ALCALDÍA DE El Retiro

SECRETARÍA DE ASUNTOS ADMINISTRATIVOS
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO
ETAPA DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL

Nombre: CARLOS ALBERTO ROMÁN MEDINA	**CC:** 71.557.140
Empleado ____	**Condición LN____CA__PR__CT___**
Contratista: X	**Contrato #** L.P 003 DE 2025
Periodo del informe: junio - julio de 2025	**Fecha: Julio 2025**
Superior/Interventor: DIEGO ALONSO ARBELÁEZ SÁENZ Jefe de Oficina Dirección de Administración de Bienes y Servicios.	**Rubros**

Compromiso	CDP	Rubro	Valor cobrado
1188 de 2025	27	2.3.2.02.02.005.240211200	$57,230,013
1188 de 2025	291	2.3.2.02.02.008.120701700	$765,835
1188 de 2025	291	2.3.2.02.02.008.120701700	$885,819
1188 de 2025	375	2.1.2.02.02.008.99	$16,,794,737
		Total	**$75,676,404**

Objeto General/Objeto Contractual: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUYENDO REPUESTOS ORIGINALES Y MANO DE OBRA CALIFICADA PARA LAS DIFERENTES MARCAS Y TIPOS DE VEHÍCULOS QUE CONFORMAN EL PARQUE AUTOMOTOR DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, ANTIOQUIA Y LA FUERZA PÚBLICA.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO CORRESPONDIENTE:

ANEXOS

VOLQUETA INTERNACIONAL 4300 OAX032

Se realizan 2 engrases generales por mantenimiento preventivo.

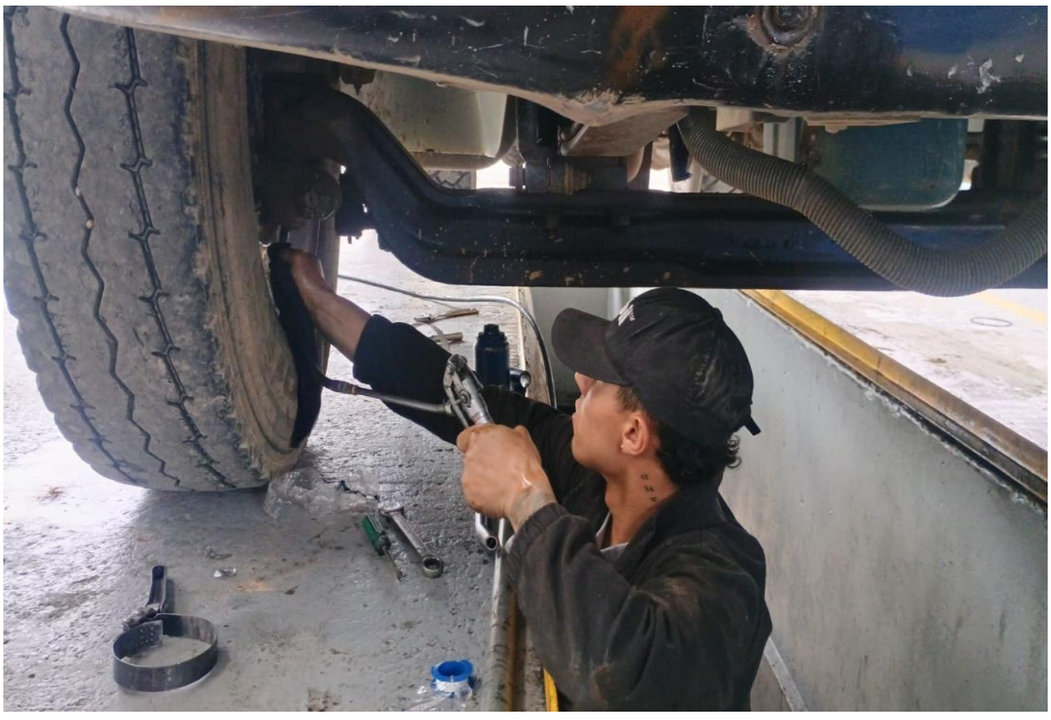
Se tensionan frenos por mantenimiento preventivo.

Se monta llanta porque se chuzo.

Se ajustan muelles porque les faltaba apretar y generaban ruido.

Se realiza cambio de 32/4 de aceite motor y kit de filtros por cumplimientos de kilómetros.

