PROCESO					
“Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto ‘Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados”.					
NOMBRE DEL DOCUMENTO					
ANÁLISIS DEL SECTOR					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

Julio 2025

Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5

ESTUDIO DEL SECTOR 6

OBJETIVO DEL ESTUDIO 6

FINALIDAD DEL ESTUDIO 6

Clasificación de los bienes y servicios, objeto del Proceso de Contratación: 7

ANÁLISIS DEL SECTOR 7

Aspectos Generales 7

Interventoría 8

Contexto económico 10

INFLACIÓN 10

Índice de Precios al Consumidor (IPC) 10

IPC. Variación mensual y anual total 11

IPC Variación y contribución mensual 12

Producto Interno Bruto (PIB) 12

PIB desde el enfoque de la producción 13

Valor agregado por actividad económica 14

ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TÉCNICAS 14

Tasas de crecimiento en volumen 15

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones 16

Variación mensual del ICOCED total, según clases CPC V 2.0 y destinos. Total, ICOCED Marzo 2025 16

Variación y contribución mensual por clase CPC V 2.0 A.C y destino. Índice Total Marzo (2025) 16

Variación mensual del Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones según dominio geográfico Total Marzo 2025 17

EMPLEO 17

Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad Total nacional Abril (2024 – 2025) 17

Población ocupada según rama de actividad económica Total nacional 18
Histórico Salario mínimo legal en Colombia 19
Generación de empleo 20
Indicador de Producción de Obras Civiles (precios corrientes) 20
Cantidad de unidades productivas (empresas) creadas 20
Creación de empresas según organización jurídica 21
Creación de empresas por mes 21
Creación de empresas por tamaño 22
Empresas creadas por subsectores económicos 23
Sectores con Crecimiento Positivo 24
Sectores con Crecimiento Negativo 24
CONTEXTO TÉCNICO 25
CONTEXTO LEGAL 25
ACUERDOS COMERCIALES 26
ESTUDIO DE LA DEMANDA 26
Histórico de contratación del SENA 27
Análisis de la demanda 28
Valor total estimado y número de contratos por familia de bienes – Sector público 29
Comportamiento de contratación por familias de bienes y servicios en el UNPSPC (2024–2025) 29
Distribución del valor estimado y número de contratos por proveedor 30
Valor contratado por modalidad de selección 31
Contratación adelantada por otras entidades 31
ESTUDIO DE LA OFERTA 33
Análisis de la oferta 33
Dinamismo del mercado proveedor en contratación pública de dotación (gasto y volumen – últimos años) 34

Dinamismo del mercado proveedor en contratación pública 35
Potenciales proveedores 36
PRESUPUESTO OFICIAL 39
INDICADORES FINANCIEROS 40
ANALISIS DE RIESGOS Y LA FORMA DE MITIGARLOS 40
CONCLUSIONES 40

INTRODUCCIÓN

El marco constitucional y legal establecido en el Título XII, Capítulo II de la Constitución Política de Colombia de 1991, que consagra la planeación en los organismos del Estado, junto con la Ley 152 de 1994, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, conforma el cuerpo normativo que impone a los servidores públicos la obligación de someter los procesos de contratación pública a requisitos de planeación. Esta exigencia busca garantizar el adecuado manejo del gasto público, la satisfacción de las necesidades colectivas y, en consecuencia, el correcto funcionamiento de los servicios públicos en el marco de la administración estatal.

En el marco del Plan Nacional de Desarrollo 2022–2026, el Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) es reconocido como un actor estratégico para la transformación productiva y social del país. El Plan propone una modernización integral de esta institución, orientada a la consolidación del Sistema Nacional de Cualificaciones (SNC) y al fortalecimiento de la formación basada en competencias laborales, con el objetivo de responder de manera pertinente a las demandas del sector productivo. Asimismo, se plantea la necesidad de una transformación digital del SENA, que le permita incorporar tecnologías emergentes, fomentar el bilingüismo y promover habilidades del siglo XXI en sus aprendices. Este enfoque también contempla una apuesta por la equidad de género en la formación técnica y tecnológica, mediante estrategias orientadas a cerrar brechas y aumentar la participación de mujeres en áreas STEM. En este contexto, el SENA se posiciona como un pilar fundamental en la política pública para el desarrollo del talento humano y la inclusión laboral en Colombia.

En razón a la necesidad de garantizar condiciones óptimas para la formación técnica y tecnológica, el SENA ha identificado como prioridad la inversión en la infraestructura de su sede Ciudad Verde, ubicada en el municipio de Soacha. Esta inversión contempla acciones de adecuación, de los espacios físicos, con el fin de responder a las crecientes demandas de cobertura, calidad y pertinencia en la formación. Asimismo, se busca que la sede cuente con ambientes de aprendizaje seguros y adecuados para el desarrollo de metodologías colaborativas, sostenibles y con inclusión tecnológica. Estas adecuaciones permitirán fortalecer la capacidad operativa de la sede y contribuirán al cierre de brechas educativas y laborales en la región.

Por esta razón, y teniendo en cuenta la necesidad de ejercer control y seguimiento sobre la ejecución de las adecuaciones contempladas en el contrato de obra, se hace necesario adelantar el correspondiente proceso de contratación para “Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto ‘Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados” con el fin de asegurar que el proyecto se desarrolle conforme a los principios de legalidad, eficiencia, calidad y sostenibilidad.

ESTUDIO DEL SECTOR

El Centro Industrial y de Desarrollo empresarial de Soacha, en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, el cual establece “La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso”, realiza el análisis del sector correspondiente al proceso cuyo objeto es “Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto ‘Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados”.

OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector se enmarca en las directrices establecidas por la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de Colombia Compra Eficiente y constituye un insumo técnico clave para la estructuración del proceso de contratación. Dicha guía establece que el estudio debe considerar aspectos como el comportamiento histórico del gasto en adquisiciones similares, el análisis del perfil de proveedores, las condiciones de mercado, la categorización de la compra y los criterios de sostenibilidad. Todo esto con el propósito de promover una contratación pública eficiente, transparente y objetiva, conforme a los principios orientadores del Estatuto General de Contratación Pública (Ley 80 de 1993), y que permita seleccionar la oferta más favorable para la Entidad, conforme a lo dispuesto por el artículo 3 de dicha ley y el principio de selección objetiva.
Se busca fundamentar la toma de decisiones en el proceso de contratación, los requisitos habilitantes, los factores de evaluación, la estimación del presupuesto oficial y la identificación de riesgos previsibles, en aras de garantizar la correcta planeación y ejecución contractual.

FINALIDAD DEL ESTUDIO

La finalidad de este estudio del sector es proporcionar un análisis detallado del entorno económico, técnico y normativo en el que se desarrollará el proceso de contratación del servicio de interventoría para las adecuaciones de la sede "Ciudad Verde". Este análisis busca garantizar la transparencia en la selección del interventor, optimizar la planeación presupuestaria y asegurar el cumplimiento de la normativa aplicable a la supervisión técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental de contratos estatales. Asimismo, se orienta a reducir los riesgos asociados a la ejecución del contrato principal de obra, asegurar el cumplimiento de estándares de calidad y fomentar la participación de

oferentes con capacidad técnica, operativa y financiera comprobada para ejercer un control efectivo durante el desarrollo del proyecto.

El proceso de interventoría de la sede CIDE-Ciudad Verde incorporará los códigos UNSPSC (United Nations Standard Products and Services Code) para clasificar de manera estandarizada los bienes y servicios requeridos. Esta práctica facilitará la identificación precisa de necesidades, optimizará los procesos de contratación y promoverá la transparencia en la gestión del proyecto.

Clasificación de los bienes y servicios, objeto del Proceso de Contratación:

Código segmento	Nombre Segmento	Código Familia	Nombre Familia	Código Clase	Nombre Clase **/Producto**
81	Servicios basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología.	8110	Servicios profesionales de ingeniería	81101500	Ingeniería Civil y Arquitectura
81	Servicios basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología.	8110	Servicios profesionales de ingeniería	81101513	Gestión de construcción de edificios

ANÁLISIS DEL SECTOR

Aspectos Generales

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA es un establecimiento público del orden Nacional adscrito al Ministerio de Trabajo, encargado de cumplir la función que corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos, ofreciendo y ejecutando la formación profesional integral, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país, como lo establece la Ley 119 de 1994.

El municipio de Soacha, ubicado en el departamento de Cundinamarca y parte integral del área metropolitana de Bogotá, presenta un crecimiento demográfico acelerado, siendo uno de los municipios más poblados del país. Según datos recientes de las instituciones públicas municipales, supera el 1.2 millones de habitantes, con una importante participación de población joven, lo que genera una alta demanda de servicios públicos, educativos, sociales y de formación para el trabajo, Sibaté es un municipio de Cundinamarca, situado al suroeste de Bogotá, su población es predominantemente urbana, con una significativa proporción de jóvenes en edad escolar y productiva. Granada se encuentra en la provincia del Sumapaz, en Cundinamarca y es un municipio de carácter rural, con una población dispersa en veredas y centros poblados. Tena está ubicado en la provincia del Tequendama, cercano a Bogotá, es un municipio de tamaño medio, con una población que combina características urbanas y especialmente rurales. San Antonio del Tequendama es un municipio de Cundinamarca, ubicado en la provincia del Tequendama, se

encuentra a aproximadamente 70 kilómetros al suroeste de Bogotá con población predominantemente rural.

En este contexto, la infraestructura física de la sede Ciudad Verde del SENA, adscrita al Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, adquiere una relevancia estratégica dentro del análisis del sector de interventoría, al representar una inversión clave para el fortalecimiento de la formación técnica y tecnológica en el sur de Cundinamarca. La ejecución de adecuaciones integrales a todo costo para esta sede que incluye el suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados exige una interventoría robusta y multidimensional que garantice el cumplimiento riguroso de los estándares técnicos, normativos y operativos previstos. El objeto de la interventoría, en este caso, comprende componentes técnicos, administrativos, jurídicos, financieros, contables, ambientales y sociales, que permiten ejercer un control integral sobre el contrato de obra, velando por la correcta ejecución de cada fase del proyecto. Esta supervisión especializada es esencial para asegurar que las adecuaciones contempladas no solo habiliten la infraestructura desde el punto de vista físico, sino que también respondan de forma efectiva a los requerimientos formativos, funcionales y de calidad institucional definidos por el SENA.

Adicionalmente, el proceso de adecuación de la sede Ciudad Verde debe ser entendido como una intervención de carácter estructurante dentro del modelo de expansión institucional del SENA, que prioriza la consolidación de infraestructura propia en territorios donde se eliminan esquemas de arrendamiento y se proyecta un crecimiento sostenido de la cobertura educativa. Esta sede está llamada a convertirse en una plataforma estratégica para la implementación de programas misionales como Campesena, Full Popular y formación dual, cuya ejecución demanda condiciones técnicas estrictas en seguridad estructural, funcionalidad de sistemas, calidad ambiental, iluminación, acústica y accesibilidad universal. En este sentido, la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social cobra un papel central, al garantizar que cada etapa del contrato de obra se ejecute conforme a los estándares exigidos por el SENA y a los principios de eficiencia, calidad y transparencia en el uso de recursos públicos. Por tanto, el análisis sectorial no solo justifica la inversión desde el contexto territorial y la demanda social, sino que también destaca la necesidad de contar con una interventoría rigurosa, capaz de ejercer control especializado sobre el cumplimiento integral de los objetivos del proyecto de adecuación.

Interventoría

La interventoría es el seguimiento técnico a la ejecución de contratos de distintas tipologías, realizado por una persona natural o jurídica contratada para ese fin por la Entidad Estatal en los siguientes casos: (i) cuando la ley ha establecido la obligación de contar con esta figura en determinados contratos, (ii) cuando el seguimiento del contrato requiera del conocimiento especializado en la materia objeto del mismo, o (iii) cuando la complejidad o la extensión del contrato lo justifique. Cuando la Entidad Estatal lo encuentre justificado, puede determinar que la

interventoría no sólo se refiera al seguimiento técnico, sino también a los aspectos administrativos, financieros, contables y/o jurídicos del contrato. El contrato de interventoría debe ser supervisado directamente por la Entidad Estatal, en consecuencia, siempre que una Entidad Estatal suscriba este tipo de contratos debe designar a un funcionario que haga la supervisión del contrato y que verifique su cumplimiento en las condiciones pactadas. La modalidad de selección prevista para escoger al interventor es la de concurso de méritos.

Existen diferentes tipos de interventoría en Colombia, los cuales pueden clasificarse según su naturaleza jurídica en interventoría pública o privada. A partir de esta distinción, se pueden identificar varias modalidades según el enfoque o especialidad de control que ejercen dentro de la ejecución contractual:

- Interventoría técnica
- Interventoría administrativa
- Interventoría financiera
- Interventoría legal
- Interventoría ambiental
- Interventoría social

En el marco de los lineamientos establecidos por Colombia Compra Eficiente y conforme al pliego tipo para procesos de interventoría, el contrato de interventoría para las adecuaciones integrales de la sede Ciudad Verde del SENA debe entenderse como un componente técnico y jurídico esencial dentro del sistema de aseguramiento de la inversión pública. Esta interventoría, de carácter técnico, administrativo, jurídico, financiero, contable, ambiental y social, tiene como propósito principal ejercer control especializado sobre el contrato de obra, verificando el cumplimiento del alcance, la calidad, los plazos y los costos pactados, así como de las condiciones exigidas por la normatividad vigente (Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015). Tal como lo establece el pliego tipo.

La interventoría en este tipo de proyectos debe ser contratada mediante concurso de méritos, dada su naturaleza de consultoría, y contar con un equipo de trabajo calificado, con experiencia en contratos de características similares. La importancia de esta interventoría radica en que no solo vigila el cumplimiento contractual, sino que se articula con el modelo de expansión del SENA, aportando garantías de calidad, eficiencia, sostenibilidad y transparencia en la ejecución de las obras requeridas para poner en marcha una sede estratégica para la formación profesional en la región Cundinamarca.

Fuente:https://www.colombiacompra.gov.co/wp-content/uploads/2024/08/2018-Guia-para-el-ejercicio-de-las-funciones-de-supervision-e-interventoria-de-los-contratos-suscritos-por-las-Entidades-Estatales-G-EFSICE-02.pdf

Contexto económico

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Sector Económico	Definición	Actividades Principales
Sector Primario	Se encarga de la explotación de recursos naturales.	Agricultura, ganadería, pesca, minería, silvicultura.
Sector Secundario	Transformación de materias primas en productos elaborados o semielaborados.	Industria manufacturera, construcción, producción energética.
Sector Terciario	Prestación de servicios que no generan bienes materiales.	Comercio, transporte, educación, turismo, banca, tecnología.

La interventoría, hace parte del sector económico terciario, específicamente en el renglón de servicios profesionales especializados. Su rol es clave dentro de la cadena de valor de la inversión pública, ya que garantiza la correcta ejecución técnica, financiera, jurídica y ambiental de los contratos estatales, conforme a los estándares de calidad y legalidad exigidos por el marco normativo colombiano.

INFLACIÓN

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación anual y mensual
Total, nacional
2024 - 2025 (mayo)

IPC	Mayo					
	Variación mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	0,43	**0,32**	3,78	**3,63**	7,16	**5,05**

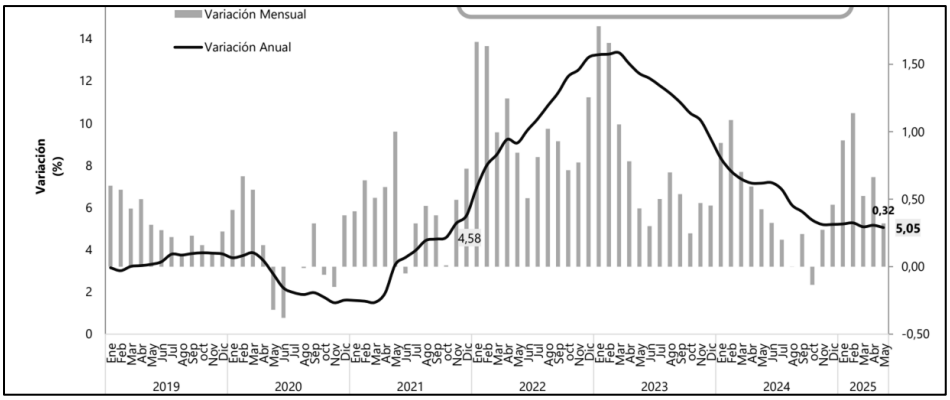
https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

En mayo de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,32%, la variación año corrido fue 3,63% y la anual 5,05%. la variación anual del IPC fue 5,05%, es decir, 2,11 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 7,16%.

El comportamiento mensual del IPC total en mayo de 2025 (0,32%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y

Alimentos y bebidas no alcohólicas. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,60%) y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,48%).

IPC. Variación mensual y anual total
Enero 2019 – mayo 2025



Fuente: DANE – IPC https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

El comportamiento de la variación anual muestra una clara tendencia inflacionaria durante el periodo 2021-2022, alcanzando picos superiores al 13 %, lo que evidencia un entorno económico tensionado por factores como los efectos postpandemia, interrupciones en las cadenas de suministro y aumentos en los precios internacionales. No obstante, a partir de 2023 se observa un proceso sostenido de desaceleración, alcanzando una variación anual del 5,05 % en mayo de 2025. Aunque esta cifra representa una mejora frente a los valores máximos registrados, continúa siendo superior al nivel promedio observado antes de la crisis, lo que refleja una economía aún en fase de estabilización. La moderación de la variación mensual, que se mantiene por debajo del 0,5 % en la mayoría de los últimos periodos, refuerza esta lectura de desinflación gradual. Este contexto es clave para entender las dinámicas del empleo, el poder adquisitivo de los hogares y la planificación sectorial en áreas sensibles a la variación de precios.

IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Mayo 2024 - 2025

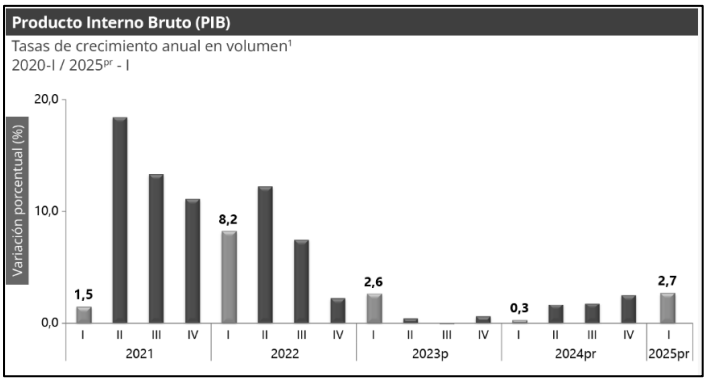
Divisiones de Gasto	Peso (%)	2024 Variación (%)	2024 Contribución Puntos Porcentuales	2025 Variación (%)	2025 Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,51	0,10	0,60	0,11
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,74	0,23	0,48	0,15
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,11	0,00	0,39	0,01
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,20	0,01	0,39	0,01
Salud	1,71	0,36	0,01	0,39	0,01
Restaurantes y hoteles	9,43	0,65	0,07	0,36	0,04
TOTAL	**100,00**	**0,43**	**0,43**	**0,32**	**0,32**
Bienes y servicios diversos	5,36	0,42	0,02	0,28	0,01
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,13	0,01	0,18	0,01
Educación	4,41	0,03	0,00	0,00	0,00
Transporte	12,93	-0,05	-0,01	-0,08	-0,01
Información y comunicación	4,33	-0,16	0,00	-0,15	0,00
Recreación y cultura	3,79	-0,02	0,00	-0,52	-0,02

Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/may2025/bol-IPC-may2025.pdf

En el mes de mayo de 2025, el IPC registró una variación de 0,32% en comparación con abril de 2025, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,32%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,60%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,48%), Prendas de vestir y calzado (0,39%), Salud (0,39%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,39%) y, por último, Restaurantes y hoteles (0,36%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,28%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,18%), Educación (0,00%), Transporte (-0,08%), Información y comunicación (-0,15%) y, por último, Recreación y cultura (-0,52%).

Producto Interno Bruto (PIB)

En el primer trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024.



Fuente: DANE, PIB_T
1: Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015
pr: preliminar
p: provisional https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-Itrim2025.pdf

PIB desde el enfoque de la producción

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado en el primer trimestre del año son:

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida carece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

• Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,8%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,1%.
- Actividades financieras y de seguros crece 1,0%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,6%.

Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen
Primer Trimestre 2025

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025pr-I / 2024pr-I	2025pr-I / 2024pr-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	7,1	-0,2
Explotación de minas y canteras	-5,0	0,2
Industrias manufactureras	1,4	0,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	-1,2	0,3
Construcción	-3,5	-1,8
Comercio al por mayor y al por menor[3]	3,9	0,4
Información y comunicaciones	0,7	-1,0
Actividades financieras y de seguros	3,3	1,0
Actividades inmobiliarias	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,0	0,6
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	3,5	0,6
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	15,5	4,1
Valor agregado bruto	**2,7**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,2	-0,3
Producto Interno Bruto	**2,7**	**0,8**

Fuente: DANE, PIB_T
p rpreliminar
1 Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
2 Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
3Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
4Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
5Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
6Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio
Fuente: DANE, PIB_T https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-Itrim2025.pdf

ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TÉCNICAS

El numeral 2° del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 (Estatuto General de Contratación de la Administración Pública) define los contratos de consultoría, de la siguiente manera: "2. Son contratos de consultoría los que celebren las entidades estatales para el desarrollo de estudios necesarios para la ejecución de proyectos, los de diagnóstico, de prefactibilidad o factibilidad, los diseños, la interventoría, la asesoría, la gerencia de obra y los que tengan por objeto la administración delegada de contratos."

Los contratos de interventoría requieren conocimientos técnicos especializados, y por tanto deben considerar condiciones similares en cuanto a objeto, complejidad técnica, presupuesto asignado, modalidad de ejecución, plazo contractual y localización territorial. Estos servicios son esenciales para garantizar la eficacia, legalidad, calidad y transparencia en la ejecución de los recursos públicos destinados a obras y servicios contratados por las entidades estatales.

Tasas de crecimiento en volumen
Primer trimestre 2025

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025pr-I / 2024pr-I	2025pr-I / 2024pr-IV
Actividades profesionales, científicas y técnicas	0,9	0,6
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1,1	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]	**1,0**	**0,6**

Fuente: DANE, PIB_T
p rpreliminar
1 Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
2 Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-Itrim2025.pdf

En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

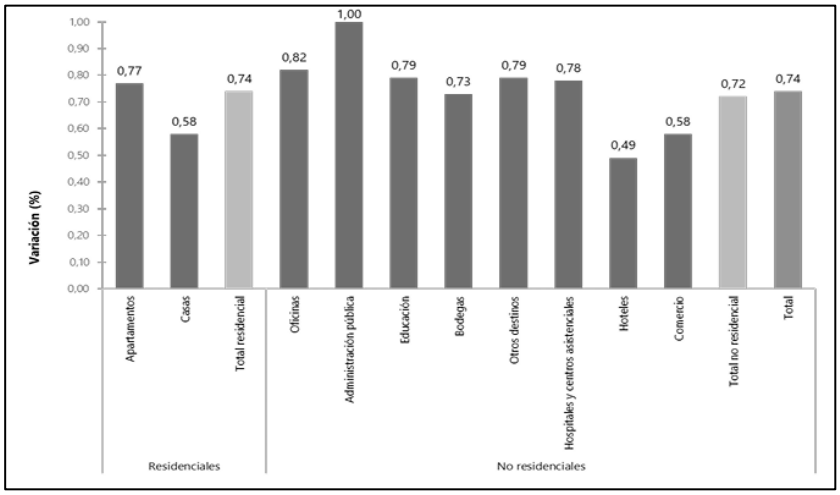
- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,9%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,1%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 0,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,6%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,6%.

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

Variación mensual del ICOCED total, según clases CPC V 2.0 y destinos. Total, ICOCED Marzo 2025



Fuente: DANE, ICOCED.

En marzo de 2025, la variación mensual del ICOCED fue 0,74%, en comparación con febrero de 2025. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (0,72%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó igual al promedio nacional (0,74%).

Variación y contribución mensual por clase CPC V 2.0 A.C y destino. Índice Total Marzo (2025)

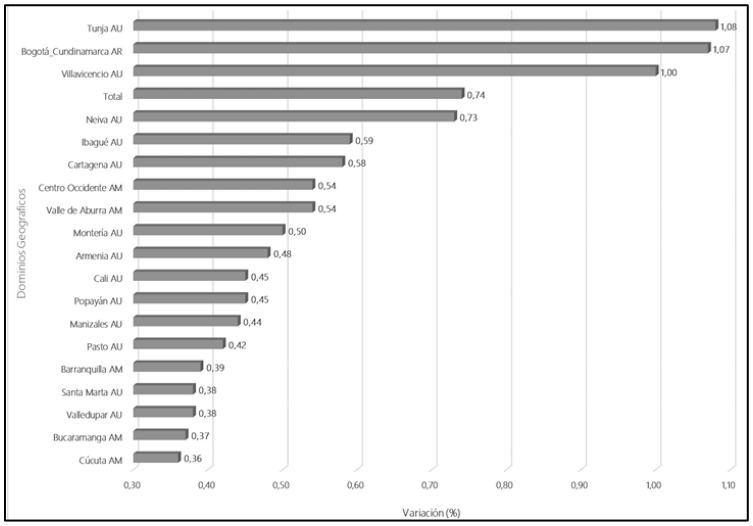
CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2025	2025
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	0,77	0,43
	Casas	9,03	0,58	0,05
Total edificios residenciales			**0,74**	**0,48**
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	0,73	0,03
	Comercio	9,27	0,58	0,05
	Oficinas	5,38	0,82	0,04
	Administración pública	1,05	1,00	0,01
	Educación	6,47	0,79	0,05
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	0,78	0,02
	Hoteles	1,74	0,49	0,01
	Otros destinos	4,70	0,79	0,04
Total edificios no residenciales			**0,72**	**0,25**
Total nacional ICOCED			**0,74**	**0,74**

Fuente: DANE, ICOCED.

Seis de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,74%): Administración pública (1,00%), Oficinas (0,82%), Educación y Otros destinos (0,79% cada uno), Hospitales y centros asistenciales (0,78%) y Apartamentos (0,77%).

Por otra parte, los destinos: Bodegas (0,73%), Casas y Comercio (0,58% cada uno), y Hoteles (0,49%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Variación mensual del Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones según dominio geográfico Total Marzo 2025



Fuente: DANE - ICOCED.

En marzo de 2025, las mayores variaciones mensuales de los precios respecto de febrero de 2025, según el ICOCED, se presentaron en: Tunja AU (1,08%) Bogotá-Cundinamarca AR (1,07%) y Villavicencio AU (1,00%). En contraste, los dominios que presentaron las menores variaciones fueron: Cúcuta AM (0,36%), Bucaramanga AM (0,37%) y Valledupar AU al igual que Santa Marta AU (0,38% cada una).

EMPLEO

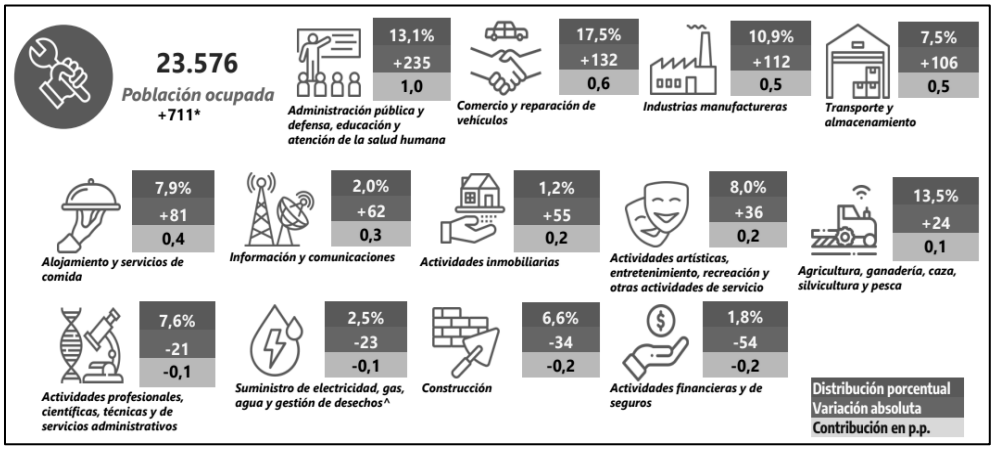
Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad Total nacional Abril (2024 – 2025)

En el mes de abril de 2025, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.576 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1,0 puntos porcentuales); Comercio y reparación de vehículos (0,6 puntos porcentuales) e Industrias manufactureras (0,5 puntos porcentuales).

Rama de actividad	Total nacional				
	Abril 2024	Abril 2025	Distribución % 2025	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**22.865**	**23.576**	**100**	**711**	
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.849	3.084	13,1	235	1,0
Comercio y reparación de vehículos	3.992	4.124	17,5	132	0,6
Industrias manufactureras	2.452	2.564	10,9	112	0,5
Transporte y almacenamiento	1.660	1.766	7,5	106	0,5
Alojamiento y servicios de comida	1.784	1.865	7,9	81	0,4
Información y comunicaciones	412	475	2,0	62	0,3
Actividades inmobiliarias	235	290	1,2	55	0,2
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.855	1.891	8,0	36	0,2
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.156	3.180	13,5	24	0,1
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.809	1.788	7,6	-21	-0,1
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	608	585	2,5	-23	-0,1
Construcción	1.581	1.547	6,6	-34	-0,2
Actividades financieras y de seguros	471	417	1,8	-54	-0,2

Fuente: DANE, GEIH.
p.p.: puntos porcentuales.
^Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ incluye la rama de Explotación de minas y canteras.
Nota: por aproximación de decimales y la no inclusión de la categoría "No informa", la suma de las poblaciones, distribuciones y contribuciones puede diferir ligeramente con la información del anexo estadístico.
Nota: poblaciones en miles.
Nota: las ramas de actividad económica están definidas con base en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme -CIIU Rev. 4 A.C. (2022).

Población ocupada según rama de actividad económica Total nacional



El análisis del comportamiento del empleo muestra una dinámica positiva general, con un incremento neto de 711 personas ocupadas, alcanzando un total de 23.576 trabajadores. Destacan como principales impulsores del crecimiento los sectores de administración pública, defensa, educación y atención de la salud humana (+235 empleos), comercio y reparación de vehículos (+132) e industrias manufactureras (+112), lo que refleja una reactivación significativa de servicios

esenciales, actividades comerciales y capacidad productiva. No obstante, sectores estratégicos como las actividades profesionales, científicas y técnicas presentaron una reducción de 21 empleos, lo que representa una caída de los 0,1 puntos porcentuales en su contribución al total, a pesar de mantener una participación significativa del 7,6 % del empleo.

Histórico Salario mínimo legal en Colombia

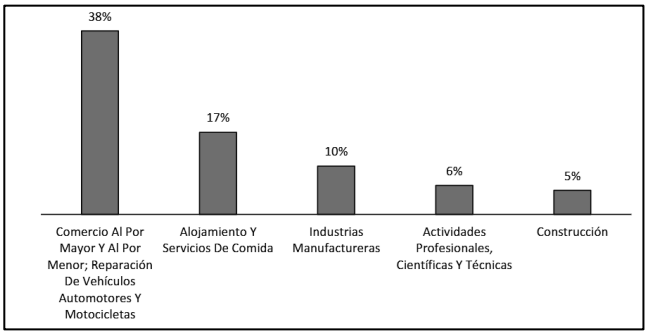
Año	Salario mínimo diario	Salario mínimo mensual	Variación porcentual anual %	Decretos del Gobierno Nacional
2000	$ 8.670,00	$ 260.100,00	10,00	2647 de diciembre 23 de 1999
2001	$ 9.533,33	$ 286.000,00	10,00	2579 de diciembre 13 de 2000
2002	$ 10.300,00	$ 309.000,00	8,00	2910 de diciembre 31 de 2001
2003	$ 11.066,67	$ 332.000,00	7,40	3232 de diciembre 27 de 2002
2004	$ 11.933,33	$ 358.000,00	7,80	3770 de diciembre 26 de 2003
2005	$ 12.716,67	$ 381.500,00	6,60	4360 de diciembre 22 de 2004
2006	$ 13.600,00	$ 408.000,00	6,90	4686 de diciembre 21 de 2005
2007	$ 14.456,67	$ 433.700,00	6,30	4580 de diciembre 27 de 2006
2008	$ 15.383,33	$ 461.500,00	6,40	4965 de diciembre 27 de 2007
2009	$ 16.563,33	$ 496.900,00	7,70	4868 de diciembre 30 de 2008
2010	$ 17.166,67	$ 515.000,00	3,60	5053 de diciembre 30 de 2009
2011	$ 17.853,33	$ 535.600,00	4,00	033 de enero 11 de 2011
2012	$ 18.890,00	$ 566.700,00	5,80	4919 de diciembre 26 de 2011
2013	$ 19.650,00	$ 589.500,00	4,02	2738 de diciembre 28 de 2012
2014	$ 20.533,33	$ 616.000,00	4,50	3068 de diciembre 30 de 2013
2015	$ 21.478,33	$ 644.350,00	4,60	2731 de diciembre 30 de 2014
2016	$ 22.981,83	$ 689.455,00	7,00	2552 de diciembre 30 de 2015
2017	$ 24.590,57	$ 737.717,00	7,00	2209 de diciembre 30 de 2016
2018	$ 26.041,40	$ 781.242,00	5,90	2269 de diciembre 30 de 2017
2019	$ 27.603,87	$ 828.116,00	6,00	2451 de diciembre 27 de 2018
2020	$ 29.260,10	$ 877.803,00	6,00	2360 de diciembre 26 de 2019
2021	$ 30.284,20	$ 908.526,00	3,50	1785 de diciembre 29 de 2020
2022	$ 33.333,00	$ 1.000.000,00	10,07	1724 de diciembre 15 de 2021
2023	$ 38.667,00	$ 1.160.000,00	16,00	2613 de diciembre 28 de 2022
2024	$ 43.333,00	$ 1.300.000,00	12,06	2293 de diciembre 29 de 2023
2025	$ 47.450,00	$ 1.423.500,00	9,50	1572 y 1573 de diciembre 24 de 2024

Fuente: Banco de la republica https://uba.banrep.gov.co/htmlcommons/SeriesHistoricas/mercado-laboral.html

El salario mínimo en Colombia ha experimentado una evolución significativa entre los años 2000 y 2025, pasando de $260.100 mensuales en el año 2000 a $1.423.500 en 2025. Este crecimiento refleja tanto los ajustes inflacionarios como decisiones de política pública orientadas a mejorar el poder adquisitivo de los trabajadores. En particular, los años 2022, 2023 y 2024 destacan por aumentos extraordinarios del 10,07 %, 16,00 % y 12,00 % respectivamente, impulsados por contextos inflacionarios elevados y presión social por una mayor equidad laboral. No obstante, para 2025 se observa una moderación en el incremento (9,50 %), en sintonía con la desaceleración inflacionaria mostrada en los últimos meses. Estos ajustes, decretados anualmente por el Gobierno Nacional, no solo reflejan las condiciones macroeconómicas del país, sino también las tensiones entre productividad, costo laboral y protección del ingreso mínimo vital. El sostenido crecimiento del salario mínimo plantea desafíos y oportunidades para el sector empresarial, especialmente en lo relacionado con contratación, formalización y sostenibilidad financiera.

Generación de empleo

Según el RUES, el 45% de las nuevas empresas creadas en 2024 generaron al menos un puesto de trabajo. De estas empresas generadoras de empleo, el 38% pertenecen al comercio al por mayor y al por menor, el 17% al sector de alojamiento y servicios de comida, el 10% a industrias manufactureras, el 6% a actividades profesionales, científicas y técnicas, y otro 5% al sector de la construcción.



Fuente: RUES – Registro Único Empresarial y Social. https://confecamaras.org.co/wp-content/uploads/2025/01/dinamica-creacion-empresas-colombia-2025.pdf

Indicador de Producción de Obras Civiles (precios corrientes)

Durante el primer trimestre de 2025, la producción de obras civiles a precios constantes presentó un crecimiento interanual del 3,8%, consolidando una tendencia de recuperación en el subsector de infraestructura pública. Este incremento está asociado al avance sostenido en proyectos de mejoramiento vial, adecuaciones institucionales y obras de equipamiento social. La dinámica observada refleja una mayor ejecución presupuestal en los niveles nacional y territorial, lo cual respalda la viabilidad operativa y fiscal de procesos como el de adecuación integral de la sede Ciudad Verde, alineado con las prioridades actuales del sector construcción.

Cantidad de unidades productivas (empresas) creadas

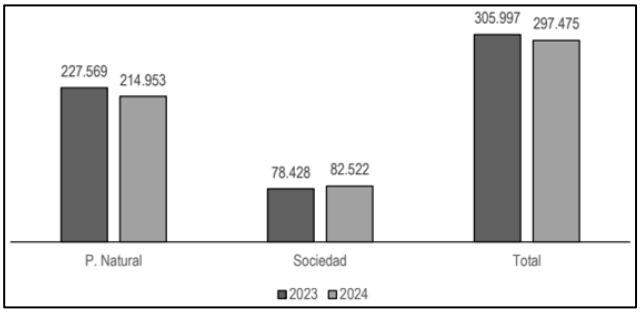
En 2024 se registraron 297.475 nuevas empresas, lo que representa una ligera disminución del 2,8% en comparación con las 305.997 creadas en 2023. Del total registrado, el 72,3% correspondió a personas naturales y el 27,7% a sociedades. La creación de empresas por personas naturales disminuyó un 5,5%, pasando de 227.569 en 2023 a 214.953 en 2024. Por el contrario, las sociedades mostraron un crecimiento del 5,2%, aumentando de 78.428 en 2023 a 82.522 en 2024.

Este aumento en la constitución de sociedades es una señal positiva para el fortalecimiento del tejido empresarial nacional, ya que las sociedades presentan una mayor tasa de supervivencia a cinco años (44%) en comparación con las personas naturales (30%). Además, la tasa de movilidad empresarial de las sociedades (18%) supera considerablemente la de las personas naturales (0,7%),

lo que indica una mayor capacidad de estas empresas para crecer y consolidarse en el mercado. Por otro lado, se ha encontrado que la creación de sociedades suele responder a emprendimientos por oportunidad, que se caracterizan por una visión estratégica y un enfoque en el valor agregado, elementos que favorecen su sostenibilidad a largo plazo. Los sectores con mayor crecimiento en la constitución de sociedades fueron servicios (7%) y comercio (6%). Todos los demás sectores, excepto el de extracción, también presentaron variaciones positivas.

En términos de empleo, el 45% de las nuevas empresas creadas en 2024 generaron al menos un puesto de trabajo. De estas empresas generadoras de empleo, el 38% pertenecen al comercio al por mayor y al por menor, el 17% al sector de alojamiento y servicios de comida, el 10% a industrias manufactureras, el 6% a actividades profesionales, científicas y técnicas, y otro 5% al sector de la construcción.

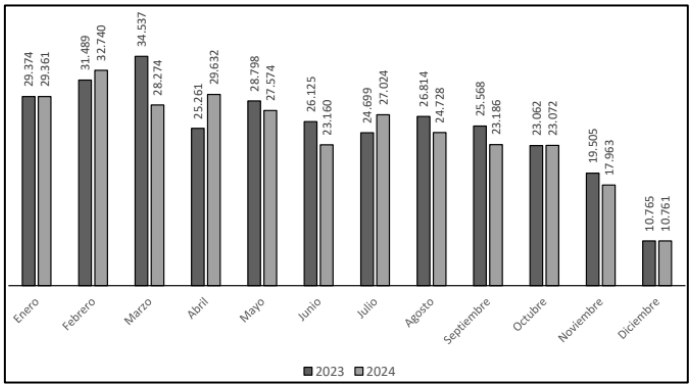
Creación de empresas según organización jurídica



Fuente: RUES – Registro Único Empresarial y Social.

Aunque la creación de empresas en 2024 mantuvo patrones estacionales similares a los de 2023, los registros fueron menores en la mayoría de los meses, excepto en febrero, abril y julio. Cabe resaltar que, al cierre del periodo de renovaciones (marzo), la creación de empresas en 2024 registró una disminución de 5.000 empresas en comparación con 2023.

Creación de empresas por mes



Fuente: RUES – Registro Único Empresarial y Social.

Creación de empresas por tamaño

Al analizar la evolución de la creación de empresas entre 2023 y 2024, clasificada según el tamaño definido por el valor de sus activos, se observa una disminución del 2,8% en la creación de microempresas, del 8,0% en pequeñas, del 20,4% en medianas y del 9,1% en grandes. La reducción total del 2,8% está explicada en su totalidad por las microempresas, dado que las pequeñas, medianas y grandes tienen una participación marginal en el total de empresas creadas. La significativa concentración de las microempresas, que representan más del 99% del total, destaca su papel crucial en la dinámica empresarial del país.

Tamaño	2023	2024	Variación %	Contribución
Microempresa	304.882	296.456	-2,8%	-2,8%
Pequeña	1.050	966	-8,0%	0,0%
Mediana	54	43	-20,4%	0,0%
Grande	11	10	-9,1%	0,0%
Total	**305.997**	**297.475**	**-2,8%**	**-2,8%**

Fuente: RUES – Registro Único Empresarial y Social.

Empresas creadas por sector económico

Durante 2024, el sector de agricultura registró un aumento en la creación de empresas de 1,4%. Sin embargo, su impacto en la variación total fue limitado y cercano a 0%. Por otro lado, el sector de extracción registró la mayor contracción porcentual, con una caída del 17,5%. No obstante, debido a su reducido tamaño relativo, su impacto en el total fue limitado (-0,1%). En contraste, los servicios que representan el mayor peso relativo en la creación de empresas experimentaron una contracción del 1,5%, contribuyendo negativamente con un -0,7% a la variación total. Finalmente, el sector comercio tuvo la mayor contribución negativa en la creación de empresas con una caída de 4,8% respecto a 2023.

Sector	2023	2024	Variación %	Contribución
Agricultura	5.243	5.315	1,4%	0,0%
Construcción	13.424	13.281	-1,1%	0,0%
Resto	8.002	7.828	-2,2%	-0,1%
Extracción	1.044	861	-17,5%	-0,1%
Industria	29.616	29.137	-1,6%	-0,2%
Servicios	131.645	129.618	-1,5%	-0,7%
Comercio	117.023	111.435	-4,8%	-1,8%
Total	**305.997**	**297.475**	**-2,8%**	**-2,8%**

Fuente: RUES – Registro Único Empresarial y Social. Nota: El sector resto incluye: administración pública y defensa, educación, actividades de los hogares, actividades de atención a la salud humana y no clasificados.

El subsector de actividades inmobiliarias registró un incremento del 8,6%, lo que se traduce en una contribución positiva del 0,2% al total, destacándose como uno de los subsectores con un crecimiento significativo. En paralelo, el subsector de actividades profesionales, científicas y técnicas experimentó un crecimiento más modesto del 2,6%, pero con una contribución de 0,2%. Por su parte, las actividades de los hogares individuales como productores mostraron un aumento notable del 22,6%, aunque su contribución al total es muy pequeña (0,0%).

Empresas creadas por subsectores económicos

Actividad económica	2023	2024	Variación %	Contribución
Actividades inmobiliarias	6.006	6.521	8,6%	0,2%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	18.763	19.260	2,6%	0,2%
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación	6.288	6.372	1,3%	0,0%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	5.243	5.315	1,4%	0,0%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	4.678	4.722	0,9%	0,0%
Actividades de los hogares individuales	31	38	22,6%	0,0%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	104	100	-3,8%	0,0%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	468	433	-7,5%	0,0%
Actividades financieras y de seguros	2.762	2.679	-3,0%	0,0%
Información y comunicaciones	6.271	6.184	-1,4%	0,0%
Educación	2.881	2.754	-4,4%	0,0%
Construcción	13.424	13.281	-1,1%	0,0%
Alojamiento y servicios de comida	49.868	49.687	-0,4%	-0,1%
Explotación de minas y canteras	1.044	861	-17,5%	-0,1%
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental	1.729	1.545	-10,6%	-0,1%
Industrias manufactureras	29.616	29.137	-1,6%	-0,2%
Transporte y almacenamiento	8.632	8.036	-6,9%	-0,2%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	14.666	13.842	-5,6%	-0,3%
Otras actividades de servicios	16.192	15.059	-7,0%	-0,4%
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	117.023	111.435	-4,8%	-1,8%
Total	**305.997**	**297.475**	**-2,8%**	**-2,8%**

Fuente: RUES – Registro Único Empresarial y Social.

En contraste, la explotación de minas y canteras experimentó la mayor caída, con una disminución del 17,5%, lo que resultó en una contribución negativa de -0,1%. El subsector de alojamiento y servicios de comida también sufrió una caída del 0,4%, con una pérdida en su contribución de -0,1% Sin embargo, las caídas más pronunciadas se dieron en otros subsectores: Actividades de servicios administrativos y de apoyo cayeron un 5,6%, con una contribución negativa de 0,3%; Otras actividades de servicios cayeron un 7,0%, con una contribución negativa de -0,4%; y comercio al por mayor y al por menor experimentó una caída del 4,8% con una contribución de -1,8% en la variación total.

Fuente: https://confecamaras.org.co/wp-content/uploads/2025/01/dinamica-creacion-empresas-colombia-2025.pdf Enero 2025

Por otro lado, al interior del subsector de actividades profesionales, científicas Y técnicas, las siguientes actividades económicas contribuyeron de mayor manera en la variación registrada:



Sectores con Crecimiento Positivo

- Alojamiento y servicios de comida aumentó un 4,7%, con una contribución del 0,8%, indicando un dinamismo sostenido en el sector turístico y gastronómico.
- Actividades profesionales, científicas y técnicas creció 7,9%, con una contribución del 0,5%, lo que sugiere un impulso en la consultoría y servicios especializados.
- Construcción tuvo un crecimiento del 4,3%, con una contribución del 0,2%, lo que señala estabilidad en la creación de nuevas empresas en este sector.
- Actividades inmobiliarias experimentó un crecimiento del 9,5%, con una contribución del 0,2%, reflejando un mayor dinamismo en la compra, venta y arrendamiento de bienes raíces.

Sectores con Crecimiento Negativo

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca cayó un -4,3%, afectando su contribución en -0,1%, lo que podría estar relacionado con problemas climáticos y altos costos operativos.
- Comercio al por mayor y al por menor disminuyó -3,5%, con una contribución negativa del -1,4%, lo que indica una reducción en la dinámica de este sector clave de la economía.
- Distribución de agua, saneamiento y gestión de residuos tuvo una fuerte caída del -14,1%, afectando en -0,1%, lo que puede estar relacionado con menor inversión en infraestructura de saneamiento.
- Transporte y almacenamiento disminuyó en -3,0%, con una contribución negativa de -0,1%, reflejando una menor actividad en el sector logístico.
- Para lo que refiere al crecimiento del sector construcción (4,3%) es una señal positiva para la ejecución del proyecto, ya que indica una mayor disponibilidad de empresas y mano de obra en el sector.

CONTEXTO TÉCNICO

En el marco de los desarrollos recientes en ingeniería civil, los procesos constructivos aplicables a edificaciones han incorporado tecnologías y metodologías que permiten una mayor eficiencia técnica, optimización de recursos y control de calidad durante la ejecución. La implementación progresiva de sistemas de construcción industrializada, así como la mejora de procedimientos tradicionales, ha generado avances sustanciales en cuanto a rendimiento, durabilidad y cumplimiento normativo. Adicionalmente, la creciente disponibilidad de materiales con altas prestaciones técnicas y desempeño certificado ha contribuido al incremento de la productividad en obra y a la estandarización de procesos conforme a requisitos técnicos exigibles.

Para el caso particular de las edificaciones destinadas a uso educativo, clasificadas dentro del Grupo de Uso III según la Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismorresistente NSR-10, es imperativo que la interventoría técnica realice el seguimiento y control de obra con base en los lineamientos establecidos en dicha norma, así como en el conjunto de regulaciones nacionales aplicables. Entre estas se incluyen el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP), el Reglamento Técnico del Sector Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS), y la normatividad ambiental vigente. La interventoría deberá verificar la correcta aplicación de los sistemas estructurales permitidos, el uso de materiales certificados conforme a especificaciones técnicas nacionales, y la ejecución de procedimientos constructivos ajustados a lo exigido por el marco normativo colombiano, garantizando así la seguridad estructural, funcionalidad, habitabilidad y durabilidad de las obras.

CONTEXTO LEGAL

En cuanto al componente técnico-normativo, se debe dar cumplimiento de la Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismorresistente – NSR-10, reglamentada mediante el Decreto 092 de 2011, que actualiza lo establecido en la Ley 400 de 1997. Esta norma regula las actividades de construcción, ampliación y reforzamiento estructural de edificaciones en el territorio nacional, definiendo los parámetros mínimos que garanticen la seguridad estructural frente a eventos sísmicos. De igual manera, deben tenerse en cuenta otras normas técnicas específicas aplicables a componentes particulares de la infraestructura, tales como el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, que establece los requisitos de seguridad, diseño y ejecución de las redes eléctricas internas, y el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP, que define los criterios de eficiencia, calidad y confort visual para los sistemas de iluminación en edificaciones.

Por tanto, el interventor deberá ejercer sus funciones con conocimiento integral del marco normativo colombiano vigente, y verificar que la ejecución del contrato de obra se ajuste rigurosamente a los lineamientos técnicos y legales establecidos.

ACUERDOS COMERCIALES

De acuerdo con la definición contenida en el articulo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015, los acuerdos comerciales son tratados internacionales vigentes celebrados por el Estado Colombiano, que contienen derechos y obligaciones en materia de compras públicas, en los cuales existe como mínimo el compromiso de trato nacional para: (i) los bienes y servicios de origen colombiano y (ii) los proveedores colombianos. El proceso de contratación esta cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales y7 la Decisión 439 de la comunidad Andina de Naciones (CAN).

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal incluida	Umbral	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
Alianza Pacífico	Chile	SI	NO	NO	NO
	México	SI	NO	NO	NO
	Perú	SI	NO	NO	NO
Canadá		SI	NO	NO	NO
Chile		SI	NO	NO	NO
Corea		SI	NO	NO	NO
Costa Rica		SI	NO	NO	NO
Estados Unidos		SI	NO	NO	NO
Estados AELC		SI	NO	NO	NO
Israel		SI	NO	NO	NO
México		SI	NO	NO	NO
Triángulo Norte	El Salvador	SI	SI	NO	SI
	Guatemala	SI	SI	NO	SI
	Honduras	NO	NO	NO	NO
Unión Europea		SI	NO	NO	NO

ESTUDIO DE LA DEMANDA

Se realiza un análisis comparativo de los procesos de selección adelantados por el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y por otras entidades públicas del orden nacional y territorial, que contemplan objetos contractuales equivalentes al del presente estudio, particularmente aquellos relacionados con adecuaciones locativas, arquitectónicas y técnicas en infraestructura educativa o institucional. Este análisis permite identificar tendencias en la formulación técnica, en la estructuración de pliegos tipo, y en la definición de requisitos habilitantes y condiciones contractuales, así como valorar el

comportamiento histórico del sector en relación con la participación de oferentes, los niveles de ejecución presupuestal y las modalidades más utilizadas para este tipo de obras.

Para ello, se consultaron fuentes oficiales como SECOP I, SECOP II, el Sistema de Información de la Infraestructura Educativa (SIIE), y el Sistema Electrónico para la Contratación Pública administrado por Colombia Compra Eficiente, con el propósito de obtener información trazable sobre contratos adjudicados en los últimos tres años. El ejercicio permitió establecer que las entidades han privilegiado la modalidad de licitación pública con aplicación obligatoria de pliegos tipo para infraestructura social, en cumplimiento de la Ley 2022 de 2020 y sus actos reglamentarios. Asimismo, se identificó una demanda sostenida de procesos con características técnicas similares, lo cual respalda la pertinencia del objeto contractual definido y evidencia un entorno favorable para la concurrencia de oferentes calificados en este proceso.

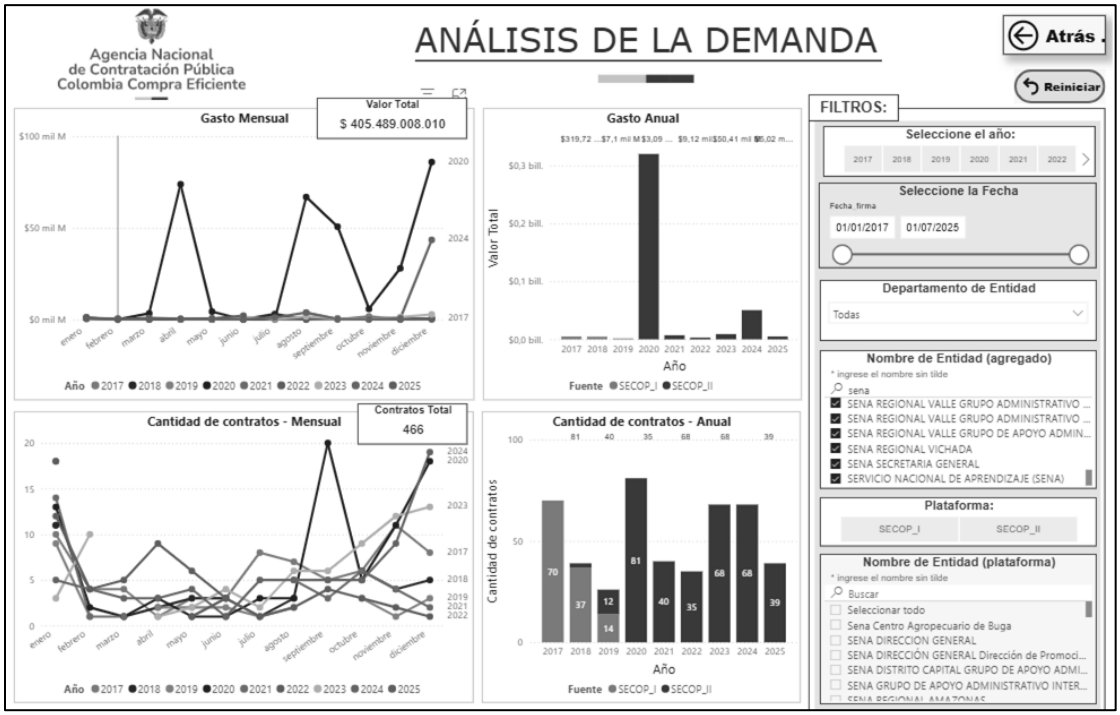
Histórico de contratación del SENA

No. Del Contrato	Objeto del Contrato	Valor del Contrato	Contratista	Año
CO1.PCCNTR.7041010	Contratar la interventoría, técnica y financiera para el contrato de adecuación de las instalaciones físicas de la biblioteca, ubicada en el centro agropecuario y biotecnología el porvenir del Sena regional Córdoba.	49.681.893	DANIEL VILLEGAS VEGA	2024
CO1.PCCNTR.6892786	Contratar la interventoría técnica y financiera para los estudios, diseños, tramite de licenciamiento y la construcción del proyecto de instalación de la cubierta para la plazoleta central del centro de comercio, industria y turismo.	50.906.149	ING. MAGIER DUPPERLEY	2024
CO1.PCCNTR.5659837	Contratar la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica y Ambiental al Contrato Cuyo Objeto es: Construcción de almacén de centro de logística y promoción ecoturística del Magdalena, de la Regional Magdalena del Servicio Nacional de Aprendizaje SENA	116.000.000	MVGCOLOMBIA	2023
CO1.PCCNTR.7976537	Contratación de la interventoría técnica, administrativa, legal y financiero al contrato que tiene por objeto el mejoramiento, adecuación y restauración de las instalaciones físicas del centro de formación turística gente de mar y servicios de la regional del Sena san Andrés	266.362.711	CONSORCIO INTER CF SENA	2025

Tras realizar las consultas pertinentes en lo correspondiente al análisis de la demanda del MAE, se han encontrado los procesos adelantados por el Servicio Nacional de Aprendizaje, en el periodo enero 2020 y mayo del 2025.

Análisis de la demanda

Comportamiento de la demanda contractual en plataformas de compra pública (2017–2025)



Entre los años 2017 y 2025, el comportamiento contractual del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) muestra una transformación significativa en sus niveles de gasto y volumen de contratación, reflejando una evolución estructural en su gestión de compras públicas. Mientras que entre 2017 y 2019 se evidencia una ejecución presupuestal limitada, con bajos montos anuales y escasa cantidad de contratos, a partir de 2020 se observa un aumento sustancial en ambos indicadores. El gasto anual alcanzó su punto más alto en 2020, superando los $310 mil millones, y se mantuvo elevado en años posteriores, acompañado de un crecimiento sostenido en el número de contratos, llegando a 81 adjudicaciones en 2021.

Valor total estimado y número de contratos por familia de bienes – Sector público



En el análisis por familia de bienes y servicios contratados, se evidencia que la familia 8110 – Servicios profesionales de ingeniería, perteneciente al segmento de Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología, representa un componente estratégico dentro del portafolio contractual del SENA. Durante el periodo analizado, esta familia concentró un valor total contratado de $73.756.159.508, distribuido en aproximadamente 600 contratos, lo que revela una alta demanda institucional de servicios técnicos especializados. Esta inversión está orientada principalmente a áreas como ingeniería civil, mecánica, eléctrica y química, reflejando el compromiso de la entidad con el fortalecimiento de su infraestructura física, tecnológica y académica. El elevado volumen de contratos sugiere una descentralización operativa significativa, posiblemente vinculada a la ejecución de proyectos regionales o misionales con requerimientos particulares. Este comportamiento reafirma la necesidad de continuar implementando mecanismos eficientes de planeación, agregación de demanda y seguimiento, que permitan optimizar el uso de los recursos públicos y garantizar el cumplimiento de los principios de eficiencia, economía y transparencia en los procesos de contratación.

Comportamiento de contratación por familias de bienes y servicios en el UNPSPC (2024–2025)

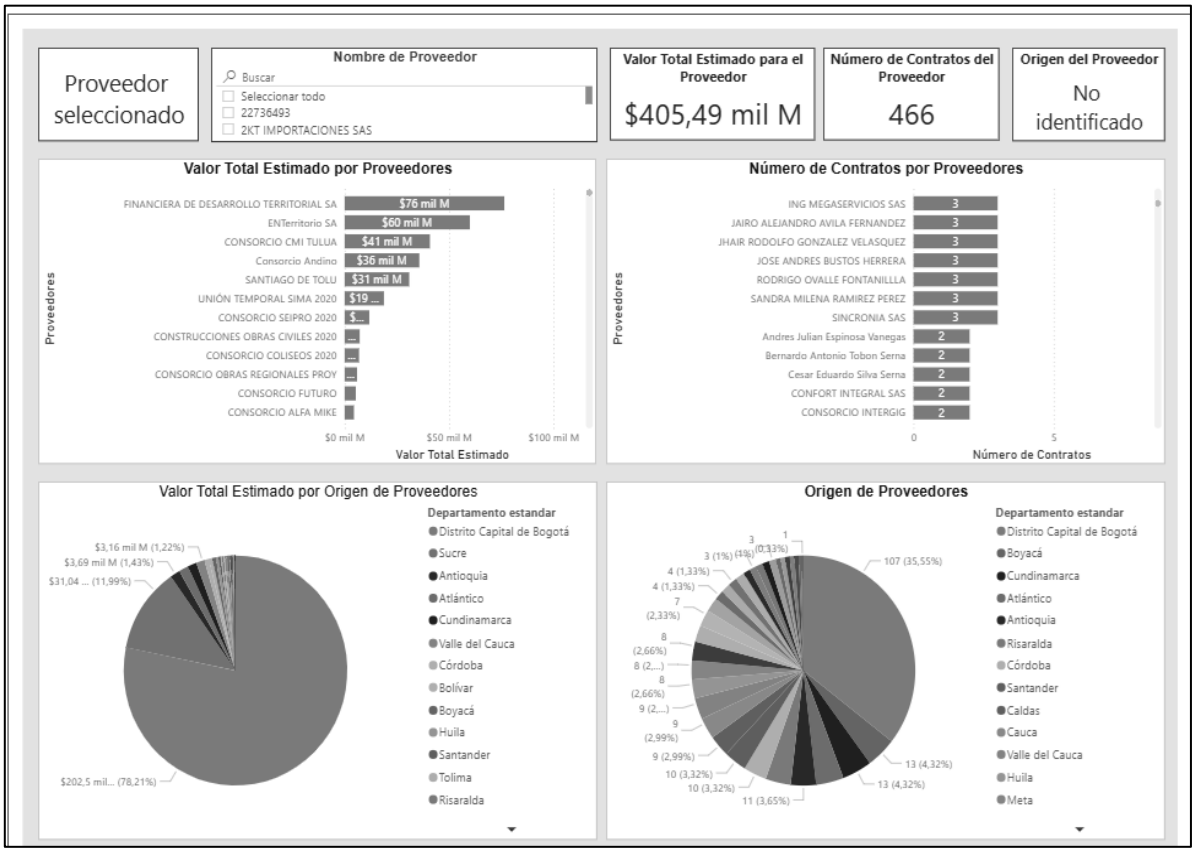
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			2024			2025			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	itratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
8110 - Servicios profesionales de ingeniería	68	$9.124.318.910	2,25%	68	$50.412.064.434	12,43%	39	$5.016.073.629	1,24%	466	$405.489.008.010	100,00%
Total	68	$9.124.318.910	2,25%	68	$50.412.064.434	12,43%	39	$5.016.073.629	1,24%	466	$405.489.008.010	100,00%

Durante el periodo 2023–2025, la contratación en la familia UNSPSC 8110 – Servicios profesionales de ingeniería reflejó una dinámica operativa constante en volumen y variable en términos de valor económico. Con un total de 466 contratos adjudicados y un monto acumulado de $405.489.008.010, esta categoría representó el 100% del valor contractual reportado en el análisis, evidenciando su carácter estratégico dentro del portafolio de adquisiciones de la entidad. En 2023 se ejecutaron 68 contratos por un valor de $9.124 millones, mientras que, en 2024, manteniéndose el mismo número de contratos, el valor se incrementó exponencialmente a más de $50.412 millones, lo que sugiere

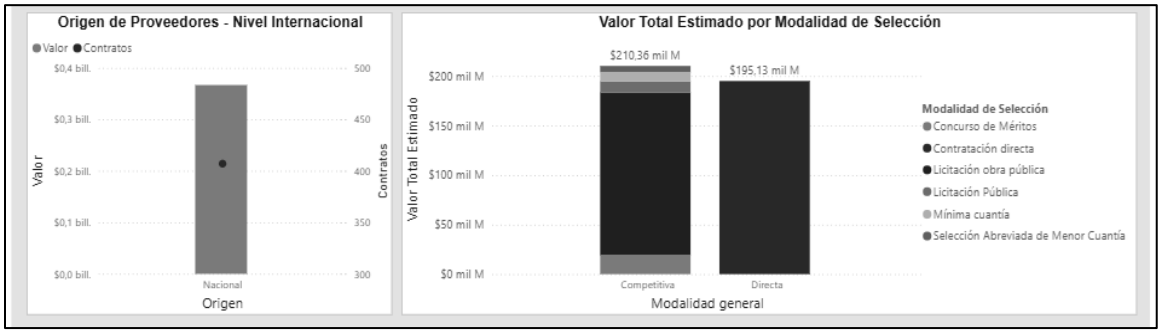
la realización de proyectos de infraestructura o ingeniería de mayor complejidad y alcance. Para 2025, con corte parcial, se reportan 39 contratos y un valor de $5.016 millones, cifra que puede variar conforme avance el cierre fiscal. Este comportamiento evidencia una planificación multianual orientada a fortalecer capacidades físicas, tecnológicas y operativas del SENA, e implica la necesidad de aplicar criterios de eficiencia técnica, evaluación de riesgos y trazabilidad presupuestal en la ejecución de este tipo de contrataciones especializadas.

Distribución del valor estimado y número de contratos por proveedor



El análisis del comportamiento contractual del SENA por proveedor y origen geográfico evidencia una alta concentración del valor adjudicado, principalmente con sede en el Distrito Capital de Bogotá. Durante el periodo analizado, se ejecutaron 466 contratos por un valor total de $405.490 millones, de los cuales más del 72% se concentraron en proveedores ubicados en Bogotá, como la Financiera de Desarrollo Territorial S.A., ENTerritorio S.A. y diversos consorcios especializados, quienes individualmente superaron los $30 mil millones en adjudicaciones. Esta configuración sugiere una centralización operativa y una mayor capacidad competitiva de los proveedores capitalinos para acceder a procesos de contratación de alto valor y complejidad técnica. Paralelamente, el número de contratos se distribuyó entre múltiples proveedores

Valor contratado por modalidad de selección



El análisis del origen de los proveedores y las modalidades de selección utilizadas por el SENA revela una contratación concentrada exclusivamente en oferentes de origen nacional, con un total de aproximadamente 466 contratos por un valor cercano a los $405 mil millones, sin participación de proveedores internacionales. Esta situación responde a la naturaleza técnica y territorial de los servicios contratados, así como a los marcos normativos vigentes que favorecen la contratación local. En cuanto a las modalidades de selección, se observa una distribución significativa entre procesos competitivos y contratación directa. La modalidad competitiva, que agrupa licitación pública, licitación de obra pública, concurso de méritos y otras submodalidades, representa un valor estimado de $210,36 mil millones, lo que evidencia un esfuerzo institucional por garantizar pluralidad, transparencia y eficiencia. No obstante, la contratación directa, con un valor cercano a los $195,13 mil millones, equivale al 48% del total adjudicado, lo cual requiere especial atención desde la interventoría para validar la pertinencia técnica y jurídica de este tipo de procesos. En conjunto, este patrón sugiere un equilibrio entre agilidad operativa y mecanismos competitivos, pero también plantea la necesidad de fortalecer los controles internos que garanticen el cumplimiento de los principios de selección objetiva y eficiencia del gasto público.

Contratación adelantada por otras entidades

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, y conforme a los lineamientos de la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector – GEES (CCE-EICP-GI-18), se realizó la verificación de procesos contractuales adelantados por otras entidades públicas que presenten similitudes con el objeto de este proceso, tanto en alcance técnico como en modalidad de selección y valor ejecutado. Esta revisión busca identificar condiciones de mercado, precios de referencia, prácticas contractuales comparables y enfoques técnicos empleados en procesos de adquisición de bienes con características similares.

ENTIDAD	MODALIDAD DE SELECCIÓN No. DE PROCESO Y CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	ESTADO	ENLACE
Secretaria De Educación Del Distrito	SED-CM-A-DCCEE-018-2025 (Concurso de méritos abierto)	Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas.	4.777.673.568,00	Proceso en evaluación y observaciones	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE
Alcaldía del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias	CMA-SED-002-2025 (Concurso de méritos abierto)	Interventoría integral al proyecto: complementación, ajuste, elaboración de estudios y diseños definitivos y ejecución de la obra de "construcción y dotación de cinco nuevas instituciones educativas oficiales en unidades comuneras de gobierno, del distrito de Cartagena.	9.299.051.391,25	Proceso en evaluación y observaciones	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE
Municipio De Manizales	CM-018-2025 (Concurso de méritos abierto)	Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera al mantenimiento y obras varias de la planta física de las instituciones educativas gran Colombia sede principal y sede a, Instituto Universitario e Instituto Tecnológico Francisco José de caldas de la comuna cumanday, de propiedad del municipio de Manizales.	100.908.192	Proceso adjudicado y celebrado	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE
Gobernación Del Valle Del Cauca - Secretaria De Educación	SED-CM-004-2024 (Concurso de méritos abierto)	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica, ambiental y social a las obras a realizarse en el marco del proyecto denominado: "adecuación de la infraestructura física de las instituciones educativas oficiales de los municipios no certificados del departamento del Valle del Cauca	2.542.401.551	Proceso adjudicado y celebrado	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE
GOBERNACIÓN DEL CAUCA	DC-SI-CMA-004-2024 (Concurso de méritos abierto)	Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y contable del proyecto construcción y mejoramiento de los espacios educativos de la institución educativa Francisco José de Caldas del municipio de Totoró.	220.467.832	Proceso adjudicado y celebrado	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

El comportamiento de los procesos contractuales adelantados por entidades públicas externas al SENA evidencia una aplicación sistemática de mecanismos de selección técnica especializada, principalmente mediante la modalidad de concurso de méritos abierto, en cumplimiento del artículo 24 de la Ley 80 de 1993 y del principio de selección objetiva. Los contratos analizados corresponden a servicios de supervisión técnica, financiera, jurídica y ambiental asociados a obras de infraestructura educativa, con valores que oscilan entre los $100 millones y los $9.295 millones, lo que denota distintos niveles de complejidad y alcance operativo. La adjudicación a través de concursos de méritos garantiza un proceso evaluativo con enfoque en experiencia específica, capacidad operativa y solvencia técnica.

ESTUDIO DE LA OFERTA

En el marco del proceso de planeación contractual y conforme al artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, el análisis de los contratos de interventoría celebrados por otras entidades públicas permite identificar que el mercado cuenta con una oferta especializada con capacidad técnica, operativa y financiera suficiente para atender los requerimientos de este tipo de procesos. La recurrencia en el uso del concurso de méritos como modalidad de selección refleja un entorno proveedor consolidado, con experiencia comprobada y alineado a las exigencias normativas del sector. Desde la perspectiva de la interventoría, este análisis permite anticipar riesgos contractuales, verificar la idoneidad del mercado y garantizar que los requerimientos definidos en las fichas técnicas sean técnica y jurídicamente viables dentro de las condiciones reales de oferta.

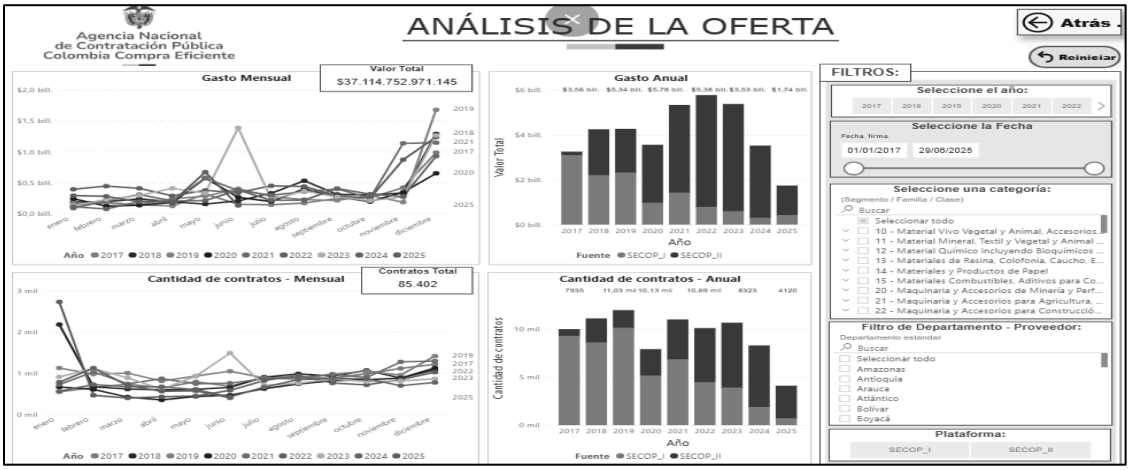
Análisis de la oferta

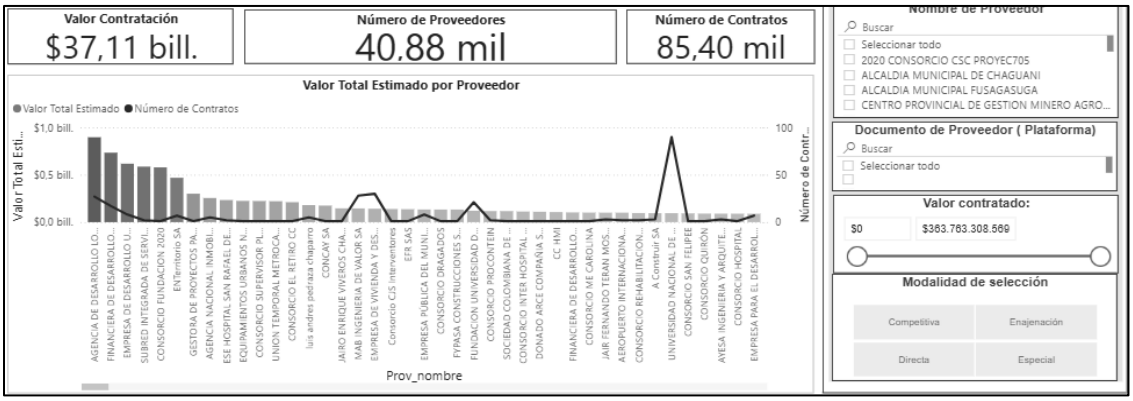
Desde la perspectiva de interventoría y con base en la metodología definida por el modelo de abastecimiento estratégico de Colombia Compra Eficiente, se realizó una revisión técnica del comportamiento del mercado proveedor vinculado a servicios de adecuación de infraestructura institucional. El análisis se orientó a verificar la capacidad instalada del sector para ejecutar actividades propias del objeto contractual, incluyendo construcción, adecuación arquitectónica, instalación de redes técnicas y montaje de equipos complementarios.

Durante el ejercicio de exploración de mercado orientado a la contratación del servicio de interventoría, se identificaron firmas especializadas con capacidad técnica y operativa para realizar la supervisión integral de procesos de adecuación de infraestructura institucional. La trayectoria de estos proveedores en contratación pública, sus certificaciones en sistemas de gestión de calidad y su participación en proyectos ejecutados por entidades educativas, incluyendo sedes del SENA, respaldan su idoneidad. Asimismo, su presencia en Bogotá, Cundinamarca y otras regiones del país garantiza una cobertura territorial eficiente, lo cual, desde el enfoque de interventoría, constituye un factor crítico para asegurar el seguimiento oportuno, la disponibilidad de personal en sitio y el cumplimiento de los parámetros técnicos establecidos en el contrato proyectado.

En consecuencia, se concluye que el mercado ofrece condiciones objetivas y suficientes para adelantar un proceso de selección de interventoría bajo modalidad competitiva, lo cual permite evaluar factores técnicos diferenciadores como la experiencia específica en supervisión de obras similares, la metodología de control técnico y financiero, la capacidad de respuesta operativa en campo y el cumplimiento riguroso de la normativa contractual, ambiental y técnica vigente. Este entorno contractual es propicio para asegurar la viabilidad del proceso de interventoría asociado a las adecuaciones integrales proyectadas para la sede Ciudad Verde, favoreciendo la transparencia, la pluralidad de oferentes, y la garantía de un seguimiento especializado, oportuno y conforme a los principios de eficiencia, calidad y legalidad en la contratación pública.

Dinamismo del mercado proveedor en contratación pública de dotación (gasto y volumen – últimos años)

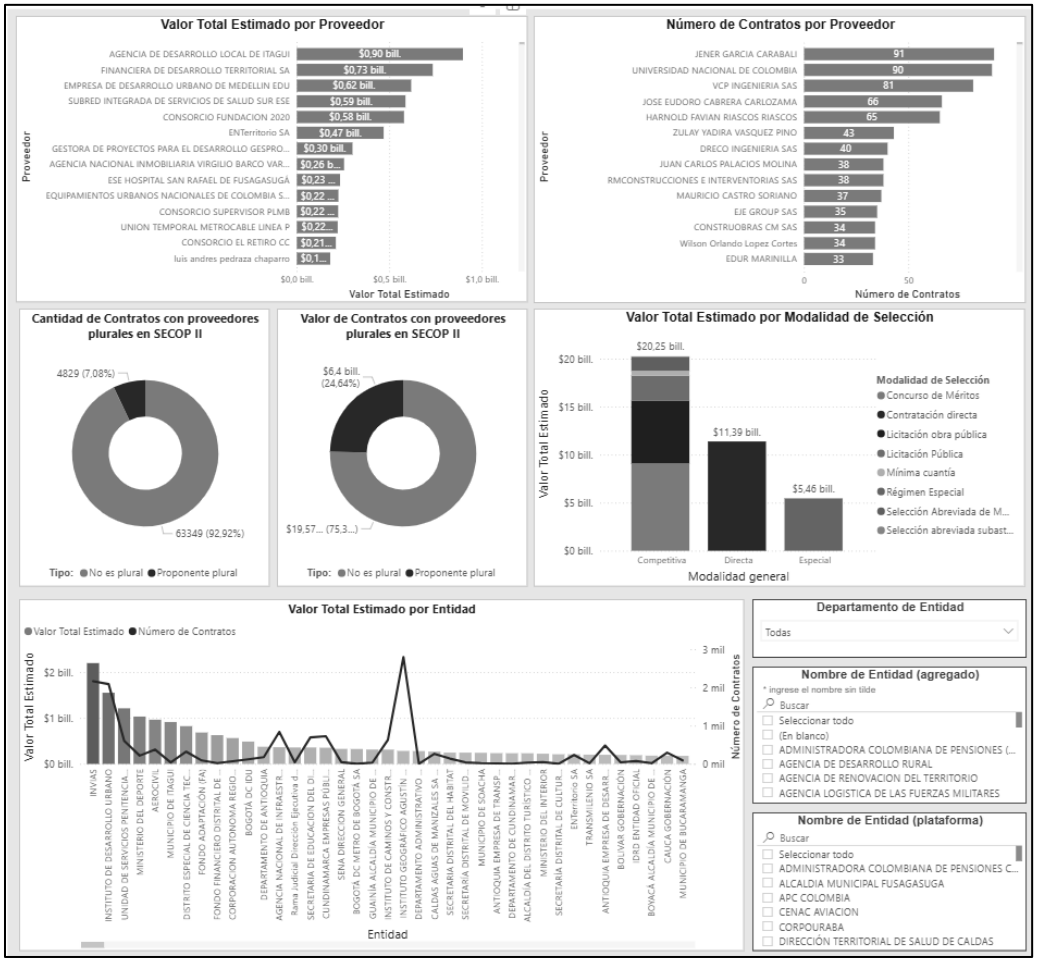




El análisis de los datos de Colombia Compra Eficiente para el periodo 2017-2025 muestra un valor total contratado de $37,11 billones, distribuidos en aproximadamente 85.400 contratos y más de 40.880 proveedores. Los años con mayor inversión fueron 2020 y 2021, con valores anuales superiores a los $5 billones, reflejando una aceleración del gasto público posiblemente asociada a la reactivación económica post pandemia. En cuanto a la distribución mensual, se observan picos

de contratación en los meses de junio, octubre y diciembre, lo cual evidencia comportamientos cíclicos en la ejecución presupuestal. Por otro lado, aunque el valor contratado presenta una concentración en ciertos actores, el número elevado de proveedores indica un ecosistema diverso y competitivo. Este contexto favorece la implementación de procesos de selección eficientes para servicios especializados como la interventoría en la sede Ciudad Verde, donde pueden aplicarse modalidades competitivas o directas según lo permita el régimen contractual, asegurando pluralidad, trazabilidad y experiencia técnica validada en plataformas como SECOP I y II.

Dinamismo del mercado proveedor en contratación pública



El análisis detallado de la contratación revela que la modalidad de selección competitiva concentra el mayor valor adjudicado, con $20,25 billones, lo que representa más del 54% del total, seguida por la contratación directa ($11,39 billones) y la contratación por régimen especial ($5,46 billones). Este comportamiento evidencia un uso preferente de esquemas que promueven la pluralidad de oferentes y la transparencia. No obstante, la participación de proponentes plurales sigue siendo

limitada en número solo el 7,08% del total de contratos, aunque captan cerca del 25% del valor contratado, lo que indica una mayor envergadura de sus proyectos y capacidades operativas superiores. Por otra parte, las entidades contratantes con mayor volumen económico son principalmente del orden nacional, incluyendo institutos de desarrollo, unidades técnicas y fondos especiales, cuya ejecución presupuestal supera los $1,5 billones en algunos casos. Estos datos permiten concluir que el ecosistema público colombiano está configurado por entidades con experiencia y capacidad técnica robusta, en un entorno regulado que favorece tanto la competencia como la especialización. Para el caso de la interventoría en la sede Ciudad Verde, esto significa que existen condiciones institucionales y procedimentales que permiten atraer oferentes con el perfil requerido, garantizando una contratación alineada con principios de eficiencia, mérito y legalidad.

Potenciales proveedores

Como parte del análisis del sector para el proceso de contratación de interventoría del proyecto de adecuación de la sede Ciudad Verde, se verificó la existencia de proveedores asociados al segmento UNSPSC 81 – Servicios basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología, particularmente en la familia 8110 – Servicios profesionales de ingeniería, dentro de la cual destacan las clases 81101500 (Ingeniería Civil y Arquitectura) y 81101513 (Gestión de construcción de edificios). Esta clasificación técnica se alinea directamente con el objeto de la interventoría requerida.

N°	PROVEEDORES POTENCIALES	NIT
1	CONSORCIO CS INTERVENTORIA	901782776
2	CONSORCIO AARETORNO2023	901784771
3	CONSORCIO INTERMOGOTES	901786752
4	GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS (GRUCOING SAS)	830509427
5	DOMINGO RONDON VESGA	12984598
6	UNION TEMPORAL PUERTO ESTRELLA 2024	901829338
7	INGESC SAS	900301466
8	GRUPO EMPRESARIAL ARENAS CONSTRUCCIONES SAS	901707294
9	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA VIAS URBANAS	901847186
10	DINTERCONS SAS	901544885
11	MAQUINAS OBRAS Y PROYECTOS SAS ZOMAC	901636135
12	SERVICIOS INTEGRALES MULTIPROYECTOS SAS	901531888
13	316 INGENIERIA SAS	901546255
14	JULIO MEDINA MOSQUERA SAS	901580334
15	OBRAINCOL	901260772
16	CONSORCIO RURAL INTER	9018313618
17	CONSORCIO ARGA	901869072
18	CONSORCIO PALACIO MUNICIPAL	901876555
19	DESING INGENIERIA Y CONSULTORIA AJ SAS ZOMAC	901807081

20	CONSORCIO INTER CAM CONSACA	901874886
21	RICARDO ANDRES SERRANO RODRIGUEZ	13874688
22	UNION TEMPORAL INTERURBANO REDES	901886353
23	LEIDY JHOANA ORDOÑEZ PAZ	1061780112
24	CONSORCIO DEL SURCM001	901883098
25	CONSORCIO INTERVENTORIA REDES ELECTRICAS	901887461
26	MPT ASOCIADOS SAS	900792233
27	WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ	13485786
28	OBRAS Y MAS SAS	809010660
29	CONSORCIO INTER DEL SUR	901852030
30	ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL GOLFO DE MORROSQUILLO	900258115
31	UNIoN TEPORAL INTERVIAS	901901316
32	JHONATAN JOSe INSUASTY INSUASTY	1087960184
33	INGENIERIA DANISA SAS	901573234
34	JHORVIS DAVID PINTO MAGDANIEL	84080252
35	CONSORCIO SET	1103109576
36	CONSORCIO INTERVENTOR COMPLEJO DEPORTIVO COVEÑAS	1102827030
37	JASSIEL INGENIERIA SAS	900370663
38	ANTOLINEZ SAS	901016590
39	CONSORCIO INTERVAL TARAIRA	901902015
40	CONSORCIO INTERVENTORIA GROUPS	901789274
41	CONSORCIO SISTEMA VALENCIA	901794224
42	CONSORCIO INTERVIVIENDA	901786849
43	UNION TEMPORAL PTAP ALBANIA	901786838
44	CONSORCIAL INTERACUEDUCTO	901786148
45	INTERING SAS	900872416
46	CONSORCIO INTERCANCHAS SAHAGUN	9018041290
47	CONSORCIO INTERSUAREZ	901798034
48	CONSORCIO INTERPANAMERICANA	901794996
49	CONSORCIO INTERVENTORIA BALSILLAS 2023	901808372
50	CONSORCIO INTERVENTORIA TOTORÒ	901813624
51	UNION TEMPORAL PAVIMENTOS	901847499
52	REYNALDO FREDERICH MANTILLA	13745096
53	CONSORCIO SUBESTACION EL BONGO	901686479
54	CONSORCIO INTERSCALL LLORO	901810873
55	INGENIERIA SOLUCIONES CONSTRUCCIONES INGESC SAS	900301466
56	CONSORCIO ATIERRA DE ORO	901815960
57	CONSORCIO INTER AGUAS ORTEGA	901821001
58	CONSORCIO MATANZA 2024	901831858
59	AKROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES SAS	901216675

60	ENLACE CONSULTOR SAS	901686261
61	CONSORCIO INTERMAG	901844731
62	ESTUDIOS CONSULTORIAS OBRAS SAS	901438268
63	CONSORCIO INTERVENTORIAS COVEÑAS	901837129
64	CONSORCIO INTERPOL	901833309
65	CONSORCIO INTERVIAS GUAVIARE 2024	901843293
66	CONSORCIO INTERTAMBO 2024	901853220
67	UNION TEMPORAL AC VIVIENDAS 2024	901834249
68	CONSORCIO EDIFICAR	901853754
69	CONSORCIO INTER INSTITUCIONES INDIGENAS	901864534
70	CONSORCIO PLANES MAESTROS 2024	901835912
71	CONSORCIO INTERSANEAMIENTO GYG	901866087
72	CONSORCIO LA VILLA	901847172
73	GRUPO TDA SAS	900316753
74	CONSORCIO ViAS URBANAS ML	901856732
75	CONSORCIO LAS HERMOSAS	901863270
76	SOLUCIONES E INGENIERiA HB SAS	901828577
77	PROYECTOS DE INGENIERIA INOSVA SAS	900619694
78	CONSORCIO INTERTANQUES	901876587
79	MONTESALVO SAS	901443249
80	CONSORCIO INTERVENTORIA VIAS URBANAS SAMPUES 2024	901882115
81	CONSORCIO INTER PAVIMENTO COSTA RICA	901855845
82	HUMBERTO ESTEBAN VIDES SAJONA	98654946
83	SOLUCIONES INGENIERILES DE LA COSTA SAS	901733998
84	LAIS YESENIA CARABALI RAMOS	31588022
85	CONSORCIO INTER SAN APoSTOL	901880723
86	VAURAS INGENIERIA SAS	901628100
87	INGECOR SAS	901281531
88	CONSORCIO PAVIMENTO MANIZALES	901891680
89	CONSORCIO INTERVENTORIA IE CND	901874081
90	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	1102837708
91	CONSORCIO BATERIAS	901898759
92	ANGULO SERVICIOS E INGENIERiA SAS	900616290
93	CISA SERVICIOS SAS	900792044
94	DAROHEM SAS	901592671
95	CONSTRUOBRAS CM SAS	900506471
96	UNION TEMPORAL INTERPUENTE	901902152
97	UNION TEMPORAL INTERAGUAS	901901736
98	CONSORCIO INTERVENTORIA DE PAVIMENTOS COV	78691699
99	CONSORCIO INTERGULF	1066731261

100	SOLUCIONES TECNICAS DEL SAN JORGE LIMITADA	900218439
101	YOMAIRA RENTERIA RIVAS	1078179127
102	HB INGENIERIA SAS	901240545
103	JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA	9658796
104	JAIVER ARLEY ROJAS MIDEROS	1089291808
105	CONSORCIO INTER CUARENTA	901831144
106	CONSORCIO INTER TURISMO TAME	901784909
107	ANGELICA YANITH MONROY VIVAS	1057412985
108	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO	79142300
109	INTERVENTORIAS E INGENIERIAS LJ SAS	901109930
110	CONSTRUCCIONES DISEÑOS E INTERVENTORIAS DE OBRAS CIVILES SAS	900713031
111	INTEGRAL RESOURCES SAS	800144369
112	CONSORCIO INTER PACORA	901789127
113	UNION TEMPORAL VIA CORDIALIDAD	901811880
114	ZULAY YADIRA VASQUEZ PINO	60373700
115	CONSORCIO INTERVENTORIA CND 023	901830470
116	CONSORCIO INTER NILO 2024	901834929
117	COEDCO	901109221
118	OH CIMIENTOS	901602488
119	FRASCING SAS	901629231
120	ICI LTDA	829000757
121	sismecon sas	800169269
122	CONSORCIO INTERHOGAR 2024	901878427
123	VEMAS ARQ SAS	901712514
124	Santoval Stepa Perez SAS	900022428

Fuente: https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta
Estas características del mercado proveedor respaldan la viabilidad técnica y logística para la ejecución del proceso de dotación requerido por el SENA en la sede Ciudad Verde.

La entidad aclara que el listado de empresas presentado no constituye una recomendación ni otorga preferencia alguna en el proceso de contratación. Su propósito es exclusivamente informativo y orientado al análisis de la oferta disponible en el sector relacionado con la presente contratación. En ningún caso limita la participación de nuevos oferentes ni excluye a potenciales interesados en el proceso.

PRESUPUESTO OFICIAL

En cumplimiento de la normativa vigente y con base en los análisis técnicos y financieros del proyecto, se estableció que el Presupuesto Oficial asignado para la contratación de los servicios de interventoría asciende a **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO OCHO PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS ($255.335.108,84).** Este valor comprende la totalidad de los costos asociados a la interventoría, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado (IVA), tributos legales aplicables, costos directos e indirectos, honorarios profesionales, así como cualquier otro gasto necesario para el adecuado seguimiento, control y supervisión técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental del contrato de obra principal.

INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores financieros permiten evaluar condiciones mínimas que evidencian la solidez económica de los proponentes, a través de parámetros como la liquidez y el nivel de endeudamiento. Estos criterios son fundamentales para determinar la capacidad del oferente de atender de manera oportuna y satisfactoria las obligaciones contractuales.

Sobre lo previo, para definir los criterios generales bajo los cuales se establecerán las condiciones financieras, se tuvo en cuenta únicamente los INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL contemplados en la Matriz 1 - Indicadores Financieros y Organizacionales CCE-EICP-FM-167.

ANALISIS DE RIESGOS Y LA FORMA DE MITIGARLOS

En el marco del proceso de contratación de interventoría para las adecuaciones de la sede Ciudad Verde del SENA, se realizó un análisis de riesgos orientado a identificar y gestionar los eventos que podrían afectar el cumplimiento del objeto contractual. Entre los riesgos más relevantes se encuentran el incumplimiento de especificaciones técnicas, retrasos en la ejecución por factores logísticos o climáticos, deficiencias en la coordinación entre actores, modificaciones normativas aplicables (RETIE, RETILAP, NSR-10, RAS) y la no finalización del contrato dentro del plazo institucionalmente definido para el 15 de noviembre de 2025. Para cada riesgo se establecieron medidas de mitigación bajo responsabilidad de la interventoría, tales como el seguimiento técnico permanente, la validación documental, la supervisión de cronogramas y la recomendación de acciones correctivas. En casos críticos, se prevé la necesidad de jornadas extendidas bajo condiciones controladas. Este enfoque busca garantizar la ejecución eficiente, oportuna y conforme a la normativa del proyecto, protegiendo la continuidad del servicio público y los recursos del Estado. (se anexa matriz de riesgo)

CONCLUSIONES

El análisis del sector para el proceso de contratación de la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social del contrato de adecuaciones integrales de la sede Ciudad Verde del SENA evidencia condiciones favorables para adelantar un proceso transparente, competitivo y técnicamente sustentado.

El proceso se enmarca en el Estatuto General de Contratación (Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015) y aplica pliegos tipo obligatorios establecidos por Colombia Compra Eficiente para la interventoría en infraestructura social, conforme a la Ley 1882 de 2018 y Ley 2022 de 2020. La modalidad adoptada es concurso de méritos.

La economía muestra signos de estabilización con un IPC anual del 5,05 %, crecimiento del PIB del 2,7 % y recuperación sostenida del sector construcción. Este contexto favorece la ejecución de proyectos públicos y fortalece la oferta de servicios especializados.

Se identificaron más de 100 proveedores potenciales en la familia UNSPSC 8110 – Servicios profesionales de ingeniería, con experiencia en interventoría de proyectos educativos. El análisis de procesos similares indica que el mercado está familiarizado con los requisitos exigidos y dispone de capacidad operativa para atender este contrato.

ARGEMIRO CELIS CASTRO
Subdirector (E)
Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial De Soacha

Elaboró:
Marcela Díaz Buriticá - Profesional Apoyo Proyectos

Revisó componente jurídico: Leonela Bello Morera – Abogada de Contratación.
Revisó componente técnico: Edward Fabián Medina Barajas – Profesional G10
Revisó componente financiero: Diana Marcela Murillo Ruiz – Profesional Apoyo presupuesto