ACTAS DE COMITE DE OBRA

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No:9

Fecha: 13/5/25

CONTRATO DE OBRA No.	2024 / 223 - 001.
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	2024 / 223 - 002.
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASKAR.

I. PARTICIPANTES	CARGO	Firma
JORGE TRUJILLO	DIRECTOR DE INTERV.	
Javier Gómez R.	Interventoría	
Yulhaner Orozco M.	Interventoría	
Heiny Paola Pérez	Apoyo. Superv. Departamento.	
~~Adolfo Sánchez~~	~~D. de Obra~~.	
Federico Nobmann	Representante Legal Consorcio Cultural Casa Laskar	
Nataly Barchuno	HSEQ consorcio cultural casa laskar	
Alvaro Escobar	Arq Residente	
José Ballesteros N	Apoy. Predial	
Tirsa C. Padilla	Trabajadora Social	
Melisa Mattos B.	Interventoría	
Oday. Cedeño Lopez	Apoyo Supervision Alcaldia Ptocol	Oday. Cedeño Lopez

II. OBJETO

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No: 9
Fecha: 13/5/25.

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES	CUMPLIMIENTO
DETALLE MURO PANTALLA	contratista	se cumplio, pero se deben hacer ajustes. proxima entrega 14/5/25
Detalle de Reforzamiento de Muro de fachada.	contratista.	cumplio

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No: 9
Fecha: 13/5/25.

IV. TEMAS TRATADOS

% AVANCE: 9,7%. ATRASO: 5,5% VENCE: 7/8/25.
% PROG: 16,2%
- Se debe evaluar plazo contractual.
- El contratista solicita tramite de acta.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No: 9 .
Fecha: 13/5/25

V. COMPROMISOS

COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES	FECHA
DISEÑO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL - // BALANCE .	Contratista.	L 19/5/25.

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No: 10

Fecha: 22/05/25

CONTRATO DE OBRA No.	2024223-001
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	2024 223 -002.
OBJETO DEL CONTRATO:	Adecuación y dotación de inmueble de Casa Lasar

I. PARTICIPANTES	CARGO	Firma
*LUIS F. ROJAS	COORD. INTERVENTORIA	
*Javier Gómez	Interventoria	
*Melisa Mattos	Interventoria	
*Tirso C. Padilla	Prof. Social	
*Nataly Brochero	Coord HSEQ	
*ADOLFO SÁNCHEZ	Director de obra.	
*ALVARO GODINEZ	ARQ: RESIDENTE O.	
*JOSÉ BALLESTES N	Arq. Pres.	
*ALVARO GODINEZ	ARQ: Residente O	
*Yenny Perez	Apoyo Super. Departamento.	
*Abog. Cedeño Lopez	Apoyo Super. Alcaldía Pto Col	
*		
*		
*		

II. OBJETO

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No: 16
Fecha: 22/05/25.

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES	CUMPLIMIENTO
Diseño reforzamiento estructural // Balance	Contratista	Se cumplio, se envia 21/05/25.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No: 10
Fecha: 22/05/25

IV. TEMAS TRATADOS

(1) Dentro de la revisión del balance se encontro que en el muro fachada, se debia realizar un item no previsto ya que el producto a utilizar como puente de adherencia y anclaje quimico que no esta contemplado contractualmente, por lo que se solicito crear dos [redacted] NP., donde serían 3 (Viga, Muros y Sikadur 32 Primer).

(2) En la presentación del acta el Contratista presentara el día lunes 26/05/25 la primer acta con el fin que sea revisada por la Interventoría.

(3). Avance proy. → 19.9%
Ejec → 9.98%
Retraso → 10.0%
> Plan Accion.

(4) Mejora de rendimiento con el personal de obra ya que se encuentra esta programado martes 27/05/25 se realiza Vaciado de Concreto.

(5) Tema Social: ya fueran entregadas actas de Veeandad, PQRS, fueran Sobrantes ya que se habran presentado Actas, las cuales ya estan Corregidas se realizaran Contratos de personal local.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No: 10
Fecha: 22/05/25

V. COMPROMISOS

COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES	FECHA
Revision [redacted] y diseño Fachada. VoBo.	Interventoria.	26/05/25.
Entrega acta parcial de obra #1	Contratista	26/05/25.
Entrega de Balance Modificatoria	Contratista	26/05/25.
Proyeccion de Solicitud de Prorroja	Contratista	29/05/25.

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

Jueves, 29/05/25.