EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

contrato interadministrativo No. 46000104472 de 2025 suscrito entre la Empresa Desarrollo Urbano -EDU y el Distrito de Medellín – Secretaría de Cultura cuyo objeto es: “CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA ELABORACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EQUIPAMIENTOS ARTÍSTICOS Y CULTURALES EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL RECREO CIUDAD DEL RIO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN

PRESUPUESTO OFICIAL

Item	Descripción	Un	Cant	V/Unitario	V/Parcial
2	**ESTUDIO DE SUELOS**				
2.1	**EXPLORACION DEL SUBSUELO -** Se considera la realización de una perforación complementaria en la huella				
2.1.1	Asesoria, seguimiento y revisión de perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	2	$ 65.000	$ 130.000
2.1.2	Asesoria, seguimiento y revisión de perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales, depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material	m	21	$ 120.000	$ 2.520.000
2.1.3	Asesoria, seguimiento y revisión de perforación exploratoria en depósitos aluviales. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Incluye encamisado en donde sea necesario para avanzar con la perforación. Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acababo en el material existente al inicio de los trabajos.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	10	$ 180.000	$ 1.800.000
2.1.4	Asesoria, seguimiento y revisión para apique abierto a pico y pala, profundidad entre 0 y 3,0 m (de 1,0 m x 1,0 m). Una vez culminada la exploración. se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos.	m	4,5	$ 33.000	$ 148.500
3	**ESTUDIO / DISEÑO GEOTÉCNICO**				

3.1	Revisión de Informe geotécnico en cumplimiento de NSR-10, basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras proyectadas. Incluye clasificación y caracterización del suelo de acuerdo con las características del suelo encontrado. Incluye las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Informe geotécnico que incluye diseños de cimentaciones acorde con las cargas de servicio recibidas del componente estructural. Recomendaciones constructivas, movimentos de tierra y procedimiento constructivo. Se emitirá un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto. Se incluye registro fotografico de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques). Se incluyen planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA) sobre los planos topográficos.	Global	1	$ 3.558.308	$ 3.558.308
3,2	Revisión del análisis de estabilidad para la zona en la que se desarrollará el proyecto. Incluye determinación de las superficies de falla y la probabilidad de ocurrencia de esta. De acuerdo a la propuesta urbano-arquitectónica. Se localizan las estructuras de contención que se puedan requerir en el proyecto, y que garanticen la estabilidad del mismo, y además se predimensionarán geotécnicamente y se definirán los parámetros geotécnicos necesarios para el diseño estructural de los elementos de contención. Además se deberán dar recomendaciones para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas. Se incluyen las recomendaciones para movimientos de tierra, durante la etapa constructiva, se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las obras y la integridad de las personas.	Global	1	$ 3.105.000	$ 3.105.000
3,3	Revisión del informe de diseño de las estructuras de pavimentos y pisos duros. Se deberá acordar con el equipo de diseño urbano-arquitectónico los diferentes materiales para los pisos de todo el proyecto.	Global	1	$ 2.170.736	$ 2.170.736
Subtotal Valor Básico					**$ 13.432.544**
% IVA		19%			$ 2.552.183
Costo Total incluido IVA					**$ 15.984.727**