EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

CODIGO.	VERSIÓN.	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO.

INFORMACION GENERAL					
INFORME	JUNIO	FECHA DE CORTE			miércoles, 25 de junio de 2025
		FECHA INFORME			lunes, 30 de junio de 2025
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia integral del proyecto estudios y diseños para la construcción del Parque Ambiental La Heliodora del Municipio de Envigado				
N.° DE CONTRATO	Acta No.1 Convenio Interadministrativo ENV-09-09-1421-24	ENTIDAD	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "**DESur**"	NIT.	901.387.801 - 2
FECHA SUSCRIPCIÓN.	martes, 24 de septiembre de 2024	FECHA DE INICIO.	martes, 24 de septiembre de 2024	FECHA FIN	martes, 23 de junio de 2026
VALOR ADMINISTRAR	$ 1.010.212.761	PLAZO INICIAL	21 Meses	TRANCURRIDO	274 Días
APORTE DESUR	$ 9.546.591	VALOR TOTAL	**$**		**1.079.867.011**
VALOR HONORARIOS	$ 60.107.659				

ADICIONES Y/O PRORROGAS					
VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 01		PRORROGA No. 01	Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01		PRORROGA No. 02	Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR TOTAL	**$ 1.079.867.011**	PLAZO TOTAL	Meses	VENCE	**martes, 23 de junio de 2026**

SUSPENSIÓN Y REINICIO					
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		ACTA REINICIO No. 02		DURACIÓN	Días

COMPONENTE ESTRUCTURACIÓN

DIAGNÓSTICO

ACTIVIDAD	Identificación y caracterización de necesidades	ACTIVIDADES RELACIONADAS	El 23 de octubre de 2024 se entregó el informe de identificacion y caracterizacion de necesidades del proyecto ante la Secretaría de Obras Públicas bajo el numero de radicado 0067214 y fue aprobado el 15 de noviembre de 2024		
VALOR CONTRATO	**$ 7.839.847**				
VALOR EJECUTADO	$ 7.839.847				
% AVANCE EJECUCIÓN	**100%**	ESTADO	Ejecutado	VENCE	miércoles, 23 de octubre de 2024

ACTIVIDAD	Diagnóstico social	ACTIVIDADES RELACIONADAS			
VALOR CONTRATO	**$ 3.182.197**				
VALOR EJECUTADO					
% AVANCE EJECUCIÓN	**90%**	ESTADO	En ejecución	VENCE	miércoles, 6 de noviembre de 2024

ACTIVIDAD	Diagnóstico ambiental inicial	ACTIVIDADES RELACIONADAS			
VALOR CONTRATO	**$ 9.350.597**				
VALOR EJECUTADO					
% AVANCE EJECUCIÓN	**0%**	ESTADO	Pendiente	VENCE	martes, 27 de mayo de 2025

ACTIVIDAD	Diagnóstico predial preliminar	ACTIVIDADES RELACIONADAS	A la fecha se avanza con el diagnóstico de los predios de interes		
VALOR CONTRATO	**$ 24.504.848**				
VALOR EJECUTADO					
% AVANCE EJECUCIÓN	**80%**	ESTADO	En ejecución	VENCE	miércoles, 20 de noviembre de 2024

FASE I: PERFIL - FASE II PREFACTIBILIDAD - FASE III: FACTIBILIDAD

ESTUDIOS Y DISEÑOS

CONTRATO No.	**DESur-OC-120-2024**	OBJETO	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA ETAPA 2 DEL PARQUE LINEAL Y AMBIENTAL LA HELIODORA EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°1 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1421-24				
CONTRATISTA	**ESTUDIO CENTRAL S.A.S**						
NIT	**901.630.810-0**						
VALOR CONTRATO	**$ 888.720.000**	FECHA DE INICIO.	viernes, 13 de diciembre de 2024		FINALIZA	viernes, 12 de diciembre de 2025	
VALOR EJECUTADO	$ 502.126.800	PLAZO INICIAL	**12**	Meses	TRANCURRIDO	194	Días
VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01			VENCE		
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No. 02			VENCE		
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN		
% AVANCE	**65%**	% PARTICIPACIÓN	**57%**		VENCE	viernes, 12 de diciembre de 2025	

ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA

ACTIVIDAD	Estructuracion financiera	ACTIVIDADES RELACIONADAS			
VALOR CONTRATO	**$ 38.913.843**				
VALOR EJECUTADO					
% AVANCE EJECUCIÓN	**0%**	ESTADO	Pendiente	VENCE	-

