INFORME MENSUAL SOCIAL DE INTERVENTORÌA N. 4

Periodo: 03 de mayo de 2025 – 02 de junio de 2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SST A LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRACTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES.

JET INGENIERIA S.A.S
NIT N° 802.024.876-8

CONTRATO DE INTERVENTORIA *No.20241223-002*

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 2
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 3
4. PROGRAMAS DE GESTION SOCIAL 4
PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN 4
PROGRAMA DE ATENCIÓN Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA 6
MANEJO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS Y DE SERVICIOS PÚBLICOS ..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
PROGRAMA DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA 10
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 15

1. INTRODUCCIÓN

Puerto Colombia, municipio con un rico legado histórico y cultural, requiere de un espacio adecuado que sirva como epicentro para la promoción, difusión y conservación de sus diversas manifestaciones culturales. Este proyecto responde a dicha necesidad, contemplando tanto la rehabilitación de la infraestructura física como la dotación de equipamiento especializado para el desarrollo de actividades artísticas y culturales. La Casa Cultural Lascar se proyecta como un espacio inclusivo y multifuncional que beneficiará a toda la comunidad, desde niños y jóvenes hasta adultos mayores, brindando oportunidades para el aprendizaje, la creación y el disfrute de diversas expresiones artísticas. Asimismo, se espera que este espacio contribuya al fortalecimiento del turismo cultural, impulsando el desarrollo económico local. Es por esto, que la administración municipal requirió la ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES con el fin de brindar un espacio alusivo a la historia que el departamento necesita.

El Municipio de Puerto Colombia - Atlántico, representado por MILENA MENDOZA SUAREZ en calidad de Secretaria General, ha celebrado a través del contrato interventoría de No 20231223-002 con la empresa JET INGENIERIA S.A.S identificado con N° Nit 802.024.876-8 y representada legalmente por RAFAELA PAOLA PASSO DE LA HOZ el mencionado contrato que tiene por objeto: “INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SST A LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES.”.

El presente documento corresponde al informe de Interventoría No. 4 el cual comprende el periodo del 3 de mayo de 2025 al 2 de junio de 2025, informándose de todas las incidencias que se presentaron en el contrato en las áreas de seguridad y salud en el trabajo, ambiental, social, técnica y financiera.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objetivo crear un espacio cultural integral que se convierta en un referente para el desarrollo artístico, cultural y social de la comunidad. Este espacio buscará ofrecer un lugar de encuentro y expresión para los diversos actores culturales, promoviendo la participación activa de los habitantes en actividades relacionadas con las artes, la cultura y el bienestar social. A través de la rehabilitación y modernización de un inmueble ya existente, se pretende conservar el patrimonio arquitectónico, al mismo tiempo que se optimizan sus instalaciones para adaptarlas a las necesidades contemporáneas de la comunidad.

De esta manera, se busca fomentar una identidad cultural local, fortalecer el tejido social y propiciar el bienestar general, convirtiendo al inmueble en un motor de cambio y crecimiento para todos los ciudadanos. Este proyecto no solo beneficiará a quienes participan activamente en las actividades culturales, sino que también ofrecerá nuevas oportunidades de desarrollo para todos los sectores de la población, promoviendo la cohesión social y el acceso equitativo a la cultura

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El municipio de Puerto Colombia está ubicado al noroccidente del departamento del Atlántico. Colindando al norte con las costas del mar caribe; también forma parte del área metropolitana de Barranquilla, esta ubicado en las coordenadas geográficas 10º59'2" de latitud Norte y 74º57'2" de longitud Oeste, con una altitud promedio de 15 m.s.n.m. A una distancia de 15 kilómetros de Barranquilla, capital del departamento. Su extensión aproximada es de 93 km² y con temperatura media de 27,8 C. La población total del municipio es de 48.637 habitantes. La localización del proyecto se encuentra más exactamente en la Calle 2 #7 -39



Ilustración 1. Localización del municipio

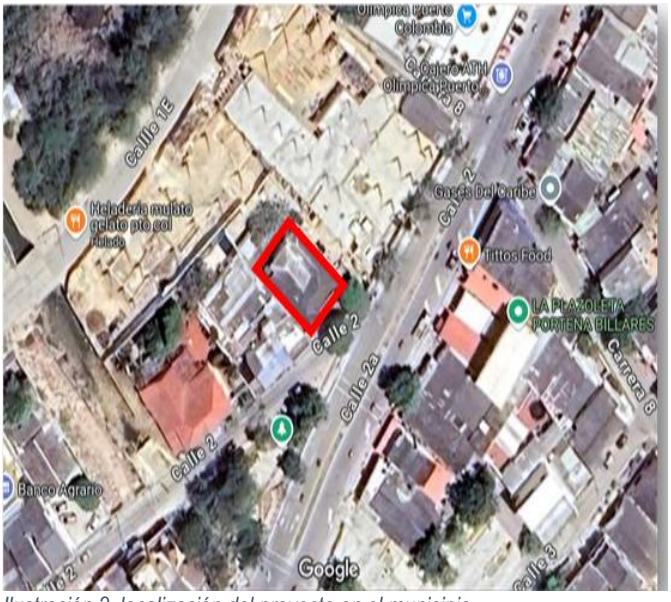


Ilustración 2. localización del proyecto en el municipio



Ilustración 3. Render de adecuación casa de la cultura

4. PROGRAMAS DE GESTION SOCIAL

Programa de Información y Divulgación					
OBJETIVO					
Brindar información clara, veraz, oportuna y suficiente a la población del área de influencia directa, a las autoridades locales, juntas de Acción Comunal y lideres comunitarios.					
IMPACTOS A MANEJAR			**IMPACTOS QUE LO PRODUCEN**		
✓ Generación de expectativa por parte de la comunidad. ✓ Información confusa o errónea sobre la obra			✓ Inicio de actividades pre-construcción ✓ Instalación de campamentos ✓ Actividades constructivas		
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR					
Control X	Prevención X	Mitigación	Corrección	Minimizar	
ACTIVIDADES REALIZADAS					

- **Registro Fotográfico**



Ilustración 4. Instalación de valla informativa

- INDICADORES



Ilustración 5. Visita Alcaldía Municipal.

Programa de Atención y participación comunitaria	
OBJETIVO	
Recibir, atender y dar respuesta oportuna a todas las manifestaciones que las autoridades y comunidades presenten al proyecto. Crear espacios para la participación y control social a través de la conformación y consolidación del comité de participación comunitaria del proyecto.	
IMPACTOS A MANEJAR	**IMPACTOS QUE LO PRODUCEN**
✓ Oposición y/o conflicto de la comunidad ✓ Intervención de un espacio cultural	✓ Inicio de actividades constructivas ✓ Actividades de construcción ✓ Necesidad de mantener comunicación con los entes involucrado al proyecto.
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR	
Control X Prevención X Mitigación X Corrección Minimizar	
ACTIVIDADES REALIZADAS	

- Se llevó a cabo una visita a la residencia de la Sra. Vanessa Valencia con el propósito de evaluar los daños reportados como resultado de las obras de construcción del proyecto Casa Lascar. Tras la inspección técnica, se procedió a registrar una PQRS (Petición, Queja, Reclamo y Sugerencia) para documentar su reclamación. En la actualidad, se están realizando las reparaciones correspondientes a la queja impuesta por la señora, quedando pendientes únicamente los acabados.
- Se realizo visita a la vivienda de la señora Vanesa Valencia, propietaria del local Ofero, para realizar el cierre de la PQR en el cual se solicitaba la reparación de afectaciones generadas en el establecimiento durante el desarrollo de la obra, una vez cumplido los compromisos por parte del contratista se da por finalizada la manifestación ciudadana.
- Se realiza visita al local Ofero para el cierre del PQRS. A petición del administrador, se visitó el local Ofero debido a la caída de arena sobre la fachada y las motos en exhibición al retirar material con la volqueta. Se realizó un PQRS con una solicitud de atención al ciudadano, el cual se cierra en conformidad con la parte afectada.
- Se realizaron dos capacitaciones a los trabajadores del consorcio Casa Lascar. La primera se centró en promover una actitud segura al realizar trabajos en altura, dotándolos de conocimientos y habilidades esenciales en seguridad, aplicables tanto en el trabajo como en situaciones de emergencia en el hogar o la comunidad. La segunda charla abordó los procedimientos a seguir en caso de quemaduras, proporcionando herramientas de primeros auxilios también aplicables en diversos entornos.
- Se realizo reunión de avance en presencia de los participantes del comité de participación comunitaria, equipo de contratista, interventoría y funcionarios de la alcaldía municipal de Puerto Colombia, Se abordó la preocupación de la comunidad por la falta de parqueaderos y el impacto negativo en el comercio local, incluyendo la imposición de comparendos. También se mencionó la

problemática de la ciclo vía y las ventas informales en la zona. Además, se habló sobre la ampliación de la vía 2 y sus posibles consecuencias.

- **Registro Fotográfico**



Ilustración 5. punto de atención a la comunidad, Buzón de sugerencias



Ilustración 6. Charla al personal de MON y MONC y atención a la comunidad.



Ilustración 7. Cierre de manifestación ciudadana



Ilustración 8. Visita de seguimiento



Ilustración 9. Reunión de participación comunitaria

- **RELACIÓN DE MANIFESTACIONES CIUDADANAS**

Nº	Nombre y Apellido	Dirección	Asunto	Tipología				Gestión
1	Adrean Romero	Calle 2 # 7-35 Local 1	Subir el cerramiento para evitar que caiga arena en la fachada del local	P X	Q	R	S	Abierta 8-04-25 Cerrada 6-05-25
2	Vanessa Valencia	Calle 2 # 7-35 Local 1	Fisura en la pared del local		X			Abierta 8-04-25 Cerrada 6-05-25
3	Vanessa Valencia	Calle 2 # 7-35	Fisuras en el área del almacén		X			Abierta 20-05-25
4								
			Total	1	2			

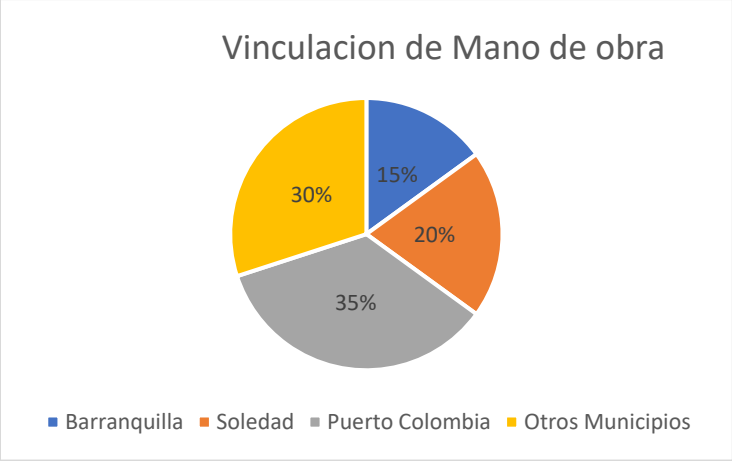
Manejo de la infraestructura de predios y de servicios públicos	
OBJETIVO	
Registrar el estado físico de todas las construcciones e infraestructuras, previo al inicio de las actividades constructivas.	
IMPACTOS A MANEJAR	**IMPACTOS QUE LO PRODUCEN**
✓ Toda intervención representa impactos al momento de la construcción por lo que se pueden ver afectadas las construcciones aledañas a la zona de intervención	✓ Sitios de uso temporal del contratista ✓ Afectaciones a infraestructuras
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR	
Control Prevención X Mitigación X Corrección X Minimizar	
ACTIVIDADES REALIZADAS	
. el contratista realizo la entrega oficial de los formatos del levantamiento de actas de vecindad y actas de entorno, ejecutadas a la fecha, las cuales son firmadas y aprobadas por esta interventoría, y en el actual informe se anexan cada una de estas como soporte de la actividad y su cumplimiento.	

Programa de contratación de mano de obra	
OBJETIVO	
Generar ingresos en los hogares de las comunidades del AID. Definir el procedimiento que el contratista seguirá para la contratación de mano de obra, con el fin de beneficiar a las comunidades del área de influencia del proyecto. Evitar la generación de conflictos con la comunidad.	
IMPACTOS A MANEJAR	IMPACTOS QUE LO PRODUCEN
✓ La necesidad de generar empleo en las comunidades que carecen del mismo y se encuentran ubicadas en el área de influencia	✓ Generación de empleo al AI
ACTIVIDADES REALIZADAS	
Se ha realizado la vinculación de mano de obra no calificada de la zona de área de influencia, lo cual incentiva las mejoras en las actividades socioeconómicas del sector.	

No	Nombres	Apellidos	Cedula	Cargo	Observación
1	Adolfo	Sánchez Carpio	7.473.152	Director de la obra	
2	José Vicente	Ballestero Navarro	8711773	Arq/J. Presupuesto	
3	Álvaro José	Guerrero Sarmiento	8.759.262	Arq. Residente	
4	Nataly	Brochero Arellano			

No	Nombres	Apellidos	Cedula	Cargo	Observación
			1.042.440.133	HSEQ	
5	Tirsa Coromoto	Padilla	1140906628	Residente Social	Puerto Colombia
6	Astrid del Carmen	Mckinley Madero	32.816.513	Almacenista	
7	Eliecer	Sampallo	1007276126	Ayudante	Puerto Colombia
8	Humberto	Reyes	8487762	Ayudante	
9	Alberto José	Palmera Rodríguez	1.151.450.281	Ayudante	Puerto Colombia
10	Luis Enrique	Polo Ávila	1.044.426.063	Ayudante	Puerto Colombia
11	Oswarnier	Rodríguez	1044432455	preguntar	
12	Vidal Antonio	Pacheco Olivero	72.310.219	Vigilante	Puerto Colombia
13	Carlos	Noriega Salcedo	8.759.829..	Maestro	
14	Roque	Viloria Mass	10.777.481	Ayudante	
15	Moisés	Rodríguez Marcano	5704722	Ayudante	
16	Ronald	Andrade	1048267525	Ayudante	
17	Ivan	Gutiérrez	1044423981	Ayudante	Puerto Colombia
18	Adolfo	Maury	1044434323	Ayudante	Puerto Colombia
19	Luis	Rua	1044553222	Ayudante	
20	Dairo	Arcila	1.453.540.821	Ayudante	
21	Robert	Guzman	8795005	Oficial	
22	José	Ruda	77253112	Ayudante	

- **INDICADORES**





Sisbén

Registro válido

Fecha de consulta: 04/06/2025

Ficha: 08573008549400000271

C6

GRUPO SISBÉN IV
Vulnerable

DATOS PERSONALES

Nombres: IVAN ANTONIO

Apellidos: GUTIERREZ VARGAS

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 1044423981

Municipio: Puerto Colombia

Departamento: Atlántico

Sisbén

Registro válido

Fecha de consulta: 14/03/2025

Ficha: 08573376749600005795

A5

GRUPO SISBÉN IV
Pobreza extrema

DATOS PERSONALES

Nombres: ALBERTO JOSE

Apellidos: PALMERA RODRIGUEZ

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 1151450281

Municipio: Puerto Colombia



Sisbén

Registro válido

Fecha de consulta: 14/03/2025

Ficha: 08573008549400000160

C3

GRUPO SISBÉN IV
Vulnerable

DATOS PERSONALES

Nombres: LUIS ENRIQUE

Apellidos: POLO AVILA

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 1044426063

Municipio: Puerto Colombia

Departamento: Atlántico



Sisbén

Registro válido

Fecha de consulta: 14/03/2025

Ficha: 08573006549200000413

C14

GRUPO SISBÉN IV
Vulnerable

DATOS PERSONALES

Nombres: VIDAL ANTONIO

Apellidos: PACHECO OLIVERO

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 72310219

Municipio: Puerto Colombia

Sisbén

Registro válido

Fecha de consulta: 04/06/2025

Ficha: 08573010549600000511

B6

GRUPO SISBÉN IV
Pobreza moderada

DATOS PERSONALES

Nombres: ELIECIT

Apellidos: SAMPAYO HERNANDEZ

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 1007276126

Municipio: Puerto Colombia

Departamento: Atlántico

Sisbén

Registro válido

Fecha de consulta: 04/06/2025

Ficha: 08573379749600004298

C1

GRUPO SISBÉN IV
Vulnerable

DATOS PERSONALES

Nombres: TIRSA COROMOTO

Apellidos: PADILLA

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 1140906628

Municipio: Puerto Colombia

Departamento: Atlántico

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

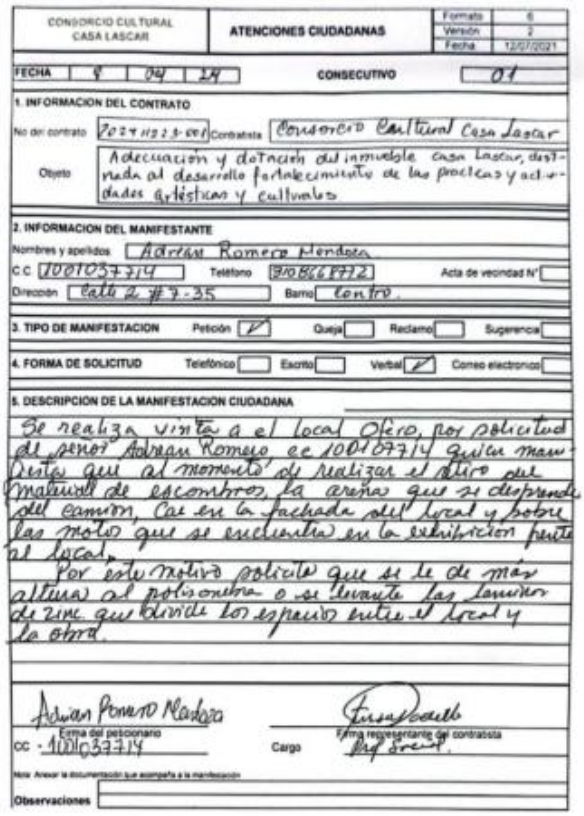
El contratista continua dando cumplimiento a cada uno de los programas del plan de gestión social, se hizo entrega oficial de las actas de vecindad las cuales fueron aprobadas por esta interventoría, además continua con las reuniones periódicas de participación comunitaria las cuales fortalecen los procesos de comunicación entre cada una de las partes interesadas.

.

ANEXOS

Acta de Atención de a la comunidades.

Acta de cierre de PQRS del local Ofero por el polvo.



CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR | ATENCIONES CIUDADANAS | Formato 6 | Versión 2 | Fecha 12/07/2021

FECHA 8 04 24 CONSECUTIVO 01

1. INFORMACION DEL CONTRATO

No del contrato 2024 1123-001 Contratista Consorcio Cultural Casa Lascar

Objeto Adecuación y dotación del inmueble casa Lascar, destinada al desarrollo fortalecimiento de las practicas y actividades artísticas y culturales

2. INFORMACION DEL MANIFESTANTE

Nombres y apellidos Adrian Romero Mendoza.

C.C 1001037714 Teléfono 3108688772 Acta de vecindad N°

Dirección Calle 2 #7-35 Barrio Centro.

3. TIPO DE MANIFESTACION Petición [X] Queja [ ] Reclamo [ ] Sugerencia [ ]

4. FORMA DE SOLICITUD Telefónico [ ] Escrito [ ] Verbal [X] Correo electronico [ ]

5. DESCRIPCION DE LA MANIFESTACION CIUDADANA

Se realiza visita a el local Ofero, por solicitud del señor Adrian Romero cc 1001037714 quien manifiesta que al momento de realizar el retiro de material de escombros, la arena que se desprende del camión, cae en la fachada del local y sobre las motos que se encuentra en la exhibición frente al local.

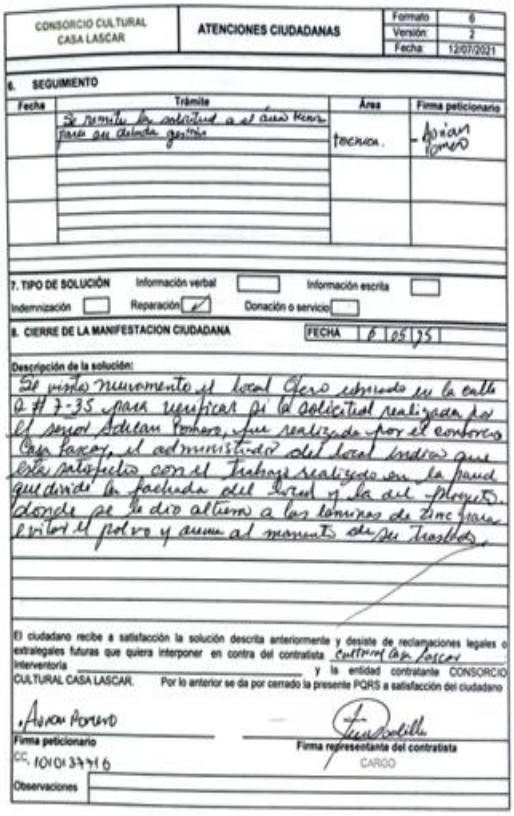
Por este motivo solicita que se le de más altura al polisombra o se levante las laminas de zinc que divide los espacios entre el local y la obra.

Adrian Romero Mendoza — Firma del peticionario — CC 1001037714

Firma representante del contratista — Cargo Prof Social

Nota: Anexar la documentación que acompaña a la manifestación

Observaciones



CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR | ATENCIONES CIUDADANAS | Formato 6 | Versión 2 | Fecha 12/07/2021

6. SEGUIMIENTO

Fecha	Trámite	Área	Firma peticionario
	Se remite la solicitud a el área Recursos para dar debida gestión	FECHA.	Adrian Romero

7. TIPO DE SOLUCIÓN Información verbal [ ] Información escrita [ ] Indemnización [ ] Reparación [X] Donación o servicio [ ]

8. CIERRE DE LA MANIFESTACION CIUDADANA FECHA 6 05 25

Descripción de la solución:

Se visita nuevamente el local Ofero ubicado en la calle 2 #7-35 para verificar si la solicitud realizada por el señor Adrian Romero, que realizado por el contratista Casa Lascar, el administrador del local indica que esta satisfecho con el trabajo realizado en la pared que divide la fachada del local y la del proyecto donde se le dio altura a las laminas de zinc para evitar el polvo y asimismo al momento de su traslado.

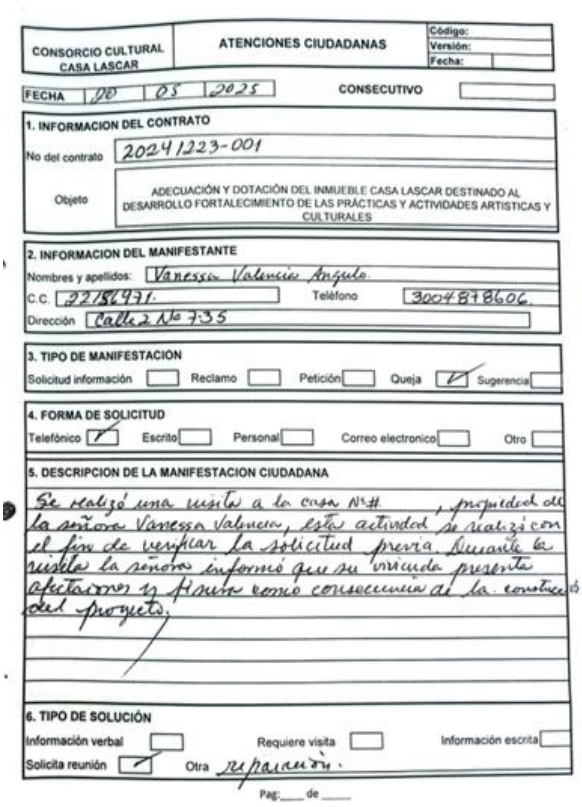
El ciudadano recibe a satisfacción la solución descrita anteriormente y desiste de reclamaciones legales o extralegales futuras que quiera interponer en contra del contratista Contratista Casa Lascar Interventoría _____ y la entidad contratante CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR. Por lo anterior se da por cerrado la presente PQRS a satisfacción del ciudadano

Adrian Romero — Firma peticionario — CC. 1001037716

Firma representante del contratista — CARGO

Observaciones

Acta de cierre de PQRS del local Ofero.



CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR | ATENCIONES CIUDADANAS | Código: | Versión: | Fecha:

FECHA 10 05 2025 CONSECUTIVO

1. INFORMACION DEL CONTRATO

No del contrato: 20241223-001

Objeto: ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES

2. INFORMACION DEL MANIFESTANTE

Nombres y apellidos: Vanessa Valencia Angulo

C.C. 22756971 Teléfono 3004878606

Dirección Calle 2 Nº 7-35

3. TIPO DE MANIFESTACION

Solicitud información ☐ Reclamo ☐ Petición ☐ Queja ☑ Sugerencia ☐

4. FORMA DE SOLICITUD

Telefónico ☑ Escrito ☐ Personal ☐ Correo electronico ☐ Otro ☐

5. DESCRIPCION DE LA MANIFESTACION CIUDADANA

Se realizó una visita a la casa Nº11, propiedad de la señora Vanessa Valencia, esta actividad se realizó con el fin de verificar la solicitud previa. Durante la visita la señora informó que su vivienda presenta afectaciones a razón como consecuencia de la construcción del proyecto.

6. TIPO DE SOLICITUD

Información verbal ☐ Requiere visita ☐ Información escrita ☐

Solicita reunión ☑ Otra reparación.

Pag:___ de ____



CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR | ATENCIONES CIUDADANAS | Formato: 6 | Versión: 2 | Fecha: 12/07/2021

8. SEGUIMIENTO

Fecha	Trámite	Área	Firma policionario
8/04/25	Se remite la queja a el área tecnica.	Tecnica.	

7. TIPO DE SOLUCIÓN Información verbal ☐ Información escrita ☐ Indemnización ☐ Reparación ☑ Donación o servicio ☐

8. CIERRE DE LA MANIFESTACION CIUDADANA FECHA 08 04 25

Descripción de la solución:

Se realiza la reparación de la afectación que se encontraba en la pared lateral izquierda, con la satisfacción de la propietaria.

El ciudadano recibe a satisfacción la solución descrita anteriormente y desiste de reclamaciones legales o extralegales futuras que quiera interponer en contra del contratista interventoría y la entidad contratante CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR. Por lo anterior se da por cerrado la presente PQRS a satisfacción del ciudadano

Firma policionario

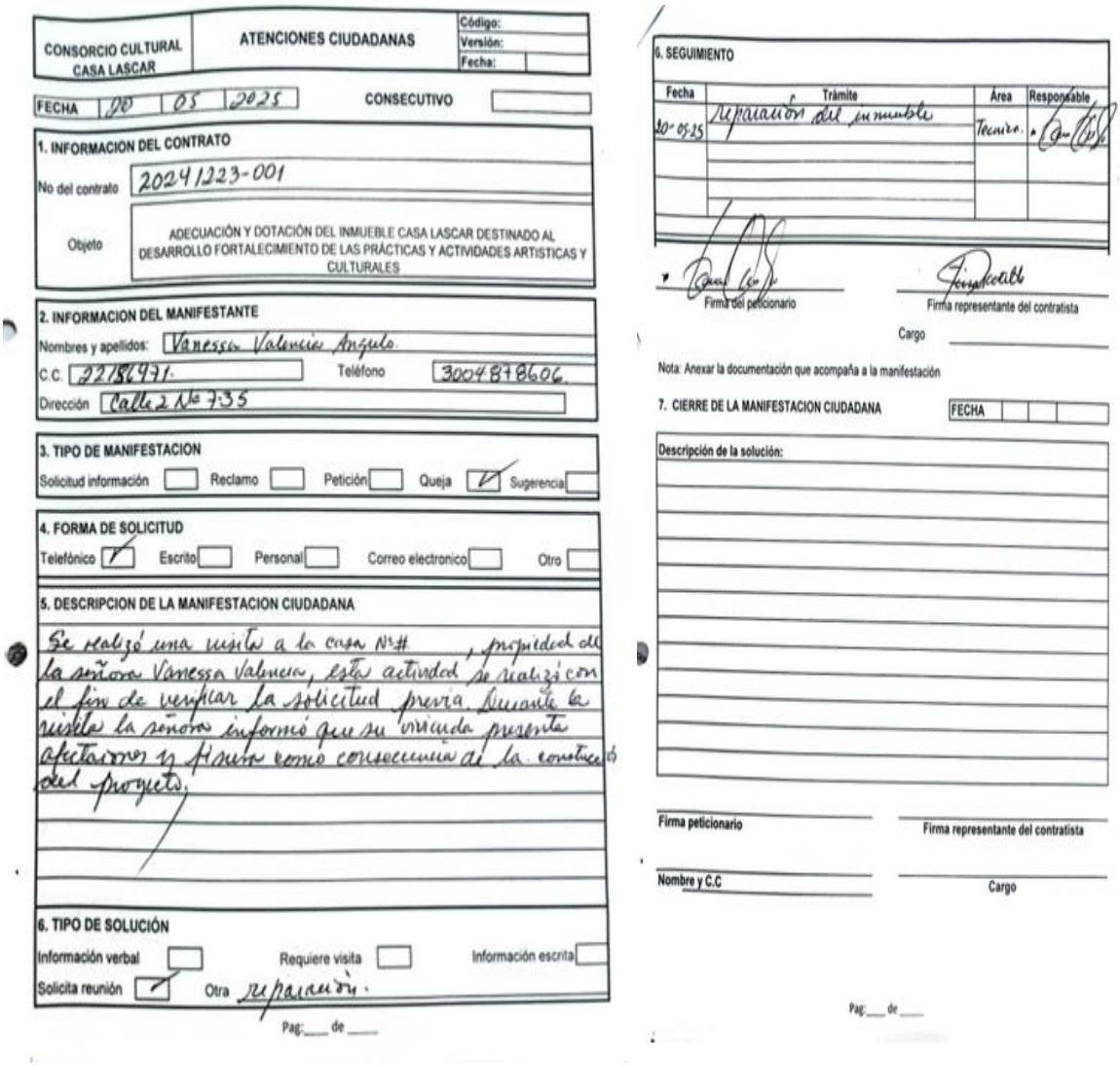
C.C. 22756971

Firma representante del contratista

Trabajador Social

Observaciones

Acta de atención de la familia Ripoll Valencia.



CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR

ATENCIONES CIUDADANAS

Código:
Versión:
Fecha:

FECHA 20 05 2025 CONSECUTIVO

1. INFORMACION DEL CONTRATO

No del contrato: 2024123-001

Objeto: ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES

2. INFORMACION DEL MANIFESTANTE

Nombres y apellidos: Vanessa Valencia Angulo

C.C. 22786771 Teléfono 3004878606

Dirección Calle 2 Nº 7-35

3. TIPO DE MANIFESTACION

Solicitud información ☐ Reclamo ☐ Petición ☐ Queja ☐ Sugerencia ☑

4. FORMA DE SOLICITUD

Telefónico ☑ Escrito ☐ Personal ☐ Correo electronico ☐ Otro ☐

5. DESCRIPCION DE LA MANIFESTACION CIUDADANA

Se realizó una visita a la casa Nº# , propiedad de la señora Vanessa Valencia, esta actividad se realizó con el fin de verificar la solicitud previa. Durante la visita la señora informó que su vivienda presenta afectaciones y fisuras como consecuencia de la construcción del proyecto.

