ANÁLISIS Y ESTUDIO DEL SECTOR

1. INTRODUCCION

En cumplimiento del Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, que establece el "deber de análisis de las Entidades Estatales" en la etapa de planeación, el Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) realiza el presente estudio con el fin de evidenciar el análisis de mercado necesario para CONTRATAR MANTENIMIENTO AL MOBILIARIO DESTINADOS A LA FORMACIÓN EN EL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL. Este análisis aborda aspectos legales, comerciales, financieros, organizacionales, técnicos y de riesgos, garantizando un proceso de contratación estructurado y transparente, conforme a la normativa vigente.

El SENA, como entidad adscrita al Ministerio de Trabajo y en cumplimiento de la Ley 119 de 1994, tiene la responsabilidad de invertir en el desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos, promoviendo su formación profesional integral para facilitar su incorporación en actividades productivas que contribuyan al desarrollo del país. Dentro de este compromiso, se encuentra la necesidad de contar con mobiliario adecuado y en óptimas condiciones para garantizar la calidad en la prestación del servicio de formación.

Siguiendo los lineamientos de la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de Colombia Compra Eficiente, es fundamental que las entidades estatales comprendan sus necesidades y el mercado disponible para satisfacerlas. En este contexto, el mantenimiento del mobiliario destinado a las formaciones del Centro Pecuario y Agroempresarial constituye una necesidad prioritaria, dado que estos elementos son esenciales para garantizar condiciones adecuadas de aprendizaje, comodidad, seguridad y eficiencia en los procesos de formación técnica y tecnológica. La preservación del mobiliario en óptimas condiciones contribuye al bienestar de los aprendices.

Este estudio tiene como propósito garantizar que la contratación de los servicios de mantenimiento del mobiliario destinado a la formación se lleve a cabo de manera eficiente y alineada con los objetivos institucionales del SENA. Asimismo, busca optimizar el uso de los recursos públicos, asegurando condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades formativas.

Por lo anterior, el Centro Pecuario y Agroempresarial, Regional Caldas, requiere adelantar el proceso para Contratar mantenimiento al mobiliario destinados a la formación.

2. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis detallado del mercado para estructurar el proceso de Contratar mantenimiento al mobiliario destinados a la formación en el Centro Pecuario y Agroempresarial. Este análisis permitirá definir los criterios técnicos, financieros y comerciales que garanticen un proceso de selección transparente, competitivo y alineado con los objetivos institucionales del SENA.

De manera específica, el estudio busca:

1. Identificar las características y capacidades de las empresas que conforman el segmento del mercado proveedor de servicios de mantenimiento de mobiliario
2. Determinar los aspectos técnicos y financieros que servirán como base para estructurar el proceso de contratación, garantizando pluralidad de oferentes y una selección objetiva.
3. Analizar los costos promedio del mercado y establecer un presupuesto de referencia, considerando experiencias previas de contratación del SENA y de otras entidades públicas.
4. Mitigar los riesgos de incumplimiento contractual, asegurando la idoneidad del contratista y una ejecución eficiente y oportuna del mantenimiento del mobiliario destinado a la formación.

3. ANÁLISIS SECTORIAL

La clasificación de los sectores económicos resulta útil para comprender cómo se relacionan todas las áreas de producción y comercio, así como permite comprender el impacto de las políticas económicas de un estado sobre sectores específicos de la economía.



ACTIVIDADES PRIMARIAS: Son todas aquellas relacionadas con los procesos de extracción directa de la riqueza de la naturaleza, están relacionadas con la agricultura, ganadería, silvicultura, avicultura, piscicultura, caza y pesca.

ACTIVIDADES SECUNDARIAS: Son todas aquellas relacionadas con los procesos de transformación de la materia prima, están relacionadas con la industria extractiva, la construcción, la transformación manufacturera y artesanal, generación y distribución de energía eléctrica.

ACTIVIDADES TERCIARIAS: Son todas aquellas relacionadas con los procesos de apoyo a los sectores de la producción como el comercio, servicios profesionales y técnicos, gobierno y administración. Este proceso está directamente relacionado con el **sector de Actividades Terciarias**,

específicamente en el área de mantenimiento y reparación. Este sector se encarga de la provisión de servicios para satisfacer necesidades comerciales o industriales.

ECONOMICO DE SECTOR: El análisis económico del sector del mantenimiento al mobiliario permite evaluar las condiciones financieras, costos asociados y tendencias de inversión en este tipo de servicios. Esto facilita la estructuración de un proceso de contratación eficiente y alineado con las condiciones del mercado, asegurando la optimización de los recursos públicos.

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

El mantenimiento al mobiliario es una actividad del sector terciario, enfocada en la conservación, reparación, restauración y adecuación de muebles en diversos entornos Su objetivo es prolongar la vida útil del mobiliario, garantizar su funcionalidad y mantener su estética.

Gremios y asociaciones que participan en el sector: En Colombia, el sector de mantenimiento de mobiliario está respaldado por varias gremios y asociaciones que agrupan a empresas, artesanos y profesionales dedicados a la fabricación, reparación y restauración de muebles. A continuación, algunas de las principales entidades que participan en este sector.

Fedemaderas: La Federación Nacional de Madereros de Colombia es una red que articula la cadena de valor de la madera y sus servicios ecosistémicos. Cuenta con más de 460 agremiados, incluyendo empresas dedicadas al mobiliario, carpintería arquitectónica y transformación de madera. Sus actividades abarcan desde la reforestación comercial hasta la prestación de servicios ecosistémicos

Afamucol (asociación de fabricantes muebleros y afines de Colombia): Esta asociación agrupa a fabricantes de muebles y afines en Colombia. Participa activamente en programas formativos y de vinculación laboral, como el programa de la Alcaldía de Cali que capacitó a jóvenes en áreas como mueblería, madera y mecánica automotriz.

Andi (asociación nacional de empresarios de Colombia): Aunque es una agremiación más amplia que abarca diversos sectores industriales, la ANDI incluye en su seno a empresas del sector mueblero y de la transformación de madera.

Consejo gremial nacional: Este organismo reúne a los gremios más representativos del país, promoviendo el desarrollo de la industria y el comercio colombiano. Aunque no se centra exclusivamente en el sector mueblero, incluye a gremios que representan a la industria y la producción, sectores relacionados con el mantenimiento de mobiliario.

IMPORTANCIA DEL MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO: El mantenimiento del mobiliario destinado a la formación es crucial para asegurar un ambiente de aprendizaje seguro, cómodo y funcional. Un buen mantenimiento prolonga la vida útil de los muebles, reduce costos de reparación y reemplazo, y contribuye a un mejor rendimiento académico y la seguridad de los estudiantes.

Prolonga la vida útil del mobiliario

- La limpieza, revisión de piezas y reparación de daños menores permiten que el mobiliario dure muchos años en buen estado.

Optimiza recursos económicos

- Cuidar y reparar el mobiliario a tiempo reduce la necesidad de reemplazos frecuentes.
- Se evita el gasto excesivo en nuevas adquisiciones por falta de mantenimiento preventivo

Garantiza la seguridad de los participantes

- Mobiliario en mal estado puede provocar accidentes (caídas, cortes, tropiezos).
- Un mantenimiento adecuado evita riesgos y protege a aprendices, instructores y personal.

IMPACTO ECONÓMICO DEL SECTOR EN EL CONTEXTO LOCAL

El impacto económico del sector del mantenimiento al mobiliario destinado a la formación, en un contexto local, es significativo y multifacético. Aunque muchas veces es subestimado, este sector tiene efectos concretos en el empleo, el desarrollo económico y la optimización del gasto público o institucional.

