TRD 100.13

ESTUDIO DE MERCADO

NOMBRE DEL PROYECTO: "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS, PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DE LA POBLACIÓN ADULTO MAYOR EN EL CENTRO DE BIENESTAR MARÍA AUXILIADORA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ITEM	ACTIVIDAD/ COMPONENTE	UNIDAD	COTIZACION 1 FUNDACION INTEGRAL FENIX	COTIZACION 2 SUMINISTROS Y SERVICIOS FACOANIK S.A.S	COTIZACION 3 CONSTRUCCIONES, SERVICIOS Y SUMINISTROS DEL ORIENTE S.A.S	VALOR PROMEDIO	CANTIDAD
1	**DESAYUNO:** (ver anexo Minuta-ciclo menús). El servicio de ración servida preparada en sitio, tiene incluido la materia prima, alistamiento sanitario del sitio y manipuladores de alimentos, los cuales deberán cumplir con la Resolución No. 2674 de 2013, la Ley No.1315 de 2009 y demás normas concordantes	UNIDAD	$ 18.000,00	$ 17.700,00	$ 18.300,00	$ 18.000,00	1
2	**MEDIA MAÑANA:** (ver anexo Minuta-ciclo menús). El servicio de ración servida preparada en sitio, tiene incluido la materia prima, alistamiento sanitario del sitio y manipuladores de alimentos, los cuales deberán cumplir con la Resolución No. 2674 de 2013, la Ley No.1315 de 2009 y demás normas concordantes	UNIDAD	$ 16.700,00	$ 17.000,00	$ 17.300,00	$ 17.000,00	1
3	**ALMUERZO:** (ver anexo Minuta-ciclo menús). El servicio de ración servida preparada en sitio, tiene incluido la materia prima, alistamiento sanitario del sitio y manipuladores de alimentos, los cuales deberán cumplir con la Resolución No. 2674 de 2013, la Ley No.1315 de 2009 y demás normas concordantes	UNIDAD	$ 21.500,00	$ 20.500,00	$ 22.500,00	$ 21.500,00	1
4	**MEDIA TARDE:** (ver anexo Minuta-ciclo menús). El servicio de ración servida preparada en sitio, tiene incluido la materia prima, alistamiento sanitario del sitio y manipuladores de alimentos, los cuales deberán cumplir con la Resolución No. 2674 de 2013, la Ley No.1315 de 2009 y demás normas concordantes	UNIDAD	$ 16.700,00	$ 17.000,00	$ 17.300,00	$ 17.000,00	1
5	**CENA:** (ver anexo Minuta-ciclo menús). El servicio de ración servida preparada en sitio, tiene incluido la materia prima, alistamiento sanitario del sitio y manipuladores de alimentos, los cuales deberán cumplir con la Resolución No. 2674 de 2013, la Ley No.1315 de 2009 y demás normas concordantes	UNIDAD	$ 21.500,00	$ 20.500,00	$ 22.500,00	$ 21.500,00	1
6	**GASA ESTÉRIL:** Bolsa X 25 sobres x 5 unidades por cada sobre de 10 X 10 cm, 4 pliegues.	BOLSA	$ 31.000,00	$ 29.000,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00	1
7	**GUANTE DESECHABLE NATURAL**, talla M de látex con polvo x 100 unidades, son Hipoalergénicos	CAJA	$ 29.000,00	$ 28.500,00	$ 28.000,00	$ 28.500,00	1

