ANALISIS DEL SECTOR

INVITACIÓN PUBLICA DE MÍNIMA CUANTÍA No. IMC-0003-2025

OBJETO: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR TRABAJOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS, ADECUACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE SOLEDAD – IMTTRASOL".

SOLEDAD, ATLÁNTICO

JULIO DE 2025

1. INTRODUCCION.

De conformidad con lo previsto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, es deber de las entidades estatales sometidas al régimen de contratación estatal, analizar el sector, es decir analizar el mercado relativo al objeto a contratar.

De acuerdo con la guía para la elaboración de análisis del sector de "Colombia Compra Eficiente" el análisis del sector debe ser proporcional al valor del proceso de contratación. En los procesos de mínima cuantía es necesario revisar las condiciones particulares de otros procesos de contratación similares, acopiar información de precios, condiciones, idoneidad, entre otros con el propósito de garantizar el cumplimiento del alcance contractual esperado por la entidad.

2. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD DEL INSTITUTO E IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES.

El Instituto Municipal de Tránsito y Transporte de Soledad (MTTRASOL) desarrolla proyectos y programas encaminados al cumplimiento de su misión institucional a través de la formulación, ejecución y planeación de las políticas institucionales en cada sede y/o dependencia con el fin de alinear estratégicamente a la entidad para que la gestión institucional se lleve a cabo de forma coherente y unificada en beneficio de los usuarios y de los funcionarios y/o contratistas que se encuentran en nuestras instalaciones y sedes administrativas.

Es así que, para poder llevar a cabo su misión institucional, la entidad utiliza bienes inmuebles que requieren conservarse en buen estado para prestar un servicio eficiente, propendiendo por brindarle al usuario un espacio adecuado para su atención.

Por lo anterior, es preciso realizar reparaciones, adecuaciones y mantenimiento a la infraestructura física de las distintas sedes de la entidad que requieran una intervención correctiva o preventiva según el caso, que amerite la intervención de personal especializado e idóneo con cursos calificados que exija las actividades a realizar, tales como:

1. Trabajo en altura
2. Cambio de vidrios
3. Cambio de ventanas completas
4. Divisiones en yeso cartón
5. Demoliciones
6. Excavaciones
7. Levante de muros
8. Suministro e instalación de pisos
9. Impermeabilización
10. Cerramientos en zinc, mallas, concreto, etc.
11. Polarizado de ventanas
12. Arreglos de techos
13. Pintura general
14. Reparaciones eléctricas
15. Obras de fontanería
16. Carpintería

En ese orden de ideas, necesidad que se pretende satisfacer con el proceso de contratación para la ***"Prestación de servicios para realizar trabajos preventivos, correctivos, adecuación, reparación y mantenimiento de la infraestructura física del instituto municipal de tránsito y transporte de soledad – IMTTRASOL"*** se centra en asegurar la funcionalidad como lo es, el mantenimiento de los aires acondicionados y seguridad de la infraestructura física de todas las sedes del Instituto Municipal de Tránsito y Transporte de Soledad.

La clasificación de las naciones unidas UNSPSC aplicadas en el objeto a contratar de acuerdo con plan de bienes y adquisicion es vigencia 2025 es:

ITEM	Clasificación UNSPSC	Producto
1	72103300	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSFRAESTRUCTURA
2	76111500	SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS
3	72102900	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES
4	72153600	SERVICIOS DE TERMINADO INTERIOR, DOTACIÓN Y REMODELACIÓN

De acuerdo con lo anterior, se procederá a realizar el análisis de la oferta y la demanda para la presente contratación.

2.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS

Se requiere servicios técnicos personales para cumplir labores de servicios generales con las siguientes especificaciones:

1	DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA E = 0.12 Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2
2	E - DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO	1	UN
3	PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR	1	M2
4	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	1	M2
5	E - SALIDA DE ALUMBRADO	1	UN
6	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2
7	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	1	UN
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE EN PVC DE 1/2"	1	ML
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA EN PVC, DIÁMETRO 4"	1	ML
10	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	1	UN
11	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	1	UN
12	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	1	UN
13	DESMONTE DE PUERTA Y RETIRO DE MATERIAL	1	UN
14	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	1	UN
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE SANITARIA EN PVC, DIÁMETRO DE 2"	1	ML
16	PISO EN CERÁMICA DE 0.20 X 0.20 MTS TRÁFICO NO. 4	1	M2
17	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON	1	M2
17.1	MORTERO 1:4		
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	1	UN
19	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	1	M3
20	E - SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA CON PUESTA A TIERRA	1	UN
21	E - SALIDA DE TOMACORRIENTE DE 220 VOLTIOS	1	UN
22	E - ACOMETIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVC CONDUIT O EQUIVALENTE D= 3/4", ALAMBRE AISLADO 3 LINEAS DE 110	1	ML
23	DESMONTE DE MURO Y CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2

