BIENES S.A.S
CRA 13 # 13-40 LOCAL 15-16
Teléfonos: 3257009
NIT: 900144609 **M.A.** 6802
E-mail: cartera.pereira@a3inmobiliarios.com
Ciudad: PEREIRA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 122414

SEÑORES: INSTITUTO DE FOMENTO AL DESARROLLO DE RISARALDA IN	CC/NIT: 800019922	Fecha Factura Junio 03,2025	Fecha Vencimiento Junio 03, 2025

DIRECCION: CLL 19 753 EDIFICIO LOTERIA DEL RISARALDA OFI 4014025015026 Inmueble570 Teléfono: 3116844 Ciudad: Pereira

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Canon Inm 570 Junio2025 CLL 19 753 OFI 401402501502601602	LOTERIA DEL RISARALDA	800240153	C	$ 9,801,868.00	$ 1,862,355

Total Items : 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: ONCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTITRÃ‰S PESOS M/CTE...

Retencion:	$ 343,065	Retelva:	$ 279,353
Retelca:	$ 0	Bomberil:	$ 0
Avisos:	$ 0		

SUBTOTAL:	$ 9,801,868.00
IVA del 19%:	$ 1,862,355
TOTAL:	$ 11,664,223.00

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Número de Autorización: 18764088687254 Vigencia: 2025-02-11 - 2026-02-11 Rango Autorizado: Desde 119824 Rango Autorizado: Hasta 200000
Responsables de IVA, Autorretenedores a título de industria y comercio según acuerdo No 041 de 2012

Fecha Generación : 2025-06-03
Hora Generación : 14:21:24
Fecha Emisión : 2025-06-03
Hora de Emisión : 14:21:24
Fecha de expedición : 2025-06-03
Hora de expedición : 08:57:18-05:00
Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria
Generado por software SIMI® Tecnologia de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997
Proveedor tecnológico VSDC S.A.S. - 811026198

CUFE: 857f2a9a93ddcd6950e70014ac45ee0aa42b202b29768d3d8a87f2280baaf7548399bde91139cb76ce727e3c90ca17b4