6. TIPO DE SOLUCIÓN

Información verbal ☐ Requiere visita ☐ Información escrita ☐

Solicita reunión ☑ Otra reparación.

Pag:___ de ____

6. SEGUIMIENTO

Fecha	Trámite	Área	Responsable
20-05-25	reparación del inmueble	Técnica.	

Firma del peticionario

Firma representante del contratista

Cargo

Nota: Anexar la documentación que acompaña a la manifestación

7. CIERRE DE LA MANIFESTACION CIUDADANA FECHA

Descripción de la solución:

Firma peticionario

Firma representante del contratista

Nombre y C.C

Cargo

Pag:___ de ____

Listado de asistencia de la charla a los trabajadores.

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	REGISTRO DE ASISTENCIA	Código	
		Versión	
		Fecha	

ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL INMUEBLE CASA LASCAR, DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES

PROYECTO

LUGAR Casa Lascar # 7-39 FECHA 6/05/25

RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD Tirso Padilla

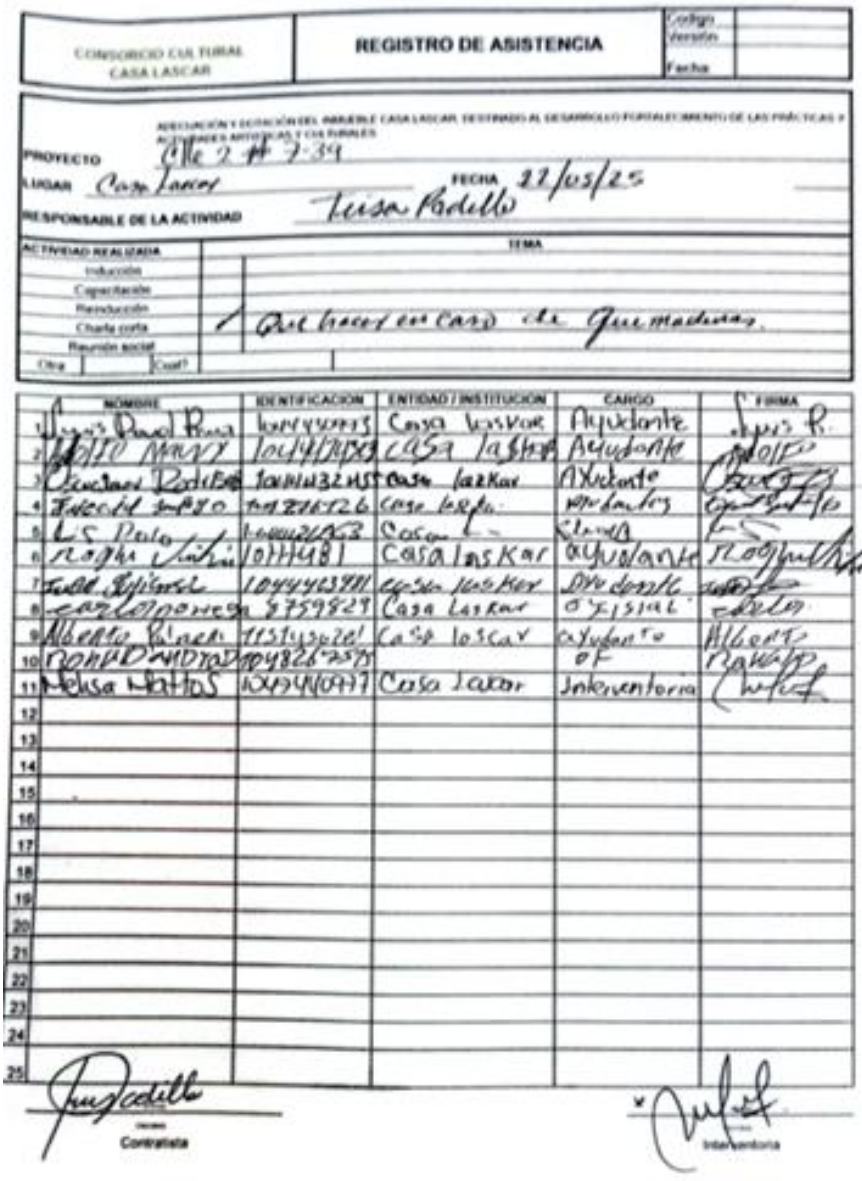
ACTIVIDAD REALIZADA		TEMA
Inducción		
Capacitación		
Reinducción		
Charla corta	✓	Que hacer en caso de Accidente Laboral.
Reunión social		
Otra ____ Cual?		

	NOMBRE	IDENTIFICACION	ENTIDAD / INSTITUCION	CARGO	FIRMA
1	Luis Pedr	1[illegible]663	La casa L	Ayudante	
2	ALBERTO Rios Ra	115148.791	La casa L	Ayudante	
3	[illegible]	10 771481	La casa L.	Ayudante	
4	Carlos	8759829	La casa L.	Oficial	
5	[illegible]	11 2 30 40	La casa L	Ayudante	
6	[illegible]	8759262	casa L	Peonte	
7	Natalia Bocanegra	1042 440 133	Casa Lascar.	HSEQ	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

Contratista

Interventoría

Listado de asistencia de la charla a los trabajadores.



CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR

REGISTRO DE ASISTENCIA

Código
Versión
Fecha

ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL INMUEBLE CASA LASCAR, DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTÍSTICAS Y CULTURALES

PROYECTO Calle 2 # 7-39

LUGAR Casa Lascar FECHA 22/05/25

RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD Luisa Padilla

ACTIVIDAD REALIZADA	TEMA
Inducción	
Capacitación	
Reinducción	
Charla corta	✓ Que hacer en caso de Sismo
Reunión social	
Otra ¿Cual?	

	NOMBRE	IDENTIFICACION	ENTIDAD / INSTITUCION	CARGO	FIRMA
1	Jesus David Pena	1044447775	Casa lascar	Ayudante	
2	[illegible]	1044[illegible]	Casa lascar	Ayudante	
3	[illegible]	[illegible]	Casa lascar	Ayudante	
4	[illegible]	[illegible]	Casa lascar	Ayudante	
5	[illegible]	[illegible]	Casa [illegible]	Ayudante	
6	[illegible]	1044[illegible]	Casa lascar	Ayudante	
7	[illegible]	1044[illegible]	Casa lascar	Ayudante	
8	[illegible]	[illegible]	Casa lascar	OFICIAL	
9	[illegible]	[illegible]	Casa lascar	Ayudante	
10	[illegible]	[illegible]		OF	
11	Luisa Padilla	1044[illegible]	Casa lascar	Interventoria	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

Contratista

Interventoria

Listado de asistencia a la reunión del comité de participación comunitaria

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	REGISTRO DE ASISTENCIA	Código	
		Versión	
		Fecha	

PROYECTO ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTÍSTICAS Y CULTURALES

LUGAR Calle 28 # 6-41 Local 9 **FECHA** 27/05/25

RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD Tirsa Padilla.

ACTIVIDAD REALIZADA		TEMA
Inducción		
Capacitación		
Reinducción		
Charla corta		
Reunión social	✓	Comité de participación Contentativo.
Otra	Cual?	

	NOMBRE	IDENTIFICACION	ENTIDAD / INSTITUCION	CARGO	FIRMA
1	Apolonio Sanjuan R.	8987314	Alcaldía Plo Col	Sec Infraestructura	
2	Vanessa Viviana A	22786941	M. del comité	Secretaria	
3	Hector Andres Suarez	3766058	Veedor	Arquitecto	
4	Abby Cabal Juan	1001012992	Alcaldía Plo Col	Contratista	
5	Gabriela Sanchez G.	7.423.182	Comunidad	Diseño.	
6	Jaider Gómez Ruiz	1065830819	Fotografía	Fotografía	
7	Liceth Mojestre	1065693538	Int		
8	Tirsa E. Padilla	1140906628	Consorcio Casa Lascar	Resp Social.	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

Firma Contratista

Firma Interventoría

Pag. ___ de ___

GESTION SOCIO PREDIAL

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE ENTORNO	FORMATO	
		Versión	
		Fecha	

ACTA Nº	CONTRATO DE OBRA	CO1.PCCNTR.7150279	PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL INMUEBLE CASA LASCAR, DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES		Apertura ☐	Cierre ☐
	CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATISTA	Consorcio Cultural Casa Lascar	INTERVENTORIA	24 07 25	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ENTRONO A INTERVENIR



2. DATOS DEL AREA INTERVENIR

LOCALIDAD
RESIDENCIAL ___ COMERCIAL ✓ INDUSTRIAL ___ RURAL ___ Otro Cual?_____
NOMINACION DE LAS VIAS DE ACCESO AL AREA A INTERVENIR _____
Dirección Calle 2
Long. Del perimetro (mts)_____ Area aprox en mts _____

Intraestrutura de Servicios públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	✓	☐	
2. Alcantarillado	✓	☐	
3. Energia	✓	☐	
4. Teléfonos	✓	☐	
5. Gas	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

INFRAESTRUCTURA Y MOBILARIO URBANO

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Postería de redes de servicio publico	✓	☐	
2. Registros y manholes	✓	☐	
3. Sumideros	✓	☐	
4. Hidrantes.	✓	☐	
5. Zonas verdes	✓	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

3. OBSERVACIONES DEL ESTADO DE LAS AREAS ANTES DE INTERVENIR

Pavimento	BUEN ESTADO
Andenes	BUEN ESTADO
Bordillos	SE EVIDENCIAN TRAMOS QUE PRESENTAN FISURAS Y PARTIDOS
Accesos a predios	EN BUEN ESTADOS.
Jardineras	HAY PERO MUY POCAS.
Zonas verdes.	MUY POCA. ARBOTIZACION POCA.
Otros.	

Firma del Representante de Espacio Publico o Lider comunal
Nombre
C.C.

Firma del Representante del Contratista
Nombre ALVARO GOMEZ
C.C. 8.759.262

Firma del Representante de la Interventoria
Nombre
C.C.

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE ENTORNO	FORMATO	
		Versión	
		Fecha	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

AREA ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	AREA DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)
MEJORAMIENTO ANDENES.	
MEJORAMIENTO BORDILLOS.	

Firma del Representante de Espacio Público o Líder comunal

Nombre

C.C.

Firma del Representante del Contratista

Nombre ALVARO GOMEZ

C.C 8.239262

Firma del Representante de la Interventoría

Nombre

C.C.

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE ENTORNO	FORMATO	18
		Versión	1
		Fecha	29/12/2021

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

PAVIMENTO

Antes	Después
	

ANDENES

Antes	Después
	

BORDILLOS

Antes	Después
	

ZONAS VERDES

Antes	Después
	

OTROS

Antes	Después
	

OTROS

Antes	Después
	

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE VECINDAD

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	20241223-001
	CONTRATO INTERVENTORIA	JET INGENIERIA SAS

PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES

Apertura ☐ Cierre ☐

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social

Nombre Armando Sanjuan Rodriguez

C.C o Nit 8427714

Representante del contratista

Nombre Alonso Contreras

8.759262.

Representante de la interventoria

Nombre Brenda Pinto

Testigo

Nombre

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No_____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____;

Interventoría, _____ y la entidad contratante ALCALDIA DE PUERTO COLOMBIA

Se firma el día ____ de _____ de 20___

Firma responsable unidad social

Nombre _____

C.C o Nit

Testigo

Nombre _____

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la Interventoría

Nombre _____

NOTA: El contratista entregará a la interventoria en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE VECINDAD

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	20241223-001	PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES	Apertura ☑	Cierre ☐
05	CONTRATO INTERVENTORIA	JET INGENIERIA SAS			24 2 25	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____

Tenencia: Propietario ☑ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? _____

Nombre del Propietario SANDRA ANGOLO CASA 2

Dirección CALLE 2-7-35 Teléfono _____

Long. del frente (mts) _____ Matrícula inmobiliaria No. _____

Cédula catastral _____ No. de pisos 1

Servicios públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?	

Uso actual

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

Accesos vehiculares

Garaje SI ☒ NO ☐

Cuantos _____

El garaje se usa como comercio SI ☑ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material								
	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones
Grietas y fisuras	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Humedades	☐	☐ Mamposteria	☐ En block	☐	☐ Buenas	☐	☐ Buenas	☐ NO
Hundimientos	☐	☐ pañete	☐ portón	☐	☐ Condiciones	☐	☐ Condicio-	☐ hene-
Desplazamientos	☐	☐ pintura.	☐	☐	☐	☐	☐ nes.	☐
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Firma responsable unidad social | Nombre: Alvaro Guerrero | C.C o Nit: Sandra 1916 4 9

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE VECINDAD

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	20241223-001
	CONTRATO INTERVENTORIA	JET INGENIERIA SAS

PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES

Apertura ☑ Cierre ☐
24 2 25

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)
(1) SALA NO HAY NOVEDAD	
(2) COCINA NO HAY NOVEDAD	
(3) CIELO RASO NO HAY NOVEDAD	
(4) ALCOBA. NO HAY NOVEDAD TIENE HUMEDAD	
(5) DESPRENDIMIENTO DE CINTA PAPEL EN CIELO RASO	
(6) BAÑO: NO HAY NOVEDAD.	
(7) DESPRENDIMIENTO DE PORCELANATO EN BUNO CLOSET.	

ALVARO GUTIERREZ — Nombre
Firma responsable unidad social
C.C o Nit
Sandra Ifigelo M.

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE VECINDAD

ACTA N		CONTRATO DE OBRA	20241223-001
		CONTRATO INTERVENTORIA	JET INGENIERIA SAS

PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES

Apertura ☑	Cierre ☐
24/02/25	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

PISOS

Antes	Después
	

TECHO

Antes	Después
	

PAREDES

Antes	Después
	

COCINA

Antes	Después
	

BAÑO

Antes	Después
	

PATIO

Antes	Después
	

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE VECINDAD

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	20241223-001
	CONTRATO INTERVENTORIA	JET INGENIERIA SAS

PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES

Apertura ☑	Cierre ☐
24 02 25	

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social

Nombre Sandra Angulo

C.C o Nit 32.690.891

Representante del contratista

Nombre ALVARO GUTIERREZ

8.759.262

Representante de la interventoria

Nombre Brenda Pina

Testigo 72300780

Nombre Julio Cesar Rafael de la Hoz

(Delegado alcaldia, Personeria, JAC, Lider comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No_____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____;

Interventoría, _____ y la entidad contratante ALCALDIA DE PUERTO COLOMBIA

Se firma el dia _____ de _____ de 20___

Firma responsable unidad social

Nombre _____

C.C o Nit _____

Testigo

Nombre _____

C.C o Nit _____

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la Interventoria

Nombre _____

NOTA: El contratista entregará a la interventoria en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.

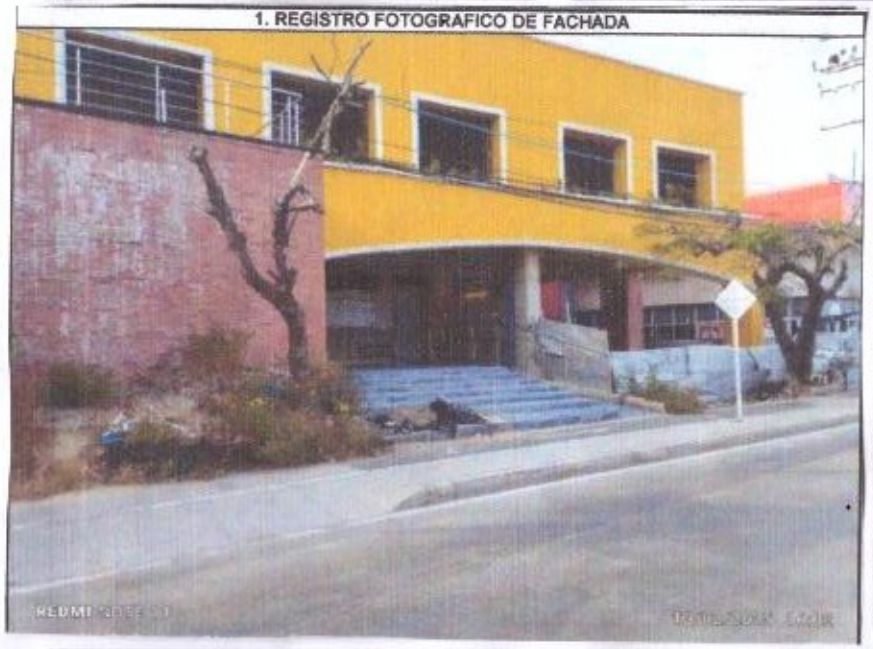
CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE VECINDAD

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	20241223-001
01	CONTRATO INTERVENTORIA	JET INGENIERIA SAS

PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES

Apertura ☐	Cierre ☐
25 / 2 / 25	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ✓

Nombre del Propietario CENTRO GASTRONOMICO CALLE 2 - 8

Dirección _____ Teléfono _____

Long. del frente (mts) _____ Matrícula inmobiliaria No. _____

Cédula catastral _____ No. de pisos _____

Servicios públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	✓	☐	los baños en momento de la visita se encontraron cerrados.
2. Alcantarillado	✓	☐	
3. Energía	✓	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	✓	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	✓
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☐	Cuál?	

Uso actual

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	✓	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

Accesos vehiculares

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos ☐

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material								
Grietas y fisuras	☐ Observaciones	✓ Observaciones	☐ Observaciones	☐ Observaciones	☐ Observaciones	☐ Observaciones	☐ Observaciones	✓ Observaciones
Humedades	☐ Se evidencia humedad.	☐ Mampostería Estuco Pintura.	☐ No tiene.	☐ Concreto.	☐ Buenas Condiciones.	☐ Puerta de madera z/nc.	☐ Buenas condiciones.	☐ Piso
Hundimientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Desplazamientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Firma responsable unidad social — Nombre: Alvaro Gonzalez — C.C o Nit

C.C. 72.184.260 B/q
Dm. Marcado Barranquilla.

Juan Carlos. M 12
72309906

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE VECINDAD

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	20241223-001	PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES	Apertura ☑ Cierre ☐
	CONTRATO INTERVENTORIA	JFT INGENIERIA SAS			25 02 25

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)
① PRESENTA FISURAS EN PARED QUE COLINDA CON CASA LASCAR Y CASAS VECINAS	

Firma responsable unidad social — ALVARO GUERRERO — 8.759262
Nombre — C.C o Nit

cc 72.184.268 Barranquilla
Dr. Mercado Bermúdez.

Juan Carlos M 12
3004906

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE VECINDAD

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	20241223-001
	CONTRATO INTERVENTORIA	JET INGENIERIA SAS

PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES

Apertura ☑	Cierre ☐
25 02 25	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

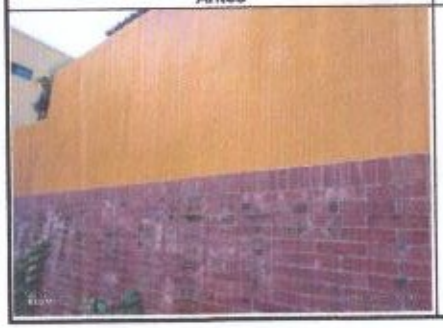
PISOS

Antes	Después
	

TECHO

Antes	Después

PAREDES INTERNAS

Antes	Después
	

PAREDES EXTERNAS

Antes	Después
	

BAÑO

Antes	Después

PATIO

Antes	Después
	

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE VECINDAD

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	20241223-001	PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES	Apertura ☑	Cierre ☐
	CONTRATO INTERVENTORIA	JET INGENIERIA SAS			25 02 25	

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre Eduardo Gutierrez S
8.759262

Representante de la interventoría

Nombre Brenda Pina

Testigo 7239480

Nombre Julio Cesar Rignall de la Hoz.
(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Lider comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No_____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura fisica a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contralista _____;
Interventoría, _____ y la entidad contratante ALCALDIA DE PUERTO COLOMBIA

Se firma el día _____ de _____ de 20___

Firma responsable unidad social	Testigo
Nombre _____	Nombre _____
C.C o Nit	C.C o Nit
Representante del contratista	Representante de la Interventoría
Nombre _____	Nombre _____

NOTA: El contratista entregará a la interventoria en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.

C.C. 72.184.268 Barranquilla
Dir. Mercado Bravo

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE VECINDAD

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	20241223-001	PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES	Apertura ☑	Cierre ☐
04	CONTRATO INTERVENTORIA	JET INGENIERIA SAS			25 2 25	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____

Tenencia: Propietario ☑ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? _____

Nombre del Propietario JULIO RIPOL

Dirección CALLE 7 #35 CASA 1 Teléfono _____

Long. del frente (mts) _____ Matrícula inmobiliaria No. _____

Cédula catastral _____ No. de pisos _____

Servicios públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☐	Cuál?	

Uso actual

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

Accesos vehiculares

Garaje SI ☑ NO ☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material								
Grietas y fisuras	Observaciones ☐	Observaciones ☐	Observaciones ☐	Observaciones ☐	Observaciones ☐	Observaciones ☐	Observaciones ☐	Observaciones ☐
Humedades	☐	☐ Mamposteria	☐ No	☐ Asbesto	☐ Buenas	☐ Puertas	☐ Buenas	☐
Hundimientos	☐	☐ Estuco	☐ tiene.	☐ Cemento.	☐ Condiciones.	☐ en	☐ condicio-	☐
Desplazamientos	☐	☐ y	☐	☐	☐	☐ vidrio.	☐ nes.	☐ piso.
Otros	☐	☐ Pintura.	☐	☐	☐	☐	☐	☐

ALVARO GUERRERO

Firma responsable unidad social | Nombre | C.C o Nit

ARQ.

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE VECINDAD

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	20241223-001	PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES	Apertura ☑	Cierre ☐
	CONTRATO INTERVENTORIA	JET INGENIERIA SAS			24 02 25	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)
ALCOBA 1. NO HAY NINGUNA NOVEDAD.	
BAÑO NO SE ENCONTRO NINGUNA NOVEDAD	
BAÑO (2) NO HAY NOVEDAD ALGUNA	
PATIO INTERNO GRIETA EN PISO.	
ALCOBA. 3 NO PRESENTA NOVEDAD	
~~ALCOBA~~ (4) NO HAY NOVEDAD	
SALA COMEDOR: NO HAY NOVEDAD	
PATIO: PRESENTA FISURA CERCA	
A PICINA LA GRITA ES 1/2 CENTIMETRO	
PATIO: GRIETA EN PARED FINAL O FONDO	
PISO ~~DEL~~ PATIO LEVANTADO CERAMICA	

ALVARO GUERRERO

Firma responsable unidad social | Nombre | C.C o Nit

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE VECINDAD

ACTA N		CONTRATO DE OBRA	20241223-001	PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES	Apertura ☑	Cierre ☐
		CONTRATO INTERVENTORIA	JET INGENIERIA SAS			24 / 02 / 25	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

PISOS	
Antes	**Después**
	

TECHO	
Antes	**Después**
	

PAREDES	
Antes	**Después**
	

COCINA	
Antes	**Después**
	

BAÑO	
Antes	**Después**
	

PATIO	
Antes	**Después**
	

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE VECINDAD

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	20241223-001
	CONTRATO INTERVENTORIA	JET INGENIERIA SAS

PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES

Apertura ☑	Cierre ☐
29/04/25	

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit 27486481

Representante del contratista

Nombre ALVARO GUERRERO S

8.759262.

Brenda Pitre

Representante de la interventoria

Nombre John Cesar Ripoll De la Hoz.

Testigo 72309980

Nombre

(Delegado alcaldia, Personeria, JAC, Lider comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadania No_____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____;

Interventoría, _____ y la entidad contratante ALCALDIA DE PUERTO COLOMBIA

Se firma el día ____ de _____ de 20___

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit

Testigo

Nombre

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre

Representante de la Interventoría

Nombre

NOTA: El contratista entregará a la interventoria en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE VECINDAD

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	20241223-001	PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES	Apertura ☑	Cierre ☐
03	CONTRATO INTERVENTORIA	JET INGENIERIA SAS			24 2 25	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? _____

Nombre del Propietario VANESA VALENCIA ANGOLO

Dirección CALLE 2 # 7-35 L-3 Teléfono _____

Long. del frente (mts) _____ Matricula inmobiliaria No. _____

Cédula catastral _____ No. de pisos _____

Servicios públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	✓	☐	
2. Alcantarillado	✓	☐	
3. Energia	✓	☐	
4. Teléfonos	✓	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☐	Cuál?	

Uso actual

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	✓	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

Accesos vehiculares

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material								
Grietas y fisuras	Observaciones ☐	Observaciones X	Observaciones ☐	Observaciones ☐	Observaciones ☐	Observaciones ☐	Observaciones ✓	Observaciones ☐
Humedades	☐	☐ Hampostería	☐ en block	☐	☐ buenas	☐	☐ Buenas	☐ NO
Hundimientos	☐	☐ peñete	☐ y portón.	☐	☐ condiciones.	☐	☐ condiciones	☐ tiene.
Desplazamientos	☐	☐ pintura	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

ALVARO GOZMANEZ — C.C. o Nit CC 1586491

Firma responsable unidad social — Nombre

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE VECINDAD

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	20241223-001
	CONTRATO INTERVENTORIA	JET INGENIERIA SAS

PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES

Apertura ☑	Cierre ☐
25 2 25	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)
(1) FACHADA NO PRESENTA NOVEDAD	
(2) COCINA NO HAY NOVEDAD EN PISO	
(3) COCINA PRESENTA GRIETA EN MURO DEL FONDO	
(4) TERRAZA NO PRESENTA NOVEDAD	

Firma responsable unidad social

ALVARO GUTIERREZ
Nombre

C.C o Nit 2.15644.

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE VECINDAD

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	20241223-001
	CONTRATO INTERVENTORIA	JET INGENIERIA SAS

PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES

Apertura ☑	Cierre ☐
24 02 25	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

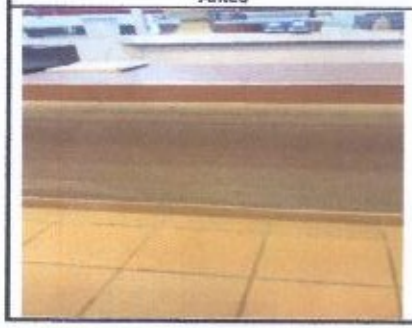
PISOS

Antes	Después
	

TECHO

Antes	Después
	

PAREDES INTERNAS

Antes	Después
	

PAREDES EXTERNAS

Antes	Después
	

BAÑO

Antes	Después
	

PATIO

Antes	Después

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE VECINDAD

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	20241223-001
	CONTRATO INTERVENTORIA	JET INGENIERIA SAS

PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES

Apertura ☑	Cierre ☐
24 02 25	

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre ALVARO GUERRERO

8.759.262

Representante de la interventoría

Nombre Brenda Pitre

Testigo 72209900

Nombre Julio Cesar Ripoll De la Hoz

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No_____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____;

Interventoría, _____ y la entidad contratante ALCALDIA DE PUERTO COLOMBIA

Se firma el día _____ de _____ de 20___

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit

Testigo

Nombre

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre

Representante de la Interventoría

Nombre

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE VECINDAD

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	20241223-001	PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES	Apertura ☑	Cierre ☐
02	CONTRATO INTERVENTORIA	JET INGENIERIA SAS			24 2 25	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: -

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario * VANESA VALENCIA ANGULO

Dirección * CALLE 2 # 2-35 L1 Teléfono ___

Long. del frente (mts) ___ Matricula inmobiliaria No. ___

Cédula catastral ___ No. de pisos * 1

Servicios públicos *

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	✓	☐	
2. Alcantarillado	✓	☐	
3. Energia	✓	☐	
4. Teléfonos	✓	☐	
5. Gas	✓	☐	
6. Televisión cable	✓	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

Tipo de predio *

1. Monumento Nacional ☐ 5. En construcción ☐
2. Valor Arquitectónico ☐ 6. Sin edificar ☐
3. Valor intermendio ☐ 7. Otro ☐
4. Valor normal ☐ Cuál? ___

Uso actual *

1. Residencial ☐ 5. Recreacional ☐
2. Comercial ☑ 6. Baldio ☐
3. Industrial ☐ 7. Otro ☐
4. Institucional ☐ Cuál? ___

Accesos vehiculares *

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos ___

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material								
Grietas y fisuras	☐ Observaciones: Buenos ladrillos	☑ Observaciones: mampostería Estro pintura.	☐ Observaciones: Block y portón	☐ Observaciones	☐ Observaciones: Buenas Condiciones	☑ Observaciones	☐ Observaciones: Buenas Condiciones	☐ Observaciones: No tiene.
Humedades	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Hundimientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Desplazamientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Vanessa Valencia Angulo — Firma responsable unidad social

ALVARO CUELLO — Nombre

8.754.262 — C.C o Nit

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE VECINDAD

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	20241223-001	PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES	Apertura ☒	Cierre ☐
	CONTRATO INTERVENTORIA	JET INGENIERIA SAS			24 02 25	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)
1. SE OBSERVO GRIETA EN MURO DIVISORIO	
2. GRIETA EN EL BAÑO	
3. GRIETA CERCA LA CAJA DE TACOS ELECTRICO.	
4. SE OBSERVA HUMEDAD EN LOSA DE FACHADA PRINCIPAL.	
5. BORDILLO DE LA VIA EN DETERIORO	

Firma responsable unidad social

Vanessa Valencia
Nombre

[illegible]
C.C o Nit

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE VECINDAD

ACTA N		CONTRATO DE OBRA	20241223-001	PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES	Apertura ☑	Cierre ☐
		CONTRATO INTERVENTORIA	JET INGENIERIA SAS			24 02 25	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

PISOS

Antes	Después
	

TECHO

Antes	Después
	

PAREDES INTERNAS

Antes	Después
	

PAREDES EXTERNAS

Antes	Después
	

BAÑO

Antes	Después

PATIO

Antes	Después
	

CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR	ACTA DE VECINDAD

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	20241223-001
	CONTRATO INTERVENTORIA	JET INGENIERIA SAS

PROYECTO	ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES

Apertura ☑	Cierre ☐
24/2/25	

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social

Nombre Vanessa Valencia

C.C o Nit 22'784.411

Representante del contratista

Nombre ALVARO GUERRERO

8.759.262

Representante de la interventoria

Nombre Brenda Pinci

Testigo

Nombre Julio Cesar Ripoll De la Hoz. 7.235.180

(Delegado alcaldia, Personeria, JAC, Lider comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No_____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____;

Interventoría, _____ y la entidad contratante ALCALDIA DE PUERTO COLOMBIA

Se firma el día _____ de _____ de 20___

Firma responsable unidad social

Nombre _____

C.C o Nit

Testigo

Nombre _____

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la Interventoría

Nombre _____

NOTA: El contratista entregará a la interventoria en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.