COMPONENTE EJECUCIÓN

GERENCIA

VALOR CONTRATO	**$ 30.881.364**	Elaboración de informes seguimiento y control y gestión comunicacional. Actividades de programacion especial (presentacion diseños idea basica, presentacion anteproyecto, presentacion diseños definitivos)			
VALOR EJECUTADO	$ 450.914				
% AVANCE GENERAL	**52%**	FECHA DE INICIO.	lunes, 6 de enero de 2025	FINALIZA	viernes, 12 de diciembre de 2025

COMPONENTE CIERRE

EVALUACIÓN

VALOR CONTRATO (Aporte DESur)	**$ 9.546.591**	Evaluación del cumplimiento de los objetivos y metas planteados para el proyecto integral, así como una evaluación de desempeño que incluye el cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y plazo del proyecto y la efectividad en la ejecución presupuestal asignada. De igual manera se presenta un informe final del proyecto que resume los hallazgos de la evaluación.			
% AVANCE GENERAL	**47%**	FECHA DE INICIO.	viernes, 13 de diciembre de 2024	FINALIZA	viernes, 27 de marzo de 2026

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$ 1.010.212.761				
VALOR CONTRATADO	$ 1.003.392.696				
VALOR EJECUTADO	$ 510.417.561	**% AVANCE FINANCIERO**	**50,5%**	**% AVANCE**	**65,0%**
RESTANTE POR EJECUTAR	$ 492.975.135				
RECURSO DISPONIBLE	**$ 6.820.065**				

RECURSO ADMINISTRAR

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO			FACTURACIÓN			SALDO	
PAGO 1.	Una vez iniciado en plataforma SECOP II	$ 1.010.212.761	**CUENTA COBRO 776**	16-10-24	$ 1.010.212.761	**PAGO 1**	$ -
TOTAL		**$ 1.010.212.761**	**TOTAL**		**$ 1.010.212.761**	**TOTAL**	**$ -**

HONORARIOS

FORMA DE PAGO			FACTURACIÓN			AVANCE EJECUCIÓN	
PAGO 1.	Vigencia fiscal 2024	$ 60.107.659	**CUENTA COBRO 777**	16-10-24	$ 60.107.659		
AUTORIZACIÓN No. 1	Inicio contratos derivados en SECOP II	$ 36.064.595	**AUTORIZACIÓN 873**	27-12-24	$ 36.064.595		
AUTORIZACIÓN No. 2	Avance del contrato del 50%	$ 12.021.532					
AUTORIZACIÓN No. 3	Avance del contrato del 100%	$ 9.016.149				**% EJECUCIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	**51,0%**
AUTORIZACIÓN No. 4	Entrega de evaluación	$ 3.005.383					
TOTAL	**$**	**60.107.659**	**SUBTOTAL**	**$**	**-**		
			SALDO AUTORIZACIONES	**$**	**24.043.064**		

OBSERVACIONES

EJECUCIÓN:
Durante el periodo reportado se desarrollaron y completaron las siguientes actividades:

1. Principales avances del periodo:
•Finalización de la estructuración del Plan Maestro General.
•Identificación y localización definitiva de los futuros parques urbanos en zonas de uso general.
•Entrega de maquetas físicas a escala 1:10.000 y 1:1.000.
•Diseño de plantas urbanas generales y desarrollo de imaginarios por zonas.
•Avances técnicos en estudios complementarios:
-Estudios hidrológicos: 95 %
-Estudios forestales: 80 %
-Trabajo de señalética: 50 %

•Definición de estrategias de intervención para zonas de uso público y sostenible.
•Socialización de avances en espacios institucionales:
-Reunión con el Alcalde de Envigado, Planeación, DESur y Medio Ambiente (3 de junio).
-Reunión con el Área Metropolitana y la Administración Municipal (18 de junio).

2. Cumplimiento del cronograma de actividades técnicas
Etapa 1 – Estudios y análisis previos:
Todas las actividades previstas han sido finalizadas, incluyendo:
•Análisis normativo, topográfico e hidrográfico.
•Identificación de lotes y zonas de protección.
•Maqueta topográfica, conectividades ambientales, e imagen tridimensional general.
•Estrategias de intervención preliminares.

Etapa 2
Propuesta general urbana / Máster Plan:
Esta fase presenta un cumplimiento total del componente base, con avances destacados:
•Plantas urbanas y articulación ambiental/urbana finalizadas.
•Imágenes tridimensionales y maquetas físicas completadas.
•Cronograma de intervenciones urbanas: 75 % de avance.
•Estudio de suelos por polígono: 25 % de avance (culmina en julio 2025).

Etapa 3
Estrategias de intervención por fases:
•Plan de acción e implementación: finalizado.
•Cronograma de fases constructivas: finalizado.
•Reuniones técnicas: realizadas con Administración Municipal y Área Metropolitana.
•Reuniones semanales de seguimiento técnico: en curso.
•Socialización con comunidad: programada para julio 2025

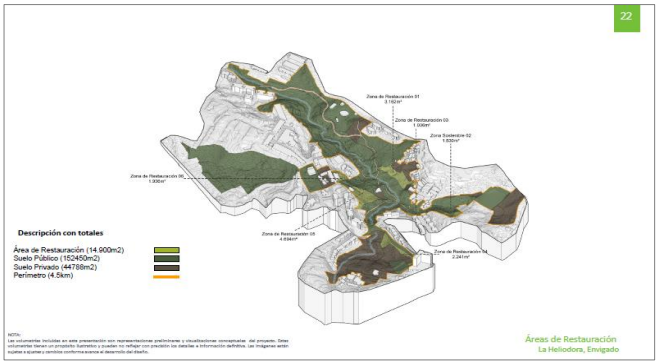
Etapa 4
Proyectos urbanos, paisajísticos y ambientales:
•Diseños urbanos de parques y equipamientos: 80 % de avance (culminación en julio 2025).
•Diseños técnicos (estructurales, eléctricos, hidrosanitarios, etc.): inicio programado para julio 2025.
•Diseño del paisaje y propuestas ambientales: avances del 45 % y 40 %, respectivamente.
•Presupuesto general y cuadro de áreas: en proceso, con avance del 70 %.

FINANCIERO
Durante el mes de junio no se emitieron cuentas ni cobro ni solicitud de autorizacion de honorarios

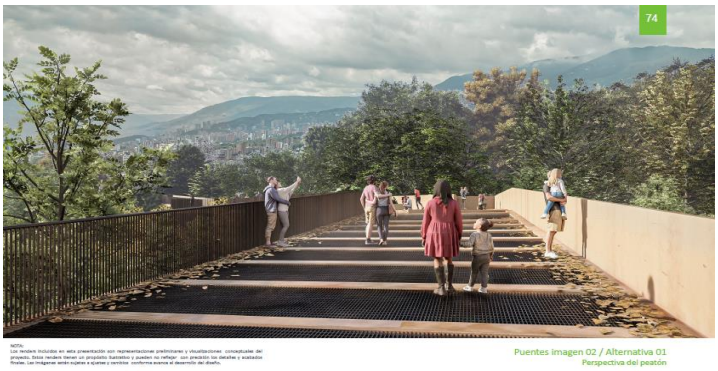
CRONOGRAMA INTERADMINISTRATIVO
El porcentaje ejecutado del contrato interadministrativo es 51% y el porcentaje programado 49% obteniendo un indice de cumplimiento del 1.04

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO



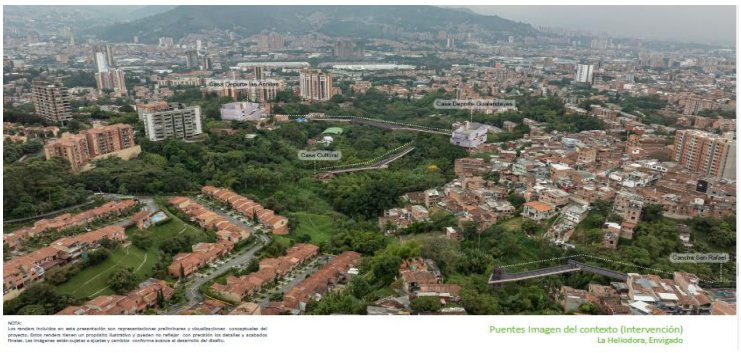
Descripción: Área de restauración



Descripción: Propuesta de puentes



Descripción: Perspectiva de peatón



Descripción: Propuesta de puentes

NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA QUINTERO GAVIRIA
CARGO:	DIRECTORA DE EJECUCIÓN
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESur