ESTUDIO DE MERCADO

La Alcaldía de Saravena, a través de la Secretaría de desarrollo social Municipal, presenta el siguiente estudio de mercados, elaborado con base en las cotizaciones recibidas y solicitadas para el desarrollo del proceso denominado **"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS, PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DE LA POBLACIÓN ADULTO MAYOR EN EL CENTRO DE BIENESTAR MARÍA AUXILIADORA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".**

Este estudio de mercado es un instrumento fundamental para la planificación y ejecución eficiente de los recursos públicos, ya que permite obtener información actualizada sobre los precios de mercado, las condiciones de oferta y las características técnicas de los bienes o servicios requeridos. Su análisis proporciona una base objetiva para la estimación de costos, garantizando así la eficiencia en la asignación de los recursos y la transparencia en los procesos de contratación.

El valor unitario de referencia se ha determinado a partir del cálculo del promedio aritmético de los valores cotizados por cada ítem y/o actividad considerando que dichas cotizaciones incluyen todos los costos directos e indirectos asociados. Esta metodología asegura una valoración equitativa y alineada con las condiciones del mercado, evitando sobrecostos y optimizando la inversión pública.

Asimismo, este procedimiento fortalece la gestión fiscal y administrativa, garantizando la aplicación de principios de economía, eficiencia y equidad en el uso de los recursos municipales. De esta manera, se promueve la transparencia en la contratación pública y se contribuye al desarrollo social y económico del municipio de Saravena.

ITEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCION	UND	CANT	DIAS	COT 1	COT 2	COT 3	VALOR TOTAL
1	PERSONAL								
1.1	80111620	COORDINADOR DEL PROYECTO (debe gestionar las actividades de organización, logística y utilizar con efectividad la política de Control por un Profesional en ciencias administrativas y/o área a fines del sector salud)	PERSONA-DIA	1	1	$ 126.000,00	$ 126.400,00	$ 125.600,00	$ 126.000,00
1.2	80111620	APOYO NUTRICIONAL (parámetros nutricionales y características de consumo de los alimentos en este ciclo de vida y se tiene en cuenta las recomendaciones orientado por un profesional Nutricionista-Dietista)	PERSONA-DIA	1	1	$ 126.000,00	$ 126.400,00	$ 125.600,00	$ 126.000,00

TRD 100.13

1.3	**80111620**	APOYO PSICOSOCIAL (Atención directa ya sea individualmente o en grupo se intervendrá con la población de objetivo en la evaluación orientación y resolución de sus necesidades)	**PERSONA-DIA**	1	1	$ 126.000,00	$ 126.400,00	$ 125.600,00	$ 126.000,00
1.4	**80111620**	ASISTENCIA DE ENFERMERIA (Atención en las necesidades básicas para brindar la asistencia en alimentación, higiene personal, cuidado bucal, capilar, de uñas, pies y piel, así como en necesidades respiratorias, nutricionales y de evacuación, bajo la atención de un auxiliar de enfermería)	**PERSONA-DIA**	1	1	$ 82.500,00	$ 82.400,00	$ 81.100,00	$ 82.000,00
1.5	**80111620**	Licenciado en educación física (Realizar actividades de promoción y educación para la salud (actividades de estilos de hábitos saludables, higiene personal, higiene bucal, higiene postular en las actividades diarias), Actividades físicas y de estiramiento para mejorar posturas y recreación para armonizar la estadía en el Hogar	**PERSONA-DIA**	1	1	$ 126.000,00	$ 126.400,00	$ 125.600,00	$ 126.000,00
1.6	**91111903**	ASISTENTE DE BIENESTAR (desarrollar actividades de cuidado, atención y servicio de bienestar integral para contribuir con el mejoramiento de la calidad de vida de los adultos mayores residentes en el Centro de Bienestar María Auxiliadora, a cargo de personal bachiller)	**PERSONA-DIA**	1	1	$ 68.200,00	$ 66.800,00	$ 66.000,00	$ 67.000,00

