INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN DE OBRA

Convenio Solidario No. 018 de 2025

Objeto del convenio: Aunar esfuerzos para la reparación y adecuación de placa deportiva en la vereda Yerbabuenal del municipio de Santa Fe de Antioquia.

Fecha de inicio del convenio: 26 de mayo de 2025

Entidad ejecutora: Junta de Acción Comunal Vereda Yerbabuenal

Técnico: Arq. Carlos Arturo Herrera Mosquera

Fecha de informe: 09 de julio de 2025

Acta de avance: No. 2

1. Introducción

En cumplimiento de lo establecido en la cláusula 10 del Convenio Solidario No. 018 de 2025, se presenta el informe técnico y financiero correspondiente al primer avance de obra. Este documento recoge las actividades ejecutadas, el avance físico y financiero, y los aspectos administrativos relacionados con la ejecución del proyecto.

2. Descripción técnica de las actividades ejecutadas

1. DEMOLICIONES Y CONFORMACIÓN

1.1. Demolición de muro en bloque (30 m² ejecutados, 120%).

Se realizó la demolición total de 30 metros cuadrados de muros construidos en bloque de concreto, superando en un 20% la cantidad inicialmente prevista en el presupuesto. La actividad incluyó el retiro manual y mecánico del material, el cargue, transporte y disposición final en sitio autorizado, cumpliendo con las normas de seguridad y manejo ambiental.

1.2. Demolición de placa en concreto (120 m² ejecutados, 104%).

Se efectuó la demolición controlada de 120 metros cuadrados de placa de concreto, lo cual representa un 4% adicional sobre la cantidad prevista. La demolición se llevó a cabo mediante herramientas eléctricas y equipos de impacto, con retiro del material de desecho y limpieza del área intervenida.

1.3. Conformación y nivelación del terreno (120 m² ejecutados, 104%).

Se ejecutaron labores de conformación y nivelación de terreno en un área de 120 m², correspondientes a la preparación de la superficie para nuevas estructuras. Se usaron equipos de movimiento de tierra y herramientas manuales para garantizar las cotas y pendientes definidas en el diseño.

2. CONCRETO Y ACERO

2.1. Zapatas en concreto 20,7 MPa (6,91 m³ ejecutados, 108%)
Se construyeron 6,91 m³ de zapatas aisladas en concreto con resistencia de 20,7 MPa, superando en un 8% lo presupuestado. La actividad incluyó excavación, formaleta, vaciado y vibrado del concreto, además del curado correspondiente.

2.2. Columnas de amarre en concreto 20,7 MPa, con refuerzo (32 ml ejecutados, 128%)
Se instalaron 32 metros lineales de columnas en concreto reforzado, lo que representa una ejecución del 128% respecto a lo previsto. La actividad comprendió armado de acero, formaleta, vaciado del concreto y su debido curado.

2.3. Viga de amarre en concreto 20,7 MPa (20 ml ejecutados, 100%)
Se ejecutaron 20 metros lineales de viga de amarre con concreto de 20,7 MPa y refuerzo de acero, cumpliendo exactamente con la cantidad establecida en el presupuesto. Esta actividad garantiza la unión estructural entre columnas y elementos de cerramiento.

2.4. Placa de contrapiso en concreto 20,7 MPa, espesor 15 cm (104 m² ejecutados, 87%)
Se construyeron 104 m² de placa de contrapiso en concreto, alcanzando un 87% de ejecución. La actividad incluyó nivelación de base, colocación de formaleta lateral, fundida, vibrado y acabado superficial. La demás área es asumida por la Junta de Acción Comunal.

2.5. Suministro e instalación de acero Fy=60.000 psi d>1/4” (636,25 kg ejecutados, 86%)
Se suministraron e instalaron 636,25 kg de acero de refuerzo, correspondiente al 86% del total estimado. El acero fue cortado, doblado y amarrado.