24	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2
25	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2
26	ESTUCO EN YESO SOBRE PAÑETE ALLANADO	1	M2
27	E - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DOCE (12) CIRCUITOS INCLUYE TACOS	1	UN
28	E - ACOMETIDA PARCIAL ELÉCTRICA CON TUBERÍA CONDUIT PVC D = 1", ALAMBRADO CON CABLE NO.6	1	ML
29	PINTURA DE ESMALTE PARA REJA TIPO PINTUCO O SIMILAR	1	M2
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL	1	M2
31	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	1	M2
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA 2.00 X 1.00, 0.90, 0.80, 0.70 METROS, INCLUYE BISAGRA, MARCO EN MADERA,	1	UN
33	ESCARIFICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2
34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	1	M2
35	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	1	ML
36	DESMONTE DE VENTANA Y RETIRO DE MATERIAL	1	UN
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS, EN TUBERIA PVC DIAMETRO 4"	1	ML
38	PISO EN CONCRETO DE 2500 PSI, IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1. ESPESOR 0.05 METROS	1	M2
39	E - ACOMETIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4", ALAMBRE AISLADO 3 LINEAS CABLE THHN NO.10	1	ML
40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, INCLUYE VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 10 MM Y CERRADURA	1	M2

41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, ALTURA 2.00, INCLUYE VIDRIO TRANSPARENTE DE 6 MM, CIERRE, RODAJAS, EMPAQUES, FELPA Y ACCESORIOS	1	M2
42	DEMOLICIÓN DE ZÓCALOS	1	ML
43	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA, PARA ZABALETA, VIGA CANAL Y JARDINERA CON ANCHO > 0.80 METROS	1	ML
44	PISO EN BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.60 X 0.60 METROS	1	M2
45	ZÓCALO EN BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.10 METROS	1	ML
46	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO INCLUYE ESTRUCTURA	1	M2
47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA SUPERBOARD, CON ESTRUCTURA METÁLICA Y PERFIL OMEGA A CADA 0.61 METROS.	1	M2
48	REGATA O CANAL PARA EMBONAR TUBERÍA, CABLE O CANALES, EN MUROS, PISOS Y OTROS, INCLUYE RESANE	1	ML
49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS ACUASER O SIMILAR CON GRIFERÍA PUSH (FLUXÓMETRO) INCLUYE INCRUSTACIONES DE JABONERA.	1	UN
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN DRYWALL POR AMBAS CARAS	1	M2
51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MONTECARLO ALONGADO, COLOR BLANCO, LÍNEA CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERÍA E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	1	UN
52	EXCAVACIÓN A MANO	1	M3
53	ENCHAPE EN CERÁMICA NEVADA BRILLANTE BLANCO DE 0.40 X 0.40 METROS	1	M2
54	PISO EN CERÁMICA NANTES DE 0.55 X 0.55 METROS	1	M2
55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLOTANTE DE CRISTAL FLOTADO IMPORTADO DE 5 MM, BORDES PULIDOS Y BRILLADOS, INCLUYE PERFIL DE ALUMINIO, DILATADORES PERFORADOS, TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE	1	M2
56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CONTROL DE 1/2" TIPO RED WHITE O SIMILAR	1	UN

57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER MANANTIAL DUO, LINEA CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA PUSH ANTIVANDÁLICA E INCRUSTACIÓN DE JABONERA	1	UN
58	DEMOLICIÓN DE MURO BAJO. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	1	ML
59	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 1 X 36 W	1	UN
60	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE MATERIAL	1	GL
61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DRYWALL EN LÁMINA SUPERBOARD DE 6 MM POR AMBAS CARAS	1	M2
62	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA SUPERBOARD, CON ESTRUCTURA METALICA Y PERFIL OMEGA A CADA 0.41 METROS.	1	M2
63	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	1	M2
64	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA A DOS MANOS PARA MUROS, GRADAS Y BORDILLOS.	1	ML
65	IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKAFELT E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA A DOS MANOS	1	M2
66	PIH. IMPERMEABILIZACION BAÑOS, JARDINERAS ZONAS HUMEDAS, CUBIERTA Y OTROS CON IGASOL	1	M2
67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA PLANA DE SONOCOR (ICOPOR MINERAL DE 1.24 X 0.62 MTS),	1	M2
68	INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ALUMBRADO. NO INCLUYE LÁMPARA.	1	UN
69	PIH. TOMA CORRIENTES A 110 V COMPLETO	1	UN