A continuación, se detalla su impacto económico desde distintas perspectivas

Mejora de la infraestructura educativa

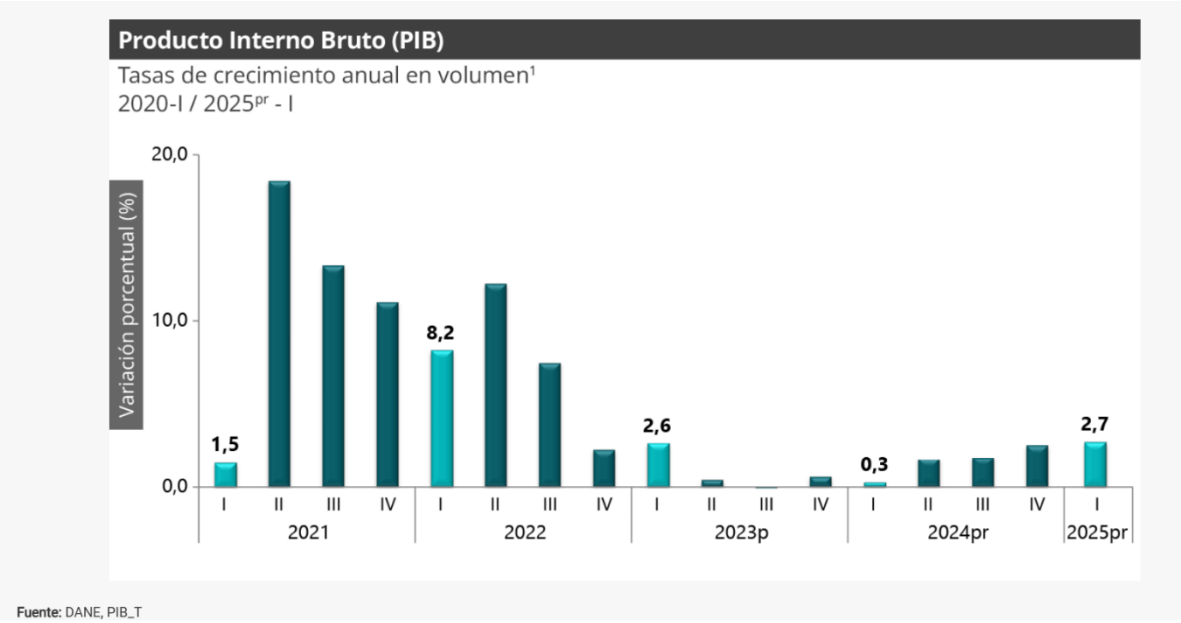
- La conservación del mobiliario contribuye a mantener espacios educativos dignos y funcionales, elevando el valor general de la infraestructura local.
- Esto puede influir en la calidad educativa y en la atracción de estudiantes, lo cual también genera beneficios económicos a largo plazo.

Impulso a prácticas sostenibles

- Promover el mantenimiento en lugar del reemplazo frecuente posiciona a las instituciones como responsables frente al medio ambiente.
- Esto puede generar valor intangible y reputacional, especialmente en contextos donde se priorizan las prácticas eco amigables.