2.6. Cerramiento en poste de concreto, malla eslabonada y muro en bloque (36,57 ml ejecutados, 122%)
Se ejecutó el cerramiento perimetral con una longitud total de 36,57 ml, excediendo en un 22% la cantidad inicial. Se reutilizaron postes y mallas suministrados por la administración municipal, y se complementaron con muro de bloque para mejorar la seguridad y delimitación del área intervenida.

Se aportó mano de obra para la pintura de los juegos de la placa deportiva.

RESUMEN GENERAL DEL AVANCE

- Avance físico total acumulado: 100%
- Valor acumulado ejecutado: $63.730.897
- Sin saldo pendiente por ejecutar.
- Se cumplieron todas las metas contractuales, e incluso se superaron algunas actividades específicas por ajustes técnicos y necesidades del terreno.

3. Avance financiero

VALOR TOTAL DEL CONTRATO

Concepto	Valor (COP)
Costo directo de obra	$50.863.625
Administración	$12.867.272
Valor total del convenio	$63.730.897

FINANCIACIÓN DEL CONVENIO

Fuente de financiamiento	Valor (COP)
Aporte en especie JAC	$980.897
Aporte del Municipio	$62.750.000
Total financiado	$63.730.897

EJECUCIÓN FINANCIERA POR ACTA DE AVANCE

Acta de avance	Valor ejecutado contrato (COP)	Aporte Municipio (COP)	Aporte JAC/OAC (COP)	% Avance financiero
Acta de Avance No. 1	$31.865.449	$31.375.000	$490.448	50,00%
Acta de Avance No. 2	$31.865.448	$31.375.000	$490.449	50,00%
TOTAL EJECUTADO	$63.730.897	$62.750.000	$980.897	100,00%

SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR

Concepto	Valor (COP)
Obra	$0
Administración	$0
Total	$0

- **El proyecto ha alcanzado el 100% de ejecución presupuestal, sin saldo pendiente por ejecutar.**
- **Se ha cumplido el cronograma de pagos y aportes de acuerdo con el convenio.**
- **Los aportes en especie de la Junta de Acción Comunal y los desembolsos por parte del municipio se realizaron conforme al avance físico de obra.**

