El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

1. OBJETO DEL CONTRATO

Suministro e instalación de persianas y/o cortinas tipo solar screen para las sedes de la Fiscalía General de la Nación, administradas por la Subdirección Regional de Apoyo Central

2. ANTECEDENTES

REGIONAL DE APOYO CENTRAL			
NO. CONTRATO	**VIGENCIA**	**CONTRATISTA**	**VALOR**
FGN-RCE-0031-2021	2021	DECORARCO S.A.	$ 90.000.000,00
FGN-RCE-0011-2022	2022	DECORARCO S.A.	$ 104.000.000,00
FGN-RCE-0003-2023	2023	MAURICIO RAVE	$ 92.000.000,00
FGN-RCE-0042-2024	2024	DECORARCO	$ 40.221.968,25

3. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El objetivo de este estudio es analizar la oferta y la demanda para estimar precios de mercado de referencia. Esto nos permitirá evaluar y obtener el resultado más favorable en la adquisición de bienes y servicios, específicamente para el suministro e instalación de persianas y/o cortinas tipo solar screen

4. FICHA RESUMEN

Número del Estudio del Sector					**0025**
Dependencia solicitante	Sección de Bienes del Grupo Regional de Administración y Mantenimiento de Sedes Administrativo, de la Subdirección Regional de Apoyo Central				
Fecha de Inicio del Estudio del Sector			26	06	2025
Fecha de finalización del Estudio del Sector			03	07	2025
Número de modificación	02	**Fecha entrega de la modificación**	08	07	2025
Valor del Presupuesto Asignado Según Estudio Previo			$ 20.000.000,oo		
Inicio Estimado de la Ejecución			30	07	2025
Plazo de la Ejecución			28/11/2025		

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

5.	**RECURSOS UTILIZADOS**
5.1	**Cotizaciones** *(Descripción de cómo se utilizó este recurso).*

El área técnica aportó dos (02) cotizaciones, de las siguientes empresas:

1. DECORARCO S.A.
2. PROVEEDOR INSTITUCIONAL

5.2	**HISTÓRICOS DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN** *(Escoger con "X" una opción)*	
Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.		
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta.	X	*Se tiene en cuenta el histórico del año 2024, ajustado al IPC y dos (02) cotizaciones de la presente vigencia, allegadas por el área técnica, las cuales permiten adelantar convenientemente los promedios de los Ítems*
No existen históricos		

Tabla 1

(Si en el cuadro anterior la opción escogida es No existen históricos, el cuadro que sigue se debe diligenciar con N/A en cada casilla).

Número de Proceso	FGN-RCE-MC-0042-2024
Fecha de Inicio del Proceso	22/07/2024
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto Contratado	La Fiscalía General de la Nación - Subdirección Regional de Apoyo Central (Bogotá, Boyacá, y Cundinamarca) requiere contratar el suministro e instalación de persianas tipo solar screen para las sedes bajo su jurisdicción y administración
Cuantía del Contrato	$ 40.221.968,25
Nombre o Razón Social del Contratista	DECORARCO S.A.
Plazo de Ejecución	27/12/2024
Plataforma de Publicación	Secop II
Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.32606259&isFromPublicArea=True&isModal=False
Estado del Contrato	Terminado

Esta tabla número 1, podrá ser replicado tanta veces como procesos encontrados en los históricos, y que sean necesarios para hacer el análisis del sector del presente proceso

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

5.3	**HISTÓRICOS DE OTRAS ENTIDADES DEL ESTADO** *(Escoger con "X" una opción)*	
Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.	X	*No se tendrán en cuenta dado que se tienen dos cotizaciones no muy dispersas y las cuales tienen precios ajustados a la realidad del mercado*
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta.		
No existen históricos		

Tabla 2

(Si en el cuadro anterior la opción escogida es No existen históricos, el cuadro que sigue se debe diligenciar con N/A en cada casilla

Entidad Contratante	MINCULTURA
Número de Proceso	MC-SMC-006-2024
Fecha de Inicio del Proceso	21/05/2024
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto Contratado	Suministro e instalación de persianas enrollables para las reservas técnicas de la Biblioteca Nacional de Colombia, con el fin de proteger las colecciones bibliográficas y documentales custodiadas por la Entidad
Cuantía del Contrato	$ 9.744.910
Nombre o Razón Social del Contratista	MOBIMUEBLES SAS
Plazo de Ejecución	20/06/2024
Link de Publicación	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.6072870
Estado del Contrato	Terminado

Esta tabla número 2, podrá ser replicado tanta veces como procesos encontrados en los históricos, y que sean necesarios para hacer el análisis del sector del presente proceso

5.4	**PROCESO PRESENTE EN TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO**			
¿Existe Acuerdo Marco de Precios o Instrumento de Agregación de Demanda para este producto o servicio?	**SI**		**NO**	X
Si su respuesta es afirmativa y no se va a usar, explique la razón				

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

6.	ANÁLISIS DEL SECTOR
6.1	ASPECTOS GENERALES *(Escoger la o las opciones que apliquen y explicar, caso contrario colocar N/A)*
6.1.1	Técnicos

¿Cómo elegir las cortinas y persianas para oficinas?

Decorar espacios de trabajo es una tarea muy importante, pues hay factores fundamentales como el confort térmico y el confort visual, que tienen un impacto directo en la productividad de los empleados. Es por esto por lo que iniciamos este año ofreciéndote los mejores consejos para que puedas escoger de manera adecuada las cortinas o persianas para oficinas, y así acondicionar tu lugar de trabajo creando el ambiente más confortable y productivo para tus labores diarias.

1. ***Logra un balance entre iluminación natural y artificial.***

Para una correcta elección de las cortinas y persianas para oficinas, te aconsejamos buscar un equilibrio entre la luz natural y artificial, buscando siempre aprovechar al máximo la luz que entra por las ventanas, y restringir el uso de la luz eléctrica, únicamente para iluminar espacios oscuros o para trabajo nocturno.

Es importante ser cuidadoso en el caso de aquellas oficinas que tienen el privilegio de tener grandes ventanales con un gran paso natural de luz natural, pues un exceso de luz puede traducirse en brillo en las pantallas y en un calor insoportable que va a crear inconformidad en los empleados. En Persianas Pentagrama contamos con tejidos técnicos que pueden aplicarse a diferentes productos como Enrollables, Romanas, Paneles Japoneses y Verticales, los cuales son ideales para regular la entrada de luz en tu oficina y disminuir el reflejo en las pantallas. Además, estos tejidos te pueden ayudar a rechazar el calor para estar más a gusto en tu ambiente de trabajo. En nuestro portafolio encontrarás tejidos técnicos en Screen con el 1% de apertura hasta tejidos con el 20%, siendo las aperturas más pequeñas (del 1%, del 3% o máximo del 5%), las más aconsejables para ambientes laborales.

Aparte del porcentaje de apertura del tejido es importante tener en cuenta el color. Los tejidos en colores oscuros permiten una mejor visibilidad hacia el exterior, pues ofrecen una vista más nítida. También ayudan a disminuir el brillo en las pantallas, sin embargo, éstos pueden generar más calor ya que absorben más los rayos solares. Por el contrario, los tejidos en colores claros dan una visibilidad menos nítida, es decir que dan mayor privacidad de afuera hacia adentro, por lo cual son recomendables para espacios que requieren un poco más de aislamiento.

Los colores claros ayudan a controlar mejor la temperatura, ya que rechazan mejor los rayos solares, pero son generadores de brillo, por lo cual pueden llegar a ser un problema para trabajar en frente de una pantalla. Un balance adecuado se puede lograr con tejidos en colores medios como el gris o el taupe, pero con backings metalizados, como es el caso del Screen Vision Reflective o el Screen Silver Back, los cuales ayudan a rechazar los rayos solares, pues el aluminio genera un efecto reflector.

2. ***Integra tus cortinas y persianas con la decoración.***

Al elegir persianas y cortinas para tu oficina, debes pensar en ellas no sólo como un elemento para regular la entrada de luz al espacio, sino como parte del concepto decorativo que tienes en mente.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Gracias a la gran variedad de modelos, materiales y colores de Persianas Pentagrama, es fácil lograr una integración de tus persianas con el resto del mobiliario. Las posibilidades son muchas. Si tienes una decoración sobria, podrías incorporar cortinas en colores neutros, pero con un estampado o un diseño impreso, para reforzar la imagen corporativa. Si por el contrario tienes espacios con colores oscuros, probablemente quieras elegir una persiana de color claro que le dé más luz al espacio. En fin, puedes jugar con tus cortinas o persianas como quieras, siguiendo el mismo estilo del resto de los elementos, u optando por lograr hermosos y originales contrastes.

3. El tamaño es importante.

A la hora de trabajar, sentirse a gusto con el espacio es fundamental y nadie quiere percibir que está encerrado en un espacio demasiado pequeño. En este aspecto, tus persianas y cortinas también pueden ayudarte a conseguir la percepción ideal. Si tienes un espacio de trabajo pequeño, debes elegir cortinas y persianas para oficinas sencillas y luminosas, que resten el menor espacio posible y le den amplitud a tu metraje. Si en cambio la oficina cuenta con dimensiones generosas y el espacio es despejado, puedes elegir persianas que sean muy protagónicas.

4. No olvides la acústica.

El ruido también puede ser un factor perturbador para realizar tus laboresde trabajo, por lo cual es importante regularlo. En este sentido, algunas de nuestras persianas como las Honeycell, pueden ser útiles al rechazar la entrada de ruido que proviene de la calle, si por ejemplo tu oficina se encuentra frente a una vía muy transitada.

5. Nueva tendencia: Espacios de transición.

Una gran tendencia que se impone en el diseño de oficina este 2020 es contar con "landings" o espacios de transición abiertos, donde los participantes de una reunión de trabajo pueden conversar con más comodidad.

En estas salas "de paso" es importante crear atmósferas que inviten a la relajación, para lo cual el mobiliario y la luz son elementos fundamentales que hay que tener en cuenta. Recuerda que, si necesitas más asesoría acerca de todas estas ideas de decoración para la adecuada elección de tus cortinas y persianas para oficinas, puedes contactarnos y te pondremos en contacto con nuestros expertos en Colombia y otros países de Latinoamérica.[1]

Once características de las cortinas Solar Screen

- ***Permite aprovechar la entrada de luz***

Una cortina Solar Screen es ideal para aprovechar al máximo la entrada de luz natural sin prescindir de la protección de rayos UV que ofrecen los materiales del tejido Screen, estos actúan como una pantalla regulando la luminosidad y la temperatura de manera armónica, en equilibrio con los efectos de la luz natural exterior y la luz artificial de interior.

[1] https://www.persianaspentagrama.com/cortinas-y-persianas-para-oficinas/

- ***El cuidado de una cortina Solar Screen es realmente sencillo***

El cuidado de las cortinas Solar Screen tiene cero complicaciones, porque tiene una tela diseñada para resistir condiciones adversas, con materiales altamente resistentes a diversas temperaturas y a distintos líquidos.

- ***Protege de los rayos UV***

Protege del deterioro que puede causar una prolongada exposición a los rayos solares a los muebles, pisos y cualquier superficie expuesta al sol, pero a su vez permite el paso de la luz regulando su incidencia en todos los espacios de su hogar u oficina.

- ***Ideal para evitar alergias***

Una cortina Solar Screen, permite que se renueve el aire acumulado entre el tejido y el vidrio de la ventana, de manera que se repele de mejor forma el polvo favoreciendo su limpieza solo con un paño húmedo, lo que es perfecto para todas las personas que tienen alergias.

- ***La cortina Solar Screen elimina reflejos***

Reduce los reflejos en televisores o monitores lo que hace más agradable su experiencia de entretenimiento o trabajo.

- ***Alta durabilidad***

Su tejido Solar Screen no se deforma, no se deteriora, no se deshilacha, no se altera su color con el tiempo, siempre que se mantengan las condiciones adecuadas para su uso y se realice el correcto mantenimiento.

- ***Adaptabilidad***

Se puede instalar tanto en gran cantidad de espacios interiores sin perder sus cualidades.

- ***La Cortina Solar Screen cuenta con protección al fuego y al calor***

El tejido Screen no se deforma y es resistente al fuego y a las altas temperaturas.

- ***Perfecta visibilidad***

Las cortinas Solar Screen permiten una perfecta visibilidad del espacio externo, su material no disminuye la visibilidad del exterior y a su vez conserva la intimidad de su hogar u oficina.

- ***Aislante térmico***

La composición del tejido poliéster y de PVC garantiza un buen paso de la luz, regulando la temperatura en días cálidos y fríos.

- ***Contribuye a reducir la fatiga visual***

Si trabajas continuamente frente a una pantalla, evitar el deslumbramiento reduce la fatiga ocular, opción que permite una cortina Solar Screen al reducir reflejos.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Ya conoces las características más llamativas de las cortinas Solar Screen, no dudes en renovar, comprar o complementar tus cortinas o persianas. En Cortinas y Persianas REGGIA, tenemos un amplio catálogo de productos que te permitirán decorar tu casa a la última moda con estilo y elegancia.[2]

6.1.2 Económicos

Variación mensual, año corrido y anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)

En **junio** de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,10%, la variación año corrido fue 3,74% y la anual 4,82%.

