ANEXO 2 — ANÁLISIS DEL SECTOR

El Municipio de Viterbo - Caldas, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2.015, en donde se señala el deber de análisis de la entidad estatal, se permite realizar el estudio del sector para la suscripción de convenio de asociación; de acuerdo a los documentos tipo y la Guía para la Elaboración de Estudio de Sector publicada en el portal único de contratación www.contratos.gov.co, y acorde a las recomendaciones y lineamientos de Colombia Compra Eficiente, de la siguiente manera:

OBJETO DEL CONVENIO

"AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, LOGISTICOS Y FINANCIEROS PARA LLEVAR A CABO EL AISLAMIENTO EN MADERA CUATRO CARAS DE LOS PREDIOS EL PERU Y SAN JOSE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE VITERBO."

1. IDENTIFICACIÓN DE LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

La selección del Organismo de Acción Comunal se realizará de manera directa, de conformidad con lo estipulado en el artículo 95 de la Ley 2166 de 2021 y el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015, el convenio que se llegue a realizar como producto del presente Estudio Previo, requiere acto administrativo por medio de la cual se justifica la contratación directa.

Lo anterior considerando que el valor del convenio no excede los 280 S.M.M.L.V. ($364.000.0000) al que equivale la menor cuantía de la Entidad Estatal de acuerdo con el presupuesto anual durante el presente año, de conformidad con el literal b) del artículo 2, numeral 2 de la Ley 1150 de 2007.

2. ANÁLISIS DEL SECTOR

Las organizaciones comunales, generan servicios relacionados con proyectos sociales y productivos dirigidos a suplir necesidades propias de su comunidad, los que están inmersos en las actividades del sector terciario, bajo el entendido que es el sector económico que engloba las actividades relacionadas con los servicios no productores o transformadores de bienes materiales. Es el sector que comprende lo relacionado con servicios públicos ya prestados por entidades públicas o iniciativa privada.

Este sector se caracteriza además por dirigir, organizar y facilitar la actividad productiva de los otros (sector primario y sector secundario).

El Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) reveló que la economía del país experimentó un crecimiento del 2,65% en enero de 2025 con respecto al mismo mes de 2024, según lo informado el lunes 18 de marzo. Esto porque en el primer mes de este año, el Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) fue de 116,84, mientras que en enero de 2024 fue de 113,82.
El crecimiento económico durante este período se atribuyó principalmente al aumento del 3,8% en las actividades terciarias, que incluyen el comercio, la administración pública, la defensa, los servicios de salud, entretenimiento, comunicaciones, educación, restaurantes y hotelería.
Por el contrario, las actividades primarias —como la agricultura, ganadería, pesca y explotación de minas y canteras— registraron una ligera disminución del 0,1% en comparación con enero del año anterior.

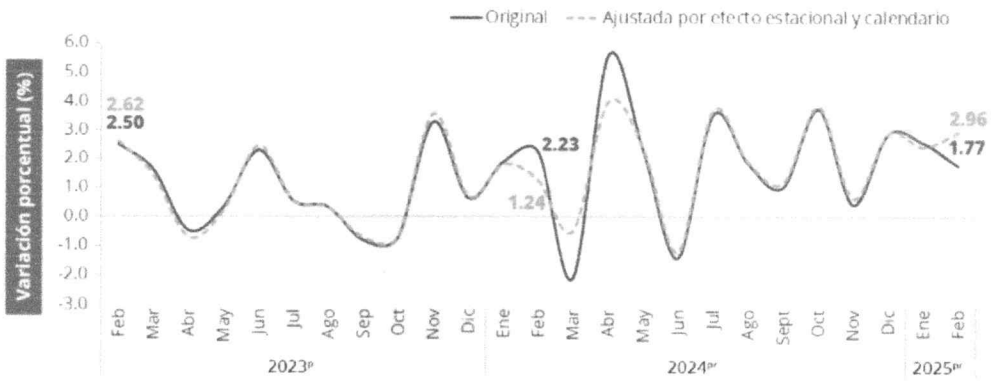
Las actividades secundarias, que incluyen la industria manufacturera y la construcción, presentaron un crecimiento moderado del 0,5% en su serie original.
Este resultado marca el tercer mes consecutivo con cifras positivas para la economía colombiana:

- Noviembre de 2024: 0,36%
- Diciembre de 2024: 2,9%
- Enero de 2025: 2,65%

Información febrero de 2025^{pr}

Indicador de seguimiento a la Economía (ISE)

Tasa de crecimiento anual del Índice del Indicador de Seguimiento a la Economía
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2023^{p} - 2025^{pr} (febrero)



Fuente: DANE, ISE
pr: preliminar
p: provisional

Como se observa, la reactivación económica continúa avanzando, especialmente impulsada por el sector de servicios.

3. CONTEXTO DEMOGRÁFICO, SOCIAL Y ECONÓMICO DE LA COMUNIDAD

El municipio de Viterbo, Caldas, junto con Anserma, Risaralda, San José y Belalcázar, conforman la subregión del Bajo Occidente u Occidente próspero, conocido como "EL PARAÍSO DE CALDAS" por sus representativos paisajes de cultivos; gracias a esta estratégica ubicación desde donde se comunica por la troncal de Occidente con Medellín, Manizales y Pereira y factores como topografía plana y nomenclatura perfecta (calles alineadas) en medio del verde del valle del río Risaralda., se consolida como centro turístico y cultural en la región.

A la fecha el municipio está caracterizado por ser uno de los municipios más seguros y pacíficos del departamento de Caldas y de Colombia por sus formas particulares de construcción de paz, es por esto que los ciudadanos de Viterbo Caldas le apuntan al tejido social con el fin de lograr el bienestar para el municipio creando grupos comunitarios para potenciar expresiones sociales.

El Parque, donde se cuenta la historia del municipio, es el eje de todo y está custodiado por el templo de la Inmaculada Concepción. Allí encuentran obras artísticas que hacen referencia a los inicios de la localidad que comparten espacio con un conjunto de árboles, alguno de los cuales generan por su estado cierto riesgo para las personas que transitan en el lugar.

De igual manera, cuenta con un vivero municipal, respecto del cual se requieren acciones de aprovechamiento forestal, conforme lo establecido en la regulación ambiental vigente y de la cual se dará cuenta en estudios previos.

4. ANÁLISIS PARA DETERMINAR LA IDONEIDAD DEL OAC

El posicionamiento como un municipio próspero y seguro se debe en gran parte a la realización de importantes eventos como la semana santa en vivo, concursos de banda y festivales deportivos, en lo que ha sido fundamental el apoyo y acompañamiento de todas las organizaciones comunales del municipio.

En este marco, el municipio ha realizado diferentes convenios con la ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL, cuya ejecución ha sido exitosa, evidenciándose de esta manera su idoneidad, entendida como la condición o cualidad con que cuenta una persona natural o jurídica que la hace apta para satisfacer una necesidad de alguien o algo.

Revisado el histórico de los últimos años se evidenció la siguiente contratación:



Cerrar Imprimir Acceder a la oportunidad

INFORMACION DEL PROCEDIMIENTO

Información

MUNICIPIO DE VITERBO

Precio estimado total:	28.500.000 COP
Número del proceso	CONVENIO SOLIDARIO N. 014 DE 2023
Título:	AUNAR ESFUERZOS CON UNA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LAS VIAS SECUNDARIAS Y TERCIARIAS EN EL MUNICIPIO DE VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Proceso adjudicado y celebrado
Descripción:	AUNAR ESFUERZOS CON UNA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LAS VIAS SECUNDARIAS Y TERCIARIAS EN EL MUNICIPIO DE VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS
Tipo de proceso	Contratación directa

Datos del contrato

Tipo de contrato	Obra
Justificación de la modalidad de contratación	Convenios Solidarios - Régimen artículo 95, Ley 2166 de 2021
Duración del contrato:	15 (Días)
Dirección de ejecución del contrato	CARRERA 8 NO. 7-43 PLAZA PRINCIPAL VITERBO CALDAS Viterbo Caldas COLOMBIA
Código UNSPSC	95111612 - Carretera secundaria
Lista adicional de códigos UNSPSC	
Lotes?	SI NO

Datos del contrato



MUNICIPIO DE VITERBO

Precio estimado total: 27.000.000 COP
Número del proceso: CONVENIO SOLIDARIO N 013 2023
Título: AUNAR ESFUERZOS CON LA ASOCIACIÓN COMUNAL DE JUNTAS DEL MUNICIPIO DE VITERBO CALDAS. PARA REALIZAR OBRAS DE EMBELLECIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
Fase: Presentación de oferta
Estado: Proceso adjudicado y celebrado
Descripción: AUNAR ESFUERZOS CON LA ASOCIACIÓN COMUNAL DE JUNTAS DEL MUNICIPIO DE VITERBO CALDAS. PARA REALIZAR OBRAS DE EMBELLECIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
Tipo de proceso: Contratación directa

Datos del contrato

Tipo de contrato: Otro
Justificación de la modalidad de contratación: Contratos o convenios interadministrativos (valor cero)
Duración del contrato: 10 (Días)
Fecha de terminación del contrato: 17/12/2023 12:00:00 PM
Dirección de ejecución del contrato: CARRERA 8 NO. 7-63 PLAZA PRINCIPAL VITERBO CALDAS Viterbo Caldas COLOMBIA
Código UNSPSC: 72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
Lista adicional de códigos UNSPSC:
Lotes?: Si No

Plan anual de adquisiciones

¿Es una adquisición del PAA?: Si No

MUNICIPIO DE VITERBO

Precio estimado total: 10.000.000 COP
Número del proceso: SERVICIOS PROFESIONALES N. 043 2023
Título: AUNAR ESFUERZOS CON LA ASOCIACIÓN COMUNAL DE JUNTAS DEL MUNICIPIO DE VITERBO CALDAS. PARA REALIZAR OBRAS DE EMBELLECIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
Fase: Presentación de oferta
Estado: Proceso adjudicado y celebrado
Descripción: AUNAR ESFUERZOS CON LA ASOCIACIÓN COMUNAL DE JUNTAS DEL MUNICIPIO DE VITERBO CALDAS. PARA REALIZAR OBRAS DE EMBELLECIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
Tipo de proceso: Contratación directa

Datos del contrato

Tipo de contrato: Prestación de servicios
Justificación de la modalidad de contratación: Servicios profesionales y apoyo a la gestión
Duración del contrato: 10 (Días)
Fecha de terminación del contrato: 17/12/2023 12:00:00 PM
Dirección de ejecución del contrato: CARRERA 8 NO. 7-63 PLAZA PRINCIPAL VITERBO CALDAS Viterbo Caldas COLOMBIA
Código UNSPSC: 80111701 - Servicios de contratación de personal
Lista adicional de códigos UNSPSC:
Lotes?: Si No

Plan anual de adquisiciones

¿Es una adquisición del PAA?: Si No

5. ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS

El Decreto 1082 de 2015 establece en su artículo 2.2.1.2.1.4.5 que en la contratación directa la exigencia de garantías no es obligatoria y la justificación para exigirlas o no, debe quedar consignada en los estudios y documentos previos.

Teniendo en cuenta la idoneidad del contratista, las contrataciones anteriores realizadas y la baja complejidad y monto de las acciones realizadas, es fácil concluir que los riesgos son muy bajos razón por la que no se exigirán garantías.

6. ESTUDIO DE MERCADO

La ejecución de las actividades que se propone el Municipio contempla diferentes ítems, que de acuerdo a consulta de mercado de precios unitarios, sirven de base al valor estimado del contrato, el que corresponde a:

Predios y Alcance del Servicio:

- **Predio El Perú:** 3.5 kilómetros lineales de aislamiento con cerca en madera de 4 caras.
- **Predio San José:** 3.0 kilómetros lineales de aislamiento con cerca en madera de 4 caras.

Actividades a Desarrollar:

a. **Limpieza y Preparación del Terreno:**
Realizar el trazo, rocería y limpieza de las franjas a intervenir.

b. **Instalación de Cercado:**
Incluirá las siguientes labores:

- Ahoyado e hincado de postes de madera de 4 caras tratados, espaciados de acuerdo con el diseño técnico.
- Templado y grapado del alambre calibre 14.
- Instalación de puntillas y grapas de sujeción.
- Aplicación de pintura esmalte amarilla y tratamiento impermeabilizante tipo vareta a los postes para aumentar su durabilidad.
- Transporte menor de materiales y herramientas.

c. **Transporte de Insumos:**

Considera el transporte general de los insumos necesarios desde el punto de acopio hasta el lugar de instalación.

d. **Suministro de Materiales:**

Todos los insumos especificados (postes de madera, alambre, pintura, disolvente, impermeabilizante, grapas y puntillas) serán suministrados conforme a los requerimientos técnicos.

CLASIFICACIÓN METROS / COSTO

PREDIO	KILÓMETROS DE AISLAMIENTO	MATERIAL	VALOR TOTAL	APORTE GOBERNACIÓN	APORTE VITERBO

EL PERÚ	3,5	MADERA 4 CARAS	**$ 87.105.140**	$ 62.105.140	$ 25.000.000
SAN JOSÉ	3	MADERA 4 CARAS	**$ 74.661.549**	$ 49.661.549	$ 25.000.000

ACTIVIDAD	CANT	UNIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
1. COSTOS DIRECTOS				
1.1 MANO DE OBRA				
TRAZO Y ROCERÍA	39	Jornal	$ 80.153	$ 3.125.967
AHOYADO	65	Jornal	$ 80.153	$ 5.209.945
HINCADO	39	Jornal	$ 80.153	$ 3.125.967
TEMPLADO Y GRAPADO	45,5	Jornal	$ 80.153	$ 3.646.962
TRANSPORTE (menor)	32,5	Jornal	$ 80.153	$ 2.604.973
PINTADA	32,5	Jornal	$ 80.153	$ 2.604.973
SUBTOTAL				**$ 20.318.786**

1.2 INSUMOS				
INSUMO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTOUNIDAD	COSTO TOTAL
POSTES DE MADERA 4 CARAS	2814,5	Poste	$ 30.616	$ 86.168.732
ALAMBRE CALIBRE 14 X 350 M	65	Rollo	$ 255.451	$ 16.604.315

PINTURA AMARILLA ESMALTE	39	Galón	$ 83.277	$ 3.247.803
IMPERMEABILIZANTE (TIPO VARETA)	32,5	Litro	$ 154.802	$ 5.031.065
DISOLVENTE PARA PINTURA E IMPERMEABILIZANTE	19,5	Galón	$ 33.178	$ 646.971
GRAPAS DE 3"	45,5	Kilo	$ 11.090	$ 504.595
PUNTILLAS DE 3 PULGADAS	26	Kilo	$ 5.465	$ 142.090
			SUBTOTAL INSUMOS	**$ 112.345.571**
			SUBTOTAL DIRECTOS	**$ 132.664.357**
HERRAMIENTAS (5% MO)				$ 1.015.939
TRANSPORTE GENERAL DE LOS INSUMOS (25%COSTO INSUMOS)				$ 28.086.393
SUBTOTAL INDIRECTOS				**$ 29.102.332**
TOTAL COSTO ESTABLECIMIENTO				**$ 161.766.689**

Estudio elaborado por,

DANIEL JARAMILLO BURGOS

Secretario de Agricultura y Desarrollo Sostenible

Reviso Componente Jurídico:

Juan David Acuña/ Asesor Jurídico