4. Soporte administrativo

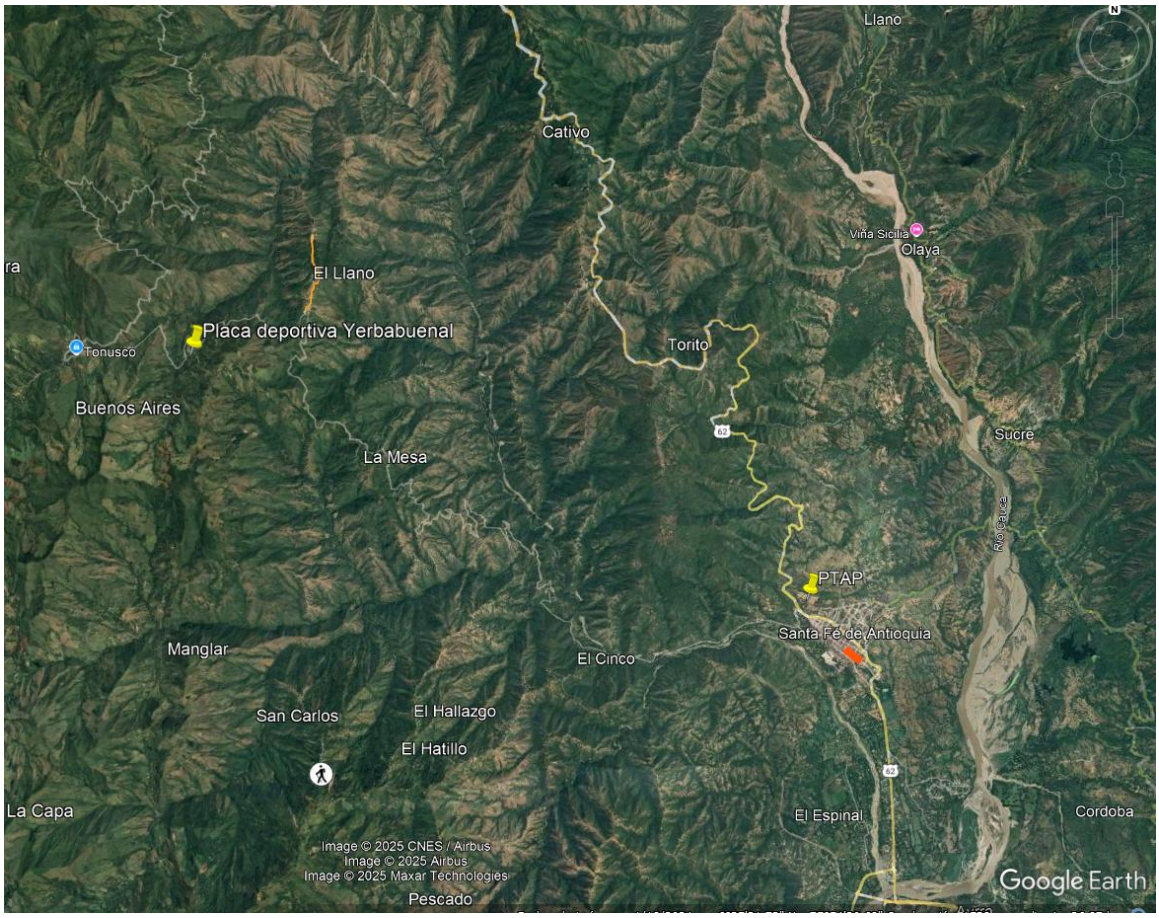
La Junta de Acción Comunal ha presentado a la fecha la Cuenta de Cobro No. 2, con valor de $31.375.000, correspondiente al desembolso del segundo 50% del convenio, consignado en la cuenta autorizada.

5. Localización del proyecto

Ubicación: Vereda Yerbabuenal, municipio de Santa Fe de Antioquia

Coordenadas aproximadas: 6°36'22.39"N : 75°56'25.37"O

Ubicación:



6. Registro fotográfico



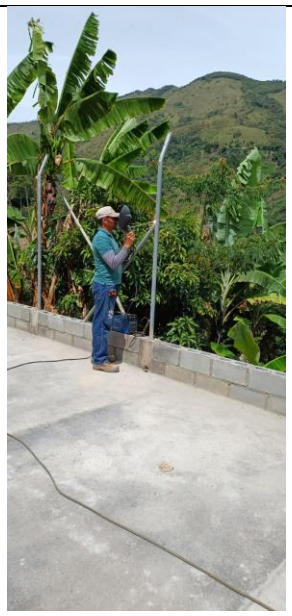


















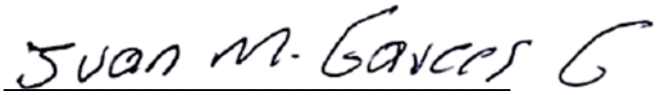
7. Observaciones y conclusiones

- El avance físico se encuentra ejecutado en su totalidad lo que hace que se cumpla con el cronograma.
- Se han superado algunos ítems de obra respecto al presupuesto inicial debido a ajustes de campo sin impacto en el valor total del convenio.

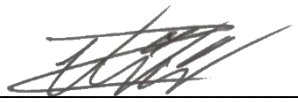
- La Junta de acción Comunal aporto mano de obra para pintura de la placa polideportiva

- La ejecución ha contado con el acompañamiento técnico permanente del arquitecto asignado.

8. Firmas



JUAN MARÍA GARCÉS GUZMÁN
Representante Legal
Junta de Acción Comunal Vereda Yerbabuenal
C.C. 15.404.047



ARQ. CARLOS ARTURO HERRERA MOSQUERA
Técnico