad interior, Retiro y limpieza de los filtros de aire, aletas del intercambiador de calor, revisión y limpieza del drenaje, Inspección y limpieza del ventilador interior y Limpieza de la unidad exterior (condensadora).	$ 7.867.882,05	0,17%	$ 3.371.949,45	42,86%	$ 3.543.967,70	45,04%	-$ 172.018,25	-2,19%
NP 21	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo piso techo. Incluye Limpieza de la unidad interior, Retiro y limpieza de los filtros de aire,	$ 1.500.741,99	0,03%	$ 0,00	0,00%	$ 675.986,37	45,04%	-$ 675.986,37	-45,04%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	aletas del intercambiador de calor, revisión y limpieza del drenaje, Inspección y limpieza del ventilador interior y Limpieza de la unidad exterior (condensadora).								
NP 22	Suministro e instalación de tubería de cobre con aislamiento térmico tipo rubatex en aires acondicionados de hasta 12.000 BTU	$ 5.022.940,80	0,11%	$ 5.022.940,80	100,00%	$ 2.017.262,94	40,16%	$ 3.005.677,86	59,84%
NP 23	Suministro e instalación de tubería de cobre con aislamiento térmico tipo rubatex en aires acondicionados de desde 18.000 BTU hasta 24.000 BTU	$ 67.774.382,97	1,50%	$ 67.774.382,97	100,00%	$ 24.723.750,76	36,48%	$ 43.050.632,21	63,52%
NP 24	Suministro e instalacion de Rejilla de suministro 12x12 de cuatro vias en aluminio. Incluye tornilleria para su instalacion, no incluye damper	$ 10.336.512,20	0,23%	$ 2.953.289,20	28,57%	$ 3.268.008,42	31,62%	-$ 314.719,22	-3,04%
NP 25	Suministro e instalacion de Rejilla de retorno 18x18 de cuatro vias en aluminio. Incluye tornilleria para su	$ 6.132.938,52	0,14%	$ 0,00	0,00%	$ 1.992.286,71	32,49%	-$ 1.992.286,71	-32,49%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	instalacion, no incluye damper								
NP 26	Suministro e instalacion de cable encauchetado para potencia 4x14	$ 9.212.591,23	0,20%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
NP 27	Suministro e instalacion de cable encauchetado para potencia 3x12	$ 5.784.794,40	0,13%	$ 5.164.995,00	89,29%	$ 1.763.237,98	30,48%	$ 3.401.757,02	58,81%
NP 28	Suministro e instalación de gas refrigerante para aires acondicionado. Incluye el cargue de gas refrigerante adecuado (según especificaciones del equipo), garantizando una presión óptima para el correcto funcionamiento del sistema. La instalación contempla verificación de fugas, ajuste de presiones y pruebas de rendimiento para garantizar un funcionamiento eficiente y seguro	$ 5.196.305,52	0,11%	$ 1.855.823,40	35,71%	$ 1.855.823,40	35,71%	$ 0,00	0,00%
NP 29	Desmonte de manto asfáltico, Incluye retiro y disposicion final	$ 8.082.504,15	0,18%	$ 5.656.254,00	69,98%	$ 0,00	0,00%	$ 5.656.254,00	69,98%
NP 30	Suministro e instalacion de tuberia PVC 2" liviana red de ventilacion, incluye accesorios	$ 5.560.544,80	0,12%	$ 4.396.032,80	79,06%	$ 4.396.032,80	79,06%	$ 0,00	0,00%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
NP 31	Suministro e instalacion de tuberia pvc presion 3/4". No incluye accesorios.	$ 3.203.048,03	0,07%	$ 3.022.946,12	94,38%	$ 3.022.946,12	94,38%	$ 0,00	0,00%
NP 32	Suministro e instalacion de tuberia pvc presion 1/2". No incluye accesorios	$ 1.191.873,73	0,03%	$ 623.982,90	52,35%	$ 623.982,90	52,35%	$ 0,00	0,00%
NP 33	Suministro e instalacion de Tapa en Lámina Galvanizada y aluminio 60X60 Tipo palanca	$ 2.356.785,70	0,05%	$ 2.356.785,70	100,00%	$ 2.356.785,70	100,00%	$ 0,00	0,00%
NP 34	Suministro e instalacion de registro de bola metalico 2"	$ 1.166.675,44	0,03%	$ 1.166.675,44	100,00%	$ 1.166.675,44	100,00%	$ 0,00	0,00%
NP 35	Suministro e instalacion de Registro de bola metalico 1"	$ 3.343.074,90	0,07%	$ 1.337.229,96	40,00%	$ 1.337.229,96	40,00%	$ 0,00	0,00%
NP 36	Suministro e instalacion de Registro de bola metalico 3/4"	$ 2.435.591,40	0,05%	$ 2.435.591,40	100,00%	$ 2.435.591,40	100,00%	$ 0,00	0,00%
NP 37	Suministro e instalacion de Registro de bola metalico 1/2"	$ 6.729.991,80	0,15%	$ 224.333,06	3,33%	$ 224.333,06	3,33%	$ 0,00	0,00%
NP 38	Suministro e instalacion de Punto hidráulico pvc de 1/2". Incluye accesorios y 3 metros de tuberia	$ 10.305.428,94	0,23%	$ 9.534.929,58	92,52%	$ 9.534.929,58	92,52%	$ 0,00	0,00%
NP 39	Suminstro e instalcion de Mueble para lavamanos 55 cm x 60 cm (axh)	$ 5.064.255,52	0,11%	$ 2.532.127,76	50,00%	$ 2.532.127,76	50,00%	$ 0,00	0,00%
NP 40	Suministro e instalacion de guardaescobas en areas comunes en ceramica h: 8	$ 4.938.768,63	0,11%	$ 1.261.888,02	25,55%	$ 1.261.888,02	25,55%	$ 0,00	0,00%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	cm. incluye pintura en esmalte.								
NP 41	Media caña en mortero impermeabilizado 1:3. (Incluye impermeabilizante integral)	$ 2.885.581,50	0,06%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
NP 42	Suministro e instalacion de griferia lavamanos alta monocontrol	$ 3.407.119,92	0,08%	$ 1.703.559,96	50,00%	$ 1.703.559,96	50,00%	$ 0,00	0,00%
NP 43	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer cuadrado slim blanco 37 x 37, incluye accesorios de instalación.	$ 5.066.706,96	0,11%	$ 2.533.353,48	50,00%	$ 2.533.353,48	50,00%	$ 0,00	0,00%
NP 44	Desmonte de aparato sanitario. Incluye disposicion final.	$ 3.550.709,80	0,08%	$ 3.550.709,80	100,00%	$ 3.550.709,80	100,00%	$ 0,00	0,00%
NP 45	Suministro e instalacion de puerta madera entamborada, con marco en aluminio y chapa tipo manija, incluye desmonte puerta existente	$ 100.040.477,15	2,21%	$ 61.192.019,96	61,17%	$ 44.083.493,06	44,07%	$ 17.108.526,90	17,10%
NP 46	Suministro es instalacion de puerta marco en aluminio color anolock, hoja un En vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura tipo pomo,	$ 12.352.979,39	0,27%	$ 11.048.852,53	89,44%	$ 0,00	0,00%	$ 11.048.852,53	89,44%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	Incluye desmonte puerta existente.								
NP 47	Suministro e instalacion de Panel led empotrar 12W	$ 1.482.930,30	0,03%	$ 1.482.930,30	100,00%	$ 1.482.930,30	100,00%	$ 0,00	0,00%
NP 48	Suministro e instalacion de Panel led empotrar 24W	$ 1.633.627,44	0,04%	$ 1.633.627,44	100,00%	$ 1.633.627,44	100,00%	$ 0,00	0,00%
NP 49	Suministro e instalacion de Equipo hidroflo con tanque hidroacumulador vertical de 200 litros, 2 electrobombas (2 HP, 3450 RPM, 220V, 40/60 PSI 60HZ) incluye accesorios y tablero de control.	$ 41.054.613,78	0,91%	$ 41.054.613,78	100,00%	$ 0,00	0,00%	$ 41.054.613,78	100,00%
NP 50	Suministro e instalacion de pelicula sand blasting tipo frost. (Suministro e instalación)	$ 1.706.155,44	0,04%	$ 1.652.644,20	96,86%	$ 0,00	0,00%	$ 1.652.644,20	96,86%
NP 51	Suministro e instalación de tubería de cobre para aire acondicoonado 60.000 BTU con rubatex con cinta	$ 39.483.094,00	0,87%	$ 27.074.121,60	68,57%	$ 17.893.475,64	45,32%	$ 9.180.645,96	23,25%
NP 52	Aplicación de pintura en esmalte sobre guardaescobas	$ 8.264.307,20	0,18%	$ 4.467.891,08	54,06%	$ 4.467.891,08	54,06%	$ 0,00	0,00%
NP 53	Suministro e instalacion de cerrojo o chapa de seguridad	$ 2.455.312,56	0,05%	$ 1.432.265,66	58,33%	$ 0,00	0,00%	$ 1.432.265,66	58,33%
NP 54	Suministro e instalacion de ventana en aluminio tipo	$ 14.381.384,68	0,32%	$ 13.178.326,54	91,63%	$ 0,00	0,00%	$ 13.178.326,54	91,63%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	rejilla incluye desmonte de ventanas existente.								
NP 55	Suministro e instalacion de puerta metalica en cold rolled cal 18 con fijo superior en marco metalico y vidrio incoloro 4mm y chapa tipo pomo, incluye desmonte de puerta existente.	$ 3.195.043,70	0,07%	$ 3.195.043,70	100,00%	$ 0,00	0,00%	$ 3.195.043,70	100,00%
NP 56	Suministro e instalacion de cubierta con teja UPVC 2mm, incluye accesorios para su correcta instalacion	$ 80.508.887,31	1,78%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
NP 57	Desmonte de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	$ 5.413.943,34	0,12%	$ 3.850.300,89	71,12%	$ 3.850.300,89	71,12%	$ 0,00	0,00%
NP 58	Desmonte de aires acondicionados, incluye desmonte y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad	$ 249.593,32	0,01%	$ 249.593,32	100,00%	$ 249.593,32	100,00%	$ 0,00	0,00%
NP 59	Desmonte de ventanas en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	$ 154.864,61	0,00%	$ 0,00	0,00%		0,00%	$ 0,00	0,00%

