RENOBO

# CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

Proceso de Gestión Contractual

## INFORMACIÓN DE CONTRATO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Contrato N°** | 495-2024 | | | | |
| **Fecha de Inicio:** | 2025-02-07 | **Plazo de Ejecución:** | 6 meses | **Fecha de Terminación:** | 2025-11-04 |
| **Objeto Contractual:** | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RAMPA DEL COLEGIO DISTRITAL LA CANDELARIA, SEDE A – LA CONCORDIA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
| **Valor total del contrato:** | $255,015,609 | DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINCE MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA | | | |

## INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | GEAGOR S.A.S. - BIC. | **Tipo Ide.:** | NT | **# Ide.:** | 900544313 - 1 |
| **Código(s) Presupuestal(es)** | 42450208C | | | | |
| **Rubro(s) Presupuestal(es)** | SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN - CXP | | | | |
| **Número(s) CRP(s)** | 202501 - 699 | Saldo CRP | $243,896,929.00 | | |
| **Número(s) CDP(s)** | 202501 - 723 | | | | |

## DATOS DE LA FACTURA(S) O CUENTA (S) DE COBRO AUTORIZADA(S)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **No. Factura o Cuenta de Cobro** | FE26 | **Fecha:** | 01/07/2025 |
| **Periodo a certificar:** | PAGO 02 CORRESPONDIENTE DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2025 | | |
| **Valor a Pagar:** | $12,995,596.00 | ( DOCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ) | |
| **Proyecto Inmobiliario:** | RAMPA LA CONCORDIA | **Porcentaje:** | 100 % |

**Observaciones:**

PAGO TRAMITADO POR CONVENIO TESORAL COLEGIOS II FORMA DE PAGO: LA FORMA DE PAGO PROPUESTA PARA LA INTERVENTORÍA DE OBRA ES LA SIGUIENTE: • LA EMPRESA PAGARÁ AL CONTRATISTA EL 30% DEL VALOR DEL CONTRATO, UN COSTO FIJO POR MENSUALIDADES VENCIDAS O EN PROPORCIÓN DEL MES EJECUTADO, DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, INCLUIDOS TODOS LOS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR, ANEXANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. ESTE PORCENTAJE SE PAGARÁ ASÍ: UN PRIMER PAGO QUE SE HARÁ EN PROPORCIÓN A LOS DÍAS EJECUTADOS, POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y EL DÍA TREINTA (30) DE ESE MISMO MES. PAGOS MENSUALES VENCIDOS POR EL 5% DEL VALOR DEL CONTRATO. UN ÚLTIMO PAGO, SI HAY LUGAR A ELLO, QUE SE HARÁ EN PROPORCIÓN A LOS DÍAS EJECUTADOS, COMPRENDIDOS ENTRE EL PRIMER DÍA DEL ÚLTIMO MES DE EJECUCIÓN Y LA FECHA EN LA QUE FINALICE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO LA GERENTE DEL PROYECTO DE COLEGIOS II NATALIA MARTINEZ AVALÓ Y REVISÓ LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE PARA CONTINUAR CON EL TRAMITE DE PAGO.

## Se certifica que:

Que el contratista cumplió con las obligaciones establecidas contractualmente y realizó el pago de aportes de seguridad social en salud, pensión, ARL y parafiscales, correspondiente al periodo de pago referido.En consecuencia se autoriza pagar la(s) factura(s) o cuenta(s) relacionadas, cuyo valor se ajusta a las cantidades y precios acordados en el respectivo contrato.

**Supervisor (es) / Interventor (es)**

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
RENOBO RAD:E2025006442
Fecha: 2025-07-10 16:27:07
Remitente: GEAGOR SAS - BIC
Fol: 56 Anexos: 0

**CALA RODRIGUEZ DIEGO MAURICIO**

C.C. 79796746

DIRECTOR TECNICO

DIRECCION TECNICA DE GESTION DE PROYECTO

| | |
|---|---|
| **FECHA EXPEDICIÓN:** | 08/07/2025 |

Bogotá D.C., 6 de Junio de 2025.

Señores:
**EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA - RENOBO**
Dirección Técnica de Gestión de Proyectos.
Arq. Diego Mauricio Cala Rodríguez.
Supervisor de interventoría.
E-mail: ventanillaunica@renobo.com.co

**GEA-RNB-123**

**Ref.** Contrato de interventoría No. 495-2024- "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RAMPA DEL COLEGIO DISTRITAL LA CANDELARIA, SEDE A – LA CONCORDIA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS."

**Tema:** REMISION ACTA PARCIAL No. 2 DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo,
Mediante el presente, esta interventoría se permite remitir el acta parcial de interventoría No. 2 correspondiente al periodo comprendido entre el 1 al 31 de marzo de 2025, conforme al avance de las obras, la cual contiene los siguientes documentos:

1. Prefactura
2. Acta parcial de interventoría
3. Registro único tributario (RUT).
4. Registro de información tributaria (RIT).
5. Resolución autorización facturación.
6. Certificación de parafiscales.
7. Certificación bancaria.
8. Acta parcial de obra
9. Certificaciones de cumplimiento
10. Copia Acta de inicio - Copia de contrato.
11. Copia de pólizas.

Cordialmente,

**Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZ**
Representante Legal
Geagor S.A.S. - BIC
NIT. 900.544.313-1
Anexo: LO ENUNCIADO
Elaboro: CHO
Reviso: EAO
Copia: FDLB

# GEAGOR S A S - BIC

**NIT: 900544313-1**
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Tipo de persona: Jurídica
TV 19 A 98 28 OF 502, Bogotá D.C., Bogotá, Colombia
Tel. 31 4 3 4 5 6 7 7 5

**Autorización facturación electrónica No. 18764076217844 válida desde 2024-07-31 hasta 2026-07-31 rango desde FE1 hasta FE200**

| DATOS DEL CLIENTE | |
|---|---|
| **NIT:** | **830144890** |
| **Razón Social:** | **EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C** |
| **Dirección:** | **CR 10 17 18 EDIF, Bogotá, D.C., Bogotá, Colombia, CP 110321** |
| **Teléfono:** | **6013599494** |
| **Email:** | **ventanillaunica@renobo.com.co** |

| FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA | |
|---|---|
| **No. de Factura** | **FE26** |
| **Fecha Emisión** | **01/07/2025 17:27:30-05:00** |
| **Fecha Vencimiento** | **01/08/2025** |
| **Moneda** | **COP Colombia, Pesos** |
| **Método de Pago:** | **Crédito** |
| **Medio de Pago:** | **Consignación bancaria** |
| **Fecha de Pago:** | **01/08/2025** |
| **Total de Lineas:** | **1** |

| # | Código | Descripción | U. M. | Cantidad | Precio U. | Impuestos | | | Dcto. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | NOM. | % o VAL | MONTO | | |
| 1 | 26 | ACTA DE INTERVENTORIA No. 2 REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RAMPA DEL COLEGIO DISTRITAL LACANDELARIA, SEDE ALA CONCORDIA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | WSD | 1,00 | $10.920.669,00 | IVA | 19% | 2074927 | 0,00 | $10.920.669,00 |

| Impuesto | Base | Tarifa / Valor Nominal | Importe |
|---|---|---|---|
| **Impuestos** | | | |
| 01 IVA | $10.920.669,00 | 19,00% | $2.074.927,00 |

| | |
|---|---|
| **Subtotal:** | $10.920.669,00 |
| **Cargos:** | $0,00 |
| **Descuento:** | $0,00 |
| **IVA:** | $2.074.927,00 |
| **Total:** | $12.995.596,00 |

| | |
|---|---|
| **Notas:** | CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 495-2024 |
| **CUFE:** | 3c7ee922479db1604bedb26303dfe6a93c823979a87a9a2216262a2d636f5785ca895a6aa9a96765a77ae7a5432717c5 |
| **Total con letra:** | (doce millones novecientos noventa y cinco mil quinientos noventa y seis pesos ) |

**Firma Digital:** LUxQ5bqqXdGKdZMj2Yh/+RR9j9nTp2BTt1HIjQWZBTqwABNrsY2LXySwh1k1jAQ/
0TIWPEVIijmKugf2KdNetuJPz5s8vp9gnsQfMCmWR4PLZgjhov
zk7EqjQ8AXtoLA IRyd+rf9XQQOdxvgMl3J8go1vYoUKuTdCsJTNn8PcYK9WNdyCr5gxujPMxVRlOto cSKEvLAaofP6Z1QVmRtY7AhilkUq/ppNWEV
HuXxxbP7wn3krLHZBAyy8YiYcXgZD DKr6YH0vgdC08OMb+BcK2EiwK3BqVFmqFFkBE3mdHyvJ8TcQKsLcn55SjqbjzU/X CcmZKMGWUa3kjbxz6HAS
qg==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

**Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.**

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

# CONTROL DE ACTAS DE PAGO



| | | | |
|---|---|---|---|
| Fecha: | 04/07/2025 | Factura #: | **FE 26** |
| Contratista: | **GEAGOR SAS BIC** | NIT: | **900.544.313-1** |
| Contrato #: | **495-2024** | PAGO # | 2-jul-25 |
| Objeto contractual: | "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RAMPA DEL COLEGIO DISTRITAL LA CANDELARIA, SEDE A – LA CONCORDIA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS" | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Plazo de ejecución: | 6 meses | Inicio | **07/02/2025** | fin | **04/11/2025** |
| Valor total contrato: | **$ 255.015.609,00** | | | | |
| Pago Mensualizado | 90% | $ 229.514.048 | | | |
| Componente fijo | **30%** | $ 76.504.683,00 | Pagos mensuales fijos: | | **$ 85.106.760,33** |
| Componente variable | **60%** | **$ 153.009.365,00** | según avance físico de obra | | |
| Pago contra recibo a satisfacción | **5%** | **$ 12.750.781** | | | |
| Pago a liquidación | **5%** | **$ 12.750.781** | | | |
| Saldo pendiente después de esta acta: | **$ 219.782.653,00** | | | | |
| Valor a pagar presente acta: | **$ 12.995.596,00** | | | | |

**FORMA DE PAGO:**

*En concordancia con la cláusula NOVENA del contrato de Interventoría que indica:*

*(...) NOVENA. - FORMA DE PAGO: La forma de pago propuesta para la Interventoría de obra es la siguiente:*

*• LA EMPRESA pagará al CONTRATISTA el 30% del valor del contrato, un costo fijo por mensualidades vencidas o en proporción del mes ejecutado, durante el plazo de ejecución del contrato, incluidos todos los impuestos a que haya lugar, anexando los documentos exigidos por el supervisor del contrato de interventoría. Este porcentaje se pagará así: Un primer pago que se hará en proporción a los días ejecutados, por el periodo comprendido entre la fecha de suscripción del acta de inicio y el día treinta (30) de ese mismo mes.*

*Pagos mensuales vencidos por el 5% del valor del contrato.*

*Un último pago, si hay lugar a ello, que se hará en proporción a los días ejecutados, comprendidos entre el primer día del último mes de ejecución y la fecha en la que finalice la ejecución del contrato.*

*• Un costo por avance de obra, estimado en un sesenta por ciento (60%) del valor, se pagará proporcionalmente al avance mensual de ejecución de la obra. Para este pago, se verificará el porcentaje soportado con el control de avance de obra, de acuerdo con la programación de obra, informe mensual y los demás documentos exigidos con el previo visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. Este porcentaje se pagará así:*

*Un primer pago vencido, que será proporcional al porcentaje de avance ejecutado del contrato de obra teniendo en cuenta las cantidades realmente ejecutadas, desde el primer día de ejecución del primer mes de ejecución hasta el último día calendario del primer mes de ejecución de este contrato. Para este pago se requiere de la aprobación por parte del supervisor del respectivo informe de intervención y del cumplimiento a satisfacción de las obligaciones por parte del CONTRATISTA, (...)*

Detalle:

| | **Inicial** | adición 01 | | | | | | | **Valor final** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Contrato | 255.015.609 | | | | | | | | **255.015.609** |
| | **Inicio** | **Fin** | prorroga 01 | | | | | | **Fecha final** |
| Fechas Contrato | 07/02/2025 | 04/11/2025 | | | | | | | **04/11/2025** |

**HISTORICO DE PAGOS**

| Pago # | Factura # | Pagos mensuales fijos: | % avance físico obra (AFMO) | Pagos variables (según fórmula) | Descuentos | valor a pagar | valor acumulado ejecutado | % acumulado total contrato | Saldo del contrato |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | FE22 | 10.200.624 | 0,60% | 918.056 | | 11.118.680 | 11.118.680 | 0,60% | 243.896.929 |
| **2** | FE26 | 12.750.781 | 0,16% | 244.815 | | 12.995.596 | 24.114.276 | 0,80% | 219.782.653 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | - | | - | - | | - |
| | | | | - | | - | - | | - |
| | | | | - | | - | - | | - |
| | | | | - | | - | - | | - |
| | | 22.951.405 | 0,80% | 1.162.871,00 | | 24.114.276,00 | | | |

| | |
|---|---|
| VALOR BASE PAGO FIJO MENSUAL | 12.750.781 |
| VALOR % AVANCE DEL PERIODO | 244.815 |
| DESCUENTOS DEL PERIODO | |
| VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA | **12.995.596** |
| VALOR FACTURADO ACTAS ANTERIORES | 11.118.680 |
| VALOR ACUMULADO | **24.114.276** |

El equipo del proyecto:

Se verificó que el contratista ha cumplido con las obligaciones del contrato , por lo que se solicita continuar con el debido tramite, para lo cual se anexa el presente certificado, acorde con la información remitida por el contratista interventor mediante radicado No E2025005382 de junio 9 de 2025.

| | | |
|---|---|---|
| Firma: |  |  |
| Nombre: | **Ing. Natalia Isabel Martínez S** | **Arq. Iván Serrano Salamanca** |
| Cargo: | Gerente Contrato Interadministrativo -RenoBo | Apoyo a la supervisión |

Observación:

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

# ACTA DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORIA

| Pago | 2 | Contrato | 495-2024 | Periodo | 01 de marzo | AL | 31 de marzo | DE 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Contratista | GEAGOR SAS BIC | Objeto | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RAMPA DEL COLEGIO DISTRITAL LA CANDELARIA, SEDE A – LA CONCORDIA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS |
|---|---|---|---|

| | | Cto. Inicial | Adición | Cto. Actual |
|---|---|---|---|---|
| Vr. contrato de interventoria | 100% | $ 255.015.610 | 0 | 255.015.610 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Vr. Contrato de interventoria | 100% | 255.015.610 | 0 | 255.015.610 |
| Valor Fijo | 30% | 76.504.683 | | 76.504.683 |
| Valor Variable | 60% | 153.009.366 | | 153.009.366 |
| Pago contra liquidación contrato | 5% | 12.750.781 | 0 | 12.750.781 |
| Pago contra liquidación contrato | 5% | 12.750.781 | 0 | 12.750.781 |
| Vr. para pago por avance | | 242.264.830 | 0 | 242.264.830 |
| Desagregado – Costo directo | | 214.298.832 | 0 | 214.298.832 |
| Desagregado – IVA | | 40.716.778 | 0 | 40.716.778 |

| Pago 1 | Fecha pago | Corte de obra | % de avance | CORTE INTERVENTORIA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Valor Fijo | | | Valor por Avance | | | Costo total | Saldo Contrato |
| | | | | Valor | IVA | Subtotal | Valor | IVA | Subtotal | | |
| Pago 1 | | $ 8.979.024 | 0,60% | $ 8.571.953 | $ 1.628.671 | $ 10.200.624 | $ 771.476 | $ 146.580 | $ 918.056 | $ 11.118.680 | $ 243.896.930 |
| pago 2 | | $ 2.356.056 | 0,16% | $ 10.714.942 | 2.035.839 | 12.750.781 | $ 205.727 | 39.088 | 244.815 | 12.995.596 | $ 230.901.334 |
| **Total** | | **$ 11.335.080** | **0,8%** | **$ 19.286.895** | **$ 3.664.510** | **$ 22.951.405** | **$ 977.203** | **$ 185.668** | **$ 1.162.871** | **$ 24.114.276** | |

En Bogotá D.C; a los 6 días del mes junio de 2025 acordaron dejar constancia del cumplimiento de los requisitos establecidos en el contrato para el pago N°2 de interventoria de acuerdo con la cláusula NOVENA. - FORMA DE PAGO establecida en el contrato mencionado

| Interventoria | |
|---|---|
| **ELBER AGUIRRE ORTIZ** | **DIEGO MAURICIO CALA RODRIGUEZ** |
| REPRESENTANTE LEGAL | SUPERVISOR |
| GEAGOR SAS BIC | RENOBO |

| Convenciones |
|---|
| Vr. por avance presente corte |
| Vr. fijo presente corte |

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 9 Solicitud de actualización de datos de identificación

4. Número de formulario 141060288637

(415)7707212489984(8020) **000014106028863 7**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 0 5 4 4 3 1 3 | 1 | Impuestos de Bogotá 3 2 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | |
|---|---|---|---|
| Persona jurídica 1 | | | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social
GEAGOR S A S - BIC

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| | GEAGOR S A S |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Bogotá D.C. 1 1 | Bogotá, D.C. 0 0 1 |

41. Dirección principal
TV 19 A 98 28 OF 502 ED CENTRO EMPRESARIAL 98 28

42. Correo electrónico gerencia@geagor.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 3 1 4 3 4 5 6 7 7 5 | 6 0 1 4 5 5 3 6 7 1 |

## CLASIFICACIÓN

### Actividad económica

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 7 1 1 2 | 2 0 1 2 0 7 2 9 | 4 2 9 0 | 2 0 1 2 0 7 2 9 | | 4 2 1 0 | 4 1 1 2 | | |

### Responsabilidades, Calidades y Atributos

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código | 5 | 7 | 1 | 4 | 4 | 2 | 4 | 8 | 5 | 2 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | |

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

### Usuarios aduaneros

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54. Código | | | | | | | | | | |
| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | | | |

### Exportadores

| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

### Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI ☐ NO ☐ 60. No. de Folios:

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre PALACIOS LEON ANNIE ZORAYA
985. Cargo Analista I

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141060288637

(415)7707212489984(8020) **000014106028863 7**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|---|
| 9 0 0 5 4 4 3 1 3 | 1 | Impuestos de Bogotá | 3 2 | |

## Características y formas de las organizaciones

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62. Naturaleza | 2 | 63. Formas asociativas | 1 2 | 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados | |
| 65. Fondos | | 66. Cooperativas | | 67. Sociedades y organismos extranjeros | |
| 68. Sin personería jurídica | | 69. Otras organizaciones no clasificadas | | 70. Beneficio | 1 |

## Constitución, Registro y Última Reforma

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase | 0 4 | 0 1 |
| 72. Número | | 6 |
| 73. Fecha | 2 0 1 2 0 7 2 9 | 2 0 2 4 0 6 1 8 |
| 74. Número de notaría | | |
| 75. Entidad de registro | 0 3 | 0 3 |
| 76. Fecha de registro | 2 0 1 2 0 8 1 0 | 2 0 2 4 0 6 2 8 |
| 77. No. Matrícula mercantil | 0 2 2 4 2 8 1 8 | 0 2 2 4 2 8 1 8 |
| 78. Departamento | 1 1 | 1 1 |
| 79. Ciudad/Municipio | 4 | 4 |

### Vigencia

| | |
|---|---|
| 80. Desde | 2 0 1 2 0 7 2 9 |
| 81. Hasta | 2 0 5 2 0 7 2 9 |

## Composición del Capital

| | |
|---|---|
| 82. Nacional | 1 0 0 % |
| 83. Nacional público | 0 . 0 % |
| 84. Nacional privado | 1 0 0 . 0 % |
| 85. Extranjero | 0 % |
| 86. Extranjero público | 0 . 0 % |
| 87. Extranjero privado | 0 . 0 % |

## Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

## Estado y Beneficio

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 8 0 | 2 0 1 6 0 1 0 1 | | - |
| 2 | 4 9 | 2 0 1 2 0 8 1 0 | | - |
| 3 | | Año Mes Día | | - |
| 4 | | Año Mes Día | | - |
| 5 | | Año Mes Día | | - |

## Vinculación económica

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
|---|---|---|---|
| | | | |

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 3 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141060288637

(415)7707212489984(8020) **000014106028863 7**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 0 5 4 4 3 1 3 | 1 | Impuestos de Bogotá 3 2 | |

**Representación**

**1**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL PRIN 1 8 | 2 0 1 2 0 7 2 9 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadaní 1 3 | 1 0 7 7 9 6 8 9 7 9 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| AGUIRRE | ORTIZ | ELBER | RAMIRO |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**2**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**3**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**4**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**5**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Secretaría de Hacienda

# DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ
## REGISTRO DE INFORMACIÓN TRIBUTARIA - RIT
## INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRIBUYENTE

Fecha:08/05/2025

| CONTRIBUYENTE | N.I.T. 900544313 | GEAGOR S A S |
|---|---|---|

### INFORMACIÓN BÁSICA

Dirección: TV 19 A 98 28 OF 502 Teléfonos: 7031726

Dirección electrónica: gerencia@geagor.com Ciudad: BOGOTÁ DC Municipio: BOGOTÁ, D.C.

Fecha de Inscripción: 28/02/2018 Soporte Inscripción: -

### PERFIL TRIBUTARIO

Naturaleza Jurídica: PERSONA JURIDICA Régimen tributario: COMUN Fecha desde: NO

Matrícula Mercantil:NO Fecha inicio de Actividades: 06/08/2012 Fecha de cese de Actividades: NO No. Establecimientos: 0

Actividad 1: 4642 - Comercio al por mayor de prendas de vestir

Actividad 2: 4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril

Actividad 3: 4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil

Actividad 4: 71101 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica

Actividad 5: 4112 - Construcción de edificios no residenciales

### ESTABLECIMIENTOS ACTIVOS

### REPRESENTANTES ACTIVOS

| Fecha Inicio | Tipo | Documento | NOMBRE | Tipo Representación |
|---|---|---|---|---|
| 13/03/2019 | C.C. | 1077968979 | ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ | REPRESENTANTE LEGAL |

Señor Contribuyente: Esta es la información suministrada por usted y registrada en la Secretaria de Hacienda Distrital.

Kr 30 25 90 Dirección Distrital de Impuestos Bogota D.C. Colombia

Fuente: RIT-SHD

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Autorización Numeración de Facturación

**1876**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764076217844

(415)7707212489984(8020) 001876407621784 4

| 5. Número de Identificación Tributaria - NIT | 6. DV | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 0 0 5 4 4 3 1 3 | 1 | | | | |

11. Razón social
GEAGOR S A S - BIC

12. Dirección seccional
Impuestos de Bogotá

Cód. 3 2

24. Dirección
TV 19 A 98 28 OF 502 ED CENTRO EMPRESARIAL 98 28

| 25. País | 26.Departamento | 27. Municipio |
|---|---|---|
| Colombia | Bogotá D.C. | Bogotá, D.C. |

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 0042 del 05/05/2020, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

AUTORIZADO

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

DIAN
2024-07-31 / 03:23:24 PM
Fecha Acuse de Recibo
Firmado

Firma del funcionario autorizado

1001. Apellidos y nombres AGUIRRE ORTIZ ELBER RAMIRO
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identiflcación 1077968979 1004. DV 0
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal
1006. Organización GEAGOR S A S - BIC

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
990. Lugar administrativo
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

997. Fecha formalización 2024-07-31 15:23:24

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Autorización Numeración de Facturación

**1876**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764076217844

(415)7707212489984(8020) 001876407621784 4

| 5. Número de Identificación Tributaria - NIT | 6. DV | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres |
|---|---|---|---|---|---|
| 900544313 | 1 | | | | |

11. Razón social

GEAGOR S A S - BIC

**Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar**

| | 29. Establecimiento | 30. Modalidad | Cód. | 31. Prefijo | 32. Desde el número | 33. Hasta el número | 38. Vigencia | 34. Tipo solicitud | Cód. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | GEAGOR S A S - BIC TV 19 A 98 28 OF 502 ED CENTRO EMPRESARIAL 98 28 | FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA | 4 | FE | 1 | 200 | 24 | AUTORIZACIÓN | 1 |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | |

AUTORIZADO

**CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES**
**ARTICULO 50 LEY 789 DE 2001**

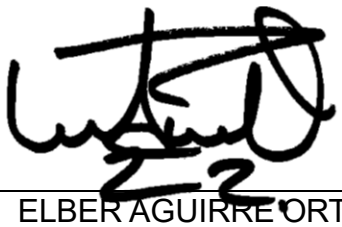
Los abajo firmantes en condición de Representante Legal y contador público de **GEAGOR S.A.S**. con Nit**. 900.544.313-1**, empresa debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá me permito certificar que, de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía se ha efectuado el pago por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, de los últimos seis (06) anteriores a la fecha de expedición del presente documento. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2001.

De conformidad con lo establecido en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 (Reforma Tributaria) y el Decreto 1828 de 2013 la compañía es exenta de los pagos parafiscales del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Salud de sus Empleados.

Dada en Bogotá D.C. a los 6 días del mes de junio del año 2025.

Atentamente,





SANDRA YASMIN SOSA PEÑALOSA
C.C. No. 52.372.721 de BOGOTA
CONTADOR PÚBLICO
TP. 164900-T

ELBER AGUIRRE ORTIZ
C.C. 1.077.968.979 de Villeta
Representante Legal
GEAGOR S.A.S.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.372.721

SOSA PEÑALOSA

APELLIDOS

SANDRA YASMIN

NOMBRES

FIRMA







INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 21-ENE-1978

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.50
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

08-ABR-1996 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00134662-F-0052372721-20081207 0007624324A 2 1390009848

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



**164900-T**

SANDRA YASMIN
SOSA PEÑALOSA
C.C. 52372721
RESOLUCION INSCRIPCION 012 FECHA 16/02/2012
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

PRESIDENTE

DANIEL SARMIENTO PAVAS 176073

FIRMA DEL TITULAR 91788

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

7080C2B45F71000CB8

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **SANDRA YASMIN SOSA PEÑALOSA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52372721 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 164900-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** **********
**********
**********

Dado en BOGOTA a los 5 días del mes de Mayo de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

# Certificado Bancario

Lunes, 5 de mayo de 2025

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que GEAGOR SAS identificado(a) con NIT 900544313, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

| Producto | No. Producto | Fecha Apertura | Estado |
|---|---|---|---|
| CUENTA DE AHORROS | 03164941344 | 2016/09/01 | ACTIVA |

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

BOGOTÁ Alcaldía Local de la Candelaria

Secretaría de Educación

CONSORCIO CANDELARIA DUOVAL

**FECHA DE ACTA: 30 Abril 2025**

**CONTRATO No: 486-2024**

**PERIODO DE CORTE**

Desde: 01/03/2025

Hasta: 31/03/2025

**OBJETO DEL CONTRATO:** *CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RAMPA DEL COLEGIO DISTRITAL LA CANDELARIA, SEDE A - LA CONCORDIA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS*

**CONSTRUCTOR:** CONSORCIO CANDELARIA DUOVAL **REPRESENTANTE LEGAL:** VICTOR ANDERSON VALBUENA **NIT:** 901.894.941-1

**INTERVENTORIA:** GEAGOR S.A.S BIC **REPRESENTANTE LEGAL:** ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ **NIT:** 900.544.313-1

**INSTITUCION:** INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL LA CANDELARIA SEDE A

**DIRECCION** CALLE 12C No. 1A 24 LA CONCORDIA

## ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA # 2

| | | | | | CONDICIONES INICIALES | | MODIFICACIONES | | TOTAL CONTRATO | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ACTUAL | | | SALDO POR EJECUTAR | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | GRUPO ICCP | DESCRIPCIÓN | UN. | Vr UNITARIO | CANT. | Vr PARCIAL | CANT. | Vr PARCIAL | CANT. | Vr PARCIAL | CANT. | Vr PARCIAL | CANT. | Vr PARCIAL | CANT. | Vr PARCIAL | % | CANT. | Vr PARCIAL | % |
| **1** | | **OBRAS PRELIMINARES. (TODOS LOS ITEMS INCLUYEN SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRASIEGO A MANO REQUERIDO)** | | | | | | | | | | **$ 6.353.233** | **-** | **1.301.654** | | **$ 7.654.887** | | | | |
| 1,1 | | SUMINISTRO E INSTALACION RED ELÉCTRICA PROVISIONAL CON POSTE DE MADERA, CABLE ALUMINIO AISLADO 1/0 X1, 2/0 X 2 , INTERRUPTOR AUTOMATICO 30A Y TOMA TRIFASICO | M | $ 48.404,00 | 50,00 | $ 2.420.200,00 | | | | | 50,00 | $ 2.420.200,00 | 0,00 | $ 0,00 | 50,00 | $ 2.420.200,00 | 100,00% | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% |
| 1,2 | | DESMONTE BARANDA | M | $ 16.139,00 | 16,07 | $ 259.354,00 | | | | | 10,75 | $ 173.494,25 | 0,00 | $ 0,00 | 10,75 | $ 173.494,25 | 66,89% | 5,32 | $ 85.859,75 | 33,11% |
| 1,3 | | DEMOLICION ESCALERAS EN CONCRETO E=0.2M | M2 | $ 28.662,00 | 2,16 | $ 61.910,00 | | | | | 1,47 | $ 42.133,14 | 0,48 | $ 13.757,76 | 1,95 | $ 55.890,90 | 90,28% | 0,21 | $ 6.019,10 | 9,72% |
| 1,4 | | DEMOLICION LOSA CONTRAPISO EN CONCRETO E=0.2M | M2 | $ 28.662,00 | 150,00 | $ 4.299.300,00 | | | | | 48,13 | $ 1.379.502,06 | 0,00 | $ 0,00 | 48,13 | $ 1.379.502,06 | 32,09% | 101,87 | $ 2.919.797,94 | 67,91% |
| 1,5 | | DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERIA 0.25M | M2 | $ 16.595,00 | 120,00 | $ 1.991.400,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 120,00 | $ 1.991.400,00 | 100,00% |
| 1,6 | | DEMOLICION VIGAS Y COLUMNAS | M3 | $ 222.051,00 | 10,73 | $ 2.382.607,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,24 | $ 53.292,24 | 0,24 | $ 53.292,24 | 2,24% | 10,49 | $ 2.329.314,76 | 97,76% |
| 1,7 | | DEMOLICIÓN CIMIENTO ENTERRADO | M3 | $ 222.051,00 | 15,40 | $ 3.419.585,00 | | | | | 3,93 | $ 872.660,43 | 5,56 | $ 1.234.603,56 | 9,49 | $ 2.107.263,99 | 61,62% | 5,91 | $ 1.312.321,01 | 38,38% |
| 1,8 | | DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M | M2 | $ 8.665,00 | 122,00 | $ 1.057.130,00 | | | | | 9,00 | $ 77.985,00 | 0,00 | $ 0,00 | 9,00 | $ 77.985,00 | 7,38% | 113,00 | $ 979.145,00 | 92,62% |
| 1,9 | | RETIRO DE SOBRANTES INCLUYE CARGUE A BOTADERO CERTIFICADO | M3 | $ 65.178,00 | 58,00 | $ 3.780.324,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 58,00 | $ 3.780.324,00 | 100,00% |
| 1,10 | | LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO | M2 | $ 5.632,00 | 219,62 | $ 1.236.900,00 | | | | | 219,51 | $ 1.236.280,32 | 0,00 | $ 0,00 | 219,51 | $ 1.236.280,32 | 99,95% | 0,11 | $ 619,68 | 0,05% |
| 1,11 | | DESMONTE VENTANA | M2 | $ 12.185,00 | 5,70 | $ 69.455,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 5,70 | $ 69.455,00 | 100,00% |
| 1,12 | | REUBICACION EQUIPO PARQUE GIMNASIO BIOSALUDABLE (BANCO PARA DORSAL ANCHO) | UN | $ 75.489,00 | 2,00 | $ 150.978,00 | | | | | 2,00 | $ 150.978,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 150.978,00 | 100,00% | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% |
| 1,13 | | ADECUACION ACCESO MATERIAL PARTE POSTERIOR EN MALLA CERRAMIENTO | M2 | $ 17.906,00 | 18,00 | $ 322.308,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 18,00 | $ 322.308,00 | 100,00% |
| | | **SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES** | | | | **21.451.451** | | | | | - | **6.353.233** | - | **1.301.653,56** | | **7.654.887** | | | **$ 13.796.564,24** | |
| **2** | | **CIMENTACIONES. (TODOS LOS ITEMS INCLUYEN SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRASIEGO A MANO REQUERIDO)** | | | | | | | | | | **$ 0,00** | | **$ 365.406,72** | | **$ 365.406,72** | 0,00% | | | 0,00 |
| 2,1 | | EXCAVACION CAISSON D= 1.2M-1.4M, INCLUYE ANILLOS EN CONCRETO 2500PSI E=0.10M Y RETIRO DE SOBRANTE A BOTADERO CERTIFICADO | M | 620.897 | 356,40 | 221.287.691 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 356,40 | 221.287.691 | 100,00% |
| 2,2 | | SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO 60000 PSI CAISSON | KG | 5.507 | 13.610,99 | 74.955.722 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 13610,99 | 74.955.722 | 100,00% |
| 2,3 | | SUMINISTRO E INSTALACION CONCRETO CAISSON 4000 PSI | M3 | 601.296 | 310,19 | 186.516.006 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 310,19 | 186.516.006 | 100,00% |
| 2,4 | | DEMOLICIÓN CABEZAS PILOTES INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE A BOTADERO CERTIFICADO (ANILLOS CAISSON) | UN | 34.017 | 30,00 | 1.020.510 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 30,00 | 1.020.510 | 100,00% |
| 2,5 | | EXCAVACIÓN MANUAL Y RETIRO DE SOBRANTE (DADOS Y VIGAS DE CIMENTACION) | M3 | 81.564 | 85,11 | 6.941.912 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 4,48 | $ 365.406,72 | 4,48 | $ 365.406,72 | 5,26% | 80,63 | 6.576.505 | 94,74% |
| 2,6 | | SUMINISTRO E INSTALACION SOLADO EN CONCRETO 2500 EN SITIO 0.05M | M2 | 78.298 | 5,46 | 427.497 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 5,46 | 427.497 | 100,00% |
| 2,7 | | SUMINISTRO E INSTALACION ACERO REFUERZO VIGAS DE CIMENTACION Y DADOS | KG | 5.507 | 8.087,40 | 44.537.312 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 8087,40 | 44.537.312 | 100,00% |
| 2,8 | | SUMINISTRO E INSTALACION DADOS EN CONCRETO 3500PSI (INCLUYE FORMALETA) | M3 | 860.606 | 63,76 | 54.872.239 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 63,76 | 54.872.239 | 100,00% |
| 2,9 | | SUMINISTRO E INSTALACION VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3500 PSI (INCLUYE FORMALETA) | M3 | 857.642 | 8,26 | 7.084.123 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 8,26 | 7.084.123 | 100,00% |
| 2,10 | | SUMINISTRO E INSTALACION RELLENOS DE EXCAVACIÓN | M3 | 42.337 | 143,37 | 6.069.856 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 143,37 | 6.069.856 | 100,00% |
| | | **SUBTOTAL CIMENTACIONES** | | | | **603.712.868** | | | | | | | | **$ 365.406,72** | | **$ 365.406,72** | | | **603.347.461** | |
| **3** | | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO. (TODOS LOS ITEMS INCLUYEN SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRASIEGO A MANO REQUERIDO)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3,1 | | SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO COLUMNA (INCLUYE ANDAMIO) | KG | 5.750 | 8.256,63 | 47.475.623 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 8.256,63 | 47.475.623 | 100,00% |
| 3,2 | | SUMINISTRO E INSTALACION CONCRETO COLUMNAS 3500 PSI (INCLUYE FORMALETA Y ANDAMIO) | M3 | 908.658 | 34,01 | 30.903.459 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 34,01 | 30.903.459 | 100,00% |
| 3,3 | | SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO VIGA | KG | 5.507 | 9.515,98 | 52.404.502 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 9.515,98 | 52.404.502 | 100,00% |
| 3,4 | | SUMINISTRO E INSTALACION CONCRETO VIGA AÉREA 3500 PS (INCLUYE FORMALETA Y ANDAMIO) | M3 | 908.658 | 52,73 | 47.913.536 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 52,73 | 47.913.536 | 100,00% |
| 3,5 | | SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO LOSA | KG | 5.507 | 6.454,80 | 35.546.584 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 6.454,80 | 35.546.584 | 100,00% |
| 3,6 | | SUMINISTRO E INSTALACION LOSA EN CONCRETO 3500 PSI (INCLUYE FORMALETA) | M3 | 806.022 | 25,27 | 20.368.176 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 25,27 | 20.368.176 | 100,00% |

**FECHA DE ACTA: 30 Abril 2025**

**CONTRATO No: 486-2024**

**PERIODO DE CORTE**

**OBJETO DEL CONTRATO:** *CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RAMPA DEL COLEGIO DISTRITAL LA CANDELARIA, SEDE A - LA CONCORDIA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS*

Desde: 01/03/2025

Hasta: 31/03/2025

**CONSTRUCTOR:** CONSORCIO CANDELARIA DUOVAL **REPRESENTANTE LEGAL:** VICTOR ANDERSON VALBUENA **NIT:** 901.894.941-1

**INTERVENTORIA:** GEAGOR S.A.S BIC **REPRESENTANTE LEGAL:** ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ **NIT:** 900.544.313-1

**INSTITUCION:** INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL LA CANDELARIA SEDE A

**DIRECCION** CALLE 12C No. 1A 24 LA CONCORDIA

## ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA # 2

| | | | | | CONDICIONES INICIALES | | MODIFICACIONES | | TOTAL CONTRATO | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ACTUAL | | | SALDO POR EJECUTAR | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | GRUPO ICCP | DESCRIPCIÓN | UN. | Vr UNITARIO | CANT. | Vr PARCIAL | CANT. | Vr PARCIAL | CANT. | Vr PARCIAL | CANT. | Vr PARCIAL | CANT. | Vr PARCIAL | CANT. | Vr PARCIAL | % | CANT. | Vr PARCIAL | % |
| 3,7 | | SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA XX-378 | KG | 5.600 | 939,14 | 5.259.184 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 939,14 | 5.259.184 | 100,00% |
| 3,8 | | SUMINISTRO E INSTALACION LOSA MACIZA H/.20 CONTRAPISO INCLUYE RECEBO COMPACTADO H/.30 | M2 | 221.562 | 78,17 | 17.319.502 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 78,17 | 17.319.502 | 100,00% |
| 3,9 | | SUMINISTRO E INSTALACION ENDURECEDOR SUPERFICIAL DE PISO SIKA FLOOR 3-QT O SIMILAR | M2 | 12.085 | 195,17 | 2.358.629 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 195,17 | 2.358.629 | 100,00% |
| | | **SUBTOTAL ESTRUCTURA EN CONCRETO** | | | | **259.549.195** | | | | | | | | | | | | | **259.549.195** | |
| **4** | | **INSTALACION ELECTRICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4,1 | | SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PARA LUMINARIA HERMETICA DE 1,20 TIPO 2LED-LT8 18W, 240V (INCLUYE LUMINARIA) | UN | 121.348 | 26,00 | 3.155.048 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 26,00 | 3.155.048 | 100,00% |
| 4,2 | | SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PARA LUMINARIA LED REFLECTOR FLOODLIGHT JETA 20W DLP28637 (INCLUYE LUMINARIA) | UN | 91.000 | 13,00 | 1.183.000 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 13,00 | 1.183.000 | 100,00% |
| 4,3 | | SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PARA LUMINARIA LED REFLECTOR FLOODLIGHT SLIM 50W (INCLUYE LUMINARIA) | UN | 99.364 | 12,00 | 1.192.368 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 12,00 | 1.192.368 | 100,00% |
| 4,4 | | SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PARA LUMINARIA ALENA 600L. REF.5U0704-3000 (INCLUYE LUMINARIA EMERGENCIA) | UN | 163.387 | 10,00 | 1.633.870 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 10,00 | 1.633.870 | 100,00% |
| 4,5 | | SUMINISTRO E INSTALACION POSTES METALICO EN TUBERIA METALICA 3" **H=3M.** CON ACABADO EN PINTURA | UN | 388.430 | 4,00 | 1.553.720 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 4,00 | 1.553.720 | 100,00% |
| 4,6 | | SUMINISTRO E INSTALACION POSTES METALICO EN TUBERIA METALICA 3" **H=7M.** CON ACABADO EN PINTURA | UN | 595.193 | 6,00 | 3.571.158 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 6,00 | 3.571.158 | 100,00% |
| 4,7 | | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA EMT Ø1" ALIMENTADOR DESDE TABLERO HASTA SALIDAS CON CABLE DE COBRE AWG 2#10+1#12T + 3#12 | M | 57.211 | 350,00 | 20.023.850 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 350,00 | 20.023.850 | 100,00% |
| 4,8 | | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PVC Ø 3/4" ALIMENTADOR DESDE TABLERO HASTA SALIDAS CON CABLE DE COBRE AWG CON 2#10+1#12T | M | 37.538 | 135,00 | 5.067.630 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 135,00 | 5.067.630 | 100,00% |
| 4,9 | | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA IMC Ø 1" ALIMENTADOR DESDE TABLERO HASTA SALIDAS CON CABLE DE COBRE AWG CON 2 2#10+1#12T. | M | 68.464 | 50,00 | 3.423.200 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 50,00 | 3.423.200 | 100,00% |
| 4,10 | | SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO DE FABRICACIÓN ESPECIAL (PANEL DE CONTROL P.C.) CONSTRUIDO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 Y ACABADO FINAL EN PINTURA ELECTROSTÁTICA RAL 7032 TIPO POLIÉSTER. DIMENSIONES 0,40 X 0,4 X 0,15M. INCLUYE 2 SELECTORES, 2 TEMPORIZDORES 2 CONTACTORES.(LAS DIMENSIONES DEL TABLERO DEBEN SER VALIDADO Y APROBADO EN OBRA). | UN | 2.869.477 | 1,00 | 2.869.477 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 1,00 | 2.869.477 | 100,00% |
| 4,11 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE ALUMINIO AISLADO 2 AWG, SE INCLUYE INCIDENCIA DE CONECTORES SNAP O PARECIDOS, SE INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SUJECIÓN , PUNTAS DE FRANKLIN. | M | 30.711 | 160,00 | 4.913.760 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 160,00 | 4.913.760 | 100,00% |
| 4,12 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE 2,4 MTS X 5/8", INCLUYE SOLDADURA EXOTÉRMICA CON CABLE CU 1/0 DENTRO DE CAJA AP274 PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO. | UN | 261.725 | 1,00 | 261.725 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 1,00 | 261.725 | 100,00% |
| 4,13 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN AP274 30X30 CM PARA INSPECCIÓN DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA. | UN | 183.276 | 1,00 | 183.276 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 1,00 | 183.276 | 100,00% |
| | | **SUBTOTAL INSTALACION ELECTRICA** | | | | **49.032.082** | | | | | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | | **49.032.082** | |
| **5** | | **DESAGÜE** | | | | | | | | | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | **0,00%** | | | **0,00** |
| 5,1 | | SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4" | UN | 23.234 | 2 | 46.468 | | | | | 0,00 | 0,00% | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 2,00 | 46.468 | 100,00% |
| 5,2 | | SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4" | M | 40.475 | 15 | 607.125 | | | | | 0,00 | 0,00% | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 15,00 | 607.125 | 100,00% |
| 5,3 | | SUMINISTRO E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 1MX1M | UN | 824.506 | 1 | 824.506 | | | | | 0,00 | 0,00% | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 1,00 | 824.506 | 100,00% |
| | | **SUBTOTAL DESAGUES** | | | | **1.478.099** | | | | | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | | **1.478.099** | |
| **6** | | **CARPINTERIA IMPERMEABILIZACION PINTURA Y URBANISMO** | | | | | | | | | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | **0,00%** | | | **0,00** |
| 6,1 | | SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA METÁLICA | M | 303.275 | 237,00 | 71.876.175 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 237,00 | 71.876.175 | 100,00% |
| 6,2 | | SUMINISTRO E INSTALACION CUBRE JUNTA SERIE CJE-PF-140 | UN | 1.012.028 | 3,00 | 3.036.084 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 3,00 | 3.036.084 | 100,00% |
| 6,3 | | SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA BASE AGUA PARA CANCHA TRÁFICO PESADO A DOS MANOS, INCLUYE ADECUACIÓN DE SUPERFICIE MEDIANTE LAVADO. | M2 | 42.189 | 621,00 | 26.199.369 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 621,00 | 26.199.369 | 100,00% |

**FECHA DE ACTA: 30 Abril 2025**

**CONTRATO No: 486-2024**

**PERIODO DE CORTE**

**OBJETO DEL CONTRATO:** *CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RAMPA DEL COLEGIO DISTRITAL LA CANDELARIA, SEDE A - LA CONCORDIA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS*

Desde: 01/03/2025

Hasta: 31/03/2025

**CONSTRUCTOR:** CONSORCIO CANDELARIA DUOVAL **REPRESENTANTE LEGAL:** VICTOR ANDERSON VALBUENA **NIT:** 901.894.941-1

**INTERVENTORIA:** GEAGOR S.A.S BIC **REPRESENTANTE LEGAL:** ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ **NIT:** 900.544.313-1

**INSTITUCION:** INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL LA CANDELARIA SEDE A

**DIRECCION** CALLE 12C No. 1A 24 LA CONCORDIA

# ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA # 2

| | | | | | CONDICIONES INICIALES | | MODIFICACIONES | | TOTAL CONTRATO | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ACTUAL | | | SALDO POR EJECUTAR | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | GRUPO ICCP | DESCRIPCIÓN | UN. | Vr UNITARIO | CANT. | Vr PARCIAL | CANT. | Vr PARCIAL | CANT. | Vr PARCIAL | CANT. | Vr PARCIAL | CANT. | Vr PARCIAL | CANT. | Vr PARCIAL | % | CANT. | Vr PARCIAL | % |
| 6,4 | | SUMINISTRO E INSTALACION DEMARCACIÓN CON PINTURA TIPO TRÁFICO E=0.10 M | M | 14.965 | 160,00 | 2.394.400 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 160,00 | 2.394.400 | 100,00% |
| 6,5 | | SUMINISTRO E INSTALACION MALLA DE NYLON LIVIANA PARA CUBIERTA DE CANCHA | M2 | 22.150 | 621,00 | 13.755.150 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 621,00 | 13.755.150 | 100,00% |
| 6,6 | | SUMINISTRO E INSTALACION EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA) | M2 | 27.157 | 140,00 | 3.801.980 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 140,00 | 3.801.980 | 100,00% |
| | | **SUBTOTAL CARPINTERIA IMPERMEABILIZACION PINTURA Y URBANISMO** | | | | **121.063.158** | | | | | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | | **121.063.158** | |
| | | SUBTOTAL CAPITULOS | | | | **1.056.286.853** | | | | | | 6.353.233,00 | | $ 1.667.060,00 | | $ 8.020.293,00 | | | 1.048.266.560 | 0,76% |
| | | ADMINNISTRACION | | | 35,33% | 373.186.145 | | | | | | $ 2.244.597,00 | | $ 588.972,00 | | 2.833.570,00 | | | 370.352.576 | |
| | | IMPREVISTOS | | | 1,00% | 10.562.869 | | | | | | $ 63.532,00 | | $ 16.671,00 | | 80.203,00 | | | 10.482.666 | |
| | | UTILIDAD | | | 5,00% | 52.814.343 | | | | | | $ 317.662,00 | | $ 83.353,00 | | 401.015,00 | | | 52.413.328 | |
| | | **TOTAL COSTO DIRECTO + AIU** | | | | 1.492.850.210 | | | | | | 8.979.024,00 | | $ 2.356.056,00 | | $ 11.335.081,00 | | | 1.481.515.130 | |
| | | **PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO** | | | | | | | | | | 0,60% | | 0,16% | | 0,76% | | | 99,24% | |
| | | **AMORTIZACION DEL ANTICIPO** | | | | **30%** | | | | | | $ 2.693.707,00 | | $ 706.817,00 | | | | | | |
| | | **TOTAL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA # 1** | | | | | | | | | | $ 6.285.317,00 | | $ 1.649.239,00 | | | | | | |

Elaboró :

**Nombre:** VÍCTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA
Contratista: CONSORCIO CANDELARIA DUOVAL
Representante Legal

Aprobó :

**Nombre:** ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ
Interventor: GEAGOR S.A.S. - BIC
Representante Legal

Vo. Bo. :

**Nombre:** DIEGO MAURICIO CALA RODRÍGUEZ.
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
Supervisor

Observaciones : ( Proporción del Vr. Bruto x Frentes )

| Amort. Anticipo |
|---|
| $ 706.817 |

| RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ | **RECIBO A SATISFACCIÓN** | Página 1 de 1 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha: | 06 de junio de 2025 | | | Factura #: | No. 2 |
| Contratista: | GEAGOR SAS BIC | | | NIT: | 900.544.313-1 |
| Contrato #: | 495-2024 | | | | |
| Objeto contractual: | "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RAMPA DEL COLEGIO DISTRITAL LA CANDELARIA, SEDE A – LA CONCORDIA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS." | | | | |
| Plazo de ejecución: | 6 meses a partir del acta de inicio | | | | |
| Valor total contrato: | 255.015.610 | | | | |
| Supervisor: | DIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN DE PROYECTOS | Director: | DIEGO MAURICIO CALA RODRIGUEZ | | |
| Saldo pendiente: | $ 243.896.930 | | | | |
| Periodo: | De 1 al 31 de marzo de 2024 | | | | |
| Valor a pagar: | $ 12.995.596,00 | Pago #: | 2 | de: | 6 |

Detalle:

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

**ACTA DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORIA**

| Pago | 2 | Contrato | 495-2024 | Periodo | 01 de marzo | AL | 31 de marzo | DE 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Contratista | GEAGOR SAS BIC | Objeto | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RAMPA DEL COLEGIO DISTRITAL LA CANDELARIA, SEDE A – LA CONCORDIA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS |
|---|---|---|---|

| | | Cto. Inicial | Adición | Cto. Actual |
|---|---|---|---|---|
| Vr. contrato de interventoria | 100% | $ 255.015.610 | 0 | 255.015.610 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Vr. Contrato de interventoria | 100% | 255.015.610 | 0 | 255.015.610 |
| Valor Fijo | 30% | 76.504.683 | | 76.504.683 |
| Valor Variable | 60% | 153.009.366 | | 153.009.366 |
| Pago contra liquidación contrato | 5% | 12.750.781 | 0 | 12.750.781 |
| Pago contra liquidación contrato | 5% | 12.750.781 | 0 | 12.750.781 |
| Vr. para pago por avance | | 242.264.830 | 0 | 242.264.830 |
| Desagregado: Costo directo | | 214.298.832 | 0 | 214.298.832 |
| Desagregado: IVA | | 40.716.778 | 0 | 40.716.778 |

| | | | | CORTE INTERVENTORIA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Valor Fijo | | | Valor por Avance | | | | |
| Pago 1 | Fecha pago | Corte de obra | % de avance | Valor | IVA | Subtotal | Valor | IVA | Subtotal | Costo total | Saldo Contrato |
| Pago 1 | | $ 8.979.024 | 0,60% | $ 8.571.953 | $ 1.628.671 | $ 10.200.624 | $ 771.476 | $ 146.580 | $ 918.056 | $ 11.118.680 | $ 243.896.930 |
| pago 2 | | $ 2.356.056 | 0,16% | $ 10.714.942 | 2.035.839 | 12.750.781 | $ 205.727 | 39.088 | 244.815 | 12.995.596 | $ 230.901.334 |
| Total | | $ 11.335.080 | 0,8% | $ 19.286.895 | $ 3.664.510 | $ 22.951.405 | $ 977.203 | $ 185.668 | $ 1.162.871 | $ 24.114.276 | |

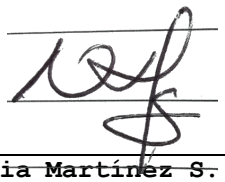
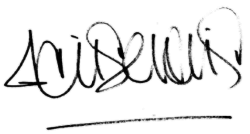
En Bogotá D.C; a los 6 días del mes junio de 2025 acordaron dejar constancia del cumplimiento de los requisitos establecidos en el contrato para el pago N°2 de interventoria de acuerdo con la cláusula NOVENA. - FORMA DE PAGO establecida en el contrato mencionado

| Interventoria | |
|---|---|
| ELBER ASDRUBE ORTIZ | DIEGO MAURICIO CALA RODRIGUEZ |
| REPRESENTANTE LEGAL | SUPERVISOR |
| GEAGOR SAS BIC | RENOBO |

Convenciones
- Vr. por avance presente corte
- Vr. fijo presente corte

El equipo del proyecto certifica que:

El interventor mediante comunicación No Oficio GEA-RNB-123 radicada en RENOBO con No E2025005379 del 6/6/2025 certificó que el contratista ha cumplido con las obligaciones del contrato en los diferentes componentes del proyecto, por lo que aprueba el pago No.2, por lo que se solicita continuar con el debido tramite, para lo cual se anexa el presente certificado.

| | | |
|---|---|---|
| Firma: |  |  |
| Nombre: | **Natalia Martínez S.** | **Iván Serrano Salamanca** |
| CC: | 37.276.419 | 79.487.377 |
| Cargo: | Líder Proyecto RENOBO – SED | Apoyo a la supervisión |

| | |
|---|---|
| Observación: | Este desembolso se carga a los recursos del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.4352924 de 2022, suscrito entre el Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. y la Secretaría de Educación Distrital de Bogotá D.C. y específicamente a los recursos del contrato señalado al inicio de esta certificación. |

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

# ACTA PARCIAL No.2

| | |
|---|---|
| **ACTA No.** | 2 |
| **PERIODO** | DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2025 |
| **CONTRATO No.** | 495-2024 |
| **OBJETO** | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RAMPA DEL COLEGIO DISTRITAL LA CANDELARIA, SEDE A – LA CONCORDIA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS |
| **PLAZO** | 6 MESES |
| **VALOR** | $ 255.015.610,00 |
| **FORMA DE PAGO** | 1. LA EMPRESA pagará al CONTRATISTA el 30% del valor del contrato, un costo fijo por mensualidades vencidas o en proporción del mes ejecutado, durante el plazo de ejecución del contrato, incluidos todos los impuestos a que haya lugar, anexando los documentos exigidos por el supervisor del contrato de interventoría.<br><br>2. Un costo por avance de obra, estimado en un sesenta por ciento (60%) del valor, se pagará proporcional al avance mensual de ejecución de la obra. Para este pago, se verificará el porcentaje soportado con el control de avance de obra, de acuerdo con la programación de obra, informe mensual y los demás documentos exigidos con el previo visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.<br><br>3. El 5% se cancelará una vez se suscriba el Acta de Recibo Final de Obra a satisfacción por parte de la Interventoría y el Acta de Liquidación del Contrato de Obra.<br><br>4. El 5% restante se cancelará una vez se suscriba la liquidación del contrato de interventoría. |
| **VALOR FIJO** | $ 76.504.683,00 |
| **VALOR VARIABLE** | $ 153.009.366,00 |
| **VALOR CONTRA RECIBO** | $ 12.750.780,50 |
| **VALOR CONTRA LIQUIDACION** | $ 12.750.780,50 |

| ACTA | DESCRIPCION | VALOR FIJO MENSUAL | % AVANCE DE OBRA | VALOR VARIABLE | VALOR NETO | IVA | VALOR TOTAL | ACUMULADO | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Acta de recibo parcial 1 correspondiente al periodo entre el 07 al 28 de febrero de 2025. | $ 10.200.624,00 | 0,60% | $ 918.056,00 | $ 9.343.428,57 | $ 1.775.251,43 | $ 11.118.680,00 | $ 11.118.680,00 | $ 243.896.930,00 |
| 2 | Acta de recibo parcial 2 correspondiente al periodo entre el 01 al 31 de marzo de 2025. | $ 12.750.781,00 | 0,16% | $ 244.815,00 | $ 10.920.668,91 | $ 2.074.927,09 | $ 12.995.596,00 | $ 24.114.276,00 | $ 219.782.654,00 |
| **TOTAL** | | **$ 22.951.405,00** | **0,76%** | **$ 1.162.871,00** | **$ 20.264.097,48** | **$ 3.850.178,52** | **$ 24.114.276,00** | **$ 24.114.276,00** | **$ 219.782.654,00** |

En Bogotá D.C; a los 6 días del mes de junio de 2025 acordaron dejar constancia del cumplimiento de los requisitos establecidos en el contrato para el pago mensual de interventoría de acuerdo con la cláusula novena. FORMA DE PAGO establecida en el contrato mencionado

ELBER AGUIRRE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL
GEAGOR SAS BIC

SUPERVISOR
DIEGO CALA
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 495-2024**

---

| | |
|---|---|
| **OBJETO:** | **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RAMPA DEL COLEGIO DISTRITAL LA CANDELARIA, SEDE A – LA CONCORDIA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS".** |
| **CONTRATANTE:** | **EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.** |
| **CONTRATISTA:** | **GEAGOR S.A.S. - BIC** |
| **VALOR:** | **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINCE MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($255.015.609.00)** |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** | SEIS (6) meses contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del Contrato. |

**DIEGO MAURICIO CALA RODRIGUEZ,** , en calidad de Subgerente de Ejecución de Proyectos Encargado mediante Resolución 375 del 20 de diciembre de 2024, actuando en nombre y representación de **LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.**, debidamente facultado mediante los artículos tercero y sexto de la Resolución 181 de 2024 para suscribir el presente contrato; quien para efectos de este documento se denominará **EL CONTRATANTE o LA EMPRESA**, por una parte, y por la otra, **GEAGOR S.A.S. - BIC**, sociedad identificada con el NIT 900.544.313-1, tal y como se acredita mediante el certificado de existencia y representación legal del 28 de noviembre de 2024, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, documento que hace parte integral del presente contrato, representada por **ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ**, en su condición de Representante Legal, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.968.979, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, y quién declara bajo la gravedad de juramento que ni él, ni la sociedad que representa, figuran en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República, ni están incursos en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad o de conflicto de interés o en alguna prohibición para suscribir el presente documento, ya sea de carácter constitucional o legal, juramento que se entiende prestado con la firma de este contrato y quien en conjunto con **EL CONTRATANTE** se denominarán como **LAS PARTES**, hemos convenido suscribir

el presente contrato de interventoría, previas las siguientes:

## CONSIDERACIONES

1. El Plan Distrital de Desarrollo implementado mediante Acuerdo 761 de 2020, "*Por medio del cual se adopta el Plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del Distrito Capital 2020-2024 "Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI*", en el marco de la meta 91, avanza en la entrega y construcción de 35 colegios nuevos o restituidos para satisfacer la demanda educativa de la ciudad y la construcción y la restitución de 35 colegios adicionales a la meta inicialmente planteada, aprobado a través del Acuerdo 840 del 13 de junio de 2022.
2. En virtud de lo anterior, LA EMPRESA suscribió el contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.4352924 de 2022, con la Secretaría de Educación del Distrito que tiene por objeto *"Realizar la Gerencia Integral de proyectos patrimoniales de infraestructura educativa priorizados por la SED, para la ejecución, inicialmente de los proyectos IED Francisco de Paula Santander, IED Agustín Nieto Caballero y IED Liceo Femenino Mercedes Nariño y posteriormente, a partir de la suscripción de la Adición No 1, los proyectos Colegio Altos de Egipto, Centro Cultural y Pedagógico Abel Rodríguez, Primera Infancia Las Brisas y la Rampa Colegio La Concordia*", este último objeto del presente proceso.
3. Que en el marco de la planeación de infraestructura escolar, la historia muestra cómo, desde la formación de la Capital, se ha mantenido un déficit constante pese a los esfuerzos de cada administración para mejorar, no solo la atención en el sector educativo, sino en la calidad y seguridad de los colegios. Dicha necesidad se encuentra marcada por una trayectoria de organización político-administrativa, urbanística y de desarrollo de vivienda con incidencia en la demanda de equipamientos educativos, cuyo contexto histórico trasciende al reto que hoy enfrenta Bogotá para lograr la reducción del déficit de infraestructura pública.
4. Que la Secretaría de Educación del Distrito – SED, ha reconocido la necesidad de (i) Fortalecer el seguimiento a los proyectos; (ii) Fortalecer la capacidad del recurso técnico, administrativo, financiero y jurídico para la implementación de los procesos de contratación y ejecución de los proyectos, y no aumentar la carga que esto conlleva; y (iii) la necesidad de contar con aliados estratégicos, con capacidad para ejercer la Gerencia Integral de proyectos para lograr el cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Distrital "UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA BOGOTÁ DEL SIGLO XXI" FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN DE AMBIENTES DE

APRENDIZAJE Y SEDES ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE BOGOTÁ D.C. Lo anterior, con el objeto de construir, mejorar y dotar la infraestructura del sistema educativo oficial, contando con espacios dignos para el aprendizaje y el funcionamiento, que permitan la transformación de la práctica pedagógica y administrativa, dentro del objeto del Proyecto Estratégico Ambientes de Aprendizaje para la Vida.

5. Que en desarrollo del contrato interadministrativo, la SED a través de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos (DCCEE), adscrita a la Subsecretaría de Acceso y Permanencia, quien es la encargada de realizar la gestión de todas las actividades técnicas y presupuestales para la ejecución de los estudios y diseños hasta la ejecución de las obras, previó durante el segundo semestre del 2023, adicionar a los contratos Interadministrativos vigentes, proyectos de Infraestructura Educativa que se encontraban priorizadas por la Alcaldía Mayor de Bogotá, y adelantó la adición No. 1 del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNT.4352924 de 2022 de Gerencia Integral celebrado con RENOBO, a fin de satisfacer las necesidades planteadas, incluyendo los siguientes proyectos: Colegio Altos de Egipto, Centro Cultural y Pedagógico Abel Rodríguez, Las Brisas y **la Rampa Colegio La Concordia**, con el fin de que bajo la gerencia integral sean desarrollados la construcción, interventorías de las obras y la respectiva supervisión que se debe realizar a la interventoría de cada una de las obras, con el fin de asegurar que dichos contratos se ejecuten en los tiempos previstos.
6. Que acorde con ello, y teniendo en cuenta que en una gestión realizada con anterioridad se procedió a realizar los trámites y aprobaciones necesarios para la construcción de la infraestructura para la prestación del servicio educativo, la cual a la fecha cuenta con las instalaciones y elementos necesarios para tal fin, y que en esa gestión quedó pendiente, la construcción del elemento que permite la vinculación del nivel inferior con la cancha existente en la placa superior del bloque 9 y los niveles intermedios, y que dicha obra (rampa y obras complementarias) es necesaria para completar en debida forma la funcionalidad de las instalaciones, la Secretaría de Educación del Distrito procedió a realizar la contratación de los estudios y diseños para tal fin, documentos que hacen parte del contrato.
7. Que una vez se contaron con los estudios y diseños descritos en el punto anterior, se procedió a dar apertura al proceso de selección No. RENOBO – IP – 05 – 2024, cuyo objeto era el de selección la mejor propuesta, para la celebración del contrato cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA RAMPA DEL COLEGIO DISTRITAL LA**

**CANDELARIA, SEDE A - LA CONCORDIA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS."**

8. Que, luego fruto del mencionado proceso, se celebró el contrato de obra número 486-2024 con el Consorcio Candelaria Duoval.
9. Que, EL CONTRATANTE tiene como obligación la de ejercer control y vigilancia de los contratos que celebra, por lo que requiere de la celebración de un contrato de interventoría integral al contrato de obra No. 486-2024.
10. Que revisado por datos abiertos, y de conformidad con lo establecido por el CONTRATISTA INTERVENTOR, se establece que no existe situaciones de inhabilidad o incompatibilidad, ni conflictos de interés, entre este y el CONTRATISTA DE OBRA.
11. Que, en ese sentido, y teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, se procede a la suscripción del contrato de INTERVENTORÍA, el cual se rige por las siguientes:

## CLÁUSULAS:

**PRIMERA. - OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RAMPA DEL COLEGIO DISTRITAL LA CANDELARIA, SEDE A – LA CONCORDIA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

**SEGUNDA. - ALCANCE AL OBJETO:** La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. identifica el alcance del objeto del presente proceso de contratación en el **ANEXO TÉCNICO**.

**TERCERA. - OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:**

1. Suscribir el presente contrato en la plataforma transaccional SECOP II.
2. Constituir y cargar a través de la plataforma transaccional SECOP II las garantías del contrato requeridas, en el término de tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
3. Cumplir a cabalidad el objeto y obligaciones del contrato, de acuerdo con los términos y condiciones pactados.
4. Adelantar oportunamente los trámites y cumplir los requisitos para la ejecución del contrato.
5. Suscribir el Acta de Inicio del Contrato y las demás actas que se requieran en el desarrollo de la ejecución del contrato y hasta la liquidación del mismo.
6. Prestar oportuna colaboración para la diligente ejecución del contrato.

7. Disponer de los recursos técnicos y humanos necesarios para el óptimo cumplimiento del objeto del contrato.
8. Hacer uso adecuado, exclusivo y confidencial de la información suministrada por LA EMPRESA, además de todas las demás entidades vinculadas al proyecto, a la cual tenga acceso en virtud del presente contrato.
9. Autorizar a la EMPRESA a publicar en la plataforma transaccional SECOP II o la plataforma correspondiente, los documentos y/o soportes aportados para la suscripción del contrato y demás documentos de ejecución.
10. Suministrar certificación expedida por una entidad bancaria en donde se indique el número de una cuenta corriente o de ahorros y titular de la cuenta, el cual debe pertenecer al CONTRATISTA.
11. Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad, por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno entre el/la Contratista y la contratante.
12. Suministrar al supervisor del contrato toda la información requerida para el ejercicio oportuno de su gestión.
13. Asistir a las reuniones y mesas de trabajo que LA EMPRESA o el supervisor estimen necesarias.
14. Elaborar informes de ejecución del contrato, someterlos a aprobación del supervisor y gestionar la expedición del certificado de cumplimiento por este, como requisito para tramitar el pago correspondiente. Así mismo publicar estos soportes en la plataforma del sistema electrónico que corresponda, cuando el contrato se haya suscrito en forma transaccional por el SECOP II
15. Mantenerse al día en el pago de los aportes mensuales al sistema de seguridad social, en Salud, Pensión y Riesgos laborales, para el caso de personas naturales, adicionalmente para las personas jurídicas, mantenerse al día en el pago de parafiscales, de acuerdo con la normatividad aplicable. Además de lo anterior el CONTRATISTA se obliga a cumplir la normativa aplicable sobre Seguridad y Salud en el Trabajo.
16. Defender en todas sus actuaciones los intereses de la EMPRESA y obrar con lealtad y buena fe en todas las etapas contractuales.
17. Aportar y utilizar para el cumplimiento del objeto contractual los equipos de cómputo y otros necesarios y de su propiedad, los cuales deben contar con licenciamiento legal para la utilización de software, lo cual no genera ninguna clase de costo adicional para la EMPRESA, o salvaguardar y responder por los equipos y elementos que le sean asignados para el cumplimiento de sus actividades contractuales.
18. Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga carácter de pública, lo anterior de

conformidad con lo dispuesto en la Ley 1712 de 2014, el parágrafo del artículo 85 de la Ley 489 de 1998, y las demás disposiciones aplicables a la materia. EL CONTRATISTA se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita de la EMPRESA. Esta obligación de confidencialidad se prolongará durante el plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más. Transcurrido este tiempo, esta dejará de regir, salvo en lo que se refiere a la Información Confidencial que constituya un secreto comercial respecto del cual el deber de confidencialidad, hasta donde lo permita la ley, continuará en pleno vigor y efecto. La obligación de no revelar la Información Confidencial para su utilización no existirá o cesará cuando (i) EL CONTRATISTA la reciba lícitamente de un tercero que tenga derecho de proporcionarla, siempre que la hubiere obtenido libre de cualquier restricción; (ii) se haya convertido en información de dominio público, sin haberse producido violación del presente numeral; o (iii) sea suministrada para cumplir con un requerimiento legal de una autoridad competente, pero en tal caso EL CONTRATISTA deberá informar este hecho a LA EMPRESA antes de su divulgación de tal forma que ésta tenga la oportunidad de defenderla, limitarla o protegerla, o (iv) la información sea publicada previamente por LA EMPRESA.

**19.** Informar oportunamente de cualquier petición, amenaza de quien actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir algún acto u ocultar hechos que afecten los intereses de la EMPRESA.

**20.** Informar oportunamente cualquier anomalía o dificultad que advierta en el desarrollo del contrato y proponer alternativas de solución a las mismas.

**21.** Conocer, cumplir y respetar los lineamientos, principios y objetivos señalados en la Política Ambiental de la EMPRESA, desarrollada a través de los planes, programas, proyectos y estrategias definidas por el Sistema de Gestión Ambiental de la Empresa (PIGA, PIMS, entre otros).

**22.** Utilizar la imagen de la EMPRESA de acuerdo con los lineamientos establecidos por éste. Salvo autorización expresa y escrita de las partes ningún contratista, podrá utilizar el nombre, emblema o sello oficial de la otra parte para fines publicitarios o de cualquier otra índole, en todo caso de manera coordinada con la Oficina Asesora de Comunicaciones de la Empresa.

**23.** Cumplir con los lineamientos dados por la EMPRESA en lo relacionado con la sostenibilidad y participación en el Sistema Integrado de Gestión de la EMPRESA, Sistema de Gestión Documental Interno, de tal manera que a la finalización del plazo contractual se cuente con paz y salvo de los sistemas que correspondan.

**24.** Mantener actualizado su domicilio durante el plazo de ejecución y liquidación del contrato, cuando haya lugar a este.

25. Colaborar con el suministro de información y respuesta a requerimientos efectuados por los organismos de control del Estado colombiano en relación con la ejecución, desarrollo o implementación del contrato.
26. Cumplir con los lineamientos, parámetros y requerimientos de las normas específicas vigentes a la fecha del acta de inicio del contrato, así como de las actividades propias del mismo.
27. Informar al convocante todo cambio en la composición accionaria (mayor a un 5%), situación de control o grupo empresarial del contratista, así como informar con suficiente antelación sobre cambios significativos negativos en la situación financiera del CONTRATISTA.
28. Disponer del personal mínimo requerido de conformidad con el **ANEXO TÉCNICO**, y presentarlo para aprobación de la supervisión del contrato. Así mismo, presentar el personal adicional que sea necesario para el cumplimiento adecuado del objeto del contrato.
29. Suministrar al supervisor del contrato toda la información requerida para el ejercicio oportuno de su gestión.
30. Asumir el pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral del personal que vincule para la ejecución del contrato, lo mismo que el pago de honorarios, los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas y demás erogaciones necesarias para la ejecución del contrato. Es entendido que todos estos gastos han sido estimados por EL CONTRATISTA e incluidos en su propuesta económica.
31. Gestionar ante las autoridades y entidades, todos los permisos y aprobaciones que se requieran.
32. Presentar oportunamente las facturas, los soportes correspondientes y demás documentos necesarios para el pago.
33. Mantener vinculado durante el desarrollo del objeto contractual el porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, según lo ofrecido en la propuesta, y adjuntar el soporte de la vinculación laboral o por prestación de servicios de ese personal, de acuerdo con el ofrecimiento realizado en la etapa precontractual.
34. Prevenir el abuso y el acoso sexual, así como promover su denuncia y de las demás violencias basadas en género en el marco de la ejecución del contrato y hacer un uso no sexista del lenguaje escrito, visual y audiovisual.
35. En caso de estar obligado a llevar contabilidad, realizar el registro de forma que permita verificar la ejecución y aplicación de los recursos públicos, como práctica de transparencia y buen gobierno corporativo en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 2195 de 2022 o la norma que sustituya o modifique.
36. Firmar la liquidación del contrato.

37. Cumplir lo dispuesto en el **ANEXO TÉCNICO** y los demás documentos del presente proceso de selección.
38. EL CONTRATISTA es responsable y deberá adoptar y cumplir con todas las medidas de seguridad y preventivas que tiendan a evitar la causación de daños y perjuicios físicos, económicos, técnicos, financieros, contables, jurídicos en desarrollo y ejecución del contrato.
39. Todas aquellas que se requieran para el cumplimiento del contrato.

**CUARTA. - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**: Las obligaciones específicas del CONTRATISTA se encuentran detalladas en el **ANEXO TÉCNICO**.

**QUINTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:**

Serán obligaciones de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. las siguientes:

1. Suscribir el Contrato en la Plataforma SECOP II cuando aplique, en caso contrario publicar dicho contrato en dicha plataforma.
2. Pagar oportunamente por la ejecución del contrato, en los términos pactados en la Cláusula Forma de Pago del Contrato.
3. Suministrar la información necesaria y oportuna para el desarrollo del objeto del contrato.
4. Aprobar la garantía única constituida por el CONTRATISTA, siempre y cuando sea expedida de conformidad con las condiciones establecidas en el contrato y se haya pactado la misma.
5. Dar respuesta oportuna a las solicitudes del CONTRATISTA a través del supervisor.
6. Impartir las directrices y orientaciones generales para el desarrollo del contrato.
7. Las que imponga su condición, necesarias para garantizar el cabal cumplimiento del objeto del contrato.

**SEXTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El plazo del contrato es de **SEIS (06)** meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución establecidos en el contrato.

**SÉPTIMA. - VALOR DEL CONTRATO:** Es la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINCE MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($255.015.609.00)**, incluidos los costos, gastos, impuestos, tasas y

demás contribuciones de orden nacional y local, así como los demás conceptos a que hubiere lugar en la ejecución completa y adecuada del objeto del contrato y que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación.

**OCTAVA. - FUENTE DE LOS RECURSOS:** El valor del Contrato resultado del presente proceso se encuentra respaldado con el certificado de disponibilidad 202407-1296 de fecha 10 de julio de 2024.

**NOVENA. - FORMA DE PAGO:** La forma de pago propuesta para la Interventoría de obra es la siguiente:

- LA EMPRESA pagará al CONTRATISTA el 30% del valor del contrato, un costo fijo por mensualidades vencidas o en proporción del mes ejecutado, durante el plazo de ejecución del contrato, incluidos todos los impuestos a que haya lugar, anexando los documentos exigidos por el supervisor del contrato de interventoría. Este porcentaje se pagará así:

  Un primer pago que se hará en proporción a los días ejecutados, por el periodo comprendido entre la fecha de suscripción del acta de inicio y el día treinta (30) de ese mismo mes.

  Pagos mensuales vencidos por el 5% del valor del contrato.

  Un último pago, si hay lugar a ello, que se hará en proporción a los días ejecutados, comprendidos entre el primer día del último mes de ejecución y la fecha en la que finalice la ejecución del contrato

- Un costo por avance de obra, estimado en un sesenta por ciento (60%) del valor, se pagará proporcional al avance mensual de ejecución de la obra. Para este pago, se verificará el porcentaje soportado con el control de avance de obra, de acuerdo con la programación de obra, informe mensual y los demás documentos exigidos con el previo visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. Este porcentaje se pagará así:

  Un primer pago vencido, que será proporcional al porcentaje de avance ejecutado del contrato de obra teniendo en cuenta las cantidades realmente ejecutadas, desde el primer día de ejecución del primer mes de ejecución hasta el último día calendario del primer mes de ejecución de este contrato. Para este pago se requiere de la aprobación por parte del supervisor del respectivo informe de interventoría y del cumplimiento a satisfacción de las obligaciones por parte del CONTRATISTA, durante el periodo respectivo y

del cumplimiento de los demás requisitos señalados para el pago por la Empresa.

Los demás pagos serán por mensualidades vencidas. El valor de cada pago será proporcional al porcentaje de avance ejecutado del contrato de obra durante el mes o periodo respectivo, teniendo en cuenta las cantidades realmente ejecutadas en este período. Para dichos pagos se requiere de la aprobación por parte del supervisor del respectivo informe mensual de interventoría y del cumplimiento a satisfacción de las obligaciones por parte del INTERVENTOR durante el periodo de ejecución del contrato y del cumplimiento de los demás requisitos señalados para el pago por la Empresa

- Y un diez por ciento (10%) del valor del contrato, se pagará de la siguiente manera:

- El 5% se cancelará una vez se suscriba el Acta de Recibo Final de Obra a satisfacción por parte de la Interventoría y el Acta de Liquidación del Contrato de Obra.

- El 5% restante se cancelará una vez se suscriba la liquidación del contrato de interventoría.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** En el evento que el porcentaje de ejecución del contrato de obra no alcance el cien por ciento (100%) de ejecución validado por la interventoría y recibido a satisfacción por la interventoría, el valor será pagado únicamente de forma proporcional y equivalente al porcentaje que haya alcanzado la ejecución del respectivo contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO**. Las actas parciales de interventoría junto con los demás soportes para los pagos, deberán ser radicadas a la Empresa, para aprobación del Supervisor dentro de los cinco (5) primeros días hábiles del mes o periodo siguiente a facturar. Para la revisión y aprobación del Supervisor, se contará con dos (02) días hábiles siguientes a su radicación. En caso que el Supervisor realice observaciones, estas deberán ser atendidas por el CONTRATISTA al día hábil siguiente de su comunicación, y una vez corregidas el CONTRATISTA, deberá volver a radicar a la Empresa para la aprobación, y ésta contará con un día hábil para su revisión y aprobación. Una vez se cumpla con los requisitos para la radicación de la factura y sus soportes en la Dirección Financiera, se procederá con el trámite establecido, el cual contempla hasta 15 quince días hábiles para surtir con el trámite financiero de la cuenta hasta el pago final. Hay que tener en cuenta que estos días se cumplen siempre y cuando la factura llegue en debida forma con todos los requisitos y autorizaciones para el

pago y no se presente ningún motivo de devolución de la misma. **PARÁGRAFO TERCERO.** Todos los pagos deberán acompañarse adicionalmente de las actas parciales de obra; la factura o documento equivalente, y la certificación del revisor fiscal o representante legal, según corresponda, respecto del cumplimiento en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, según corresponda de sus empleados de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 o la norma que la modifique o sustituya. **PARÁGRAFO CUARTO**. Si las facturas no han sido correctamente elaboradas o no se acompañan los documentos requeridos para el soporte del pago y/o se presentan de manera incorrecta, el término para éste sólo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último documento y/o se presente en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos, serán responsabilidad del interventor y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. **PARÁGRAFO QUINTO:** Si las facturas no han sido correctamente elaboradas o no se acompañan los documentos requeridos para el soporte del pago y/o se presentan de manera incorrecta, el término para éste sólo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último documento y/o se presente en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del interventor y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

**DÉCIMA. - CONFLICTO DE INTERESES Y OBLIGACIONES ESPECIALES:** El CONTRATISTA deberá garantizar y mantener la imparcialidad en todo momento, evitando cualquier conflicto de intereses o circunstancia que pueda afectar de cualquier la ejecución del contrato. En caso de que el CONTRATISTA conozca situaciones en las que pueda verse inmerso en un conflicto de interés, deberá reportarlo inmediatamente al supervisor, quien tomará las medidas y acciones a qué haya lugar.

**DÉCIMA PRIMERA. - EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL:** El CONTRATISTA ejecutará el contrato con plena autonomía; razón por la cual queda entendido que no habrá vínculo laboral alguno entre LA EMPRESA y el CONTRATISTA, y, por lo tanto, los trabajadores, dependientes, contratistas y colaboradores que participen en el servicio o la ejecución del proyecto, son exclusivamente empleados del CONTRATISTA. En consecuencia, el CONTRATISTA, será responsable de los salarios, afiliación y pago de aportes a seguridad social integral, prestaciones sociales y demás derechos y beneficios exigidos por la ley, a favor de los trabajadores, dependientes, contratistas y colaboradores resultantes de la relación contractuala cualquier título.

**DÉCIMA SEGUNDA. - CESIÓN DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato a persona alguna natural o jurídica, nacional o extranjera sin el consentimiento previo y escrito de LA EMPRESA pudiendo este reservarse las razones que tenga para negar la autorización de la cesión. El cesionario deberá aportar garantía única que ampare los mismos riesgos del contrato inicial.

**DÉCIMA TERCERA. - LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato se liquidará de común acuerdo entre las partes dentro de los seis (6) meses siguientes a la finalización del mismo, mediante acta que suscribirán el ordenador del gasto de LA EMPRESA, EL CONTRATISTA y el Supervisor. Si EL CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada directa y unilateralmente por LA EMPRESA, y se adoptará mediante acto contractual, en los términos del Manual de Contratación y Gestión de Negocios de LA EMPRESA.

**PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA** podrá realizar salvedades al acta de liquidación por mutuo acuerdo, caso en el cual, la liquidación unilateral solo procederá respecto de aquellos aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo.

**DÉCIMA CUARTA. - INDEMNIDAD:** EL CONTRATISTA mantendrá indemne a LA EMPRESA, contra todo reclamo,demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, ocasionados por el CONTRATISTA en la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales. A su vez, El CONTRATISTA deberá garantizar la INDEMNIDAD por cualquier acto originado en sus proveedores de bienes y servicios, indemnidad contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, ocasionados por dichos proveedores en la ejecución de las actividades contratadas. Para ello suscribirá las cláusulas correspondientes en los contratos con los cuales ejecute.

**PARÁGRAFO.** En caso de que se entable un reclamo, demanda o acción legal en contra de LA EMPRESA, por asuntos que sean de responsabilidad del CONTRATISTA, éste será vinculado o llamado en garantía y será notificado lo más pronto posible para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la Ley para mantener indemne a LA EMPRESA. El CONTRATISTA será responsable de todos los daños causados a LA EMPRESA, por su accionar o la de sus subcontratistas o dependientes y le reconocerá y pagará el valor de tales daños o procederá a repararlos debidamente a satisfacción.

**DÉCIMA QUINTA. – GARANTÍAS:** En cumplimiento de lo dispuesto en Manual de Contratación y Gestión de Negocios, y teniendo en cuenta el análisis de riesgo que se incluye en documento anexo y dadas las obligaciones contractuales, se hace

necesario que EL CONTRATISTA constituya como mínimo, a favor de Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, identificada con NIT 830.144.890-8, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del contrato, cualquiera de las garantías (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria. En caso de contrato de seguro debe corresponder a PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PÚBLICAS CON RÉGIMEN PRIVADO DE CONTRATACIÓN; debe presentarse firmada por la compañía aseguradora y el tomador y ser expedida por una compañía vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, que otorgue los siguientes amparos y cumpla todas las condiciones que se señalan a continuación:

| **AMPARO** | **MONTO** | **VIGENCIA** |
|---|---|---|
| Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales. | 20% del valor del contrato | Vigente por el plazo total de ejecución del contrato, y seis (6) meses más. |
| Calidad del Servicio | 20% del valor del contrato | Vigente por seis (6) meses contados a partir de la terminación del contrato. |
| Salarios y Prestaciones Sociales | 10% del valor del contrato | Vigente por el plazo de ejecución del contrato, y tres (3) años más. |

La Garantía debe incluir: El número y año del contrato, el objeto del contrato, la firma del representante legal, y en caso de usar centavos, los valores deben aproximarse a la cifra superior en pesos.

La garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el acto legal de creación de la empresa o en el certificado de existencia y representación legal y también incluirse el NIT.

El Contratista estará obligado a restablecer el valor de la Garantía, cuando ésta se reduzca por razón de reclamaciones que se efectúen, así como ampliarla en los eventos de adición y/o prórroga y/o suspensión del Contrato de manera que se mantengan las condiciones originales del contrato. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Contratista o su no ampliación en caso de adición o prórroga o suspensión, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato. En todo caso el contratista mantendrá todos los amparos vigentes según se indica en el presente documento.

No serán admisibles las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por parte del asegurado,

ni tampoco es posible pactar deducibles o exclusión de multas o sanciones.

La aprobación de las garantías por parte de LA EMPRESA es requisito previo para el inicio de la ejecución del contrato y deberán cargarse por parte del CONTRATISTA en la plataforma SECOP II a más tardar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato para su aprobación acompañadas de los respectivos anexos y el soporte de pago de la prima correspondiente para lo cual no será suficiente la constancia de no revocatoria por falta de pago.

**DÉCIMA SEXTA. – SUPERVISIÓN.** De conformidad con el Manual de Contratación y de Gestión de Negocios de la Empresa se designará una supervisión que verificará el desarrollo general del contrato, el cual estará a cargo del(la) Director(a) Técnico(a) de Gestión de Proyectos o quien designe por escrito el ordenador del gasto. El Supervisor será responsable de aprobar los pagos, los informes que presente el contratista y de proyectar el acta de recibo final para terminación de contrato, cuando sea el caso, y en general cumplir con lo previsto en el Manual de Contratación y Gestión de Negocios de la Empresa.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA COMPENSATORIA O MORATORIA:** En caso de incumplimiento por inejecución total, parcial o ejecución imperfecta o retardada o constitución en mora de cualquiera de las obligaciones que adquiere EL CONTRATISTA en virtud del presente contrato, se generará a su cargo el pago de una cláusula penal a título de tasación anticipada pero no definitiva de perjuicios, cuyo monto será equivalente al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del contrato.

**LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C.,** podrá descontar el valor de la cláusula penal pecuniaria compensatoria o moratoria en su función de tasación anticipada de perjuicios de las sumas de dinero que adeude a EL CONTRATISTA por cualquier concepto. De no ser posible el descuento total o parcial, EL CONTRATISTA se obliga a consignar a favor de **LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C.,** el valor o el saldo no descontado dentro del plazo que esta le señale, y renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

Todo lo anterior, sin perjuicio de los demás efectos civiles previstos en la ley o en el contrato a cargo del CONTRATISTA, entre ellos el de desistir o exigir el cumplimiento del negocio y/o la respectiva reclamación de indemnización de mayores perjuicios o reparación integral.

**PARÁGRAFO PRIMERO**: La cláusula penal no excluye la indemnización de perjuicios no cubiertos por la aplicación de esta sanción, así mismo la pena no exime a EL CONTRATISTA del cumplimiento de la(s) obligación(es) principal(es), es decir que no la extingue, ni del pago de los perjuicios que superen el valor de este porcentaje en los términos del artículo 1594 y siguientes del Código Civil y demás normas concordantes.

**PARÁGRAFO SEGUNDO**: La estimación del perjuicio se realizará de manera independiente a las multas u otro tipo de sanciones a que se haga acreedor el CONTRATISTA durante la ejecución del contrato. No obstante, LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C. podrá adelantar todos los tramites contractuales y legales correspondientes para hacer efectivas las reclamaciones de las garantías, así como adelantar las acciones legales a que haya lugar.

**DÉCIMA OCTAVA. – CLÁUSULA PENAL DE APREMIO (MULTA):** En virtud del presente contrato, EL CONTRATISTA en ejercicio de la autonomía de la voluntad, acepta libre, expresa e irrevocablemente la causación y efectividad de la imposición de multas con efectos conminatorios en caso de incumplimiento parcial, mora o retraso de su parte en la ejecución de cualquiera de las obligaciones a su cargo.

LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C., podrá hacer exigible estos apremios sucesivos a EL CONTRATISTA por cada día calendario de retraso, por un valor equivalente al CERO COMA UNO POR CIENTO (0,1%) del valor total del contrato, sin exceder el DIEZ POR CIENTO (10%) de dicho valor.

Para efectos de la aplicación de la cláusula penal de apremio (multa), LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C. a través del supervisor designado por LA EMPRESA, verificará periódicamente el cumplimiento de cada una de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA, de acuerdo con lo señalado en el respectivo contrato. Para hacer efectiva la cláusula penal de apremio no se requiere que LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C., constituya en mora a EL CONTRATISTA. El simple retardo imputable a éste dará origen al pago o compensación de las sumas previstas en esta cláusula. EL CONTRATISTA autoriza que LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C., descuente y compense de las sumas a su favor, los valores correspondientes a la cláusula penal de apremio. De no existir

tales saldos a favor de EL CONTRATISTA o de no resultar estos suficientes para cubrir la totalidad del valor de la cláusula penal con función de apremio. LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C. podrá obtener el pago total o parcial de esta modalidad de la cláusula penal mediante el ejercicio de las acciones legales a que haya lugar.

**PARÁGRAFO**: El pago de la cláusula penal de apremio o multa, no libera al obligado de cumplir con lo pactado, no impide la imposición de nuevas sanciones o descuentos por hechos que se estimen distintos, ni lo exime de indemnizar integralmente los perjuicios causados.

**DÉCIMA NOVENA. – PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA COMPENSATORIA O MORATORIA Y LA CLÁUSULA PENAL DE APREMIO (MULTA) Y PARA LA TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO**. Para establecer el incumplimiento contractual, la cuantificación de los perjuicios, la exigencia y pago de la cláusula penal de apremio (multa), y/o cláusula penal pecuniaria compensatoria o moratoria y, en general, para hacer exigibles otros amparos conexos con el incumplimiento, cuando la garantía sea un contrato de seguro contenido en una póliza, se dará aplicación a lo previsto en la respectiva póliza en relación con las condiciones sobre el aviso de ocurrencia del siniestro, cuantificación y ocurrencia, procedimiento para establecer el incumplimiento, los plazos para el pago de la obligación económica a cargo del CONTRATISTA y/o GARANTE, y demás requisitos y condiciones del contrato de seguro contenido en la póliza, siempre que la póliza haya sido objeto de aprobación por parte de LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C.- RENOBO.

De no contener la póliza respectiva un procedimiento para establecer el incumplimiento, se dará aplicación por acuerdo de voluntades de las partes contractuales, al siguiente procedimiento:

a) El supervisor del contrato, una vez tenga conocimiento de los hechos u omisiones que a su juicio constituyen presunto incumplimiento, deberá requerir de manera escrita al CONTRATISTA, para que explique por escrito las razones por las cuales se está presentando el presunto incumplimiento y exigiendo que cumpla con la obligación en mora o retardada o imperfecta, y para que presente las acciones pertinentes para remediarlo, dándole un plazo perentorio para su respuesta y cumplimiento;

b) Si el contratista no contesta dentro del plazo otorgado para allegar sus explicaciones por escrito, o su respuesta no justifica el presunto incumplimiento, y

además persisten los motivos que originaron el requerimiento, el supervisor deberá elaborar un informe con destino al Ordenador del Gasto o equivalente, en el que se indique por lo menos: (i) los datos del contrato (identificación y tipo de contrato, partes, objeto, cuantía, plazo y obligaciones generales o específicas presuntamente incumplidas); (ii) las circunstancias de tiempo, modo y lugar respecto de los hechos que soportan los cargos por inejecución o ejecución imperfecta o retardada de la(s) obligación(es) o prestación que resulta(n) exigible(s); (iii) las normas y/o cláusulas contractuales presuntamente violadas; (iv) la posible consecuencia derivada del presunto incumplimiento; (v) la relación y remisión de las pruebas a disposición sobre el presunto incumplimiento;

c) El Ordenador del Gasto o equivalente valorará el informe y, de encontrarlo procedente, con la asesoría y acompañamiento de la Dirección de Contratación, requerirá por escrito al CONTRATISTA, para que: i) subsane dicho incumplimiento, y, ii) rinda por escrito dentro de un plazo razonable las explicaciones y aporte las pruebas a que haya lugar.

d) Una vez vencido el plazo para presentar las explicaciones y pruebas por parte del CONTRATISTA requerido, el Ordenador del Gasto o equivalente, con el apoyo de la Dirección de Contratación, en un plazo razonable, no superior a treinta (30) días hábiles, procederá a elaborar un Acta mediante la cual se deje constancia sobre el siguiente contenido mínimo: (i) Datos generales del contrato; (ii) Presuntas obligaciones incumplidas; (iii) Normas o cláusulas presuntamente violadas; (iv) El informe presentado por el Supervisor; (v) El requerimiento hecho por el Ordenador del Gasto o equivalente; (vi) Las explicaciones, alegatos y pruebas allegadas por el CONTRATISTA requerido; y (vii) El análisis, conclusiones y la decisión de LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C.- RENOBO

e) Una vez suscrita y comunicada por el medio más expedito a los interesados el Acta de que trata el literal anterior, el CONTRATISTA podrá presentar una solicitud de impugnación o escrito de reconsideración dentro del término de cinco (5) días hábiles siguientes contados desde la comunicación efectiva de la decisión, directamente ante LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C.- RENOBO, con el fin de que se aclare, modifique, adicione o se deje sin efectos la decisión.

f) Si la decisión no es impugnada dentro del término previsto en el literal anterior, o siendo objeto de reconsideración se ratifica total o parcialmente la decisión, se procederá a compensar de los saldos a favor del CONTRATISTA en caso de existan, o en caso contrario a requerir formalmente al CONTRATISTA, para que

proceda a realizar el pago directo a favor de LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C.- RENOBO de la obligación respectiva. Si el deudor no consigna el valor respectivo dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al requerimiento, o no existen saldos a favor del deudor para que proceda la compensación, en cualquiera de las situaciones referidas se procederá a expedir la certificación en tal sentido por parte de Subgerencia de Gestión Corporativa o dependencia equivalente y se presentará la reclamación y solicitud de pago ante el garante acompañada de los siguientes documentos: (i) copia del contrato; (ii) copia del Acta; (iii) copia de la garantía; (iv) constancia de no pago de la obligación por parte del deudor o la inexistencia de saldos a compensar; (v) demás documentos requeridos según el tipo de garantía.

g) En caso contrario, si EL CONTRATISTA prueba que cumplió con la(s) obligación(es) o se extinguió la misma, o que actuó con diligencia o cuidado en las obligaciones de medio, o que le asistió una causal de exclusión de responsabilidad o causa extraña (en obligaciones de resultado), se ordenará la terminación del proceso y el archivo de las actuaciones.

**PARÁGRAFO PRIMERO**: El pago de la cláusula penal de apremio o de la cláusula penal pecuniaria compensatoria o moratoria, no libera al CONTRATISTA de cumplir con lo pactado, no impide la imposición de nuevas sanciones o descuentos por hechos que se estimen distintos, ni lo exime de indemnizar integralmente los perjuicios causados.

**PARÁGRAFO SEGUNDO**: En el evento en que LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C.- RENOBO, establezca con certeza la configuración de los requisitos o supuestos para hacer efectiva y exigible la cláusula penal de apremio, o la cláusula penal pecuniaria compensatoria o moratoria, o se verifique la ocurrencia de un siniestro relacionado con riesgos posteriores a la etapa de ejecución del contrato, o la ocurrencia de un incumplimiento en el mismo, que no cuente con garantía alguna, se procederá a dejar constancia mediante Acta. El Acta será firmada por el: (i) Ordenador del Gasto o equivalente, (ii) el Supervisor, y (iii) el CONTRATISTA; este último es requisito si su voluntad es asumir el pago directo de la cláusula penal de apremio o cláusula penal pecuniaria compensatoria o moratoria.

**PARÁGRAFO TERCERO**: La aplicación de la cláusula penal en cualquiera de sus funciones no impide a LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C.- RENOBO, la aplicación y el cobro de la totalidad de los perjuicios causados con ocasión del incumplimiento de EL CONTRATISTA, ni el ejercicio de las acciones previstas en las leyes vigentes.

**PARÁGRAFO CUARTO**: Las actuaciones realizadas conforme al procedimiento establecido en esta cláusula deben asegurar el derecho de defensa, contradicción y, en general, el debido proceso del CONTRATISTA. En caso de que LA EMPRESA considere necesario solicitar pruebas de oficio durante el procedimiento, estas deben ser conocidas por EL CONTRATISTA en forma previa a la decisión de LA EMPRESA.

**VIGÉSIMA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El presente Contrato se dará por terminado en cualquiera de los siguientes eventos:

1. Por haberse cumplido plenamente su objeto.
2. Por mutuo acuerdo entre las Partes.
3. Por vencimiento del término previsto para su duración.
4. Por imposibilidad absoluta de realizar su objeto.
5. Por decisión de la EMPRESA en los eventos de incumplimiento del CONTRATISTA, lo que se verá reflejado en las actas de decisiones contractuales, de acuerdo a la cláusula penal de apremio (multa) y la cláusula penal pecuniaria compensatoria o moratoria del presente contrato.
6. Por el no pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.
7. Por las demás causales legales.

**VIGÉSIMA PRIMERA. - SUSPENSIÓN DEL CONTRATO:** Las partes podrán suspender temporalmente la ejecución del presente contrato, cuando existan motivos de fuerza mayor y/o caso fortuito, de interés público o mutuo acuerdo debidamente justificado, que impidan continuar con la ejecución del mismo, siempre que no se vulnere el interés general ni los fines del Estado. La suspensión se hará constar en acta suscrita por LAS PARTES y el término de ésta no se computará para efectos de los plazos del presente contrato.

EL CONTRATISTA deberá ampliar o modificar las garantías exigidas de acuerdo con la correspondiente suspensión.

La suspensión no dará derecho a exigir indemnización alguna a favor de las Partes del contrato.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** Las estipulaciones y acuerdos contenidos en este Contrato regirán a partir de su fecha de suscripción y dejarán sin efecto alguno los demás acuerdos o convenios que sobre la misma materia hubieran celebrado con anterioridad las PARTES.

**VIGÉSIMA TERCERA. ANEXOS Y DOCUMENTOS.** Los documentos que a continuación se relacionan para todos los efectos hacen parte integral del presente contrato y, en consecuencia, producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales y su aplicación deberá hacerse de forma armónica: **1)** Estudios Previos y demás documentos previos que forman parte integral del presente contrato, y que soportan la presente contratación. **2)** Los documentos de la Invitación Pública RENOBO-IP-05-2024, sus formatos y anexos. **3)** La propuesta presentada por EL CONTRATISTA y sus anexos. **4)** La documentación publicada por LA EMPRESA dentro del proceso contractual del cual se derivó el presente contrato. **5)** El acta de inicio del presente contrato. **6)** Las actas que durante la ejecución del contrato se suscriban por las partes. **7)** Las especificaciones técnicas e instrucciones que le sean suministradas al CONTRATISTA por el Supervisor para la ejecución del presente contrato. **8)** En forma subsidiaria y complementaria para la ejecución del presente contrato se deberán observar también los manuales internos del CONTRATANTE.

**VIGÉSIMA CUARTA. - COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN:** EL CONTRATISTA se obliga a prestar apoyo a la acción del Estado Colombiano, para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendir cuentas, sin perjuicio de la obligación de cumplir la Ley Colombiana, especialmente la Ley 1474 de 2011 (capítulo VII), el artículo 14 del Decreto Distrital 189 de 2020 y la Directiva Distrital 003 de 2021 y las demás que apliquen; en este contexto asume explícitamente entre otros, los siguientes compromisos: 1. No ofrecer ni dar sobornos, ni ninguna otra forma de halago o dádiva a ningún funcionario público en relación con la propuesta, o contrato que suscriba con ocasión del proceso de selección, ni tampoco permitir que sus empleados o contratistas lo hagan en su nombre. 2. Dar aviso inmediato a la (Entidad) o autoridades competentes de cualquier ofrecimiento, favor, dádiva o prerrogativas efectuadas por los interesados o proponentes a los funcionarios públicos que intervengan de manera directa o indirectamente en el proceso de selección, con la intención de inducir alguna decisión relacionada con la adjudicación. 3. No efectuar acuerdos previos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto la colusión en el proceso de selección, con otros proponentes para tratar de influenciar o manipular los resultados de la adjudicación. 4. No incurrir en falsedad o adulteración de los documentos exigidos para cumplir con los requisitos del proceso de selección. 5. En el evento de conocerse casos de corrupción en las Entidades del Estado, se debe reportar el hecho a la Secretaría de la Transparencia de la Presidencia de la República. También puede reportar el hecho ante la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos. 6. Si se comprueba el incumplimiento de dichos compromisos, con posterioridad a la adjudicación del proceso, o con posterioridad a la suscripción del contrato, ello será suficiente para declarar la terminación y liquidación unilateral del presente contrato,

y se harán exigibles las sanciones previstas en el presente contrato.

**VIGÉSIMA QUINTA. - DOMICILIO CONTRACTUAL Y NOTIFICACIONES:** El domicilio contractual corresponde la ciudad de Bogotá, D.C., las notificaciones o comunicaciones que se permitan o requieran conforme a este Contrato podrán ser entregadas en mano, o a través de un servicio de mensajería especializada, o enviadas por correo electrónico o fax (en la inteligencia que la entrega se confirme o verifique mediante la recepción automatizada o los registros electrónicos), o correo (sólo registrado o certificado), con acuse de recibo, en cada caso en el domicilio que se establece a continuación para cada Parte en este Contrato.

| | |
|---|---|
| **EL CONTRATANTE:** | **Contacto:** DIEGO CALA RODRIGUEZ<br>Dirección: Autopista Norte Nro. 97-70<br>Teléfono: 6013599494<br>Correo electrónico: ventanillaunica@renobo.com.co |
| **EL CONTRATISTA:** | **Contacto:** ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ<br>Dirección: Transversal 19 A No. 98-28 oficina 502<br>Teléfono: 6017031726 - 6014553671<br>Correo electrónico: gerencia@geagor.com |

**PARÁGRAFO PRIMERO.** La anterior información podrá ser modificada mediante notificación escrita por la Parte interesada a la otra Parte con no menos de cinco (5) días calendario de anticipación a la fecha señalada para iniciar la vigencia de la nueva dirección. Cualquier notificación enviada de conformidad con las estipulaciones de la presente cláusula será considerada efectiva a partir de la fecha de recibo por el destinatario.

**PARÁGRAFO SEGUNDO**. De conformidad con el numeral 1 del artículo 67 de la Ley 1437 de 2011, el CONTRATISTA autoriza y acepta que las comunicaciones o decisiones emitidas en desarrollo del presente contrato sean comunicados y/o notificados de manera electrónica, a través del correo electrónico enunciado en la presente cláusula.

**VIGÉSIMA SEXTA. - SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Toda controversia o diferencia relativa a la formación, perfeccionamiento, ejecución, terminación o liquidación de este Contrato, salvo por la ejecución de obligaciones que consten en un título ejecutivo, se resolverá por la vía de arreglo directo, conciliación, transacción, y solo en caso de que estas fracasen se acudirá al juez del contrato.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. – PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS:** El CONTRATISTA se obliga con la EMPRESA, a no utilizar el objeto de este contrato y/o utilizar a la EMPRESA, como instrumento para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento, en cualquier forma de dinero u otros bienes provenientes de actividades delictivas, o para dar apariencia de legalidad a actividades delictivas o a transacciones o fondos vinculados con las mismas y a informar a la EMPRESA, inmediatamente, cualquier sospecha o información que llegare a conocer relacionada con este tema, respecto de las obligaciones derivadas del presente contrato.

**PARÁGRAFO:** EL CONTRATISTA certifica que cuentan con los medios idóneos para la prevención de lavado de activos y realizará las gestiones pertinentes para efectuar las verificaciones a que haya lugar con el fin de evitar el ingreso y egreso de recursos que provengan de actividades relacionadas con lavado de activos.

**VIGÉSIMA OCTAVA. - ACUERDO DE INTEGRIDAD:** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que los documentos presentados a la EMPRESA son verídicos, que no ejerció ningún tipo de presión indebida a funcionarios o contratistas de la EMPRESA, con relación al trámite del presente contrato. Que acepta acatar y respetar las políticas de la EMPRESA y que observará durante la ejecución del presente contrato un comportamiento que garantice la defensa de lo público, buscando en todo momento anteponer el interés general sobre el particular.

**VIGÉSIMA NOVENA. - REGLAS DE INTERPRETACIÓN:** El presente contrato y los documentos precontractuales que forman parte integral del mismo se regirán por las reglas de interpretación de los contratos contempladas en los artículos 1618 al 1624 del Código Civil y en el artículo 822 del Código de Comercio, las cuales se entenderán incorporadas al presente contrato.

**TRIGÉSIMA. RIESGOS:** EL CONTRATISTA y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. acuerdan y reconocen expresamente que asumen de manera obligatoria los riesgos identificados y documentados en la Matriz de Riesgos, de conformidad con lo dispuesto en esta, los cuales fueron aceptados por EL CONTRATISTA al presentar su propuesta y se entienden incorporados al presente contrato.

**TRIGÉSIMA PRIMERA. - RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE**: El régimen jurídico de contratación de LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. es el del derecho privado. Por lo tanto, las normas que regulan sus contratos serán el Código Civil, el Código de Comercio y demás disposiciones legales, así como los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal, el régimen de inhabilidades e incompatibilidades, prohibiciones y conflicto de

intereses imperativas en la gestión con recursos públicos.

**TRIGÉSIMA SEGUNDA. - PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE EJECUCIÓN:** El contrato se entiende perfeccionado con la suscripción de este por las partes y para su ejecución se requiere de la aprobación de las garantías exigidas por parte del CONTRATANTE, la expedición del registro presupuestal y la suscripción del acta de inicio por parte del Supervisor y EL CONTRATISTA.

**TRIGÉSIMA TERCERA. FIRMA ELECTRÓNICA.** La aceptación del presente contrato se hará por las partes a través de la plataforma SECOP II.

| | |
|---|---|
| Elaboró | Isabel Cristina Vargas Sinisterra - Contratista Dirección de Contratación |
| Revisó | Javier Antonio Villarreal Villaquirán – Director de Contratación (E) |
| Aprobó | Diego Mauricio Cala Rodríguez – Subgerente de Ejecución de Proyectos. |
| Aprobó | Representante Legal del Contratista |

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 24 de abril de 2025 Hora: 09:36:26**
Recibo No. AA25768602
Valor: $ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25768602E8DA6**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

## NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: GEAGOR S A S - BIC
Sigla: GEAGOR S A S
Nit: 900.544.313-1 Administración : Direccion Seccional De Impuestos De Bogota, Regimen Comun
Domicilio principal: Bogotá D.C.

## MATRÍCULA

Matrícula No. 02242818
Fecha de matrícula: 10 de agosto de 2012
Último año renovado: 2025
Fecha de renovación: 29 de marzo de 2025
Grupo NIIF: Grupo II.

El empresario se acogió al beneficio que establece el artículo 7 de la Ley 1429 del 29 de diciembre de 2010, y que al realizar la renovación de la matrícula mercantil informó bajo gravedad de juramento los siguientes datos:
El empresario GEAGOR S A S - BIC realizó la renovación en la fecha: 29 de marzo de 2025.
El número de trabajadores ocupados reportado por el empresario en su última renovación es de: 1.

Que el matriculado tiene la condición de pequeña empresa de acuerdo con lo establecido en el numeral 1 del artículo 2° de la Ley 1429 de 2010.

## UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Transversal 19A No. 98 - 28 Oficina 502 - Edificio Centro Empresarial 98-28
Municipio: Bogotá D.C.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 24 de abril de 2025 Hora: 09:36:26**
Recibo No. AA25768602
Valor: $ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25768602E8DA6**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

Correo electrónico: gerencia@geagor.com
Teléfono comercial 1: 4553671
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Transversal 19A No. 98 - 28 Oficina 502 - Empresa

Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: gerencia@geagor.com
Teléfono para notificación 1: 4553671
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CONSTITUCIÓN**

Por Documento Privado del 29 de julio de 2012 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 10 de agosto de 2012, con el No. 01657227 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada GRUPO EMPRESARIAL AGUIRRE ORTIZ S A S.

**REFORMAS ESPECIALES**

Por Acta No. 001 de Asamblea de Accionistas del 15 de diciembre de 2016, inscrita el 20 de diciembre de 2016 bajo el Número 02167779 del Libro IX, la Sociedad cambió su nombre de GRUPO EMPRESARIAL AGUIRRE ORTIZ S A S por el de GEAGOR S A S. Sigla GEAGOR S.A.S

Por Acta No. 001 del 15 de diciembre de 2016 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 20 de diciembre de 2016, con el No. 02167779 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de GRUPO EMPRESARIAL AGUIRRE ORTIZ S A S a

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 24 de abril de 2025 Hora: 09:36:26**
Recibo No. AA25768602
Valor: $ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25768602E8DA6**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

GEAGOR S A S.

Por Acta No. 6 del 18 de junio de 2024 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 28 de junio de 2024, con el No. 03133570 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de GEAGOR S A S a GEAGOR S A S - BIC.

## TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 29 de julio de 2052.

## OBJETO SOCIAL

El objeto social de la Sociedad GEAGOR SAS - BIC, tendrá por objeto adoptar voluntariamente la condición de Sociedad de beneficio e interés colectivo (BIC), en el desarrollo de todas las actividades comerciales: 1. Diseño, construcción, interventoría, asesoría, estudios de factibilidad y programación de toda clase de obras civiles, de arquitectura o urbanismo, tales como carreteras, movimiento de tierras, parcelaciones, líneas de conducción eléctrica, de riego, acueductos, alcantarillados, puentes, canales, urbanizaciones, levantamientos topográficos o geodésicos, estructuras metálicas, de concreto o de madera, montajes electromecánicos, pozos subterráneos, bodegas, pavimentos, demoliciones, reparaciones locativas, estaciones de bombeo, instrumentación y equipos, explotación de materiales canteras, así como también estudios geográficos, geotécnicos geológicos, de impacto ambiental, de contaminación ambiental, de tratamiento de residuos sólidos, líquidos, evaluación de sistemas de tratamiento en operación, estudios hidráulicos y/o sanitarios, y en general todo cuanto esté relacionado con dichas profesiones, así como estudios de factibilidad de inversión en obras públicas y privadas 2. Elaboración de estudios y diseños de proyectos de ingeniería realizados por otras empresas en los campos de aplicación enunciados en el numeral 1. 3. Ejecución de interventorías tanto de estudios y diseños como de construcción de obras civiles. 4. Compra venta y alquiler de equipos y maquinaria pesada para la construcción 5. Compra y venta de materiales de

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 24 de abril de 2025 Hora: 09:36:26**
Recibo No. AA25768602
Valor: $ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25768602E8DA6**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

construcción y ferretería. 6. Explotación de minas y canteras. 7. Remodelación, mantenimiento, adecuación y/o ampliación de edificaciones. 8. Suministro, instalación, remodelación y/o adecuación de sistemas de oficina abierta. 9. Diseño, suministro e instalación de sistemas de cableado estructurado. 10. Compra y venta de bienes inmuebles. 11. Suministro de personal para aseo, cafetería, seguridad y servicios generales entre otros y en general celebrar todo acto de contrato relacionado con su objeto social. 12. Prestación de servicio de transporte terrestre automotor de cara por todo el territorio nacional y cuando así lo requiera y este autorizado, para le desarrollo de esta actividad podrá utilizar todo tipo de vehículos propios o de terceros que estén debidamente homologados por el ministerio de transporte u otros organismos competentes para prestar este servicio. 13. Importación, exportación, comercialización, almacenamiento y distribución de productos de todo tipo de alimentos y bebidas licitas con la autorización permisos de los órganos que controlan la actividad en el desarrollo de sus objetos podrá adquirir los bienes muebles o inmuebles que requiera para el cumplimiento adecuado de sus actividades. 14. La Sociedad podrá realizar cualquier actividad comercial o civil licita. Adicionalmente, con el propósito de acogerse a la condición de Sociedad de beneficio e interés colectivo y para dar cumplimiento a las previsiones de la ley 1901 de 2018 y el decreto 2046 de 2019, se adiciona al objeto social de la Sociedad el desarrollo de las siguientes actividades: A) Modelo de negocio: Adquieren bienes o contratan servicios de empresas de origen local o que pertenezcan a mujeres y minorías. Además, dan preferencia en la celebración de contratos a los proveedores de bienes y servicios que implementen normas equitativas y ambientales. B) Gobierno corporativo: Crear un manual para los empleados o colaboradores, con el fin de consignar los valores y expectativas de la Sociedad. Divulgan ante sus trabajadores los estados financieros de la Sociedad. C) Prácticas laborales: brindar opciones de empleo que le permitan a los trabajadores tener flexibilidad en la jornada laboral y crear opciones de teletrabajo, sin afectar la remuneración de los trabajadores, D) Prácticas ambientales: efectuar, anualmente, auditorías ambientales sobre eficiencia en uso de energía, agua y desechos y divulgar los resultados al público en general. y capacitar a sus empleados en la misión social y ambiental de la Sociedad. E) Prácticas con la comunidad: Crear opciones de trabajo para la población estructuralmente desempleada, tales como los jóvenes en situación de riesgo, individuos sin hogar, reinsertados o personas

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 24 de abril de 2025 Hora: 09:36:26**
Recibo No. AA25768602
Valor: $ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25768602E8DA6**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

que han salido de la cárcel. Parágrafo: La capacidad de la Sociedad se extiende a la ejecución de toda clase de actos lícitos y necesarios en el buen desarrollo de sus actividades comerciales y podrá celebrar toda clase de contratos o actos en que se desarrolle su objeto social, sin reserva ni limitación, ya que éstos se harán con el pleno conocimiento de las normas legales y necesarias para la ejecución de las mismas.

## CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : $800.000.000,00
No. de acciones : 80.000,00
Valor nominal : $10.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : $100.000.000,00
No. de acciones : 10.000,00
Valor nominal : $10.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : $100.000.000,00
No. de acciones : 10.000,00
Valor nominal : $10.000,00

## REPRESENTACIÓN LEGAL

La Representación Legal de la Sociedad y la administración inmediata de sus bienes y negocios se delegan por los accionistas en un Gerente. El Gerente, será elegido por la Asamblea General de Accionistas.

## FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El Representante Legal ejercerá en especial las siguientes funciones:
A) Representar ante la Sociedad y los asociados, ante terceros y ante

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 24 de abril de 2025 Hora: 09:36:26**
Recibo No. AA25768602
Valor: $ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25768602E8DA6**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

toda clase de autoridades del orden administrativo o jurisdiccional. B) ejecutar todos los actos u operaciones comprendidos dentro del objeto social o que se relacionen con la existencia y el funcionamiento de la Sociedad. C) Autorizar con su firma todos los documentos, públicos o privados, que deben otorgarse en desarrollo de las actividades sociales o en interés de la compañía. D) Presentar a la Asamblea General de Accionistas, en su primera reunión ordinaria del año, un balance general de fin de ejercicio, con un inventario general, un informe escrito sobre la situación de la Sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y un proyecto de distribución de utilidades. E) Presentar a la Asamblea General de Accionistas, cada mes, el balance de prueba del mes anterior y suministrarle los informes que esta le solicite en relación con la compañía y las actividades sociales. F) Nombrar y remover los empleados de la Sociedad cuyo nombramiento y remoción no correspondan a la Asamblea de Accionistas. Todos los empleados de la compañía, con excepción de los designados por la Asamblea General de Accionistas, estarán sometidos al gerente en el desempeño de sus cargos. G) Tomar las medidas que reclame la conservación de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la Sociedad e impartir las órdenes e instrucciones que exija la buena marcha de la compañía. H) Convocar la Asamblea General de Accionistas a sus reuniones ordinarias y extraordinarias cuando lo juzgue necesario o cuando se lo solicite un número de Accionistas que represente no menos del 70% del capital pagado. I) Cumplir oportunamente los requisitos y exigencias legales que se relacionen con el funcionamiento y las actividades de la Sociedad. J) Manejar los fondos sociales, girar, cancelar, recibir, firmar letras, pagarés, cheques, giros, libranzas y cualesquiera otros títulos valores, así como negociarlos, tomarlos, pagarlos. Descontarlos etc. K) El Gerente en ejercicio de sus funciones podrá celebrar todos los actos y contratos para el normal desarrollo de la Sociedad. Sin límite de cuantía. L) Cumplir las demás funciones que le señalen la Asamblea General de Accionistas y aquellas que le sean propias de acuerdo con la ley y los estatutos, como órganos ejecutivos de la Sociedad.

**NOMBRAMIENTOS**

**REPRESENTANTES LEGALES**

Por Documento Privado del 29 de julio de 2012, de Asamblea de

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 24 de abril de 2025 Hora: 09:36:26**
Recibo No. AA25768602
Valor: $ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25768602E8DA6**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 10 de agosto de 2012 con el No. 01657227 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Gerente | Elber Ramiro Aguirre Ortiz | C.C. No. 1077968979 |

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

| DOCUMENTO | INSCRIPCIÓN |
|---|---|
| Acta No. 001 del 6 de julio de 2015 de la Asamblea de Accionistas | 02168444 del 21 de diciembre de 2016 del Libro IX |
| Acta No. 001 del 15 de diciembre de 2016 de la Asamblea de Accionistas | 02167779 del 20 de diciembre de 2016 del Libro IX |
| Acta No. 6 del 18 de junio de 2024 de la Asamblea de Accionistas | 03133570 del 28 de junio de 2024 del Libro IX |

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 24 de abril de 2025 Hora: 09:36:26**
Recibo No. AA25768602
Valor: $ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25768602E8DA6**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 7112
Actividad secundaria Código CIIU: 4290
Otras actividades Código CIIU: 4210, 4112

## TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Pequeña

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 3.197.446.666
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 7112

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 28 de marzo de 2017. Fecha de envío de información a Planeación : 29 de marzo de 2025. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 24 de abril de 2025 Hora: 09:36:26**
Recibo No. AA25768602
Valor: $ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25768602E8DA6**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

ningún caso.

**********

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

**********

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

**********

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

| RENOBO | ACTA DE INICIO |
|---|---|
| | Proceso de Gestión Contractual |

## I. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

**1. No. Contrato** 495-2024
**2. Nombre del Contratista:** GEAGOR S.A.S. - BIC.
**3. Identificación:** 900544313
**4. Coordinador / Supervisor:** CALA RODRIGUEZ DIEGO MAURICIO
**5. Objeto:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RAMPA DEL COLEGIO DISTRITAL LA CANDELARIA, SEDE A – LA CONCORDIA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

## II. DECLARACIÓN DE INICIACIÓN

**1. Valor del contrato:** 255,015,609.00
**2. Fecha de iniciación:** 07-febrero-2025
**3. Plazo:** 6 meses
**4. Fecha de terminación:** 06-agosto-2025

## III. AUTORIZACIÓN

Se firma la presente acta en Bogotá D.C. a los 07 días del mes de febrero de 2025

**Supervisor:**
**CALA RODRIGUEZ DIEGO MAURICIO**
Firma: DIEGO CALA

**Contratista:**
**GEAGOR S.A.S. - BIC.**
ELBER AGUIRRE ORTIZ
cn=ELBER AGUIRRE ORTIZ, o, ou, email=gerencia@geagor.com, c=CO
**Representante o apoderado:**
**Datos del representante Legal no registrados**

Firma: _____

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

## CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | CHAPINERO | 14 | 14-45-101119030 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 04 | 04 | 2025 | 07 | 02 | 2025 | 00:00 | 04 | 11 | 2028 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | GEAGOR S A S - BIC | NIT: 900.544.313-1 |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO: |
|---|---|---|---|---|
| | TV 19 A NRO. 98 - 28 OFC.502 | | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 7031726 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C. | NIT: 830.144.890-8 |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|
| | AUTOP NORTE NRO. 97 - 70 PISO 3 Y 4 | | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3599494 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-028A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO GENERAL, EL PAGO DE MULTAS Y DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA CONVENIDA, LA CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y EL PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DEL PERSONAL A EMPLEAR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.495-2024 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCION DE LA RAMPA DEL COLEGIO DISTRITAL LA CANDELARIA, SEDE A - LA CONCORDIA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.

### AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 07/02/2025 | 04/05/2026 | $51,003,121.80 | $51,003,121.80 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 07/02/2025 | 04/05/2026 | $51,003,121.80 | $51,003,121.80 |
| SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | 07/02/2025 | 04/11/2028 | $25,501,560.90 | $25,501,560.90 |

### ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE SUSPENCION N 1 SE SUSPENDE NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO FECHA DE TERMINACION DE LA SUSPENSION: 29/06/2025. REINICIO DEL CONTRATO: 30/06/2025.NUEVA FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO: 04/11/2025

LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES YSINMODIFICAR.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******74,408.00 | $ *******8,000.00 | $ ******15,657.00 | $ **********98,066.00 | $ ******127,507,804.50 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| MIRYAM ALEYDA ACOSTA AYALA | 963337 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.*

14-45-101119030

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

ELBER AGUIRRE ORTIZ
cn=ELBER AGUIRRE ORTIZ, o, ou, email=gerencia@geagor.com, c=CO

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

## CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | CHAPINERO | 14 | 14-45-101119030 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 04 | 04 | 2025 | 07 | 02 | 2025 | 00:00 | 04 | 11 | 2028 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| GEAGOR S A S - BIC | | | NIT: 900.544.313-1 |
| DIRECCION: TV 19 A NRO. 98 - 28 OFC.502 | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | TELEFONO: | 7031726 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C. | | | NIT: 830.144.890-8 |
| DIRECCIÓN: AUTOP NORTE NRO. 97 - 70 PISO 3 Y 4 | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | TELÉFONO: | 3599494 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.*

14-45-101119030

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

ELBER AGUIRRE ORTIZ
cn=ELBER AGUIRRE ORTIZ, o, ou, email=gerencia@geagor.com, c=CO

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF963337C