CONTRATAR EL MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS INSTALACIONES DEL CCIT Y DE SUS SEDES MONTELIBANO Y LORICA

ANALISIS DE AIU					
VALOR DE LOS COSTOS DIRECTOS	**$ 227.695.043,85**			**ADMINISTRACIÓN**	**24,0%**
DURACIÓN DE ACTIVIDAD (mes)	2			**IMPREVISTOS**	**1,0%**
AUI CALCULADO	30%			**UTILIDAD**	**5,0%**
TOTAL VALOR AUI ADOPTADO	**30%**				

COSTOS ADMINISTRATIVOS	VALOR MENSUAL + PRESTACIONES 85% $	CANT	DEDICACIÓN MENSUAL %	MESES	VALOR PARCIAL	%
PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO (Incluye Prestaciones sociales)					**$ 18.900.000,00**	**8,30%**
Director del Obras	4.000.000	1	30,00%	2	$ 2.400.000,00	
Residente	2.750.000	2	100,00%	2	$ 11.000.000,00	
Profesional SG-SST	1.500.000	1	50,00%	2	$ 1.500.000,00	
Maestro de Obras	2.000.000	1	100,00%	2	$ 4.000.000,00	
Pintor	1.800.000	2	200,00%	3	$ 21.600.000,00	
OFICINA, PAPELERIA Y OTROS					**$ 4.300.000,00**	**1,89%**
Costo de oficina, incluye servicios públicos	1.200.000,0	1	100%	2	$ 2.400.000,00	
Papelería y otros	600.000,0	1	100%	2	$ 1.200.000,00	
Equipos de Computos y software (alquiler)	350.000,0	1	100%	2	$ 700.000,00	
OTROS COSTOS FIJOS					**$ 12.800.000,00**	**5,62%**
Alquiler de Camioneta Tipo Pickup incluye conductor, combustible	8.000.000,0	1	80%	2	$ 12.800.000,00	
LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO					**$ 18.646.811,15**	**8,19%**
Estampilla pro Universidad nacional			0,5%		$ 1.114.292,78	
contribucion obra publica			5,0%		$ 11.384.752,19	
retencion en la fuente			2,0%		$ 4.553.900,88	
retencion del ICA			0,7%		$ 1.593.865,31	
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS				**24,0%**	**$ 54.646.811,15**	**24,00%**
RESERVA PARA IMPREVISTOS				1,0%	**$ 2.276.950,00**	**1,00%**
UTILIDAD				5,0%	**$ 11.384.752,00**	**5,00%**
VALOR TOTAL					**$ 296.003.557,00**	**100,00%**

LEONEL ALFONSO BUENDIA SUS
Arquitecto apoyo administrativo