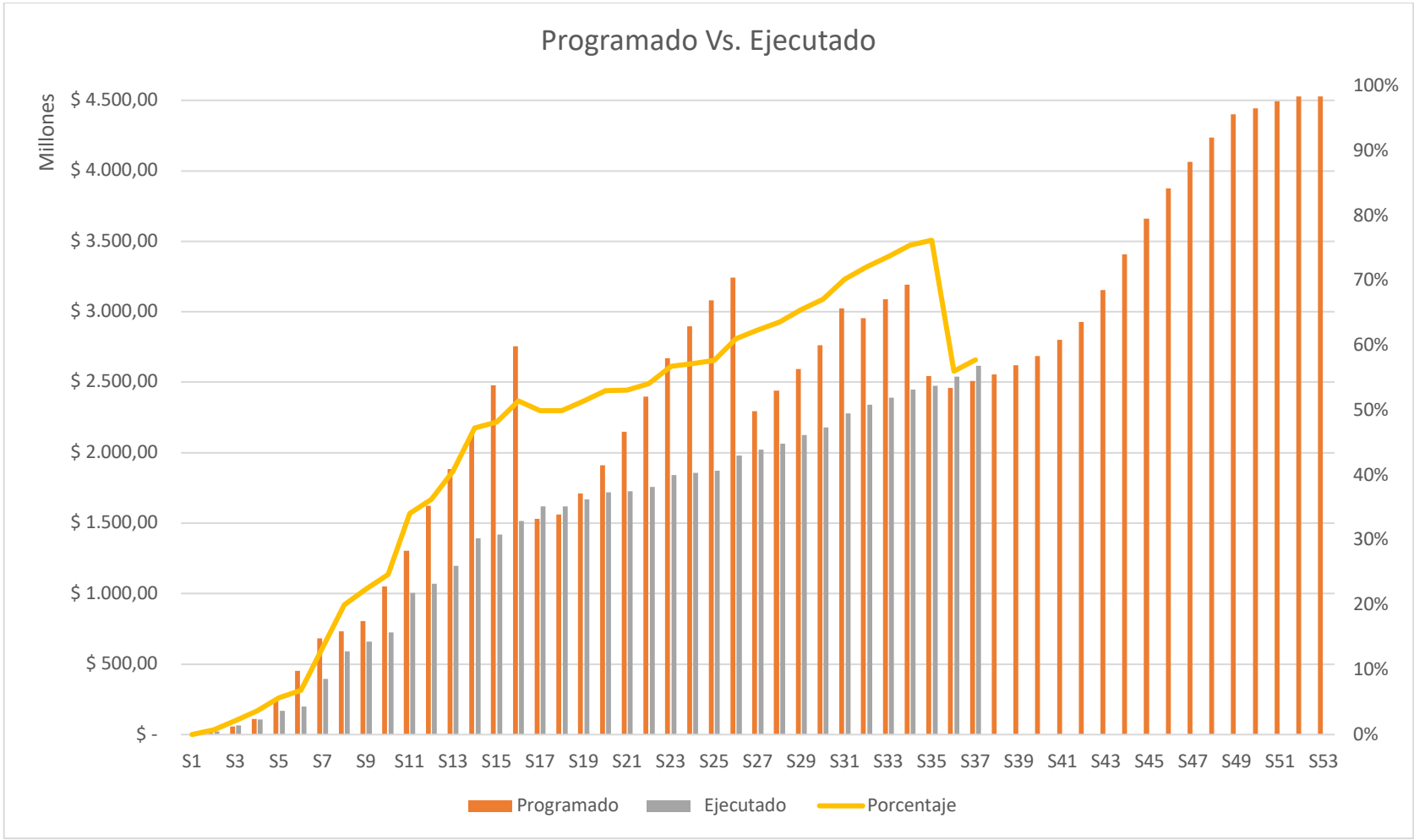
INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
NP 60	Suministro e instalacion de barra de seguridad en U plegable para baño en acero inoxidable.	$ 2.240.185,22	0,05%	$ 1.120.092,61	50,00%	$ 0,00	0,00%	$ 1.120.092,61	50,00%
NP 61	Suministro e instalacion de barra de seguridad recta para baño en acero inoxidable.	$ 686.149,20	0,02%	$ 343.074,60	50,00%	$ 0,00	0,00%	$ 343.074,60	50,00%
NP 62	Suministro e instalacion de barra de seguridad en L para baño en acero inoxidable.	$ 1.013.542,52	0,02%	$ 1.013.542,52	100,00%	$ 1.013.542,52	100,00%	$ 0,00	0,00%
NP 63	Suministro e instalacion de medidor para agua de 1-1/2" R-400 Q3-16.0 M3/H, IP-68, ultra sonico	$ 21.101.448,00	0,47%	$ 21.101.448,00	100,00%	$ 0,00	0,00%	$ 21.101.448,00	100,00%
NP 64	Suministro e instalación de Bombas de 2HP de potencia con motor trifásico a 220-440 voltios, succión y descarga de 1 1/2" y tablero de control arranque directo	$ 39.488.420,34	0,87%	$ 39.488.420,34	100,00%	$ 0,00	0,00%	$ 39.488.420,34	100,00%
NP 65	Suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada cal. 20	$ 8.486.605,60	0,19%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
NP 66	Suministro e instalación de apoyos tipo ménsula para el soporte de estructuras metálicas, asegurando su correcta fijación y	$ 42.664.754,00	0,94%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL MODIFICATORIO 5		EJECUTADO AL 15 DE MAYO DE 2025		PROGRAMADO AL 15 DE MAYO DE 2025		ATRASO Ó ADELANTO	
	cumplimiento de las especificaciones técnicas.								
NP 67	Desmonte controlado de cubierta existente para alturas mayores a 12 m. Incluye desmonte de estrucutra metalica existente.	$ 15.162.234,70	0,33%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
	TOTAL	$ 4.528.257.512,87	100,00%	$ 2.556.198.432,01	56,45%	$ 2.480.732.334,61	54,78%	$ 75.466.097,40	1,67%

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 3



Grafica 1. Programado acumulado vs Avance ejecutado Acta No. 3

	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO – INCLUYE ADICION Y PRORROGA	AVANCE EJECUTADO	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO – INCLUYE ADICION Y PRORROGA
ACTA 1	$ 734.418.699,70	$ 734.418.699,70	$ 589.062.695,86	$ 589.062.695,86
ACTA 2	$ 825.437.925,33	$ 1.559.856.625,03	$ 1.030.859.604,90	$ 1.619.922.300,76
ACTA 3	$1.241.478.387,64	$ 2.801.335.012,67	$ 936.276.131.,25	$ 2.556.198.432,01

Tabla. Programado acumulado vs Avance ejecutado

Al **15 de mayo de 2025**, el valor ejecutado corresponde a $ $ 2.556.198.432,01 equivalente al 56,45% y teniendo en cuenta la Cláusula Cuarta – Forma de Pago del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.6687049 de 2024 donde cita:

"…La Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, pagará al contratista el valor del contrato mediante la presentación de actas de recibo parcial de obra hasta acumular el OCHENTA (80%) de ejecución, las cuales deberán ser revisadas y aprobadas por la Interventoría, dichas actas corresponden al avance de obra del objeto contractual y deberán reflejar como mínimo un 20% de ejecución..."

Por lo anterior para la presente acta el valor correspondiente al Acta Parcial No. 3 de Obra es de $936.276.131,25; el cual corresponde al 20,68% del valor contractual actualizado; permitiendo de esta manera facturar.

3.4. ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo del presente informe el contratista CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V no presenta ensayos de laboratorio debido a que las actividades ejecutadas no lo requirieron.

Se realizaron pruebas de presión y estanqueidad a los baños intervenidos; para verificación de las tuberías instaladas; a continuación se muestra el registro fotográfico de las Baterías sanitarias de la Torre A.



Pruebas de estanquidad, no se evidencia perdida de agua en la prueba.



4. SEGUIMIENTO A VINCULACIÓN DE PERSONAL DE OBRA

4.1. REGISTRO DE PERSONAL Y PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

C.C	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	PERFIL	PLANILLA					NOVEDADES
					ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	
1121926925	CASTAÑEDA	ACOSTA	FABIAN CAMILO	RESIDENTE DE OBRA	13/01/2025	24/02/2025	19/03/2025	22/04/2025	12/05/2025	ACTIVO
1121896483	DUQUE	ROJAS	LEIDY MILENA	INSPECTORA SST	22/01/2025	24/02/2025	19/03/2025	22/04/2025	12/05/2025	ACTIVO
1.075.290.375	SALAZAR	TOVAR	DAVID JOSE	ADMINISTRATIVO A&V	NA	NA	NA	14/04/2025	12/05/2025	ACTIVO
12370591	VILLANUEVA	TOVAR	FRANCISCO JAVIER	DIRECTOR DE OBRA		24/02/2025				ACTIVO
18125884	CALVACHE	FAJARDO	ORLANDO JAVIER	INSTALADOS DE BOMBA						INGRESO
1094935062	QUINTERO	LONDOÑO	BEDER ANOTNIO	INSTALADOS DE BOMBA						INGRESO
11280649	GONZALEZ	MARTINEZ	VITELIO	INSTALACION ANDAMIOS						INGRESO
1120583777	GIRALDO	VACCA	JUAN CAMILO	INSTALACION ANDAMIOS						INGRESO
1121857923	MUÑOZ	MEJIA	JOHAAN EDUARDO	INSTALACION ANDAMIOS						INGRESO
1121829792	GONZALEZ	MARTINEZ	EUDY FERNEY	INSTALACION ANDAMIOS						INGRESO
1006809952	BOHORQUEZ	RUIZ	IVAN JAFET	INSTALACION ANDAMIOS						INGRESO
1120583731	CORTEZ	VELASQUEZ	ROBILSON ESTEBAN	INSTALACION ANDAMIOS						INGRESO
1006825828	SOLANO	OLAYA	JHOAN CAMILO	AYUDANTE	NA	NA	NA	NA	09/05/2025	INGRESO
1121842939	LONDOÑO	CUBIDES	EDWIN JAVIER	SOLDADOR	NA	NA	NA	NA	30/04/2025	INGRESO
1121917777	LEAL	VARGAS	DANIEL FELIPE	AYUDANTE	NA	NA	NA	NA	08/05/2025	INGRESO
1007605327	LARA	BAÑOL	GUSTAVO ADOLFO	OFICIAL	NA	NA	NA	NA	08/05/2025	INGRESO

C.C	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	PERFIL	PLANILLA					NOVEDADES
					ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	
1006797745	PARRA	AREVALO	JUAN NICOLAS	AYUDANTE	NA	NA	NA	NA	12/05/2025	INGRESO
1006655813	BOHORQUEZ	MUÑOZ	JHONNIER ANDRES	OFICIAL	NA	NA	NA	NA	12/05/2025	INGRESO
1062807389	BALLESTA	ZULETA	VICTOR ALFONSO	AYUDANTE	NA	NA	NA	NA	08/05/2025	INGRESO
1121901892	VERGARA	RAMOS	ROOSVELTH EDISON	AYUDANTE	NA	NA	NA	NA	10/05/2025	INGRESO
1121960050	MUÑOZ	PARRADO	RICARDO ANDRES	OFICIAL	NA	NA	NA	NA	12/05/2025	INGRESO
1119892758	MUÑOZ	QUINTERO	HAROL GIOVANNY	OFICIAL	NA	NA	NA	NA	12/05/2025	INGRESO
1121920429	JIMENEZ	CHALA	JOHAN SEBASTIAN	OFICIAL				NA	24/05/2025	INGRESO
1006773248	JIMENEZ	CHALA	MIGUEL ANGEL	OFICIAL				NA	24/05/2025	INGRESO
4211594	LAGOS	CARDENAS	HILDELBRANDO	FACHADA				N/A		INGRESO
1.023.877.696	ZABALETA	OSPINA	JORGUE MARIO	CIELO RAZO	NA	NA			16/05/2025	INGRESO
1058325236	GONZALEZ	LINARES	LINA YURANY	ASEO	NA	NA	14/03/2025	25/04/2025		ACTIVO
8852783	PRIETO	ROMERO	HENRY FABIAN	TECNICO AIRES	NA	19/02/2025	11/03/2025	NA		INGRESO
1081514629	CHICUE	OSORIO	ALEX HUMBERTO	TECNICO AIRES	NA	19/02/2025	11/03/2025	NA		INGRESO
1075265699	VARGAS	DIAZ	CARLOS FERNANDO	AIRES ACONDIONADOS	NA	19/02/2025	11/03/2025	NA	06/05/2025	INGRESO
79733263	VILLALOBOS	MALPICA	WALDO WILSON	PUERTAS	NA	NA	11/03/2025	15/04/2025		ACTIVO
80728983	MALPICA	VILLALOBOS	HERMES WENSESLAO	PUERTAS	NA	02/02/2025	08/03/2025	15/04/2025		ACTIVO
8190700	AGUIRRE	MARIN	JORGE ALBERTO	PUERTAS DE MADERA	NA	NA	17/03/2025	NA		INGRESO
1121842688	AGUIRRE	SOZA	JORGUE ALBERTO	PUERTAS DE MADERA	NA	NA	17/03/2025	NA		INGRESO
17327914	GUITIERREZ	CARDONA	LUIS HERVEY	SUPER. FACHADA	08/01/2025	03/02/2025	19/03/2025	NA	14/05/2025	ACTIVO
7222021	MENDIVELSO		RICARDO	MAESTRO	09/01/2025	03/02/2025	25/03/2025	NA	14/05/2025	ACTIVO
1.016.059.918	MARTINEZ	SANTOS	DIEGO ALEJANDRO	VISITA TECNICA	NA	NA	NA	NA	12/05/2025	INGRESO
86039907	MENDEZ	CALA	EDGAR	OFICIAL	NA	NA	NA	NA	14/05/2025	ACTIVO

C.C	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	PERFIL	PLANILLA					NOVEDADES
					ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	
1122507635	BOBADILLA	FONSECA	EDISON JAVIER	OFICIAL	NA	NA	NA	NA	14/05/2025	ACTIVO
1006795205	ESQUIVEL	ILES	SERGIO	OFICIAL	NA	NA	NA	NA	14/05/2025	ACTIVO
96601490	BAUTISTA	MEDINA	JHON JAIRO	OFICIAL	9/1/2024	NA	NA	NA	14/05/2025	ACTIVO
1121895272	SAENZ	RODRIGUEZ	ANDRES FELIPE	MANTO				NA	23/05/2025	INGRESO
1121921556	MANRIQUE	BARBOSA	JOHAN SEBASTIAN	MANTO				NA	23/05/2025	INGRESO
86062740	RODRIGUEZ	PARRADO	EDWIN FABIAN	INSTALADOR				NA	20/05/2025	INGRESO
18125884	CALVACHE	FAJARDO	ORLANDO JAVIER	INSTALADOR DE BOMBAS		N/A	N/A	NA	16/05/2025	INGRESO
1094935062	QUINTERO	LONDOÑO	BEDER ANTONIO	INSTALADOR DE BOMBAS		N/A	N/A	NA	16/05/2025	INGRESO
1120583731	CORTEZ	VELASQUEZ	ROBILSON ESTEBAN	INSTALADOR DE ANDAMIOS					24/05/2025	INGRESO
1121829792	GONZALEZ	MARTINEZ	FERNEY	INSTALADOR DE ANADAMIOS					26/05/2025	INGRESO
1006809952	BOHORQUEZ	RUIZ	IVAN	INSTALADOR DE ANDAMIOS					26/05/2025	INGRESO
1121857923	MUÑOZ	MEJIA	JOHAN	INSTALADOR DE ANDAMIOS					26/05/2025	INGRESO
1120583777	GIRALDO	VACCA	JUAN CAMILO	INSTALDOR DE ANADAMIOS					26/05/2025	INGRESO
11280649	GONZALEZ	MARTINEZ	VITELIO	INSTALDOR DE ANADAMIOS					26/05/2025	INGRESO
79907525	GARZON	PLAZAS	HECTOR ALEXANDER	RESIDENTE DE OBRA	22/01/2025	NA	NA	NA	NA	RETIRADO
86086308	GARCIA	ORTIZ	LUIS FERNANDO	ESP. ESTRUCTURAL	NA	NA				NO ESTAN EN OBRA
89006863	MORALES	CALDERON	HUGO ANDRES	ESP. HIDROSANITARIO	NA	NA				NO ESTAN EN OBRA
1121954289	CASTAÑO	ALFONSO	LINA FERNANDA	SISO	22/01/2025	NA				RETIRADO
1121879410	RODRIGUEZ	SALGADO	RONAL SNEIDER	OFICIAL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	INGRESO
1006149138	CHILATRA	CAPERA	BRAYAN STIVEN	AYUDANTE	22/01/2025	NA				RETIRADO

C.C	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	PERFIL	PLANILLA					NOVEDADES
					ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	
1023932370	CASTAÑEDA	LEON	MAIKOL STIVEN	AYUDANTE	NA	15/02/2025	NA	01/04/2025		RETIRADO
12131924	MONROY	ZUÑIGA	ALEXANDER	AYUDANTE	28/01/2025	25/02/2025				RETIRADO
7709310	OLAYA	CORREA	LUIS FELIPE	AYUDANTE	NA	NA				RETIRADO
4581491	TORRES	VILLAN	LUIS ANTONIO	PLOMERO	NA	NA				RETIRADO
86056596	ARIZA	AGUILAR	JOSE OLIVERIO	MAESTRO	NA	15/02/2025	25/03/2025	25/04/2025		RETIRADO
79.560.321	SANTANA	TORRES	JUAN ANTONIO	CIELO RAZO	NA	NA				RETIRADO
86.043.174	BELTRAN	GARAVITO	JUAN ARIEL	CIELO RAZO	NA	NA				RETIRADO
1121822225	BETANCOURT	RODRIGUEZ	JHON ASDRUBAL	CIELO RAZO	NA	NA				RETIRADO
1013621975	CASTIBLANCO	MONRROY	ANGEL DAVID	OFICIAL ESTUCO	NA	NA				RETIRADO
80760877	CASTIBLANCO	MONRROY	DYLER SNEIDER	OFICIAL PINTURA	NA	NA				RETIRADO
79601270	BEDOYA	OSORIO	CESAR AUGUSTO	OFICIAL	NA	15/02/2025	25/03/2025	25/04/2025		RETIRADO
1018492230	BELTRAN	URREGO	DANILO ARNULFO	OFICIAL	NA	15/02/0205	?	25/04/2025		RETIRADO
86088862	SERNA	MONSALVE	ROLANDO	OFICIAL	NA	20/02/2025				RETIRADO
86075040	QUICENO	ROMERO	JOSE NELSON	OFICIAL	NA	20/02/2025	25/03/2025	25/04/2025		RETIRADO
1121823926	MARTINEZ	RINCON	EDWAR SANTIAGO	OFICIAL	NA	20/02/2025				RETIRADO
98587740	TORRES	MOSQUERA	RAMON FREDY	OFICIAL	NA	NA	20/03/2025			RETIRADO
79965407	GUZMAN	VERA	ALEXANDER	OFICIAL	NA	NA	20/03/2025			NUNCA INGRESO A OBRA
1069900199	GONZALES	GONZALES	JERSI GERMAN	OFICIAL	24/01/2025	24/02/2025	26/03/2025	29/04/2025		RETIRADO CONTRATISTA
91323954	URIBE	RANGEL	ANTONIO JOSE	AYUDANTE	NA	NA	18/03/2025	25/04/2025		RETIRADO
1069900188	GONZALEZ	GONZALEZ	YERSON ANDRES	AYUDANTE	NA	12/02/2025	25/03/2025	25/04/2025		RETIRADO
10555629	CASTILLO	CAMBINDO	JOSE DOLORES	OFICIAL			22/03/2025			RETIRADO
1081156592	HERNANDEZ	GARCIA	DANIEL FELIPE	AIRES ACONDIONADOS	NA	19/02/2025	11/03/2025	NA		RETIRADO

C.C	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	PERFIL	PLANILLA					NOVEDADES
					ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	
1121912130	GONZALEZ	PERALTA	GEYDER ALFONSO	PUERTAS	NA	NA	08/03/2025	?		RETIRADO
16945059	VALENCIA	RENTERIA	JOSE	OFICIAL	21/01/2025	20/02/2025	25/03/2025	25/04/2025		RETIRADO
79970861	RENDON	GUITIERREZ	EUGENIO ANTONIO	OFICIAL	NA	NA				RETIRADO
91323954	URIBE	RANGEL	ANTONIO JOSE	AYUDANTE	NA	NA				RETIRADO
1121939866	GUTIERREZ	GUALTERO	GERMAN SANTIAGO	ARQUITECTO	NA	NA				RETIRADO
1121216058	MORA	SILVA	WILLIAM	OFICIAL	08/01/2025	NA				RETIRADO
9653138	ANGEL	ROMERO	JOSE ORLANDO	AYUDANTE	08/01/2025	03/02/2025	?			RETIRADO
17652967	URREA	ORTIZ	ARLEY	ELECTRICISTA	09/01/2025	NA	11/03/2025	09/04/2025	14/05/2025	ACTIVO
1053828154	ZULETA	YATE	ALIRIO	ELECTRICISTA	09/01/2025	10/02/2025				NO ESTAN EN OBRA
1.075.224.286	BAUTISTA	FIRIGUA	YONERI	AYU ELECTRICO	NA	NA				RETIRADO
1.075.211.031	NOGUERA	GUITIERREZ	ALEXANDER	ELECTRICISTA	09/01/2025	10/02/2025	11/03/2025	09/04/2025	14/05/2025	ACTIVO
1.084.924.276	QUINA	ROCHA	EDUAR	ELECTRICISTA	NA	NA				NO ESTAN EN OBRA
1.075.211.031	NOGUERA	GUITIERREZ	ALEXANDER	AYU ELECTRICO	09/01/2025					ACTIVO
1.084.924.276	QUINA	ROCHA	EDUAR	AYU ELECTRICO	09/01/2025					ACTIVO
7.718.513	HERRERA		LEONARDO	AYU ELECTRICO	NA	NA				RETIRADO
74189291	RIVEROS	LOPEZ	BREYMAR JULIAN	INSTALADOR DE MUEBLES DE MADERA	NA	NA				RETIRADO
1094947980	PINILLA	FRANCO	CRISTIAN CAMILO	PINTOR	04/02/2025	NA				RETIRADO
86053410	ROMERO	ALVAREZ	BEYBAN ANTONIO	ESPEJOS	15/01/2025	NA				RETIRADO
86052941	BAQUERO	BALLESTEROS	JESUS YESID	ESPEJOS	15/01/2025	NA				RETIRADO
1123804394	MORALES	BUITRAGO	JUAN PABLO	INSTALACION DE PUERTAS	NA	04/02/2025				NO ESTAN EN OBRA

C.C	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	PERFIL	PLANILLA					NOVEDADES
					ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	
1058058095	GAMBOA	SOLER	RIGOBERTO	VISITA TECNICA DE CUARTO DE BOMBAS	NA	NA	NA	NA		NO ESTAN EN OBRA
1122649400	CELY	VELASQUEZ	RUBEN DARIO	VISITA TECNICA DE CUARTO DE BOMBAS	NA	13/03/2025	NA	NA		NO ESTAN EN OBRA
79711231	ESPITIA	QUIASUA	JHON HERNANDO	OFICIAL	NA	NA	NA	07/04/2025	?	RETIRADO
1121909478	CARDENAS	RODRIGUEZ	ENER	OFICIAL	NA	NA	NA	08/04/2025	?	RETIRADO

4.2. PERSONAL MINIMO REQUERIDO CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V

NOMBRE	CARGO	DEDICACION	OBSERVACIONES
Ing. FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR	Director de Obra	50%	Continua ejerciendo sus funciones
Arq. HECTOR GRARZON PLAZAS	Residente de Obra	100%	Se solicita cambio el 26 de diciembre, por incumplimiento en loa dedicación establecida
Ing. FABIAN CAMILO CASTAÑEDA ACOSTA	Residente de Obra	100%	Se aprueba HV el 13 de enero de 2025
Ing. LUIS FERNANDO GRACIA ORTIZ	Especialista en Estructuras	10%	Presento el diseño estructural de los accesos de las torres Ay B del Palacio de Justicia de Villavicencio. Así mismo presento el diseño del Ala 2 de la Torre B
Ing. ALIRIO ZULETA YATE	Ingeniero Electricista	10%	Presento el diseño eléctrico del quinto piso y estudio fotométrico
ING. HUGO ANDRES MORALES CALDERÓN	Ingeniero Hidráulico	10%	Presento el diseño de las Baterías Sanitarias del Palacio de Justicia de Villavicencio, y en la actualidad, se está ejecutando el diseño de la Red de Lluvias de los acceso de las estructuras de la Torre A y Torre B
LEIDY MILENA DUQUE ROJAS	Profesional en Salud Ocupacional	100%	Continua ejerciendo sus funciones

