INFORME DE SUPERVISIÓN No.01

Según lo dispone la Ley 1474 de 2011, en su artículo 83. Supervisión e interventoría contractual. "(…). La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato/convenio, (…) enunciado en el presente informe, concordante con la guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado - G-EFSICE-01 de Colombia Compra Eficiente y descritos en los siguientes ítems:

1. INTRODUCCION

Realizar la supervisión de contratos como lo establece la normatividad vigente en la materia, nos permite adelantar lo pertinente al contrato No. 036 del 2025, cuyo objeto es "**ADQUISICION DE DOS (2) *EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU/h A 220 VOLTIOS, INCLUYENDO DESMONTE E INSTALAICON Y PUESTA EN MARCAHA DE LOS MISMOS PARA USO EN LAS OFICINAS DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE SAN ANDRES ISLA.***"

2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Contrato No.:	036 del 2025			
Fecha de Suscripción:	18 de junio de 2025			
Tipo de Contrato:	Adquisición /Mínima Cuantía.			
Objeto:	**ADQUISICION DE DOS (2) *EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU/h A 220 VOLTIOS, INCLUYENDO DESMONTE E INSTALAICON Y PUESTA EN MARCAHA DE LOS MISMOS PARA USO EN LAS OFICINAS DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE SAN ANDRES ISLA.***			
Valor:	$ 8.100.000.oo			
Plazo:	(1) Mes			
Datos del Contratista:	Nombre:	**INPROAIRES S.A.S y/o JORGE LUIS BERTEL PEREZ**		
	Cedula / Nit.:	C.C. 1.047.369.304 – 901.643.514-1.		
Fecha de iniciación:	24 de junio de 2025			
Fecha de terminación:	23 de julio 2025			
Adiciones:	N/A		En tiempo:	N/A
Suspensiones (en tiempo)	N/A			

Pólizas	No. 75-44-101146349	Compañía Seguros del Estado SA.	Fecha Expedición	Valor Asegurado Total 2.835.000
	N/A	N/A	N/A	N/A

Amparos	Valor Asegurado		Vigencia Desde	Vigencia Hasta
	%	$		
Cumplimiento	10	$810.000.oo	19/06/2025	09/11/2025
Calidad del Servicio	20	$1.620.000.oo	19/06/2025	19/07/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales	5	$405.000.oo	19/06/2025	19/07/2028

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Página Web: www.contraloriasai.gov.co
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER154094
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

legales e indemnización laborales				

3. ASPECTOS FUNCIONALES

3.1. ASPECTOS TECNICOS

En la ejecución del contrato de Adquisición, se verificó el cumplimiento de las normas técnicas previstas en el estudio previo y minuta del contrato (*planos, estudios, manuales, fichas técnicas y diseños respecto del bien y/o servicio)* previstas durante el periodo de vigencia del contrato No. 036 del 2025, suscrito con la entidad, observando así que se cumple a cabalidad con ese aspecto.

El contrato pactado no ha sido objeto de modificaciones o ajustes, durante el periodo del presente informe de supervisión, se procedió entonces a realizar la revisión de las actividades realizadas para este periodo por el contratista.

Durante el periodo de este informe, el (la) contratista no formuló requerimientos, ni solicitudes técnicas, lo que permite entender que no fue necesario hacer recomendaciones a la Contraloría Departamental sobre algún asunto en particular.

El contratista ha cumplido a cabalidad con sus obligaciones en el tiempo estipulado para este periodo.

3.2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

En los archivos de la oficina de la Contraloría, existe el expediente físico del contrato, donde se encuentran incluidos los soportes o documentos del mismo de conformidad con cada periodo en que avanza y de conformidad con la norma aplicable.

La Contraloría Departamental realizó la publicación de rigor en el SECOP II identificado mediante número CO1.PCCNTR. 7994150, de igual forma, lo concerniente a la información del proveedor, en especial, los documentos contractuales.

La Entidad Estatal cumple con los principios de publicidad de los procesos de Contratación y de los Documentos del Proceso.

El contratista se encuentra al día en el pago de la seguridad social, según los soportes allegados por el mismo

Se verifico la vigencia de la garantía exigida en el contrato sin novedad alguna.

3.3. ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLE

El presente contrato se encuentra amparado por el registro presupuestal No. 000201, fechado 24 de junio/2025, conformidad con los pagos convenidos en el contrato, se observa que la Contraloría se encuentra al día hasta la fecha con sus obligaciones.

Se realizó la revisión de los documentos soporte necesarios, para que se surta el pago correspondiente.

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Página Web: www.contraloriasai.gov.co
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER154094
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

Se verifico que la entidad contratante cumpliera con el anticipo pactado el cual se evidencia en la información plasmada en el cuadro financiero subsiguiente. (en caso de aplicar)

Se documentaron los pagos realizados durante el periodo de ejecución que lleva el presente contrato, para lo cual se establece el siguiente ejercicio financiero:

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$ 8.100.000.oo
Valor adiciones	$ 0
Valor anticipo	$
Valor total del contrato	$ 8.100.000.oo
Valor ejecutado	$8 100.000.oo
Valor a pagar primer servicio	$8.8100.000.oo
Valor por ejecutar	$-0-

Concepto	periodo	Valor
		$

3.4. ASPECTOS JURIDICOS

El contrato se ajusta a las normas vigentes que regulan la materia.

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, así como con los aportes parafiscales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado. Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50, a la ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018.

Se verifico el cumplimiento del objeto y las obligaciones por parte del contratista en el periodo de ejecución del presente informe

Incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato/convenio. (no se han presentado)

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS INFORMACIÓN SOBRE EL ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Página Web: www.contraloriasai.gov.co
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co

SC-CER154694

De conformidad con el objeto contratado y las obligaciones contempladas en el contrato de adquisición, el contratista entrego los aires acondicionados tipo Mini Split de 18.000 BTU/h, tecnología INVERTER en los plazos, condiciones y cantidades pactadas, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en los estudios previos, la propuesta y nel contrato así:.

Aire acondicionado tipo mini Split INVERTER de 18.000 BTU/h Marca MIDEA	**CANTIDAD 02**	**MODELO MSGPC-17CRFN8-NQ0W**
SERIALES	**SECRETARIA DESPACHO**	**S/N: 54122000Z0XA2100120054**
	CONTRALORIA AUXILIAR	**S/N: 54122000Z0XA2100120005**

Lo anterior, atendiendo a las asignaciones y directrices dadas por el supervisor y en los tiempos establecidos para ello. Por lo cual, se da cumplimiento a las actividades del contrato para este periodo, y efectuada la revisión de las labores desarrolladas por parte de supervisor.

En cumplimiento de la cláusula sexta, el contratista presentó;

Informe de las actividades desarrolladas
Factura electrónica No. FT 622
Declaración de Aportes al Sistema de Seguridad Social para Personas Jurídicas.
Pago de aportes a salud y pensión correspondientes al periodo ejecutado.
Acta de inicio
Copia del clausulado contractual
Solicitud de Disponibilidad Presupuestal.
Copia de Registro Presupuestal
Certificado de Disponibilidad Presupuestal.
Evidencias.

5. CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista cumplió con el objeto y obligaciones establecidas en el contrato y entrego en los plazos estipulados los aires acondicionados objetos de la contratación para la Contraloría General del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, por lo tanto se procede a la certificación de recibido a satisfacción por parte del supervisor.

Seguidamente, expídase a favor del contratista el certificado de cumplimiento y recibo de satisfacción.

Informe presentado en San Andrés Islas, a los nueve (9) días del mes de julio del 2025.

ROBERTO PEREZ MARMOLEJO
Técnico Operativo
Supervisor

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Página Web: www.contraloriasai.gov.co
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER154694
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM