Puerto Colombia
Alcaldía Municipal

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 4

ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA
DEPENDENCIA ORDENADORA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATO No.	20241223-002
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SST A LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO ADECUACION Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRACTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES
CONTRATISTA	JET INGENIERIA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL (S)	LINA MARGARITA OSIO RODRIGUEZ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	1.019.025.226 DE V/PAR
VALOR INICIAL	$ 164.542.490,00
PLAZO DEL PROYECTO:	SIETE (7) MESES
FECHA DE CONTRATO	26 DE DICIEMBRE DEL 2024
FECHA DE ACTA DE INICIO	3 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	2 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PERIODO DE ACTA No. 4:	DEL 3 DE MAYO AL 2 DE JUNIO DE 2025
SUPERVISOR	ARMANDO SANJUAN RODRIGUEZ

En Puerto Colombia, Atlántico a los dieciocho (18) días del mes de junio de 2025 se reunieron, **ARMANDO SANJUAN RODRIGUEZ, SECRETARIO (A) DE INFRAESTRUCTURA** de Puerto Colombia – Atlántico y **LINA MARGARITA OSIO RODRIGUEZ**, representante legal suplente, **JET INGENIERIA S.AS**, interventor, con el objeto de suscribir el acta de recibo parcial No. 4 del Contrato No. 20241223-002; de acuerdo a la ejecución de las actividades de interventoría que corresponden al periodo del 3 de mayo al 2 de junio de 2025 equivalente a un porcentaje de avance de interventoría del 56.84%, por valor de VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL SETENTA PESOS M/CTE ($23.506.070,00) con respecto a la situación actual del contrato.

Para constancia de lo anterior se firma en el Municipio de Puerto Colombia, Departamento del Atlántico, a los dieciocho (18) días del mes de junio del 2025, por quienes en ella intervinieron.

LINA MARGARITA OSIO RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL S.
JET INGENIERIA SAS

ARMANDO SANJUAN RODRIGUEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
ALCALDIA DE PUERTO COLOMBIA

Puerto Colombia
Alcaldía Municipal

ACTA PARCIAL No. 4

JET Ing.

ACTA DE RECIBO PARCIAL	No. 4			VALOR DEL CONTRATO:	$ 164,542,490.00
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA			VR ANTICIPO:	N/A
No. CONTRATO	20241223-002				
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SST A LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO ADECUACION Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRACTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES				
INTERVENTOR	JET INGENIERIA SAS				
PERIODO DE COBRO:	DESDE 3 DE MAYO DE 2025	HASTA	2 DE JUNIO DE 2025	FECHA DE INICIO	3 DE FEBRERO DE 2025
% AVANCE A LA FECHA	56,84%			FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
				FECHA DE TERMINACIÓN:	2 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES

CANT	CARGO / OFICIO	COSTO DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACION (mes)	VALOR PARCIAL	ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL		SALDO POR COBRAR	
						CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL												
PERSONAL PROFESIONAL													
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	$ 3,000,000.00		3.5	$ 10,500,000.00	1.50	$ 4,500,000.00	0.50	$ 1,500,000.00	2.00	$ 6,000,000.00	1.50	$ 4,500,000.00
1	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	$ 3,000,000.00		7	$ 21,000,000.00	3.00	$ 9,000,000.00	1.00	$ 3,000,000.00	4.00	$ 12,000,000.00	3.00	$ 9,000,000.00
1	PROFESIONAL AMBIENTAL Y SST	$ 2,000,000.00		3.5	$ 7,000,000.00	1.50	$ 3,000,000.00	0.50	$ 1,000,000.00	2.00	$ 4,000,000.00	1.50	$ 3,000,000.00
1	PROFESIONAL SOCIAL	$ 2,000,000.00		3.5	$ 7,000,000.00	1.50	$ 3,000,000.00	0.50	$ 1,000,000.00	2.00	$ 4,000,000.00	1.50	$ 3,000,000.00
PERSONAL TECNICO													
1	TOPOGRAFO	$ 1,600,000.00		7	$ 11,200,000.00	3.00	$ 4,800,000.00	1.00	$ 1,600,000.00	4.00	$ 6,400,000.00	3.00	$ 4,800,000.00
1	CADENERO	$ 1,300,000.00		7	$ 9,100,000.00	3.00	$ 3,900,000.00	1.00	$ 1,300,000.00	4.00	$ 5,200,000.00	3.00	$ 3,900,000.00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) =(6)				$ 65,800,000.00		$ 28,200,000.00		$ 9,400,000.00		$ 37,600,000.00		$ 28,200,000.00
	FACTOR MULTIPLICADOR (7)				1.88		1.88		1.88		1.88		1.88
	FACTOR MULTIPLICADOR (7)				2.02		2.02		2.02		2.02		2.02
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) =(A)				$ 126,546,000.00		$ 54,234,000.00		$ 18,078,000.00		$ 72,312,000.00		$ 54,234,000.00

CANT	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	UTILIZACIÓN	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
	OTROS COSTOS DIRECTOR												
COSTO DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA													
1	ARRIENDO DE OFICINA Y ALQUILER DE MOBILIARIO (GENERAL PARA EL PROYECTO)	MES	$ 1,050,000.00	7	$ 7,350,000.00	3.00	$ 3,150,000.00	1.00	$ 1,050,000.00	4.00	$ 4,200,000.00	3.00	$ 3,150,000.00
1	PAPELERIA Y GASTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS DE COMPUTO (INCLUYE OFIMATICA)	MES	$ 200,000.00	7	$ 1,400,000.00	3.00	$ 600,000.00	1.00	$ 200,000.00	4.00	$ 800,000.00	3.00	$ 600,000.00
1	ENSAYOS DE LABORATORIO Y CONTROL DE CALIDAD	MES	$ 425,000.00	7	$ 2,975,000.00	2.00	$ 850,000.00	1.00	$ 425,000.00	3.00	$ 1,275,000.00	4.00	$ 1,700,000.00

SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)	$ 11,725,000.00	$ 4,600,000.00	$ 1,675,000.00	$ 6,275,000.00	$ 5,450,000.00
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = C	$ 138,271,000.00	$ 58,834,000.00	$ 19,753,000.00	$ 78,587,000.00	$ 59,684,000.00
PROVISION FRENTE ADICIONAL (D)			$ -	$ -	$ -
VALOR TOTAL BASICO	$ 138,271,000.00	$ 58,834,000.00	$ 19,753,000.00	$ 78,587,000.00	$ 59,684,000.00
IVA = 19% * E = (F)	$ 26,271,490.00	$ 11,178,460.00	$ 3,753,070.00	$ 14,931,530.00	$ 11,339,960.00
COSTO TOTAL = E + F	$ 164,542,490.00	$ 70,012,460.00	$ 23,506,070.00	$ 93,518,530.00	$ 71,023,960.00

LINA MARGARITA OSIO RODRIGUEZ
JET INGENIERIA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

ARMANDO SANJUAN RODRIGUEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO COLOMBIA