284

8	**SISTEMA DE CIRCUITO DE VIGILANCIA:** para instalación en muro o pared con: 4 cámaras tipo Exterior con movimiento PTZ con resolución de 5MP, 8 cámaras tipo Domo Uso Interior de 2 MP, visión Nocturna conexión alámbrica, DVR de 16 canales Disco de almacenamiento de 4 Terabyte, Cable UTP exterior por 200 metros Instalación incluida: Red y puntos eléctricos Mano de obra, Puntos eléctricos Mano de obra 8 Kit de accesorios que incluye vídeo balún para las cámaras tipo domo, adaptador de corriente de 12V 1A, conectores tipo jack macho-hembra,30 terminales RJ 45, 12 caja de paso termoplástica tipo exterior, 1 Router, 1 Swichet, 1 Gabinete Rack Para Dvr 16 Canales, soporte de pared para televisor de 55 pulgadas, televisor Smart TV de 55 pulgadas, 1. teclado, 1 mouse	UNIDAD	$ 12.580.000,00	$ 12.500.000,00	$ 12.540.000,00	$ 12.540.000,00	1
9	**SUMINISTRO KIT DE ASEO DE USO PERSONAL** Kit de higiene básica diseñado especialmente para adultos mayores que residen en el centro de bienestar, garantizando limpieza, bienestar, prevención de infecciones y confort. Incluye productos de fácil uso, hipoalergénicos y seguros para pieles sensibles. Contenido mínimo del kit: • Jabón de tocador: Neutro, hipoalergénico, suave con la piel, Barra de 90–120 g, 3 unidades • Shampoo suave: Sin sal, sin parabenos, pH balanceado, Frasco plástico de 250 ml, 1 unidad •Aceite corporal: Para piel seca, uso diario, no grasa Frasco plástico de 200 ml, 1 unidad • Cepillo dental Cerdas suaves, mango antideslizante Individual, empacado unidad •Crema dental Fluorada, mínima abrasividad, Tubo de 90–120 g, 1 unidad • Desodorante: Sin alcohol, antitranspirante, hipoalergénico Roll-on, 50–60 ml, 1 unidad •Papel higiénico: Suave, doble hoja, mínimo 250 hojas por rollo, 2 unidades • Pañitos húmedos: Hipoalergénicos, sin alcohol, Paquete de 20–30 unidades, 3 unidad El kit debe entregarse en una bolsa individual, resistente y fácil de abrir. Productos cosméticos deben contar con registro INVIMA. Si el adulto mayor tiene una condición específica (incontinencia, piel extremadamente seca, alergias).	UNIDAD	$ 212.000,00	$ 208.000,00	$ 210.000,00	$ 210.000,00	1

288

10	**KIT DE PRODUCTOS Y UTENSILIOS DE LIMPIEZA:** diseñado especialmente para mantener en óptimas condiciones de higiene y desinfección las áreas comunes, habitaciones, baños y espacios de atención en el centro de bienestar. Se prioriza el uso de productos efectivos pero no agresivos, considerando la salud y sensibilidad de los adultos mayores. Contenido mínimo del kit: • Detergente líquido neutro: Biodegradable, pH neutro, baja espuma, no abrasivo. Apto para pisos y superficies. Galón (3.785 L) cant.10 • Desinfectante hospitalario: A base de amonio cuaternario o glutaraldehído, no tóxico, sin cloro, acción viricida y bactericida. Galón (3.785 L) cant 10 • Limpiador para baños: Desincrustante, bactericida, bajo olor, no abrasivo, uso directo o diluido. Galón cant 20 • Jabón líquido antibacterial para manos: pH neutro, elimina el 99.9% de bacterias, sin fragancia fuerte, uso frecuente. Galón cant 5 • Ambientador ambiental: Aroma suave, no inflamable, uso institucional, compatible con atomizador. galón cant 15 • Jabón de barra: Neutro, hipoalergénico, sin fragancia fuerte, uso personal, cant 30 • Detergente en polvo: Espuma controlada, uso en agua fría o caliente, biodegradable. kg cant 30 • Suavizante para ropa: Aroma suave, pH neutro, acción antistática, no deja residuos. Galón cant10 • Líquido limpia vidrios: Secado rápido, sin marcas, no contiene amoníaco puro, uso directo.500 ml cant 8 • Jabón para Lavar Loza (Jabón Líquido Lavaloza) Líquido viscoso, Color: Transparente o color característico (verde, azul, amarillo, etc.), Aroma Suave, agradable, no persistente pH Entre 6.5 y 8.5, Biodegradable Galón cant 30 Herramientas • Escoba de interiores: Cerdas plásticas semiduras, mango metálico o de madera de mínimo 1.2 m, resistente a la humedad. Unidad 10 • Escoba de exteriores (jardín) Cerdas gruesas o duras, mango largo de madera o metálico, resistente Unidad 6 • Recogedor plástico con mango largo: Plástico reforzado, diseño ergonómico, borde plano y liso Unidad6 • Mopa industrial o trapero plano: Cabezal de microfibra o algodón, absorbente, palo desmontable en aluminio o plástico resistente. Unidad10 • Baldes plásticos Capacidad mínima 10 litros, con agarradera, plástico resistente a impactos y productos químicos. Unidad 4 • Guantes de aseo reutilizables Látex o nitrilo, antideslizantes, talla L o XL resistentes a desinfectantes •Par 10	MENSUAL	$ 9.000.000,00	$ 8.950.000,00	$ 9.050.000,00	$ 9.000.000,00	1

289

	• Paños de microfibra reutilizables Mínimo 30x30 cm, colores diferenciados para cada zona (cocina, baños, habitaciones, generales)Unidad20 • Cepillo de mano Cerdas duras, estructura plástica ergonómica para limpieza de superficies pequeñas Unidad5 • Esponja doble uso Una cara abrasiva suave y otra esponjosa, tamaño estándar, uso general Unidad 2 • Atomizador plástico vacío Capacidad de 500 ml a 1 L, con boquilla regulable para desinfectantes Unidad 2 • Contenedor o caja plástica organizadora Para guardar útiles de aseo, de fác limpieza, capacidad mínima 20 litros Unidad 3 •Punto ecológico Capacidad 50 litros por contenedor (mínimo) Material Polietileno de alta densidad (PEAD), PVC industrial o metálico con pintura electrostática (uso interior o exterior) Estructura soporte Estructura metálica resistente o base individual por caneca, en acero galvanizado o similar Colores De acuerdo con lo establecido por la Resolución 2184 de 2019 Tapa Abatible o tipo push, del mismo color del cuerpo Rotulación Impresa o en vinilo adhesivo, con texto legible y símbolos (si aplica) Dimensiones aproximadas Alto: 60–70 cm / Diámetro: 30–40 cm por caneca Uso previsto Para zonas comunes, interiores o exteriores cubiertos, instituciones públicas o privadas. Unidad 3 • BOLSA DE ASEO GRANDE, color negro. De 90 x 120cm, paquete x 10 unidades. •Capacidad de 200 litrosUnidad 30 • BAJA TELERAÑAS, escobillón cepillo para la limpieza de telarañas. Incluye cabo de madera de 150 cm. • Fibras en calibre suave para quitar el polvo o telarañas sin maltratar la pintura.Unidad 5 • RASTRILLO METALICO, de 35cm ancho x 7cm largo, mango de madera. Es ideal para el cuidado de jardines y patios. Ofrece una estructura liviana y flexible con dientes reforzados para mayor duración y resistencia al desgaste Unidad 6							
11	**CREMA HIDRATACIÓN:** para el cuerpo con extractos naturales de 1000 ml.	UNIDAD	$ 31.700,00	$ 30.000,00	$ 28.300,00	$ 30.000,00	1
11	**JABON YODADO,** desinfectante de 1.000 ml	UNIDAD	$ 32.500,00	$ 42.500,00	$ 37.500,00	$ 37.500,00	1
12	**TOALLA DE CUERPO:** De algodón, Medida 70x 140 Cms/400 G 70 X 140 Cms/400 Grms Blanco	UNIDAD	$ 68.000,00	$ 67.500,00	$ 68.500,00	$ 68.000,00	1
13	**TAPABOCAS N95.** Respirador Contra particulas N95. Ref IN 1020, Caja por 50 UDS	CAJA	$ 98.000,00	$ 102.000,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00	1