IPC	Junio					
	Variación mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	0,32	**0,10**	4,12	**3,74**	7,18	**4,82**

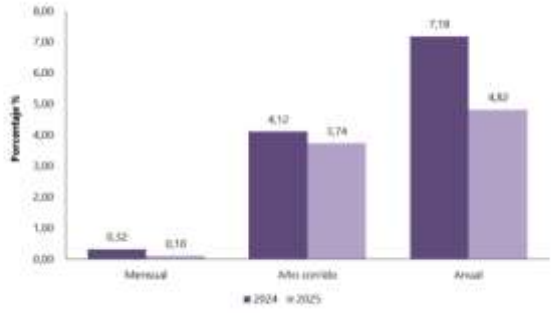
Fuente: DANE, IPC

En junio de 2025 la variación anual del IPC fue 4,82%, es decir, 2,36 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 7,18%.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Junio 2025

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Junio 2024 - 2025



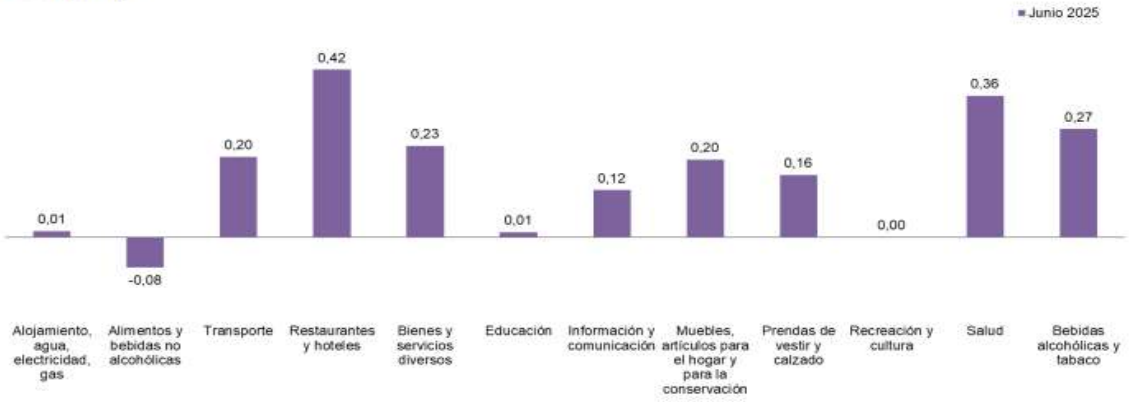
Fuente: DANE, IPC.

El comportamiento mensual del IPC total en junio de 2025 (0,10%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Restaurantes y hoteles y Transporte. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Restaurantes y hoteles (0,42%) y Salud (0,36%).

[2] https://www.reggia.com.co/caracteristicas-de-la-cortina-solar-screen/

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

Variación mensual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Por Divisiones
2025 (junio)



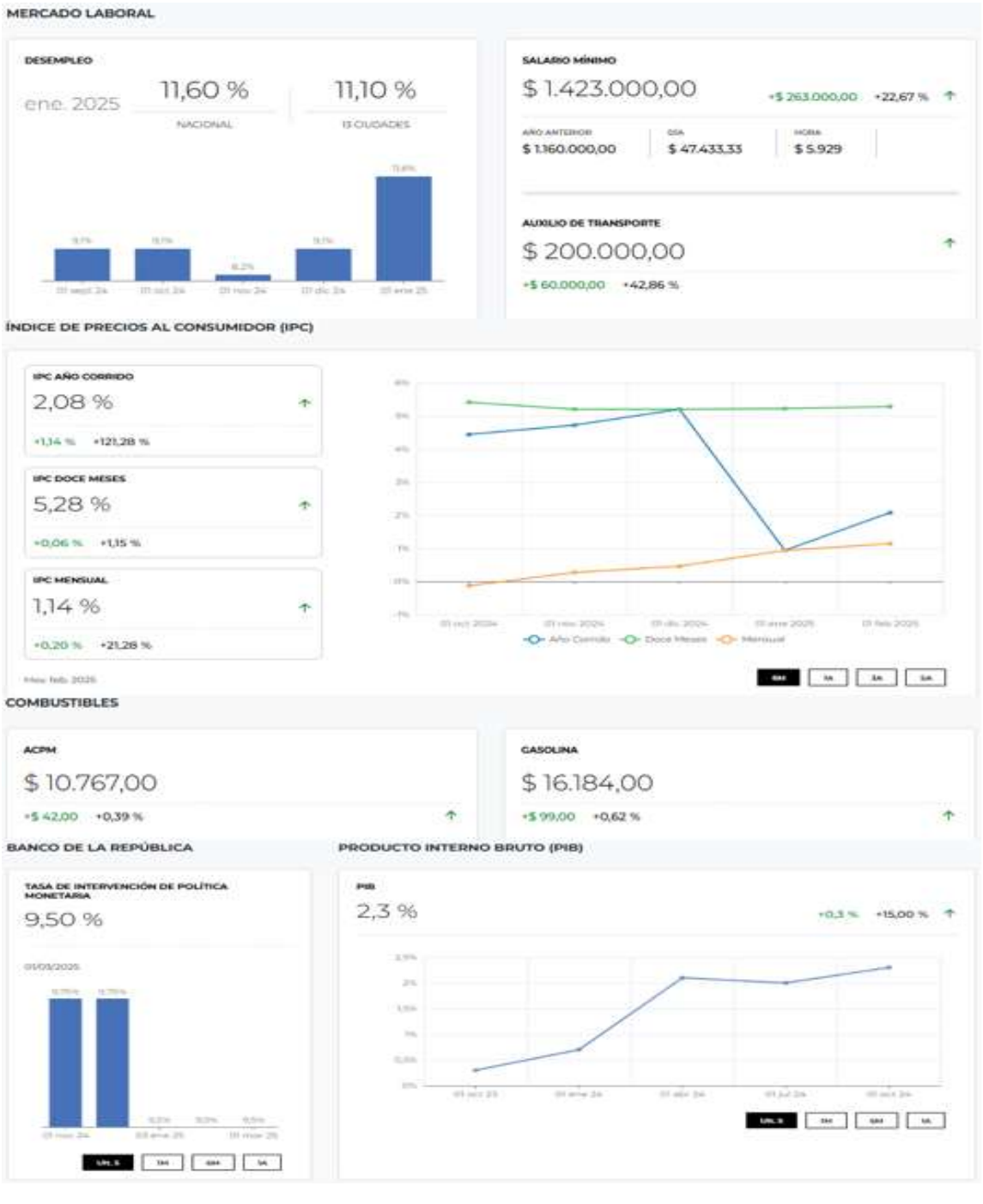
Fuente: DANE, IPC
Nota: el orden de las divisiones responde a su ponderación dentro de la canasta del IPC (izq – der).

En junio de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,10%, frente a mayo de 2025. La división Restaurantes y hoteles registraron una variación mensual de 0,42%, siendo esta la mayor variación mensual. En junio de 2025 los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases: bebidas calientes: tinto, café con leche, chocolate, té, bebida achocolatada caliente, leche, agua de panela, agua aromática, avena caliente y similares para consumo inmediato (1,47%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (0,55%) y gastos en discotecas, bares, grilles, tabernas, fondas y tiendas dentro y al aire libre (0,42%). Los menores incrementos de precio se reportaron en las subclases: servicios de alojamiento en hoteles, pensiones, posadas, hostales y moteles (0,04%), gaseosa y otros refrescos en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,09%) y comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,38%)



El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

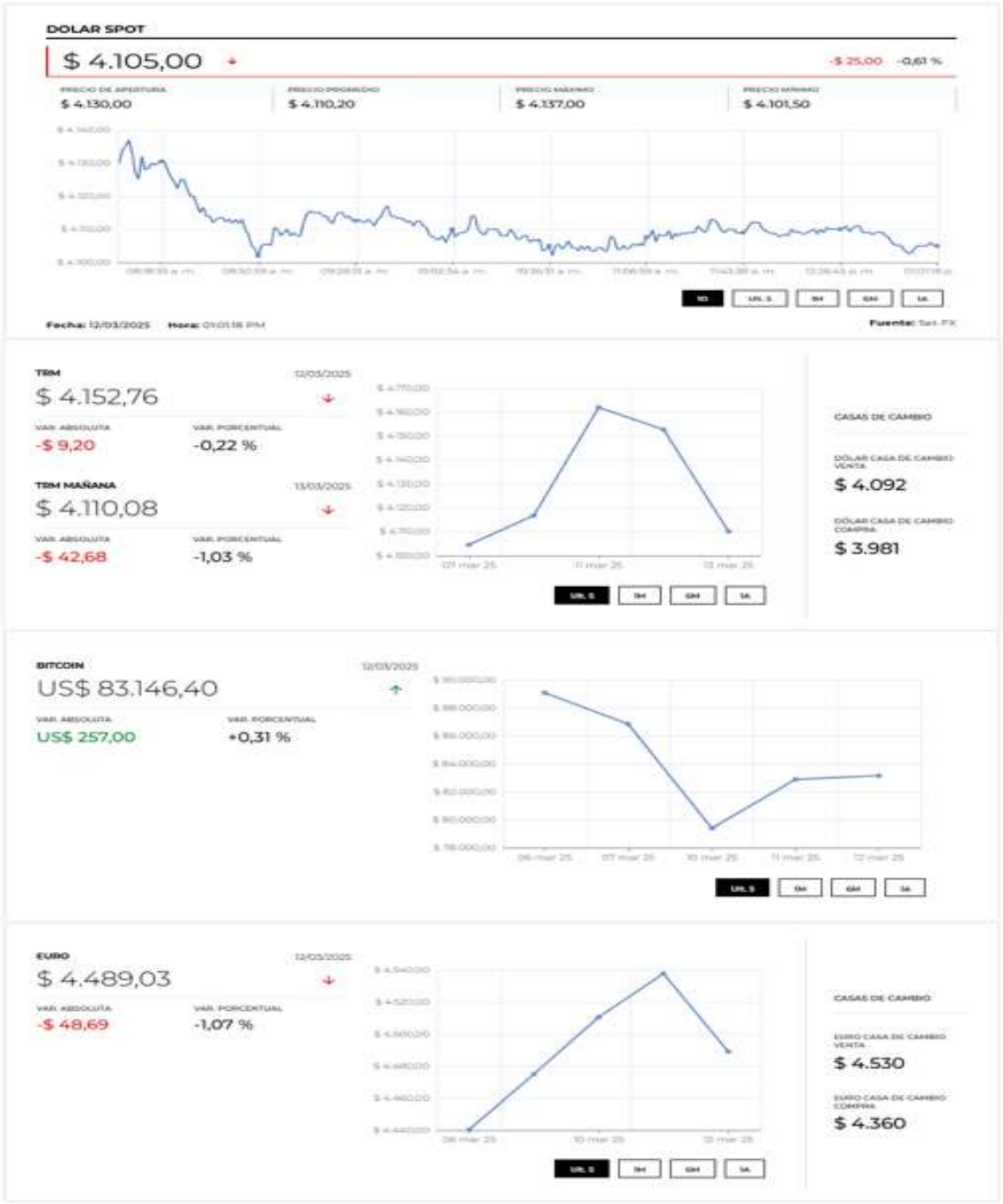
Indicadores Económicos Macro[3]



[3] https://www.larepublica.co/indicadores-economicos/macro

El presente formato “No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

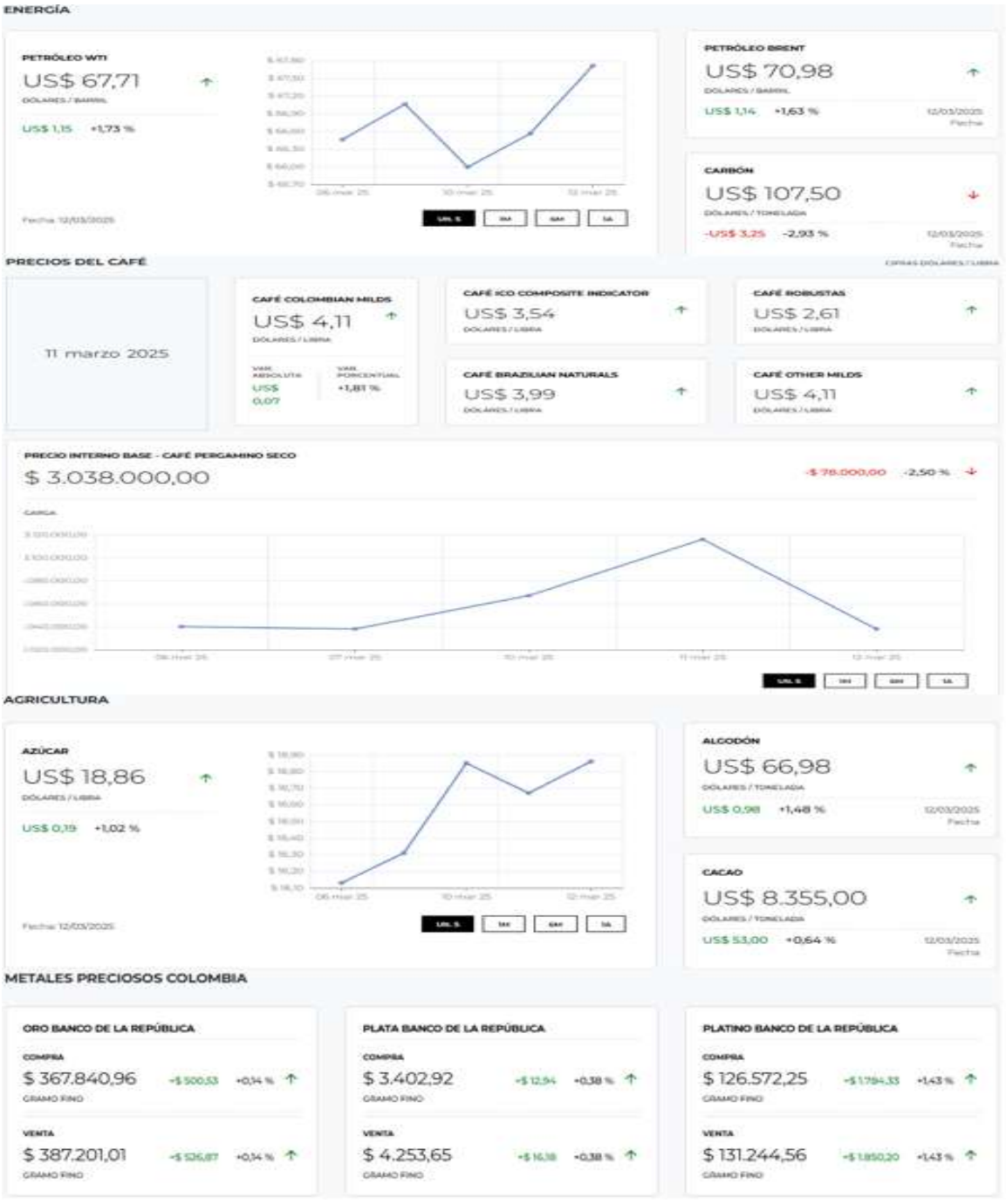
Mercado Cambiario[4]



[4] https://www.larepublica.co/indicadores-economicos/mercado-cambiario

El presente formato “No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

Commodities[5]



[5] https://www.larepublica.co/indicadores-economicos/commodities

6.1.3	Regulatorios

- *Decreto 310 de 2021*
- *Decreto Ley 4741 de 2005*
- *Decreto Ley 016 de 2014*
- *Decreto Ley 1471 de 2014*
- *Decreto 1074 de 2015*
- *Decreto Ley 898 de 2017*
- *Ley 80 de 1993*
- *Ley 1150 de 2007*
- *Ley 1437 de 2011*
- *Resolución 12667 de 2013*
- *Resolución 1409 de 2014*
- *Norma NFPA 701 de 2004*
- *Norma NTC 4435*

6.1.4	Otros

¿Qué debes tener en cuenta al elegir una empresa de cortinas y persianas?

La elección adecuada de cortinas puede transformar por completo la estética y la funcionalidad de cualquier hogar, pues son quienes regulan la luz, proporcionan privacidad, agregan un toque de estilo y calidez a cada espacio. Sin embargo, encontrar una tienda de cortinas confiable donde adquirirlas puede ser una tarea abrumadora, dada la gran cantidad de opciones disponibles en el mercado.

¿Por qué comprar cortinas y persianas en una buena tienda de cortinas?

Comprar cortinas y persianas en una tienda especializada ofrece una serie de ventajas significativas que marcan la diferencia en la experiencia de decoración y en el resultado final de tu hogar. Estas tiendas, por lo general, contemplan una variedad de productos y estilos, que te permite elegir entre la que mejor se adapte a tusnecesidades y preferencias.

Además, una tienda de cortinas confiable cuenta con personal adecuado que puede brindarte el asesoramiento profesional oportuno y recomendaciones personalizadas. La intención es que los expertos en decoración de interiores estén a tu disposición para escuchar tus requerimientos, comprender tus gustos y lo que quieres realmente. Esta atención te permitirá tomar mejores decisiones para encontrar la armonía perfecta de tu vivienda.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Ahora bien, otro aspecto a tener en cuenta es la venta de la calidad de los productos y la durabilidad que ofrecen. Al adquirir cortinas modernas en un lugar de trayectoria, puedes tener la plena seguridad de que los materiales utilizados son elaborados con los mejores estándares. No hay nada mejor que cumplir con tus expectativas para lograr un resultado maravilloso.

Experiencia de la compañía en el mercado

Algo importante a revisar cuando elijas a un vendedor en cualquier sector es la experiencia. Su trayectoria es una muestra de que no solo ha logrado mantenerse en el mercado, sino que se ha adaptado a todos los cambios y hábitos de consumo de sus clientes.

- ***Opiniones de los clientes***

Las reseñas de quienes han adquirido productos o servicios previamente de la empresa proporcionan valiosa información sobre la calidad, la satisfacción del cliente y la confiabilidad del proveedor. Ver opiniones puede brindarte una visión más completa y objetiva, ayudándote a tomar una buena decisión.

- ***Variedad de productos: más alternativas, mejor elección***

Busca una tienda de cortinas online que te ofrezca opciones para escoger. Presta atención a los estilos, colores, materiales y acabados. Recuerda: una mayor variedad te permitirá encontrar lo que se ajuste mejor a tus necesidades y a la decoración de tu hogar.

Ten presente que los proveedores de la empresa elegida son un gran respaldo de calidad, por eso, deberás elegir una compañía que te garantice productos de fabricantes y marcas de cortinas reconocidas por su excelencia.

- ***Asesoramiento profesional: un plus diferencial***

Comprar productos como cortinas enrollables no simplemente se trata de encontrar una pieza que se adecúe a la medida de tu ventana, hay muchos factores a considerar a la hora de escoger una. Muchas veces no somos conscientes de todas las implicaciones de elegir una u otra, por esa razón, contar con un experto en el tema que te brinde una asesoría personalizada y te ayude a elegir lo que quieres y las características de cada pieza, es una gran ventaja para hacer una compra satisfactoria.[6]

La Importancia de Elegir Cortinas y Persianas de Calidad

Cuando nos embarcamos en la búsqueda de cortinas y persianas, a menudo nos centramos en el diseño y el color, pasando por alto la importancia de los materiales. Sin embargo, son estos últimos los que determinan la durabilidad, funcionalidad y estética de nuestras cortinas y persianas. Es esencial comprender que la calidad de los materiales no solo afecta la apariencia, sino también el rendimiento a lo largo del tiempo.

[6] https://www.disprodec.com.co/como-elegir-fabricantes-de-cortinas

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Explorando los Materiales de Calidad para Cortinas y Persianas

Telas Resistentes y Elegantes

La elección de telas resistentes es fundamental para garantizar la durabilidad de tus cortinas. Optar por materiales como el lino, el algodón o las mezclas sintéticas de alta calidad puede marcar la diferencia en términos de resistencia al desgaste y fácil mantenimiento.

Mecanismos Robustos para Persianas

Al considerar persianas, presta atención a los materiales que componen los mecanismos. El aluminio y la madera son opciones populares debido a su resistencia y durabilidad. Un mecanismo bien construido garantiza un funcionamiento suave y sin problemas a lo largo del tiempo.

Accesorios de Calidad para Mayor Longevidad

Los accesorios, como los soportes y las cuerdas, a menudo se pasan por alto, pero son componentes cruciales. Optar por accesorios de calidad garantiza que tus cortinas y persianas se mantengan en su lugar y funcionen correctamente durante años.

La Búsqueda de la Excelencia

Las tendencias en cortinas y persianas pueden cambiar, pero la calidad siempre permanece como un estándar constante. A medida que exploramos las opciones modernas de cortinas y persianas, es esencial mantenernos enfocados en la calidad de los materiales para garantizar que nuestras elecciones sean tanto atemporales como estilizadas.

Materiales de Calidad y Sostenibilidad

A medida que la conciencia ambiental crece, la elección de materiales sostenibles se vuelve crucial. Optar por cortinas y persianas fabricadas con materiales respetuosos con el medio ambiente no solo contribuye a la conservación del planeta, sino que también asegura una inversión a largo plazo en términos de durabilidad.

Cortinas y Persianas: Más que Solo Decoración

Antes de sumergirnos en los detalles de los materiales, es crucial comprender por qué las cortinas y persianas son más que simplemente accesorios decorativos. Estos elementos desempeñan un papel vital en la creación de un ambiente cómodo y funcional en tu hogar.

Control de Luz y Privacidad

Uno de los aspectos más destacados de las cortinas y persianas es su capacidad para controlar la entrada de luz. Dependiendo del material y estilo, puedes modular la luminosidad de una habitación, creando así el ambiente perfecto para cada ocasión. Además, ofrecen la privacidad necesaria, permitiéndote disfrutar de tu espacio sin preocupaciones externas.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Aislamiento Térmico y Ahorro Energético

Optar por materiales adecuados puede ayudar a mantener una temperatura confortable, lo que se traduce en ahorro energético. Descubre cómo elegir las cortinas y persianas adecuadas para optimizar el confort en tu hogar y reducir tus facturas de energía.

Durabilidad: El Factor Clave

La durabilidad es un factor clave, y aquí es donde la elección de materiales juega un papel crucial. Continúa leyendo para descubrir los secretos detrás de los materiales duraderos que harán que tus cortinas y persianas se mantengan impecables con el tiempo.[7]

6.2	**ESTUDIO DE LA OFERTA** *(Se debe contemplar aspectos como: Quien vende el producto o servicio, cual es la dinámica)*

En el mercado se encuentran algunos oferentes, representados en micro, pequeñas, medianas y grandes compañías que tienen la capacidad para brindar prestar este tipo de bienes y servicios.

Con el fin de identificar las MiPymes que podrían ser potenciales oferentes en el presente proceso se realizó una búsqueda en SECOP II para los siguientes códigos:

CÓDIGO	No. EMPRESAS REGISTRADAS
52131600	*318*
52131500	*341*

Se hizo un muestreo aleatorio de 60 empresas de las cuales 41 son MiPymes, lo anterior nos permite inferir que hay un buen mercado de esta categoría de empresas, estando frente a un 68,33% del total del muestreo.

[7] https://industriastexicor.co/blog/materiales-de-calidad-para-de-cortinas-y-persianas/

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

7. MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO - MAE

ANÁLISIS DE LA DEMANDA[8]

Se realiza un análisis de la demanda teniendo en cuenta el código clasificador establecido para el proceso para el período comprendido entre el 1 de enero de 2017 al 1 de julio de 2025, obteniendo los siguientes resultados:



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2020			2021			2022			2023		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Partic
5213 - Tratamientos de ventanas	1	$174.000.000	21,05%	1	$179.999.998	21,78%	1	$208.000.000	25,17%	1	$183.998.930	22,
Total	1	$174.000.000	21,05%	1	$179.999.998	21,78%	1	$208.000.000	25,17%	1	$183.998.930	22,

[8] https://www.colombiacompra.gov.co/colombia-compra/modelo-de-abastecimiento-estrategico

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

El presente formato “No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.



De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

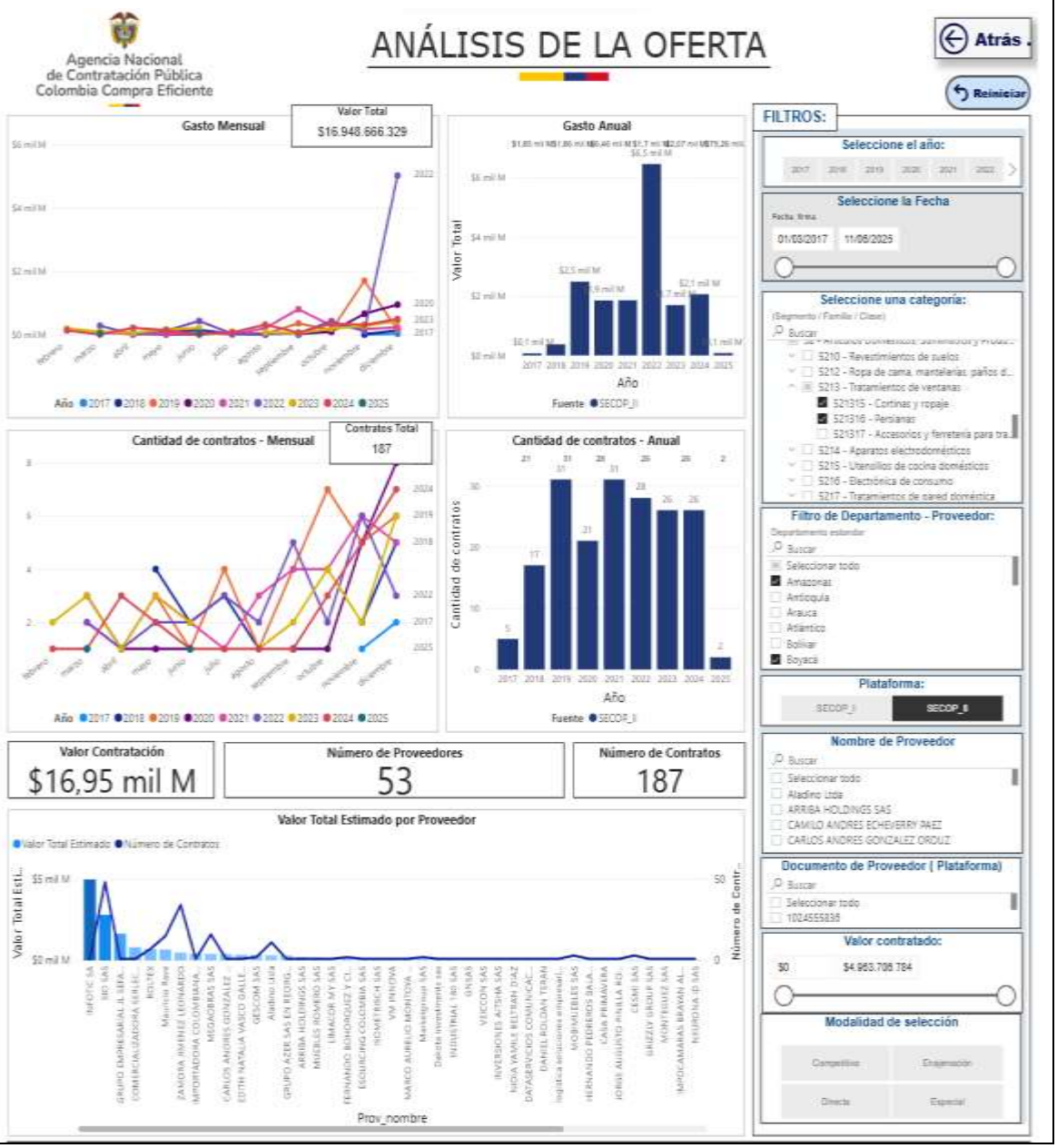
AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE -
Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)
https://www.colombiacompra.gov.co/ informacion.emae@colombiacompra.gov.co
Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

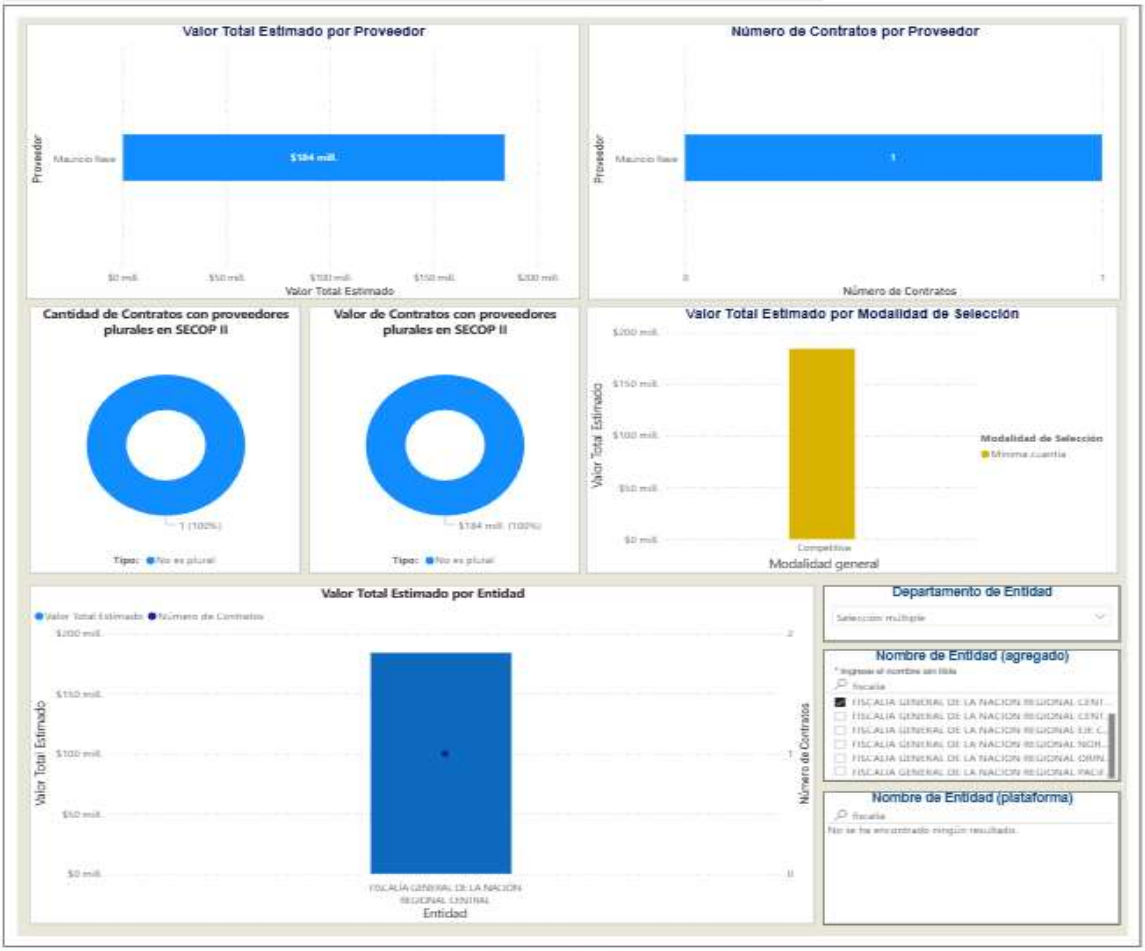
Análisis de la Oferta[9]

De igual forma usando el mismo código clasificador de bienes, se obtiene el siguiente resultado para la oferta que esta globalizada para toda la Fiscalía General de la Nación y sus regionales (discriminada en el grafico "Valor Total Estimado por Entidad")



9 https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiOTNjY2MyZmUtZWE1My00NmY4LWJiMDctNjE4NTA0OTFkZGQyIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9

El presente formato “No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
5213 - Tratamientos de ventanas	1	$183.988.930	100,00%	1	$183.988.930	100,00%
Total	1	$183.988.930	100,00%	1	$183.988.930	100,00%

De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE -
Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)
https://www.colombiacompra.gov.co/ información.emae@colombiacompra.gov.co

8.	**CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DEL SECTOR** *(Desde el punto de vista estadístico y que plasme el resultado final*

Del análisis de mercado realizado, , se identificó la existencia de un número significativo de proveedores con capacidad técnica, logística y financiera para atender el requerimiento de suministro e instalación de persianas y cortinas tipo solar screen, de acuerdo con las especificaciones establecidas por la Subdirección.

La información recopilada mediante la consulta de bases de datos institucionales, cotizaciones y contratos anteriores, evidencia que se trata de un mercado dinámico y competitivo. Esta condición permite prever la posibilidad de obtener ofertas con precios razonables, condiciones técnicas adecuadas y plazos eficientes. En consecuencia, se estima que el proceso contractual permitirá la optimización de los recursos públicos asignados, así como la generación de ahorros significativos para la Entidad, en el marco de una contratación objetiva, transparente y ajustada al interés general.

Ahora en consideración al objeto contractual, el cual corresponde al suministro e instalación de persianas y/o cortinas tipo solar screen para las sedes de la Fiscalía General de la Nación, administradas por la Subdirección Regional de Apoyo Central, se evaluó la posibilidad de dividir el contrato en lotes o segmentos. No obstante, se concluye que no es procedente dicha división, con fundamento en los siguientes aspectos:

Unidad técnica y funcional del objeto contractual:

El objeto presenta una unidad técnica que exige uniformidad en los materiales, especificaciones, sistemas de instalación, diseño y características de funcionalidad. La ejecución por un solo proveedor garantiza coherencia estética y operativa en todas las sedes intervenidas. La fragmentación podría afectar la homogeneidad de los resultados esperados y comprometer la calidad del servicio.

Eficiencia operativa y logística:

La ejecución integral del contrato permite una planeación centralizada, con cronogramas únicos y un control más eficiente sobre las actividades de suministro e instalación. La contratación con múltiples proveedores aumentaría la complejidad operativa y logística, generando posibles interferencias, retrasos y dificultades de coordinación entre distintos contratistas.

Optimización de recursos y economía de escala:

La contratación unificada posibilita la obtención de mejores condiciones económicas debido a la economía de escala en la adquisición de materiales, transporte e instalación. La división en lotes reduciría el volumen de compra individual, posiblemente incrementando los costos unitarios y los gastos asociados a la administración contractual.

Facilitación del seguimiento y control contractual:

Contar con un único proveedor facilita |el seguimiento y control de la ejecución contractual, el seguimiento a las actividades y la aplicación de medidas de control y supervisión. La

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

fragmentación dispersaría las responsabilidades contractuales y dificultaría la atención oportuna a posibles incidencias o incumplimientos.

Relación costo-beneficio del contrato:

El valor estimado del contrato ($20.000.000) no justifica la creación de lotes, ya que implicaría al proceso contractual mayores cargas administrativas, sin generar beneficios proporcionales en términos de calidad, eficiencia o competitividad.

Por lo anterior, se determina que, desde una perspectiva técnica y económica, la contratación bajo un único proceso y proveedor resulta ser la alternativa más eficiente y adecuada para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual, asegurar la calidad del bien a suministrar e instalar, y propiciar una administración más efectiva de los recursos públicos.

Con el fin de establecer el valor estimado para el proceso de contratación correspondiente al suministro e instalación de persianas y/o cortinas tipo solar screen, se procedió inicialmente a identificar la necesidad institucional. Posteriormente, se solicitaron y analizaron cotizaciones a dos proveedores del mercado: **DECORARCO S.A.** y **PROVEEDOR INSTITUCIONAL**, las cuales fueron verificadas frente a las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica del proceso. A partir de esta revisión, se identificaron los precios unitarios por metro cuadrado, incluidos los valores del IVA.

De forma complementaria, se consultaron los precios históricos del proceso **FGN-RCE-MC-0042-2024**, en el cual se adquirieron productos con características técnicas comparables. Estos valores históricos fueron actualizados aplicando el Índice de Precios al Consumidor (IPC – series de empalme), conforme al procedimiento documentado en la hoja **"*1- Histórico – 2024*"** del archivo **"*Análisis Económico – Persianas*"**. En la hoja **"*2- Cotizaciones – 2025*"**, se registró el análisis de las cotizaciones actuales y, a través de la aplicación de la media aritmética baja, se determinó un valor promedio ajustado. Finalmente, en la hoja **"*3- Histor – Cotiza Persianas*"**, se realizó la comparación entre los valores históricos indexados y los valores actuales del mercado, con el fin de establecer el **"*VALOR DEFINITIVO INCLUIDO IVA*"**. Este valor representa un punto de equilibrio técnico y económico, sustentado metodológicamente, que refleja de forma adecuada el comportamiento actual del mercado.

Con base en este análisis consolidado, y de conformidad con los resultados obtenidos en el documento **"*Análisis Económico – Persianas*"**, se define el **valor máximo admisible por ítem y para el total del proceso contractual**. Toda propuesta que supere alguno de estos valores será **RECHAZADA** por exceder el valor de referencia técnicamente justificado. Los valores de referencia se encuentran detallados en la hoja **"*3- Histor – Cotiza Persianas*"**, en la columna denominada **"*VALOR DEFINITIVO INCLUIDO IVA*"**.

Nota 1: Para mayor detalle sobre el análisis económico, se sugiere consultar el documento **"Análisis Económico – Persianas"**.

Nota 2: El proceso será adjudicado por el total del presupuesto asignado y disponible. En caso de obtenerse ahorros en la adjudicación, estos serán destinados al incremento de cantidades hasta agotar el valor total del presupuesto aprobado.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

9.	**FUENTES DE INFORMACIÓN** *(Listar las fuentes oficiales de las cuales se hizo uso para al Estudio del sector)*

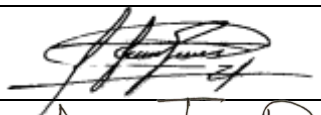
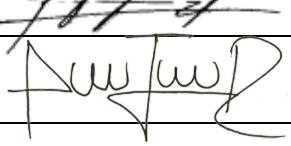
Documentos:

- *Estudio previo - 1.1. NECESIDAD – POR QUÉ O PARA QUE SE REQUIERE EL BIEN O SERVICIO Y CUALES SON LOS RESULTADOS ESPERADOS.*
- *Estudio previo - 1.2. ANTECEDENTES CONTRACTUALES*

Páginas Web:

- *Colombia Compra Eficiente – SECOP II*
- *https://www.persianaspentagrama.com/cortinas-y-persianas-para-oficinas/*
- *https://www.reggia.com.co/caracteristicas-de-la-cortina-solar-screen/*
- *https://www.larepublica.co/indicadores-economicos/macro*
- *https://www.larepublica.co/indicadores-economicos/mercado-cambiario*
- *https://www.larepublica.co/indicadores-economicos/commodities*
- *https://www.disprodec.com.co/como-elegir-fabricantes-de-cortinas*
- *https://industriastexicor.co/blog/materiales-de-calidad-para-de-cortinas-y-persianas/*
- *https://www.colombiacompra.gov.co/colombia-compra/modelo-de-abastecimiento-estrategico*
- *https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiOTNjY2MyZmUtZWE1My00NmY4LWJiMDctNjE4NTA0OTFkZGQyIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9*

EL VALOR DEL ESTUDIO DEL SECTOR ES	**$ 20.000.000**
INCLUIDOS TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS	
EL CUAL SERVIRA COMO PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO	

Elaboró	Fernán Javier Gutiérrez Velásquez	03/07/2025	
Aprobó	Oscar Javier Ramón Restrepo	09/07/2025	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.