ENGRASE GENERAL





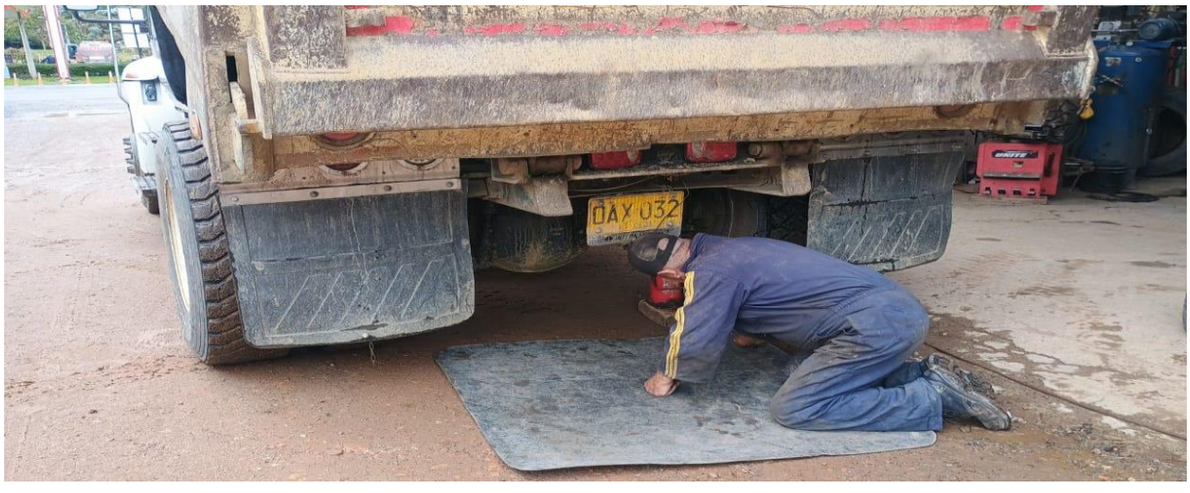
TENSION FRENOS

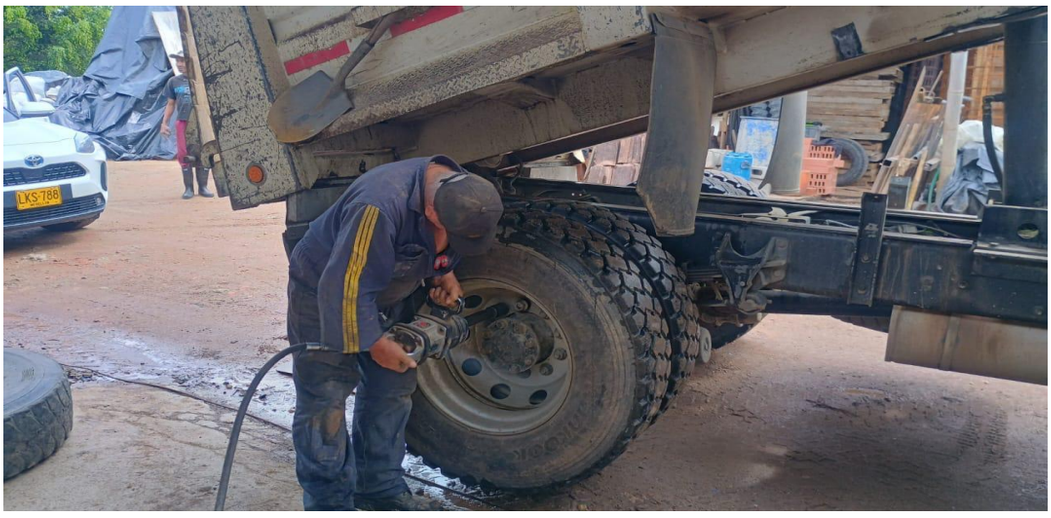


AJUSTE MUELLES



MONTADA LLANTA







ACEITE MOTOR Y FILTROS



VOLQUETA FVR OLM076

Se suministra 3 canecas de urea para que el motor trabaje en óptimas condiciones.

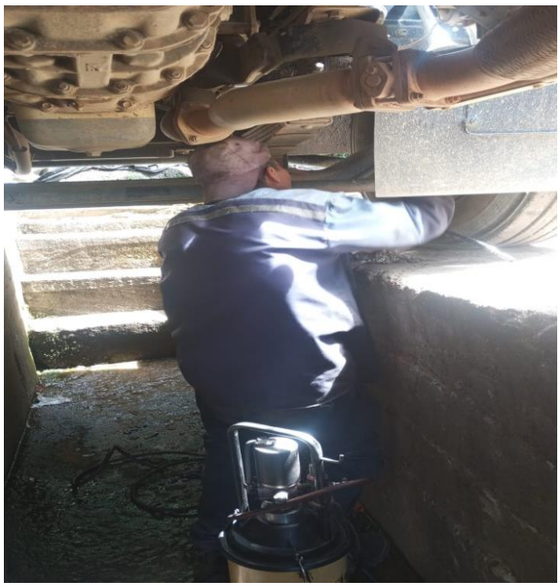
Se realizan 2 engrases generales por mantenimiento preventivo.

Se repara la base autocarpado porque se reventó la soldadura.

Se monta llanta porque se chuzo.

ENGRASE GENERAL





TENSION FRENOS



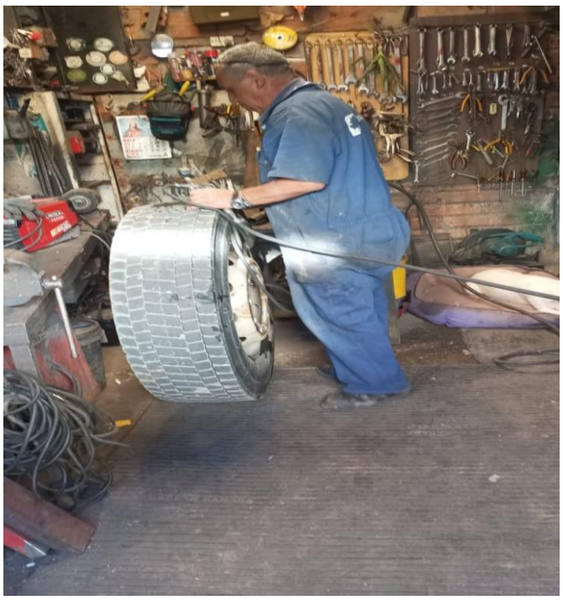
REPARACION BASE AUTOCARPADO







MONTADA LLANTA





RETROCARGADOR 580N

Nos desplazamos al sector el alto de guija instalar el vidrio superior puerta izquierda porque se quebró.

Se cambian rines delanteros porque la medida de los anteriores no era la original. Se ponen válvulas nuevas para los rines.

Se cambian llantas delanteras y traseras por desgaste.

VIDRIO SUPERIOR PUERTA IZQUIERDA




CASE
CASE




CASE



LLANTAS DELANTERAS Y RIN DELANTERO









LLANTAS TRASERAS





RETROCARGADOR HYUNDAI H940C

Nos desplazamos a la vereda tabacal a montar 1 llanta porque se chuzo.

Se montan 3 llantas traseras izquierdas porque se chuzaron.

Se monta 1 llanta delantera derecha porque se chuzo.

Nos desplazamos al sector chagualos a montar 1 llanta porque se chuzo.

MONTADA LLANTA VEREDA TABACAL





MONTADA LLANTA TRASERA IZQUIERDA



MONTADA LLANTA TRASERA IZQUIERDA





MONTADA LLANTA TRASERA IZQUIERDA



MONTADA LLANTA DELANTERA IZQUIERDA



MONTADA LLANTA SECTOR CHAGUALOS





CARGADOR CASE-430SSL

Se ajustan mandos para una alineación y facilitar su manejo.

Se realiza cambio de 12/4 de aceite motor y kit de filtros por cumplimiento de 250 horas.

Se repara la silla porque no estaban trabajando los resortes y el amortiguador.

Se desmonta banco de válvulas para empacar porque presentaba fuga excesiva de aceite.

Se desmonta radiador para lavar por estaba presentando calentamiento.

Se cambia manguera inferior de radiador porque estaba tallada y próxima a romperse.

Se cambia tornillo y cauchos soporte motor porque estaban presentando mucha vibración.

Se cambia cuchilla y tornillos balde por desgaste.

Se adicionan 20/4 de aceite hidráulico para completar el full.

Se cambia manguera hidráulica porque presentaba fuga.

Se ajusta acelerador de mano porque presentaba juego excesivo y dificultaba su manejo.