290

14	**PAÑAL DESECHABLE PARA ADULTO** (Contorno mínimo de la cintura - Contorno máximo de la cintura: 150 cm - 100 cm, Peso mínimo - Peso máximo: 70 kg - 110 kg, Intensidad de incontinencia: Severa.	UNIDAD	$ 6.300,00	$ 6.000,00	$ 5.700,00	$ 6.000,00	1
15	**PIJAMA PARA ADULTO MAYOR** (hombre/mujer) Unidad de medida: Unidad Pijama de dos piezas (camisa/blusa y pantalón), confeccionada con tela suave, fresca, de fácil lavado y secado rápido, adecuada para la comodidad y movilidad del adulto mayor. El diseño debe ser anatómico, sin costuras internas gruesas ni etiquetas que generen roce o incomodidad. 1. Material: • Tejido: Algodón 100% o mezcla de algodón-poliéster (mínimo 65% algodón) • Gramaje: 130 - 180 g/m² • Tela transpirable, hipoalergénica, térmicamente adecuada para climas templados • Suave al tacto y con costuras reforzadas 2. Diseño superior (camisa/blusa): • Cuello redondo o tipo V (sin botones metálicos) • Manga larga o corta (según clima) • Cierre frontal con botones plásticos planos o broches plásticos (evitar botones pequeños o cierres metálicos) • Largo hasta la cadera • Bolsillo opcional en el pecho 3. Diseño inferior (pantalón): • Cintura elástica con cordón de ajuste interno (fácil de manipular) • Tiro alto para mayor comodidad • Sin cremalleras ni botones • Largo completo hasta el tobillo 4. Tallas: • Disponibles: S, M, L, XL y XXL (según tabla de medidas adjunta) 5. Colores: • Colores suaves y sobrios (azul claro, rosado, gris, beige, celeste) • Preferiblemente colores sólidos (sin estampados fuertes ni fluorescentes		$ 105.000,00	$ 100.000,00	$ 95.000,00	$ 100.000,00	1

16	**ZAPATOS ERGONÓMICOS PARA ADULTO MAYOR** (hombre/mujer) Unidad de medida: Par Zapato de tipo cerrado, ergonómico, antideslizante y liviano, diseñado especialmente para adultos mayores. Debe ofrecer estabilidad, facilidad de calzado, seguridad en la marcha y comodidad prolongada. Ideal para prevenir caídas, brindar soporte al arco plantar y facilitar su uso incluso por personas con movilidad reducida. 1. Material exterior: • Cuero sintético o lona de alta resistencia y fácil limpieza • Suave, flexible, impermeable o semiimpermeable • Colores neutros: negro, beige, gris, azul oscuro 2. Forro interior: • Tela acolchada, transpirable, hipoalergénica y absorbente • Sin costuras expuestas que generen fricción o heridas 3. Suela: • Material: Caucho o poliuretano antideslizante • Propiedades: Antiderrapante, resistente al desgaste, buena tracción • Suela plana o con leve elevación ortopédica • Flexible pero firme, amortiguadora 4. Diseño: • Tipo: Cerrado, de calce fácil (con velcro o elástico ajustable, sin cordones) • Horma anatómica con espacio suficiente para plantillas ortopédicas • Punta redondeada para evitar compresión de dedos • Livianos (peso máximo por zapato: 400 g aprox.) 5. Tallas: • Tallas de la 34 a la 44 (Colombia), dependiendo del sexo • Deben entregarse por tallaje previamente definido por la entidad contratante 6. Costuras y acabados: • Doble costura resistente • Sin remaches metálicos ni interiores ásperos • Acolchados en el borde del talón y tobillo 7. Otros requerimientos: • Fáciles de poner y quitar (diseño funcional para personas con limitaciones motrices) • Compatibles con uso prolongado sin generar ampollas, dolor o fatiga	PAR	$ 125.000,00	$ 125.500,00	$ 124.500,00	$ 125.000,00	1