1	Alquiler de camión 300 para carga pesada /Dia	1	DIA
2	Alquiler de camión 600 para carga pesada /Dia	1	DIA
3	Ayudante de Camión /Día	1	DIA
	Auxiliar en electricidad	1	Und x DIA
4	Auxiliar en carpintería	1	Und x DIA
5	Auxiliar en cerrajería	1	Und x DIA
	Auxiliar en pintura	1	Und x DIA
6	Auxiliar en plomeria	1	Und x DIA
7	Auxiliar en refrigeración (aires acondicionados)	1	Und x DIA

1	Mantenimiento preventivo de A A Minisplit de 9 BTU	1	Glb

2	Mantenimiento preventivo de A A Minisplit de 12 BTU	1	Glb
3	Mantenimiento preventivo de A A Minisplit de 18 BTU	1	Glb
4	Mantenimiento preventivo de A A Minisplit de 24 BTU	1	Glb
5	Mantenimiento preventivo de A A Minisplit de 36 BTU	1	Glb
6	Suministro de serpentin condensador de mini split de 12k btu	1	UND
7	Suministro de serpentin condensador de	1	UND
	mini split de 18k btu		
8	Suministro de serpentin condensador de mini split de 24k btu	1	UND
9	Suministro de capacitor 5 mfd	1	UND
10	Suministro de capacitor 30 mfd	1	UND
11	Suministro de capacitor 35 mfd	1	UND
12	Suministro de capacitor 55 mfd	1	UND
13	Suministro de motor ventilador 220v	1	UND
14	Suministro de motor blower 220 v	1	UND
15	Suministro de refrigerante R410a	1	UND
16	Suministro de refrierante R22	1	UND
17	Suministro de ICOPOR	1	UND
18	Suministro de cinta vinilo	1	UND
19	Suministro de rubatex	1	UND
20	Suministro de rollo cinta foil	1	UND

Nota: Teniendo en cuenta que se trata de un contrato orientado a satisfacer las necesidades que se presenten durante la ejecución, el valor del contrato será del presupuesto oficial. El contrato será por monto agotable. Para el desarrollo del proceso de selección se tendrá en cuenta la información que arroje el estudio del sector.

En caso de que las actividades requeridas no se encuentren dentro del listado del anexo, antes de la ejecución del mismo, las partes definirán de mutuo acuerdo el precio que se reconocerá al contratista, precio que en todo caso tendrá que corresponder a las condiciones de mercado vigentes a la fecha de la necesidad.

El valor de las actividades será a todo costo, incluyendo material necesario y mano de obra requerida

El personal que realice actividades en alturas deberá estar certificado, y al momento de ejecutar la actividad deberán cumplir con lo establecido en la RESOLUCION 1409 DE 2012 y las modificaciones de la resolución 3368 de 2014.

3. ASPECTOS GENERALES

3.1 ECONOMICO

En lo que va del año 2025, la economía mundial ha mostrado una tendencia de crecimiento moderado, con proyecciones del Fondo Monetario Internacional (FMI) que se han ajustado a la baja para un crecimiento anual de **2.9%**, en contraste con el **3.1%** esperado a inicios de año. Las economías avanzadas, aunque han logrado reducir la inflación a tasas cercanas al **3.0%**, exhiben un crecimiento débil, cercano al **1.4%**. Por otro lado, los mercados emergentes, aunque se proyecta que crezcan un **4.0%**, enfrentan una volatilidad significativa en los precios de las materias primas y los efectos de una política monetaria todavía restrictiva a nivel global, lo que ha ralentizado el flujo de capitales de inversión.

3.1.1. AMÉRICA LATINA

Para América Latina, el 2025 se ha caracterizado por un panorama de estancamiento. La Comisión

Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) estima en su balance de mitad de año un crecimiento regional de apenas **1.5%**. Esta cifra refleja la debilidad de la demanda interna y una caída en la inversión, que se contrajo un **2.0%** en el primer trimestre. Si bien la inflación promedio en la región ha disminuido, ubicándose alrededor del **4.5%**, la capacidad de los bancos centrales para estimular la economía es limitada debido a la necesidad de mantener la disciplina fiscal en un contexto de deuda pública que, en promedio, supera el **60%** del PIB regional.

3.1.2. CONTEXTO NACIONAL

La economía colombiana, durante el primer semestre de 2025, ha mostrado un crecimiento débil del **1.2%** del PIB, una cifra inferior a las metas gubernamentales y que refleja la atonía de la demanda interna. El sector de servicios financieros (**+3.5%**) y el de actividades artísticas y de entretenimiento (**+4.2%**) son los únicos que muestran un dinamismo significativo.

El manejo de la inflación ha sido un punto central; a junio de 2025, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) interanual se ubica en **4.8%**, aún por encima del rango meta superior del Banco de la República (4.0%). Esto ha llevado a que la junta directiva del banco central mantenga una postura cautelosa en la reducción de sus tasas de interés, impactando el costo del crédito.

- **Fuente: ANDI** La Encuesta de Opinión Empresarial de la ANDI refleja un panorama desafiante. Para el acumulado del año a mayo, la producción industrial registró una variación de **-1.5%** y las ventas totales de **-1.8%**. La utilización de la capacidad instalada en la industria se mantiene en niveles bajos, en un **72%**, por debajo de su promedio histórico. Los empresarios identifican la falta de demanda como el principal obstáculo, seguido por el costo de las materias primas y la incertidumbre tributaria.

- **Fuente: DANE** Las cifras del DANE confirman la debilidad de la demanda. La Formación Bruta de Capital Fijo (inversión) se contrajo un **-5.8%** en el primer trimestre de 2025, arrastrada por la caída en la compra de maquinaria y equipo y, especialmente, por el sector de la construcción. El consumo de los hogares apenas creció un **0.8%**, reflejando la cautela de las familias. La tasa de desempleo nacional se ha mantenido estancada en dos dígitos, ubicándose en **10.6%** para el último trimestre móvil.

Construcción e Infraestructura

El sector de la construcción es el más afectado por la coyuntura económica, registrando una contracción acumulada en el año del **-7.5%**. Según datos de Camacol, el sector atraviesa uno de sus ciclos más complejos de la última década, impactado por los altos costos y la debilidad en la demanda efectiva.

- **Edificaciones:** Este subsector es el que presenta la caída más pronunciada. Las ventas de vivienda nueva (VIS y No VIS) acumulan una caída del **-32%** a mayo de 2025 en comparación con el mismo periodo del año anterior. Como consecuencia directa, el inicio de nuevas obras ha disminuido un **-40%**, lo que anticipa un impacto negativo en la generación de empleo para los próximos trimestres.

- **Obras Civiles:** Se esperaba que este subsector compensara la caída de las edificaciones, pero su crecimiento ha sido muy modesto, alcanzando apenas un **2.1%** interanual. El avance de los proyectos de infraestructura 5G ha sido más lento de lo programado, y la ejecución del presupuesto de inversión por parte de las entidades territoriales presenta un rezago cercano al **35%** a mitad de año, lo que limita el impacto contracíclico del subsector.

4. MARCO REGULATORIO

De acuerdo con el objeto del proceso la regulación aplicable es la siguiente:

- Ley 1150 de 2007, por el medio el cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
- Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la administración Publica.
- Decreto 1082 de 2015, Por la cual reglamenta el sistema de compras y contratación Pública.
- Ley 1882 de 2018.

5. ACUERDOS COMERCIALES

El Decreto 1082 de 2015 define los acuerdos comerciales en la subsección 3, en el artículo 2.2.1.1.1.3.1, como "tratados internacionales vigentes celebrados por el Estado colombiano, que contienen derechos y obligaciones en materia de compras públicas, en los cuales existe como mínimo el compromiso de trato nacional para: (i) los bienes y servicios de origen colombiano y (ii) los proveedores colombianos" 1. El Departamento realizo estudio para determinar si un Acuerdo comercial es aplicable siguiendo las tres reglas emitidas en el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación emitido por Colombia Compra:

"Regla 1. Si la Entidad Estatal no hace parte de las Entidades Estatales incluidas en el Acuerdo Comercial, el Proceso de Contratación no está cubierto por este y en consecuencia, no es necesario hacer análisis adicional alguno. Regla 2. Si la Entidad Estatal está incluida en el Acuerdo Comercial y el presupuesto oficial del Proceso de Contratación es inferior al valor a partir del cual el Acuerdo Comercial es aplicable, el Proceso de Contratación no está cubierto y en consecuencia, no es necesario hacer análisis adicional alguno. Regla 3. Si la Entidad Estatal está incluida en el Acuerdo Comercial y el presupuesto oficial del Proceso de Contratación es superior al valor a partir del cual el Acuerdo Comercial es aplicable, la Entidad Estatal debe determinar si hay excepciones aplicables al Proceso de Contratación. Si no hay excepciones, el Acuerdo Comercial es aplicable al Proceso de Contratación"

Tabla 1 – Aplicación Acuerdos Comerciales

ESTUDIO DE ACUERDOS COMERCIALES				
Acuerdo Comercial	**Entidad Estatal Incluida**	**Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial**	**Excepción aplicable al Proceso de Contratación**	**Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial**
Canadá	No	No	No	No
Chile	Si	Si	Si	No
Estados Unidos	Si	Si	Si	No
El Salvador	Si	Si	No	Si
Guatemala	Si	Si	No	Si
Honduras	No	No	No	No
Liechtenstein	Si	Si	Si	No
Suiza	Si	Si	Si	No
Noruega	Si	Si	Si	No
México	No	No	No	No
Unión Europea	Si	Si	Si	No
CAN	Si	Si	No	Si

1. ESTUDIOS DE LA OFERTA

Oferta de los servicios de construcción de obras civiles de infraestructura. Se puede establecer que, para realizar el proyecto requerido por el IMTTRASOL, relacionados con el Objeto del presente proceso, los ejecutores deben ser personas naturales o jurídicas que acrediten experiencia en el sector de la construcción.

En el contexto gremial a nivel de profesionales, la Sociedad Colombiana de Ingenieros, es la agremiación de mayor reconocimiento a nivel nacional, desde el punto de vista empresarial, la Cámara Colombiana de Infraestructura agremia a las empresas que se dedican a la construcción, consultoría y concesión.

A través de la superintendencia de sociedades se puede establecer que el número de empresas que podrían ser los posibles oferentes sobrepasa el número de 1.700 empresas.

2. ESTUDIOS DE LA DEMANDA

PROCESO	OBJETO	ENTIDAD CONTRATANTE	CUANTIA
SF.PMC-001-2017	Contratar la realización de labores de reparaciones locativas y el mantenimiento integral del edificio sede de la SUPERINTENDENCIA.	SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	
SA-003-2016	Mantenimiento Del Edificio Fe En La Causa Del Hospital Militar Central	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL HOSPITAL MILITAR CENTRAL	$ 300.000.000
PN MEBAR SA MC 002 2017	Mantenimiento Preventivo Y Correctivo Y/O Mejoras Locativas De Las Instalaciones De Uso Policial, Y De Vivienda Fiscal Cuya Unidad Ejecutora Es La Policía Metropolitana De Barranquilla	DIRECCION DE LA POLICIA NACIONAL	$1,826,048,774
SAMC-ACR-036-2016	Realizar El Mantenimiento Locativo En Inmuebles De Las Regionales De La Agencia Colombiana Para La Reintegración De Acuerdo Con Las Especificaciones Técnicas Descrito En El Anexo Técnico El Cual Forma Parte Integral Del Contrato	AGENCIA COLOMBIANA PARA LA REINTEGRACIÓN DE PERSONAS Y GRUPOS ALZADOS EN ARMAS	$ 212,591,312
SED 004 DE 2016	Realizar Obras De Infraestructura En Las Oficinas De La Secretaria De Educación Del Departamento Del Atlántico	GOBERNACION DEL ATLANTICO	$ 337,400,268
046-SG-2015	Reparaciones Locativas De La Sede De La Regional Norte - Barranquilla Atlántico Del Instituto Nacional De Medicina Legal Y Ciencias Forenses	INSTITUTO DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	$ 180,925,624

3. ANALISIS ECONOMICO.

Para determinar el valor de los bienes y/o servicios solicitados se realizó la consulta de los precios actuales del mercado en la región, mediante un estudio de mercado, a través de solicitudes de cotización de acuerdo al listado de proveedores y el análisis de las mismas, como consecuencia se llegó a la conclusión de que el valor promedio del bien o servicio a contratar es de TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/L ($36.000.000) Moneda corriente, incluido costos directos e indirectos, con un plazo de ejecución Hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2024 o hasta el agotamiento de los recursos destinados para ello, a partir de la suscripción del inicio y del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS				CONSTRUYE SM SAS	SOLUCIONES EN INGENIERIA	VALOR UNITARIO PROMEDIO
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. UNITARIO	
1	DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA E = 0.12 Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2	$ 32.500	$ 18.734	$ 25.617
2	E - DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO	1	UN	$ 32.500	$ 15.612	$ 24.056
3	PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR	1	M2	$ 95.778	$ 85.778	$ 90.778
4	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	1	M2	$ 95.778	$ 85.778	$ 90.778
5	E - SALIDA DE ALUMBRADO	1	UN	$ 108.597	$ 108.597	$ 108.597
6	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2	$ 32.419	$ 22.419	$ 27.419
7	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	1	UN	$ 67.975	$ 57.975	$ 62.975
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE EN PVC DE 1/2"	1	ML	$ 61.206	$ 51.206	$ 56.206
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA EN PVC, DIÁMETRO 4"	1	ML	$ 57.826	$ 57.826	$ 57.826
10	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	1	UN	$ 63.291	$ 63.291	$ 63.291
11	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	1	UN	$ 49.281	$ 49.281	$ 49.281
12	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	1	UN	$ 258.134	$ 158.134	$ 208.134

13	DESMONTE DE PUERTA Y RETIRO DE MATERIAL	1	UN	$ 18.544	$ 18.544	$ 18.544
14	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	1	UN	$ 14.634	$ 14.634	$ 14.634
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE SANITARIA EN PVC, DIÁMETRO DE 2"	1	ML	$ 49.281	$ 49.281	$ 49.281
16	PISO EN CERÁMICA DE 0.20 X 0.20 MTS TRÁFICO NO. 4	1	M2	$ 95.250	$ 95.250	$ 95.250
17	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	1	M2	$ 54.649	$ 54.649	$ 54.649
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	1	UN	$ 886.533	$ 686.533	$ 786.533
19	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	1	M3	$ 68.533	$ 68.533	$ 68.533
20	E - SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA CON PUESTA A TIERRA	1	UN	$ 95.254	$ 95.254	$ 95.254
21	E - SALIDA DE TOMACORRIENTE DE 220 VOLTIOS	1	UN	$ 120.890	$ 120.890	$ 120.890
22	E - ACOMETIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVC CONDUIT O EQUIVALENTE D= 3/4" , ALAMBRE AISLADO 3 LINEAS DE 110	1	ML	$ 89.520	$ 89.520	$ 89.520
23	DESMONTE DE MURO Y CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2	$ 43.888	$ 43.888	$ 43.888
24	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2	$ 15.277	$ 15.277	$ 15.277
25	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2	$ 15.513	$ 15.513	$ 15.513
26	ESTUCO EN YESO SOBRE PAÑETE ALLANADO	1	M2	$ 29.803	$ 29.803	$ 29.803
27	E - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DOCE (12) CIRCUITOS INCLUYE TACOS	1	UN	$ 820.350	$ 820.350	$ 820.350

28	E - ACOMETIDA PARCIAL ELÉCTRICA CON TUBERÍA CONDUIT PVC D = 1" , ALAMBRADO CON CABLE NO.6	1	ML	$ 192.100	$ 192.100	$ 192.100
29	PINTURA DE ESMALTE PARA REJA TIPO PINTUCO O SIMILAR	1	M2	$ 36.900	$ 36.900	$ 36.900
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL	1	M2	$ 118.000	$ 118.000	$ 118.000
31	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	1	M2	$ 62.000	$ 62.000	$ 62.000
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA 2.00 X 1.00, 0.90, 0.80, 0.70 METROS, INCLUYE BISAGRA, MARCO EN MADERA,	1	UN	$ 1.962.453	$ 1.962.453	$ 1.962.453
33	ESCARIFICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2	$ 25.800	$ 25.800	$ 25.800
34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	1	M2	$ 189.000	$ 189.000	$ 189.000
35	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	1	ML	$ 99.159	$ 79.159	$ 89.159
36	DESMONTE DE VENTANA Y RETIRO DE MATERIAL	1	UN	$ 30.462	$ 3.462	$ 16.962
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS, EN TUBERIA PVC DIAMETRO 4"	1	ML	$ 54.571	$ 54.571	$ 54.571
38	PISO EN CONCRETO DE 2500 PSI, IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1. ESPESOR 0.05 METROS	1	M2	$ 202.840	$ 102.840	$ 152.840
39	E - ACOMETIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4", ALAMBRE AISLADO 3 LINEAS CABLE THHN NO.10	1	ML	$ 128.900	$ 98.900	$ 113.900

40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, INCLUYE VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 10 MM Y CERRADURA	1	M2	$ 327.581	$ 327.581	$ 327.581
41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, ALTURA 2.00, INCLUYE VIDRIO TRANSPARENTE DE 6 MM, CIERRE, RODAJAS, EMPAQUES, FELPA Y ACCESORIOS	1	M2	$ 394.500	$ 394.500	$ 394.500
42	DEMOLICIÓN DE ZÓCALOS	1	ML	$ 1.501	$ 1.501	$ 1.501
43	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA, PARA ZABALETA, VIGA CANAL Y JARDINERA CON ANCHO > 0.80 METROS	1	ML	$ 168.900	$ 168.900	$ 168.900
44	PISO EN BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.60 X 0.60 METROS	1	M2	$ 125.000	$ 125.000	$ 125.000
45	ZÓCALO EN BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.10 METROS	1	ML	$ 32.500	$ 32.500	$ 32.500
46	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO INCLUYE ESTRUCTURA	1	M2	$ 40.026	$ 40.026	$ 40.026
47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA SUPERBOARD, CON ESTRUCTURA METÁLICA Y PERFIL OMEGA A CADA 0.61 METROS.	1	M2	$ 180.693	$ 180.693	$ 180.693
48	REGATA O CANAL PARA EMBONAR TUBERÍA, CABLE O CANALES, EN MUROS, PISOS Y OTROS, INCLUYE RESANE	1	ML	$ 75.900	$ 75.900	$ 75.900
49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS ACUASER O SIMILAR CON GRIFERÍA PUSH (FLUXÓMETRO) INCLUYE INCRUSTACIONES DE JABONERA.	1	UN	$ 182.593	$ 182.593	$ 182.593
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN DRYWALL POR AMBAS CARAS	1	M2	$ 198.520	$ 198.520	$ 198.520

51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MONTECARLO ALONGADO, COLOR BLANCO, LÍNEA CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERÍA E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	1	UN	$ 186.533	$ 186.533	$ 186.533
52	EXCAVACIÓN A MANO	1	M3	$ 68.533	$ 68.533	$ 68.533
53	ENCHAPE EN CERÁMICA NEVADA BRILLANTE BLANCO DE 0.40 X 0.40 METROS	1	M2	$ 63.200	$ 63.200	$ 63.200
54	PISO EN CERÁMICA NANTES DE 0.55 X 0.55 METROS	1	M2	$ 79.500	$ 79.500	$ 79.500
55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLOTANTE DE CRISTAL FLOTADO IMPORTADO DE 5 MM, BORDES PULIDOS Y BRILLADOS, INCLUYE PERFIL DE ALUMINIO, DILATADORES PERFORADOS, TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE	1	M2	$ 308.900	$ 108.900	$ 208.900
56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CONTROL DE 1/2" TIPO RED WHITE O SIMILAR	1	UN	$ 790.060	$ 490.060	$ 640.060
57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER MANANTIAL DUO, LINEA CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA PUSH ANTIVANDÁLICA E INCRUSTACIÓN DE JABONERA	1	UN	$ 2.580.400	$ 2.580.400	$ 2.580.400
58	DEMOLICIÓN DE MURO BAJO. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	1	ML	$ 213.762	$ 213.762	$ 213.762
59	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 1 X 36 W	1	UN	$ 228.900	$ 228.900	$ 228.900
60	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE MATERIAL	1	GL	$ 3.894.500	$ 3.894.500	$ 3.894.500
61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DRYWALL EN LÁMINA SUPERBOARD DE 6 MM POR AMBAS CARAS	1	M2	$ 265.900	$ 265.900	$ 265.900
62	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA SUPERBOARD, CON ESTRUCTURA METALICA Y PERFIL OMEGA A CADA 0.41 METROS.	1	M2	$ 285.800	$ 285.800	$ 285.800
63	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON	1	M2	$ 29.803	$ 29.803	$ 29.803
	PAÑETE ALLANADO					

64	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA A DOS MANOS PARA MUROS, GRADAS Y BORDILLOS.	1	ML	$ 25.195	$ 25.195	$ 25.195
65	IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKAFELT E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA A DOS MANOS	1	M2	$ 358.070	$ 358.070	$ 358.070
66	PIH. IMPERMEABILIZACION BAÑOS, JARDINERAS ZONAS HUMEDAS, CUBIERTA Y OTROS CON IGASOL	1	M2	$ 69.800	$ 69.800	$ 69.800
67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA PLANA DE SONOCOR (ICOPOR MINERAL DE 1.24 X 0.62 MTS),	1	M2	$ 496.520	$ 496.520	$ 496.520
68	INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ALUMBRADO. NO INCLUYE LÁMPARA.	1	UN	$ 108.597	$ 108.597	$ 108.597
69	PIH. TOMA CORRIENTES A 110 V COMPLETO	1	UN	$ 150.900	$ 150.900	$ 150.900
COSTO DIRECTO				$ 18.407.976	$ 17.350.322	$ 17.879.149
A.I.U. 40%				$ 7.363.191	$ 6.940.129	$ 7.151.660
COSTO TOTAL				$ 25.771.167	$ 22.555.419	$ 24.163.293

