ESTUDIO DE MERCADO CON COTIZACIONES RECIBIDAS

Centro de Formación realizó el estudio del mercado a través de cotizaciones enviadas por las empresas:

- JENNIFER LLANO
- ESPACIO PARALELO

Con estas cotizaciones se preparó el siguiente cuadro de precios promedios para compararlos con los resultados del presupuesto calculado por la entidad y definir el presupuesto oficial del proceso. A continuación, se presenta el resultado del promedio de costos directos e indirectos presentados por empresas del sector:

COMPARATIVO DE PRECIOS - ESTUDIO DE MERCADO									
"Contratación de servicios para el mantenimiento y reparación especifico de pérgolas en guadua."									
Actividad	**Mantenimiento pérgola en guadua CDTCI 2025**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Cotización 1**		**Cotización 2**		**Promedio**	
				Valor Unitario	**Total**	**Valor Unitario**	**Total**	**Valor Unitario**	**Total**
1	**Estructura y Cubierta**				**$ 31.021.250**		**$ 32.127.225**		**$ 31.574.238**
1,1	Recorrido y sello de cubierta	M2	415,00	$ 5.000	$ 2.075.000	$ 5.120	$ 2.124.800	$ 5.060	$ 2.099.900
1,2	inmunización por inyección	M2	415,00	$ 25.600	$ 10.624.000	$ 25.780	$ 10.698.700	$ 25.690	$ 10.661.350
1,3	Lijado y acabado de los elementos en guadua	M2	415,00	$ 31.350	$ 13.010.250	$ 34.150	$ 14.172.250	$ 32.750	$ 13.591.250
1,4	Cambio de elementos de guadua que se encuentran en mal estado	M2	41,50	$ 35.000	$ 1.452.500	$ 30.050	$ 1.247.075	$ 32.525	$ 1.349.788
1,5	instalación flanche bituminoso incluye sellante tipo sika flex	Ml	83,00	$ 27.500	$ 2.282.500	$ 26.800	$ 2.224.400	$ 27.150	$ 2.253.450
1,6	Cambio de secciones de cubierta (incluye todo lo necesario)	M2	41,50	$ 38.000	$ 1.577.000	$ 40.000	$ 1.660.000	$ 39.000	$ 1.618.500
2	**Red eléctrica**				**$ 4.455.000**		**$ 4.264.500**		**$ 4.359.750**
2,1	Mantenimiento y anclaje tubería	Ml	50,00	$ 11.500	$ 575.000	$ 9.650	$ 482.500	$ 10.575	$ 528.750
2,2	Suministro e instalación de luminarias	Und	40,00	$ 82.000	$ 3.280.000	$ 79.050	$ 3.162.000	$ 80.525	$ 3.221.000
2,3	Suministro e instalación de tomas corriente doble	Und	20,00	$ 30.000	$ 600.000	$ 31.000	$ 620.000	$ 30.500	$ 610.000
7	**Aseo y limpieza**				**$ 1.527.000**		**$ 1.683.000**		**$ 1.605.000**

7,1	Retiro de sobrantes	Gl	1,00	$ 380.000	$ 380.000	$ 350.000	$ 350.000	$ 365.000	$ 365.000
7,2	Cerramiento	Ml	83,00	$ 9.000	$ 747.000	$ 11.000	$ 913.000	$ 10.000	$ 830.000
7,3	Aseo General	Gl	1,00	$ 400.000	$ 400.000	$ 420.000	$ 420.000	$ 410.000	$ 410.000
	VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 37.003.250**		**$ 38.074.725**		**$ 37.538.988**
	COSTOS INDIRECTOS								
	ADMINISTRACION			20,0%	$ 7.400.650	20,0%	$ 7.614.945	20,0%	$ 7.507.798
	IMPREVISTOS			0,0%	$ 0	0,0%	$ 0	0,0%	$ 0
	UTILIDAD			5,0%	$ 1.850.163	5,0%	$ 1.903.736	5,0%	$ 1.876.949
	TOTAL AIU				$ 9.250.813		$ 9.518.681		$ 9.384.747
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19,0%	$ 351.531	19,0%	$ 361.710	19,0%	$ 356.620
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 9.602.343**		**$ 9.880.391**		**$ 9.741.367**
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO				**$ 46.605.593**		**$ 47.955.116**		**$ 47.280.355**

Ing. Joan Sebastián Arboleda Moreno
Formulador Proyectos

Ing. Paulo Andrés Toro Caipa
Ingeniero

JENNIFER LLANO MORALES
INGENIERA CIVIL
NIT: 1099708122-1

Armenia, 21 de junio de 2025

Señores
SENA REGIONAL QUINDIO
Armenia, Quindío

La suscrita, JENNIFER LLANO MORALES, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.099'708.122, actuando en nombre propio, se permite realizar la siguiente cotización.

Actividad	Manteminiento pergola en guadua CDTCI 2025	Unidad de Medida	Cantidad	Valor Unitario	Total
1	**Estructura y Cubierta**				**$ 31.021.250**
1,1	Recorrido y sello de cubierta	M2	415,00	$ 5.000	$ 2.075.000
1,2	Inmunizacion por inyeccion	M2	415,00	$ 25.600	$ 10.624.000
1,3	Lijado y acabado de los elementos en guadua	M2	415,00	$ 31.350	$ 13.010.250
1,4	Cambio de elementos de guadua que se encuentran en mal	M2	41,50	$ 35.000	$ 1.452.500
1,5	Instalacion flanche bituminoso incluye sellante tipo sika flex	Ml	83,00	$ 27.500	$ 2.282.500
1,6	Cambio de secciones de cubierta (incluye todo lo necesario)	M2	41,50	$ 38.000	$ 1.577.000
2	**Red Electrica**				**$ 4.455.000**
2,1	Mantenimiento y anclaje tuberia	Ml	50,00	$ 11.500	$ 575.000
2,2	Suministro e instalacion de luminarias	Und	40,00	$ 82.000	$ 3.280.000
2,3	Suministro e instalacion de tomas corriente doble	Und	20,00	$ 30.000	$ 600.000
7	**Aseo y limpieza**				**$ 1.527.000**
7,1	Retiro de sobrantes	Gl	1,00	$ 380.000	$ 380.000
7,2	Cerramiento	Ml	83,00	$ 9.000	$ 747.000
7,3	Aseo General	Gl	1,00	$ 400.000	$ 400.000
	VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 37.003.250**
	COSTOS INDIRECTOS				
	ADMINISTRACION			20,0%	$ 7.400.650
	IMPREVISTOS			0,0%	$ 0
	UTILIDAD			5,0%	$ 1.850.163
	TOTAL AIU				$ 9.250.813
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19,0%	$ 351.531
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 9.602.343**
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO				**$ 46.605.593**

Atentamente;

Jennifer Llano M

JENNIFER LLANO MORALES
Interesada

Armenia, junio 21 del 2025

Señores
Centro para el Desarrollo Tecnológico de la Construcción y la Industria
Sede Armenia

ASUNTO:

PROPUESTA ECONÓMICA MANTENIMIENTO PÉRGOLA EN GUADUA DEL CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLOGICO DE LA CONSTRUCCIÓN Y LAINDUSTRIA (CDTCI) SENA REGIONAL QUINDIO.

Cordial saludo, nos dirigimos a Ustedes con la finalidad de presentar la Propuesta económica "MANTENIMIENTO PÉRGOLA EN GUADUA DEL CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLOGICO DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA INDUSTRIA (CDTCI) SENA REGIONAL QUINDIO".

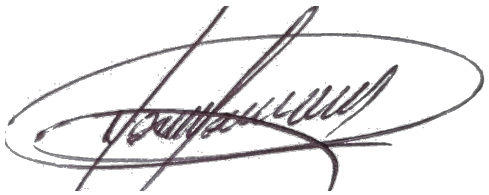
Actividad	Manteminiento pergola en guadua CDTCI 2025	Unidad de Medida	Cantidad	Valor Unitario	Total
1	**Estructura y Cubierta**				**$ 32.127.225**
1,1	Recorrido y sello de cubierta	M2	415,00	$ 5.120	$ 2.124.800
1,2	Inmunizacion por inyeccion	M2	415,00	$ 25.780	$ 10.698.700
1,3	Lijado y acabado de los elementos en guadua	M2	415,00	$ 34.150	$ 14.172.250
1,4	Cambio de elementos de guadua que se encuentran en mal estado	M2	41,50	$ 30.050	$ 1.247.075
1,5	Instalacion flanche bituminoso incluye sellante tipo sika flex	Ml	83,00	$ 26.800	$ 2.224.400
1,6	Cambio de secciones de cubierta (incluye todo lo necesario)	M2	41,50	$ 40.000	$ 1.660.000
2	**Red Electrica**				**$ 4.264.500**
2,1	Mantenimiento y anclaje tuberia	Ml	50,00	$ 9.650	$ 482.500
2,2	Suministro e instalacion de luminarias	Und	40,00	$ 79.050	$ 3.162.000
2,3	Suministro e instalacion de tomas corriente doble	Und	20,00	$ 31.000	$ 620.000
7	**Aseo y limpieza**				**$ 1.683.000**
7,1	Retiro de sobrantes	Gl	1,00	$ 350.000	$ 350.000
7,2	Cerramiento	Ml	83,00	$ 11.000	$ 913.000
7,3	Aseo General	Gl	1,00	$ 420.000	$ 420.000

CamScanner

	VALOR COSTOS DIRECTOS		**$ 38.074.725**
	COSTOS INDIRECTOS		
	ADMINISTRACION	20,0%	$ 7.614.945
	IMPREVISTOS	0,0%	$ 0
	UTILIDAD	5,0%	$ 1903.736
	TOTAL AIU		$ 9.518.681
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,0%	$ 361710
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 9.880.391**
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO		**$ 47.955.116**

La presente cotización se realiza según las cantidades suministradas por el CDTCI regional Quindío.

Cordialmente,



Arq. Mónica Londoño

Espacio Paralelo Arquitectura y Construcción SAS

Nit. 9015976751

CamScanner