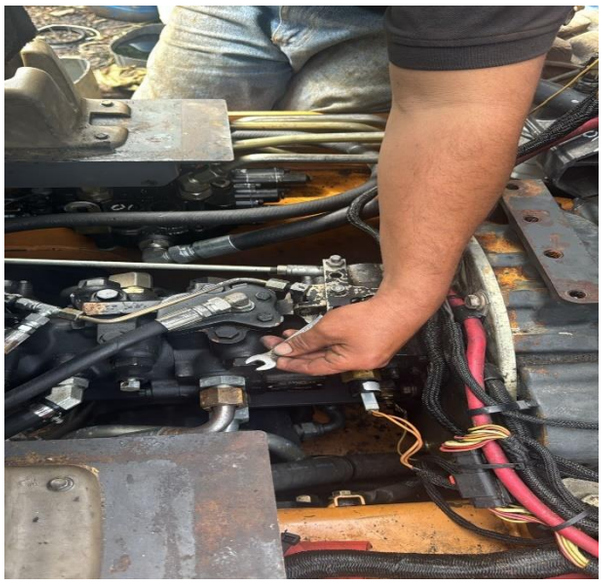
Se realiza transporte desde el retiro hasta el portento.

Se realiza transporte desde el retiro hasta los salados.

Se realiza transporte desde los salados hasta la Isabel.

Se realiza lavada general por exceso de suciedad.

AJUSTE MANDOS



ACEITE MOTOR Y FILTROS









REPARACION SILLA

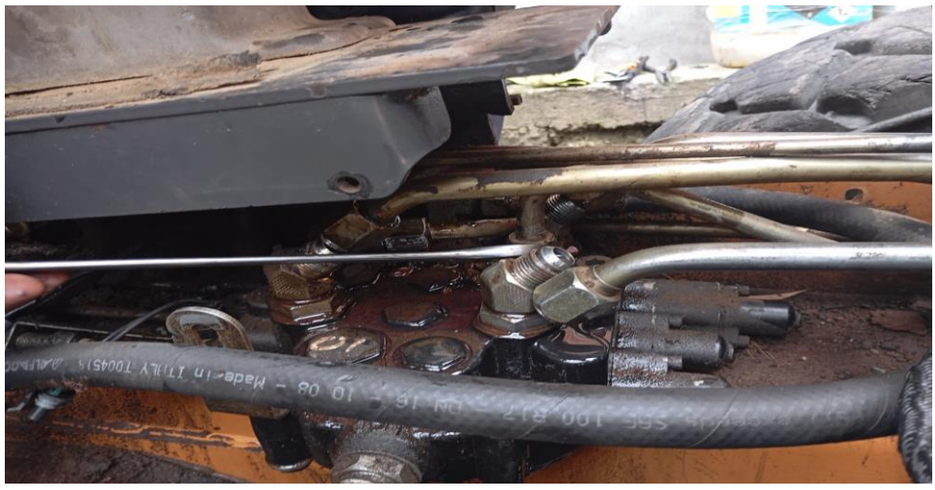




EMPACADA BANCO VALVULAS



















LAVADA RADIADOR







MANGUERA INFERIOR DE RADIADOR



TORNILLO Y CAUCHOS SOPORTE MOTOR



CUCHILLA Y TORNILLOS BALDE









ACEITE HIDRAULICO



MANGUERA HIDRAULICA



LAVADA GENERAL





TRANSPORTE EL RETIRO HASTA EL PORTENTO





TRANSPORTE EL RETIRO HASTA LOS SALADOS





TRANSPORTE LOS SALADOS HASTA LA ISABEL





VIBROCOMPACTADOR CATERPILAR CS 423E

Se realiza transporte desde Nazaret hasta el retiro.

Se realiza transporte desde el retiro hasta Nazaret.

Se realiza transporte desde los medios hasta la maría.

Se detecta que el nivel de aceite esta aumentando y es porque estaba emulsionado con el acpm, nos disponemos a bajar la bomba de alta para empacar y de una vez se le realiza todo el mantenimiento tanto la bomba como los inyectores, se cambia (empaquetadura bomba, eje central, válvula de presión y válvula de retorno) se calibra bomba e inyectores.

Se realiza cambio de 12/4 aceite motor y filtro aceite porque el aceite anterior estaba emulsionado.

Se cambian 2 correas accesorios por desgaste.

Se cambian 2 topes capo por desgaste.