APORTES ESAL

TRD 100.13

ITEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	COT 1	COT 2	COT 3	VALOR TOTAL
1	85121503	**PROFESIONAL TERAPIA OCUPACIONAL** ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL PROFESIONAL EN TERAPIA OCUPACIONAL 1. Diagnóstico y valoración ocupacional: • Aplicar instrumentos de valoración para determinar el nivel de autonomía, funcionalidad, habilidades cognitivas, motoras y sensoriales. • Identificar barreras y potencialidades del usuario para la participación en actividades de la vida diaria. 2. Diseño de planes de intervención personalizados: • Establecer objetivos terapéuticos individuales y/o grupales. • Diseñar estrategias ocupacionales acordes con las condiciones y necesidades de cada beneficiario. 3. Implementación de sesiones terapéuticas: • Realizar sesiones de estimulación cognitiva, motricidad fina y gruesa, fortalecimiento funcional, orientación espacial y temporal. • Desarrollar actividades significativas que promuevan el auto reconocimiento, la autoestima y la ocupación productiva o recreativa. • Apoyar procesos de readaptación funcional para el autocuidado, la movilidad y el uso de ayudas técnicas. 4. Adaptación del entorno y elementos de apoyo: • Evaluar el entorno institucional o domiciliario (según aplique) para proponer ajustes razonables. • Recomendar dispositivos o tecnologías de apoyo según la condición funcional del usuario. 5. Educación y orientación a cuidadores y equipo interdisciplinario: • Capacitar a cuidadores, auxiliares y familiares en técnicas de apoyo funcional, estimulación y manejo del usuario. • Participar activamente en espacios de articulación con el equipo de salud, bienestar o inclusión social del convenio. 6. Seguimiento y evaluación de resultados: • Documentar avances individuales y grupales mediante registros e informes técnicos. • Ajustar los planes de intervención según evolución y resultados esperados. • Contribuir a la construcción de indicadores del componente ocupacional. 7. Promoción de la participación e inclusión social: • Fomentar actividades ocupacionales que incentiven la participación comunitaria o grupal. • Acompañar procesos que fortalezcan la autonomía personal y la inclusión activa del beneficiario en su contexto. FRECUENCIA Y MODALIDAD DE INTERVENCIÓN: • Sesiones individuales y grupales según programación definida por el convenio. • Intervención presencial en espacios institucionales u otros definidos por la entidad contratante. • Reportes mensuales de avances, casos atendidos y evidencias del proceso. PRODUCTOS ESPERADOS: • Valoraciones ocupacionales iniciales y periódicas • Planes de intervención documentados • Registro de sesiones desarrolladas • Informe técnico mensual consolidado • Recomendaciones y propuestas de mejora para el componente ocupacional	Día	1	$ 126.000,00	$ 126.400,00	$ 125.600,00	$ 126.000,00

TRD 100.13

ITEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	COT 1	COT 2	COT 3	VALOR TOTAL
3	72101507	**MANTENIMIENTO INSTALACIONES** (Instalación de barras de apoyo en la pared para sostenimiento del adulto mayor, Taponamiento goteras, limpieza de canales, destaponamiento cañerias y aguas residuales en el área de cocina y restaurante, mejoramiento de las rampas y accesos, resane de paredes, pega de baldosa en el baño, estucado y pintura, adecuación y mejoramiento del lugar de lavandería, arreglo y mantenimiento de jardinería incluye siembra y podas, guadañados alrededor de las instalaciones, fumigación alrededor de las instalaciones), arreglos eléctricos, arreglos ventanas y puertas (Incluye Mano de obra y materiales requeridos)	UNIDAD	1	$ 16.800.000,00	$ 16.200.000,00	$ 16.500.000,00	$ 16.500.000,00
4	80141607	**EVENTOS SOCIALES:** Cumpleaños adultos mayores (6 celebraciones desde julio a diciembre), dia del padre (1), dia de amor y amistad (1), Dia del adulto mayor (1), Noveña navideña (9 celebraciones desde el 16 a 24 de diciembre), Cena Navideña (1) el 24 de diciembre, detalles, serenata, compartir y decoración)	UNIDAD	1	$ 3.500.000,00	$ 3.450.000,00	$ 3.550.000,00	$ 3.500.000,00

Los anteriores valores incluyen todos los costos directos e indirectos.

Dado en Saravena a los veintiséis (26) días del mes de junio de 2025

Se suscribe,

ANGIE FERNANDA SOMOZA LOPEZ
Secretaria de Desarrollo Social Municipal (E)
RES. 1106 DE 2025

Nombre: Yohana Cruz Pérez **Cargo**: Formulador BANPROS	**Digito**	**Firma:**