4.3. PERSONAL MINIMO REQUERIDO CONSORCIO INTERCONSULTORES

NOMBRE	CARGO	DEDICACION	OBSERVACIONES
Ing. Ma. LUCRECIA LOPEZ AROCA	Directora de Interventoría	50%	Continua ejerciendo sus funciones
Arq. JHON ALEXANDER PEREZ LOPEZ	Residente de Interventoría	100%	Continua ejerciendo sus funciones
Ing. MADELEINE KATHERIN MOSQUERA IBAGOS	Ingeniero Ambiental	50%	Continua ejerciendo sus funciones
Ing. LUIS ANGEL ESPITIA LOPEZ	Especialista en Estructuras	30%	Reviso, avalo y aprobó el diseño estructural de los accesos de las torres Ay B del Palacio de Justicia de Villavicencio. Así mismo presento el diseño del Ala 2 de la Torre B
Ing. MAURO ANDRES HINCAPIE DUQUE	Ingeniero Eléctrico o Electricista	30%	Reviso, avalo y aprobó el diseño eléctrico del quinto piso y estudio fotométrico
Ing. LUIS ALEJANDRO MURCIA SALAMANCA	Especialista hidráulico y/o hidrosanitario	30%	Reviso, avalo y aprobó el diseño el diseño de las Baterías Sanitarias del Palacio de Justicia de Villavicencio, y en la actualidad, se está ejecutando el diseño de la Red de Lluvias de los acceso de las estructuras de la Torre A y Torre B

JUAN CARLOS MARTINEZ ROA	Profesional en Salud Ocupacional o en Seguridad y Salud en el Trabajo	100%	Continua ejerciendo sus funciones

5. INFORME FINANCIERO

5.1. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

Teniendo en cuenta el presente informe, esta interventoría factura hasta el 62,52% equivalente a $473.959.989,40; de acuerdo con la forma de pago del contractual.

El porcentaje de obra al **15 de mayo de 2025** para el Acta No. 3, corresponde al 56,45% con un valor ejecutado de $ 2.556.198.432,01.

5.2. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL.

A la fecha se encuentra que únicamente se dio trámite para el acta parcial 3 del contratista, que corresponde al 20,68% de avance de los trabajos de obra, correspondiente a la actualización del valor de la obra.

CONTRATO DE OBRA	
VALOR INICIAL	$ 2.945.313.493,00
ADICIÓN No. 1	$ 298.497.863,49
ADICIÓN No. 2	$ 1.284.446.156,06
VALOR TOTAL CONTRATO (ADICION)	$ 4.528.257.512,55
FACTURADO	$ 936.276.131,25
PAGADO	$ 1.619.922.300,76
VALOR PENDIENTE POR CAUSAR Y/O FACTURAR	$ 2.908.335.211,79

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
VALOR INICIAL	$ 303.248.028,00
ADICIÓN No. 1	$ 151.624.014,00
ADICIÓN No. 2	$ 303.248.028,00
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 758.120.070,00
FACTURADO	$ 246.715.014,38
PAGADO	$ 227.244.975,02
VALOR PENDIENTE POR CAUSAR Y/O FACTURAR	$ 530.875.094,98

5.3. INVERSIÓN ANTICIPO

En el presente contrato NO se contempló anticipo de obra, por lo cual, no se relaciona la inversión del mismo.

5.4. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS.

En el presente contrato NO se contempló anticipo de obra, por lo cual, no se relaciona excedentes ni rendimientos financieros.

6. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V

6.1. OBLIGACIONES GENERALES

No.	OBLIGACIONES GENERALES:	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
1	Prestar apoyo a la acción del Estado Colombiano, para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendir cuentas y en este contexto asume explícitamente entre otros, los compromisos, enunciados en el numeral 1.2 Compromiso Anticorrupción de este pliego de condiciones.	X		Se encuentra en ejecución
2	Obrar con buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones y tropiezos que puedan presentarse y obligándose no sólo a lo pactado expresamente en el contrato, sino a todo lo que corresponda a la naturaleza del mismo, según la ley, la costumbre o la equidad natural.	X		Se encuentra en ejecución
3	No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley, con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho. Cuando una situación así se presente, el contratista debe informar inmediatamente su ocurrencia a la Entidad y a las demás autoridades competentes.	X		Se encuentra en ejecución
4	Constituir las garantías requeridas por la Entidad en los términos del Decreto No 1082 de 2015 y solicitar la ampliación o modificación de las garantías en el evento de presentarse alguna adición o prórroga del contrato, así como informar a la aseguradora sobre las suspensiones y reanudaciones que se llegaran a presentar, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del documento.	X		
5	Presentar a quien expida la Garantía Única de Cumplimiento cualquier modificación del estado del riesgo, de las especificaciones, cantidades, valores, calidades, tiempos o cualquier otra situación que le indique el garante en los términos establecidos por él.	X		
6	Permitir en cualquier momento a la Interventoría, entes de control y a los demás servidores o funcionarios autorizados, la revisión de los trabajos que se encuentren realizando con ocasión al objeto del contrato.	X		Se encuentra en ejecución

No.	OBLIGACIONES GENERALES:	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
7	Suministrar a la Entidad y a la Interventoría, cuando estos lo soliciten, el informe sobre cualquier aspecto de la obra objeto del contrato.	X		Se encuentra en ejecución
8	Presentar a la Interventoría durante los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, las cuentas para pago del contrato de obra. Dichas cuentas deben cumplir con los requisitos exigidos en el ítem "FORMA DE PAGO", del contrato. En caso de no presentar cuenta para pago conforme con lo establecido en el presente numeral, se debe informar por escrito a la Interventoría dentro de los cinco (5) días hábiles estipulados, las razones por las cuales no se da cumplimiento a esta obligación.	X		De acuerdo con el Modificatorio No. 5 del 7 de mayo de 2025, se revisa el valor actualizado del 20%, donde el acta presentada no cumple y es necesaria su corrección y actualización del 20%; por lo cual contratista de Obra actualiza el Acta No. 3 y entrega a esta Interventoría para su aval y aprobación de acuerdo a las condiciones actualizadas.
9	Presentar a la Interventoría la solicitud de suspensión y de reinicio del contrato y requerir con al menos con un (1) mes de anterioridad, cualquier solicitud de prórroga o adición debidamente soportado y justificado de requerirlo.			El Contratista de Obra – Consorcio Infraestructura A&V presento durante la ejecución de contrato una suspensión, la cual no fue avalada por la Interventoría.
10	Con la suscripción del contrato, el CONTRATISTA se compromete a cumplir con la política integrada del SIGCMA, en lo atinente a la política antisoborno y los requisitos del Sistema de Gestión Antisoborno (SGAS) adoptados para la Rama Judicial. El incumplimiento de lo anterior dará lugar a que la Entidad contratante tome las medidas correspondientes.	X		Se encuentra en ejecución

6.2. OBLIGACIONES ESPECIFICAS

No.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
1	Suscribir junto con la Interventoría, el acta de inicio del contrato de obra, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la aprobación de las Garantías.	X		
2	Presentar a la firma del acta de inicio, para revisión y aprobación de la interventoría lo siguiente	X		
2.1	PROGRAMACIÓN DETALLADA DE OBRA EN PROJECT O SOFTWARE DE PROPÓSITO SIMILAR: En medio magnético del programa y en PDF, dentro de la cual deberá especificar los tiempos a desarrollar la presente contratación, teniendo en cuenta el plazo de ejecución establecido por la entidad y deberá tener en cuenta el sitio en que se va a desarrollar la obra, naturales, geológicas, climáticas, garantizando la ejecución del proyecto en el plazo pactado, la cual debe permanecer expuesta y actualizada en el campamento de obra. Así mismo tendrá en cuenta las siguientes consideraciones: Programa de Trabajo e inversiones: Es el reconocimiento, en forma descriptiva, del modo en que el CONTRATISTA se compromete a ejecutar la obra, constituida en días enteros en función del plazo establecido en el contrato; para tal fin el CONTRATISTA se obligará a estudiar de manera	X		Se entrego, de acuerdo con las condiciones contractuales iniciales y en cada una de las modificaciones realizadas.

No.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
	detallada la forma de ejecutar la obra que será convocada y presentará el programa de construcción mediante el cronograma de barras o "Diagrama de Gantt", estrictamente de acuerdo con la metodología y conformación a continuación relacionada: Para su elaboración y la de cada uno de sus componentes que hacen parte de la programación requerida deberá utilizar software para planeación de proyectos, tal como Microsoft Project®, Superproject®, SureTrack®, Project Scheduler®, FastTrack Schedule®, Primavera Project Planner® u otro similar. La programación de la obra deberá presentarse de la siguiente manera: • El CONTRATISTA debe definir el programa de ampliación de acuerdo con las necesidades del proyecto, las especificaciones de construcción, el proceso constructivo técnicamente viable, con los rendimientos y tipos de cuadrillas definidos, las cantidades de obra y el plazo establecido. • El plazo y el valor del programa de obra presentado debe ser estrictamente igual al ofertado en la Carta de Presentación de la Propuesta. • El plazo no debe superar al plazo establecido dentro del contrato. • El cronograma de barras o "Diagrama de Gantt" deberá contener la siguiente información: Identificación y nombre de los Ítems, duración del ítem, iniciación y terminación del ítem, holgura total, ítems predecesores o antecesores. La programación se presentará en días NO CALENDARIZADOS Y por Items en función del plazo establecido, el programa deberá identificar todos los Ítems que componen la obra, mostrar su orden y secuencia y la interdependencia que existe entre ellos, deberá elaborarse por el método Pert, utilizando como herramienta el programa Microsoft Project o similar, este deberá proveer diagramas que muestren la secuencia lógica de ejecución de los capítulos, incluyendo como mínimo los siguientes reportes: a) En el Diagrama de Gantt Se deberá como mínimo describir la siguiente información de verificación complementada así: • Nombre del capitulo • Duración • Valor del ítem • Precedencias • Comienzo			

No.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
	• Fin • Número del ítem • Holguras • Limite de comienzo • Limite de finalización • Demora permisible • Margen de demora total • Ruta crítica de ejecución b) En el Diagrama de Pert. En el Diagrama de Pert. se deberá como mínimo describir la siguiente información de verificación complementada así: • Nombre del capítulo Duración • Precedencias • Número del ítem • Holguras • Limite de comienzo • Limite de finalización • Demora permisible • Margen de demora total • Ruta crítica de ejecución c) FLUJO DE INVERSIÓN DEL CONTRATO: El CONTRATISTA deberá presentar el flujo de inversión, expresado en pesos conforme a la oferta económica. La presentación del flujo de inversión de los recursos del deberá realizarse utilizando una aplicación software tipo project o similar, por cada una de las actividades (capítulos y subcapítulos) contenidas en el presupuesto de obra, discriminadas por semanas y compiladas por mes. d) CUADRO DE RENDIMIENTO Y DURACIÓN DE ACTIVIDADES O TAREAS En este cuadro se debe consignar la información referente a la actividad relacionada, de acuerdo con el análisis realizado a él o los ítem que la componen, señalando para la actividad su número, su descripción, su nomenclatura de identificación (de ser el caso) y la duración de la misma y para el caso del o de los ítem constituyentes, estos deben consignar el identificador del ítem, descripción, unidad, cantidad, tipo de cuadrilla utilizada, numero de cuadrillas utilizadas y su duración en días o su asignación a criterio del proponente cuando corresponda a suministros. Se recalca el hecho que el contratista deberá presentar una programación de obra por ítems, los cuales deberán estar asociados de forma coherentes y correspondiente con la esencia de su actividad.			

<table>
<tr><th rowspan="2">No.</th><th rowspan="2">OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:</th><th colspan="2">CUMPLIO</th><th rowspan="2">OBSERVACIONES</th></tr>
<tr><th>SI</th><th>NO</th></tr>
<tr><td></td><td>Las duraciones de cada ítem que compone cada actividad deberán ser correspondientes con los con los rendimientos y tipos de cuadrillas definidos por el contratista. Se pueden aplicar los principios de simultaneidad o de secuencia de los ítems constituyentes de la actividad, para definir su duración. Para el caso de considerar la simultaneidad del o de los ítems constituyentes de cada actividad, se tendrá en cuenta el ítem con mayor incidencia o cantidad, el cual determinará la duración de la misma, por otro lado, si se aplica el principio de secuencia, este debe verse reflejado en la construcción de los diagramas que exijan discriminación de los ítems que constituye cada actividad (Lista de Actividades y Diagrama de Gantt de persona).
DIAGRAMA DE GANTT DE PERSONAL Dado que se debe verificar en cualquier momento de la obra, la cantidad de personal o cuadrillas utilizadas, como elemento de soporte a la labor de la interventoría y la supervisión, el contratista deberá entregar el diagrama de GANTT de personal, con las barras que describen el desarrollo de cada actividad, utilizando para su construcción los tiempos que deben ser iguales a las utilizadas en el diagrama de red y que tal y como se señaló en el desarrollo de la misma, sobre las cuales se debe reseñar la actividad (identificación de la actividad y la duración de la misma), de acuerdo a lo fijado previamente por el contratista y en el flujo de personal por tareas. Para tal fin, se exige la discriminación en el cuadro de Gantt de personal, para cada ítem que componen a cada actividad, con los datos relacionados a: ÍTEM, DESCRIPCIÓN, CANTIDAD, UNIDAD, RENDIMIENTO, TIPO DE CUADRILLA Y CANTIDAD DE CUADRILLAS, para cada uno de ellos. Las barras que señalan los tiempos y duraciones de cada ítem deben poder determinar el momento en que se utilizan las cuadrillas señaladas por el contratista, sea que este haya utilizado el principio de simultaneidad o de secuencia, para la ejecución de los ítems que constituyen cada actividad.

f) Histograma de Personal Se establece una tabla que contenga el número de personas trabajando en cada Actividad a diario, es de aclarar que el número de personas de la actividad en cada día será el producto del número de personas por cuadrilla y el número de cuadrillas realizando la actividad en este día, lo que nos permitirá saber cuántas personas en total realizaran actividades diarias.

<table>
<tr><td rowspan="2">Actividad</td><td rowspan="2">Descripción</td><td colspan="8">Nº de Personas diarias</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">total</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

No.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
	Los Análisis de Precios Unitarios APUs que soportan la oferta económica presentada. Los documentos que den cuenta del cumplimiento de los requisitos de formación académica, experiencia e idoneidad establecidos para el Personal que conforma el equipo mínimo de trabajo del contratista de obra. Los que se encuentran en el capítulo de las obligaciones ambientales del contrato de obra.			
2.2	Los Análisis de Precios Unitarios APUs que soportan la propuesta económica presentada. Los precios unitarios deberán indicarse en pesos colombianos, deberán cubrir todos costos, directos e indirectos, que implique la ejecución de las obras, como equipos, materiales y mano de obra, teniendo en cuenta además los factores de producción, transporte y las condiciones de la zona como régimen de lluvias, acceso a los sitios de trabajo, sistema de explotación y producción de los agregados pétreos, todos aquellos factores que puedan incidir en los precios unitarios de los ítems enunciados y todos los demás gastos inherentes al cumplimiento satisfactorio del contrato, inclusive los imprevistos, gastos de administración, impuestos y contribuciones y utilidades del Contratista. Los valores de mano de obra de acuerdo con la estructura del "Análisis de Precios Unitarios" deberán afectarse por el factor prestacional que el contratista debe discriminar presentando de igual manera como anexo el "Cálculo del Factor Prestacional", en caso de que el contratista considere que el factor prestacional se ve afectado por otros aspectos diferentes a los considerados en el "Cálculo del Factor Prestacional", deberá relacionarlos anotando el porcentaje que aporta cada uno al factor prestacional. Los precios unitarios deben cubrir los costos por concepto de señalización, autocontrol, pruebas y ensayos de calidad, planos récord de construcción y demás costos inherentes al proyecto, incluidos en el factor A.I.U. Asimismo, el contratista deberá presentar como anexo la discriminación de la "Determinación de factor A.I.U." Para elaborar los análisis de precios unitarios correspondientes a los ítems señalados, se deberán tener en cuenta los siguientes aspectos: - Que estén de acuerdo con los ítems de pago de las especificaciones generales y particulares dadas en el presente pliego. - Las condiciones de la región en cuanto a los costos básicos y la disponibilidad de mano de obra, materiales de construcción, factores de producción, régimen de lluvias, accesos a los sitios de trabajo y demás aspectos que puedan influir en el costo final de los precios unitarios.	X		Se entrego, de acuerdo con las condiciones contractuales iniciales y en cada una de las modificaciones realizadas. A la fecha se han presentado 67 actividades no contractuales.

No.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
	- La unidad de medida deberá estar de acuerdo con la especificación. - Los precios de los materiales deben corresponder a valores actualizados. Es necesario relacionar las cantidades requeridas para ejecutar cada Ítem, incluyendo desperdicios y los materiales auxiliares y o adicionales transitorios. - Los precios de los materiales deben corresponder a valores en el sitio de colocación incluyendo todos los fletes. - En la mano de obra se deben considerar los jornales de las cuadrillas y de personal especializado teniendo en cuenta el jornal básico o el vigente en la región, afectado del porcentaje de prestaciones sociales de acuerdo con disposiciones legales vigentes. Los rendimientos establecidos deberán ser el resultado de un estudio cuidadoso que determine óptimamente el tiempo de ejecución de la unidad del ítem considerado. - En la determinación de los costos indirectos se deben tener en cuenta las condiciones de la zona y la localización de la obra con respecto a los centros de producción y abastecimiento, discriminando los gastos por administración y los porcentajes para imprevistos y utilidad.			
3	Revisar y analizar conjuntamente con la Interventoría, dentro de cinco (05) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio, la totalidad de los estudios, diseños, planos, detalles, especificaciones de construcción, licencias, permisos o autorizaciones otorgadas por las autoridades competentes y/o demás información técnica que sea suministrada por la Entidad, teniendo en cuenta que estén de acuerdo con las normas, especificaciones, permisos, resoluciones, etc., indispensables para el desarrollo normal del proyecto, los cuales deberán ser recibidos a satisfacción por el contratista durante la etapa construcción. Por lo anterior, se deberá efectuar un acta entre el contratista y la Interventoría que registre la revisión y aceptación de la información entregada.	X		Se informo a la Entidad, en su momento que la información entregada, no era suficiente; por lo cual se tuvo que realizar diseños a las diferentes áreas de intervención como fueron, diseños Hidrosanitarios, Eléctricos y Estructurales; los cuales hicieron parte del ítem 1.01 Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built.
4	Revisar y analizar al inicio del contrato conjuntamente con la interventoría, veinte (20) días hábiles, la información técnica definida por la entidad; posteriormente hacer entrega a la misma, dentro del plazo definido en el cronograma, de los entregables relacionados con la primera etapa del objeto del contrato, de acuerdo con el anexo técnico de entregables y las especificaciones técnicas de estudios y diseños, debidamente aprobados por la Interventoría.	X		La información entregada, fue técnicamente insuficiente por lo cual dentro del desarrollo del contrato se tuvo que realizar diseños a las diferentes áreas de intervención como fueron, diseños Hidrosanitarios, Eléctricos y Estructurales; los cuales hicieron parte del ítem 1.01 Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built.
5	Presentar para análisis y concepto técnico de la Interventoría las modificaciones, ajuste o complementación que a criterio del constructor	X		Se han presentado durante la ejecución del Contrato.

No.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
	requieran los diferentes componentes técnicos del proyecto, necesarios para el cumplimiento del objeto contractual, antes de iniciar cualquier trabajo, si a ello hay lugar.			
6	Realizar la obra en el sitio indicado cumpliendo las especificaciones técnicas, normatividad vigente, la calidad acordada, en el tiempo pactado de acuerdo al cronograma de obra, de conformidad con los diseños y demás especificaciones técnicas definidas para la obra, ciñéndose estrictamente a los planos e indicaciones suministradas por la Interventoría del contrato y las condiciones señaladas en las licencias, permisos o autorizaciones otorgadas por las autoridades competentes. Para tal efecto, el contratista se compromete a disponer todos los equipos, máquinas e implementos y personal para la correcta y oportuna ejecución del contrato.	X		Se encuentra en ejecución.
7	Programar y realizar la adquisición de mobiliario, equipos y demás elementos requeridos, previendo los correspondientes tiempos de importación, nacionalización y/o fabricación, entre otros según se requiera; con el fin de dar cumplimiento al cronograma de la obra y ejecución del objeto del contrato en el plazo establecido.	X		Se han adquirido equipos que se encuentran en el mercado nacional.
8	Garantizar que cuenta con el equipo necesario para llevar a cabo de manera efectiva y eficiente la ejecución del contrato de obra. Disponer de todos los recursos técnicos, maquinaria, herramientas y personal especializado que se requieran para cumplir con los términos y condiciones establecidos en el contrato. Proporcionar y mantener adecuadamente el equipo necesario para asegurar el cumplimiento de los plazos y la calidad de la obra. Realizar revisiones periódicas del estado de su equipo, (Mantenimiento Preventivo), y tomar todas las medidas necesarias para evitar interrupciones o retrasos en el desarrollo de la obra.	X		El contratista de obra, ha contratado diferentes empresas especializadas para la ejecución del Objeto contractual.
9	Usar materiales de primera calidad y disponer de los equipos necesarios conforme a las especificaciones técnicas definidas para la ejecución de la obra con la calidad y plazo pactado y asumir por su cuenta, el transporte, custodia y bodegaje de los mismos.	X		Se encuentra en ejecución, se han presentado las respectivas fichas técnicas para su cumplimiento.
10	Entregar, instalar y poner en funcionamiento, los bienes adquiridos en los sitios indicados o donde indique por escrito la Interventoría del contrato, así como responder y garantizar la calidad, idoneidad, seguridad y el buen estado y funcionamiento de los bienes de conformidad con lo estipulado en el artículo 7 de la Ley 1480 de 2011.	X		Se encuentra en ejecución
11	Adelantar todas las actividades necesarias y adecuadas para la señalización y protección contra cualquier daño que pueda afectar inmuebles aledaños, estructuras, instalaciones de redes de servicios, entre otros; dentro del área de trabajo o adyacentes. Siendo de su exclusiva responsabilidad responder y reparar cualquier daño que ocurra en la	X		Se encuentra en ejecución

No.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
	obra o en los bienes suministrados, por causas imputables al contratista o a cualquiera de sus empleados dentro del plazo señalado por el artículo 2060 del Código Civil. Igualmente, el contratista responde ante terceros por los daños que se ocasionen durante la ejecución del contrato, de conformidad con la ley.			
12	Corregir a su costa y a entera satisfacción de la Entidad, todos los trabajos o bienes que no cumplan con lo previsto en los planos entregados, especificaciones respectivas, por mala calidad o con defectos de fabricación o instalación, teniendo en cuenta las disposiciones comerciales y civiles pertinentes.	X		Se encuentra en ejecución
13	Responder por la obra objeto del contrato de manera integral y a su costa, hasta el día de la entrega física de la misma a la Interventoría y a la Entidad.	X		Se encuentra en ejecución
14	Presentar un Plan de Calidad específico para el proyecto, elaborado conforme a los parámetros establecidos en la última actualización de las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018. El plan de la calidad debe indicar como van a llevarse a cabo las actividades requeridas, ya sea directamente o por referencia a los procedimientos documentados apropiados:	X		
15	Presentar e implementar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) en los términos del Decreto No. 1443 de 2014 "Por el cual se dictan disposiciones para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo(SG-SST) compilado en el Decreto No. 1072 de 2015, modificado por el Decreto No. 052 de 2017 y la reglamentación de la Resolución 312 de 2019 del Ministerio del Trabajo; de igual forma a partir del Acuerdo PSAA1610560 DE 2016 del Consejo Superior de la Judicatura, en el cual se adoptaron las Políticas para el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Rama Judicial. Lo anterior en un plazo no mayor de 30 (treinta) días calendario posteriores a la fecha de la firma del acta de inicio del contrato de obra, para su revisión y aprobación. Los documentos revisados y aprobados por la Interventoría serán remitidos a la Unidad responsable del contrato junto con el primer Informe Mensual de Interventoría. Los atrasos ocasionados por documentos pendientes o errores identificados en los documentos serán atribuibles al Contratista y a la Interventoría.	X		
16	Obtener para la Entidad y previo concepto de la Interventoría las licencias, permisos y/o autorizaciones que se requieran con el fin de ejecutar el contrato o garantizar el cumplimiento de la normatividad aplicable en la materia, incluyendo entre otros: permiso para trabajos nocturnos, cierre de vías u ocupación de espacio público, Plan de Manejo de Tráfico, permiso para instalación de campamentos temporales, obtener materiales de construcción de	X		A la fecha se ha realizado el trámite de cambio de medidor de agua, de acuerdo con los requerimientos de la Empresa de Acueducto de Villavicencio.

No.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
	fuentes con contrato de concesión minero y licencia ambiental vigentes, aquellos para la protección del patrimonio arqueológico, entre otros que sean exigidos por las autoridades competentes y necesarios para el desarrollo y puesta en servicio del proyecto. Garantizando además la conexión definitiva de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica. Todos los costos y gastos asociados con estos trámites están a cargo del Contratista.			
17	Cumplir con los horarios de trabajo, los cuales se definirán en conjunto entre el Contratista, la Interventoría y el Supervisor del contrato de interventoría, teniendo en cuenta las condiciones específicas de la ciudad, la sede y del Consejo Superior de la Judicatura.	X		Se encuentra en ejecución
18	Ejecutar los cambios y modificaciones que la Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, considere necesarios introducir, atendiendo las instrucciones, órdenes u observaciones dadas por la interventoría externa contratado. Para ello, debe seguir las especificaciones técnicas, tanto generales como particulares acordados.	X		Se encuentra en ejecución
19	Presentar a la Interventoría para su revisión y aprobación, las actividades no previstas identificadas por el Contratista durante la etapa de planeación de inicio de actividades o en la ejecución de las mismas, para lo cual deberá adjuntar: a) Una justificación técnica y detallada de la necesidad. b) El Análisis de Precios Unitarios (APU) soportado en un análisis de precios realizado con base en mínimo tres (3) cotizaciones comparables que lo respalden, las cuales no podrán ser de una fecha mayor a noventa (90) días calendario contados a partir de su entrega. Adicionalmente, se podrán incluir precios de referencia incluidos en revistas o plataformas de referencia de precios de insumos de construcción tales como "construdata", "revista constructora" o cualquiera de las relacionadas en la página de datos públicos del Estado colombiano "datos abiertos", o de listados de precios usados por otras entidades públicas que celebren contratos de obra pública. c) Especificaciones técnicas, d) Balance del contrato, incluyendo la proyección de mayores y menores cantidades de obra o actividades no previstas. e) Memorias de cálculo de cantidades f) Programación de obra actualizada de ejecución del balance del contrato. g) Solicitud dirigida a la Interventoría para la modificación del contrato para el correspondiente trámite ante la entidad.	X		Se han presentado en cada una de las modificaciones realizadas; y aprobadas por el ordenador del gasto.

No.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
	Parágrafo 1: Este procedimiento se puede requerir en cualquier etapa del contrato, previa solicitud realizada por el contratista de obra a la interventoría. La interventoría a su vez será responsable de verificar y evaluar los precios del mercado en la zona del proyecto, debiendo realizar la validación y comparación de los precios, teniendo en cuenta las variables que intervienen como son: rendimientos, tiempos de entrega, calidades, impuestos, entre otros; considerando también precios de otras entidades o del mercado, con lo cual se definirá el valor de los Análisis de Precios Unitarios (APU), los cuales son la base para la aprobación y fijación de las actividades no previstas que se requieran en el desarrollo de la obra. La Interventoría deberá informar de manera oportuna al supervisor del contrato de la interventoría sobre las actividades no previstas, previo a su aprobación, con el fin de que este pueda estudiar su pertinencia, oportunidad, valor unitario y cantidades estimadas, quien podrá objetarlos y devolverlo a la interventoría para los ajustes correspondientes o emitir su visto bueno. Parágrafo 2: En caso que entre el contratista de obra y la Interventoría no haya acuerdo para la fijación de los precios de las actividades no previstas, la interventoría por su parte debe conseguir al menos 3 cotizaciones comparables u otras fuentes de información según se relacionan en el literal b) de esta misma obligación que le permitan verificar los análisis de precios unitarios presentados por el contratista de obra, esta información deberá ser remitida junto con los análisis de precios unitarios elaborados por la interventoría acompañados del respectivo estudio de mercado plenamente justificado y sustentado desde el punto de vista técnico y económico, al supervisor del contrato de interventoría quien tendrá la última palabra y cuya decisión deberá ser respetada por el contratista de obra y la interventoría. Parágrafo 3: La aprobación de las actividades no previstas se formalizarán mediante la suscripción entre la interventoría y contratista de obra de un acta de fijación de precios de actividades no previstas, acompañada de los nuevos APU's aprobados por la interventoría y el balance de obra actualizado o acta de mayores y menores cantidades y actividades no previstas. Una vez aprobados las actividades no previstas, la interventoría deberá justificar por escrito la necesidad de la inclusión de los mismos dentro del contrato, haciendo una descripción de las consideraciones y causales que dan soporte al trámite ante la entidad para la elaboración y suscripción del modificatorio del contrato de obra. En ningún caso la interventoría podrá autorizar la ejecución de las			

No.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
	actividades no previstas que impliquen o no, modificación del valor y/o plazo del contrato de obra, sin verificar la legalización de la respectiva modificación del contrato de obra.			
2.20	Realizar reuniones semanales con la interventoría para evaluar el avance del contrato de obra y las eventuales dificultades que se lleguen a presentar; lo anterior de acuerdo con la programación de la obra.	X		Se encuentra en ejecución
2.21	Elaborar semanalmente un Informe Ejecutivo, el cual debe incluir los porcentajes de avance real de las labores contratadas, para ser entregado a la interventoría.	X		Se encuentra en ejecución
2.22	Elaborar mensualmente un Informe detallado del estado del contrato de obra, el cual debe incluir los porcentajes de avance, gráficos, fotografías, video en formato digital y cualquier otro recurso que evidencien el avance real de las labores contratadas, para ser entregado a la interventoría dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes.	X		Se encuentra en ejecución
23	Llevar debidamente actualizada la Bitácora de la Obra, mantener su custodia y entregar copia digital como anexo del informe mensual, para ser entregado a la interventoría.	X		Se encuentra en ejecución
24	Cargar en la plataforma SECOP II los documentos e información a que estén obligados, que se generen y que hagan parte de la ejecución del contrato. Incluidos los cortes e informes mensuales previamente aprobados por la Interventoría y el Coordinador del proyecto.		X	Se han presentado los respectivos informes; falta subirlos a la plataforma SECOP II
25	Realizar a su costo, las pruebas de calidad de los materiales utilizados de acuerdo con la normatividad vigente, el plan de calidad de los materiales y las instrucciones de la interventoría, presentando los resultados al mismo dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recepción y entregar una copia de los mismos en el informe mensual. En el evento en que el resultado de la prueba de calidad no de un resultado satisfactorio para la interventoría, el Contratista deberá, a su costo, desarrollar las actividades correctivas, hasta que obtenga la aprobación de la interventoría.	X		Se encuentra en ejecución
26	En caso de retraso en la ejecución de la obra, el Contratista presentará a la Interventoría del contrato el plan de contingencia para mitigar el retraso generado, debidamente suscrito por el Representante Legal. Sobre este plan, la Interventoría deberá pronunciarse dentro de los tres (3) días hábiles siguientes de su recibo. La Interventoría podrá aprobar el plan o presentar observaciones. Si presenta observaciones, el Contratista deberá atenderlos en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles. Esto se realizará hasta que obtenga la aprobación de la Interventoría.	X		Durante la Modificación No. 5, no se han presentado, ni solicitado por parte de la Interventoría.
27	Informar a la interventoría de las circunstancias que puedan afectar el rubro de imprevistos y presentarle los soportes correspondientes para su aprobación. El	X		Se encuentra en ejecución

No.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
	valor de los imprevistos no podrá superar el valor pactado en el contrato determinado por los costos indirectos de la oferta económica. En el caso de que alguna circunstancia ocasione una afectación que supere el valor de imprevistos pactado, se debe informar de manera previa y oportuna a la interventoría para tomar las decisiones del caso. Lo anterior de acuerdo con el concepto CGR-OJ194 del 26 de noviembre de 2020, para el pago del porcentaje correspondiente a imprevistos incluido en el AIU.			
28	Facilitar la labor de seguimiento y control, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen por parte de la Interventoría o la Entidad contratante.	X		Se encuentra en ejecución
29	Preparar para la Entidad, en los tiempos que corresponda, la información que soliciten los entes de control, con sus respectivos soportes.		X	A la fecha no se ha solicitado
30	Suscribir junto con la Interventoría, el acta de entrega y recibo final de la obra, en la cual debe quedar constancia que los ítems que se ejecutaron cumplieron con las cantidades, calidades y especificaciones técnicas contratadas. Así mismo, con la suscripción de esta, el contratista deberá entregar el presupuesto ejecutado consolidado y suscrito (PDF y Excel), memorias de cálculo con registro fotográfico a todo color de cada uno de los ítems ejecutados, todos los planos récord de las obras ejecutadas (Arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidráulicos, sanitarios, etc.), bitácora de obra, catálogos, manuales de mantenimiento y operación, estudios y diseños, certificaciones de calidad de los materiales, informes de las pruebas de estanqueidad, y otras pruebas de funcionalidad y calidad realizadas, plan de sostenibilidad, licencias y permisos obtenidos y demás documentos relacionados con el objeto del contrato.		X	A la fecha el contrato se encuentra en ejecución, obligación que se realiza al terminar el contrato.
31	Realizar los correctivos a la obra objeto de la contratación, durante la vigencia de la Garantía de Cumplimiento en el amparo de Estabilidad y Calidad de la Obra o cuando se requiera por parte del Consejo Superior de la Judicatura, estos trabajos no generan costos para la Entidad. Parágrafo: Las correcciones a que se hace referencia corresponden a ajustes, alineamientos, reparaciones, calibraciones o reposición de todos aquellos ítems ejecutados en el contrato que presenten deficiencias de calidad, o de instalación, o de construcción, o de funcionamiento por causa imputable al contratista, de los cuales el contratista deberá genera un informe detallado y registro fotográfico de las intervenciones realizadas.	X		A la fecha el contrato se encuentra en ejecución, por parte del Consorcio Infraestructura A&V, de las actividades que se han desarrollado a la fecha.
32	Prestar el servicio de soporte técnico, mantenimiento preventivo y correctivo integral sin costo adicional para la entidad, durante un periodo no inferior a un (1) año posterior a la firma del acta de recibo final de		X	A la fecha el contrato se encuentra en ejecución, obligación que se realiza al terminar el contrato.

No.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
	la obra, para el equipo de presión redes hidrosanitarias suministrado con el contrato. Para lo cual el contratista deberá presentar para aprobación de la interventoría el Plan de Mantenimiento Preventivo con un cronograma de aplicación, donde se establezcan el número y las condiciones para la prestación de los servicios de los mantenimiento preventivos, el cual deberá obedecer a las recomendaciones establecidas por los fabricante o distribuidores de los equipos así como de las garantías técnicas correspondientes, para lo cual deberá tener en cuenta, la provisión e instalación de insumos, partes, piezas, repuestos, accesorios y mano de obra especializada, dentro de la debida oportunidad, para ejecutar todas las acciones necesarias para garantizar la funcionalidad y operatividad de los equipos y sistemas que los componen, incluyendo los mantenimientos correctivos y reparación de los bienes en caso de daño o defecto de funcionamiento. Parágrafo: El Plan de Mantenimiento Preventivo y cronograma de visitas debe ser presentado a la interventoría del contrato, al momento de la suscripción del acta de recibo final y enviar un informe detallado de las intervenciones realizadas en dichas visitas.			
33	Brindar a la Interventoría y al Supervisor del contrato de interventoría, la colaboración necesaria para la elaboración del proyecto de acta de liquidación del contrato, dentro de los dos (2) meses siguientes a la terminación y recibo a satisfacción de las obras objeto del contrato. Parágrafo: Para la liquidación del contrato, deberá presentar los paz y salvos de encontrarse al día en las obligaciones de pagos correspondientes, de Contratistas y Proveedores con los cuales se ejecutó el contrato.		X	A la fecha el contrato se encuentra en ejecución, obligación que se realiza al terminar el contrato.
34	Entregar a la interventoría para cada pago y en la Liquidación del contrato de obra, las certificaciones y soportes con los que acredite que se encuentran al día en el de pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, riegos laborales, pensiones, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar derivados de la ejecución del contrato; de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Parágrafo: En el caso del personal que trabaje para el contratista bajo contrato de prestación de servicios se debe allegar certificación firmada por el Representante Legal o Revisor Fiscal sobre el cumplimiento de la normatividad de pagos del Sistema Integral de Salud, Riesgos Laborales, Pensiones y Parafiscales.		X	A la fecha el contrato se encuentra en ejecución, obligación que se realiza al terminar el contrato.

No.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
35	Acreditar y mantener durante la ejecución del contrato el cumplimiento de los ofrecimientos adicionales realizados durante el proceso de selección de contratista y por medio de los cuales, se obtuvo un puntaje adicional a efectos de ser adjudicatario del proceso de selección.		X	Se encuentra en ejecución, el cual se hace uso dependido de la actividad a ejecutar y necesidades de las áreas y actividades a realizar.
36	El Contratista para el desarrollo del contrato debe contar con un equipo mínimo de profesionales y técnicos que cumplan con los perfiles definidos en la "Tabla 2 – Cuadro requisitos del personal del contratista" incluida en el Anexo 1 – Especificaciones y Características Técnicas del Proyecto. Esta obligación debe ser revisada por la Interventoría, en cada una de las etapas contractuales.	X		Se encuentra en ejecución
37	Adicionalmente al personal mínimo requerido, el contratista se obliga a contar con el personal profesional suficiente que asesore las diferentes etapas de ejecución del proyecto (eléctrico, hidrosanitario, estructural, ventilación mecánica, etc.), así como todo el personal necesario para ejecutar la obra de acuerdo con las especificaciones, planos y presupuestos en el tiempo pactado.	X		Se encuentra en ejecución
38	Disponer y suministrar el personal, cuadrillas y/o frentes de trabajo necesarios que permitan adelantar las intervenciones; cuando estas se deban desarrollar en diferentes áreas del Palacio de Justicia, el contratista deberá garantizar la ejecución de actividades de manera simultánea en las mismas conforme con los tiempos y disponibilidad de espacios por parte de la entidad durante la ejecución del contrato, conforme con el cronograma de ejecución y el tiempo pactado.	X		Se encuentra en ejecución
39	Responder por la vinculación del personal, el cual está a cargo y responsabilidad exclusiva del Contratista, por lo tanto, el personal que el Contratista ocupe en la ejecución del Contrato no tendrá ninguna vinculación laboral, civil ni comercial con La Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio.	X		Se encuentra en ejecución
40	Pagar los salarios y prestaciones sociales en forma oportuna a todo el personal que requiera en la ejecución del contrato, así como dar estricto cumplimiento a todas las obligaciones frente a los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social en Salud, riesgos laborales, pensiones y parafiscales, derivados de la ejecución del contrato, cuando a ello hubiere lugar de acuerdo a la normatividad legal vigente. Parágrafo: En el caso del personal de la Interventoría esté vinculado mediante contrato de prestación de servicios, es necesario que allegue la certificación firmada por el Representante Legal o Revisor Fiscal sobre el cumplimiento de la normatividad de pagos de aportes al Sistema Integral de Salud, Riesgos Laborales, Pensiones y Parafiscales.	X		Se encuentra en ejecución

No.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
41	Dar cumplimiento durante la ejecución del contrato, a lo establecido en el Decreto 392 de 2018, manteniendo en su planta de personal el número de trabajadores con discapacidad que dio lugar a la obtención del puntaje por este factor, para lo cual, para cada pago, deberá aportar a la interventoría del contrato, el certificado que para el efecto expide el Ministerio de Trabajo, donde así lo acredite.	X		Se encuentra en ejecución
42	Cumplir para la ejecución de trabajos en alturas, con la Resolución No. 1409 de 2012 del Ministerio de Trabajo, contar con un Programa de Protección Contra Caídas en su SG-SST y tener designado el Coordinador de trabajo en alturas y todos los demás requisitos definidos en esta norma. Parágrafo: Contar con un equipo completo de protección para trabajo en alturas, el cual debe estar disponible para el Supervisor o Coordinador del contrato, en el evento que éste realice una visita de inspección durante el desarrollo de la obra	X		Se encuentra en ejecución
43	Tomar las previsiones que sean necesarias para garantizar la seguridad industrial, ocupacional y salud en el trabajo del personal a su cargo o servicio, de acuerdo con las reglamentaciones vigentes y dar cumplimiento a la normatividad en seguridad y salud en el trabajo del personal que se utilice en la ejecución del contrato. En todo caso estarán a cargo del contratista todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.	X		Se encuentra en ejecución
44	Durante todo el tiempo de desarrollo de los trabajos de la obra es obligación del Contratista mantener el aseo general, orden y protección. Igualmente deberá aislar adecuadamente con polisombra las zonas de trabajo a intervenir, realizar la protección de los enseres, equipos o elementos existentes en la zona y que se encuentren en riesgo de afectación por las obras y mantener la correcta disposición en el almacenamiento de insumos, materiales y retiro oportuno de los escombros sobrantes de obra.	X		Se encuentra en ejecución. Se ha realizado el aislamiento de acuerdo con las actividades contractuales.
45	En caso de presentarse eventos de lluvias, el contratista dispondrá a su costo los equipos y elementos necesarios para mantener completamente protegida la zona a intervenir y evitar que las aguas afecten el desarrollo de las obras, los elementos existentes y la calidad de los mismos.	X		Se encuentra en ejecución
46	En aras de dar cumplimiento en el plazo establecido, el contratista previa concertación con el Interventor y la Supervisión, dispondrá de personal para jornadas laborales de 24 horas los 7 días de la semana.	X		Se encuentra en ejecución
	Nota 1: El CONTRATISTA será responsable ante las autoridades de los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del	X		Se encuentra en ejecución

No.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
	contrato, cuando con ellos cause perjuicio a la Administración o a terceros.			
	Nota 2: El contratista es el único responsable por la vinculación de personal la cual realiza a su propio nombre, por su cuenta y riesgo, sin que la Entidad adquiera responsabilidad alguna por dichos actos. Por tanto, corresponde al contratista el pago de los salarios, cesantías, prestaciones sociales e indemnizaciones, así como las obligaciones con el Sistema Integral de Seguridad Social, Salud, Pensión, ARL, y parafiscales, Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF, según el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.	X		Se encuentra en ejecución
	Nota 3. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN- Con la suscripción del contrato el CONTRATISTA se obliga a prestar apoyo a la acción del Estado Colombiano, para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendir cuentas y en este contexto asume explícitamente entre otros, los siguientes compromisos, sin perjuicio de la obligación de cumplir la Ley Colombiana, especialmente la Ley 1474 de 2011.	X		Se encuentra en ejecución
	Así mismo se obliga a no celebrar acuerdos o realizar actos o conductas que tengan por objeto la colusión en el presente proceso contractual.	X		Se encuentra en ejecución

7. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD.

En el presente contrato, se contempló personal en condiciones de discapacidad. De acuerdo al Certificado del Ministerio de Trabajo del Consorciado INGEVILL DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SAS

No. Radicado: 08SE2025714100100002257
Fecha: 2025-04-02 04:11:33 pm
Remitente: Sede: D. T. HUILA
Depen: GRUPO DE ATENCION AL CIUDADANO Y TRAMITES
Destinatario: INGEVILL
Anexos: 0 Folios: 1
08SE2025714100100002257

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA · Trabajo	PROCESO INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL FORMATO CONSTATACIÓN DE VINCULACIÓN DE TRABAJADORES EN SITUACION DE DISCAPACIDAD	Código: IVC-PD-05-AN-01-F-02 Versión: 4.0 Fecha: Marzo 09 de 2022 Página 1 de 1

EL SUSCRITO COORDINADOR DEL GRUPO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y TRAMITES DE LA DIRECCION TERRITORIAL DEL HUILA

A QUIEN INTERESE
HACE CONSTAR:

Que, realizado el examen de la documentación acreditada por el peticionario, en relación con la solicitud de expedición del **Certificado de Vinculación de Trabajadores con Discapacidad**, se evidencia lo siguiente:

RADICADO:	11EE2025714100100001393
FECHA RADICADO:	13/03/25
NOMBRE – RAZON SOCIAL:	INGEVILL DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
IDENTIFICACIÓN:	901612248

A. NUMERO TOTAL DE TRABAJADORES:	6
B. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD: *Numeral 2 del Artículo 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 1082 de 2015 (Puntaje adicional)*	1
C. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO ACREDITADOS CON CERTIFICADO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL: *Literal a Artículo 24 Ley 361 de 1997* *Artículos 2.2.1.2.4.2.8 y 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 (Factores de desempate)*	1
D. PORCENTAJE DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO: *(C / A) x 100 - Escribir el porcentaje con dos decimales.*	16,66%

ADVERTENCIA: Recuerde que, en caso de ser beneficiado con puntajes adicionales y/o del sistema de preferencias en algún proceso de licitación pública, concurso de méritos, adjudicación y celebración de contratos, el número de trabajadores con discapacidad que dio lugar a la obtención al beneficio verificado por esta Dirección Territorial, deberá mantenerse como mínimo por un lapso igual al termino de ejecución del contrato.

Corresponderá a la Entidad o Empresa contratante verificar lo antes señalado, por lo cual, el contratista deberá aportar la documentación que le sea solicitada y que acredite el cumplimiento de lo establecido, conforme con lo establecido en los artículos 2.2.1.2.4.2.7 y 2.2.1.2.4.2.17 (numeral 3) del Decreto 1082 de 2015.

El Ministerio del Trabajo ejercerá la Inspección, Vigilancia y Control en los asuntos de su competencia.

OBSERVACIONES:.....
.....

La vigencia de la presente constancia es de Seis (6) Meses contados a partir de la fecha de expedición y para su validez se debe dar estricto cumplimiento al artículo 2.2.1.2.4.2.7 del Decreto 1082 de 2015

Dado en, **Neiva Huila a los dos (02) días del mes de abril de 2025**

DIEGO LEONARDO GARRIDO BAUTISTA
Coordinador Grupo A.C.T.

Verificó y Elaboró:

Para verificar la validez de este documento escanee el código QR, el cual lo redireccionará al repositorio de evidencia digital de Mintrabajo.

8. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Hasta la presente fecha no se han presentado accidentes laborales ni inconvenientes o molestias en las cuales los trabajadores se puedan ver afectados, de igual manera, tampoco se han recibido o se ha sabido de reclamaciones ya sean por actividades laborales realizadas o tema de pagos.

Durante el período transcurrido de la obra hasta la fecha, no se han registrado inconvenientes ni accidentes laborales que hayan afectado las condiciones de salud de los trabajadores.

9. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

De acuerdo con el desarrollo y ejecución del contrato el contratista debe de realizar una logística apropiada y cumplida para que los materiales llegan en el momento de ser requeridos de acuerdo con el tipo de actividad que este ejecutando, para no incurrir en atrasos y afectar la programación del proyecto.

10. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

10.1. COMPONENTE AMBIENTAL:

En este lapso, se lleva a cabo la organización y acopio de materiales con el objetivo de mantener despejada y adecuadamente organizada el área de trabajo. Esto se realiza considerando que las actividades programadas para este mes incluyen procesos de demolición, desmonte y retiro de escombros; de la siguiente manera:

CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DEL 29 ABRIL DE 2025

ZODME GUATIQUIA
NIT: 901.313.682-5

ZODME GUATIQUIA S.A.S
NIT. 901313682-5

CERTIFICADO

CERTIFICA Nº 1135

Que la empresa CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V, con NIT 901863382-1, hizo disposición final de Residuos de Construcción y Demolición, RCD (**DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION**), producto de la actividad de excavación, construccion, demolición, reparaciones o mejoras locativas de obras civiles o de otras actividades conexas complementarias o análogas que se generaron de **DISPOSICION PROVENIENTE DE PALACIO DE JUSTICIA SON SEIS METROS CUBICOS DE DEMOLICION**, y que se relacionan a continuación:

TIPO DE MATERIAL	VOLUMEN
DISPOSICION DE RESIDUOS DE EXCAVACION	**6.00** m^3

Esta disposición se hizo en la ZODME GUATIQUIA, ubicada en la ciudad de Villavicencio, Departamento del Meta margen izquierda del río Guatiquía, sector vanguardia y que se encuentra debidamente autorizada por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del área de Manejo Especial La Macarena "CORMACARENA", según los permisos otorgados,mediante los oficios, No. PM GA 3.17.6217 Y PM GA 3.18.4664, PS-GJ.1.2.6.19.2837

La presente se expide en Villavicencio a los 29 días del mes 4 del año 2,025.

MAURICIO VELASQUEZ ZAPATA
Representante Legal

Vereda Vanguardia Sector la Playa
ZODME GUATIQUIA Cel.: 350 370 83 64
Villavicencio - Meta
zodmeguatiquia@gmail.com

CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DEL 8 ABRIL DE 2025



ZODME GUATIQUIA
NIT: 901.313.682-5

ZODME GUATIQUIA S.A.S
NIT. 901313682-5

CERTIFICADO

CERTIFICA [Nº 1127]

Que la empresa CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V, con NIT 901863382-1, hizo disposición final de Residuos de Construcción y Demolición, RCD (**DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION**), producto de la actividad de excavación, construccion, demolición, reparaciones o mejoras locativas de obras civiles o de otras actividades conexas complementarias o análogas que se generaron de **DISPOSICION PROVENIENTE DE PALACIO DE JUSTICIA - SON SEIS METROS CUBICOS DE DEMOLICION- EL DIA 5 DE ABRIL** , y que se relacionan a continuación:

TIPO DE MATERIAL	VOLUMEN
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION	**6.00** m³

Esta disposición se hizo en la ZODME GUATIQUIA, ubicada en la ciudad de Villavicencio, Departamento del Meta margen izquierda del río Guatiquía, sector vanguardia y que se encuentra debidamente autorizada por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del área de Manejo Especial La Macarena "CORMACARENA", según los permisos otorgados,mediante los oficios, No. PM GA 3.17.6217 Y PM GA 3.18.4664, PS-GJ.1.2.6.19.2837

La presente se expide en Villavicencio a los 8 días del mes 4 del año 2.025.

MAURICIO VELASQUEZ ZAPATA
Representante Legal

Vereda Vanguardia Sector la Playa
ZODME GUATIQUIA Cel.: 350 370 83 54
Villavicencio - Meta
zodmeguatiquia@gmail.com

CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DEL 10 DE MARZO DE 2025



ZODME GUATIQUIA
NIT: 901.313.682-5

ZODME GUATIQUIA S.A.S
NIT. 901313682-5

CERTIFICADO

CERTIFICA [Nº 1109]

Que la empresa CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V, con NIT 901863382-1, hizo disposición final de Residuos de Construcción y Demolición, RCD (**DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION**), producto de la actividad de excavación, construccion, demolición, reparaciones o mejoras locativas de obras civiles o de otras actividades conexas complementarias o análogas que se generaron de **DISPOSICION PROVENIENTE DE PALACIO DE JUSTICIA SON DIECIOCHO METROS CUBICOS DE DEMOLICION** , y que se relacionan a continuación:

TIPO DE MATERIAL	VOLUMEN
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION	**18.00** m^3

Esta disposición se hizo en la ZODME GUATIQUIA, ubicada en la ciudad de Villavicencio, Departamento del Meta margen izquierda del río Guatiquía, sector vanguardia y que se encuentra debidamente autorizada por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del área de Manejo Especial La Macarena "CORMACARENA", según los permisos otorgados,mediante los oficios, No. PM GA 3.17.6217 Y PM GA 3.18.4664, PS-GJ.1.2.6.19.2837

La presente se expide en Villavicencio a los 10 días del mes 3 del año 2.025.

MAURICIO VELASQUEZ ZAPATA
Representante Legal

Vereda Vanguardia Sector la Playa
ZODME GUATIQUIA Cel.: 350 370 83 54
Villavicencio - Meta
zodmeguatiquia@gmail.com

CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DEL 17 DE FEBRERO DE 2025

ZODME GUATIQUIA
NIT: 901.313.682-5

ZODME GUATIQUIA S.A.S
NIT. 901313682-5

CERTIFICADO

CERTIFICA Nº 1097

Que la empresa CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V, con NIT 901863382-1, hizo disposición final de Residuos de Construcción y Demolición, RCD (**DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION**), producto de la actividad de excavación, construccion, demolición, reparaciones o mejoras locativas de obras civiles o de otras actividades conexas complementarias o análogas que se generaron de **DISPOSICION PROVENIENTE DE PALACIO DE JUSTICIA SON SEIS METROS CUBICOS DE DEMOLICION DEL DIA 15 DE FEBRERO** , y que se relacionan a continuación:

TIPO DE MATERIAL	VOLUMEN
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION	**6.00** m^3

Esta disposición se hizo en la ZODME GUATIQUIA, ubicada en la ciudad de Villavicencio, Departamento del Meta margen izquierda del río Guatiquía, sector vanguardia y que se encuentra debidamente autorizada por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del área de Manejo Especial La Macarena "CORMACARENA", según los permisos otorgados,mediante los oficios, No. PM GA 3.17.6217 Y PM GA 3.18.4664, PS-GJ.1.2.6.19.2837

La presente se expide en Villavicencio a los 17 días del mes 2 del año 2,025.

MAURICIO VELASQUEZ ZAPATA
Representante Legal

Vereda Vanguardia Sector la Playa
ZODME GUATIQUIA Cel.: 350 370 83 54
Villavicencio - Meta
zodmeguatiquia@gmail.com

CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DEL 13 DE ENERO DE 2025

ZODME GUATIQUIA
NIT: 901.313.682-5

ZODME GUATIQUIA S.A.S
NIT. 901313682-5

CERTIFICADO

CERTIFICA Nº 1068

Que la empresa CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V, con NIT 901863382-1, hizo disposición final de Residuos de Construcción y Demolición, RCD (**DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION**), producto de la actividad de excavación, construccion, demolición, reparaciones o mejoras locativas de obras civiles o de otras actividades conexas complementarias o análogas que se generaron de **DISPOSICION PROVENIENTE DE PALACIO DE JUSTICIA EL DIA 11 DE ENERO SON DOCE METROS CUBICOS DE DEMOLICION** , y que se relacionan a continuación:

TIPO DE MATERIAL	VOLUMEN
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION	**12.00** m^3

Esta disposición se hizo en la ZODME GUATIQUIA, ubicada en la ciudad de Villavicencio, Departamento del Meta margen izquierda del río Guatiquía, sector vanguardia y que se encuentra debidamente autorizada por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del área de Manejo Especial La Macarena "CORMACARENA", según los permisos otorgados,mediante los oficios, No. PM GA 3.17.6217 Y PM GA 3.18.4664, PS-GJ.1.2.6.19.2837

La presente se expide en Villavicencio a los 13 días del mes 1 del año 2,025.

MAURICIO VELASQUEZ ZAPATA
Representante Legal

Vereda Vanguardia Sector la Playa
ZODME GUATIQUIA Cel.: 350 370 83 54
Villavicencio - Meta
zodmeguatiquia@gmail.com

9.2 COMPONENTE SOCIAL:

En la contratación del personal, se ha priorizado la selección de individuos originarios del municipio, con el propósito de atender las demandas de empleo y brindar oportunidades a esta población específica.

11. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

- Conducir sesiones de inducción y capacitación mediante actividades lúdicas, como talleres, dirigidas por el inspector de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). El propósito es fomentar la participación activa dentro de las capacitaciones, y mejorar las habilidades técnicas del personal y promover un entorno laboral más seguro.

- Realizar inspecciones periódicas y parciales a lo largo del proceso de construcción con el fin de detectar posibles defectos o desviaciones antes de que evolucionen hacia problemas significativos.

- Establecimiento de acuerdos sólidos con proveedores de materiales para garantizar la calidad y la disponibilidad oportuna de los insumos necesarios.

12. OBSERVACIONES Y/O CONCLUSIONES

- El contratista está trabajando en frentes simultáneos para cumplir con los plazos contractuales.

- Se solicito al contratista dar seguimiento a los trabajos donde se han presentado humedades; el cual se encuentra en proceso de observación y respectiva subsanación durante la actual ejecución del contrato de obra; ya que las actividades no han sido entregadas a la Entidad Contratante. Sin embargo para ingresar a nuevos espacios por funcionalidad del edificio el personal del palacio de Justicia ha tenido inconvenientes con humedades presentadas en los muros internos de las áreas ejecutadas; espacios que están en proceso de subsanación; por lo cual se continua en el desarrollo de la actividad.

- El porcentaje al **15 de mayo de 2025**, corresponde al 56,45% por un valor de $ 2.556.198.432,01; de acuerdo con la actualización de la adición No. 2 del valor contractual del 7 de mayo de 2025.

- El contratista de obra Consorcio INFRAESTRUCTURA A&V ha cumplido con las obligaciones contractuales; es decir aquellas durante el inicio y ejecución del contrato; las obligación relacionadas con la terminación del contrato; se estará informando en su respectivo momento.