TRANSPORTE NAZARETH HASTA EL RETIRO





TRANSPORTE EL RETIRO HASTA NAZARETH





TRANSPORTE LOS MEDIOS HASTA LA MARIA



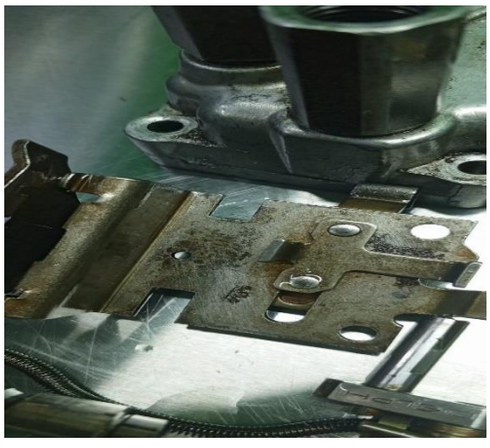
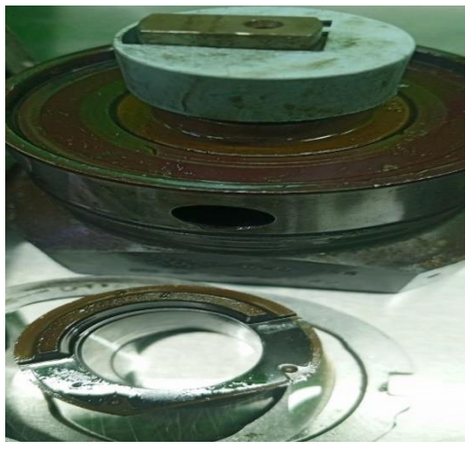
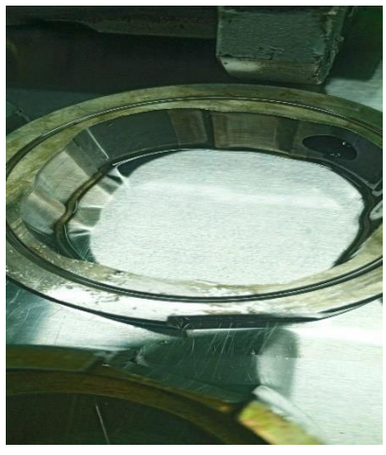


ALCALDÍA DE El Retiro

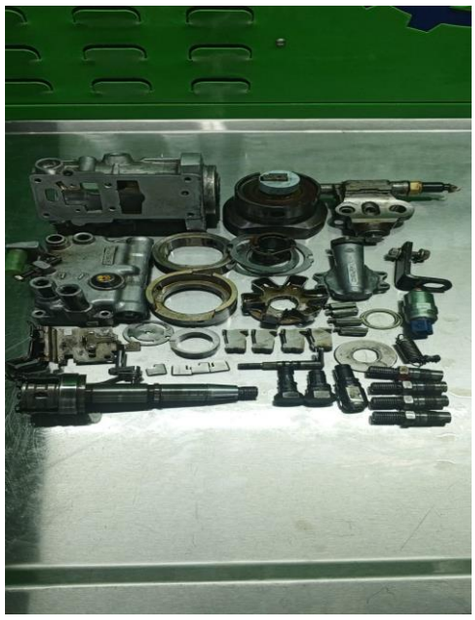
SECRETARÍA DE ASUNTOS ADMINISTRATIVOS
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO
ETAPA DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL

BOMBA INYECCION E INYECTORES



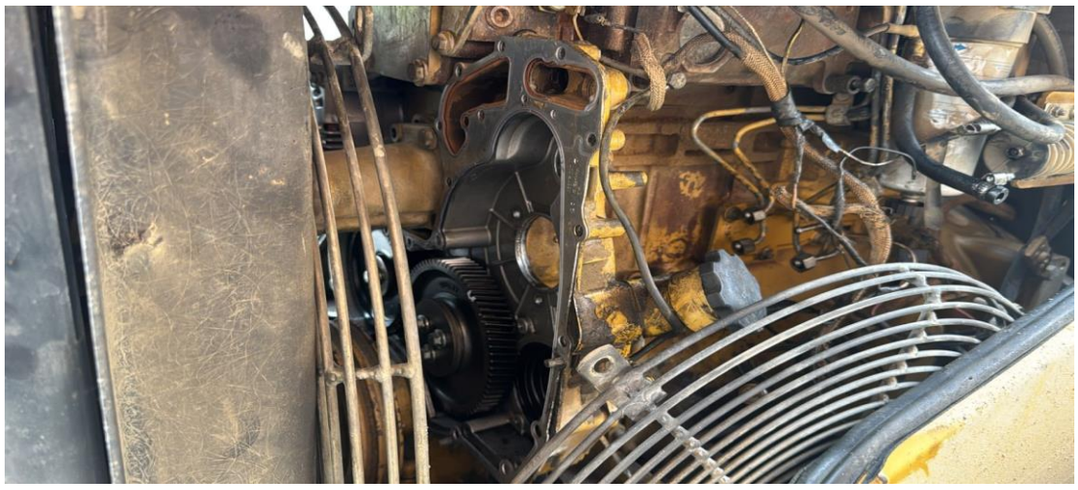












ACEITE MOTOR Y FILTRO ACEITE



CORREAS ACCESORIOS



TOPES CAPO



ACEITE HIDRAULICO



CAMIONETA TOYOTA HILUX 4X4 OAX018

Se cambia kit distribución por cumplimiento de kilómetros (bala neumática, tensor y correa).
Se borra el código del tablero.

Se cambia bomba auxiliar de clutch porque presentaba fuga de líquido.

Se realiza cambio de 8/4 de aceite motor y kit de filtros por cumplimiento de kilómetros.

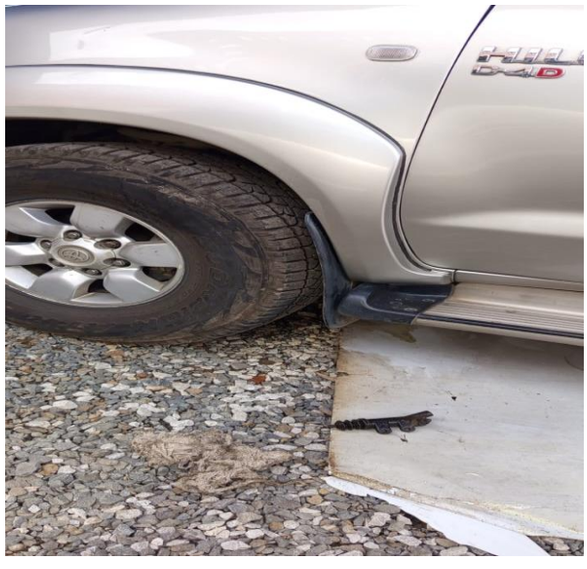
Se tensionan frenos por mantenimiento preventivo.

Se cambia bombillo porque se quemó.

KIT DISTRIBUCION



BOMBA AUXILIAR DE CLUTCH



ACEITE MOTOR Y FILTROS



TENSION FRENOS



BOMBILLO



CAMIONETA TOYOTA PRADO TX OML634

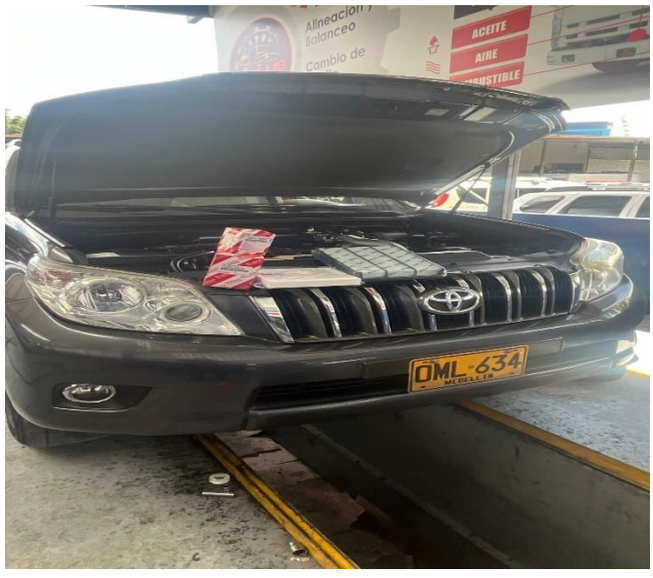
Se cambian pastas de freno delanteras por desgaste.

Se realiza cambio de 8/4 de aceite motor y kit de filtros por cumplimiento de kilómetros.

PASTAS DE FRENO DELANTERAS



ACEITE MOTOR Y FILTROS



VOLSWAGEN AMAROK ANDINA OMZ069

Se cambia kit distribución, bomba de agua y kit correa accesorios por cumplimiento de kilómetros.

Se repara sistema de suspensión porque presentaba ruido (2 cauchos barra estabilizadora centro, 2 brazos axiales, 2 guardapolvos eje, 2 esferas superiores).

