



COMUNICACIONES RECIBIDAS
Enero 24, 2024 03:00
Radicado 2024100091



CUENTA DE COBRO No. 001 de 2024

LA PERSONERIA MUNICIPAL DE SABANETA

DEBE A

GONZALO HERNAN VELEZ PEREZ
CC 15.348.037 De Sabaneta

LA SUMA DE: Diez millones quinientos cuarenta y cinco mil setecientos cincuenta pesos M/L (\$10.545.750)

POR CONCEPTO: Pago del canon de arrendamiento según contrato 009-2024 por *"El arrendamiento del inmueble ubicado en la ciudad de Sabaneta, en la siguiente dirección: calle 70 sur 46 -23 y calle 70 sur 46-27 descrito en la escritura pública número 608 del 02 de julio de 1.976 de la notaría primera del circuito de Envigado, con la matrícula inmobiliaria 001-128891 y la cédula catastral número 18106416"*.

PERIODO DEL SERVICIO: enero de 2024

FORMA DE PAGO: Por favor consignar a la cuenta corriente de Bancolombia N°. 01734803707

CIUDAD Y FECHA: Sabaneta, 24 de enero de 2024

GONZALO HERNAN VELEZ PEREZ
CC 15.348.037 De Sabaneta
CELULAR:3154719617
EMAIL: aguacero4@gmail.com



PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO



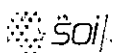
DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 15348037
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	GONZALO HERNAN VELEZ PEREZ	
CIUDAD/MUNICIPIO:	SABANETA DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CL 73 SUR 46 C C 80	TÉLEFONO: 2883331
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: Actividades de arquitectura e
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):		NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7906928544	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: diciembre	PERIODO COTIZACIÓN: MES: diciembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2023	SALUD: AÑO: 2023
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2023/12/12	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 331331410

NOVEDADES																
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900336004	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	\$ 472.000
SUBTOTAL:			1	\$ 472.000
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800088702	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	\$ 368.800
SUBTOTAL:			1	\$ 368.800
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
860011153	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1	\$ 71.900
SUBTOTAL:			1	\$ 71.900

VALOR SIN MORA:	\$ 912.700
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 912.700



PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL



DATOS GENERALES DEL APORTANTE					DATOS GENERALES DE LA PLANILLA						
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDELA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	15348037	NÚMERO PLANILLA:	7806928544	TIPO DE PLANILLA:	PEROSO COTIZACIÓN SALUD:	MES	dicembre AÑO	INDEPENDIENTES	2523
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	SABANETA	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA	PEROSO COTIZACIÓN OTROS:	YES	PEROSO COTIZACIÓN OTROS:	PEROSO COTIZACIÓN OTROS:	PEROSO COTIZACIÓN OTROS:	PEROSO COTIZACIÓN OTROS:	PEROSO COTIZACIÓN OTROS:	PEROSO COTIZACIÓN OTROS:
CIUDAD/MUNICIPIO:	CL 73 SUR 48 C C 80	TELÉFONO:	2813331	DÍAS DE MORA:	0	DÍAS DE MORA:	DÍAS DE MORA:	DÍAS DE MORA:	DÍAS DE MORA:	DÍAS DE MORA:	DÍAS DE MORA:
DIRECCIÓN:	CL 73 SUR 48 C C 80	TELÉFONO:	2813331	FECHA PAGO (aaaa/mm/aa):	2023/12/12	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		NÚMERO AUTORIZACIÓN:	331331410
TIPO APORTANTE:	03-INDEPENDIENTE	CLASIFICACIÓN:	INDEPENDIENTE	ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y OTRAS:		ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y OTRAS:		ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y OTRAS:		ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y OTRAS:	
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA:	UNICO								
FORMA DE PRESENTACIÓN:	APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)										
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):											

TOTAL APORTES A PENSION																
CODIGO	ADY. N° STRADORA	NOMBRE	Nº COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP	MORA		TOTALES		VALOR PAGADO				
					EXCEPCION	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP						
2514	25-14 COLPENSIONES		1	\$ 472.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 472.000	\$ 0	\$ 472.000	\$ 472.000	
SUBTOTALES:																

TOTAL APORTES A SALUD										TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES									
CÓDIGO	ADMINISTRADORA	NOVEMBRE	Nº COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD	LICENCIA MATERNIDAD	SALDO A FAVOR	LIQUIDACIÓN	VORA	TOTALES	CÓDIGO	ADY. N° STRADORA	NOVEMBRE	Nº COTIZANTES	INCAPACIDAD RFP	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	LIQUIDACIÓN	TOTALES
EP5010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD		1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 368.800	\$ 0	\$ 368.800	7423	74-23 POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS S.A		1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
SUBTOTALES:																			

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES										LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES									
CÓDIGO	ADY. N° STRADORA	NOVEMBRE	Nº COTIZANTES	INCAPACIDAD RFP	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	LIQUIDACIÓN	TOTALES										
7423	74-23 POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS S.A		1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0										
SUBTOTALES:																			

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES																					
DATOS DEL COTIZANTE										SEGURIDAD SOCIAL											
NOVEDADES										PENSIÓN				SALUD				PARAFISCALES			
IDENTIFICACION	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BASICO	TIPO DE SALARIO	CO COTIZANTE	EXTRANEJO	INDICADOR DE INGRESOS	INDICADOR DE INGRESOS	INDICADOR DE INGRESOS	INDICADOR DE INGRESOS	INDICADOR DE INGRESOS	INDICADOR DE INGRESOS	INDICADOR DE INGRESOS	INDICADOR DE INGRESOS	INDICADOR DE INGRESOS	INDICADOR DE INGRESOS				
ADMIN	ADMIN	ADMIN	ADMIN	ADMIN	ADMIN	ADMIN	ADMIN	ADMIN	ADMIN	ADMIN	ADMIN	ADMIN	ADMIN	ADMIN	ADMIN	ADMIN	ADMIN				
CC	5544237	VELEZ PEREZ DOMINGO HERMAN	EMPRESA	51350.00	4.0	2900.00	1472.000	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0				
26-14 COLPENS ONES																					
2900.00																					
1472.000																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					
1.0																					

INFORME DE SUPERVISIÓN



DATOS GENERALES

Contrato N°	009 de 2024
Objeto	El arrendamiento del inmueble ubicado en la ciudad de Sabaneta, en la siguiente dirección: calle 70 sur 46 -23 y calle 70 sur 46-27 descrito en la escritura pública número 608 del 02 de julio de 1.976 de la notaría primera del circuito de envigado, con la matrícula inmobiliaria 001-128891 y la cédula catastral número 18106416.
Fecha de contrato	15 de enero de 2024
Contratista	Gonzalo Hernán Vélez Pérez
Cédula de ciudadanía o Nit	15.348.037
Valor	Ciento veintiséis millones quinientos cuarenta y nueve mil pesos M/I (\$126.549.000)
Plazo	Hasta el 31 de diciembre de 2024
Fecha acta de inicio	15 de enero de 2024
Fecha terminación proyectada del contrato	31 de diciembre de 2024
Adición	N/A
Prórroga	N/A
Suspensión	N/A

Nombre del supervisor	José Eduardo Román Arredondo
Cargo	Personera Auxiliar

Período a que corresponde el informe	15 01 2024	30 01 2024
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	SI ☐	NO ☒
Porcentaje de ejecución del contrato inicial	Física	Presupuestal
	8%	\$10.545.750
Porcentaje de ejecución de la adición y prórroga del contrato	N/A	N/A

INFORME DE SUPERVISIÓN



OBSERVACIONES RELEVANTES FRENTE AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DURANTE EL PERIODO

Obligaciones	Actividades realizadas	Anexos
Entregar a la Personería Municipal el inmueble dado en arrendamiento en buen estado, disponible para que la entidad pueda prestar sus servicios de manera segura y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato	El día 15 de enero de los corrientes se dio inicio a la ejecución del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes bajo el objeto de arrendamiento del inmueble en el que actualmente se encuentra la sede de la Personería Municipal de Sabaneta ubicado en la calle 70 sur # 46 – 23. El inmueble es entregado en óptimas condiciones.	N/A
Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Personería Municipal	El inmueble mantiene el estado de servir para el cual fue arrendado, cual es la prestación de los servicios que ofrece la Personería Municipal	N/A
Librar a la Personería Municipal de toda perturbación en el uso y goce del inmueble	No se ha requerido	N/A
Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día	El inmueble fue entregado en el mes de enero de 2024 al día por concepto de pagos de servicios públicos. Los recibos de EPM y UNE son cancelados de manera mensual por la Personería de Sabaneta	N/A
Presentar en el plazo establecido la factura del canon del mes correspondiente	El contratista presentó: Cuenta de cobro N° 001 radicada el día 24 de diciembre de 2024 bajo el radicado interno N° 2024100091 por valor de Diez millones	cuenta de cobro N° 001-2024 correspondiente al mes de enero

INFORME DE SUPERVISIÓN



	quinientos cuarenta y cinco mil setecientos cincuenta pesos M/L (\$10.545.750) por concepto de arrendamiento del mes de enero de 2024 con el comprobante de pago de la seguridad social del mes de diciembre de 2023 (mes vencido)	
Efectuar el pago o causar que se efectúe el pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que pueda recaer sobre el inmueble	No se ha requerido	N/A
mantener el inmueble en perfecto estado y efectuar con celeridad las reparaciones estructurales y locativas no atribuibles a la entidad y que se generen por la condición física y estructural del inmueble	No se presentan novedades para el mes de enero de 2024	

El contratista ha venido desarrollando las obligaciones establecidas en el contrato, presentando la respectiva cuenta de cobro del canon de arrendamiento del inmueble donde está ubicado la sede de la Personería Municipal según se establece en la minuta del contrato, correspondiente al mes de enero del presente año.

FECHA DE ELABORACIÓN: 30 de enero de 2024.


 JOSÉ EDUARDO ROMÁN ARREDONDO
 Supervisor

Proyectó: Marcela Luna – Contratista 

Fecha : 02/02/2024

\$ 8.911.649,00

Paguese a: VELEZ PEREZ GONZALO HERNAN

La Suma de: OCHO MILLONES NOVECIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE



MUNICIPIO DE SABANETA

Nit: 890980331-6

Documento 10 COMPROBANTE DE EGRESO

No. de Orden 383 No. Causación 383 Nro. Contrato

Fecha Contrato / /

Detalle Registro de OP # 031 del 30 de enero de 2024 por concepto de arrendamiento del inmueble ubicado en la ciudad de Sabaneta, en la siguiente dirección: calle 70 sur 46 -23 y calle 70 sur 46-27 descrito en la escritura pública número 608 del 02 de julio de 1.976 de la notaría primera del circuito de Envigado, con la matrícula inmobiliaria 001-128891 y la cédula catastral número 18106416

COMPROBANTE DE EGRESO No.375

Fecha : 02/02/2024

Tp	Contable	Nombre Cuenta	Uni	Dep	Articulo	Fondo	Base	D/C	Valor
G	51111801	Arrendamiento operativo (A)	02	01	2.1.2.02.02.007-115100	100	0,00	D	10.545.750,00
P	24905801	Arrendamientos					0,00	C	8.911.649,00
R	24072203	Estampilla Pro-Cultura					126.549.000,00	C	1.265.000,00
R	24360601	Bienes Inmuebles 3.5%					10.545.750,00	C	369.101,00

Bancos

No.	Ban	Nombre Banco	Contable	Cod	Nombre Cuenta	Numero	Cheque	Valor
1	01	BANCOLOMBIA	2024	0501	BANCOLOMBIA CTE. FONDOS C	017-009387-69	0	8.911.649,00

Pago Electrónico

Banco
Cuenta
Dia Envio
Lote 0

Valor Orden de Pago 10.545.750,00
Valor Deducciones 1.634.101,00
Valor a Pagar 8.911.649,00

TESORERO (A)

RECIBI
C.C.