OFRECIMIENTO ECONOMICO B						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**VR. TOTAL**	**VR. TOTAL**	**VALOR UNITARIO PROMEDIO**
1	Alquiler de camión 300 para carga pesada /Dia	1	DIA	$ 3.500.000	$ 2.500.000	$ 3.000.000
2	Alquiler de camión 600 para carga Pesada /Dia	1	DIA	$ 4.900.000	$ 2.900.000	$ 3.900.000
3	Ayudante de Camión /Día	1	DIA	$ 98.050	$ 98.050	$ 98.050
	Auxiliar en electricidad	1	Und x DIA	$ 250.700	$ 120.700	$ 185.700
4	Auxiliar en carpintería	1	Und x DIA	$ 128.050	$ 98.050	$ 113.050
5	Auxiliar en cerrajería	1	Und x DIA	$ 128.050	$ 98.050	$ 113.050
	Auxiliar en pintura	1	Und x DIA	$ 128.050	$ 98.050	$ 113.050
6	Auxiliar en plomeria	1	Und x DIA	$ 147.800	$ 147.800	$ 147.800
7	Auxiliar en refrigeración (aires acondicionados)	1	Und x DIA	$ 170.700	$ 120.700	$ 145.700
COSTO DIRECTO				$ 9.451.400	$ 6.181.400	$ 7.816.400
A.I.U. 40%				$ 3.780.560	$ 2.472.560	$ 3.126.560
COSTO TOTAL				$ 13.231.960	$ 8.035.820	$ 10.633.890

OFRECIMIENTO ECONOMICO C						VALOR UNITARIO PROMEDIO
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VR. TOTAL	VR. TOTAL	
1	Mantenimiento preventivo de A A Minisplit de 9 BTU	1	Glb	$ 480.000	$ 280.000	$ 380.000
2	Mantenimiento preventivo de A A Minisplit de 12 BTU	1	Glb	$ 520.000	$ 320.000	$ 420.000
3	Mantenimiento preventivo de A A Minisplit de 18 BTU	1	Glb	$ 750.000	$ 350.000	$ 550.000
4	Mantenimiento preventivo de A A Minisplit de 24 BTU	1	Glb	$ 350.000	$ 350.000	$ 350.000
5	Mantenimiento preventivo de A A Minisplit de 36 BTU	1	Glb	$ 380.000	$ 380.000	$ 380.000
6	Suministro de serpentin condensador de mini split de 12k btu	1	UND	$ 480.000	$ 480.000	$ 480.000
7	Suministro de serpentin condensador de mini split de 18k btu	1	UND	$ 650.000	$ 650.000	$ 650.000
8	Suministro de serpentin condensador de mini split de 24k btu	1	UND	$ 3.000.000	$ 800.000	$ 1.900.000
9	Suministro de capacitor 5 mfd	1	UND	$ 39.000	$ 19.000	$ 29.000
10	Suministro de capacitor 30 mfd	1	UND	$ 57.000	$ 47.000	$ 52.000
11	Suministro de capacitor 35 mfd	1	UND	$ 78.000	$ 58.000	$ 68.000
12	Suministro de capacitor 55 mfd	1	UND	$ 96.000	$ 76.000	$ 86.000
13	Suministro de motor ventilador 220v	1	UND	$ 990.000	$ 790.000	$ 890.000
14	Suministro de motor blower 220 v	1	UND	$ 1.050.000	$ 850.000	$ 950.000
15	Suministro de refrigerante R410a	1	UND	$ 690.000	$ 690.000	$ 690.000
16	Suministro de refrierante R22	1	UND	$ 1.120.000	$ 920.000	$ 1.020.000
17	Suministro de ICOPOR	1	UND	$ 252.000	$ 152.000	$ 202.000
18	Suministro de cinta vinilo	1	UND	$ 56.000	$ 36.000	$ 46.000
19	Suministro de rubatex	1	UND	$ 109.300	$ 69.300	$ 89.300
20	Suministro de rollo cinta foil	1	UND	$ 280.000	$ 130.000	$ 205.000
COSTO DIRECTO				$ 11.427.300	$ 7.447.300	$ 9.437.300
A.I.U. 40%				$ 4.570.920	$ 2.978.920	$ 3.774.920
COSTO TOTAL				$ 15.998.220	$ 9.681.490	$ 12.839.855
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A+B+C)						$ 47.637.038

El presente análisis sector, se realiza en soledad, en el mes de julio del año 2025.

Original firmado.
MICHAEL ORTIZ GRACIA
JEFE OFICINA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA