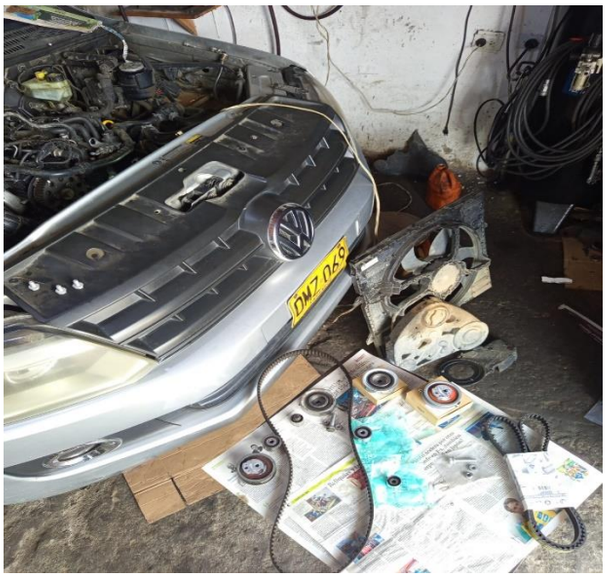
Se cambian pastas delanteras por desgaste.

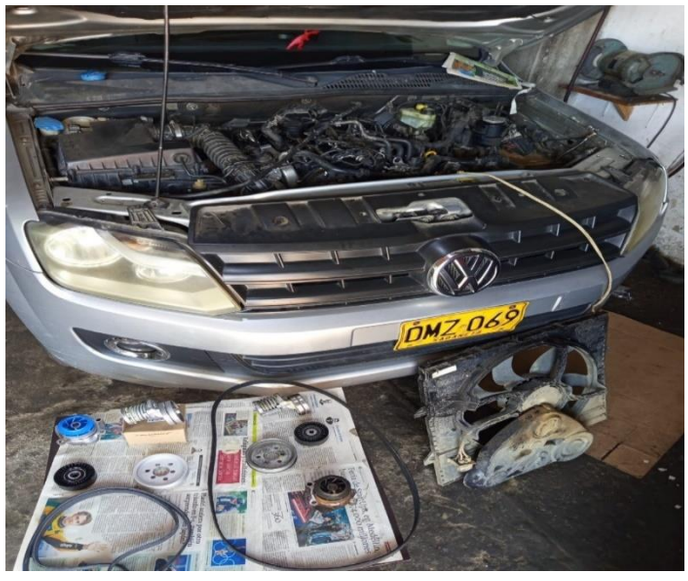
Se realiza revisión frenos traseros por mantenimiento preventivo.

Se realiza cambio de 8/4 de aceite motor y kit de filtros por cumplimiento de kilómetros.

Se cambia bombillo reversa porque se quemó.

KIT DISTRIBUCION, ACCESORIOS Y BOMBA DE AGUA







ALCALDÍA DE El Retiro

SECRETARÍA DE ASUNTOS ADMINISTRATIVOS
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO
ETAPA DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL

REPARACION SISTEMA DE SUSPENSION Y PASTAS DE FRENO DELANTERAS



REVISION FRENOS TRASEROS



ACEITE MOTOR Y FILTROS



BOMBILLO REVERSA



CAMIONETA TOYOTA RUNNER OCI980

Se cambian pastas traseras por desgaste.

Se realiza cambio de 8/4 de aceite motor y kit de filtros por cumplimiento de kilómetros.

Se restaura pintura y partes negras externas para embellecimiento del carro.

Se realiza proceso de nano cerámica para proteger la pintura.

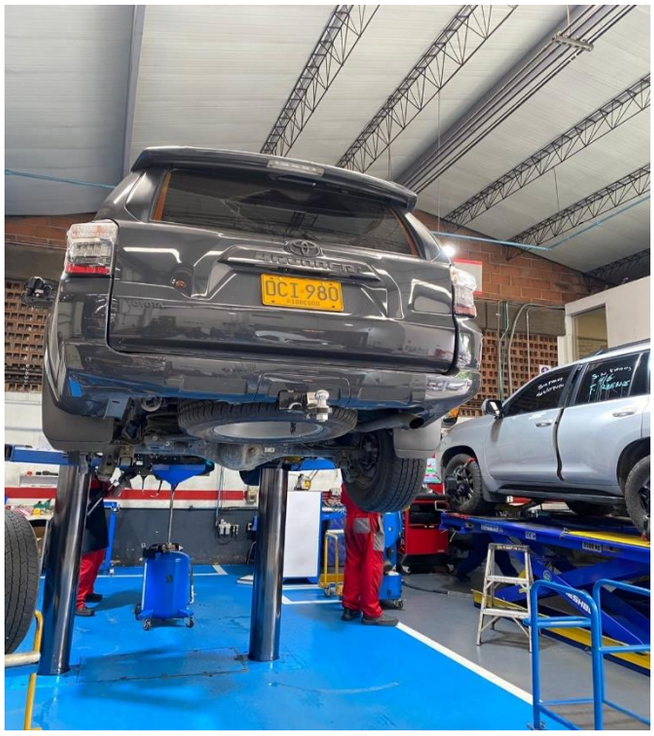
Se pinta alerón porque estaba rayado.

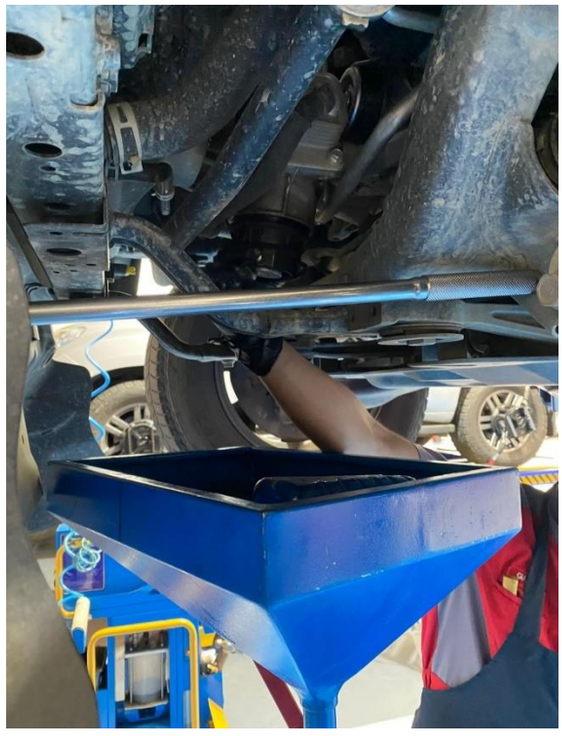
PASTAS TRASERAS





ACEITE MOTOR Y FILTROS



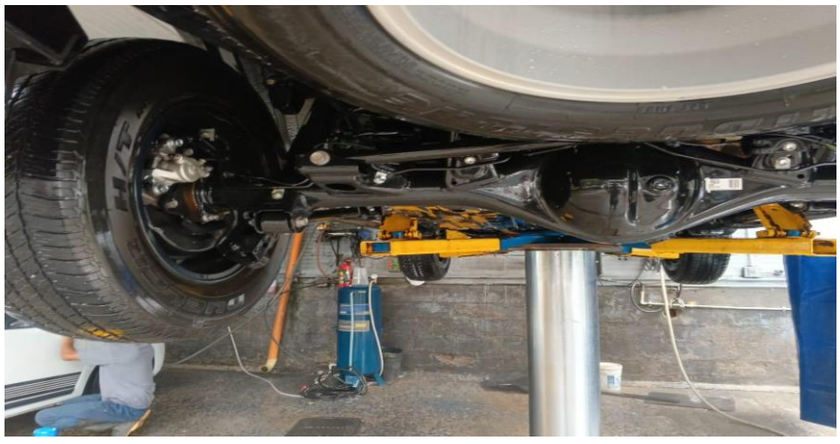


LAVADA FULL Y PROCESO DE NANOCERAMICA















PINTURA ALERON





CAMIONETA CHEVROLET COLORADO LFX400

Se realiza cambio de 7/4 de aceite motor y kit de filtros por cumplimiento de kilómetros.

ACEITE MOTOR Y FILTROS



CAMIONETA NISSAN FRONTIER FPZ572

Se extraen tornillos guardabarros porque se reventaron y quedo suelto el protector.

Se cambian bombillos porque se quemaron.

Se realiza cambio de 6,5/4 de aceite motor y kit de filtros por cumplimiento de kilómetros.

EXTRAER TORNILLOS GUARDA BARROS







BOMBILLOS





ACEITE MOTOR Y FILTROS



ALCALDÍA DE El Retiro

SECRETARÍA DE ASUNTOS ADMINISTRATIVOS
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO
ETAPA DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL

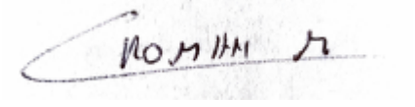
Valor a pagar mes julio de 2025: $ 75.676.404

Avance en logros e indicadores:
Evidencias de Actividades desarrolladas: SI _X_ NO ___Describir:

- Facturas firmadas.
- Ordenes de servicios y/o autorizaciones.
- Registro fotográfico.
- Informe detallado de las intervenciones.

NOTAS DEL SUPERVISOR: Se ejecuta el contrato de manera satisfactoria de acuerdo a las especificaciones del contrato.

Firma Contratista



ELABORO: CARLOS ALBERTO ROMAN MEDINA
FECHA: 10 de julio de 2025