292

17	**UNIFORME PARA ADULTO MAYOR** (hombre/mujer) Unidad de medida: Unidad (conjunto de dos piezas) Uniforme institucional compuesto por camisa/blusa y pantalón, diseñado para brindar comodidad, facilidad de uso, higiene y dignidad al adulto mayor. Debe facilitar el movimiento, ser liviano, resistente a lavados frecuentes y adaptable a condiciones físicas especiales (como movilidad reducida, sillas de ruedas o pañales). 1. Conformación del uniforme: • Camisa/blusa de manga corta o larga • Pantalón largo o tipo sudadera (según necesidad y clima) 2. Material: • Composición: Algodón-poliéster (mínimo 65% algodón) • Tejido fresco, transpirable, hipoalergénico • Gramaje: entre 130 - 180 g/m² • Resistente a decoloración, arrugas y desgaste por lavados industriales 3. Diseño camisa/blusa: • Cuello redondo o tipo V • Manga corta (o larga según clima) • Cierre con botones grandes de plástico o broches de presión (no metálicos) • Sin costuras internas gruesas • Aberturas amplias para fácil postura • Bolsillo delantero (opcional) 4. Diseño pantalón: • Tiro alto, sin cremalleras • Pretina con resorte ancho y/o cordón de ajuste interno • Amplio en la entrepierna para comodidad con pañales • Dobladillo recto • Sin elementos metálicos o ásperos • Bolsillos laterales (opcional) 5. Colores: • Tonos suaves o institucionales (celeste, beige, gris, azul pastel, rosado claro) • Uniformidad por género o por áreas (opcional) • Resistencia al desteñido 6. Tallas: • Tallas disponibles: S, M, L, XL, XXL • Deberán ajustarse a tabla de medidas definida por la entidad • Corte anatómico unisex (o diferenciado si aplica)	UNIDAD	$ 138.500,00	$ 140.000,00	$ 141.500,00	$ 140.000,00	1

293

18	**ROPA INTERIOR PARA ADULTO MAYOR** (hombre/mujer) Unidad de medida: Unidad (por prenda: bóxer, calzón, brasier o camiseta interior) Prendas interiores confeccionadas en telas suaves, transpirables e hipoalergénicas, diseñadas para brindar comodidad, higiene, seguridad y facilidad de uso al adulto mayor. Deben ser de corte anatómico, sin costuras agresivas ni elásticos que compriman. Calzón o bóxer (hombre/mujer): • Material: Algodón 95% – Elastano 5% (o mezcla equivalente que garantice suavidad y elasticidad) • Diseño: Anatómico, sin costuras laterales gruesas, sin etiquetas internas rígidas • Pretina: Elástica cubierta (no en contacto directo con la piel) • Tiro: Medio o alto (según género), ideal para uso con pañales si aplica • Colores: Blanco, beige, gris claro • Tallas: S, M, L, XL, XXL	UNIDAD	$ 60.000,00	$ 59.500,00	$ 60.500,00	$ 60.000,00	1

Dada en Saravena, a los veintiseis (26) días del mes de junio de 2025.

El valor de la carga tibutaria 9% ya incluida en el valor promedio

Carga tributaria

Pro-Cultura 1,5%	Pro-Bienestar del Adulto Mayor 4,0%
Pro-Deporte 1,5%	Justicia Familiar 2%

JOAQUIN ANTONIO CERMEÑO
Técnico Administrativo con funciones
de Almacenista General Municipal

Proyectó y Digitó	JOAQUIÍN ANTONIO CERMEÑO Técnico Administrativo con funciones de Almacenista General Municipal

294