Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8027536
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	12 días de tiempo transcurrido *(27/06/2025 3:48:50 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	BV-CD-235-2025
Objeto del contrato	CONTRATO DE ARRIENDO DE UN BIEN INMUEBLE DONDE FUNCIONAN LAS INSTALACIONES DE LA ENTIDAD UBICADO EN LA CARRERA 60 No. 72-07.
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	6 Meses
Fecha de inicio de contrato	8 días de tiempo transcurrido *(1/07/2025 10:15:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

ESTABLECIMIENTO PUBLICO AMBIENTAL BARRANQUILLA VERDE

COLOMBIA, Barranquilla

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

sales inmobiliaria s.a

COLOMBIA, Barranquilla
Número de documento 890102508

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
sales inmobiliaria s.a	bancolombia	Ahorros	40420104302

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *sales inmobiliaria sa* ***Fecha de aprobación:*** *1/07/2025 9:14:34 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *JOAQUIN ALBERTO BUITRAGO ROMERO* ***Fecha de aprobación:*** *1/07/2025 10:07:28 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8027536_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Sentencia T-302 de 2017

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☐ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☑ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐ Sí ☑ No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☑ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8027536
Proveedor sales inmobiliaria s.a
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	RESOLUCION SALES ok. (1).pdf	RESOLUCION SALES ok. (1).pdf	Descargar Detalle
☐	CDP 216 ARRIENDO SALES.pdf	CDP 216 ARRIENDO SALES.pdf	Descargar Detalle
☐	BV ESTUDIO PREVIO - SALES.pdf	BV ESTUDIO PREVIO - SALES.pdf	Descargar Detalle
☐	ANALISIS DEL SECTOR - SALES.pdf	ANALISIS DEL SECTOR - SALES.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 60 # 72-19
Ubicación CO-ATL-08001 - Barranquilla
País COLOMBIA
Departamento Atlántico
Municipio Barranquilla
Dirección Carrera 60 # 72-19
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Carrera 60 # 72-19	COLOMBIA > Atlántico > Barranquilla

1	CO1.PCONTR.8027536
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
48.924.024,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	ARRIENDO DE INMUEBLE	1,00	UN	48.924.024,00	48.924.024,00	48.924.024,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
PROPUESTA SALES 2 2025.pdf	PROPUESTA SALES 2 2025.pdf	(detalle)
DOCUMENTOS SALES_merged.pdf	DOCUMENTOS SALES_merged.pdf	(detalle)
RESOLUCION SALES ok. (1).pdf	RESOLUCION SALES ok. (1).pdf	(detalle)
CLAUSULADO ARRIENDO SALES ok.pdf	CLAUSULADO ARRIENDO SALES ok.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	JOAQUIN ALBERTO BU	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	722628150	Guardar y notificar
Supervisor	DELIA LUZ ALANDETE (	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	52153467	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	DELIA LUZ ALANDETE CHICA	8 días de tiempo transcurrido *(1/07/2025 10:07:28 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JOAQUIN ALBERTO BUITRAGO ROMERO
Ordenador del Gasto	JOAQUIN ALBERTO BUITRAGO ROMERO	8 días de tiempo transcurrido *(1/07/2025 10:07:28 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JOAQUIN ALBERTO BUITRAGO ROMERO

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí ☑ No *	
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑ Sí ☐ No *	48.924.024
	Total	48.924.024

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	216	CDP	No se ha iniciado		48.924.054 COP		-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	330	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	48.924.024 COP	48.924.024 COP	-	-		Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 48.924.024 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido 48.924.024 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -