OTROSI N° 3, DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACIÓN Y CREACIÓN DE NUEVOS ÍTEMS, AL CONTRATO DE OBRA N° 1129 DE 2019 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE NEIVA CONSTRUCTORA M Y S S.A.S

OBJETO:	"ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS PARA ATENDER LA NUEVA COBERTURA DE JORNADA ÚNICA DE LOS ESTUDIANTES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIEL GARCIA MARQUEZ, SEDE HUMBERTO TAFUR CHARRY DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE COMPRENDE: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CAMBIO DE CUBIERTAS, RESANE DE MUROS, PINTURA, CAMBIO DE PISOS, ENCHAPES Y VARIOS"
CONTRATISTA:	**CONSTRUCTORA M Y S S.A.S** Nit. 900361.854-6 **Representante Legal** HERNANDO GONZÁLEZ BERNAL C.C N° 7.703.353 - Neiva
VALOR DEL CONTRATO:	TRECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($348.238.760,82 MCTE)
VALOR TOTAL:	TRECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($348.238.760,82 MCTE)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CUATRO (3) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.
PLAZO TOTAL:	TRES (3) MESES CALENDARIO
FECHA DE ACTA DE INICIO	20 DE NOVIEMBRE DE 2019
FECHA ACTA JUSTIFICACION NO. 01:	09 DE MARZO DE 2020
OTROSI No. 2:	09 DE MARZO DE 2020
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN 1:	13 DE DICIEMBRE DE 2019.
FECHA ACTA DE REINICIO 1:	09 DE MARZO DE 2020
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN 2:	24 DE MARZO 2020
FECHA ACTA DE REINICIO 2:	27 DE ABRIL 2020
FECHA ACTA JUSTIFICACION NO. 02:	01 JUNIO DE 2020

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

OTROSI No. 3:	01 JUNIO DE 2020
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN 03:	2 de junio de 2020
FECHA ACTA DE REINICIO 3:	11 de julio de 2020

Entre los suscritos a saber de una parte **GIOVANNY CORDOBA RODRIGUEZ**, en calidad de Supervisor del contrato, identificado con cédula de ciudadanía No. 12.126.928 expedida en Neiva Huila, quien actúa en nombre del Municipio de Neiva, dada su condición de Secretario de Educación, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO DE NEIVA, **OSCAR FERNANDO SOTO** en calidad de Apoyo a la supervisión del Contrato de obra N° 1129 de 2019 y por la otra parte **HERNANDO GONZALEZ BERNAL,** identificada con cédula de ciudadanía número 7.703.353 - Neiva en calidad de representante legal de la constructora MYS SAS y como **CONTRATISTA**, hemos acordado suscribir el presente Otrosí N°3 de justificación, modificación creación de nuevos ítems, al contrato de obra N° 1129 de 2019, el cual se rige por el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto Ley 019 de 2012 y en especial en el Decreto 1082 de 2015 Decreto Municipal 682 de 2014, Decreto Municipal 134 de 2018 y demás Normas concordantes, previa las siguientes consideraciones: **1.** Que el día diez (10) de octubre de 2019 el Municipio de Neiva suscribió con el **ARQ. HERNANDO GONZAÑEZ BERNAL** representante legal de la constructora MYS SAS el contrato de obra N° 1129 de 2019 cuyo objeto es: **"ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS PARA ATENDER LA NUEVA COBERTURA DE JORNADA ÚNICA DE LOS ESTUDIANTES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIEL GARCIA MARQUEZ, SEDE HUMBERTO TAFUR CHARRY DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE COMPRENDE: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CAMBIO DE CUBIERTAS, RESANE DE MUROS, PINTURA, CAMBIO DE PISOS, ENCHAPES Y VARIOS". 2.** Que de acuerdo con la CLÁUSULA DECIMA OCTAVA del contrato de obra N° 1129 de 2019, la Supervisión del contrato está a cargo de la Secretaría de Educación del municipio de Neiva. **3.** Que el veinte (20) de noviembre de 2019, se firma Acta de Iniciación entre el Contratista y Supervisor de Obra. **4.** Que el día nueve (9) de marzo de 2020 se firma el OTROSÍ 02 mediante el cual se adiciona el contrato ítems nuevos. **5.** Que el día 13 de diciembre de 2019 se firma acta de suspensión del contrato. **6.** Que el día 9 de marzo de 2020 se firma el acta de reiniciación del contrato. **7.** Que el objeto y las actividades se vienen desarrollando de acuerdo al contenido del Contrato de obra N°. 1129 de 2019, cuyo resultado ha sido satisfactorios para el municipio de Neiva. **8.** Que, atendiendo al Oficio del 7 marzo de 2020 impetrado por la contratista, solicita que se realice la revisión y aprobación de las modificaciones necesarias contenidas en el cuadro de BALANCE DE OBRA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES, E ÍTEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS, al contrato de obra No. 1129 de 2019, de acuerdo a las siguientes consideraciones:

PRESUPUESTO DE OBRA						
Item	Descripción	Cantidad contratada	Unidad	cantidades reales	valor unitario	valor total

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

1	PRELIMINARES					
1.1	Desmonte y retiro de aparatos sanitarios, sanitarios, lavamanos, orinales.	12	UN	12	$ 7.950,00	$ 95.400,00
1.2	Desmonte de puertas, con marco, ventanas, rejas medidas convencionales.	16	UN	28,00	$ 12.330,00	$ 345.240,00
1.4	Demolición concreto reforzados, incluye retiro y bote de escombros a sitio autorizado	6	M3	13,440	$ 236.480,00	$ 3.178.291,20
1.7	Demolición de enchape y revoque sobre muro, Incluye retiro de escombros.	111	M2	156,20	$ 8.230,00	$ 1.285.526,00
1.8	Desmonte de cubierta existente sin estructura, asbesto, barro, metálica incluye retiro y disposición final a sitio autorizados o escomb	349	M2	825,8600	$ 8.500,00	$ 7.019.810,00
1.11	Demolición cielo raso en madera, malla y pañete, icopor y drywall, incluye retiro a sitio autorizado.	396	M2	198,5400	12.900,0000	2.561.166,0000
1.12	Demolición muros e= 012- 015 mt , con retiro de escombros	109	M2	76,7700	13.440,0000	1.031.788,8000
1.13	Demolición de placa pisos concreto hasta 20 cm , incluye retiro.	20	M2	73,4200	24.400,0000	1.791.448,0000
1.25	Regata sobre muros, incluye retiro de escombros.	26	ML	82,0000	2.280,0000	186.960,0000
1.27	Demolición de pisos existentes con alistado, incluye retiro a sitio autorizado	611	M2	512,9700	14.830,0000	7.607.345,1000
1.29	Demolición de pañete mal estado sobre muro, Incluye retiro de escombros.	150	M2	13,6500	8.390,0000	114.524,0000
1.42	Demolición integral total (concreto reforzado + cimientos + estructura + mampostería + carpintería metálica + cubierta + instalaciones), incluye carge retiro a sitio autorizado	64	M2	57,2500	7.450,0000	426.513,0000
1.43	Localización y replanteo manual	39	M2	0	$ 3.090,00	$ 0,00
2	CIMIENTOS					
2.6	Excavación manual sin clasifar,incluye todo factor.	13	M3	17,22	$ 10.400,00	$ 179.088,00
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					
3.1	Suministro e instalación de llave de paso para control de 1/2" incluye accesorios y tapa pvc.	3	UN	2	$ 36.568,00	$ 73.136,00
3.2	Suministro e instalación de llave terminal de 1/2" incluye	2	UN	1	$ 21.625,00	$ 21.625,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

	accesorios.					
3.3	Suministro e instalación de sifones PVC sanitarios de 4" Incluye accesorios	4	UN	0	$ 34.800,00	$ 0,00
3.6	Suministro e instalación de Punto sanitario PVC 4". Incluye accesorios.	11	UN	3	$ 55.118,00	$ 165.354,00
3.8	Suministro e instalación de Punto sanitario PVC 2". Incluye accesorios.	15	UN	11	$ 43.118,00	$ 474.298,00
3.22	Suministro y construcción de red en tubería PVC presión de 1/2" Incluye accesorios	52	ML	126,00	$ 5.571,00	$ 701.946,00
4	**MAMPOSTERÍA**					
4.10	Pañete en mortero 1:4. Incluye filos, carteras y dilataciones. Incluye limpieza de la superficie.	514	M2	164,360	$ 16.217,00	$ 2.665.426,12
4.20	Mesón cocina en granito pulido en concreto reforzado. Ver detalle (Parrilla en varilla 3/8" cada 15 cm. En ambos sentido).	39	ML	6,10	$ 135.903,00	$ 829.008,00
4.23	Suministro e instalación de bloque ladrillo hueco No. 4 cara Rayada, incluye mortero de pega, andamios.	73	M2	34,73	$ 28.650,00	$ 995.014,50
8	**CUBIERTAS**					
8.5	Suministro e instalación de correa en C PHR de 160x60mm de 2.5 mm. incluye pintura y anticorrosivo.	250	ML	0	$ 24.574,00	$ 0,00
8.7	Suministro e instalación de flanche en lamina galvanizada Calibre 22, A= 40 cm.Incluye accesorios.(ver planos)	79	ML	57,00	$ 15.741,00	$ 897.237,00
9.3	Suministro e instalación Cielo raso en PVC de 9mm, incluye estructura de soporte.	750	M2	446,61000	$ 40.570,00	$ 18.118.967,70
11.11	Placa de contrapiso e = 0.10 concreto 2500 PSI. con fibra de Nylon (600 grs/m3).	231	M2	350,3400	$ 63.641,00	$ 22.295.988,00
11.13	Suministro y construcción de alistado con mortero 1:4 para el piso e= .04.	611	M2	386,2100	$ 17.314,00	$ 6.686.839,94
11.19	Suministro e instalación de baldosín en cemento igual al existente, sin alistado y incluye fragüe mismo color.	481	M2	141,000	$ 39.307,00	$ 5.542.287,00
11.20	Suministro de malla electrosoldada de 4mm de 15x15, para losa y pisos en concreto.	433	M2	382,1400	$ 4.581,00	$ 1.750.583,34
12	**ENCHAPES**					

