	Versión: 02
	Código: GIL-F-056

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Matriz de Documentos para la Emisión de Concepto Técnico y Financiero para Obras de Mantenimiento

La solicitud que no contenga la totalidad de la documentación requerida de acuerdo con esta matriz, dará como resultado concepto **DESFAVORABLE.**

INFORMACION DEL SOLICITANTE

REGIONAL	**Regional Valle**
CENTRO O DEPENDENCIA	**Centro de Electricidad y Automatizacion Industrial CEAI**
SEDE / MUNICIPIO	**COMPLEJO SALOMIA / CALI**
NOMBRE DEL SOLICITANTE	**Fanny Clemencia Montenegro Maya**
CARGO	
FECHA	**26 de mayo de 2025**
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	**Contratar el mantenimiento de la estructura fisica de los ambientes de formación y zonas comunes del Centro de Electricidad y Automatización Industrial CEAI - Regional Valle**

TIPO DE INTERVENCIÓN

MANTENIMIENTO

El mantenimiento comprende los trabajos de carácter preventivo y/o correctivo que se realizan periódicamente en las edificaciones durante su vida útil, para conservar las propiedades y capacidades funcionales, subsanar las deficiencias o afectaciones que son provocadas por el uso, agentes atmosféricos o su combinación, sin que sus elementos componentes fundamentales sean objeto de modificación o sustitución parcial o total.

	CERTIFICACION DEL RESPONSABLE DEL GASTO		ESPACIO PARASER LLENADO POR EL GRUPO DE CONSTRUCCIONES
CATEGORÍA	**DESCRIPCIÓN**	**ADJUNTOS**	**OBSERVACIONES**
INFORMACIÓN REQUERIDA	Aparte del Plan de Adquisiciones donde conste el proyecto de mantenimiento	SI	SE ADJUNTA
	Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP.	SI	SE ADJUNTA
	Estudio previo, estudio del sector, descripción detallada del presupuesto y especificaciones técnicas para cada ítem	SI	SE ADJUNTA
	Situación de tenencia del inmueble	SI	PROPIO
	Descripción del proyecto: Área a intervenir en m2, valor por metro cuadrado m2 de adecuación (valor del contrato sobre área a intervenir), registro fotográfico del estado actual del área a intervenir.	SI	SE ADJUNTA
	Área a intervenir en m2	SI	SE ADJUNTA
	Valor por m2 de la obra	N/A	SE ADJUNTA
	Levantamiento arquitectónico y la propuesta arquitectónica debidamente acotada.	N/A	NO APLICA
	Concepto de un ingeniero calculista o estructural, si la intervención comprende elementos estructurales y muros.	N/A	NO APLICA

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

RUBEN DARIO RUIZ-(Arquitecto Direciion Regional)	
FANNY CLEMENCIA MONTENEGRO MAYA (Subdirecotra CEAI)	Firmado digitalmente por FANNY CLEMENCIA MONTENEGRO MAYA
Certifico la existencia de la documentacion referenciada y el cumplimiento de la totalidad de los requisitos de acuerdo con los lineamientos legales.	

CONCEPTO FINAL	**Favorable**

FAVORABILIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ELABORA EL CONCEPTO

	FAVORABLE
	DD/MM/AAAA