

 Alcaldía de Yumbo	<b>FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>	<b>CÓDIGO:</b>	GCT-FO-0031
		<b>VERSIÓN:</b>	00
		<b>FECHA:</b>	24/07/2024
<b>PROCESO:</b>	GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN		
<b>SUBPROCESO:</b>	N/A		
<b>DOCUMENTO AL QUE PERTENECE:</b>	MANUAL DE CONTRATACIÓN		
<b>FORMATO:</b>	ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		


TRD: 104.10.07

1. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO


IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO:	104.10.07.116-2024
CONTRATISTA:	ZANDRA PATRICIA GOMEZ MONTENEGRO
OBJETO CONTRACTUAL:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS DENTRO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LOS PROCESOS INTERNOS Y EXTERNOS DE CALIDAD EN LA GESTIÓN PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE YUMBO"
VALOR DEL CONTRATO:	CINCUENTA Y DOS MILLONES CERO TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$52.030.000) PESOS M/CTE.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	31 de diciembre de 2024
FECHA DE INICIO:	21 de Marzo de 2024
FECHA DE TERMINACION:	31 de diciembre de 2024
FORMA DE PAGO:	<p><b>Valor de la Propuesta: CINCUENTA Y DOS MILLONES CERO TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$52.030.000) PESOS M/CTE.</b></p> <p><b>Forma de Pago: 1) Nueve (09) cuotas iguales por valor de CINCO MILLONES DOCIENTOS TRES MIL PESOS M/CTE (\$5.203.000) que se pagará dentro de los primeros cinco (05) días de los meses de abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2024, y 2) Una última cuota por valor CINCO MILLONES DOCIENTOS TRES MIL PESOS M/CTE (\$5.203.000) que se pagará a la terminación del contrato. Los pagos se realizarán con la presentación del acta de supervisión del contrato en la que se indique que se ha cumplido al objeto contractual y el pago de la seguridad social acorde a lo dispuesto en el artículo 244 de la Ley 1954 de 2019.</b></p>
NOMBRE Y CARGO SUPERVISOR (ES) DEL CONTRATO:	ANDRÉS PÉREZ ZAPATA, DIRECTOR DEL DPTO PLANEACIÓN E INFORMÁTICA
PERIODO DE SUPERVISIÓN:	OCTUBRE

2. SEGUIMIENTO TECNICO

Actividades Contratadas	Actividades Ejecutadas	Registro o Evidencia de la Actividad	Ubicación Física del registro o evidencia
A). Apoyo profesional en la socialización de herramientas de planificación territorial	Se brinda apoyo en la logística y herramientas en el desarrollo de la programación de agendas de participación ciudadanas en las que se ha realizado diálogos con las personas de las comunidades de las zonas urbanas y rurales, quienes han dado a conocer la problemática y necesidades en temas sociales, y ambientales que los identifica, y han realizado importantes aportes para la	Entrega de evidencias informes de visitas de participación ciudadanas (Fotos y asistencias) y, fichas con aportes a los proyectos en temáticas POT a desarrollar.	Departamento administrativo de planeación e informática – se adjuntan al acta de supervisión contratos y se presenta informe al director del Dpto administrativo de planeación e informática.

 <b>Alcaldía</b> de Yumbo	<b>FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>	<b>CÓDIGO:</b>	<b>GCT-FO-0031</b>
		<b>VERSIÓN:</b>	<b>00</b>
		<b>FECHA:</b>	<b>24/07/2024</b>
<b>PROCESO:</b>	GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN		
<b>SUBPROCESO:</b>	N/A		
<b>DOCUMENTO AL QUE PERTENECE:</b>	MANUAL DE CONTRATACIÓN		
<b>FORMATO:</b>	ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		

	<p>estructuración de proyectos mediante los cuales se contribuya a la solución de los mismos. Armonizados con las políticas territoriales macro que orientan y enmarcan el Modelo de Ocupación Territorial.</p>		
<p>B). Apoyo en la toma de evidencias, listados de asistencia, elaboración de informes, fotografías</p>	<p>Se brinda apoyo en el desarrollo de las agendas de participación ciudadana y recolección de evidencias, informes, asistencia y registros fotográficos.</p>	<p>Entrega de evidencias de informes, fotos y asistencias.</p>	<p>Se adjuntan en el acta de supervisión de contratación en el Departamento administrativo de planeación e informática.</p>
<p>C). Adelantar la evaluación técnica y trámite de los requerimientos del producto de las socializaciones ante Departamento Administrativo de Planeación e Informática de le sean asignadas.</p>	<p>Se realizan reuniones con el director del Dpto administrativo de planeación e informática y gestores de transformación revisando los lineamientos para el cumplimiento de actividades contractuales, información e instrucciones del proceso para el cumplimiento de los objetivos de la entidad. Se entrega los productos del resultado de las actividades realizadas en la agenda estratégica de identificación de propuestas y proyectos en la zona Rural del municipio de Yumbo.</p>	<p>Productos: Actas de reunión</p>	<p>Se adjuntan en el acta de supervisión de contrato.</p>
<p>D). Rendir los informes que se soliciten por arte del supervisor con el fin de atenderlas solicitudes que se presenten</p>	<p>Se rinde informe de la agenda estratégica de identificación de propuestas y proyectos en la zona Rural del municipio de Yumbo. realizada Santa Ines, Montañitas y El Pedregal).</p>	<p>Productos: Informes y ficha técnica de corregimientos y veredas de la zona centro y sur (Santa Ines, Montañitas y El Pedregal) del municipio de YUMBO</p>	<p>Informes y Fichas adjuntas en el acta de supervisión de contrato.</p>
<p>E). Realizar el diagnostico de las necesidades identificadas de la ciudadanía del municipio de Yumbo para la construcción del plan de desarrollo.</p>	<p>Se realizan diagnósticos de las necesidades identificadas de la ciudadanía del municipio de Yumbo, quienes dieron a conocer las problemáticas y necesidades en temas sociales, y ambientales que los identifica, y han realizado importantes aportes para la estructuración de proyectos mediante los cuales se contribuya a la solución de los mismos. Armonizados con las políticas territoriales macro que orientan y enmarcan el Modelo de Ocupación Territorial y plan de desarrollo 2024 - 2027. Se recomienda complementar en la formulación de los proyectos derivados del diagnóstico.</p>	<p>Entrega de evidencias por corregimientos visitados (Ficha Técnica).</p>	<p>Departamento administrativo de planeación e informática adjunta Fichas al acta de supervisión del contrato y presentadas en reunión al director.</p>

 Alcaldía de Yumbo	<b>FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>	<b>CÓDIGO:</b>	GCT-FO-0031
		<b>VERSIÓN:</b>	00
		<b>FECHA:</b>	24/07/2024
<b>PROCESO:</b>	GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN		
<b>SUBPROCESO:</b>	N/A		
<b>DOCUMENTO AL QUE PERTENECE:</b>	MANUAL DE CONTRATACIÓN		
<b>FORMATO:</b>	ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		

OBSERVACIONES			

Cumplimiento de Actividades Contratadas y Objeto Contractual en el Periodo	SI	X	NO	Cumple Parcialmente
--	----	---	----	---------------------

3. SEGUIMIENTO CONTABLE, FINANCIERO Y JURIDICO

	No.	Cuenta / Apropriación	Fecha	Valor
CDP	20241769	04.11.1701.00.00.121000.45.4599.1000.2021768920056.4599019.2.3.2.02.02.008.45.01	19/03/2024	\$52.030.000
Registro Presupuesta	20241641	04.11.1701.00.00.121000.45.4599.1000.2021768920056.4599019.2.3.2.02.02.008.45.01	21/03/2024	\$52.030.000

Valor a Pagar en el Periodo	Valor Ejecutado a la Fecha	Valor por Ejecutar
\$5.203.000	\$36.421.000	\$10.406.000

Prorroga / Adiciones al Contrato: Tiempo \_\_\_\_\_ Valor: \_\_\_\_\_ Actividades: \_\_\_\_\_  
 Diligenciar en caso de adiciones por valor

Pago de Seguridad Social


Base de Cotización	Valor pagado a			Total Pagado	Fecha de pago
	EPS	PENSIÓN	ARL		
\$4.000.000	500.000	640.000	41.800	1.181.800	10-10-2024

4. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

¿Después del monitoreo por parte de la supervisión se han materializado riesgos?	SI	NO
		X
<p>Si la respuesta fue NO.</p> <p>Se ha realizado el monitoreo, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través de la presente acta de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.</p> <p>Si la respuesta fue SI.</p> <p>Justifique: N/A</p>		

5. CERTIFICACIÓN:

5.1. Por parte del Supervisor:

 Alcaldía de Yumbo	<b>FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>	<b>CÓDIGO:</b>	GCT-FO-0031
		<b>VERSIÓN:</b>	00
		<b>FECHA:</b>	24/07/2024
<b>PROCESO:</b>	GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN		
<b>SUBPROCESO:</b>	N/A		
<b>DOCUMENTO AL QUE PERTENECE:</b>	MANUAL DE CONTRATACIÓN		
<b>FORMATO:</b>	ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		

Certificó el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista en desarrollo de las actividades descritas en el acta de supervisión correspondiente al mes de octubre de 20(24) según lo pactado en el contrato en mención del año avante. Igualmente se anexa pago de la seguridad social.

5.2. Por parte del Contratista

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que me encuentro afiliado y a paz y salvo por todo concepto con el sistema de seguridad social integral, así como con los aportes parafiscales a los que estoy obligado.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por el contratista y los que en ella supervisan a los (31) días del mes de octubre del año 20(24).

Firma:



NOMBRE: ANDRÉS PEREZ ZAPATA  
Cargo: DIRECTOR  
Dependencia: DPTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN E INFORMATICA

Firma:



NOMBRE: ZANDRA P. GÓMEZ M  
Cargo: CONTRATISTA GESTOR DE T.  
Dependencia: DPTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN E INFORMATICA

Ficha con aportes a los proyectos temáticos POT a desarrollar en el Corregimiento de Santa Inés del Municipio de Yumbo Zona Centro - Corregimiento de Santa Inés						
Temática POT	Problemática identificada	Problemas prioritarios	Objetivo	Alcance	Possibles resultados	Recursos
Ambiental	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El río Yumbo tiene problemas de contaminación por aguas residuales.</li> <li>• Falta de cumplimiento de la normatividad y lineamientos de uso de la reserva.</li> <li>• Descontrolada construcción en el territorio lo que afecta la reserva y las fuentes hídricas.</li> <li>• El territorio carece de un proyecto enfocado a la conservación del patrimonio paisajístico ambiental de la reserva de Santa Inés.</li> <li>• Santa Inés carece de un Plan de Manejo Integral de la reserva boscosa, enfocado a la preservación y sostenibilidad de los recursos biodiversos.</li> <li>• No se cuenta con estudios del estado actual de la capacidad de uso de la reserva y de los recursos biodiversos (flora y fauna).</li> <li>• No se cuenta con asistencia especializada en la preservación de los recursos naturales biodiversos.</li> <li>• No se conocen expedios de riesgo e impacto a raíz del aumento de la carga de personas, la construcción y deforestación en la reserva boscosa.</li> <li>• No se cuenta con guardabosques como recurso humano importante del territorio, para el cuidado y control de uso del ecosistema biodiverso en la reserva boscosa.</li> <li>• Propietarias de fincas y viviendas no tienen legalizadas y delimitadas sus propiedades y no cuentan con licencias de construcción.</li> <li>• La afectación de la reserva que incluye la deforestación y explotación y mantenimiento inadecuado de árboles en el bosque genera problemas potenciales, cuando se presenta temporadas de lluvia.</li> <li>• No existen espacios de educación y participación ciudadana en el municipio y el corregimiento enfocados a la preservación del ecosistema biodiverso (flora y fauna).</li> <li>• No existe un programa y brigada de emergencia organizado con personas del territorio con herramientas para usar en el caso de desastres.</li> <li>• No se cuenta con un proyecto para la protección de la reserva boscosa y los recursos biodiversos, en función del agua.</li> <li>• Falta de cuidado y protección de las fuentes hídricas que configuran la fábrica de agua del territorio: nacimientos, aguas superficiales y subterráneas, canales, lagunas, río.</li> <li>• No existe un Ordenamiento o Plan de Manejo del Territorio en función del agua.</li> <li>• Las fuentes hídricas están desprotegidas. No se aumenta la capacidad de la fábrica de agua.</li> <li>• Se requieren comprar fincas con nacimientos, conservar los acuíferos subterráneos y el río.</li> <li>• No se ejecutan programas y controles para uso adecuado del agua que mitiguen el impacto ambiental.</li> <li>• El fleteo indiscriminado y la construcción sin cumplimiento de requisitos y licencias está afectando la capacidad de uso del agua.</li> <li>• No se cuenta con planta de potabilización de agua en el corregimiento.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Afectación del ecosistema biodiverso (Agua, Flora y Fauna) de la reserva forestal del corregimiento de Santa Inés - Yumbo, a raíz de la equivocada intervención humana.</li> <li>• Santa Inés carece de un Plan de Manejo Integral enfocado a la preservación y sostenibilidad de los recursos biodiversos (Agua, Flora y Fauna) y a la conservación del patrimonio paisajístico ambiental de la reserva boscosa.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Desarrollar acciones técnicas administrativas conducentes a la conservación y preservación del ecosistema biodiverso, en función del agua, en la reserva de Santa Inés - Yumbo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Actividades a realizar:</li> <li>• Administrativas: Licencias de construcción, Compra de terrenos, Planeación y control de parte del Municipio de Yumbo.</li> <li>• Técnicas: Reforestación de Bosques, Recuperación de acuíferos, Construcción de equipamientos sociales, comerciales y culturales, construcción de planta de potabilización y tratamiento de aguas residuales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reforestación y mantenimiento de bosques.</li> <li>• Legalización de predios.</li> <li>• Solicitud de licencias de construcción.</li> <li>• Planeación y Control de construcciones.</li> <li>• Construcción de planta de potabilización de agua.</li> <li>• Construcción de planta de tratamiento de aguas residuales.</li> <li>• Construcción de pozos sépticos.</li> <li>• Estudios de riesgo e impacto por fallas geológicas.</li> <li>• Estudios de riesgo e impacto por deforestación.</li> </ul>	Nación
Servicios Públicos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La comunidad del Corregimiento de Santa Inés no tiene resuelta de la propuesta de proyecto para producir energía eólica, porque los vientos son muy fuertes en la parte de arriba.</li> <li>• El Corregimiento de Santa Inés carece de servicios y plantas de potabilización de agua proveniente de las fuentes hídricas de la reserva y de tratamiento de aguas residuales, antes de su disposición e impacto al río.</li> <li>• El río Yumbo se está contaminando por los vertimientos de coliformes y otros no tratados que provienen del Corregimiento de Santa Inés.</li> <li>• En Santa Inés se requiere controlar el vertimiento de aguas residuales en viviendas y sitios comerciales y turísticos, para evitar que en vez de pozos sépticos se utilicen letrinas.</li> <li>• En Santa Inés se están construyendo en lotes de seis metros de ancho por quince de fondo, en donde por la sobreocupación se genera afectación por el consumo de agua y emisiones de aguas negras en pozos.</li> <li>• La ESP no hace suficiente presencia en la planeación y control del suministro de agua desde Santa Inés y el vertimiento de aguas residuales al río Yumbo.</li> <li>• Algunas alcantarillas del corregimiento se encuentran tapadas, generando rebasamientos y vertimiento de lodos contaminados a las viviendas.</li> <li>• No se cuenta con el camino para el mantenimiento vial, canales y alcantarillas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El Corregimiento de Santa Inés carece de servicios y plantas de potabilización de agua proveniente de las fuentes hídricas de la reserva.</li> <li>• El Corregimiento de Santa Inés carece de servicios y plantas de tratamiento de aguas residuales, antes de su disposición e impacto al río.</li> <li>• En Santa Inés se requiere controlar la construcción de viviendas, locales comerciales que vierten aguas residuales y pozos sépticos que contaminan las aguas del río.</li> <li>• Algunas alcantarillas del corregimiento se encuentran tapadas, generando rebasamientos y vertimiento de lodos contaminados a las viviendas.</li> <li>• No se cuenta con el camino para el mantenimiento vial, canales y alcantarillas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ordenar el Corregimiento de Santa Inés alrededor del agua, en el que se considere la siembra y preservación de los bosques, el cuidado de los acuíferos subterráneos, se compran terrenos con nacimientos, se construya un acueducto rural con capacidad para la demanda, se prohíba la deforestación, se exijan licencias de propiedades y construcciones, se implemente el sistema de alcantarillado que incluya una planta de tratamiento de aguas residuales y se ejecute el control del uso del agua.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Actividades a realizar:</li> <li>• Administrativas: Licencias de construcción, Compra de terrenos, Planeación y control de parte del Municipio de Yumbo.</li> <li>• Técnicas: Reforestación de Bosques, compra de terrenos con nacimientos de agua, construcción de un acueducto rural con capacidad para la demanda, prohibir y controlar la deforestación, realizar limitaciones de propiedades, exigir licencias de construcción, Construir una planta de potabilización de agua, construir un sistema de alcantarillado, construir una planta de tratamiento de aguas residuales, controlar el uso y cuidado del agua.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Licencias de construcción.</li> <li>• Compra y legalización de terrenos.</li> <li>• Planeación y control de parte del Municipio de Yumbo.</li> <li>• Construcción de un acueducto rural con capacidad para la demanda.</li> <li>• Limitar propiedades.</li> <li>• Planta de potabilización de agua.</li> <li>• Construir un sistema de alcantarillado.</li> <li>• Construir una planta de tratamiento de aguas residuales.</li> </ul>	Nación