INFORMACIÓN I TRIMESTRE 2025PR

En el primer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024



Fuente: DANE, PIB_T

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual). Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,8%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas: Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,1%.Actividades financieras y de seguros crece 1,0%.Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,6%.

Industrias manufactureras

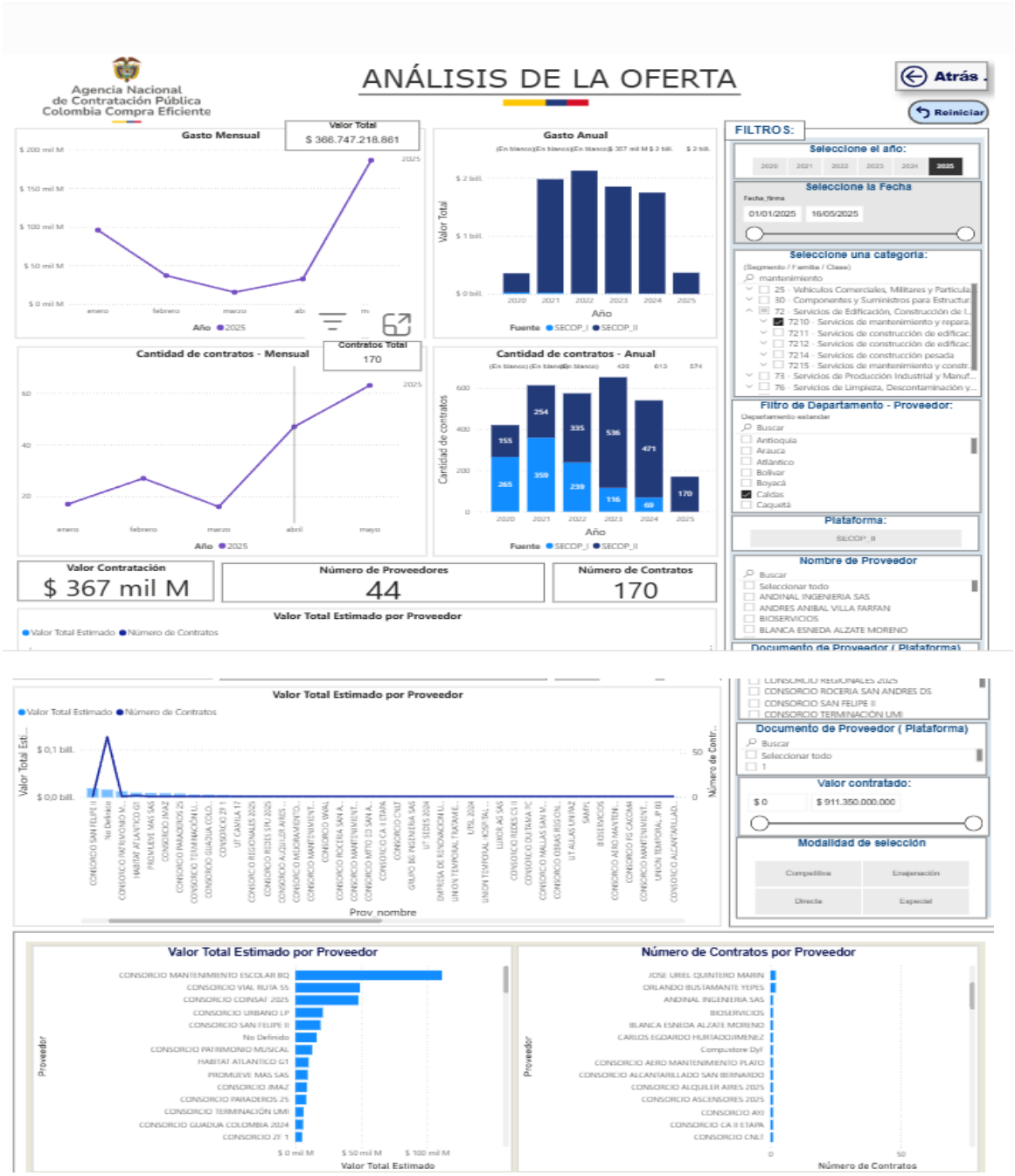
En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de las industrias manufactureras crece 1,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 4): • Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas;

elaboración de productos de tabaco crece 3,9%. • Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 5,6%. • Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 1,4%. • Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos decrece 1,8%. • Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo crece 1,7%. • Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crecen 7,1%.

4. ESTUDIO DE LA OFERTA

El estudio de la oferta en el sector de mantenimiento al mobiliario tiene como objetivo evaluar el panorama de las empresas que ofrecen estos servicios, sus capacidades, experiencias y los recursos necesarios para cumplir con los requisitos contractuales establecidos.

En el mercado existen personas naturales y empresas de naturaleza jurídica quienes prestan este tipo de servicio, encontrando pluralidad de oferentes con capacidad e idoneidad, técnica que se requiere para participar en el proceso de selección. Consultando el MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO de Colombia Compra Eficiente obtenemos:

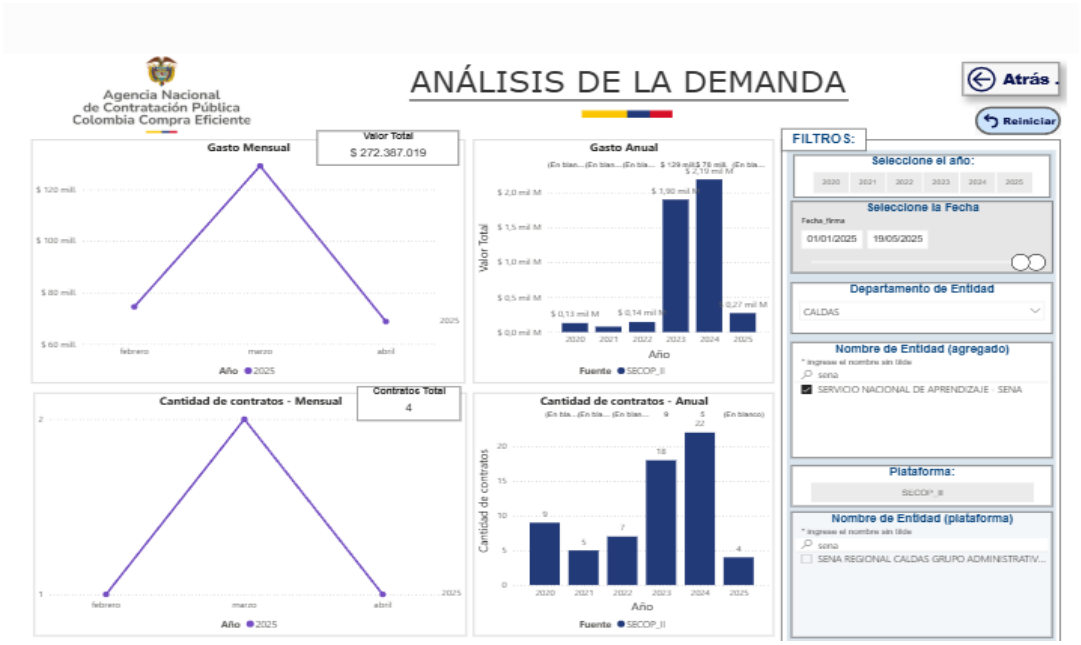

ANÁLISIS DE LA OFERTA
Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente
Atrás
Reiniciar
Gasto Mensual
Valor Total
$ 368.747.218.861
Gasto Anual
FILTROS:
Seleccione el año:
Seleccione la Fecha
Seleccione una categoría:
Cantidad de contratos - Mensual
Contratos Total
170
Cantidad de contratos - Anual
Filtro de Departamento - Proveedor:
Plataforma:
Nombre de Proveedor
Valor Contratación
$ 367 mil M
Número de Proveedores
44
Número de Contratos
170
Valor Total Estimado por Proveedor
Valor Total Estimado
Número de Contratos
Documento de Proveedor (Plataforma)
Valor contratado:
$ 0
$ 911.350.000.000
Modalidad de selección
Competitiva
Enajenación
Directa
Especial
Prov_nombre
Número de Contratos por Proveedor
Proveedor
Valor Total Estimado
Número de Contratos



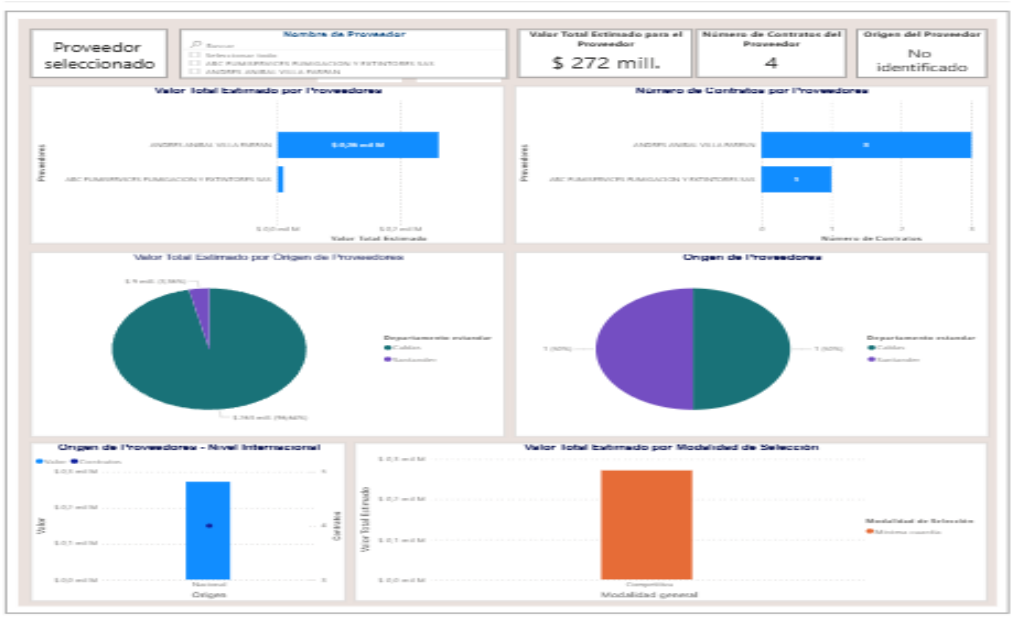
Estos hallazgos permiten identificar patrones en la contratación pública de mantenimiento y evaluar oportunidades de mejora en la competencia y distribución de contratos.

5. ESTUDIO DE LA DEMANDA

La demanda de mantenimiento en el Centro Pecuario y Agroempresarial refleja una **necesidad técnica permanente y estratégica** para garantizar la continuidad y calidad del servicio educativo. Analizar esta demanda permite identificar deficiencias, priorizar inversiones, mejorar la gestión de recursos físicos y reforzar las condiciones de seguridad y funcionalidad del proceso formativo. Es un proceso integral que implica la identificación de las necesidades, la evaluación del estado actual del mobiliario y la estimación de los recursos necesarios para asegurar su correcto funcionamiento y prolongar su vida útil.



Dentro del SENA, diversas unidades regionales y centros de formación han ejecutado contratos, lo que indica una distribución descentralizada de la demanda.



¿CÓMO HA ADQUIRIDO LA ENTIDAD ESTATAL EN EL PASADO ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?

En el presente Estudio de la Demanda, se lleva a cabo una investigación sobre diferentes procesos de adquisición de bienes y servicios relacionados con el objeto de estudio actual. Para ello, se han analizado procesos contractuales de diversas entidades, los cuales han desarrollado gestiones similares en años anteriores.

La información recopilada proviene de la plataforma SECOP II, donde se han identificado antecedentes de contratación que permiten establecer tendencias en las modalidades de adquisición, valores de contratación y alcance de los procesos, con el fin de sustentar la toma de decisiones para futuras contrataciones.

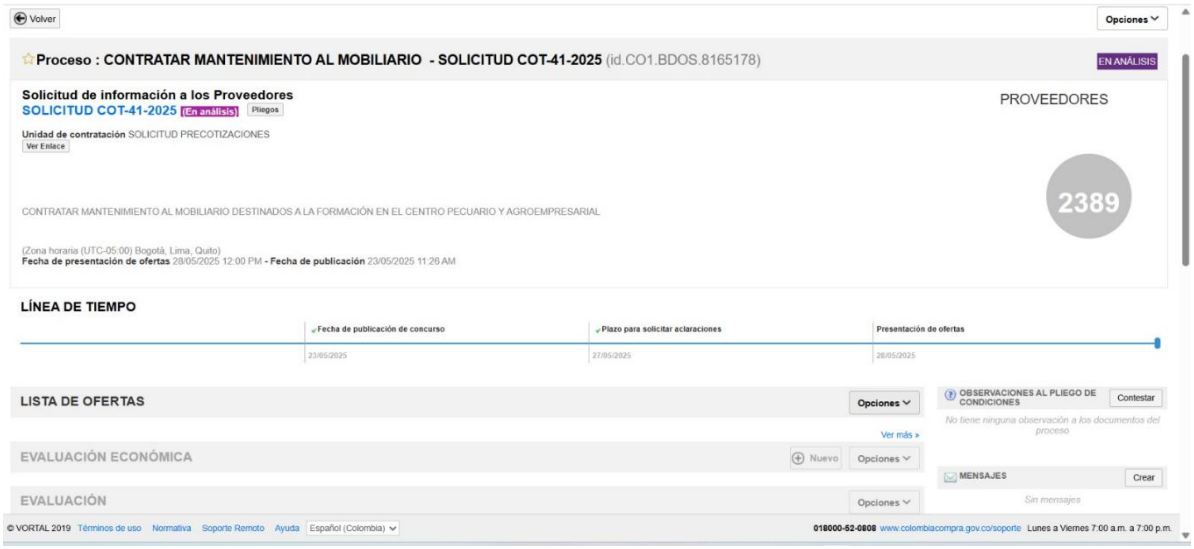
Año	ENTIDAD	OBJETO	MODALIDAD DE CONTRATACION	VALOR CONTRATO
2025	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA	SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO	MINIMA CUANTIA	$ 3.050.000.000
2024	CONCEJO MUNICIPAL CHIA	MANTENIMIENTO MOBILIARIO	MINIMA CUANTIA	$36.000.000
2023	RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL PEREIRA	MINIMA CUANTIA	$63.025.189

Asimismo, se identificó que el mantenimiento de mobiliario es una necesidad recurrente en los centros de formación. Esto resalta la importancia de una planificación estratégica en la contratación para garantizar la continuidad y calidad en la prestación de los servicios de formación.

6. VARIABLES PARA LA CALCULAR EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO

Como parte del proceso de contratación para el mantenimiento requerido, se llevó a cabo un análisis de mercado con el objetivo de determinar un presupuesto adecuado y ajustado a las condiciones del sector. Para ello, inicialmente se gestionó la solicitud de precotizacion a través de la plataforma SECOP II, en cumplimiento de los lineamientos establecidos para la contratación.

Con base en las respuestas obtenidas, se procedería a calcular un promedio del estudio de mercado realizado, el cual serviría como referencia para definir el precio máximo que la entidad está dispuesta a pagar por la prestación del servicio.



Sin embargo, al no obtener ofertas a través de la precotización realizada en SECOP II, como se evidencia en el registro del portal, se hizo necesario complementar la investigación mediante otros medios. En este sentido, se procedió a contactar proveedores directamente a través de llamadas telefónicas y correos electrónicos, con el fin de obtener información adicional sobre los costos y condiciones de prestación del servicio. Esta estrategia permitió ampliar el análisis y contar con referencias suficientes para la toma de decisiones en la estructuración del presupuesto definitivo.

7. ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y PRESUPUESTO OFICIAL.

El presupuesto oficial estimado para el presente proceso es de CINCO MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE ($5.506.682) incluido IVA y demás costos en que incurra el oferente para la legalización y cumplimiento.

Serán por cuenta del CONTRATISTA todos los gastos, impuestos, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y municipales derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

Se recibieron cotizaciones de las siguientes empresas: **TALLER DE ORNAMENTACIÓN NELSON CALVO MUÑOZ**, **SERVICIOS INTEGRADOS WACA**, **ARGUMERO INGENIERIA SAS**

						TALLER DE ORNAMENTACIÓN NELSON CALVO MUÑOZ		SERVICIOS INTEGRADOS WACA		ARGUMERO INGENIERIA SAS		PROMEDIO
ITEM	CODIGO UNSPSC	NOMBRE DEL ELEMENTO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO SOLICTADO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PACIAL	VALOR UNITARIO	VALOR PACIAL	VALOR UNITARIO	VALOR PACIAL	
1	72153613	Mobiliario	**Puesto de trabajo en forma de ele (L) de 1.50 m x 0.50 m.** modificación, ajuste y mantenimiento de escritorios metálicos; Dimensiones varias: Los trabajos consisten en realizar 1. La modificación de escritorios en forma de Ele (Medidas 1,50 m de largo en ambos sentidos y 0.50 m de ancho para ajustarlos en forma lineal. Medidas 1,50 m de largo por 0,50m de ancho, la altura se conserva 2. Realizar la reparación de la estructura de soporte metálica con lijado, aplicación de soldadura, masillado, pulido, y terminado de dos tipos, anticorrosivo con pintura de aceite y/o pintura en polvo para aplicación electrostática tipo epoxi poliéster según el caso 3. Ajuste de superficie superior de los tableros recortados en aglomerado melamínico de 30 mm de espesor, con recorte de bordes redondeados e instalación de cantos en PVC termofundido de 2mm de espesor. Nota; si la superficie se encuentra demasiado deteriorada se debe contemplar el cambio de la pieza completa. incluye los tornillos, las tuercas, las arandelas y demás elementos necesarios para su fijación a la estructura y su correcto funcionamiento 4. Archivadores y bases nivelatorias; consiste en la revisión, ajuste, mantenimiento, pintura y cambio de piezas según el caso.	Unidad	8,00	$ 344.094	$ 2.752.749	$ 352.962	$ 2.823.696	$ 335.225	$ 2.681.802	$ 2.752.749

2	72153613	Mobiliario	**Mantenimiento muebles tipo sofá modular de uno, dos o tres puestos.** 1. Estructura de soporte: Consistente en la revisión, ajuste, instalación de refuerzos y/o cambio de la estructura interna en madera maciza ensambladas entre sí. incluye el asiento, espaldar y descansabrazos. 2. Espumas y tapizados: revisión completa, ajustes y cambio de las espumas y tapizados en textil sintético (tipo pranna) e ignífugo de alto tráfico con espumas de poliuretano preformada o laminada; el espesor y densidad de las espumas deben brindar confort. El color y estilo son a elegir por la entidad según muestras, catálogos, sugerencias o disponibilidad del proveedor.	Unidad	2,00	$ 817.666	$ 1.635.332	$ 835.403	$ 1.670.805	$ 775.984	$ 1.551.969	$ 1.619.369
COSTO DIRECTO TOTAL							**$ 4.388.081**	**$ 4.494.502**		**$ 4.233.771**			
A.U.		**ADMINISTRACION**	**20%**				**$ 877.616**	**$ 898.900**		**$ 846.754**			
		UTILIDAD	**5%**				**$ 219.404**	**$ 224.725**		**$ 211.689**			
TOTAL A.U							**$ 1.097.020**	**$ 1.123.625**		**$ 1.058.443**			$ 5.506.682
COSTO DIRECTO + A.U.							$ 5.485.101	$ 5.618.127		$ 5.292.214			
I.V.A. DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD			**19%**				$ 41.687	$ 42.698		$ 40.221			
COSTO TOTAL							**$ 5.526.788**	**$ 5.660.825**		**$ 5.332.434**			

CRITERIO PRINCIPAL DE PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS. (Estudio del Sector)

Teniendo en cuenta lo señalado en el capítulo III y IV de la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación emitido por Colombia Compra Eficiente, se establece como margen prudente para declarar un posible precio artificialmente bajo cuando la oferta económica se presente con un 20% de descuento en el costo de cada elemento en estudio, comparados con el estudio de mercado del presente proceso. Se procederá a solicitar una explicación razonable, verificable y certera de los precios tan bajos y certificar la calidad de los productos a entregar.

Si el comité evaluador considera que algún precio de los elementos consignados en la ficha técnica de la presente convocatoria, puede ser un precio artificialmente bajo lo que podría ocasionar una baja calidad del producto, se procederá a realizar las acciones contenidas en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación emitido por Colombia Compra Eficiente.

Si el oferente argumenta alguna razón deberá justificarlo con evidencias con documentos que acrediten la razón que exponga.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS.

Con el ánimo de brindar una competencia leal entre los oferentes, a continuación, se describirán los requerimientos mínimos para justificar los precios artificialmente bajos.

a. Estructura de Costos favorables: La Empresa deberá certificar que su actividad principal corresponde al objeto del Proceso, el cual será verificado en el Certificado de Existencia y Representación Legal, RUP y RUT.

b. Elementos en Bodega: La Empresa deberá demostrar mediante evidencias en registro fotográfico de los elementos en Bodega o Stock, donde muestre los seriales y marcas de los productos a entregar junto con las facturas de compra y manifiestos de importación si son importados. Se exigirá que los elementos en las evidencias sean los mismos a entregar a nuestra Entidad.

c. Distribuidor o Importador Autorizado: La Empresa deberá presentar una certificación de la Casa fabricante donde conste su vínculo comercial directo con esta misma y así mismo presentar el Certificado de Productores e importadores de la Superintendencia de Industria y Comercio de Colombia.

d. Para cualquiera de los casos expuestos en caso de ser aportados los certificados por el Oferente, no se permitirán modificaciones, retrasos o cualquier evento negativo que perjudique la ejecución del Contrato.

Perspectiva Económica del Sector de Mantenimiento

Desde una perspectiva económica, el mantenimiento del mobiliario representa una inversión a largo plazo, ya que el costo de realizar un mantenimiento preventivo de forma periódica es significativamente menor que el de reemplazar o restaurar mobiliario deteriorado por el uso o la falta de cuidado. El sector de mantenimiento también genera empleo y desarrollo económico en las áreas locales, ya que muchas veces se contratan empresas y profesionales locales para llevar a cabo estas actividades.

Además, las empresas especializadas en mantenimiento, restauración e impermeabilización de mobiliario desempeñan un papel fundamental en la oferta de servicios de calidad que permiten al Estado y a las organizaciones públicas y privadas conservar sus activos sin tener que recurrir a inversiones de capital excesivas en la compra de nuevo equipamiento. El mantenimiento adecuado del mobiliario es esencial para prolongar su vida útil, mantener la funcionalidad y la estética de los espacios, y garantizar un entorno seguro y confortable para los usuarios.

A través de prácticas sostenibles y un adecuado mantenimiento preventivo, se asegura la eficiencia en el uso de recursos y la reducción de costos operativos a lo largo del tiempo. En el caso del Centro Pecuario y Agroempresarial, el cuidado y mantenimiento oportuno del mobiliario no solo optimiza la operación del centro y mejora la experiencia de los usuarios, sino que también contribuye al desarrollo económico y social de la región al fortalecer la infraestructura existente y fomentar el empleo local especializado.

Se expide en La Dorada, Caldas, el tres (03) de julio de 2025

RAMIREZ GOMEZ ALEJANDRO
Firmado digitalmente por RAMIREZ GOMEZ ALEJANDRO
Fecha: 2025.07.03 20:15:44 -05'00'

ALEJANDRO RAMIREZ GOMEZ
SUBDIRECTOR (E) DE CENTRO

***Elaboró**: Charick Julieth Triana Saldaña- Apoyo Administrativo* Charick Julieth Triana Saldaña

***Reviso:** Fausto Tellez Marin- Abogado Contratación*