Alcaldía Municipal de
Astrea
Nit. 829301541-1



INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° SAMC 001 DE 2025
"MANTENIMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS A TRAVÉS DE LA INTERVENCIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS, EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, CESAR"

CONTRATISTA: HOBEFEL S.A.S.

SUPERVISIÓN: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

ASTREA, CESAR

JULIO DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN ----------2

2. JUSTIFICACIÓN ----------3

3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA----------4

4. PROCESO DE CONTRATACIÓN----------4

5. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA----------5

6. DATOS FINANCIEROS----------5

7. PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y ACTIVIDADES EJECUTADAS-------5

8. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES----6

9. RESUMEN GENERAL EJECUTADO----------6

10. EVIDENCIA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO----------7

11. OBSERVACIONES----------11

1. INTRODUCCIÓN

En el Marco del cumplimiento de las responsabilidades adquiridas a través del Contrato de Obra N° SAMC 001 DE 2025 suscrito entre el Municipio de Astrea, Cesar y HOBEFEL S.A.S., NIT N° 901488334-8, representada legalmente por **Ing. FRANCISCO JAVIER PINEDA CADENA** identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.085.049.388, se presenta el siguiente informe de supervisión de las actividades realizadas a través del contrato de obra que tiene por objeto **"MANTENIMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS A TRAVÉS DE LA INTERVENCIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS, EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, CESAR".**

2. JUSTIFICACIÓN

Se realiza el siguiente informe de supervisión en cumplimiento de las responsabilidades legales y contractuales adquiridas por la Secretaría de Planeación y Obras Públicas, actuando por parte del Municipio de Astrea, Cesar, como supervisor de las actividades contempladas en el Contrato de Obra N° SAMC 001 DE 2025 que tiene por objeto **"MANTENIMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS A TRAVÉS DE LA**

INTERVENCIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS, EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, CESAR"

La supervisión se llevó a cabo a través de visitas periódicas a los lugares donde se estaba ejecutando el mantenimiento y mejoramiento de puntos críticos en vías terciarias. Durante estas visitas, se verificó de manera exhaustiva el avance y la calidad de las actividades realizadas, con el objetivo de asegurar que se cumplieran todas las especificaciones y requisitos establecidos en el Contrato de Obra.

3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SELECCIÓN ABREVIADA
CONTRATO DE OBRA N°	SAMC 001 DE 2025
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS A TRAVÉS DE LA INTERVENCIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS, EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, CESAR
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ASTREA CESAR
NIT:	892.301.541-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ALFREDO BARRIOS ORTEGA

IDENTIFICACIÓN:	91.243.788 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA:	HOBEFEL S.A.S.
NIT:	901488334-8
REPRESENTANTE LEGAL:	FRANCISCO JAVIER PINEDA CADENA
CC:	1.085.049.388
VALOR TOTAL:	TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/L ($398.456.532,00) MCTE
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA:	DOS (02) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:	ABRIL 29 DE 2025
FECHA DE INICIO:	MAYO 2 DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN N°1:	JUNIO 12 DE 2025
FECHA DE REINICIO N°1:	JULIO 01 DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN PROGRAMADA:	JULIO 17 DE 2025

Tabla 1. Datos generales.

4. PROCESO DE CONTRATACIÓN

Para el desarrollo del objeto de las actividades contractuales el MUNICIPIO DE ASTREA, CESAR identificado con el NIT 892.301.541-1, suscribió el Contrato de Obra N° SAMC 001 DE 2025 con HOBEFEL S.A.S.

5. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA	FECHA
Acta de Inicio	MAYO 2 DE 2025
Fecha de Suspensión N°1:	JUNIO 12 DE 2025

Fecha de Reinicio N°1:	JULIO 01 DE 2025
Acta de Recibo Parcial N°1	JULIO 8 DE 2025

Tabla 2. Relación de actas.

6. DATOS FINANCIEROS

CONTRATO DE OBRA N° SAMC 001 DE 2025					
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - C.D.P					
N°	146	**Valor**	$398.574.891,00	**Fecha**	18 DE FEBRERO 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL- R.P					
N°	359	**Valor**	$ 398.456.532	**Fecha**	30 DE ABRIL 2025

Tabla 3. CDP y RP.

7. PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDADES CONTRACTUAL

CÓDIGO APU	DESCRIPCIÓN	UN	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL
1	**MEJORAMIENTO DE LA VIA**				
1,01	Conformación de calzada existente	M2	$ 1.328,46	88.300,00	$ 117.303.153,85
1,02	Mejoramiento de la subrasante con adición de materiales	M2	$ 1.874,62	31.000,00	$ 58.113.076,92
1,03	Afirmado incluye extendida y transporte	M3	$ 58.731,54	2.232,00	$ 131.088.793,85
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$306.505.024,62**
			ADMINISTRACION	**25%**	**$ 76.626.256,15**
			IMPREVISTOS	**1%**	**$ 3.065.050,25**

UTILIDAD	**4%**	**$ 12.260.200,98**
	TOTAL COSTO	**$ 398.456.532,00**

Tabla 4. Actividades contratadas.

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA PARCIAL N°1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL
1	**MEJORAMIENTO DE LA VIA**				
1,01	Conformación de calzada existente	M2	$1.319,46	52.980,00	$ 70.381.892,00
1,02	Mejoramiento de la subrasante con adición de materiales	M2	$1.874.62	18.600,00	$ 34.867.846,00
1,03	Afirmado incluye extendida y transporte	M3	$58.731,54	1.408,00	$ 82.694.006,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$187.943.744,00
				ADMINISTRACION 25%	$46.985.936,00
				IMPREVISTOS 1%	$1.879.437,00
				UTILIDAD 4%	$7.517.750,00
				TOTAL COSTO	$244.326.867,00

Tabla 5. Actividades ejecutadas.

VALOR TOTAL CONTRATO	$ 398.456.532,00
VALOR DE CANTIDADES EJECUTADAS	$ 244.326.867,00
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO 0%	$ -
VALOR ACTA PARCIAL N° 01	$ 244.326.867,00
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 244.326.867,00
SALDO POR EJECUTAR	$ 154.129.665,00

PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADO	61,32%

8. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista ha cumplido con el pago de la seguridad social (salud, pensión y ARL) anexos al informe del contratista, para el mes de mayo de 2025 cuyo número de planillas de pago son 87367288 y 88080456 y junio de 2025 número de planillas de pago y 88080532, las cuales se anexan al presente informe.

9. RESUMEN GENERAL EJECUTADO

Durante la ejecución del Contrato de Obra, se llevaron a cabo diversas actividades y procesos para cumplir con los objetivos establecidos en relación con el mantenimiento y mejoramiento de puntos críticos en vías terciarias en el municipio de Astrea, estas incluyeron la conformación de calzada existente a través del mejoramiento de la subrasante con adición de material de afirmado en puntos críticos de las vías terciarias a intervenir.

Se realizó un seguimiento constante del avance de las actividades de obra contempladas, haciendo visitas sucesivas en los puntos intervenidos, evaluando el progreso en comparación con el cronograma previsto y ajustando las acciones según fuera necesario. Estas actividades se realizaron con materiales y técnicas adecuadas, siguiendo los requisitos técnicos establecidos para así asegurar su funcionalidad y durabilidad.

Se constato que el proceso se llevara a cabo siguiendo los protocolos de seguridad y las normativas establecidas, así garantizando la

integridad de los trabajadores y del entorno. Se emplearon herramientas, equipos y maquinaria especializados para asegurar la eficiencia en el trabajo y el cumplimiento de los plazos establecidos.

En resumen, la ejecución de las actividades de mantenimiento y mejoramiento de puntos críticos en vías terciarias en el municipio de Astrea se realizó de manera eficiente y segura, cumpliendo con los requisitos contractuales y contribuyendo al mejoramiento vial en el Municipio de Astrea.

10. EVIDENCIA Y/O REGISTRO FOTOGRAFICO

Se realiza el siguiente registro fotográfico como evidencias del proceso de ejecución de las actividades.















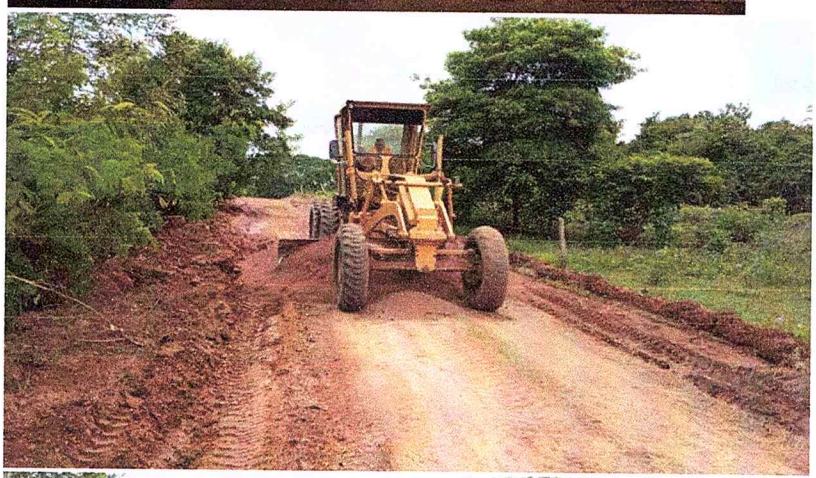















CATERPILLAR


CATERPILLAR








LAI-65H













11. OBSERVACIONES

El Contrato de Obra **N° SAMC 001 DE 2025**, a la fecha del presente informe presenta un avance de ejecución del 61,32%, el contratista ha cumplido hasta la fecha con las cantidades plasmadas en al Acta de recibo parcial N°1, por tal motivo es viable su pago del Acta en mención.

Se da visto bueno para realizar el pago del Acta de recibo parcial N°1 por valor de **DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CERO CENTAVOS ($244.326.867,00) MCTE**, por concepto de las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 02 del mes de mayo de 2025 al 02 del mes julio de 2025 del Contrato de Obra **N° SAMC 001 DE 2025**, cuyo objeto es: **"MANTENIMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS A TRAVÉS DE LA INTERVENCIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS, EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, CESAR".**

CERTIFICO que en cumplimiento de mis obligaciones como Supervisor, *recibí, revisé y aprobé personalmente* los documentos que aportó el contratista y que fueron la base de los datos que suministró en este Informe por medio del cual autorizo realizar el pago del valor antes expresado; así mismo dejo constancia que el contratista realizó los pagos por los valores correspondientes a los impuestos y publicaciones requeridos para la legalización del Contrato de Obra y que he verificado que el contratista ha cumplido con el pago de los Aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral conforme a lo exigido por la Ley y que existe una correcta

relación entre las sumas canceladas con las que fueron cotizadas por el Contratista, además que el valor cotizado corresponda al porcentaje y sobre la base señalada por las normas vigentes sobre la materia.

Para mayor constancia se firma el presente informe a los ocho (08) días del mes de julio de 2025.

GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas Municipal
Astrea – Cesar