**Informe de Diálogos realizados en Corregimiento de Yumbillo.**  
**Zandra Patricia Gómez Montenegro**  
**Gestora de Transformación**  
**Departamento de Planeación**

Teniendo en cuenta que en el Plan de Desarrollo del Municipio de Yumbo 2024 – 2027 está enfocado en sentar bases para que Yumbo se convierta en un territorio competitivo, productivo e inclusivo en las próximas décadas y fomenta el trabajo articulado entre los diferentes sectores de la sociedad, promoviendo la colaboración entre el sector público, la empresa privada, la academia y la ciudadanía, desde el Departamento de Planeación e Informática de la Alcaldía de Yumbo se han programado agendas de participación ciudadana en las que se ha realizado diálogos con las personas de las comunidades de las zonas urbanas y rurales, quienes han dado a conocer la problemática y necesidades en temas sociales y ambientales que los identifica, y han realizado importantes aportes para la estructuración de proyectos mediante los cuales se contribuya a la solución de los mismos.

El contenido del informe se armoniza con las políticas territoriales macro que orientan y enmarcan el Modelo de Ocupación Territorial y los distintos propósitos, acciones, normas, programas, proyectos e instrumentos de PBOT – POT, planteadas en el Plan de Desarrollo del Municipio de Yumbo 2024 – 2027, como son: 1. Estructura ecológica para un municipio aglomerado. 3. Áreas funcionales al alcance de los usuarios. 4. Hacia la racionalidad y calidad del hábitat. y 5. Gestión estratégica de elementos transversales al desarrollo del territorio.

Conforme a lo consagrado por el artículo 18 de la Ley 388 de 1997 y las demás que lo modifiquen y/o sustituyan, y de acuerdo con la evaluación del modelo del plan básico de ordenamiento territorial actual en concordancia con la estructura del plan de desarrollo 2024 - 2027, a continuación, se señalan las temáticas POT que deberán ser tenidas en cuenta para formular y ejecutar los proyectos.

1. Ambiental: Los programas planteados están enfocados en la recuperación de áreas protegidas, la protección del recurso hídrico, el fortalecimiento de la estructura ecológica, el mejoramiento de la calidad ambiental y la reintroducción de la biodiversidad en áreas urbanizadas, como ejes claves para la consolidación y construcción de una estructura ecológica para un municipio aglomerado.
2. Servicios públicos: Para este tema se plantearon programas relacionados con la optimización de las infraestructuras de servicios públicos, la seguridad energética, la gestión de residuos sólidos y el uso eficiente del recurso hídrico.
3. Espacio público: los programas definidos se enfocan en la generación, mantenimiento y adecuación de espacio público multiescalar en zonas consolidadas, asentamientos informales, expansión urbana y zona rural del municipio, así como del soporte a los ejes animados.
4. Equipamientos: En este atributo, los programas están enfocados en construcción, estudios, mantenimiento y adecuación de equipamientos colectivos, tanto en zona rural como en zona urbana, sustentando las apuestas de centralidades, nodos y calidad urbana.
5. Movilidad: los programas se basan en la consolidación de la malla vial existente y propuesta, al igual que la conectividad interregional y la relación de diferentes modos de transporte, dando soporte a las apuestas de conectividad para la competitividad y la integración urbana y rural.
6. Patrimonio: los programas que agrupan los proyectos de patrimonio se enfocan en la gestión, protección y salvaguardia del patrimonio cultural de Yumbo, al igual que en la puesta en valor de este, agregando valor a las piezas territoriales donde éste se concentra (Centro Urbano, Zona Empresarial y Zonas rurales).
7. Ocupación y vivienda: Para estos temas, los programas buscan la formalización de la propiedad, el reasentamiento de viviendas en riesgo, y la reducción del déficit de vivienda, centrando su actuación en las apuestas de mejoramiento integral y de crecimiento urbano con calidad.

8. Amenazas y Riesgos: Los programas relacionados con este atributo buscan conocer el riesgo de desastres por diferentes fenómenos y realizar intervenciones para reducir desastres de origen socio-natural, contribuyendo a las apuestas por un territorio seguro.

En tal sentido, a continuación, se consolidan los comentarios y aportes realizados en los diálogos programados entre los Gestores de la Alcaldía de Yumbo y las personas de las comunidades de las diferentes zonas del Municipio de Yumbo en torno a las temáticas asociadas al Plan de Ordenamiento Territorial – POT, como son: Ambiental, equipamientos, servicios públicos, turismo y movilidad.

#### **I. Informe de Diálogos realizados en Corregimiento de Santa Inés.**

Zona municipal: Centro

Corregimiento: Yumbillo

Veredas:

Fecha: 19 de septiembre de 2024

##### **1. Temática Ambiental:**

Se requiere la arborización con plantas nativas (1.000 u) y frutales (1.000 u).

Se solicita 4 reservorios de almacenamiento de agua en las partes altas de la montaña con una capacidad de 20.000 litros para prevenir y extinguir incendios forestales.

Se requiere capacitación para la canalización, almacenamiento y uso de aguas lluvias.

##### **1.1. Problemas – necesidades identificadas.**

Por la deforestación hay carencia de árboles. Se requieren 1.000 u nativo y 1.000 u frutales.

Falta de 4 reservorios para almacenar agua en las partes altas de la montaña con una capacidad de 20.000 litros para prevenir y extinguir incendios forestales.

Insuficiente capacitación para la canalización, almacenamiento y uso de aguas lluvias.

##### **2. Temática Servicios públicos:**

##### **2.1. Diálogos realizados en torno a la temática de servicios públicos.**

Se necesita la construcción de dos nuevas boca tomas ubicadas en la quebrada San Antonio 15 X 4 m y en la quebrada la culebra 15 X 4 m.

Se necesita el mejoramiento de dos bocas tomas ubicadas en la quebrada la emboscada y en la en la quebrada el Sinaí.

Se necesita la construcción de un tanque de almacenamiento de agua en la quebrada la emboscada de 4 X 4 x 2 m de alto.

Se requiere la construcción de un tanque de agua en la quebrada de San Antonio de 3 X 3 por 2 m de alto.

Se necesita mejorar el tanque de almacenamiento de la boca toma del Sinaí de 4 x 4 por 2 m de alto.

Se requiere la conexión de la boca toma la Culebra al tanque de almacenamiento, son 700 m de manguera.

Se requiere instalar filtros para purificar el agua en las bocatomas de las quebradas La Emboscada, San Antonio y La Culebra.

Se solicitan 6 válvulas de presión y 3 tanques para el cloro de 500 Litros.

Se solicita dos tanques de almacenamiento de agua de 20.000 litros.

Se solicita la extensión de redes para el servicio de energía en el sector la virgen (700 m). Están cogiendo energía gratis.

Se solicita censo en viviendas para servicio de energía.  
 Se requiere cambio de postes de madera por postes de concreto o metálicos, están en mal estado.  
 El servicio de recolección de basuras (Yumbo Limpio) no cumplen con la ruta en todo el corregimiento de Yumbillo pasan cada 15 días.  
 Se solicita realizar un proyecto de energía eólica, atrapa nieblas.  
 Construir una planta de tratamiento de aguas en el corregimiento.  
 Se necesita el remplazo total de la tubería de la bocatoma a la PTAR (3", 1800 m)  
 Se necesitan aproximadamente 2600 m de tubo de 2" para redes de distribución.  
 Se necesitan 3 válvulas reguladoras de presión para realizar el mantenimiento del sistema de cloración del agua.  
 Se necesita hacer el mantenimiento de impermeabilización de los 4 tanques que tiene el acueducto.  
 Se solicita hacer el cerramiento de los tanques de almacenamiento de agua de Salazar.  
 Se solicita remplazar tanques de almacenamiento de agua que cumplan la normativa y tengan medidores y válvulas de presión para el suministro de agua y remplazar las redes de distribución que es por gravedad.  
 Se requiere implementar tanques de reserva de agua para el suministro a riegos agrícolas y el uso en incendios forestales.  
 Se solicita cambio de 4 transformadores de energía de mayor capacidad.  
 Se necesita realizar censos de servicios públicos. Hay muchas viviendas que están sin contadores de energía y están conectados a las redes principales.  
 Se requiere el cambio de los postes de madera por metálicos o de concreto y que antes de colocarlos realicen el estudio de suelos y de riesgos, debido a la inestabilidad del terreno y de los postes que han cedido.  
 Se solicita mantenimiento a las iluminarias que están.  
 Se necesita extensión del alumbrado público en el sector de La Colonia, aproximadamente 700 m y en el sector de La Empresa de 1300 m.  
 Se necesita que la empresa de Yumbo Limpio cumpla con el recorrido asignado en la recolección de basuras, porque solo viene una sola vez a la semana o cada quince días.  
 Se necesita que la comunicación se mejore, están incomunicados. Se requiere torre, fibra óptica, equipos, redes y antena.  
 Se solicita realizar un proyecto de energía eólica, atrapa nieblas.

2.2. Problemas – necesidades identificadas.

- La infraestructura de servicios públicos de agua potable debe mejorarse. Se necesita la construcción de: i. dos nuevas boca tomas ubicadas en la quebrada San Antonio 15 X 4 m y en la quebrada la culebra 15 X 4 m; ii. el mejoramiento de dos bocas tomas ubicadas en la quebrada la emboscada y en la en la quebrada el Sinai; iii. la construcción de un tanque de almacenamiento de agua en la quebrada la emboscada de 4 X 4 x 2 m de alto; iv. la construcción de un tanque de agua en la quebrada de San Antonio de 3 X 3 por 2 m de alto; v. mejorar el tanque de almacenamiento de la boca toma del Sinai de 4 x 4 por 2 m de alto, vi. la conexión de la boca toma la Culebra al tanque de almacenamiento (700 m de manguera); vii. La instalación de filtros para purificar el agua en las bocatomas de las quebradas La Emboscada, San Antonio y La Culebra; viii. se solicitan 6 válvulas de presión y 3 tanques para el cloro de 500 Litros; ix. Se requieren dos tanques de almacenamiento de agua de 20.000 litros.
- En el corregimiento se solicita la revisión y extensión de redes para el servicio de energía en el sector la virgen (700 m).
- En el corregimiento se requiere cambio de postes de madera por postes de concreto o metálicos, están en mal estado.
- En el corregimiento el servicio de recolección de basuras (Yumbo Limpio) no cumplen con la ruta, pasan cada 15 días.

- En el corregimiento hay potencial de generar agua y energía. Se solicita realizar un proyecto de atrapanieblas y energía eólica.
- En el corregimiento se requiere construir una planta de tratamiento de aguas residuales.
- La infraestructura de servicios públicos que incluye agua potable, energía debe mejorarse: i. se necesita el remplazo total de la tubería de la bocatoma a la PTAR (3", 1800 m); ii. se necesitan 2600 m de tubo de 2" para redes de distribución; iii. se necesitan 3 válvulas reguladoras de presión para realizar el mantenimiento del sistema de cloración del agua; iv. se necesita impermeabilizar los 4 tanques de agua que tiene el acueducto; v. se necesita hacer el cerramiento de los tanques de almacenamiento de agua de Salazar; vi. se solicita remplazar tanques de almacenamiento de agua que cumplan la normativa y que tengan medidores y válvulas de presión para el suministro de agua. También se requiere remplazar las redes de distribución que es por gravedad; vii. se requiere implementar tanques de reserva de agua para el suministro a riegos agrícolas y el uso en incendios forestales.
- Se solicita cambio de 4 transformadores de energía de mayor capacidad.
- Se necesita realizar censos de servicios públicos. Hay muchas viviendas que están sin contadores de energía y están conectados a las redes principales.
- Se requiere el cambio de los postes de madera por metálicos o de concreto y que antes de colocarlos realicen el estudio de suelos y de riesgos, debido a la inestabilidad del terreno y de los postes que han cedido.
- Se solicita mantenimiento a las iluminarias que están dañadas.
- Se necesita extensión del alumbrado público en el sector de La Colonia, aproximadamente 700 m y en el sector de La Empresa de 1300 m.
- Se necesita que la comunicación se mejore, están incomunicados. Se requiere torre, fibra óptica, equipos, redes y antena.
- Se solicita realizar un proyecto de energía eólica, atrapa nieblas.
- Se necesita que la empresa de Yumbo Limpio cumpla con el recorrido asignado en la recolección de basuras, porque solo viene una sola vez a la semana o cada quince días.

### 3. Temática Espacio público:

### 4. Temática Equipamientos:

#### 4.1. Diálogos realizados en torno a la temática de equipamientos.

Se necesita construir una bodega en la sede comunal para guardar los muebles y enseres de eventos y el equipamiento para las brigadas forestales. Se necesita que sea de un área de 8 X 8 m<sup>2</sup>.

Se requiere la construcción de una cocineta con paredes con materiales livianos y sostenibles en la sede comunal.

Se solicita la construcción tres paredes en la sede comunal que es muy fría, para resguardar a las personas cuando están en el lugar.

Se solicita colocar juegos infantiles plásticos o de madera, para evitar el deterioro de ellos por el clima.

Se requiere la construcción de la capilla, se cuenta con un área de 30 X 20 m<sup>2</sup>.

Se solicita que en el polideportivo se construya la cubierta de la cancha de cemento y hacer las graderías aprovechando la montaña que esta inclinada que hay al frente de la cancha.

Se requiere cerrar todo el polideportivo con malla. Aproximadamente 5000 m<sup>2</sup>.

Se requiere construir la sede comunal (1600 m)

Se requiere construir parque con juegos infantiles, capilla y colocar una cubierta a la cancha que se tiene de cemento.

La comunidad quiere aprovechar el espacio que se construya de sede comunal para colocar un museo ancestral del equipamiento que se utilizaba en las primeras generaciones que vivieron en la vereda

Salazar, se aprovecharía para trabajar material reciclado realizando figuras del tipo de avistamiento que se tiene en la vereda.

4.2. Problemas – necesidades identificadas.

- En el Corregimiento se necesitan construir y mejorar equipamientos dedicados a las actividades sociales, culturales y deportivas que consisten en: i. construir una bodega en la sede comunal para guardar los muebles y enseres de eventos y el equipamiento para las brigadas forestales (8 X 8 m<sup>2</sup>); ii. Construir una cocineta con paredes con materiales livianos y sostenibles en la sede comunal; iii. construir tres paredes en la sede comunal para resguardar del frio a las personas cuando están en el lugar; iv. Instalar juegos infantiles plásticas o de madera; v. Construir la capilla, se cuenta con un área de 30 X 20 m<sup>2</sup>; vi. construir en el polideportivo la cubierta de la cancha de cemento y las graderías; vii. construir el cerramiento del polideportivo (Aproximadamente 5000 m<sup>2</sup>).
- No se cuenta con una sede comunal (se dispone de 1600 m)
- Hay pocos de sitios esparcimiento de niños, jóvenes y adulto. Se requiere construir parque con juegos infantiles, capilla y colocar una cubierta a la cancha que se tiene de cemento.
- Hay pocos de sitios de cultura. La comunidad quiere aprovechar el espacio que se construya de sede comunal para colocar un museo ancestral del equipamiento que se utilizaba en las primeras generaciones que vivieron en la vereda Salazar, se aprovecharía para trabajar material reciclado realizando figuras del tipo de avistamiento que se tiene en la vereda.

5. Temática Movilidad:

5.1. Diálogos realizados en torno a la Movilidad.

Se necesita señalización en el corregimiento, en el punto "chorrera del indio".

Se requiere señalización y kilometrajes de veredas y sectores dentro del corregimiento

Se requiere reductor de velocidad en la escuela Cristo Rey.

Se requiere construir cuatro gaviones: sector los Tambores 6 X2 m, sector de la quebrada de San Antonio (30 X 2 m), sector de la vuelta el Horcado de 5 X2 m.

Se requiere mantenimiento de placas huellas (2 kilómetros) en el sector Villa Fernanda hasta la quebrada La Emboscada.

Se requiere la construcción de cunetas del sector Villa Fernanda hasta la quebrada la Emboscada (3 kilómetros).

Se requiere la construcción de cunetas del sector Sinai hasta Corazones verdes aproximadamente 3 kilómetros.

Se requiere la ampliación del puente de la quebrada de San Antonio.

Se requiere la pavimentación de vía con asfalto, desde la entrada de las viejitas hasta la chorrera del indio.

Se requiere la construcción de muros de contención para la banca de la vía – sector el chambimbe y el sector chorrera del indio.

Se tiene una trocha que se puede realizar un sendero que se puede adecuar para llegar a la laguna encantada.

Se solicita intervención y mejora de los callejones (ramales) se manejan en la vereda la señalización por sectores. Los callejones son: sector la empresa (Ramada) que tiene 1300 m; sector vía principal 2500 m; sector colonia 700 metros.

Se necesita construir tres (3) gaviones: sector la escuela (2 gaviones de 3 X 3 m), cancha (10 X 3), la Colonia (3 X 3 m).

Se necesita realizar mantenimiento a las alcantarillas.

Se necesita hacer cunetas en toda la vía principal.

Se requiere hacer mantenimiento preventivo de la vía principal.

## 5.2. Problemas – necesidades identificadas.

- En el corregimiento se necesita mejorar las condiciones de las vías y de la movilidad y la seguridad de vehículos (carros y motos) y transeúntes: i. instalar señalización en el corregimiento en la chorrera del indio; ii. Instalar señalización y postes con kilometrajes en veredas y sectores dentro del corregimiento; iii. construir reductor de velocidad en la escuela Cristo Rey; iv. construir cuatro gaviones en el sector Los Tambores (6 X 2 m), sector quebrada San Antonio (30 X 2 m), sector de la vuelta el Horcado de (5 X 2 m); v. realizar mantenimiento de placas huellas (2 kilómetros) en el sector Villa Fernanda hasta la quebrada La Emboscada; vi. Construir cunetas en el sector Villa Fernanda hasta la quebrada la Emboscada (3 kilómetros); vii. construir cunetas del sector Sinaí hasta Corazones verdes (3 kilómetros); viii. Se requiere la ampliación del puente de la quebrada de San Antonio; ix. Pavimentar la vía con asfalto, desde la entrada de las viejitas hasta la chorrera del indio; x. construir muros de contención para la banca de la vía – sector el chambimbe y el sector chorrera del indio.
- Hay pocos espacios acondicionados como senderos hacia la laguna encantada.
- La señalización en algunos de los callejones (ramales) de la vereda deben ser intervenidos o mejorados. Los callejones son: sector la empresa (Ramada) que tiene 1300 m; sector vía principal 2500 m; sector colonia 700 metros.
- Se necesita construir tres (3) gaviones: sector la escuela (2 gaviones de 3 X 3 m), cancha (10 X 3), La Colonia (3 X 3 m).
- Se producen rebosamientos e inundaciones en alcantarillas. Se necesita realizarles el mantenimiento.
- La vía principal se está deteriorando. Se necesita hacer cunetas y mantenimiento preventivo de la vía.

6. Temática Patrimonio:

7. Temática Ocupación y vivienda:

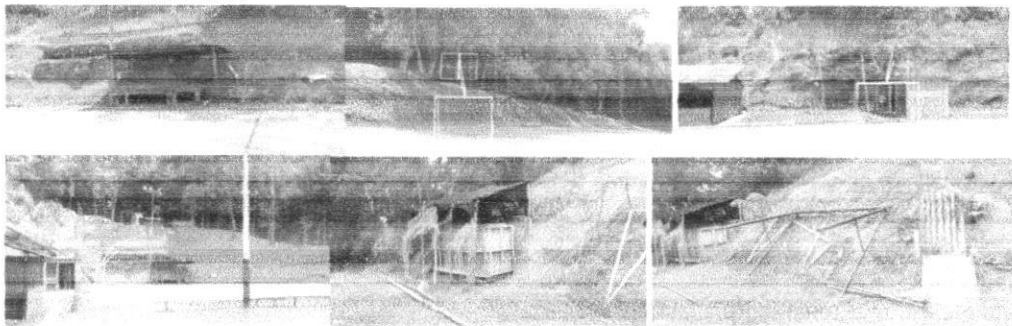
*Se solicita la limitación de los predios del corregimiento.*

## 7.1. Problemas – necesidades identificadas.

### I. Evidencias.

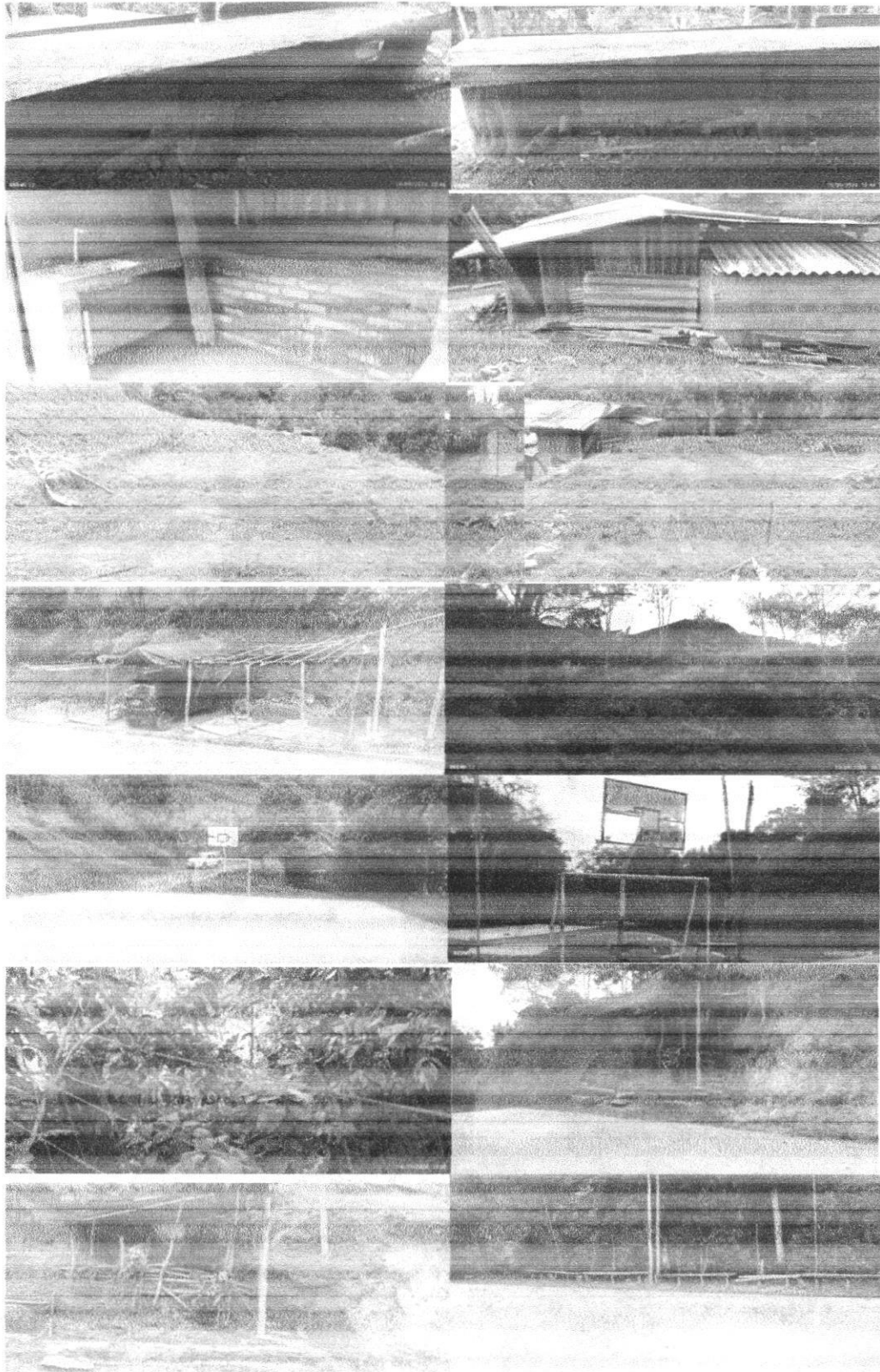
- Fotos e imágenes.

- Vereda YUMBILLO





- Vereda Salazar





• Lista de asistencia anexa.

	<b>FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA</b>	<b>CÓDIGO:</b> GCA-FO-0003
		<b>VERSIÓN:</b> 00
		<b>FECHA:</b> 2024-02-08


<b>PROCESO:</b>	GESTIÓN DE CALIDAD
<b>SUBPROCESO:</b>	N/A
<b>DOCUMENTO AL QUE PERTENECE:</b>	PROTOCOLO REALIZACIÓN DE REUNIONES
<b>FORMATO:</b>	LISTADO DE ASISTENCIA

FECHA: 17/02/2024 HORA INICIO: 09:00 AM HORA FIN: 12:00 LUGAR: oficina Salazar

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO / OFICINA / SECRETARÍA DE DESPACHO / SECRETARÍA LOCAL: Oficina Administrativa de Planeación

TEMA TRATADO: Revisión y aprobación de MA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	DOC. IDENTIDAD No.	CARGO	DEPENDENCIA / ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO / TELEFONO	FIRMA
1	Olivero, J. A.	29937905	Contable	Planeación		
2	Walter Quintero	2420320	Contable	De Salazar		
3	Arday Acosta B.	6654926	Contable	De Salazar		
4	Natalia Buena	1130.632.860	Presidenta	JAC SALAZAR	andypotatobuenam@gmail.com	
5	José Carlos Salazar	111001	Contable	Planeación		
6	Andrés P. Gómez	29922994	Contable	Planeación		
7						

	<b>FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA</b>	<b>CÓDIGO:</b> GCA-FO-0003
		<b>VERSIÓN:</b> 00
		<b>FECHA:</b> 2024-02-08

<b>PROCESO:</b>	GESTIÓN DE CALIDAD
<b>SUBPROCESO:</b>	N/A
<b>DOCUMENTO AL QUE PERTENECE:</b>	PROTOCOLO REALIZACIÓN DE REUNIONES
<b>FORMATO:</b>	LISTADO DE ASISTENCIA

FECHA: 19-07-24 HORA INICIO: 1 p.m. HORA FIN: 3 p.m. LUGAR: Yumbillo

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO / OFICINA / SECRETARÍA DE DESPACHO / SECRETARÍA LOCAL: Oficina Planeación

TEMA TRATADO: Revisión Plan de Desarrollo - P.O.T.

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	DOC. IDENTIDAD No.	CARGO	DEPENDENCIA / ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO / TELÉFONO	FIRMA
1	Natalia Buono	1130632860	Presidenta	JAC Salazar	Cindygratatabuero@gmail.com 3137469283	Cindy Natalia Buono
2	Walter Quintero	94384380	Secretario	JAC Salazar	Walterquintero110@gmail.com	[Firma]
3	Jonelli Lizano A.	6530116	Delegada	JAC Salazar	Jonathancastro@gmail.com	[Firma]
4	Alcira Abo	1112021450	Presidenta	JAC Yumbillo	marcos2004@hotmail.com 3116235734	[Firma]
5	Polina Ochoa	22537905	Consejera	Planeación		[Firma]
6	Carolina P. García	27730746	Asesora	Planeación		[Firma]
7						

**Informe de Diálogos realizados en Corregimiento de Montañitas.  
Zandra Patricia Gómez Montenegro  
Gestora de transformación  
Dpto De Planeación**

Teniendo en cuenta que en el Plan de Desarrollo del Municipio de Yumbo 2024 – 2027 está enfocado en sentar bases para que Yumbo se convierta en un territorio competitivo, productivo e inclusivo en las próximas décadas y fomente el trabajo articulado entre los diferentes sectores de la sociedad, promoviendo la colaboración entre el sector público, la empresa privada, la academia y la ciudadanía, desde el Departamento de Planeación e Informática de la Alcaldía de Yumbo se han programado agendas de participación ciudadana en las que se ha realizado diálogos con las personas de las comunidades de las zonas urbanas y rurales, quienes han dado a conocer la problemática y necesidades en temas sociales y ambientales que los identifica, y han realizado importantes aportes para la estructuración de proyectos mediante los cuales se contribuya a la solución de los mismos.

El contenido del informe se armoniza con las políticas territoriales macro que orientan y enmarcan el Modelo de Ocupación Territorial y los distintos propósitos, acciones, normas, programas, proyectos e instrumentos de PBOT – POT, planteadas en el Plan de Desarrollo del Municipio de Yumbo 2024 – 2027, como son: 1. Estructura ecológica para un municipio aglomerado. 3. Áreas funcionales al alcance de los usuarios. 4. Hacia la racionalidad y calidad del hábitat. y 5. Gestión estratégica de elementos transversales al desarrollo del territorio.

Conforme a lo consagrado por el artículo 18 de la Ley 388 de 1997 y las demás que lo modifiquen y/o sustituyan, y de acuerdo con la evaluación del modelo del plan básico de ordenamiento territorial actual en concordancia con la estructura del plan de desarrollo 2024 - 2027, a continuación, se señalan las temáticas POT que deberán ser tenidas en cuenta para formular y ejecutar los proyectos.

1. Ambiental: Los programas plateados están enfocados en la recuperación de áreas protegidas, la protección del recurso hídrico, el fortalecimiento de la estructura ecológica, el mejoramiento de la calidad ambiental y la reintroducción de la biodiversidad en áreas urbanizadas, como ejes claves para la consolidación y construcción de una estructura ecológica para un municipio aglomerado.
2. Servicios públicos: Para este tema se plantearon programas relacionados con la optimización de las infraestructuras de servicios públicos, la seguridad energética, la gestión de residuos sólidos y el uso eficiente del recurso hídrico.
3. Espacio público: los programas definidos se enfocan en la generación, mantenimiento y adecuación de espacio público multiescalar en zonas consolidadas, asentamientos informales, expansión urbana y zona rural del municipio, así como del soporte a los ejes animados.
4. Equipamientos: En este atributo, los programas están enfocados en construcción, estudios, mantenimiento y adecuación de equipamientos colectivos, tanto en zona rural como en zona urbana, sustentando las apuestas de centralidades, nodos y calidad urbana.
5. Movilidad: los programas se basan en la consolidación de la malla vial existente y propuesta, al igual que la conectividad interregional y la relación de diferentes modos de transporte, dando soporte a las apuestas de conectividad para la competitividad y la integración urbana y rural.
6. Patrimonio: los programas que agrupan los proyectos de patrimonio se enfocan en la gestión, protección y salvaguardia del patrimonio cultural de Yumbo, al igual que en la puesta en valor de este, agregando valor a las piezas territoriales donde éste se concentra (Centro Urbano, Zona Empresarial y Zonas rurales).
7. Ocupación y vivienda: Para estos temas, los programas buscan la formalización de la propiedad, el reasentamiento de viviendas en riesgo, y la reducción del déficit de vivienda, centrando su actuación en las apuestas de mejoramiento integral y de crecimiento urbano con calidad.

8. Amenazas y Riesgos: Los programas relacionados con este atributo buscan conocer el riesgo de desastres por diferentes fenómenos y realizar intervenciones para reducir desastres de origen socio-natural, contribuyendo a las apuestas por un territorio seguro.

En tal sentido, a continuación se consolidan los comentarios y aportes realizados en los diálogos programados entre los Gestores de la Alcaldía de Yumbo y las personas de las comunidades de las diferentes zonas del Municipio de Yumbo en torno a las temáticas asociadas al Plan de Ordenamiento Territorial – POT, como son: Ambiental, equipamientos, servicios públicos, turismo y movilidad.

#### **f. Informe de Diálogos realizados en Corregimiento de Santa Inés.**

Zona municipal: Centro

Corregimiento: Montañitas

Veredas:

Fecha: 30 de septiembre de 2024

##### **1. Temática Ambiental:**

##### **2. Temática Servicios públicos:**

##### **2.1. Diálogos realizados en torno a la temática de servicios públicos.**

Se necesita que en el sector de Yumbo se cambie la tubería de 2" para conducción de agua potable en los Ramales: callejón cementerio (1 kilómetro y medio), callejón los Zamboni (un kilómetro y medio), callejón el raman el progreso (2, 5 kilómetros), callejón los yarumos (un kilómetro) y el callejón las veraneras en (2 kilómetros). Se necesita una motobomba de impulsión de más de 1.8 litros por segundo.

Se necesita construcción y mantenimiento del alumbrado público sobre la vía principal iniciando en la finca YOTI hasta la entrada del callejón el cementerio (600 metros). Se necesita en el sector campo alegre hasta las veraneras (800 metros).

Se necesita recolección de basuras. Yumbo limpio no entra a los sectores - callejones, solo pasan por la vía pública y solo viene dos veces en la semana, se necesita que coloquen canasta de recolección de basuras que quede alta para que no la rompan los animales ubicada en sector Cresta de gallo y la balastera. Otra canasta en el sector - callejón las veraneras.

Se solicita una torre repetidora para tener señal de internet en el corregimiento.

##### **2.2. Problemas – necesidades identificadas.**

- El Corregimiento de Montañitas tiene problemas de bombeo de agua potable. Se requiere cambiar bomba y tuberías.
- El Corregimiento tiene problemas de alumbrado público. Se requiere hacer instalación y mantenimiento de redes.
- El Corregimiento tiene problemas de contaminación por la disposición y recolección de los residuos sólidos. Se requiere hacer instalación de canastas de recolección y programar el carro de recolección de "basura" con mayor frecuencia.
- El Corregimiento tiene problemas de señal de internet. Se requiere hacer la instalación de una antena, equipos y redes, para la comunicación a través de internet.

##### **3. Temática Espacio público:**

4. Temática Equipamientos:

4.1. Diálogos realizados en torno a la temática de equipamientos.

Se tiene el terreno para construir centro deportivo con un área aproximada de 17.000 m<sup>2</sup> que se compró con el PPY, (la escritura está a nombre del municipio de Yumbo, tiene una notación donde se adjudica al IMDERTY para las obras y administración.

Se requiere hacer dos canchas una de futbol sintética, enmallado, la otra cancha se necesita en pavimentación para juegos como voleibol, basquetbol, microfutbol. Se requiere construir baños con camerinos, que tenga cubierta y gradería con servicios de agua, alcantarillado y energía. Se necesita un quiosco de 4 x 4 m<sup>2</sup> con cocineta, baño y un cuartico pequeño de almacenamiento. Se necesitan juegos infantiles y para que los adultos puedan realizar ejercicio físico.

4.2. Problemas – necesidades identificadas.

- El Corregimiento de Montañitas carece de un centro deportivo como espacio para la realización de actividades sociales y culturales, mediante el cual se puede potenciar el bienestar, las capacidades y estado de salud de sus habitantes.
- No se cuenta con escenarios sociales, deportivos y culturales en el corregimiento para uso de los habitantes del corregimiento.

5. Temática Movilidad:

5.1. Diálogos realizados en torno a la Movilidad.

Se necesitan que se hagan placas huellas de la vía principal que inicia en la carrilera del tren hasta el sector de la veraneras (6 kilómetros). También se deben incluir canales de aguas lluvias en esta solicitud. Se necesita la construcción de andenes en el centro poblado de Montañitas que inicia en la capilla Montañitas hasta la iglesia Pentecostal. (un kilómetro).

Se necesita desarrollar la apertura de la vía que conecte a la vereda de El Placer con el corregimiento de Montañitas, se tiene una opción: 1. Que el municipio entre a negociar propiedad privada - hay propietarios que quieren ceder el terreno para construir. Recuperación de los 8 callejones que hacían parte de las antiguas vías: 1. Callejón inicia en la vía férrea y termina en la propiedad del señor Alberto Moreno antigua propietario de Teolinda Jurado (tiene 1 kilómetro), 2. Callejón de los Alvarado (Callejón verde) inicia en la propiedad de la señora Mercedes antigua propietario Teolinda Jurado y termina en la propiedad de la familia Alvarado. (tiene 1 kilómetro). 3. Callejón inicia en la propiedad José Morales y termina en la propiedad Teobaldo Collazos (tiene 1500 metros). 4. Callejón las veraneras inicia sobre la vía principal sector las veraneras y termina en la finca villa por fin. (2 kilómetros y medio) 5. Callejón Yarumos inicia en la vía principal sector los Yarumos y finaliza en la parcelación pueblito valluno. 6. Callejón el progreso inicia en la finca Roque Noguera y finaliza en la mata de guadua en la finca del señor Israel Morales. ((3 kilómetro y medio). 7. Callejón Los Zamboni inicia en la vía principal 200 metros después de la sede comunal hacia riba y termina uniéndose con la vía chancos parte baja. (4.5 Kilómetros). 8. Callejón el cementerio inicia sobre la vía principal a un kilómetro después de la vía férrea a mano derecha y finaliza en la finca del propietario Bernabé González (Un kilómetro y medio).

Se necesitan Reductores de velocidad: 2 en la institución educativa General Santander, 2 en la capilla y uno frente a la sede comunal.

5.2. Problemas – necesidades identificadas.

- El Corregimiento de Montañitas necesita construir placas huellas y canales de aguas lluvias en la vía principal que inicia en la carrilera del tren hasta el sector de la veraneras (6 kilómetros).

- La movilidad de las personas (adultos y niños) en el Corregimiento debe mejorarse. Se necesita la construcción de andenes en el centro poblado de Montañitas que inicia en la capilla Montañitas hasta la iglesia Pentecostal. (un kilómetro).
- El Corregimiento necesita que se construyan reductores de velocidad en la institución educativa General Santander, en la capilla y en frente a la sede comunal.
- El Corregimiento necesita construir vías, que en este momento son callejones y son de propietarios privados, con lo cual se mejora la movilidad en el territorio.
- Se requieren estudios de movilidad en el Corregimiento para definir el plan de movilidad y de construcción de vías.

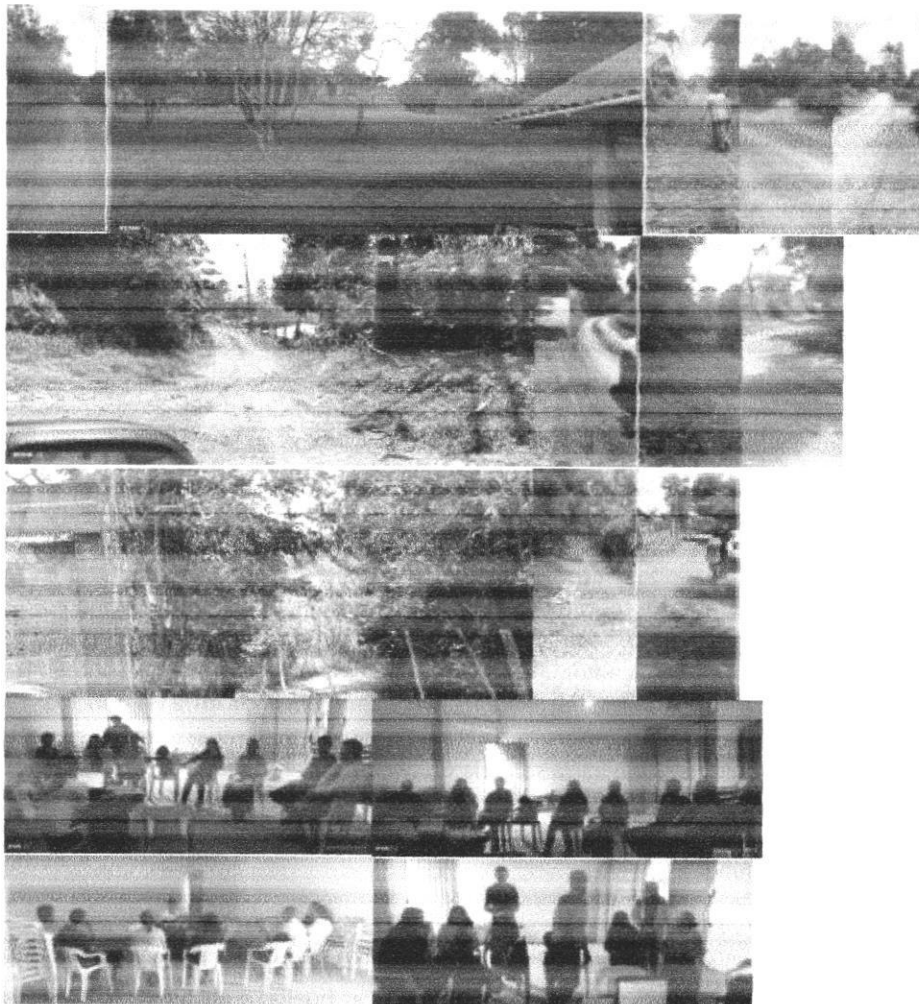
6. Temática Patrimonio:

7. Temática Ocupación y vivienda:

8. Temática Amenazas y Riesgos:


## II. Evidencias.

- Fotos e imágenes.



- Lista de asistencia anexa.

*Octubre 2019/2024*

 <b>FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA</b>					CÓDIGO:	GCA-FO-0003
					VERSIÓN:	00
					FECHA:	2024-02-08
8	<i>Buz Venetia (Cay)</i>	<i>29581387</i>	<i>RESORTE</i>	<i>TAC Montañitas</i>	<i>San Diego</i>	<i>Ray</i>
9	<i>Bonifacio Sombard</i>	<i>29581421</i>	<i>FISCAL</i>	<i>TAC Montañitas</i>	<i>Hatuey - Cay</i>	<i>Ray</i>
10	<i>Wibie Zuhua</i>	<i>3193497</i>	<i>SANTANA</i>	<i>TAC Hatuey</i>	<i>Acantonamiento 222685001</i>	<i>Ray</i>
11	<i>Polina Espinosa</i>	<i>29582203</i>	<i>DELEGADA</i>	<i>TAC Montañitas</i>	<i>0296397078</i>	<i>Ray</i>
12	<i>Lis Cruz Zucardo</i>	<i>16445498</i>	<i>Obras</i>	<i>TAC Montañitas</i>		<i>Ray</i>
13	<i>Luciana Gonzalez</i>	<i>31469856</i>		<i>TAC Montañitas</i>		<i>Ray</i>
14	<i>Irax Jara G1</i>	<i>29050702</i>	<i>DEPORTES</i>	<i>TAC Montañitas</i>		<i>Ray</i>
15	<i>Alenia Solo</i>	<i>29939905</i>	<i>CONTRATO</i>	<i>DELEGADA</i>		<i>Ray</i>
16	<i>Wings Bolivar B</i>	<i>23049102</i>	<i>TURISMO</i>	<i>TAC Hatuey</i>	<i>509826280</i>	<i>Ray</i>
17	<i>Randa Gomez</i>	<i>29937944</i>	<i>CONTRATO</i>	<i>PLANEACION</i>		<i>Ray</i>
18						
19						

**Informe de Diálogos realizados en Corregimiento Del Pedregal.**  
**Zandra Patricia Gómez Montenegro**  
**Gestora de transformación**  
**Departamento de Planeación**

Teniendo en cuenta que en el Plan de Desarrollo del Municipio de Yumbo 2024 – 2027 está enfocado en sentar bases para que Yumbo se convierta en un territorio competitivo, productivo e inclusivo en las próximas décadas y fomenta el trabajo articulado entre los diferentes sectores de la sociedad, promoviendo la colaboración entre el sector público, la empresa privada, la academia y la ciudadanía, desde el Departamento de Planeación e Informática de la Alcaldía de Yumbo se han programado agendas de participación ciudadana en las que se ha realizado diálogos con las personas de las comunidades de las zonas urbanas y rurales, quienes han dado a conocer la problemática y necesidades en temas sociales y ambientales que los identifica, y han realizado importantes aportes para la estructuración de proyectos mediante los cuales se contribuya a la solución de los mismos.

El contenido del informe se armoniza con las políticas territoriales macro que orientan y enmarcan el Modelo de Ocupación Territorial y los distintos propósitos, acciones, normas, programas, proyectos e instrumentos de PBOT – POT, planteadas en el Plan de Desarrollo del Municipio de Yumbo 2024 – 2027, como son: 1. Estructura ecológica para un municipio aglomerado. 3. Áreas funcionales al alcance de los usuarios. 4. Hacia la racionalidad y calidad del hábitat. y 5. Gestión estratégica de elementos transversales al desarrollo del territorio.

Conforme a lo consagrado por el artículo 18 de la Ley 388 de 1997 y las demás que lo modifiquen y/o sustituyan, y de acuerdo con la evaluación del modelo del plan básico de ordenamiento territorial actual en concordancia con la estructura del plan de desarrollo 2024 - 2027, a continuación, se señalan las temáticas POT que deberán ser tenidas en cuenta para formular y ejecutar los proyectos.

1. Ambiental: Los programas planteados están enfocados en la recuperación de áreas protegidas, la protección del recurso hídrico, el fortalecimiento de la estructura ecológica, el mejoramiento de la calidad ambiental y la reintroducción de la biodiversidad en áreas urbanizadas, como ejes claves para la consolidación y construcción de una estructura ecológica para un municipio aglomerado.
2. Servicios públicos: Para este tema se plantearon programas relacionados con la optimización de las infraestructuras de servicios públicos, la seguridad energética, la gestión de residuos sólidos y el uso eficiente del recurso hídrico.
3. Espacio público: los programas definidos se enfocan en la generación, mantenimiento y adecuación de espacio público multiescalar en zonas consolidadas, asentamientos informales, expansión urbana y zona rural del municipio, así como del soporte a los ejes animados.
4. Equipamientos: En este atributo, los programas están enfocados en construcción, estudios, mantenimiento y adecuación de equipamientos colectivos, tanto en zona rural como en zona urbana, sustentando las apuestas de centralidades, nodos y calidad urbana.
5. Movilidad: los programas se basan en la consolidación de la malla vial existente y propuesta, al igual que la conectividad interregional y la relación de diferentes modos de transporte, dando soporte a las apuestas de conectividad para la competitividad y la integración urbana y rural.
6. Patrimonio: los programas que agrupan los proyectos de patrimonio se enfocan en la gestión, protección y salvaguardia del patrimonio cultural de Yumbo, al igual que en la puesta en valor de este, agregando valor a las piezas territoriales donde éste se concentra (Centro Urbano, Zona Empresarial y Zonas rurales).
7. Ocupación y vivienda: Para estos temas, los programas buscan la formalización de la propiedad, el reasentamiento de viviendas en riesgo, y la reducción del déficit de vivienda, centrando su actuación en las apuestas de mejoramiento integral y de crecimiento urbano con calidad.

8. Amenazas y Riesgos: Los programas relacionados con este atributo buscan conocer el riesgo de desastres por diferentes fenómenos y realizar intervenciones para reducir desastres de origen socio-natural, contribuyendo a las apuestas por un territorio seguro.

En tal sentido, a continuación se consolidan los comentarios y aportes realizados en los diálogos programados entre los Gestores de la Alcaldía de Yumbo y las personas de las comunidades de las diferentes zonas del Municipio de Yumbo en torno a las temáticas asociadas al Plan de Ordenamiento Territorial – POT, como son: Ambiental, equipamientos, servicios públicos, turismo y movilidad.

### **I. Informe de Diálogos realizados en Corregimiento El Pedregal**

Zona municipal: Sur  
Corregimiento: El Pedregal  
Veredas: Pedregal y Filo Laguna  
Fecha: 2 de octubre de 2024

#### **1. Temática Ambiental:**

Se necesita reforestación, estudio hidrográfico de la quebrada Pérez, se necesita estudio y compra de predio de nacimientos de agua.

##### **1.1. Problemas – necesidades identificadas.**

La deforestación en el corregimiento afecta el ecosistema en la reserva.  
El corregimiento requiere mejorar el recurso hídrico.

#### **2. Temática Servicios públicos:**

##### **2.1. Diálogos realizados en torno a la temática de servicios públicos.**

Se necesita que las empresas municipales revisen y modernizar la estructura energética del corregimiento.

La empresa de aseo Yumbo limpio cobra el servicio de escobita y no lo realizan nunca.

Se solicita que gases de occidente les coloque gas natural en todo el corregimiento.

El sector Filo Laguna no tiene servicio de agua. La junta de acción comunal tiene realizado el proyecto para construirlo, se requiere el apoyo y acompañamiento.

El servicio de energía de las empresas municipales de Cali - EMCALI es muy regular. Se requiere transformadores y contadores.

##### **2.2. Problemas – necesidades identificadas.**

La estructura energética del corregimiento debe ser modernizada.

Las calles del corregimiento están sucias.

El corregimiento carece de instalaciones de gas natural.

El corregimiento (sector Filo Laguna) carece de servicio de agua.

El servicio de energía prestado por las empresas municipales de Cali - EMCALI en el Corregimiento es muy regular.

#### **3. Temática Espacio público:**

#### 4. Temática Equipamientos:

##### 4.1. Diálogos realizados en torno a la temática de equipamientos.

Se tienen dos terrenos donados (24.901.06 m<sup>2</sup>), para construcción. Se necesita gestionar la legalización de este terreno para que se pueda construir parque bio-saludable y una cancha múltiple con cubierta, gradería, baños y juegos para adultos mayores y niños.

Se requiere legalizar predio de la institución educativa Leonor Lourido de Velazco sede José Antonio Galán, se solicita que se independice del presupuesto del corregimiento de Arroyo hondo debido a que El pedregal quedo como corregimiento. Se requiere que se construya y dote de una sala de sistemas, laboratorio, biblioteca, dos (2) salones para que cada grado tenga su propio salón. Construir un corredor con techo, construir cubierta a la gradería. Cambiar los tanques de agua y cambiar la presión para que llegue a los baños de los niños. Se necesita más docentes por salón tiene promedio 40 niños. No tiene dotación en estanterías, escritorios etc.

Se solicita que se construya graderías y colocación de malla sintética en la cancha de futbol el colorado. Se tiene un lote de 15 x 10 m, que está a nombre del municipio y lo administra el Imderty, se solicita la construcción de un salón con cocineta, zona de oficio y baños para los adultos mayores.

Se solicita que se haga encerramiento del polideportivo Filo Laguna. Hacer graderías, baños y colocar cubierta a toda la cancha.

##### 4.2. Problemas – necesidades identificadas.

- El corregimiento cuenta con terrenos que no están legalizados para la construcción de un complejo cultural y deportivo.
- El predio de la Institución de educación Lourido de Velazco sede José Antonio Galán No esta legalizado.
- Se requiere la construcción y dotación de una sala de sistemas, laboratorio, biblioteca, dos (2) salones para que cada grado tenga su propio salón. También la construcción de un corredor con techo, la cubierta a la gradería.
- Para prevenir enfermedades y lograr mejoras en el servicio a las personas de la comunidad, se requiere cambiar los tanques de agua y cambiar la presión para que llegue a los baños de los niños.
- Se solicita que se construya graderías y colocación de malla sintética en la cancha de futbol el colorado.
- La comunidad de Filo Laguna carece de equipamiento para la construcción de un salón social y cultural para los adultos y niños.
- El polideportivo de la comunidad de Filo Laguna no cuenta con espacios deportivos y culturales seguros y protegidos de la intemperie.

#### 5. Temática Movilidad:

##### 5.1. Diálogos realizados en torno a la Movilidad.

Se necesita alcantarillado, pavimentación canalización de aguas lluvias y andenes para la vía principal del corregimiento El Pedregal que inicia en el sector Filo Laguna hasta sector retorno. (1800 m).

Se necesita tres muros de contención en: i. Donde inicia la vía después de la Laguna a 20 m, se debe construir al lado derecho un muro (30 m de largo y alto de 3 m); ii. a 500 metros del sector nuevo vivir lado derecho (6 m de largo por 3.5 m de alto); a 400 metros de la capilla del Pedregal a mano izquierda saliendo hacia la laguna. (Quiosco Rojo).

Se requiere hacer ampliación, fortalecimiento y placas huellas vía La Olga al corregimiento el Pedregal.

Se necesita que se construya una cocineta, dos salones con baños se cuenta con un espacio de 10 X 8 m para realizar esta solicitud.

Se necesitan que se coloquen 3 paraderos de buses: i. en el sector capilla, ii. en el asentamiento nuevo vivir y iii. en el sector el filo.

En Filo Laguna se necesita construir 200 m de vía, iniciando en donde termina la pavimentación y terminando en el inicio de la vía del Pedregal.

En Filo Laguna se requiere mantenimiento de la vía pavimentada debido a que hay múltiples partes con huecos (500 m).

En Filo Laguna se solicita hacer muro de contención de 20 metros iniciando en la virgen negra hasta la propiedad de la señora Helena Liberato.

En Filo Laguna se requiere construir canaletas de aguas lluvias en: i. la virgen negra – La Laguna y termina en el predio de la sede comunal de filo Laguna; ii. Inicia el predio de la señora Alpidia Agreda y termina en el predio de la señora Aura Arango.

En Filo Laguna se necesita mantenimiento a 4 reductores de velocidad: i. entrada del polideportivo; ii. a 100 metros del polideportivo bajando hacia el Pedregal; a 200 metros del polideportivo bajando hacia el corregimiento el Pedregal; a 250 metros del polideportivo.

## 5.2. Problemas – necesidades identificadas.

- La Comunidad tiene problemas a raíz de la falta de alcantarillado, pavimentación canalización de aguas lluvias y andenes para la vía principal del corregimiento El Pedregal que inicia en el sector Filo Laguna hasta sector retorno. (1800 m).
- Para mejorar la seguridad en las vías y la movilidad, se necesita tres muros de contención en: i. Donde inicia la vía después de la Laguna a 20 m, se debe construir al lado derecho un muro (30 m de largo y alto de 3 m); ii. a 500 metros del sector nuevo vivir lado derecho (6 m de largo por 3.5 m de alto); a 400 metros de la capilla del Pedregal a mano izquierda saliendo hacia la laguna. (Quiosco Rojo).
- Para mejorar la seguridad en las vías y la movilidad, también se requiere hacer ampliación, fortalecimiento y placas huellas vía La Olga al corregimiento el Pedregal.
- Para mejorar la seguridad y movilidad de pasajeros y vehículos en la vía se necesita que se coloquen 3 paraderos de buses: i. en el sector capilla, ii. en el asentamiento nuevo vivir y iii. en el sector el filo.
- Las vías de Filo Laguna se encuentran deterioradas (pavimento y drenajes) lo que representa problemas en la movilidad y seguridad de los transeúntes, viajeros, conductores y vehículos.
- La movilidad en Filo Laguna está afectada a raíz de la falta de reductores de velocidad.

6. Temática Patrimonio:

7. Temática Ocupación y vivienda:

8. Temática Amenazas y Riesgos:

## II. Evidencias.

- Fotos e imágenes.



• Lista de asistencia anexa.

Ficha con aportes a los proyectos en temáticas POT a desarrollar en el Corregimiento de Pedregal del Municipio de Yumbo						
Zona Sur - Corregimiento de Pedregal						
Temática POT	Problemática identificada	Problemas priorizados	Objetivo	Alcance	Posibles resultados	Recursos
Ambiental	<ul style="list-style-type: none"> <li>La deforestación en el corregimiento afecta el ecosistema en la reserva.</li> <li>El corregimiento requiere mejorar el recurso hídrico.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La deforestación en el corregimiento afecta el ecosistema en la reserva.</li> <li>El corregimiento requiere mejorar el recurso hídrico.</li> </ul>	<p>Desarrollar acciones técnicas administrativas conducentes a la conservación y preservación del ecosistema biodiverso, en función del agua, en el Corregimiento del Pedregal</p>	<p>Actividades a realizar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Administrativas: Licencias de construcción, Compra de terrenos, Planeación y control de parte del Municipio de Yumbo.</li> <li>Técnicas: Reforestación de Bosques, Recuperación de acuíferos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reforestación y mantenimiento de bosques.</li> <li>Legalización de predios.</li> <li>Solicitud de licencias de construcción.</li> <li>Planeación y Control de constructores.</li> <li>Estudios de riesgo e impacto por reforestación.</li> </ul>	Nación
Servicios Públicos	<ul style="list-style-type: none"> <li>La estructura energética del corregimiento debe ser modernizada.</li> <li>Las calles del corregimiento están sucias.</li> <li>El corregimiento carece de instalaciones de gas natural.</li> <li>El corregimiento (sector Filo Laguna) carece de servicio de agua.</li> <li>El servicio de energía prestado por las empresas municipales de Cali - EMCAU en el Corregimiento es muy regular.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La infraestructura y servicio de energía eléctrica del corregimiento debe ser modernizada.</li> <li>Las calles del corregimiento carecen de mantenimiento y limpieza regular.</li> <li>El corregimiento carece de instalaciones de gas natural.</li> <li>El servicio de energía (sector Filo Laguna) carece de servicio de agua.</li> <li>El servicio de energía prestado por las empresas municipales de Cali - EMCAU en el Corregimiento es muy regular.</li> </ul>	<p>Ordenar el Corregimiento del Pedregal al rededor del agua, se construyan y mejoren los servicios públicos de agua, energía y gas natural.</p>	<p>Actividades a realizar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Administrativas: Licencias de construcción, Compra de terrenos, planeación y control de parte del Municipio de Yumbo.</li> <li>Técnicas: Construir y mejorar infraestructura de servicios públicos de agua, energía y gas natural.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Construcción y mejoramiento de servicios públicos de agua.</li> <li>Construcción y mejoramiento de servicios públicos de energía eléctrica.</li> <li>Construcción y mejoramiento de servicios públicos de gas natural.</li> </ul>	Nación
Equipamiento	<ul style="list-style-type: none"> <li>El corregimiento cuenta con terrenos que no están legalizados para la construcción de un complejo cultural y deportivo.</li> <li>El predio de la institución de educación Lourido de Velazco sede José Antonio Galán No está legalizado.</li> <li>Se requiere la construcción y dotación de una sala de sistemas, laboratorio, biblioteca, corredor con techo, la cubierta a la gradería.</li> <li>Para prevenir enfermedades y lograr mejoras en el servicio a las personas de la comunidad, se requiere cambiar los tanques de agua y cambiar la presión para que llegue a los baños de los niños.</li> <li>Se solicita que se construya graderías y colocación de malla sintética en la cancha de fútbol el colorado.</li> <li>La comunidad de Filo Laguna carece de equipamiento para la construcción de un salón social y cultural para los adultos y niños.</li> <li>El polideportivo de la comunidad de Filo Laguna no cuenta con espacios culturales seguros y protegidos de la intemperie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta legalización de predios disponibles para la construcción de un complejo cultural y deportivo.</li> <li>Falta legalización del predio de la institución de educación Lourido de Velazco sede José Antonio Galán.</li> <li>Falta de construcción y mejoramiento de dotación de una sala de sistemas, laboratorio, biblioteca, dos (2) salones para que cada grado tenga su propio salón. También la construcción de un corredor con techo, la cubierta a la gradería.</li> <li>Para prevenir enfermedades y lograr mejoras en el servicio a las personas de la comunidad, se requiere cambiar los tanques de agua y cambiar la presión para que llegue a los baños de los niños.</li> <li>Se solicita que se construya graderías y colocación de malla sintética en la cancha de fútbol el colorado.</li> <li>La comunidad de Filo Laguna carece de equipamiento para la construcción de un salón social y cultural para los adultos y niños.</li> <li>El polideportivo de la comunidad de Filo Laguna no cuenta con espacios deportivos y protegidos de la intemperie.</li> </ul>	<p>Dotar al Corregimiento del Pedregal con el equipamiento requerido para la potabilización del agua, la infraestructura para la celebración de actividades sociales y culturales, educativas y la adecuación en vías, construcción de infraestructura para servicios públicos de agua, energía eléctrica y gas natural.</p>	<p>Actividades a realizar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Administrativas: Licencias de construcción, Compra de terrenos, planeación y control de parte del Municipio de Yumbo.</li> <li>Técnicas: Plan de Dotación de Equipamientos, construcción y/o mejora de complejos social, cultural y educativo, que incluya infraestructura para la celebración de actividades sociales y culturales, educativas y la adecuación en vías, construcción de infraestructura para servicios públicos de agua, energía eléctrica y gas natural.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Licencias de construcción.</li> <li>Compra y legalización de terrenos.</li> <li>Planeación y control de parte del Municipio de Yumbo.</li> <li>Complejo social, cultural y educativo.</li> <li>Infraestructura para la celebración de actividades sociales y culturales, educativas.</li> <li>Adecuación en vías.</li> <li>Construcción de infraestructura para servicios públicos de agua, energía eléctrica y gas natural.</li> </ul>	Nación

<p><b>Movilidad</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La Comunidad del Corregimiento del Pedregal tiene problemas a raíz de la falta de alcantarillado, pavimentación canalización de aguas lluvias y andenes para la vía principal, que inicia en el sector Fijo Laguna hasta sector retorno. (1800 m).</li> <li>• Para mejorar la seguridad en las vías y la movilidad, se necesita tres muros de contención en: I. Donde inicia la vía después de la Laguna a 20 m, se debe construir al lado derecho un muro (50 m de largo y alto de 3 m); II. a 500 metros del sector nuevo vivir lado izquierdo saliendo hacia la laguna. (Quinceco Rojo).</li> <li>• Para mejorar la seguridad y placas huellas via La Olga al corregimiento el Pedregal, ampliación, fortalecimiento y placas huellas via La Olga al corregimiento el Pedregal.</li> <li>• Para mejorar la seguridad y movilidad de pasajeros y vehículos en la vía se necesita que se coloquen 3 paraderos de buses: I. en el sector capilla, II. en el asentamiento nuevo vivir y III. en el sector el filo.</li> <li>• Las vías de Fijo Laguna se encuentran deterioradas (pavimento y drenajes) lo que representa problemas en la movilidad y seguridad de los transeúntes, viajeros, conductores y vehículos.</li> <li>• La movilidad en Fijo Laguna está afectada a raíz de la falta de reductores de velocidad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La Comunidad del Corregimiento del Pedregal tiene problemas a raíz de la falta de alcantarillado, pavimentación, canalización de aguas lluvias y andenes para la vía principal.</li> <li>• Para mejorar la seguridad en las vías y la movilidad en las vías se necesita construir muros de contención, la ampliación, fortalecimiento y placas huellas via La Olga al corregimiento el Pedregal, colocar 3 paraderos de buses, construir drenajes y pavimentos, y construir reductores de velocidad.</li> </ul>	<p>Mejorar el estado de las vías y la movilidad en el corregimiento del Pedregal</p>	<p>Actividades a realizar</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Administrar: Vías, licencias de construcción, Compra de terrenos, Planeación y control de parte del Municipio de Yumbo.</li> <li>• Trenes: Construir alcantarillado, pavimentación canalización de aguas lluvias y andenes para la vía principal, que inicia en el sector Fijo Laguna hasta sector retorno. (1800 m)</li> <li>• Construir tres muros de contención en: I. Donde inicia la vía después de la Laguna a 20 m, se debe construir al lado derecho un muro (50 m de largo y alto de 3 m); II. a 500 metros del sector nuevo vivir lado derecho (6 m de largo por 3.5 m de alto); a 400 metros de la espina del Pedregal a mano izquierda saliendo hacia la laguna. (Quinceco Rojo)</li> <li>• Ampliar y mejorar placas huellas en la vía La Olga al corregimiento el Pedregal.</li> <li>• Colocar 3 paraderos de buses: I. en el sector capilla, II. en el asentamiento nuevo vivir y III. en el sector el filo.</li> <li>• Construir pavimento y drenajes.</li> <li>• Construir reductores de velocidad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construir alcantarillado,</li> <li>• Pavimentar calles.</li> <li>• Canalizar aguas lluvias.</li> <li>• Construir drenajes.</li> <li>• Construir andenes.</li> <li>• Construir muros de contención.</li> <li>• Construir placas huellas.</li> <li>• Construir paraderos de buses.</li> <li>• Construir pavimento.</li> <li>• Construir reductores de velocidad.</li> </ul>	<p>Nación</p>
-------------------------	---	--	--	---	--	---------------

Ficha con aportes a los proyectos en temáticas POT a desarrollar en el Corregimiento de Montañitas del Municipio de Yumbo

Zona Centro - Corregimiento de Montañitas

Temática POT	Problemática identificada	Problemas priorizados	Objetivo	Alcance	Posibles resultados	Recursos
Servicios Públicos	<ul style="list-style-type: none"> <li>El Corregimiento de Montañitas tiene problemas de bombeo de agua potable. Se requiere cambiar bomba y tuberías.</li> <li>El Corregimiento tiene problemas de alumbrado público. Se requiere hacer instalación y mantenimiento de redes.</li> <li>El Corregimiento tiene problemas de contaminación por la disposición y recolección de los residuos sólidos. Se requiere hacer instalación de canastas de recolección y programar el carro de recolección de "basura" con mayor frecuencia.</li> <li>El Corregimiento tiene problemas de señal de internet. Se requiere hacer la instalación de una antena, equipos y redes, para la comunicación a través de internet.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Problemas de bombeo de agua potable. Se requiere cambiar bomba y tuberías.</li> <li>Problemas de alumbrado público. Se requiere hacer instalación y mantenimiento de redes.</li> <li>Problemas de contaminación por la disposición y recolección de los residuos sólidos. Se requiere hacer instalación de canastas de recolección y programar el carro de recolección de "basura" con mayor frecuencia.</li> <li>Problemas de señal de internet. Se requiere hacer la instalación de una antena, equipos y redes, para la comunicación a través de internet.</li> </ul>	Mejorar las condiciones del corregimiento para que la comunidad cuente con servicios públicos de agua, energía, gas natural, comunicaciones de internet y recolección de residuos sólidos.	<p>Actividades a realizar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Administrativas: Planeación y control de parte del Municipio de Yumbo.</li> <li>Técnicas:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>Cambiar bomba y tuberías de agua.</li> <li>Instalación y mantenimiento de redes eléctricas.</li> <li>Recolección de los residuos sólidos.</li> <li>Instalación de canastas de recolección de "basura" y programar el carro de recolección de basura con mayor frecuencia.</li> <li>Instalación de una antena, equipos y redes, para la comunicación a través de internet.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bomba y tuberías de agua nuevas.</li> <li>Redes eléctricas mejoradas.</li> <li>Residuos sólidos nuevos.</li> <li>Canastas de recolección de "basura".</li> <li>Antena, equipos y redes, para la comunicación a través de internet.</li> </ul>	Nación
Equipamiento	<ul style="list-style-type: none"> <li>El Corregimiento de Montañitas carece de un centro deportivo como espacio para la realización de actividades sociales y culturales, mediante el cual se puede potenciar el bienestar, las capacidades y estado de salud de sus habitantes. (Se tiene el terreno para construir centro deportivo con un área aproximada de 17.000 m2 que se compró con el PPY, (la escritura está a nombre del municipio de Yumbo, tiene una notación donde se adjudica al IMDERTY para las obras y administración)</li> <li>No se cuenta con escenarios sociales, deportivos y culturales en el corregimiento para uso de los habitantes del corregimiento. (Se requiere hacer dos canchas una de fútbol sintética, enmallado, la otra cancha se necesita en pavimentación para juegos como voleibol, basquetbol, microfútbol. Se requiere construir baños con camerinos, que tenga cubierta y gradería con servicios de agua, alcantarillado y energía. Se necesita un quiosco de 4 x 4 m2 con cocineta, baño y un cuartito pequeño de almacenamiento. Se necesitan juegos infantiles y para que los adultos puedan realizar ejercicio físico)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta un centro deportivo como espacio para la realización de actividades sociales y culturales.</li> </ul>	Dotar al Corregimiento de Montañitas con el equipamiento para realizar actividades sociales y culturales que permitan el esparcimiento de la comunidad.	<p>Actividades a realizar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Administrativas: Planeación y control de parte del Municipio de Yumbo.</li> <li>Técnicas:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>Construir un centro deportivo.</li> <li>Construir escenarios sociales y culturales.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Centro deportivo.</li> <li>Escenario social y cultural.</li> </ul>	Nación

127

Ficha con aportes a los proyectos en temáticas POT a desarrollar en el Corregimiento de Montañitas del Municipio de Yumbo

Zona Centro - Corregimiento de Montañitas

Temática POT	Problemática identificada	Problemas priorizados	Objetivo	Alcance	Posibles resultados	Recursos
<p><b>Movilidad</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El Corregimiento de Montañitas necesita construir placas huellas y canales de aguas lluvias en la vía principal que inicia en la carrera del Tren hasta el sector de la veraneras (6 kilómetros).</li> <li>La movilidad de las personas (adultos y niños) en el Corregimiento debe mejorarse. Se necesita la construcción de andenes en el centro poblado de Montañitas que inicia en la capilla Montañitas hasta la Iglesia Pentecostal, (un kilómetro).</li> <li>El Corregimiento necesita que se construyan reductores de velocidad en la institución educativa General Santander, en la capilla y en frente a la sede comunal.</li> <li>El Corregimiento necesita construir vías, que en este momento son callejones y son de propietarios privados, con lo cual se mejora la movilidad en el territorio.</li> <li>Se requieren estudios de movilidad en el Corregimiento para definir el plan de movilidad y de construcción de vías.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta construir placas huellas y canales de aguas lluvias en la vía principal.</li> <li>Afectación de la seguridad y la movilidad de las personas (adultos y niños).</li> <li>Falta construir andenes en el centro poblado de Montañitas.</li> <li>Falta de reductores de velocidad.</li> <li>Falta construir vías.</li> <li>Falta de estudios para definir el plan de movilidad y de construcción de vías.</li> </ul>	<p>Mejorar el estado de las vías y la movilidad en el Corregimiento Montañitas por medio de la instalación y mejora de placa huellas, andenes, canales, vías, reductores y pavimentación.</p>	<p>Actividades a realizar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Administrativas: Licencias de construcción, Compra de terrenos, Planeación y control de parte del Municipio de Yumbo.</li> <li>Técnicas: <ul style="list-style-type: none"> <li>Construir placas huellas;</li> <li>Construir canales de aguas lluvias;</li> <li>Construir andenes;</li> <li>Construir reductores de velocidad;</li> <li>Construir vías.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Placas huellas.</li> <li>Canales de aguas lluvia.</li> <li>Andenes.</li> <li>Reductores de velocidad.</li> <li>Vías.</li> </ul>	<p>Nación</p>

Ficha con aportes a los proyectos en temáticas POT a desarrollar en el Corregimiento de Yumbillo del Municipio de Yumbo  
Zona Centro - Corregimiento de Yumbillo

Temática POT	Problemática identificada	Problemas priorizados	Objetivo
<p><b>Servicios Públicos</b></p> <p>Actividades a realizar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Administrativas: Planeación y control de parte del Municipio de Yumbo</li> <li>• Técnicas: Construcción de planta de agua potable, Construcción y mejoramiento de juntas.</li> <li>• Construcción y mejoramiento de tanques de almacenamiento de agua.</li> <li>• Instalación de filtros para purificar el agua en bocatomas.</li> <li>• Revisión y extensión de redes para el servicio de energía.</li> <li>• Cambio de postes de energía</li> <li>• Recolección de agua por atrapanieblas.</li> <li>• Generación de energía eléctrica</li> <li>• Mejora la infraestructura de servicios públicos que incluye agua potable y energía eléctrica.</li> <li>• Mejoramiento de los tanques de almacenamiento de agua de Salazar</li> <li>• Reemplazar tanques de almacenamiento de agua que cumplan la normativa.</li> <li>• Implementar las redes de distribución de agua que es por gravedad.</li> <li>• Implementar tanque de reserva de agua.</li> <li>• Cambio de transformadores de energía.</li> <li>• Cambio de los postes de madera por metálicos o de concreto</li> <li>• Estudio de suelos y de riegos.</li> <li>• Mantenimiento a las luminarias que están dañadas.</li> <li>• Extensión del alumbrado público en el sector de La Colonia</li> <li>• Instalar torre, fibra óptica, equipos, redes y antena.</li> <li>• Instalar energía eólica.</li> <li>• Instalar atrapa nieblas.</li> </ul>	<p>• La infraestructura de servicios públicos de agua potable debe mejorarse.</p> <p>• Se necesita construir boca tomas.</p> <p>• Se necesita el mejoramiento de las bocas tomas.</p> <p>• Se necesita construir y mejorar tanques de almacenamiento de agua.</p> <p>• Se necesita construir y mejorar tanques de almacenamiento de agua.</p> <p>• En el corregimiento se requiere cambio de postes de madera por postes de concreto o metálicos.</p> <p>• En el corregimiento se requiere cambio de postes de concreto o metálicos.</p> <p>• En el corregimiento hay postes que generan agua y energía. Se solicita realizar un proyecto de almacenamiento de agua potable y energía eléctrica.</p> <p>• En el corregimiento se requiere construir una planta de tratamiento de aguas residuales.</p> <p>• Se necesita implementar tanques de agua del acueducto.</p> <p>• En la infraestructura de servicios públicos que incluye agua potable y energía eléctrica.</p> <p>• Se necesita implementar tanques de agua del acueducto.</p> <p>• Se necesita implementar tanques de almacenamiento de agua que cumplan la normativa y que tengan medidores y valvulas de reserva para el suministro de agua.</p> <p>• Se requiere reemplazar las redes de distribución que es por gravedad.</p> <p>• Se necesita implementar tanques de reserva de agua para el suministro a régimen.</p> <p>• Se requiere el cambio de los postes de madera por metálicos o de concreto y que antes de colocarlo se haga un estudio de suelos y de riegos de todo a la intensidad del terreno y de los postes que han estado.</p> <p>• Se solicita reemplazar los tanques de almacenamiento de agua que están dañados y que requieren mantenimiento.</p> <p>• Se necesita que la construcción de energía sea mejorada. Se requiere torre, fibra óptica, equipos, redes y antena.</p> <p>• Se necesita que se construya un proyecto de energía eólica.</p> <p>• Se solicita realizar un proyecto de atrapa nieblas.</p>	<p>• La infraestructura de servicios públicos de agua potable debe mejorarse.</p> <p>• Se necesita construir boca tomas.</p> <p>• Se necesita el mejoramiento de las bocas tomas.</p> <p>• Se necesita construir y mejorar tanques de almacenamiento de agua.</p> <p>• Se necesita construir y mejorar tanques de almacenamiento de agua.</p> <p>• En el corregimiento se requiere cambio de postes de madera por postes de concreto o metálicos.</p> <p>• En el corregimiento se requiere cambio de postes de concreto o metálicos.</p> <p>• En el corregimiento hay postes que generan agua y energía. Se solicita realizar un proyecto de almacenamiento de agua potable y energía eléctrica.</p> <p>• En el corregimiento se requiere construir una planta de tratamiento de aguas residuales.</p> <p>• Se necesita implementar tanques de agua del acueducto.</p> <p>• En la infraestructura de servicios públicos que incluye agua potable y energía eléctrica.</p> <p>• Se necesita implementar tanques de agua del acueducto.</p> <p>• Se necesita implementar tanques de almacenamiento de agua que cumplan la normativa y que tengan medidores y valvulas de reserva para el suministro de agua.</p> <p>• Se requiere reemplazar las redes de distribución que es por gravedad.</p> <p>• Se necesita implementar tanques de reserva de agua para el suministro a régimen.</p> <p>• Se requiere el cambio de los postes de madera por metálicos o de concreto y que antes de colocarlo se haga un estudio de suelos y de riegos de todo a la intensidad del terreno y de los postes que han estado.</p> <p>• Se solicita reemplazar los tanques de almacenamiento de agua que están dañados y que requieren mantenimiento.</p> <p>• Se necesita que la construcción de energía sea mejorada. Se requiere torre, fibra óptica, equipos, redes y antena.</p> <p>• Se necesita que se construya un proyecto de energía eólica.</p> <p>• Se solicita realizar un proyecto de atrapa nieblas.</p>	<p>Mejorar las condiciones del corregimiento para que la comunidad cuente con servicios públicos de agua, energía, gas natural, recolección de residuos sólidos.</p>
<p><b>Servicios Públicos</b></p> <p>Actividades a realizar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Administrativas: Planeación y control de parte del Municipio de Yumbo</li> <li>• Técnicas: Construcción de planta de agua potable, Construcción y mejoramiento de juntas.</li> <li>• Construcción y mejoramiento de tanques de almacenamiento de agua.</li> <li>• Instalación de filtros para purificar el agua en bocatomas.</li> <li>• Revisión y extensión de redes para el servicio de energía.</li> <li>• Cambio de postes de energía</li> <li>• Recolección de agua por atrapanieblas.</li> <li>• Generación de energía eléctrica</li> <li>• Mejora la infraestructura de servicios públicos que incluye agua potable y energía eléctrica.</li> <li>• Mejoramiento de los tanques de almacenamiento de agua de Salazar</li> <li>• Reemplazar tanques de almacenamiento de agua que cumplan la normativa.</li> <li>• Implementar las redes de distribución de agua que es por gravedad.</li> <li>• Implementar tanque de reserva de agua.</li> <li>• Cambio de transformadores de energía.</li> <li>• Cambio de los postes de madera por metálicos o de concreto</li> <li>• Estudio de suelos y de riegos.</li> <li>• Mantenimiento a las luminarias que están dañadas.</li> <li>• Extensión del alumbrado público en el sector de La Colonia</li> <li>• Instalar torre, fibra óptica, equipos, redes y antena.</li> <li>• Instalar energía eólica.</li> <li>• Instalar atrapa nieblas.</li> </ul>	<p>• La infraestructura de servicios públicos de agua potable debe mejorarse.</p> <p>• Se necesita construir boca tomas.</p> <p>• Se necesita el mejoramiento de las bocas tomas.</p> <p>• Se necesita construir y mejorar tanques de almacenamiento de agua.</p> <p>• Se necesita construir y mejorar tanques de almacenamiento de agua.</p> <p>• En el corregimiento se requiere cambio de postes de madera por postes de concreto o metálicos.</p> <p>• En el corregimiento se requiere cambio de postes de concreto o metálicos.</p> <p>• En el corregimiento hay postes que generan agua y energía. Se solicita realizar un proyecto de almacenamiento de agua potable y energía eléctrica.</p> <p>• En el corregimiento se requiere construir una planta de tratamiento de aguas residuales.</p> <p>• Se necesita implementar tanques de agua del acueducto.</p> <p>• En la infraestructura de servicios públicos que incluye agua potable y energía eléctrica.</p> <p>• Se necesita implementar tanques de agua del acueducto.</p> <p>• Se necesita implementar tanques de almacenamiento de agua que cumplan la normativa y que tengan medidores y valvulas de reserva para el suministro de agua.</p> <p>• Se requiere reemplazar las redes de distribución que es por gravedad.</p> <p>• Se necesita implementar tanques de reserva de agua para el suministro a régimen.</p> <p>• Se requiere el cambio de los postes de madera por metálicos o de concreto y que antes de colocarlo se haga un estudio de suelos y de riegos de todo a la intensidad del terreno y de los postes que han estado.</p> <p>• Se solicita reemplazar los tanques de almacenamiento de agua que están dañados y que requieren mantenimiento.</p> <p>• Se necesita que la construcción de energía sea mejorada. Se requiere torre, fibra óptica, equipos, redes y antena.</p> <p>• Se necesita que se construya un proyecto de energía eólica.</p> <p>• Se solicita realizar un proyecto de atrapa nieblas.</p>	<p>• La infraestructura de servicios públicos de agua potable debe mejorarse.</p> <p>• Se necesita construir boca tomas.</p> <p>• Se necesita el mejoramiento de las bocas tomas.</p> <p>• Se necesita construir y mejorar tanques de almacenamiento de agua.</p> <p>• Se necesita construir y mejorar tanques de almacenamiento de agua.</p> <p>• En el corregimiento se requiere cambio de postes de madera por postes de concreto o metálicos.</p> <p>• En el corregimiento se requiere cambio de postes de concreto o metálicos.</p> <p>• En el corregimiento hay postes que generan agua y energía. Se solicita realizar un proyecto de almacenamiento de agua potable y energía eléctrica.</p> <p>• En el corregimiento se requiere construir una planta de tratamiento de aguas residuales.</p> <p>• Se necesita implementar tanques de agua del acueducto.</p> <p>• En la infraestructura de servicios públicos que incluye agua potable y energía eléctrica.</p> <p>• Se necesita implementar tanques de agua del acueducto.</p> <p>• Se necesita implementar tanques de almacenamiento de agua que cumplan la normativa y que tengan medidores y valvulas de reserva para el suministro de agua.</p> <p>• Se requiere reemplazar las redes de distribución que es por gravedad.</p> <p>• Se necesita implementar tanques de reserva de agua para el suministro a régimen.</p> <p>• Se requiere el cambio de los postes de madera por metálicos o de concreto y que antes de colocarlo se haga un estudio de suelos y de riegos de todo a la intensidad del terreno y de los postes que han estado.</p> <p>• Se solicita reemplazar los tanques de almacenamiento de agua que están dañados y que requieren mantenimiento.</p> <p>• Se necesita que la construcción de energía sea mejorada. Se requiere torre, fibra óptica, equipos, redes y antena.</p> <p>• Se necesita que se construya un proyecto de energía eólica.</p> <p>• Se solicita realizar un proyecto de atrapa nieblas.</p>	<p>Mejorar las condiciones del corregimiento para que la comunidad cuente con servicios públicos de agua, energía, gas natural, recolección de residuos sólidos.</p>

Zona Centro - Corregimiento de Yumbillo  
 Ficha con aportes a los proyectos en temáticas POT a desarrollar en el Corregimiento de Yumbillo del Municipio de Yumbo

Temática POT	Problemática Identificada	Problemas priorizados	Objetivo
Ambiental	<ul style="list-style-type: none"> <li>Carencia de árboles a raíz de la deforestación.</li> <li>Carencia de tanques para almacenar agua en las partes altas de la montaña para prevenir y extinguir incendios forestales.</li> <li>Necesidad de capacitación a la comunidad para la canalización, almacenamiento y uso de aguas lluvias.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Por la deforestación hay carencia de árboles. Se requieren 1.000 u nativo y 1.000 u frutales.</li> <li>Falta de tanques para almacenar agua en las partes altas de la montaña con una capacidad de 20.000 litros para prevenir y extinguir incendios forestales.</li> <li>Insuficiente capacitación para la canalización, almacenamiento y uso de aguas lluvias.</li> </ul>	Desarrollar acciones técnicas administrativas concordantes a la conservación y preservación del ecosistema biodiverso, en función del agua, en el Corregimiento del Pedregal.
	<p align="center"><b>Alcance</b></p> <p>Actividades a realizar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Administrativas: Licencias de construcción, Compra de terrenos, Planeación y control de parte del Municipio de Yumbo.</li> <li>Técnicas: Reforestación de Bosques, Recuperación de acuíferos.</li> </ul>	<p align="center"><b>Posibles resultados</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Reforestación y mantenimiento de bosques.</li> <li>Legalización de predios.</li> <li>Solicitud de licencias de construcción.</li> <li>Planeación y Control de construcciones.</li> <li>Estudios de riesgo e impacto por deforestación.</li> </ul>	<p align="center"><b>Recursos</b></p> <p align="center"><b>Nación</b></p>

123

Ficha con aportes a los proyectos en temáticas POT a desarrollar en el Corregimiento de Yumbillo del Municipio de Yumbo


Zona Centro - Corregimiento de Yumbillo

Temática POT	Problemática identificada	Problemas prioritarios	Objetivo
<p>Equipamiento</p>	<p><b>Problemática identificada</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>En el Corregimiento se necesitan construir y mejorar equipamientos dedicados a las actividades sociales, culturales y deportivas que consisten en: i. construir una bodega en la sede comunal para guardar los muebles y enseres de eventos y el equipamiento para las brigadas forestales (8 X 8 m<sup>2</sup>); ii. Construir una cocina con paredes con materiales livianos y sostenibles en la sede comunal; iii. construir tres paredes en la sede comunal para resguardar del frío a las personas cuando están en el lugar; iv. Instalar juegos infantiles plásticos o de madera; v. Construir la capilla; se cuenta con un área de 30 X 20 m<sup>2</sup>; vi. construir en el polideportivo la cubierta de la cancha de cemento y las gradillas; vii. construir el cerramiento del polideportivo (Aproximadamente 5000 m<sup>2</sup>).</li> <li>No se cuenta con una sede comunal (se dispone de 1600 m<sup>2</sup>).</li> <li>Hay pocos de sitios esparcimiento de niños, jóvenes y adulto. Se requiere construir parque con juegos infantiles, capilla y colocar una cubierta a la cancha que se tiene de cemento.</li> <li>Hay pocos de sitios de cultura. La comunidad quiere aprovechar el espacio que se construya de sede comunal para colocar un museo ancestral del equipamiento que se utilizaba en las primeras generaciones que vivieron en la vereda Salazar, se aprovecharía para trabajar material reciclado realizando figuras del tipo de avestamiento que se tiene en la vereda.</li> </ul>	<p><b>Problemas prioritarios</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Carencia de equipamientos dedicados a las actividades sociales, culturales y deportivas.</li> <li>Necesidad de una sede comunal (se dispone de 1600 m<sup>2</sup>)</li> <li>Pocos sitios esparcimiento de niños, jóvenes y adulto</li> <li>Carencia de parque con juegos infantiles, capilla y colocar una cubierta a la cancha que se tiene de cemento.</li> <li>Pocos de sitios de cultura.</li> </ul>	<p><b>Objetivo</b></p> <p>Dotar al Corregimiento de Yumbillo con el equipamiento para instalar y mejorar los servicios públicos de agua, energía, gas natural, recolección de residuos sólidos, escenarios sociales, deportivos, culturales y educativos.</p>
<p>Equipamiento</p>	<p><b>Alcance</b></p> <p>Actividades a realizar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Administrativas: Planeación y control de parte del Municipio de Yumbo.</li> <li>Técnicas: Construir y mejorar equipamientos para actividades sociales, culturales y deportivas; Construir una bodega en la sede comunal (8 X 8 m<sup>2</sup>); Construir una cocina con paredes con materiales livianos y sostenibles en la sede comunal; Construir paredes en la sede comunal para resguardarse del frío; Instalar juegos infantiles plásticos o de madera; Construir la capilla en área de 30 X 20 m<sup>2</sup>; Construir en el polideportivo la cubierta de la cancha de cemento y las gradillas; Construir el cerramiento del polideportivo (Aproximadamente 5000 m<sup>2</sup>).</li> <li>Construir sede comunal (se dispone de 1600 m<sup>2</sup>)</li> <li>Construir sitios esparcimiento de niños, jóvenes y adultos.</li> <li>Construir sitios de cultura con museo ancestral en sede comunal.</li> </ul>	<p><b>Posibles resultados</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Equipamientos para actividades sociales, culturales y deportivas;</li> <li>Bodega en la sede comunal</li> <li>Cocina con paredes con materiales livianos y sostenibles en la sede comunal.</li> <li>Paredes en la sede comunal para resguardarse del frío.</li> <li>Juegos infantiles plásticos o de madera.</li> <li>Capilla en área de 30 X 20 m<sup>2</sup>.</li> <li>Cubierta de la cancha de cemento y las gradillas en Polideportivo.</li> <li>Cerramiento del polideportivo (Aproximadamente 5000 m<sup>2</sup>)</li> <li>Sede comunal (se dispone de 1600 m<sup>2</sup>)</li> <li>Sitios de esparcimiento de niños, jóvenes y adultos.</li> <li>Parque con juegos infantiles, capilla y cubierta a la cancha que se tiene de cemento.</li> <li>Sitios de cultura con museo ancestral en sede comunal.</li> </ul>	<p><b>Recursos</b></p> <p>Nación</p>

Ficha con aportes a los proyectos en temáticas POT a desarrollar en el Corregimiento de Yumbillo del Municipio de Yumbo

Zona Centro - Corregimiento de Yumbillo

Problemática identificada	Problemas priorizados	Objetivo
<p>En el corregimiento se necesita mejorar las condiciones de las vías y de la movilidad y la seguridad de vehículos (carros y motos) y transulines. I. Instalar señalización en el corregimiento en la chorrera del indio. II. Instalar señalización y postes con kilometrajes en veredas y sectores dentro del corregimiento. III. Construir reductor de velocidad en la escuela Cristo Rey. IV. Construir cuatro gaviones en el sector Los Tambores (6 X2 m), sector quebrada San Antonio (30 X 2 m), sector de la vuelta al Horcado de (5 X2 m); V. Realizar mantenimiento de placas huellas (2 kilómetros) en el sector Villa Fernand hasta la quebrada La Emboscada; VI. Construir cunetas en el sector Villa Fernand hasta la quebrada de la Embocada (3 kilómetros); VII. Construir cunetas del sector Snaí hasta Corasones veredas (3 kilómetros); VIII. Se requiere la ampliación del puente de la quebrada de San Antonio. IX. Pavimentar la vía con asfalto, desde la entrada de las viejitas hasta la chorrera del indio. X. Construir muros de contención para la banca de la vía – sector el chambúmbie y el sector chorrera del indio.</p> <p>Hay pocos espacios acondicionados como senderos hacia la laguna encantada.</p> <p>La señalización en algunos de los callejones (callejón) de la vereda deben ser intervenidos o mejorados. Los callejones son: sector la empresa (farmacia) que tiene 1300 m; sector vía principal 2500 m; sector colonia 700 metros.</p> <p>Se necesita construir tres (3) gaviones, sector la escuela (2 Gaviones de 3 X 3 m), cancha (10 X 3), La Colonia (3 X 3 m).</p> <p>Se producen rebosamientos e inundaciones en alcantarillas. Se necesita realizar el mantenimiento.</p> <p>La vía principal se está deteriorando. Se necesita hacer cunetas y mantenimiento preventivo de la vía.</p>	<p>• A la mejoría las condiciones de las vías y de la movilidad y la seguridad de vehículos (carros y motos) y transulines.</p> <p>• A la mejoría señalización en el corregimiento, en la chorrera del indio.</p> <p>• A la mejoría señalización, postes con kilometrajes en veredas y sectores dentro del corregimiento.</p> <p>• A la construcción gaviones en el sector Los Tambores (6 X2 m), sector quebrada San Antonio (30 X 2 m), sector de la vuelta al Horcado de (5 X2 m);</p> <p>• Necesidad de realizar mantenimiento de placas huellas (2 kilómetros) en el sector Villa Fernand hasta la quebrada La Emboscada</p> <p>• Necesidad de construir cunetas en el sector Villa Fernand hasta la quebrada de la Embocada (3 kilómetros)</p> <p>• Necesidad de ampliar el puente de la quebrada de San Antonio.</p> <p>• A la construcción de muros de contención para la banca de la vía – sector el chambúmbie y el sector chorrera del indio.</p> <p>• A la mejoría las condiciones de los callejones (callejón) de la vereda deben ser intervenidos o mejorados. Los callejones son: sector la empresa (farmacia) que tiene 1300 m; sector vía principal 2500 m; sector colonia 700 metros.</p> <p>• A la producción de rebosamientos e inundaciones en alcantarillas. Se necesita realizar el mantenimiento.</p> <p>• A la mejoría las condiciones de la vía principal. Se necesita hacer cunetas y mantenimiento preventivo de la vía.</p>	<p>Mejorar el estado de las vías y la movilidad en el corregimiento Yumbillo por medio de la instalación y mejora de la señalización, reductores, cunetas, pavimentación.</p>
<p><b>Actividades a realizar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Administrativas: Licencias de construcción, Compra de terrenos, Planeación y control de parte del Municipio de Yumbo.</li> <li>• Técnicas: Construir Vías, Instalar señalización, Instalar postes con kilometrajes, Construir reductores de velocidad, Construir mantenimiento de placas huellas, Construir cunetas, Ampliar puente en la quebrada de San Antonio, Pavimentar vía desde la entrada de las viejitas hasta la chorrera del indio.</li> <li>• Construir muros de contención para la banca de la vía.</li> <li>• Construir senderos hacia la laguna encantada</li> <li>• Señalizar callejones.</li> <li>• Construir gaviones.</li> <li>• Mantenimiento en alcantarillas.</li> <li>• Construir cunetas y mantenimiento preventivo de la vía.</li> </ul>	<p><b>Possibles resultados</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vías.</li> <li>• Señalización.</li> <li>• Postes.</li> <li>• Reductores de velocidad.</li> <li>• Gaviones.</li> <li>• Mantenimiento de placas huellas.</li> <li>• Cunetas.</li> <li>• Puente ampliado.</li> <li>• Pavimentación de vías.</li> <li>• Muros de contención para la banca de la vía.</li> <li>• Senderos hacia la laguna encantada.</li> <li>• Callejones señalizados.</li> <li>• Alcantarillas mantenidas.</li> <li>• Construcción y mantenimiento de cunetas.</li> </ul>	<p><b>Recursos</b></p> <p><b>Nación</b></p>

 Alcaldía de Yumbo	<b>FORMATO ACTA DE REUNIÓN</b>	<b>CÓDIGO:</b>	GCA-FO-0004
		<b>VERSIÓN:</b>	00
		<b>FECHA:</b>	08/02/2024
<b>PROCESO:</b>	GESTIÓN DE CALIDAD		
<b>SUBPROCESO:</b>	N/A		
<b>DOCUMENTO AL QUE PERTENECE:</b>	PROTOCOLO: REALIZACIÓN DE REUNIONES		
<b>FORMATO:</b>	ACTA DE REUNIÓN		

TRD: 104.01.26-03

<b>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO / OFICINA / SECRETARÍA DE DESPACHO / SECRETARÍA LOCAL RESPONSABLE</b>	Departamento Administrativo / Sala de juntas despacho / Secretaría De Despacho
<b>CONSEJO, COMITÉ, COMISIÓN, MESA OPERATIVA, EQUIPO O GRUPO DE COLABORADORES</b>	Reunión Gestores de Transformación del Departamento Administrativo de Planeación e Informática
<b>CONSECUTIVO DE REUNIÓN</b>	Acta 03
<b>OBJETIVO</b>	Equipo Gestores de Transformación
<b>VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM</b>	
<b>FECHA</b>	08/10/24
<b>MODALIDAD (PRESENCIAL / VIRTUAL)</b>	Presencial
<b>LUGAR (PRESENCIAL)</b>	Oficina del director del Departamento de Planeación e Informática
<b>HORA DE INICIO</b>	9:45 am

### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Se reunió el equipo de gestores de transformación, con el Director para resolver algunas inquietudes frente a los lineamientos brindados en el cumplimiento de las actividades contratadas. el Director los atiende y les da información e instrucciones del proceso que están realizando de esa manera dar cumplimiento a los objetivos de la entidad.
2. Se solicitan las siguientes tareas:
  - 2.1. Precisar la visión del territorio a través de las visitas desarrolladas con la comunidad. (elaborar informe, realizar registros).
  - 2.2. Elaborar una agenda territorial estratégica que permita identificar propuestas y proyectos de desarrollo con la información obtenida.
  - 2.3. Entregar primer informe para el 24 de octubre de 2024.



**FORMATO ACTA DE REUNIÓN**

<b>CÓDIGO:</b>	GCA-FO-0004
<b>VERSIÓN:</b>	00
<b>FECHA:</b>	08/02/2024

<b>PROCESO:</b>	GESTIÓN DE CALIDAD
<b>SUBPROCESO:</b>	N/A
<b>DOCUMENTO AL QUE PERTENECE:</b>	PROTOCOLO: REALIZACIÓN DE REUNIONES
<b>FORMATO:</b>	ACTA DE REUNIÓN

Siendo las 10:15 am se da por terminada la reunión, estableciendo tareas y responsables.  
Proposiciones y varios.

**COMPROMISOS PACTADOS**

TAREA	RESPONSABLE	FECHA DE EJECUCIÓN
Precisar la visión del territorio a través de las visitas desarrolladas con la comunidad. (elaborar informe, realizar registros)	Gestores de transformación - Gloria Soto – Zandra Gómez – León Montes de Oca	Octubre 2024
Elaborar una agenda territorial estratégica que permita identificar propuestas y proyectos de desarrollo con la información obtenida	Gestores de transformación - Gloria Soto – Zandra Gómez – León Montes de Oca	Octubre 2024
Entregar primer informe para el 24 de octubre de 2024	Gestores de transformación - Gloria Soto – Zandra Gómez – León Montes de Oca	Octubre 2024

<b>HORA CIERRE DE LA REUNIÓN</b>	11:10 am
<b>FECHA DE PRÓXIMA REUNIÓN</b>	22 agosto de 2024.

**FIRMA DE LOS ASISTENTES**

Con el fin de formalizar la suscripción del acta se firma por quienes coordinan, organizan el orden del día y monitorean el desarrollo de esta, respaldada por la evidencia fotográfica de quienes participaron en ella.