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

12.5	Suministro e instalación de enchape para Piso color Cerámica antideslizante trafico 5. incluye bocel	130	M2	442,7200	$ 39.200,00	$ 17.354.624,00
12.8	Suministro de Pintura Esmalte certificada NTC para zócalos, muros, ladrillo a la vista, incluye resane con masilla.	556	M2	273,153000	$ 10.965,00	$ 2.995.123,00
12.9	Suministro e instalación de enchape con Porcelanato o ceramica color cualquier formato para muro de baños, cocina, incluye bocel	70	M2	239,26000	$ 43.900,00	$ 10.503.514,00
14	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
14.13	Suministro e instalación de ventanas para patio Aluminio referencia 50-20 con vidrio transparente 4mm de 1.00X1.40	20	UN	0	$ 172.555,00	$ 0,00
14.19	Suministro e instalación Puerta lámina C.18 med. (.7 a1.1 y 1.8 a 2.3) para acceso. Incluye marco metálico, chapa seguridad	4	UN	12,00	$ 281.271,00	$ 3.375.252,00
14.24	Suministro e instalación puertas, divisiones baños, división orinal en acero inoxidable entamborado doble lamina, incluye estructura, puerta, anclaje piso y pared, pasadores.	48	M2	0	$ 572.220,00	$ 0,00
14.27	Suministro e instalación de reja varilla 1/2" cuadrada tipo bancario, incluye pintura esmalte y anticorrosivo.	28	M2	0	$ 64.053,00	$ 0,00
15	**PINTURA**					
15.1	Suministro y aplicación de estuco sobre muros, Incluye resane pañetes.	556	M2	719,9060	$ 5.689,00	$ 4.095.545,00
15.4	Suministro e instalación de pintura epóxica para muros,piso en concreto, incluye todo lo necesario para su terminado.	231	M2	231,00	$ 26.032,00	$ 6.013.392,00
15.6	Demarcación de la zona deportiva polideportivo 375 m2 aprox. incluye preparación de la superficie.	1	UN	1,0	$ 1.711.823,00	$ 1.711.823,00
15.8	Pintura esmalte certificada NTC correas, columnas, cerchas metálicas en la estructura de cubierta. incluye limpieza	344	ML	342,800	$ 7.764,00	$ 2.661.499,20
15.24	Suministro Aplicación de pintura vinilo tipo I certificada tres manos. sobre muros interiores y cielo rasos incluye. resane	1.199	M2	506,580	$ 11.000,00	$ 5.572.380,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

	Masilla acrílica.					
15.25	suministro y aplicación de Pintura Esmalte certificada NTC para puertas, ventanas rejas existentes, incluye resane con masilla.	365	M2	150,530	$ 12.200,00	$ 1.836.466,00
15.26	Suministro Aplicación de pintura vinilo tipo I certificada tres manos. sobre muros exteriores incluye resane Masilla acrílica o plástica.	556	M2	234,340	$ 12.658,00	$ 2.966.276,00
16	**APARATOS SANITARIOS**					**0**
16.1	Suministro e instalación de Lavaplatos línea económica en acero inoxidable. Incluye grifería y accesorios.	2	UN	2	$ 146.819,00	$ 293.638,00
16.4	Suministro e instalación de Lavamanos especial sobreponer. Incluye grifería y accesorios de instalación.	9	UN	5	$ 175.145,00	$ 875.725,00
16.8	Suministro e instalación de accesorios para baños población de discapacidad en aluminio	1	UN	1	$ 150.000,00	$ 150.000,00
16.12	Suministro e instalación de Orinal Incluye grifería y llave.	3	UN	3	$ 208.400,00	$ 625.200,00
16.13	Suministro e instalación de Sanitarios blanco. Incluye accesorios .	10	UN	9	$ 164.800,00	$ 1.483.200,00
18	**DESAGUES E INST. SUBTERRÁNEAS**					**0**
18.3	Suministro y construcción de red subterránea de A.N. en tubería PVC sanitaria de 6".Incluye accesorios	45	ML	13	$ 47.954,00	$ 623.402,00
18.7	Suministro y construcción de red subterránea de A.N. en tubería PVC sanitaria de 2" Incluye accesorios.	13	ML	11,20	$ 14.075,00	$ 157.640,00
18.8	Construcción caja de inspección 0,60*0,60 (interno) en concreto simple de 2500 PSI e=0,10m. Incluye cañuela: Ver diseño	1	UN	2	$ 215.282,00	$ 430.564,00
18.9	Construcción caja de inspección 0,80*0,80 (interno) en concreto simple de 2500 PSI e=0,10m. Incluye cañuela: Ver diseño	1	UN	1	$ 281.954,00	$ 281.954,00
18.10	Suministro y construcción de red subterránea de A.N. en tubería PVC sanitaria de 4" Incluye accesorios.	12	ML	11,60	$ 27.719,00	$ 321.540,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

18.11	Suministro y construcción de red subterránea de A.N. en tubería PVC sanitaria de 3" Incluye accesorios.	8	ML	1,3	$ 14.871,00	$ 19.332,00
19	**VARIOS**					**0**
19.6	Suministro e instalación de Cancha Múltiple, en tubería 3" y 2" tipo pesado cal.16, incluye tablero,aro,mallas.	4	UN	2	$ 2.890.900,00	$ 5.781.800,00
21	**DRENAJES SUPERFICIALES**					**0**
21.1	Suministro e instalación de Rejilla con sosco en aluminio de 5"x4" para desagüe piso en 3" pvc	5	UN	0	$ 19.406,00	$ 0,00
21.3	Suministro de sumidero incluye concreto 3000 y marco rejilla y tapa ángulo 1 1/2"x3/16", platina 1 1/4"x3/16".	8	ML	8	$ 164.793,00	$ 1.318.344,00
26	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**					**0**
26.88	Punto eléctrico 110V con Lámpara Led de 18W8". Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT de 1/2" y accesorios.	6	UN	6	$ 173.239,00	$ 1.039.434,00
26.91	Acometida en cable 3x12AWG. Incluye cable tub. EMT 3/4" y accesorios.	196	ML	196	$ 14.730,00	$ 2.887.080,00
26.96	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4". Incluye accesorios.	196	ML	248	$ 10.196,00	$ 2.528.608,00
26.102	Punto eléctrico para toma doble Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT de 1/2" y accesorios.	51	UN	51	$ 83.353,00	$ 4.251.003,00
26.103	Punto eléctrico iluminación. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT de 1/2" y accesorios.	138	UN	130,00	$ 69.678,00	$ 9.058.140,00
26.104	Punto eléctrico para interruptor doble. incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT 1/2" y accesorios	11	UN	1	$ 74.700,00	$ 74.700,00
26.105	Suministro e instalación panel LED de 45W, incluye cable encauchetado 3x12 AWG	96	UN	70	$ 214.553,00	$ 15.018.710,00
26.112	Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5 cm con división en pintura galvanizada, incluye tapa troquel para tomacorriente doble y otra para datos.	25	ML	0	$ 55.130,00	$ 0,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

26.114	Suministro e instalación de acometida 2No12+1No.12 Cu HFFR.Incluye accesorios.	196	ML	196,00	$ 6.486,00	$ 1.271.256,00
26.116	Suministro e instalación lámpara hermética 2x18W, policarbonato tubo T8 LED IP65, incluye cable encauchetado 3x12 AWG	6	UN	37,00	$ 110.962,00	$ 4.105.594,00
26.117	Suministro e instalación luminaria Led de 18w incluye cable encauchetado 3x12 AWG	30	UN	0,000	$ 48.450,00	$ 0,00
26.118	Suministro e instalación sensor de movimiento	11	UN	11,0	$ 42.687,00	$ 469.557,00
ITEMS NUEVOS						
AD - 01	Suministro e instalacion cubierta metalica con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores.	0	M2	807,1800	$ 48.050,00	$ 38.784.999,00
AD-02	Suministro eh instalacion de llave de paso de 1" (control de tanque)	0	UND	1,0	$ 30.766,00	$ 30.766,00
AD-03	Adecuacion de cajas de inspeccion (60x40) (70x70)	0	UND	2,0	$ 144.495,00	$ 288.990,00
AD-04	Desmonte de tanque plastico y monte de tanque de 1000LT	0	UND	3,0	$ 56.121,00	$ 168.363,00
AD-05	Mantenimiento de canales	0	ML	264,0	$ 5.623,00	$ 1.484.472,00
AD-06	Anclajes con varilla de 3/8 en muro	0	UND	60	$ 17.585,00	$ 1.055.100,00
AD-07	Desmonte y monte de tableros	0	UND	8	$ 10.316,00	$ 82.528,00
AD-08	Mano de obra en diviciones de drywall	0	ML	150	$ 15.832,00	$ 2.374.800,00
AD-09	Desmonte de lamina galvanizada existente	0	ML	51	$ 7.003,00	$ 357.153,00
AD-10	Desmonte de red electrica existente, tomas lamparas interruptores en mal estado (corredores)´ Desmonte de acometidas electricas viejas sobre tablero de circuitos	0	GL	1	$ 638.164,00	$ 638.164,00
AD-11	Desmonte y monte de ventiladores	0	UND	23	$ 8.098,00	$ 186.254,00
AD-12	Suministro eh instalacion de angeo en huecos de salones	0	ML	44	$ 22.856,00	$ 1.005.664,00
AD-13	Suministro eh instalacion de Extractor de cocina incluye campana	0	UND	1	$ 3.000.000	$ 3.000.000,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

AD-14	Graniplast Esgrafiado con una mano de acronal. Incluye Filos, dilataciones y carteras. y retiro de pintura mal estado.	0	M2	555,50	$ 32.213,00	$ 17.894.322,00
AD-15	Curado y arreglo de humedades en muros, incluye todo lo necesario para su corecta funcion.	0	M2	18	$ 9.604,00	$ 172.872,00
AD-16	Suministro eh instalacion de mamposteria en tolete comun. Incluye limpieza ladrillo	0	M2	5,580	$ 46.603,00	$ 260.045,00
AD-17	Punto eléctrico para interruptor sencillos. incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT 1/2" y accesorios	0	UND	10	$ 71.925,00	$ 719.250,00
AD-18	Suministro eh instalacion de Ventanas en varilla cuadrada de 0.04 y tubo cuadrado	0	UND	4	$ 283.571,00	$ 1.134.284,00
AD-19	Muro a dos caras en supoer board de 6mm, incluye estructura pntura vinilo tipo 2 a 3 manos	0	M2	19,92	$ 85.996,00	$ 1.713.040,00
AD-20	Suministro eh instalación de puertas para baños internas de 1,70 x 0,60 en lamina calibre 18 incluye marco y pasador	0	UND	8	$ 180.055,00	$ 1.440.440,00
AD-21	Suministro y aplicación de grano lavado grosor de 5cm. Incluye filos o bordillo	0	ML	59,17	$ 32.213,00	$ 1.906.043,00
AD-22	Suministro eh instalación de guarda escoba en enchape de enchape para Piso color Cerámica antideslizante trafico 5. incluye bocel	0	ML	187,00	$ 7.232,00	$ 1.352.384,00
AD-23	Suministro eh instalación de guarda escoba en tablon igual o similar instalado de 0.09mts	0	ML	64,50	$ 8.532,00	$ 550.314,00
AD-24	Suministro e instalación de Rejilla con sosco en aluminio de 8"x6" para desagüe piso en 6" pvc	0	UND	1	$ 53.542,00	$ 53.542,00
AD-25	Suministro eh instalacion de caballete en lamina galvanizada cal 22 A= 40 cm . Incluye accesorios	0	ML	2,5	$ 15.809,00	$ 39.523,00
AD-26	Suministro eh instalacion de Ventanas rectangular en varilla cuadrada de 0.04 y tubo cuadrado	0	UND	3	$ 180.385,00	$ 541.155,00
AD-27	Suministro eh instalacion de puertas batientes en aluminio con policarbonato incluye fijo y chapa	0	UND	2	$ 516.035,00	$ 1.032.070,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

AD-28	Suministro eh instalacion de mallas para voleibol y micro futbol incluye estructura	0	UND	1	$ 260.780,00	$ 260.780,00
AD - 29	Suministro eh instalacion de espejos rectangular de 50 x 140 Biselados	0	UND	2	$ 110.397,00	$ 220.794,00
AD-30	Suministro eh instalacion de puertas corredizas en a luminio tipo plafon para alacena de cocina	0	UND	6	$ 107.722,00	$ 646.332,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS				**costo directo**		**$ 278.587.570,90**
27	ADMINISTRACION	18%	UN	ADMINISTRACION	18%	$ 50.145.763,00
28	IMPREVISTOS	2%	UN	IMPREVISTOS	2%	$ 5.571.751,00
29	UTILIDAD	5%	UN	UTILIDAD	5%	$ 13.929.379,00
30	**TOTAL OBRA**			**TOTAL DE OBRA**		**$ 348.234.464,00**

En el anterior cuadro se puede observar variación de mayores y menores cantidades de obra, las cuales corresponden a las realmente requeridas en el desarrollo de las obras, donde al efectuar el replanteo, se pudo evidenciar y medir en el terreno, las cantidades exactas a ejecutar en cada uno de los ítems para llevar a buen término el desarrollo de la obra. **9.** Que la justificación de cada ítem original modificado en cantidad y cada ítem nuevo que se integra en el presupuesto es la siguiente:

ÍTEMS ORIGINALES QUE SE MODIFICAN EN CANTIDAD:

ITEM	DESCRIPCION	UND	Cantidad Inicial	Cantidad Final
1.4	Demolición concreto reforzados, incluye retiro y bote de escombros a sitio autorizado	M3	34,05	13,44
JUSTIFICACION				
La cantidad de concreto disminuye teniendo en cuenta que el piso existente que se había planificado demoler se dejó debido al buen estado y no hubo necesidad de demolerla.				
ITEM	DESCRIPCION	UND	Cantidad Inicial	Cantidad Final
1.25	Regata sobre muros, incluye retiro de escombros.	ML	64	82

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

JUSTIFICACION				
El ítem aumente ya que se regateó la instalación de tubería de agua potable desde el contador hasta el baño de profesores.				
ITEM	DESCRIPCION	UND	Cantidad Inicial	Cantidad Final
1.29	Demolición de pañete mal estado sobre muro, Incluye retiro de escombros.	M2	43,65	13,65
JUSTIFICACION				
Se había calculado mayor pañete en fachada, pero al realizar resanes solo se requirió estuco y masilla y no hubo la necesidad de retirar el pañete.				
ITEM	DESCRIPCION	UND	Cantidad Inicial	Cantidad Final
2.6	Excavación manual sin clasificar, incluye todo factor.	M3	6,95	17,22
JUSTIFICACION				
La excavación se incrementó, teniendo en cuenta que el salón central que se demolió se encontraba más alto y tubo que excavar a nivel de viga de cimentación para dejar a nivel con el patio				
ITEM	DESCRIPCION	UND	Cantidad Inicial	Cantidad Final
3.22	Suministro y construcción de red en tubería PVC presión de 1/2" Incluye accesorios	UND	86	126
JUSTIFICACION				
La cantidad de tubería se aumentó teniendo en cuenta que se instaló la red desde el contador hasta el baño de profesores que se encuentra en el otro extremo, se instalaron cheques y adecuaciones en los taques incluyendo flotadores.				
ITEM	DESCRIPCION	UND	Cantidad Inicial	Cantidad Final
4.10	Pañete en mortero 1:4. Incluye filos, carteras y dilataciones. Incluye limpieza de la superficie.	M2	193,66	164,36
JUSTIFICACION				
La cantidad disminuye teniendo en cuenta que no se desmonta pañete sobre la fachada y no se requiere el monte de pañete nuevo.				
ITEM	DESCRIPCION	UND	Cantidad Inicial	Cantidad Final
4.23	Suministro e instalación de bloque ladrillo hueco No. 4 cara Rayada, incluye mortero de	M2	52,73	34,73

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

PRIMERO. MODIFICAR las cantidades de los ítems originalmente pactados y crear los nuevos ítems del contrato, los cuales quedaran de conformidad con el Acta de Mayores y Menores cantidades de obra según formato (FOR-GCO-14), el cual fue debidamente suscrito entre el contratista y el apoyo a la supervisión del presente contrato y hace parte integral de la presente acta. **SEGUNDO.** Las demás condiciones contractuales no sufrirán modificación alguna.

Para constancia se firma en Neiva, por las partes intervinientes, hoy 1 de junio de 2020

GIOVANNY CORDOBA RODRIGUEZ
Secretario de Educación Municipal

HERNANDO GONZÁLEZ BERNAL
C.C N° 7.703.353 - Neiva
Contratista.

OSCAR FERNANDO SOTO
Apoyo a la Supervisión

CARLOS CORREDOR
Abogado de la secretaria de educación

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

ACTA DE JUSTIFICACION N°2 DE MODIIFICACION Y CREACION DE ITEMS NUEVOS AL CONTRATO DE OBRA N° 1129 DE 2019 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE NEIVA Y CONSTRUCTORA M Y S S.A.S

OBJETO:	"ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS PARA ATENDER LA NUEVA COBERTURA DE JORNADA ÚNICA DE LOS ESTUDIANTES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIEL GARCIA MARQUEZ, SEDE HUMBERTO TAFUR CHARRY DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE COMPRENDE: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CAMBIO DE CUBIERTAS, RESANE DE MUROS, PINTURA, CAMBIO DE PISOS, ENCHAPES Y VARIOS"
CONTRATISTA:	**CONSTRUCTORA M Y S S.A.S** Nit. 900361.854-6 Representante Legal **HERNANDO GONZÁLEZ BERNAL** C.C N° 7.703.353 - Neiva
VALOR DEL CONTRATO:	TRECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($348.238.760,82 MCTE)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	TRES (03) MESES APARTIR DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZA:	25 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DE ACTA DE INICIO	20 DE NOVIEMBRE DE 2019
FECHA ACTA DE JUSTIFICACIÓN #1	09 DE MARZO DE 2020
ACTA DE SUSPENSION #1	13 DE DICIEMBRE DE 2019
ACTA DE REINICIO #1	9 DE MARZO DE 2020
ACTA DE SUSPENSION #2	24 DE MARZO DE 2020
ACTA DE REINICIO #2	27 DE ABRIL DE 2020
ACTA DE SUSPENSION #3	2 DE JUNIO DE 2020
ACTA DE REINICIO #3	11 DE JULIO DE 2020

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva.

	ACTA DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACIÓN Y CREACIÓN DE ÍTEMS	
	FOR-CO-11	**Versión:** 01
		Vigente desde: Noviembre 21 de 2012

En la Secretaria de Educación del Municipio de Neiva a los 01 día del mes de junio, se reunió el Dr. **GIOVANNY CORDOBA RODRIGUEZ**, en calidad de Secretario de Educación, el ingeniero **OSCAR FERNANDO SOTO TAMAYO** en calidad de apoyo a la supervisión y el Arq. **HERNANDO GONZÁLEZ BERNAL** identificado con Cédula, 7.703.353 en calidad de contratista, con la finalidad de autorizar y firmar la presente **ACTA DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACIÓN Y CREACIÓN DE ÍTEMS** teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Que el día uno (10) del mes de Octubre de 2019, el Municipio de Neiva suscribió con el Arquitecto **HERNANDO GONZÁLEZ BERNAL** en calidad de representante legal de la constructora MYS SAS el CONTRATO DE OBRA No. 1129 de 2019 cuyo objeto corresponde a: "ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS PARA ATENDER LA NUEVA COBERTURA DE JORNADA ÚNICA DE LOS ESTUDIANTES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIEL GARCIA MARQUEZ, SEDE HUMBERTO TAFUR CHARRY DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE COMPRENDE: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CAMBIO DE CUBIERTAS, RESANE DE MUROS, PINTURA, CAMBIO DE PISOS, ENCHAPES Y VARIOS"

1. Que el 20 de noviembre de 2019, se firmó acta de iniciación del contrato de obra pública N° 1129 de 2019. Fecha a partir se computará el plazo contractual.

2. Que conforme al contrato de obra pública 1129 de 2019, el valor del contrato se fijó en la suma de TRECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($348.238.760,82 MCTE)

3. Que mediante acta de justificación #1 firmada el 9 de marzo de 2020 se realizó la modificación de los ítems y justificación de mayores y menores cantidades.
4. Que mediante carta fechada el día 1 de junio de 2020, el contratista solicita "la creación de nuevos ítems para poder culminar las actividades de acuerdo a la visita realizada en campo se ha observado que es necesario realizar cambios al presupuesto contractual debido a la necesidad que se presentan en el sitio de obra, por lo siguiente se daría la creación de nuevos ítems no previstos que vendrían hacer los siguientes:

ITEMS NUEVOS			
Itmes	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
AD– 27	Suministro eh instalación de puertas batientes en aluminio con policarbonato incluye fijo y chapa	UND	2
AD-28	Suministro eh instalación de mallas para voleibol y micro futbol incluye estructura	GL	1
AD-29	Suministro eh instalación de espejos rectangular de 50 x 140 Biselados	UND	2

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

AD-30	Suministro eh instalación de puertas corredizas en a aluminio tipo plafón para alacena de cocina	UND	6

5. Que una vez iniciadas las obras y durante el desarrollo del mismo, se realizó la revisión de los ítems contratados y se plantea la necesidad de realizar un análisis del proyecto para optimizar el recurso del contrato y lograr una mejora sustancial en las instalaciones intervenidas.

6. Una vez realizada la revisión a los ítems contratados y de acuerdo al desarrollo del proyecto se identifican obras no previstas, necesarias para su correcto funcionamiento.

7. Que el día 01 de junio de 2020, se firmaron los siguientes documentos: ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NUEVOS, BALANCE DE OBRA, ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS, ACTA DE MODIFICACION NUMERO 2 FORMATO FOR- GCO-11.

8. Que dado lo anterior, y en aras de propender por la correcta ejecución del contrato 1129 de 2019, la Secretaria de Educación Considera pertinente aprobar los siguientes ítems que no se contemplaron inicialmente y son indispensables en el cumplimiento del objeto contractual:

ITEM	DESCRIPCION	UND	Cantidad Inicial	Cantidad Final
AD-27	Suministro eh instalación de puertas batientes en aluminio con policarbonato incluye fijo y chapa	UND	0	2
JUSTIFICACION				
Se realizaron dos bodegas adicionales en el salón 2 y a estos se presenta la necesidad de instalar puertas en aluminio.				
ITEM	DESCRIPCION	UND	Cantidad Inicial	Cantidad Final
AD-28	Suministro e instalación de mallas para voleibol y micro futbol incluye estructura	GL	0	1
JUSTIFICACION				
Dentro de los APU propuestos no se contempló el suministro de mallas ni tampoco se contempla un ítem de suministro de cancha de voleibol por esta razón se crea un ítem nuevo.				
ITEM	DESCRIPCION	UND	Cantidad	Cantidad

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y mayor indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

			Inicial	Final
AD -29	Suministro eh instalación de espejos rectangular de 50 x 140 Biselados	UND	0	2
JUSTIFICACION				
Se requiere necesario instalar en lavamanos los espejos, ítem que no había sido tenido en cuenta antes.				

ITEM	DESCRIPCION	UND	Cantidad Inicial	Cantidad Final
AD-30	Suministro e instalación de puertas corredizas en aluminio tipo plafón para alacena de cocina	UND	0	6
JUSTIFICACION				
Al desmonte del enchape viejo y la instalación del enchape nuevo se requiere cambio de plafones en alacena de cocina, ítem que no fue previsto en el presupuesto inicial.				

9. Que el contratista presentó los APU's de los ítems relacionados anteriormente, los cuales hacen parte integral de la presente Acta, y son aprobados por la supervisión del contrato pues se ha verificado que se ajustan a los precios del mercado local y a los establecidos previamente por la Secretaría de Educación a través de los profesionales de la Infraestructura Educativa:

10. Que las mayores y menores cantidades de obra de los ítems que se solicitan aprobar son los siguientes, con su respectiva justificación:

ITEM	DESCRIPCION	UND	Cantidad Inicial	Cantidad Final
1.4	Demolición concreto reforzados, incluye retiro y bote de escombros a sitio autorizado	M3	34,05	13,44
JUSTIFICACION				
La cantidad de concreto disminuye teniendo en cuenta que el piso existente que se había planificado demoler se dejó debido al buen estado y no hubo necesidad de demolerla.				
ITEM	DESCRIPCION	UND	Cantidad Inicial	Cantidad Final

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

1.25	Regata sobre muros, incluye retiro de escombros.	ML	64	82

JUSTIFICACION

El ítem aumente ya que se regateó la instalación de tubería de agua potable desde el contador hasta el baño de profesores.

ITEM	DESCRIPCION	UND	Cantidad Inicial	Cantidad Final
1.29	Demolición de pañete mal estado sobre muro, Incluye retiro de escombros.	M2	43,65	13,65

JUSTIFICACION

Se había calculado mayor pañete en fachada, pero al realizar resanes solo se requirió estuco y masilla y no hubo la necesidad de retirar el pañete.

ITEM	DESCRIPCION	UND	Cantidad Inicial	Cantidad Final
2.6	Excavación manual sin clasificar, incluye todo factor.	M3	6,95	17,22

JUSTIFICACION

La excavación se incrementó, teniendo en cuenta que el salón central que se demolió se encontraba más alto y tubo que excavar a nivel de viga de cimentación para dejar a nivel con el patio

ITEM	DESCRIPCION	UND	Cantidad Inicial	Cantidad Final
3.22	Suministro y construcción de red en tubería PVC presión de 1/2" Incluye accesorios	UND	86	126

JUSTIFICACION

La cantidad de tubería se aumentó teniendo en cuenta que se instaló la red desde el contador hasta el baño de profesores que se encuentra en el otro extremo, se instalaron cheques y adecuaciones en los taques incluyendo flotadores.

ITEM	DESCRIPCION	UND	Cantidad Inicial	Cantidad Final
4.10	Pañete en mortero 1:4. Incluye filos, carteras y dilataciones. Incluye limpieza de la superficie.	M2	193,66	164,36

JUSTIFICACION

La cantidad disminuye teniendo en cuenta que no se desmonta pañete sobre la fachada y no se requiere el monte de pañete nuevo.

ITEM	DESCRIPCION	UND	Cantidad Inicial	Cantidad Final
4.23	Suministro e instalación de bloque ladrillo hueco No. 4 cara Rayada, incluye mortero de	M2	52,73	34,73

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva.

11. Que por lo anterior las nuevas condiciones contractuales en unidades, cantidades y costos unitarios aprobados son las que se encuentran relacionadas en el Acta de Modificación N°2 (FOR-GCO-14) de junio 01 de 2020

12. Que se deberían adelantar estas actividades a la par con todas las adecuaciones que se realizan a las sedes de la Institución educativa priorizando las obras y así poder darle cumplimiento al objeto del contrato. Las nuevas, menores y mayores cantidades de los anteriores ítems son complementarias y necesarias llevar a un buen término el desarrollo de la Obra.

13. Que las anteriores cantidades finales no podrán en ningún momento superar el presupuesto oficial y se recomienda no ejecutar ítem no previsto los cuales no han sido citados en la siguiente acta, hasta que sean aprobados por la entidad contratante.

Para constancia se firma en Neiva, por las partes intervinientes, hoy primer (01) día del mes de junio de 2020.

DR. GIOVANNY CORDOBA RODRIGUEZ
Secretaria de Educación Municipal

Arq. HERNANDO GONZALEZ BERNAL.
Contratista - **C.C N° 7.703.353**

ING. OSCAR FERNANDO SOTO
Ingeniero Apoyo a la Supervisión

CARLOS CORREDOR
Abogado de la secretaria de educación

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva