

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 1 de 9

CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO
2. OBJETO DEL CONTRATO
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.
6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	24001385 H3 DE 2024
Nombre del Contratista:	CONSORCIO INTER PMA NORTE
Periodo informe:	1 DE ENERO AL 25 DE JUNIO DE 2025
Nombre de Supervisor:	JUAN CARLOS VALENCIA
Área perteneciente:	GESTIÓN DE PROYECTOS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL

1. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE PMA ATO SKUC Y ELABORACIÓN EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN OPERACIONAL, ECONÓMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER,

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 2 de 9

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 61 ACTA DE INICIO			
	Principio de procedencia: 1500.092	Clave: GCON-1.0-12-003	Versión: 04	Fecha: 04/Oct/2019
		Página: 1 de 2		

NÚMERO DE CONTRATO	No. 24001385 H3 2024
CLASE DE CONTRATO	Interventoría
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	CONSORCIO INTER PMA NORTE NIT 901.900.799-6
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE PMA ATO SKUC Y ELABORACIÓN EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN OPERACIONAL, ECONÓMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER
VALOR	DOS MIL CUATROCIENTOS SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$2.407.194.389) INCLUIDO IVA
PLAZO	12 MESES
CDP	No. 91924 - 17 de mayo de 2024
RP	Compromiso Presupuestal de Gasto No. 414224 del 30 de diciembre de 2024 Compromiso de vigencia futura No. 4524 del 30 de diciembre de 2024
FECHA LEGALIZACIÓN	Aprobación Póliza de Garantías – 31 de diciembre de 2024
SUPERVISOR	ÉDGAR IVÁN CANO MONROY

 <p>AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</p>	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 3 de 9

1.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

PERÍODO: DEL 15 DE ENERO DE 2025 AL 25 DE JUNIO DE 2025		
OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTES
<p>Revisión y aprobación de Etapa 1” <i>Caracterización y evaluación de la infraestructura existente en contraste con los pronósticos, proyecciones de la demanda y niveles de servicios esperados, en los diferentes horizontes de planificación.”</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Componente 1. Metodología, Plan de Trabajo, Cronograma de Ejecución de contrato y presentación del equipo consultor. ▪ Componente 2. Revisión de Información Existente y Debida Diligencia Documental ▪ Componente 3. Identificación de Partes Interesadas (Stakeholders) Reuniones Iniciales internas y externas (Kickoff meetings). ▪ Componente 4. Presentación Estructuración de documento - Contenido mínimo y capítulo de Introducción. ▪ Componente 5. Diagnóstico de la situación actual (levantamiento de inventario, fichas y DOFA). 	<p>A partir de la reunión de inicio, se realizó la presentación, del equipo de profesionales mínimo requeridos para el proceso de adjudicación junto con los coordinadores, para establecer la comunicación.</p> <p>Una vez presentado el plan de trabajo se realizaron diferentes reuniones para la revisión de la metodología y el cronograma detallado, ya que es la base de todos los componentes.</p> <p>Durante el desarrollo de la Etapa I, se adelantaron sesiones de trabajo de seguimiento, socialización del proyecto y levantamiento de información primaria y secundaria, en el desarrollo de los componentes 2 y 3, información que se convierte en la base para el desarrollo de los componentes de etapas futuras.</p> <p>Con relación al componente 5, el cual define el diagnostico de los aeropuertos, se realizaron revisiones por parte de los especialistas con el objetivo que la información presentada contará con el detalle y la completitud requeridas para ser</p>	<p>La información se radico en medio digital y se puede consultar en el siguiente enlace:</p> <p>ETAPA I</p>

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 4 de 9

	<p>usada en el desarrollo del proyecto.</p> <p>Finalmente se dio la aprobación de esta Etapa el 25 de junio de 2025 con radicado C155-CE-137-2025.</p>	
--	--	--

a. OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

b. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

Contratación personal

CARGO	PROFESIONAL
DIRECTOR DE PROYECTO / INTERVENTORIA	PEDRO LUIS JIMENEZ
GERENTE/COORDINADOR DE PROYECTO / INTEVENTORÍA	GINA PAOLA GONZALEZ
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO AIRE	ALEXANDER OSORIO
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO TIERRA	JAIME BALAGUERA
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN DE OPERACIONES Y PROCEDIMIENTOS AERONÁUTICOS Y EN ESTUDIOS AERONÁUTICOS	ARTURO GARCIA
EXPERTO EN MODELOS DE TRANSPORTE	OSCAR ARBELAEZ
ESPECIALISTA EN ESTUDIOS DE OFERTA Y DEMANDA DE TRANSPORTE	MAGDA ROJAS
ESPECIALISTA EN DISEÑO GEOMÉTRICO Y SEÑALIZACIÓN	EFRAIN SERRANO
ESPECIALISTE EN TELECOMUNICACIONES	EDWIN FORERO
ESPECIALISTA EN ENERGÍA Y ELECTROMECAÁNICA	LUIS ALEJANDRO GARCÍA
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	JUAN RICARDO TORRES
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	FRANCISCO MONTES
ESPECIALISTA EN HIDRÁULICA E HIDROLOGÍA	OLGA TORRES
ESPECIALISTA GEOTECNIA	VIVIANA GONZALEZ
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	PABLO SEGURA

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 5 de 9

CARGO	PROFESIONAL
ESPECIALISTA EN FINANCIACIÓN PÚBLICA	ALVARO HERNANDO FLOREZ FORERO
ESPECIALISTA EN EVALUACIÓN SOCIOECONÓMICA	CAROLINA CARDOZO
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA	NICOLAS CRISTOBAL URIBE GRANADOS
ESPECIALISTA EN INFRAESTRUCTURA LOGISTICA ESPECIALIZADA (ILE)	JHON CASTAÑO ALZATE
ESPECIALISTA EN RIESGOS PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	ROGELIO PINEDA
ESPECIALISTA ARQUITECTÓNICO, URBANISMO Y CONECTIVIDAD	MARLON CHANGÜENDO
ESPECIALISTA JURÍDICO EN PRESUPUESTOS, FINANZAS PÚBLICAS Y ASPECTOS TRIBUTARIOS	EDICSON PEREZ JIMENEZ
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURACIÓN JURÍDICA	JUAN CAMILO BURGOS
ESPECIALISTA EN METEOROLOGÍA	GUSTAVO SANCHEZ
ESPECIALISTA AMBIENTAL	JOSE LUIS VERGARA
ESPECIALISTA COORDINADOR APOYO SOCIAL	ALEXANDRA ORTIZ
ESPECIALISTA COORDINADOR PREDIAL, CATASTRAL Y GEODÉSIA	LIZBETH ROCIO GONZALEZ BOGOTA
PROFESIONAL BIOLOGO	CESAR AUGUSTO RIAÑO
PROFESIONAL ARQUEOLOGO	ANGELA MORALES
BIM MANAGER	JOSE JOAQUIN CORTES
COORDINADOR BIM	ANDRES VILLAMIL
TOPÓGRAFO	DIEGO LEON QUEBRADA
CADENERO	ZUZETTE SANTANA

Actividades para la prestación del servicio

1. Revisión de la Metodología

- Realiza una reunión inicial con el equipo consultor para definir la metodología de trabajo.
- Desarrollar concepto a la metodología, incluyendo enfoques, herramientas y técnicas que se utilizarán.
- Orientación y desglose del proyecto en actividades específicas.
- Asigna y seguimiento de responsabilidades y recursos a cada actividad y entregables para cada actividad.
- Seguimiento a la duración de cada actividad.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 6 de 9

- Ordena las actividades en una secuencia lógica.
- Organiza una reunión para presentar al equipo consultor a las partes interesadas.

2. Revisión de Información Existente

- Revisar y recopilar todos los documentos relevantes, como informes previos y estudios.
- Confirma la exactitud y la relevancia de la información existente.
- Identifica cualquier riesgo asociado con la información revisada, como datos desactualizados o faltantes.
- Identificar los hallazgos y recomendaciones.

3. Identificación de Partes Interesadas

- Identifica todas las partes interesadas relevantes para el proyecto, tanto internas como externas.
- Analizar la evaluación de la influencia y el interés de cada Stakeholder en el proyecto.
- Revisar matriz que categorice a los Stakeholders según su influencia y nivel de interés.
- Revisión de agenda para las reuniones, estableciendo los temas a tratar y los objetivos a alcanzar.
- Aprobación de invitaciones y coordina la logística de las reuniones.
- Seguimiento de la metodología, los objetivos y las expectativas del proyecto.
- Registra las discusiones y acuerdos alcanzados, y distribuye las minutas a los participantes.

4. Desarrollo del Contenido Mínimo

- Corregir y complementar las secciones y capítulos necesarios para el documento final.
- Revisar Redacción del Capítulo de Introducción

5. Diagnóstico de la situación actual

- Revisión del inventario de los activos, recursos y procesos actuales relevantes para el proyecto.
- Emisión de conceptos para la revisión fichas detalladas que describan cada elemento del inventario.
- Supervisar la creación de plantillas estándar para la documentación de cada elemento del inventario.

6. Análisis DOFA

- Revisar el análisis interno para identificar fortalezas y debilidades.
- Analiza la identificación a el entorno externo para identificar oportunidades y amenazas.
- Compila los hallazgos en un informe que detalle los elementos del análisis DOFA.

ENTREGABLES

Los siguientes serán los informes y periodicidad de entrega una vez fue efectuado el proceso de acta de inicio del proyecto y que son de revisión por parte de la interventoría y supervisión:

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 7 de 9

Informes:

- Componente 1 - Metodología, Plan de Trabajo, Cronograma de Ejecución de contrato y presentación del equipo consultor:** El contratista presentó un informe de análisis metodológico para ejecución del contrato, adicionalmente con el fin de complementar las actividades se presentaron metodologías específicas para las especialidades de mayor relevancia, igualmente se presentó el cronograma, un plan de trabajo, un plan de aseguramiento de calidad y organigrama del personal aprobado, el cual cuenta con el detalle requerido en las observaciones presentadas.
- Componente 2 - Revisión de la información existente y debida diligencia documental:** Se presentó un documento de la revisión de información existente, consolidada para diagnosticar el estado actual del aeropuerto con el objeto de que el consultor tenga una visión clara de lo que requiere el aeropuerto, se entregaron dos documentos en modo de informe y ficha.
- Componente 3 - Identificación de Partes Interesadas (Stakeholders) Reuniones Iniciales internas y externas (Kickoff meetings):** El consultor realizó jornadas presenciales de socialización del proyecto, posteriormente presentó el informe con dichas actividades ejecutadas con los Stakeholders de diagnóstico y la información recolectada con los actores y gestión con cada uno de ellos, además de la matriz de contacto con cada uno de los interesados.
- Componente 4 - Presentación de la Estructuración del documento Plan Maestro (índice)- Contenido mínimo y capítulo de Introducción:** El consultor presentó el documento con la estructuración de los documentos finales de PMA y EPA, de acuerdo con la evaluación y análisis de los Planes Maestros vigentes y las necesidades del aeropuerto.
- Componente 5 - Diagnóstico de la situación actual (levantamiento de inventario, fichas y DOFA):** Del levantamiento de información para el inventario del aeropuerto se presentó un informe, además 36 fichas de diagnóstico y una matriz DOFA.

NOVEDADES DE ESTACIONES DE MONITOREO

Se presentaron dificultades en la definición del cronograma detallado del proyecto, sin embargo, con el fin de solventarlo se plantearon mesas de trabajo conjuntas para iniciar el seguimiento del contrato, por otro lado se trabajaron las metodologías, tanto la general como las específicas de los componentes (Topografía, Social, Ambiental, Predial, Geotecnia, Financiera, Prognosis, Capacidad y Demanda, Análisis Operacional, Red Aeroportuaria, Jurídica, Toma de información primaria, Análisis de alternativas y Riesgos) las cuales tuvieron algunas consideraciones para su aprobación por parte del equipo de interventoría, lo cual presentó demoras en la aprobación de las mismas, sin embargo, hasta el 25 de mayo se dio la aprobación de la Etapa 1. Aclarando que el consultor debe realizar las complementaciones derivadas de las dinámicas del proyecto y requeridas por la interventoría y/o la Entidad, de manera posterior, en este sentido, se presentan las siguientes conclusiones:

CONCLUSIONES

- En relación con las metodologías propuestas para la ejecución de las actividades del formato 8. se han podido implementar por parte del consultor un plan de acción para adelantar las actividades futuras.

 AERONÁUTICA CIVIL <small>UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</small>	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 8 de 9

- Se logró la ejecución de las actividades requeridas para los cinco componentes de la etapa 1.

2. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

La ejecución de las actividades correspondientes los informes del contrato 24001387 H3 DE 2024, se realizan con base en las actividades estructuradas y solicitadas por la entidad en el alcance del contrato y con las especificaciones técnicas del mismo.

Por lo cual se establece que los entregables y demás documentación cumplen con lo requerido para poder tramitar la cuenta de cobro No. 1.

A. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	NO
2	Tipo de riesgo	N/A
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	N/A
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	N/A
5	¿Fue oportuna la mitigación?	N/A
OBSERVACIONES: No Aplica		

A. PUBLICACION DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

Se publicó el informe inmediatamente anterior en la plataforma de SECOP II vigencia 2024

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
1		X

3. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

A. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

PERIODO FACTURADO	CONCEPTO	VALOR
Vigencia 2024	Prestación del servicio – <u>Acta No. 1</u> – Factura	\$ 220.199.046,00
Vigencia 2025	FVE1	\$ 59.240,59

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 9 de 9

c. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

Número de Acta parcial	Porcentaje (%)
01	9,1529 %

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.



JUAN CARLOS VALENCIA RIVEROS
 SUPERVISOR CONTRATO